



Buitenveldertselaan 101  
1082 VB, Amsterdam  
020 - 428 0801  
[www.telkropmakelaars.nl](http://www.telkropmakelaars.nl)



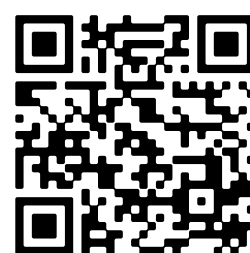
🏠 Adres: Burgemeester Hogguerstraat 563, Amsterdam

€ Vraagprijs: € 350.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 79 m<sup>2</sup>

📏 Perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>

🏠 Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

\*\*\* This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker\*\*\*

\*\* please find English text below \*\*

## OBJECT

Ruim en licht 4-kamer appartement (79 m<sup>2</sup>) met zonnig balkon met fantastisch uitzicht over Sloterplas. Tevens een berging in de onderbouw en op 15 minuten afstand fietsen van de binnenstad!

Het betreft hier een te renoveren en naar eigen inzicht en budget in te delen appartement.

## INDELING

Begane grond: Gemeenschappelijk afgesloten entree, liften, trappenhuis. Toegang tot de berging. Zevende woonverdieping: Galerij, meterkast, entree appartement, gang, hal met toegang tot alle vertrekken, te weten een eenvoudige badkamer, eenvoudige keuken, separaat toilet, twee slaapkamers aan balkonzijde, woonkamer en een (slaap)kamer aan de galerijzijde.

Aan de woonkamer grenst een breed balkon met mooi uitzicht over de Sloterplas, het groen van het Sloterpark en een speelplantsoen voor kinderen.

## LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De locatie is uniek. Het appartement grenst direct aan de Sloterplas en het Sloterpark. Steek de straat over en je kunt naar hartelust door het groen wandelen, fietsen of zwemmen. Het Sloterparkbad en het hippe Sloterstrand met aangrenzend een restaurant, roei- en een kano-club als wel een jachthaventje met terras, liggen op loopafstand van de woning!

Naar Plein 40-45 fiets je in 5 minuten voor de dagelijkse boodschappen.

De wijk Slotermeer, die zich kenmerkt door laagbouw afgewisseld met flatgebouwen met daartussen veel groenvoorzieningen, is goed bereikbaar door openbaar vervoer (tram, bus, metro) en de uitvalswegen (ring A-10) die zich op korte afstand van de flat bevinden.

## VERENIGING VAN EIGENAREN:

De servicekosten bedragen voor dit appartement ca. € 230,- per maand.

Dit bedrag is exclusief een voorschot op de stookkosten. In de servicekosten zijn o.a. de kosten voor de opstalverzekering verwerkt, de kosten van de administrateur, de kosten voor groot onderhoud en schoonmaak van het complex en de kosten van de huismeester. De VvE wordt professioneel beheerd.

Het maandelijkse voorschot voor de stookkosten bedraagt € 170,- per maand. Eenmaal per jaar worden de stookkosten verrekend met de betaalde voorschotten. De appartementen worden verwarmd door middel van centrale blokverwarming.

Het appartementencomplex heeft een afgesloten entree (tags). De separate berging is gelegen in de onderbouw. Het complex is gebouwd in 1965, telt dertien woonlagen die bereikbaar zijn met lift en beschikt over een huismeester.

## BALKON

Vanuit het appartement en het balkon heb je zicht op de Sloterplas en het groen. Het balkon heeft een oppervlakte van 12 m<sup>2</sup> en ligt over de gehele breedte van het appartement. Een fijne en rustige plek om even bij te komen na je werk.

## PARKEREN

Het is mogelijk de auto middels een bewoners vergunning (kosten: € 55,- per jaar) voor de deur van het complex te parkeren. Bezoekers kunnen kosteloos middels een blauwe schijf/zone parkeren.

## ERFPACHT

De vaste canon tot en met 31 december 2035 bedraagt € 88,03 per jaar, de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1994 zijn van toepassing.

## ENERGIELABEL

Verkoper overhandigt bij verkoop een energielabel D (geldig tot 30-06-2033).

## OPLEVERING

De oplevering vindt plaats in overleg. Dit kan snel.

In de koopakte worden namens verkopende partij een ouderdomsclausule en een asbest clausule opgenomen. Tevens wordt een niet-zelfbewoningsclausule in de koopovereenkomst opgenomen, daar de verkoper niet zelf in het te verkopen object heeft gewoond.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

## Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

English version:

\*\*\* This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker\*\*\*

## OBJECT

Spacious and bright 4-room apartment (79 m2) with a sunny balcony with a fantastic view over Slotterplas. Also a storage room in the basement and a 15-minute bike ride from the city center!

This is an apartment to be renovated and to be divided according to your own insight and budget.

## LAYOUT

Ground floor: Communal closed entrance, elevators, staircase. Access to the storage room.

Seventh living floor: Gallery, meter cupboard, entrance apartment, corridor, hall with access to all rooms, namely a simple bathroom, simple kitchen, separate toilet, two bedrooms on the balcony side, living room and a (bed) room on the gallery side.

A wide balcony adjoins the living room with a beautiful view over the Slotterplas, the greenery of the Slotterpark and a playground for children.

## LOCATION AND ACCESSIBILITY

The location is unique. The apartment borders directly on the Slotterplas and the Slotterpark.

Cross the street and you can walk, cycle or swim through the green to your heart's content.

The Slotterparkbad and the trendy Slotterstrand with an adjoining restaurant, rowing and canoe club **2** as well as a marina with a terrace are within walking distance of the house!

## Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 230 p/m

## Bouw

Object type	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Soort dak	Bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	79 m <sup>2</sup>
Inhoud	260 m <sup>3</sup>
Externe Bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal slaapkamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Ligbad, wastafel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Tv-kabel, lift

## Energie

Energie label	4 kamers (3 slaapkamers)
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon / dakterras	Balkon
Tuin	Geen tuin

## Bergruimte

Schuur / berging	Inpandig
------------------	----------

## Garage

Soort garage	Geen garage
--------------	-------------

## Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
--------------------------	--

## VvE Checklist

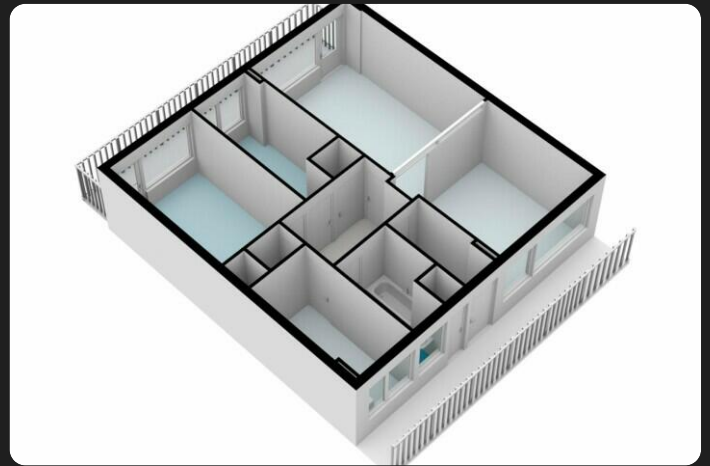
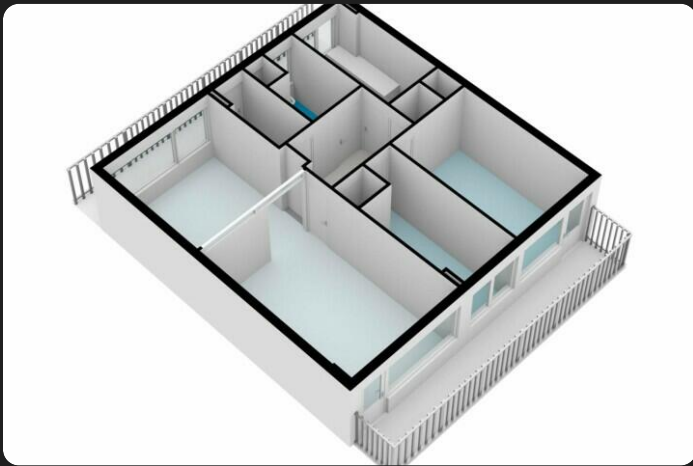
Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja, € 230 p/m
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja





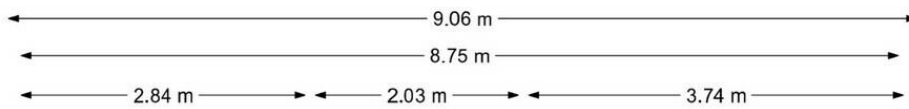






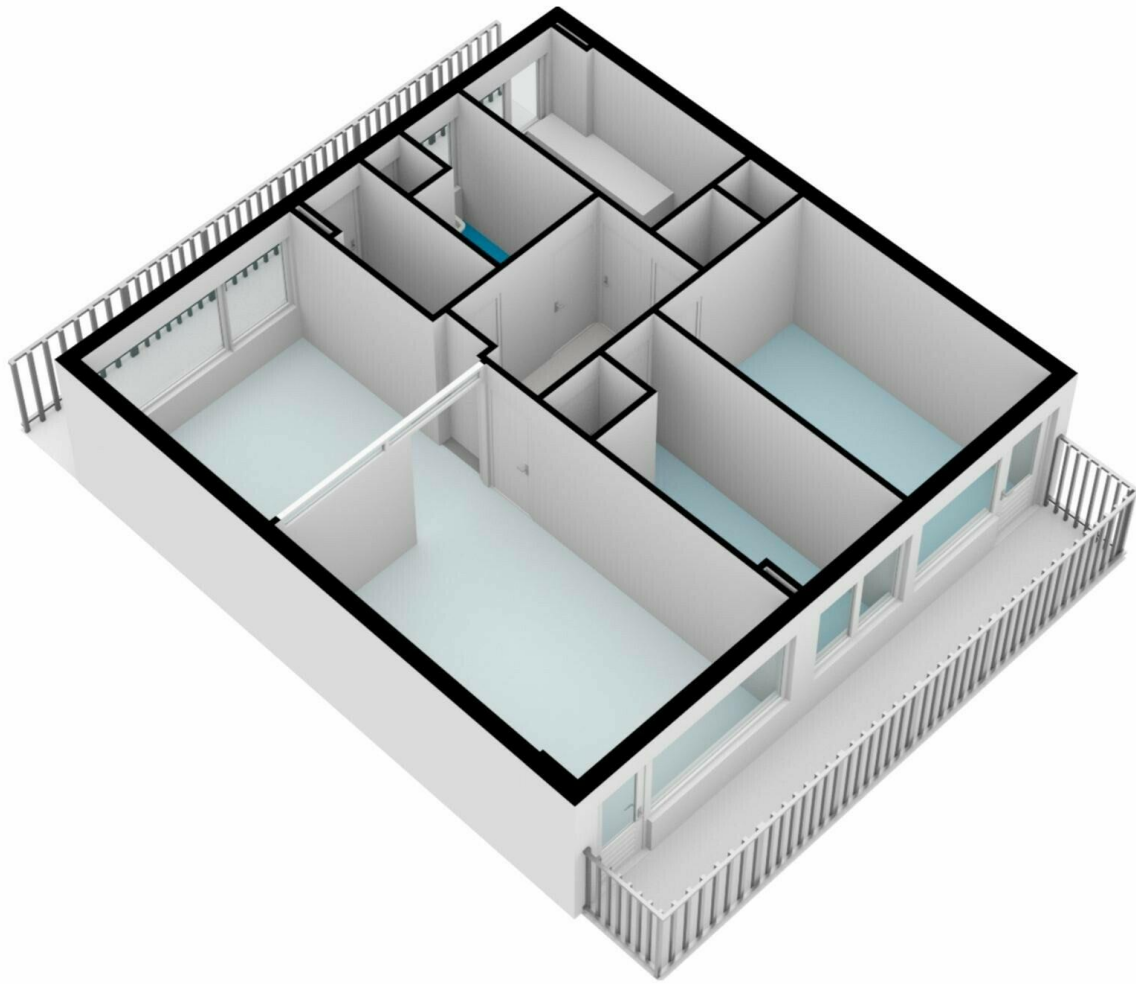


## Burgemeester Hogguerstraat 563 - Amsterdam Appartement

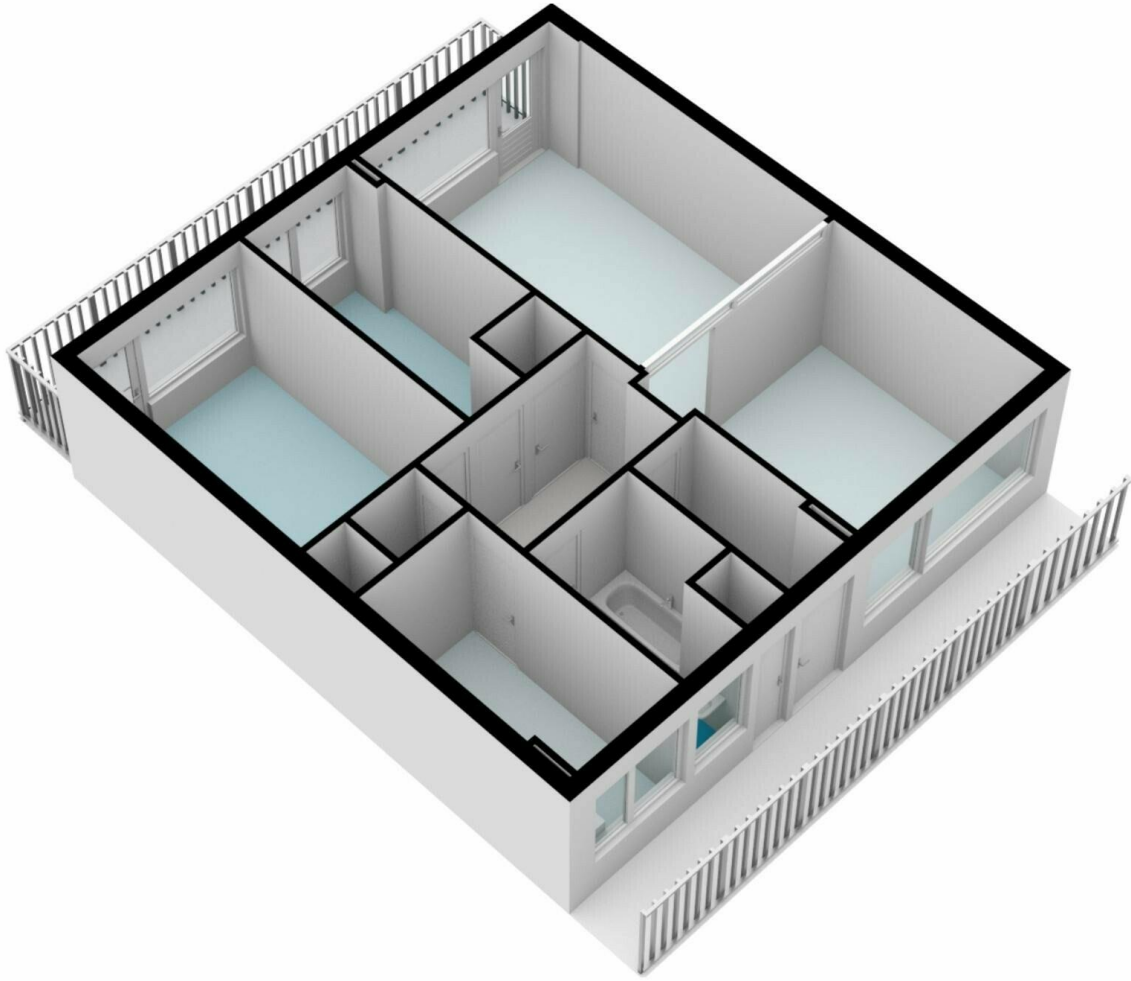


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © www.woningmedia.nl

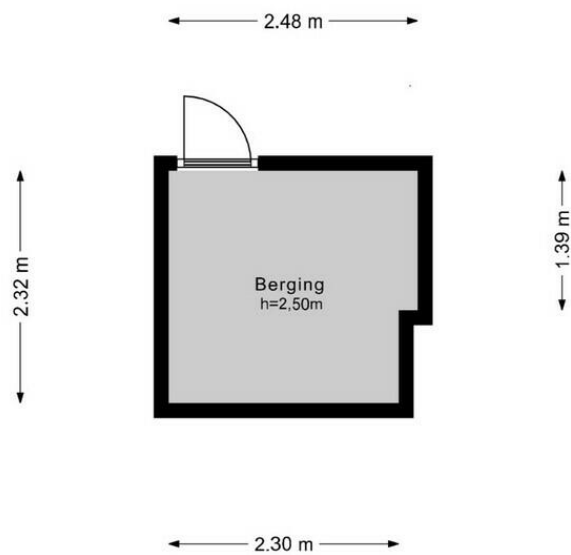








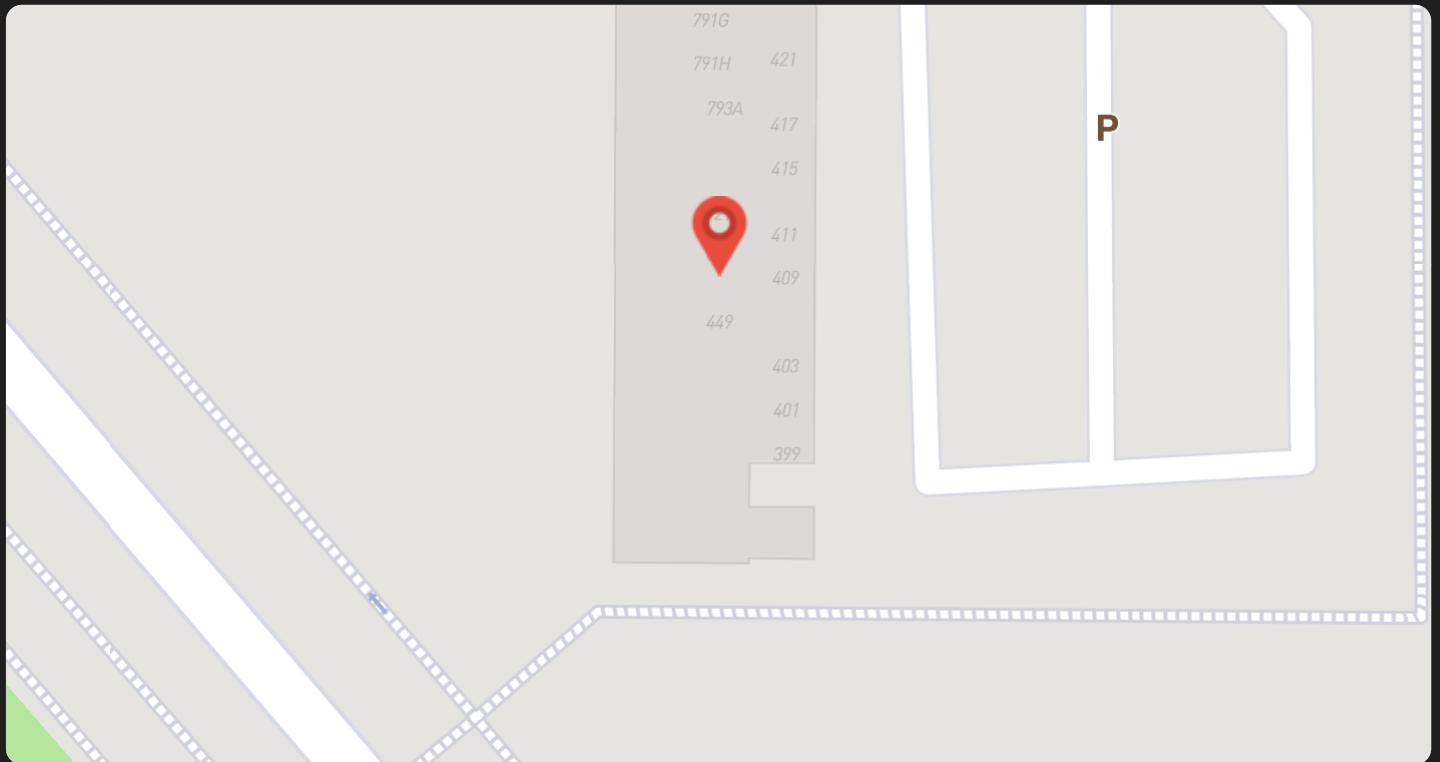
**Burgemeester Hogguerstraat 563 - Amsterdam**  
**Berging**



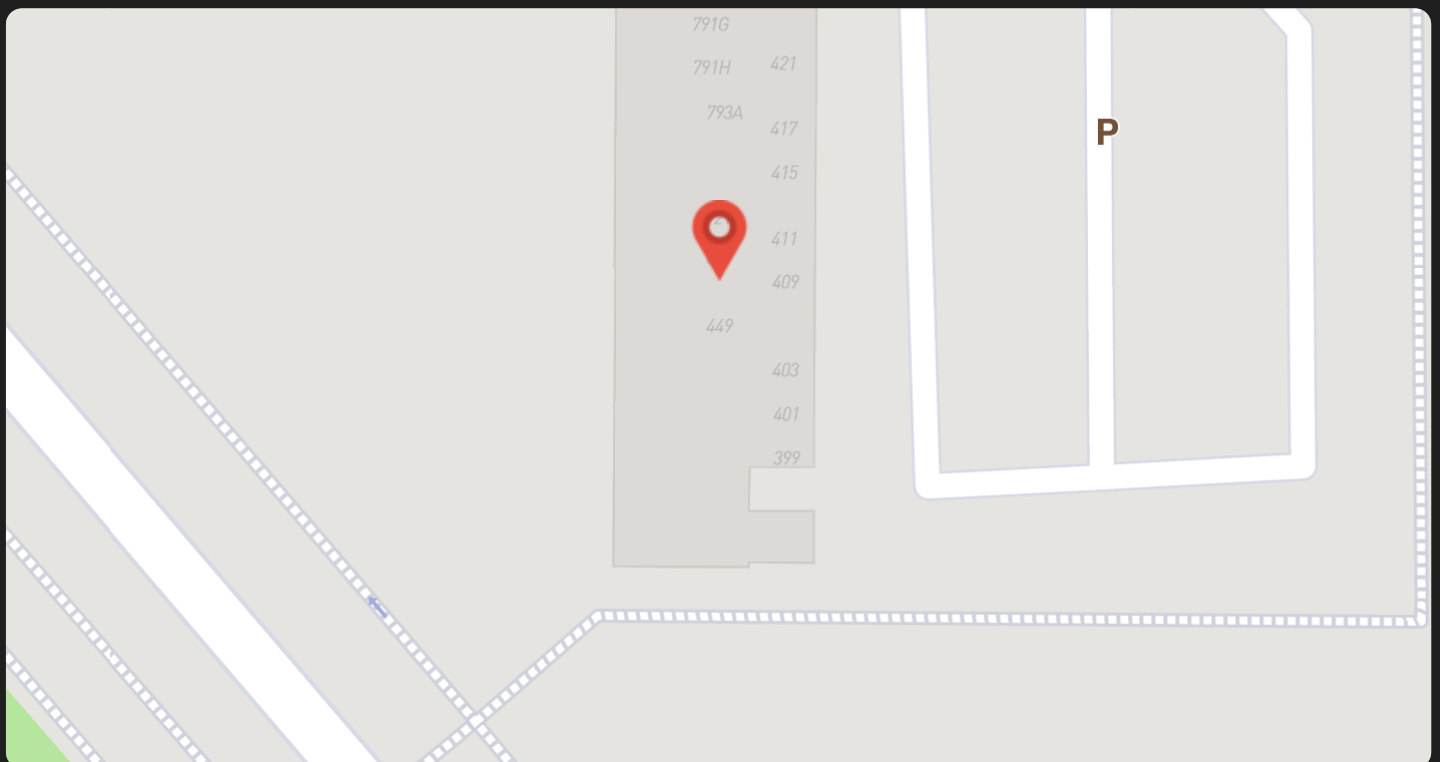
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Zonnegrenzen in de tuin

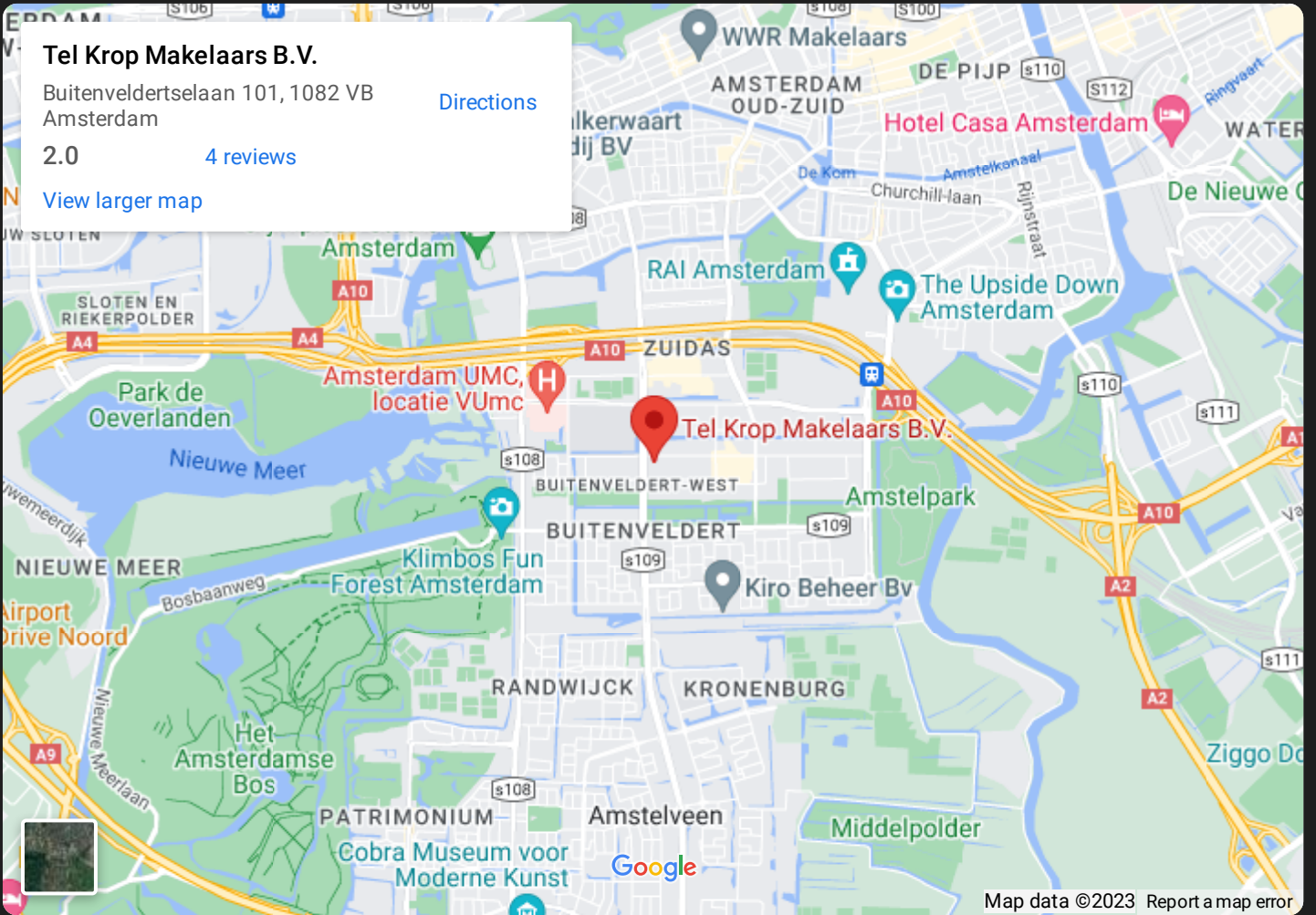
## Zonnegrenzen in juni (07:00)



## Zonnegrenzen in juni (20:00)







## Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101  
1082 VB, Amsterdam  
020 - 428 0801  
[www.telkropmakelaars.nl](http://www.telkropmakelaars.nl)

