

AKTE VAN LEVERING

Heden, een september tweeduizend negen, verschenen voor mij, mr. Richard Maurits Dom, notaris te Voorburg, gemeente Leidschendam-Voorburg: _____

1. de heer Charles Cornelis Antoine van Beek, werkzaam ten kantore van mij notaris aan de Zwartelaan 28, 2271 BR Voorburg, geboren te 's-Gravenhage op vier en twintig juli negentienhonderd één en vijftig, volgens zijn verklaring ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

a. de heer Horst Dietmar Werner, van Duitse nationaliteit, wonende te 2341 NS Oegstgeest, Abtspoelhof 2, geboren te Chemnitz, Duitsland, op zeven maart negentienhonderd negen en veertig; en _____

b. de heer Stanislaus Joseph Henricus Roestenberg, wonende te 2203 AB Noordwijk, Gooweg 18, geboren te Renkum op vier en twintig augustus negentienhonderd drie en zestig; _____

die deze volmacht verstrekten in hun hoedanigheid van bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bouwexploitatie Sijtwende B.V., nummer B.V. 1.029.251, statutair gevestigd te Voorburg, kantoorhoudende te 2264 TK Leidschendam, Van Ruysdaellaan 49/51, (correspondentieadres: Postbus 75, 2270 AB Voorburg), en als zodanig deze vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende; _____

2. a. de heer Richard Verwoert, houder van paspoort met nummer NPH4D3L26, wonende te 3765 EL Soest, Valeriaanstraat 135, geboren te Zeist op zeventien maart negentienhonderd tweeënzestig, ongehuwd samenwonend met mevrouw Anita Verwoert en niet geregistreerd partner; en _____

b. mevrouw Anita Verwoert, houdster van paspoort met nummer NMD5LP236, wonende te 3765 EL Soest, Valeriaanstraat 135, geboren te Zeist op zeventien maart negentienhonderd tweeënzestig, ongehuwd samenwonend met de heer Richard Verwoert en niet geregistreerd partner; _____

hierna tezamen te noemen koper; _____

voornemens het hierna bedoelde registergoed te gaan bewonen. _____

De comparanten verklaren: _____

DEFINITIES. _____

Artikel 1. _____

1.1. Tenzij anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder: _____

- Algemene Voorwaarden: _____

De op de Koop-/aannemingsovereenkomst van toepassing zijnde "Algemene voorwaarden voor de koop-/aannemingsovereenkomsten voor appartementsrechten", vastgesteld in augustus 2003 door de Stichting Garantie-Instituut Woningbouw. _____

- het Gebouw: _____

het gebouw, omvattende het appartementencomplex en de gemeenschappelijke gedeelten en voorzieningen, gelegen te Voorburg, plaatselijk bekend Burgemeester _____

Nederbragtpark te Voorburg, dat is begrepen in de definitie van de in het Verkochte—
bedoelde gemeenschap. _____

- de Koop-/aaneemsom: _____

de totale koop-/aaneemsom, inclusief omzetbelasting, waarvoor de _____
Koop-/aannemingsovereenkomst is aangegaan. _____

- de Koop-/aannemingsovereenkomst: _____

de tussen Verkoper en Koper met betrekking tot het Verkochte gesloten _____
koop-/aannemingsovereenkomst. _____

- Koper _____

de comparant(en) sub 2 genoemd. _____

- Partijen: _____

Verkoper en Koper. _____

- het Verkochte: _____

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie D, _____
complexaanduiding 6960-A, appartementsindex 29, omvattende: _____

a. het één/dertigste onverdeelde aandeel in de gemeenschap van het perceel grond met
het Gebouw, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend _____
gemeente Voorburg, sectie D, nummers 6957, groot één are negenendertig centiare en
6958, groot zeven are vierenveertig centiare; en _____

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de Woning op de negende bouwlaag met —
terras, berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk —
bekend Burgemeester Nederbragtpark 57 te Voorburg (bouwnummer 29); _____

- Verkoper: _____

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bouwexploitatie Sijtwende
B.V., statutair gevestigd te Voorburg, met adres: Rodelaan 42, 2272 BB Voorburg. —

- de V.v.E.: _____

de Vereniging van Eigenaars "Parkappartementen De Elsberg" waar Verkoper in zijn—
hoedanigheid van gerechtigde tot het Verkochte lid van is. _____

- de Woning: _____

de op de negende bouwlaag van het Gebouw gelegen woning en de daarbij behorende
berging en parkeerplaats, plaatselijk bekend te Voorburg, Burgemeester _____
Nederbragtpark 57. _____

1.2. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of—
meervoud worden gebruikt. _____

LEVERING. _____

Artikel 2. _____

2.1. Ter gedeeltelijke uitvoering van de Koop-/aannemingsovereenkomst levert _____
Verkoper bij deze het Verkochte aan Koper, die het Verkochte bij deze van Verkoper
aanvaardt. _____

2.2. Koper bestaat uit twee personen, die voor de onderlinge verhouding hebben _____
vastgesteld dat zij hebben gekocht ieder voor de onverdeelde helft. _____

De hiervoor bedoelde personen aanvaardden het Verkochte in dezelfde verhouding. _____

2.3. De Koop-/aannemingsovereenkomst is vastgelegd in (een) onderhandse akte(n), waarvan een kopie berust onder notaris Mr R.M. Dom te Voorburg.

2.4. Het Verkochte maakt deel uit van een bij de Stichting Garantie-Instituut Woningbouw geregistreerd project en is door deze instelling ingeschreven onder planregistratienummer W-2006-03248-A012.

Derhalve zijn de garantie en waarborgregelingen van genoemde stichting van toepassing, indien aan de daarbij gestelde voorwaarden is/wordt voldaan.

KOOP-/AANNEEMSOM.

Artikel 3.

3.1. De Koop-/aanneemsom bedraagt **VIJF HONDERD VIJF EN VIJFTIG DUIZEND EURO (€ 555.000,00)** inclusief omzetbelasting.

3.2. Heden is door Koper een bedrag voldaan van **VIJF HONDERD VIJF EN VIJFTIG DUIZEND EURO (€ 555.000,00)**, waarin ondermeer is begrepen:

- de grondkosten, inclusief omzetbelasting; en

- alle verschuldigde termijnen, totaal ad **VIJF HONDERD ZEVEN EN VIJFTIG DUIZEND EURO (€ 457.000,00)**, inclusief omzetbelasting.

3.3. Koper heeft het/ hiervoor sub 3.2 bedoelde bedrag voldaan door storting op een van de bijzondere rekeningen als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt van Mr R.M. Dom (een kwaliteitsrekening).

3.4. Verkoper verleent Koper kwijting voor de betaling van het/de hiervoor sub 3.2 bedoelde bedrag(en).

VOORAFGAANDE VERKRIJGING VAN HET VERKOCHTE.

Artikel 4.

4.1. Verkoper heeft de percelen kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie D, nummers 6957 en 6958, verkregen door inschrijving in de openbare registers te Apeldoorn op zestien november tweeduizendzeven in register Hypotheken 4, deel 53480 nummer 157, van een afschrift van de op diezelfde dag voor mij, notaris, verleden akte van levering, houdende:

- kwijting voor de voldoening van de koopprijs en overige betalingsverplichtingen; en

- een vermelding dat het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek, voor de overeenkomst strekkende tot de verkrijging door Verkoper niet van toepassing was.

4.2. Bij de op vijftien november tweeduizendzeven voor mij, notaris, verleden akte, houdende splitsing in appartementsrechten, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers te Apeldoorn op zestien november daarna in register Hypotheken 4, deel 53480 nummer 158, heeft Verkoper de hiervoor sub 4.1 bedoelde percelen kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie D, nummers 6957 en 6958, met het Gebouw gesplitst in dertig (30) appartementsrechten, waaronder het verkochte.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN.

Artikel 5.

5.1. Verkoper levert het Verkochte vrij van:

a. hypotheken en beslagen en van inschrijvingen daarvan; en

b. kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten - met uitzondering van _____
erfdienstbaarheden - bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor _____
zover uit deze akte daarvan niet anders blijkt. _____

5.2. Bij het sluiten van de Koop-/aannemingsovereenkomst was Koper bekend met en
in de Koop-/aannemingsovereenkomst is verwezen naar het bepaalde voorkomende _____
in: _____

a. de hiervoor sub 4.1 bedoelde titel van aankomst, luidende: _____

**"11. Bijzondere bepalingen met betrekking tot de op het verkochte te realiseren
Appartementsrechten** _____

11.1. Sijtwende en haar rechtsopvolger(s) verbinden zich jegens de gemeente _____
zodanige bedingen met de kopers in de te sluiten overeenkomsten overeen te komen _____
casu quo op te nemen, dat het bepaalde in de Bilaterale Projectovereenkomst _____
Sijtwende, de Exploitatieovereenkomst, de Raamovereenkomst en de Gronduitgifte- _____
overeenkomst, indien en voorzover zulks die koper aangaan, ook zullen gelden voor _____
die koper en haar rechtsopvolger(s), zulks voorzoveel mogelijk op basis van _____
zakenrechtelijke bedingen, of voor zover deze niet mogelijk zijn, op basis van de ten _____
behoefte van de Gemeente aan Sijtwende en haar rechtsopvolgers op te leggen ketting-
en boetebedingen. _____

11.2. Op het verkochte perceel worden dertig appartementsrechten met _____
parkeervoorzieningen (garageboxen) gerealiseerd. _____

De gemeente en Sijtwende zijn met betrekking tot de appartementsrechten in de _____
Raamovereenkomst Gronduitgifte en de Gronduitgifte-overeenkomst _____
overeengekomen dat met betrekking tot die appartementsrechten de hierna in dit sub _____
11.2 opgenomen bijzondere bepalingen zullen gelden: _____

1. Sijtwende en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom, beperkt gerechtigde(n), _____
alsmede degene(n) die een recht van gebruik van (een gedeelte van) het verkochte _____
zal/zullen verkrijgen verplichten zich jegens de gemeente zorg te dragen voor de _____
instandhouding van de te realiseren parkeervoorziening(en). _____

2. Sijtwende en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom verbinden zich jegens de _____
gemeente zich te onthouden van zelfstandige verkoop, overdracht of ruiling van _____
parkeerplaatsen die een onderdeel zijn van een appartementsrecht, met betrekking tot _____
welk appartementsrecht het, gelet op het vorenstaande, niet zal zijn toegestaan dit _____
appartementsrecht onder te splitsen in twee of meer afzonderlijke _____
appartementsrechten. _____

3. Met betrekking tot het uiterlijk van de appartementsrechten zal/zullen Sijtwende en
haar rechtsopvolger(s) in de eigendom, beperkt gerechtigde(n), alsmede degene(n) die
een recht van gebruik van (een gedeelte van) het verkochte zal/zullen verkrijgen, zich
onthouden van het aanbrengen van, naar de mening van de gemeente, ongewenste _____
toevoegingen en soortgelijke zaken aan de appartementsrechten, daaronder begrepen _____
de oprichting en/of plaatsing van, naar de mening van de gemeente ontsierende _____
bouwsels en/of op- en aanbouwen van bergingen. _____

Tevens zal/zullen Sijtwende en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom, beperkt _____

gerechtigde(n), alsmede degene(n) die een recht van gebruik van (een gedeelte van) — het verkochte zal/zullen verkrijgen, zich onthouden van het zodanig wijzigen van de — buitenzijde van de appartementsrechten, dat het (architectonische) uiterlijk, daaronder begrepen de gevels en de kleuren, wordt veranderd. —————

4. Sijtwende en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom, beperkt gerechtigde(n), — alsmede degene(n) die een recht van gebruik van (een gedeelte van) het verkochte — zal/zullen verkrijgen zullen voor zich en/of in combinatie met de overige kopers — danwel hun rechtsopvolgers zorg dragen voor het beheer, onderhoud en de — instandhouding van nader door partijen te bepalen openbare zaken, zulks ten genoegen van de Gemeente. —————

5. Sijtwende en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom, beperkt gerechtigde(n), — alsmede degene(n) die een recht van gebruik van (een gedeelte van) het verkochte — zal/zullen verkrijgen zullen gedogen dat in verband met het onderhoud, de — instandhouding, verbetering, calamiteiten, werkzaamheden op, aan of in de — tunnel(bak) worden uitgevoerd, zulks op de voor hen minst bezwarende wijze met het recht op vergoeding van schade en/of kosten voor zover wet- en regelgeving daarin — voorzien. —————

6. Het hiervoor sub 11.2.1 tot en met 11.2.5 bepaalde wordt bij deze als kwalitatieve — verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek door de gemeente — bedongen van Sijtwende, en gaat over op (de) rechtverkrijgende(n) onder bijzondere — titel van (een gedeelte van) het verkochte, alsmede op degene(n) die een recht van — gebruik van (een gedeelte van) het verkochte zullen verkrijgen. —————

7. Sijtwende en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom van (een gedeelte van) het — verkochte zijn verplicht het hiervoor sub 11.2.1 tot en met 11.2.5 bepaalde en het — hierna sub 11.8 en 11.9 bepaalde, voor zoveel nodig, aan iedere verkrijger, dan wel — zakelijk gerechtigde, van (een gedeelte van) het verkochte als kettingbeding op te — leggen, voor zoveel nodig te bedingen en ten behoeve van de gemeente aan te nemen — en in iedere akte van vervreemding van - dan wel vestiging van een zakelijk recht op - (een gedeelte van) het verkochte woordelijk op te nemen onder de verplichting van die rechtsopvolger(s) op zijn/hun beurt die bepalingen, voor zoveel nodig, als — kettingbeding aan de verkrijger(s) dan wel zakelijk gerechtigde(n) van (een gedeelte — van) het verkochte op te leggen, te bedingen ten behoeve van de gemeente en hen te — verplichten die bepalingen in iedere akte van vervreemding - dan wel vestiging van — een zakelijk recht op - van (een gedeelte van) het verkochte op te nemen. —————

8. Bij niet(onverkorte) nakoming van het in sub 11.2.1 tot en met 11.2.5 bepaalde — is/zijn Sijtwende, dan wel haar rechtsopvolger(s) zoals bedoeld in dit artikel 11, een — terstond opeisbare, niet voor matiging vatbare boete aan de gemeente verschuldigd — van TWEE HONDERD VIJFTIG EURO (€ 250,--) per dag p α appartementsrecht — waarvoor de verplichting niet (onverkort) is nagekomen, een en ander onverminderd — de verdere rechten van de gemeente, waaronder eventuele aanspraken van de — gemeente op schadevergoeding. —————

9. Bij niet (onverkorte) nakoming van het hiervoor in sub 11.1, 11.2.6, 11.2.7 en het —

hierna in sub 11.2.10 bepaalde bepaalde is Sijtwende en haar rechtsopvolger(s) zoals bedoeld in dit artikel 11 een terstond opeisbare, niet voor matiging vatbare boete aan de gemeente verschuldigd van VIJF EN VEERTIG DUIZEND VIERHONDERD EURO (€ 45.400,-) per appartementsrecht waarvoor de verplichting niet (onverkort) is nagekomen, een en ander onverminderd de verdere rechten van de gemeente waaronder eventuele aanspraken van de gemeente op schadevergoeding.

10. Sijtwende verbindt zich jegens de gemeente in de akte(n) van levering van bedoelde appartementsrechten voor zover nodig een volmacht op te nemen, waarbij de koper(s) volmacht geven aan Sijtwende, zulks met de macht van substitutie, om, al die erfdiensbaarheden te vestigen ten behoeve en ten laste van het door hem/hun gekochte registergoed, die noodzakelijk zijn om de juridische situatie met betrekking tot het bouwplan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie, alsmede al die erfdiensbaarheden dan wel andere zakelijke rechten te vestigen/overeen te komen als wordt vereist door de overheid, de gemeente, het hoogheemraadschap, andere overheden, wet en/of nutsbedrijven.

12. Opstalrecht en gedoogplicht

1. Ten laste van het Verkochte kunnen op verzoek van de Gemeente opstalrechten worden gevestigd, inhoudende het recht om openbare voorzieningen aan te leggen, te hebben, te houden, te controleren, te onderhouden en te vernieuwen.

2. Bij de overeenkomst van de sub 12.1 bedoelde opstalrechten kan worden bepaald dat op, in of boven het betreffende gedeelte van het Verkochte geen bouwwerken mogen worden opgericht, geen gesloten wegdek mag worden aangebracht, geen ontgrondingen mogen worden verricht of bomen, dan wel diepwortelende struiken worden geplant, en aan derden geen toestemming tot een dergelijke handeling mag worden verleend, alsmede dat de begunstigde geen vergoeding verschuldigd zal zijn.

3. De hiervoor bedoelde opstalrechten zullen de bruikbaarheid van het Verkochte conform zijn bestemming zomin mogelijk en in ieder geval niet wezenlijk mogen aantasten zonder toereikende schadevergoeding, uitgaande van het in een door de Gemeente goedgekeurde SMP3 voorzien gebruik.

4. Sijtwende, haar koper en rechtsopvolger(s) zullen gedogen dat al hetgeen ten behoeve van de openbare voorzieningen op, in of boven het Verkochte is of zal worden aangebracht, wordt onderhouden en vervangen door de Gemeente.

5. Sijtwende, haar koper en haar rechtsopvolger(s) zullen al hetgeen ingevolge sub 12.1 is aangebracht, bevestigd laten en zullen zich onthouden van enigerlei beschadiging.

6. Directe schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen van de sub 12.1 bedoelde zaken zal, tenzij uit gebruik, regelgeving of rechtspraak het tegendeel voortvloeit, door de Gemeente op haar kosten worden hersteld, indien Sijtwende, haar kopers of hun rechtsopvolgers daarop in redelijkheid aanspraak maken."

b. de hiervoor sub 4.2 bedoelde akte houdende splitsing in appartementsrechten, daaronder begrepen het bij die splitsing van toepassing verklaarde reglement.

5.3. Voor zover in de in artikel 5.2 bedoelde bepalingen, verplichtingen, lasten en/of beperkingen voorkomen, waarvan Verkoper verplicht is deze aan Koper op te leggen, worden die verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij deze aan Koper opgelegd. Koper aanvaardt de in de artikel 5.2 bedoelde bepalingen voorkomende verplichtingen, lasten en/of beperkingen uitdrukkelijk.

Voor zover die bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten bij deze uitdrukkelijk door Verkoper bedongen en door Verkoper ten behoeve van die derde(n) aanvaard.

5.4. Verkoper garandeert dat er met betrekking tot het Verkochte geen lasten en/of beperkingen zijn die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de openbare registers en die ten tijde van het sluiten van de Koop-/aannemingsovereenkomst nog niet zijn ingeschreven, behoudens de in de in artikel 5.2 onder a en b bedoelde bepalingen voorkomende lasten en/of beperkingen.

5.5. Koper heeft een kopie van de splitsingsakte, waarin is opgenomen het van toepassing zijnde reglement van splitsing ontvangen en van de inhoud daarvan kennisgenomen.

AFLEVERING. RISICO.

Artikel 6.

6.1. Verkoper zal Koper in de feitelijke macht van het Verkochte stellen met inachtneming van het daaromtrent in de Koop-/aannemingsovereenkomst bepaalde.

6.2. Vanaf de datum van oplevering, als bedoeld in artikel 14, lid 4 van de Algemene Voorwaarden, is het Verkochte voor rekening en risico van Koper, terwijl vanaf heden Koper de lusten geniet en de lasten draagt.

HUUROVEREENKOMSTEN.

Artikel 7.

Verkoper garandeert dat terzake van de Woning geen huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten of andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven, dan wel overeenkomsten die tot het aangaan van die overeenkomsten kunnen leiden, zijn gesloten.

OVERGANG / OVERDRACHT VAN RECHTEN.

Artikel 8.

8.1. Gelijkzeitig met deze overdracht van het Verkochte gaan op Koper over alle rechten van vrijwaring en andere rechten, die Verkoper tegen zijn rechtsvoorgangers en/of derden - daaronder begrepen (onder-) aannemers, installateurs en leveranciers - ten aanzien van het Verkochte heeft.

Voor het geval ten aanzien van een of meer van die rechten - om welke reden ook - de hiervoor bedoelde overgang niet plaatsvindt op grond van het in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek:

a. wordt het betreffende recht geacht te zijn begrepen in de in artikel 2 bedoelde koop; en

b. levert Verkoper het betreffende recht aan Koper, die dat recht van Verkoper aanvaardt.

Koper verleent bij deze aan Verkoper onherroepelijk volmacht, welke volmacht Verkoper aanneemt, om de hiervoor bedoelde rechten uit te oefenen.

Die volmacht wordt verleend (mede) in het belang van Verkoper en maakt een integrerend deel uit van de in deze akte vervatte overeenkomst. De volmacht eindigt op de datum van oplevering, als bedoeld in artikel 6.2 of zoveel eerder als Verkoper tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Koop-/aannemingsovereenkomst. Koper zal zich onthouden van de uitoefening van een of meer van de hiervoor bedoelde rechten, zolang deze volmacht bestaat.

8.2. Ter zake van eventuele aanspraken van Verkoper tegenover de Vereniging van Eigenaars casu quo het bestuur van de Vereniging van Eigenaars betreffende het onder de Vereniging van Eigenaars dat bestuur berustende saldo respectievelijk overschot betrekking hebbende op de exploitatierekening, zal geen verrekening plaatsvinden. Voor zover nodig worden de in de vorige zin bedoelde rechten geacht te zijn begrepen in de in artikel 2 bedoelde koop en levert Verkoper deze rechten aan Koper die die rechten van Verkoper aanvaardt.

8.3 Koper is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de betreffende schuldenaar.

ONDER- OF OVERMAAT.

Artikel 9.

Noch onder- of overmaat van de bij het Gebouw behorende grond, noch verschil tussen de werkelijke en de uit de splitsingstekening blijkende grootte van de Woning verleent aan Partijen enig recht.

VOORGAANDE OVEREENKOMSTEN.

Artikel 10.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijven tussen Partijen gelden de Koop-/aannemingsovereenkomst en hetgeen voor het passeren van deze akte overigens tussen Partijen is overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep meer kan worden gedaan op een eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarde.

KOSTEN

Artikel 11.

11.1. Alle kosten, rechten en retributies, alsmede de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting verband houdende met de Koop-/aannemingsovereenkomst en de levering van het Verkochte zijn voor rekening van Verkoper.

11.2. De kosten van een door een Partij ingeschakelde adviseur zijn voor rekening van de Partij die de opdracht aan de betreffende adviseur heeft verleend.

OVERDRACHTSBELASTING. OMZETBELASTING.

Artikel 12.

Het Verkochte is een onroerende zaak, als bedoeld in artikel 11 lid 1 letter a ten eerste Wet op de omzetbelasting 1968; mitsdien is omzetbelasting over de koopprijs verschuldigd.

Het Verkochte is door Verkoper niet als bedrijfsmiddel gebruikt.

Koper doet een beroep op de vrijstelling, als bedoeld in artikel 15 lid 1 aanhef en letter

a Wet op belastingen van rechtsverkeer; de toepasselijkheid van die vrijstelling wordt niet door lid 4 van dat artikel 15 uitgesloten.

VOLMACHT.

Artikel 13.

Van de volmacht aan de comparant(e) sub 1 blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte van levering op vijf en twintig juli tweeduizend voor mij, notaris, in minuut verleden.

VOLMACHT RECTIFICATIE.

Artikel 14.

Nog verklaarden partijen volmacht te geven aan de ten kantore, van mij, notaris, werkzame medewerkers om zonedig over te gaan tot het opmaken en ondertekenen van een aanvullende en/of rectificatie-akte indien op grond van de onderhavige akte aan de bewaarder der openbare registers aangeboden stukken door laatstgenoemde worden geweigerd op grond van het bepaalde in de artikelen 19 of 20 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

WAARVAN AKTE is verleden te Voorburg, gemeente Leidschendam-Voorburg, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur vijftien minuten.

(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) R.M. Dom.

Ondergetekende, mr. Richard Maurits Dom, notaris te Voorburg, gemeente Leidschendam-Voorburg, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4, of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4, of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

(w.g) R.M. Dom.

Ondergetekende, mr. Richard Maurits Dom, notaris te Voorburg, gemeente Leidschendam-Voorburg, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 02-09-2009 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57144 nummer 35.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 76A4102E01160D30E95B6C69A45A81B3 toebehoort aan Dom Richard Maurits.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.