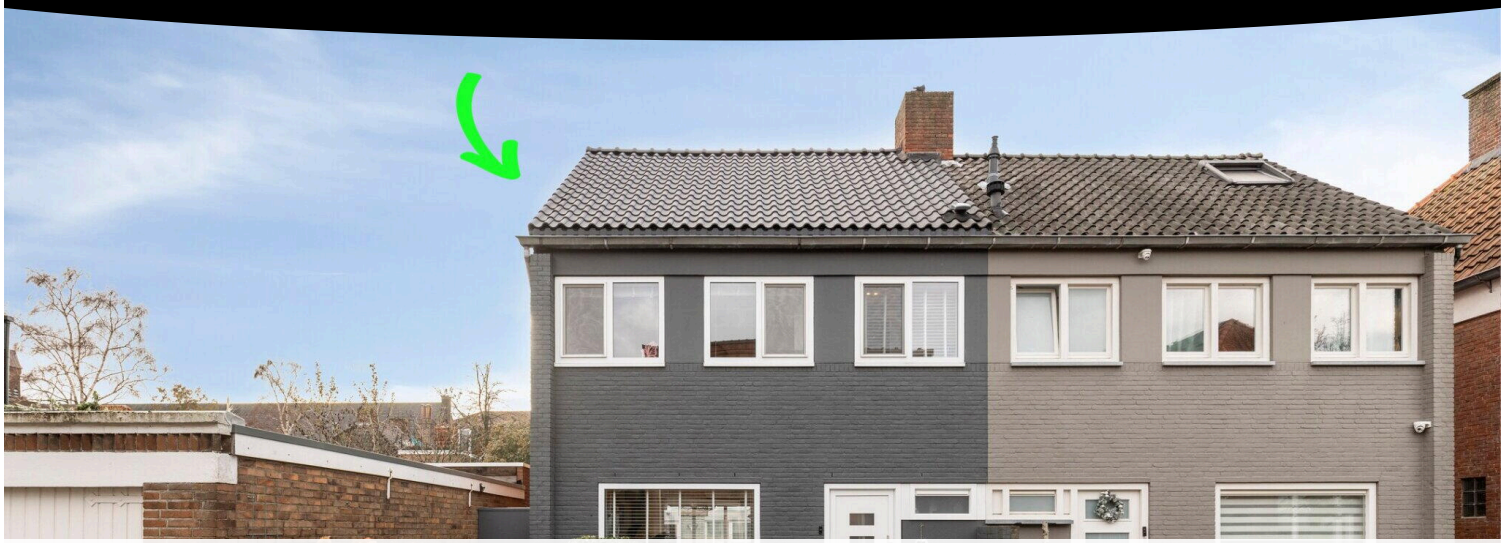
Roosendaal

Burgemeester Schoonheijtstraat 40 | **Vraagprijs € 490.000 k.k.**



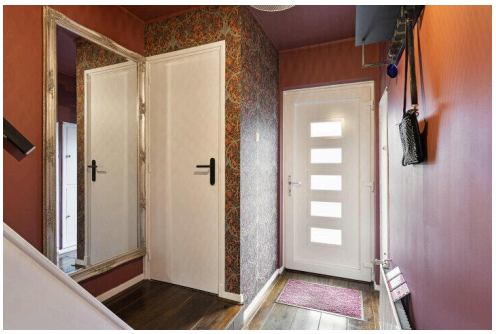
BESCHIKBAAR

WWW.BURGEMEESTERSCHOONHEIJTSTRAAT40.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1958
Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	170 m²
Inhoud:	443 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.burgemeesterschoonheijtstraat40.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Burgemeester Schoonheijtstraat 40, 4701 LV Roosendaal

Wauw, wat een plaatje! Welkom aan de Burgemeester Schoonheijtstraat 40 in Roosendaal. Een woning waar de charme van toen en het comfort van nu op een prachtige manier samenkomen. Denk aan een sfeervolle woonkamer met gezellige erker, een heerlijke leefkeuken waar je urenlang kunt tafelen, maar liefst vier fijne slaapkamers en een verzorgde achtertuin. En dat is nog niet alles! Met airconditioning op meerdere plekken, een vernieuwd dak en energielabel A+ is ook aan het wooncomfort gedacht. Je woont hier bovendien in het charmante oude centrum van Roosendaal, met het station letterlijk om de hoek. Wat wil je nog meer? Ben jij op zoek naar een karakteristiek huis waar je zó je meubels neer kunt zetten? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn. Plan snel die bezichtiging in!

Binnenkomen & Je Thuis Voelen
Nog voordat je binnenstapt, word je verwelkomd door de nette, verzorgde voortuin. Een fijne eerste indruk! Zodra je de voordeur opent, voel je het meteen: hier is met aandacht en gevoel voor sfeer gewoond. De hal is keurig afgewerkt en laat direct zien wat je in de rest van de woning kunt verwachten. Vanuit hier bereik je de woonkamer, de keuken, het separate toilet en de trap naar de eerste verdieping. Kom verder, want er is nog zoveel moois te ontdekken!

Wonen, Koken & Genieten
Wat een heerlijke plek om thuis te komen! De woonkamer combineert het karakter van vroeger met een frisse, eigentijdse uitstraling. De prachtige houten vloer en strak afgewerkte wanden zorgen voor een warme basis, terwijl de langgerekte indeling volop mogelijkheden biedt. Een royale zithoek om heerlijk neer te ploffen na een lange dag, een gezellig eethoekje of misschien juist een fijne speelhoek aan de voorzijde? Het kan hier allemaal! En dan die charmante erker aan de achterzijde... Wat een sfeermaker! Een heerlijk knus plekje dat de woonkamer nét dat beetje extra karakter geeft. Dankzij de aanwezige airconditioning geniet je hier bovendien het hele jaar door van een aangename temperatuur. Dat is pas comfortabel wonen!

Maar wacht tot je de keuken ziet! Vanuit zowel de hal als de woonkamer bereik je de ruime leefkeuken. En wat voor één! Modern, verzorgd en van alle gemakken voorzien. Hier wordt koken iedere dag een feestje. Er is bovendien volop ruimte voor een grote eettafel, waar je met familie en vrienden uitgebreid kunt borrelen, tafelen en genieten. Van een snel ontbijtje op maandagochtend tot lange, gezellige avonden in het weekend: dit is zo'n plek waar iedereen graag samenkomt.
Aansluitend vind je de praktische bijkeuken. Hier is ruimte voor de wasapparatuur en bijvoorbeeld een extra koelkast of vriezer. Ideaal om alles netjes en georganiseerd te houden!

Slapen, Dromen & Douchen
Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. En ook hier gaat die fijne, verzorgde sfeer gewoon verder! Op deze verdieping vind je drie keurig afgewerkte slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en hebben een frisse, eigentijdse uitstraling. Het fijne is dat de aanwezige kledingkasten achterblijven. Hoe handig is dat? Je kunt dus direct beginnen met inrichten en genieten!
De grootste slaapkamer is bovendien voorzien van airconditioning. Heerlijk koel slapen tijdens warme zomernachten en iedere ochtend weer uitgerust wakker worden. Daar word je toch blij van?

Ook de badkamer is helemaal van deze tijd! Een moderne, ruime badkamer met een dubbele wastafel, een fijne douche en een toilet. Alles wat je nodig hebt om de dag ontspannen te beginnen of juist heerlijk af te sluiten.

En we zijn nog niet klaar! Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je op de overloop, met toegang tot nóg een prachtige slaapkamer. Deze vierde slaapkamer is ruim, keurig afgewerkt en eveneens voorzien van airconditioning. Een heerlijke plek om je terug te trekken, of je deze ruimte nu gebruikt als slaapkamer, logeerkamer of een fijne combinatie van wonen en werken. Wat een mogelijkheden!

Tuinieren, Zonnen & Genieten
Ook buiten is het genieten geblazen! Vanuit de keuken of de bijkeuken stap je zo de verzorgde achtertuin in. Een heerlijke plek waar je de drukte van de dag achter je laat en lekker kunt ontspannen.
De tuin is netjes aangelegd en biedt alle ruimte voor een gezellige zithoek. Zie je jezelf al zitten met een kop koffie in de ochtend of met een lekker drankje en goed gezelschap aan het einde van de dag? Dat wordt genieten!

Achterin de tuin vind je een vijver die zorgt voor een sfeervol accent. Daarnaast is er een stenen berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap en alle andere spullen die je graag uit het zicht houdt. Praktisch én gezellig, precies zoals je het wilt!

Midden in het Leven, Midden in Roosendaal!
Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is natuurlijk de ligging! Je woont hier in het charmante oude centrum van Roosendaal. Een omgeving met karakter, waar het stadsleven altijd dichtbij is.
Even de stad in, een terrasje pakken of gezellig winkelen? Het centrum biedt volop mogelijkheden. En met het station om de hoek is ook reizen met het openbaar vervoer ontzettend gemakkelijk. Ideaal voor wie regelmatig onderweg is, maar thuis juist wil genieten van een fijne, sfeervolle woonplek.

En heb je een auto waarvoor je graag een eigen plekje hebt? Er bestaat de mogelijkheid om een parkeervergunning aan te vragen of anders een garage te huren op het naastgelegen plein. Een mooie extra mogelijkheid op deze centrale locatie!

Wordt Dit Jouw Nieuwe Thuis?
Soms kom je een woning tegen waar alles samenvalt. Karakter, sfeer, ruimte, comfort én een heerlijke centrale ligging. Burgemeester Schoonheijtstraat 40 is precies zo'n plek! Een huis waar je je vanaf het eerste moment welkom voelt en waar je met plezier nieuwe herinneringen gaat maken.
Ben jij al een beetje verliefd? Wacht dan niet te lang en plan snel die bezichtiging in. Wie weet voelt dit straks als thuiskomen!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 490.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m^2
Perceeloppervlakte:	170 m^2
Inhoud:	443 m^3
Externe bergruimte:	10 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,airconditioning,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin,voortuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

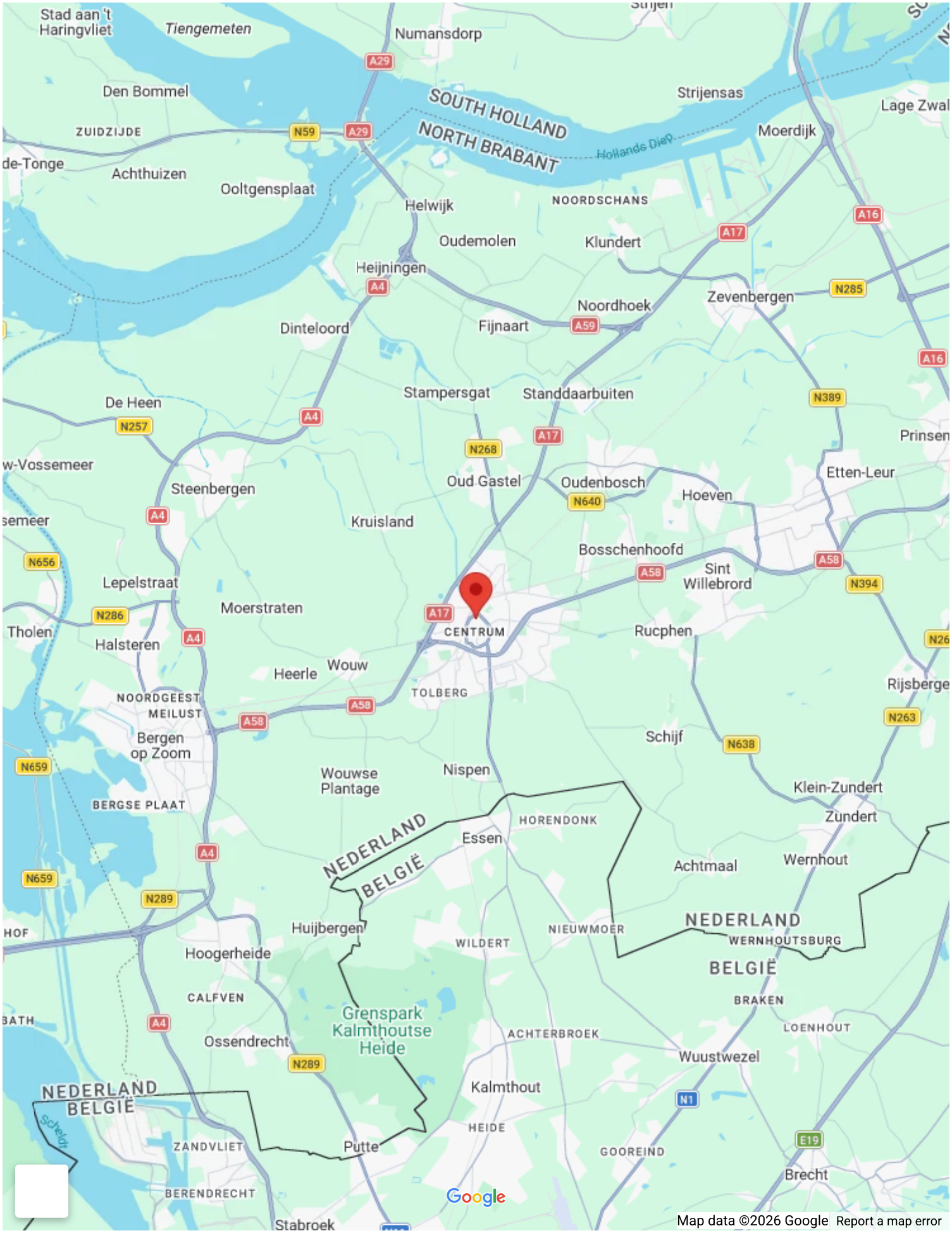
Garage

Soort garage:	Garage mogelijk

Op de kaart


GWK Travelex
Roosendaal
Stationsplein
Stationsplein
Stationsstraat
Stationsstraat
Dokter Lemmensstraat
Advocatenkantoor
Van Den Heuvel
Golden retriever kennel
La Bella Italia
Kapper
Vattenfall InChar
Academie voor NLP
Een Frans Wijntje
Vincentiusstraat
Stichting Exp
Loved by Tasja
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

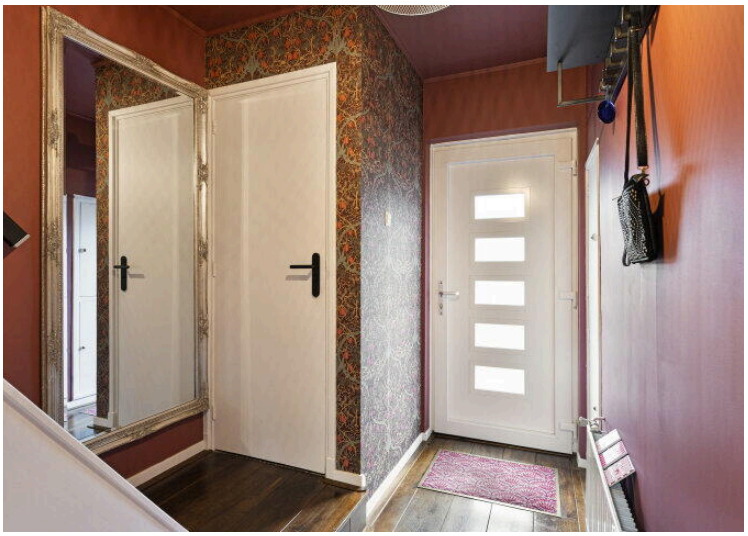
Op de kaart


Stad aan 't Haringvliet
Tiengemeten
Numansdorp
A29
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Strijensas
Lage Zwaluwe
ZUIDZIJDE
N59
Moerdijk
de-Tonge
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
A16
A17
Oudemolen
Klundert
Heijningen
A4
Zevenbergen
N285
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
A59
Stampersgat
Standdaarbuiten
N389
De Heen
N257
Prinsenbeek
N268
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Steenbergen
N640
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
N656
A58
Sint Willebrord
N394
Lepelstraat
Moerstraten
N286
CENTRUM
Rucphen
Tholen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
N263
Bergen op Zoom
Schijf
N638
N659
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Zundert
NEDERLAND
BELGIË
Essen
Achtmaal
Wernhout
N289
Huijbergen
NIEUWMOER
NEDERLAND
HOF
WILDERT
WERNHOUTSBURG
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
ACHTERBROEK
LOENHOUT
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
N1
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
E19
Brecht
BERENDRECHT
Google
Stabroek
Map data ©2026 Google
Report a map error



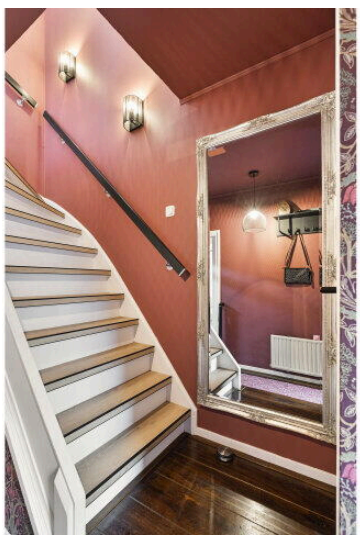


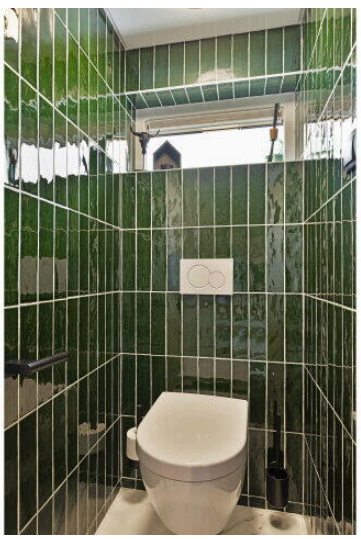




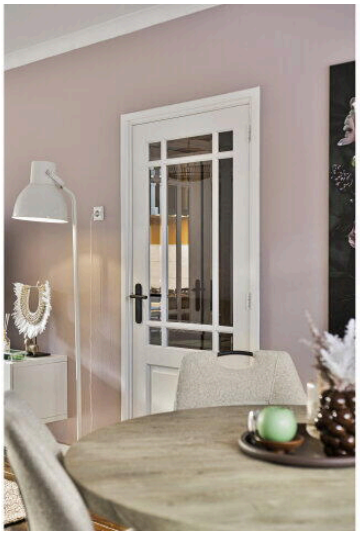




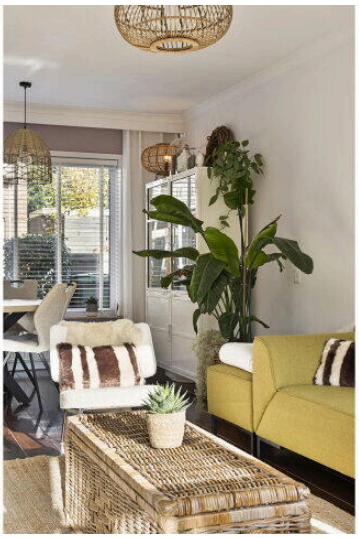






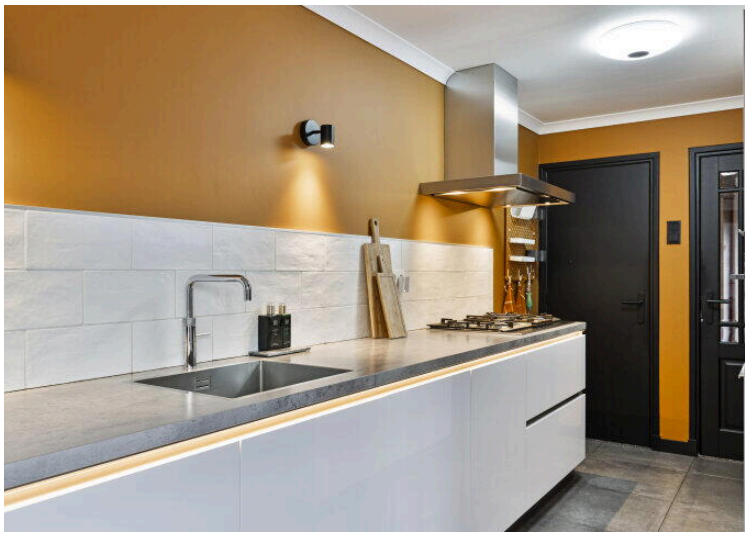


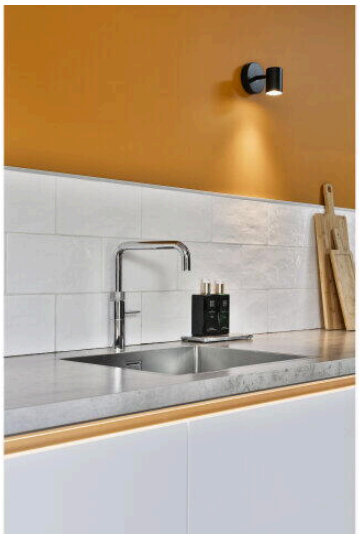


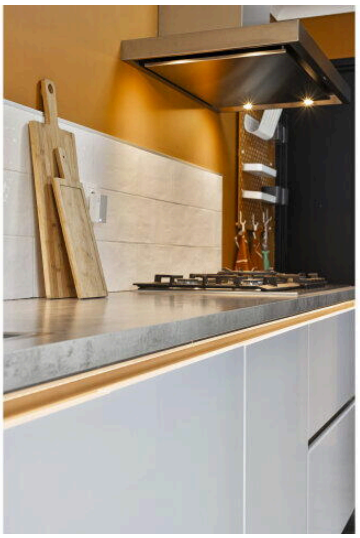




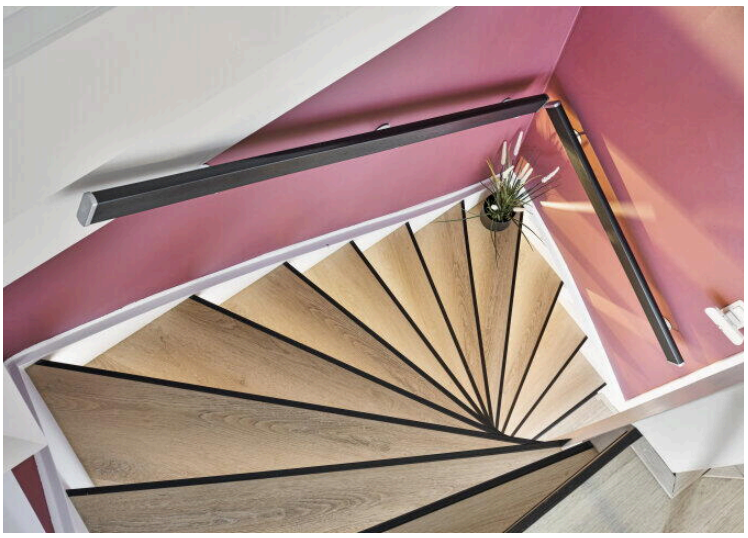


















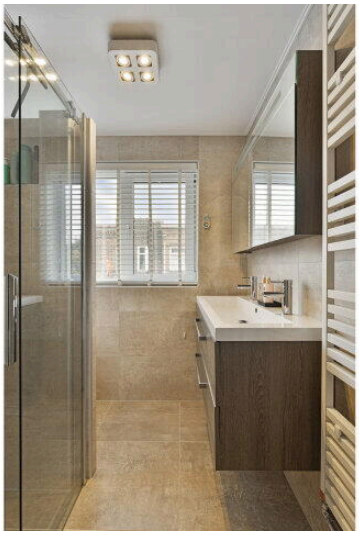
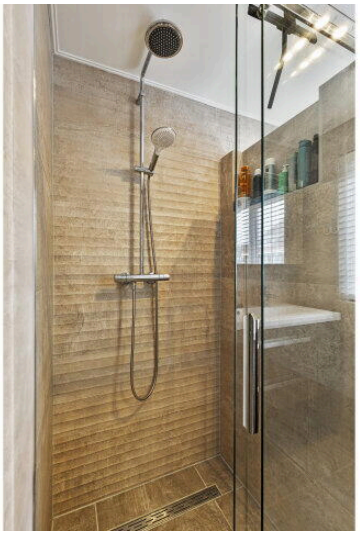




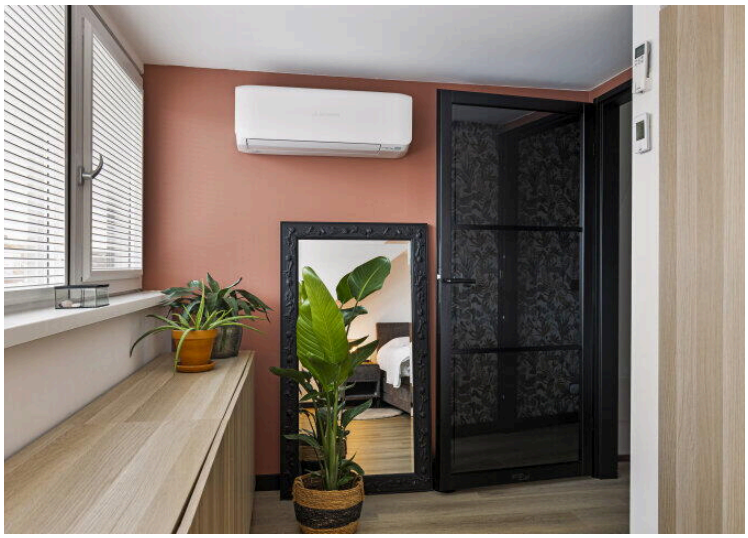






























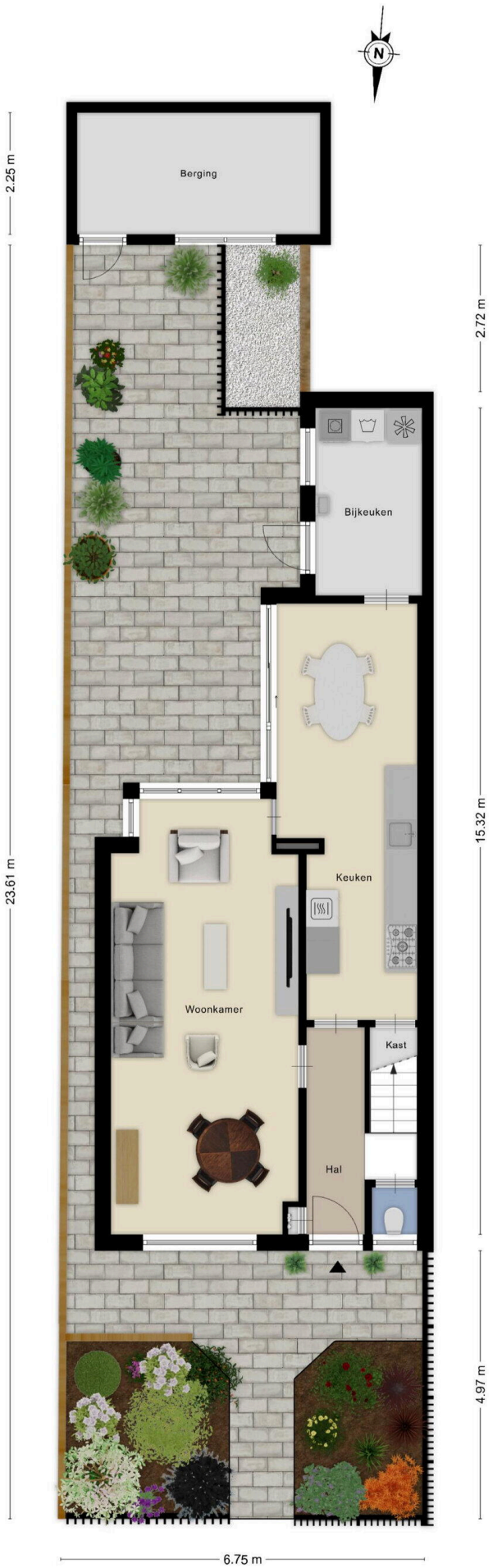




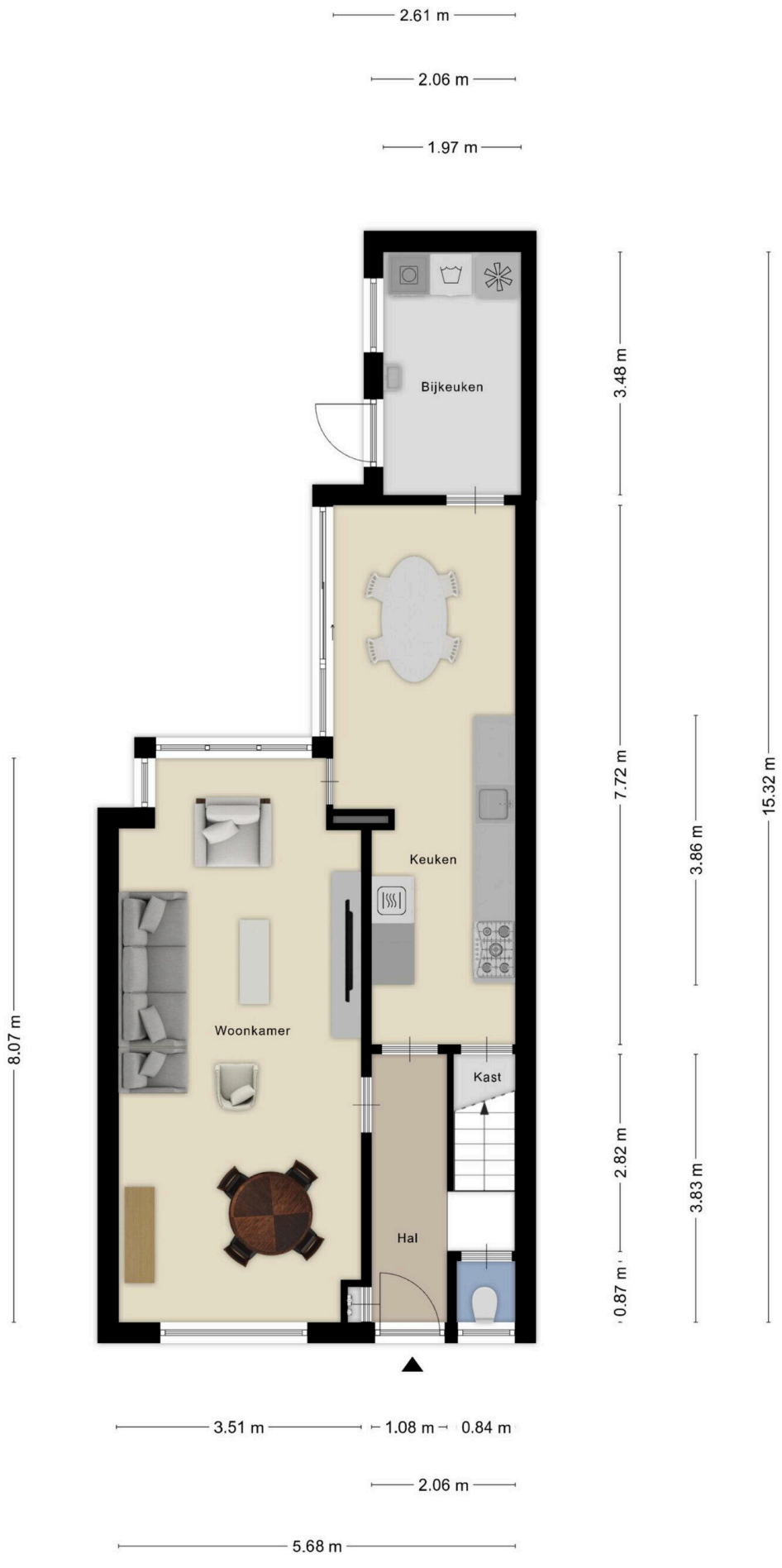


Bravo
Bravo





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

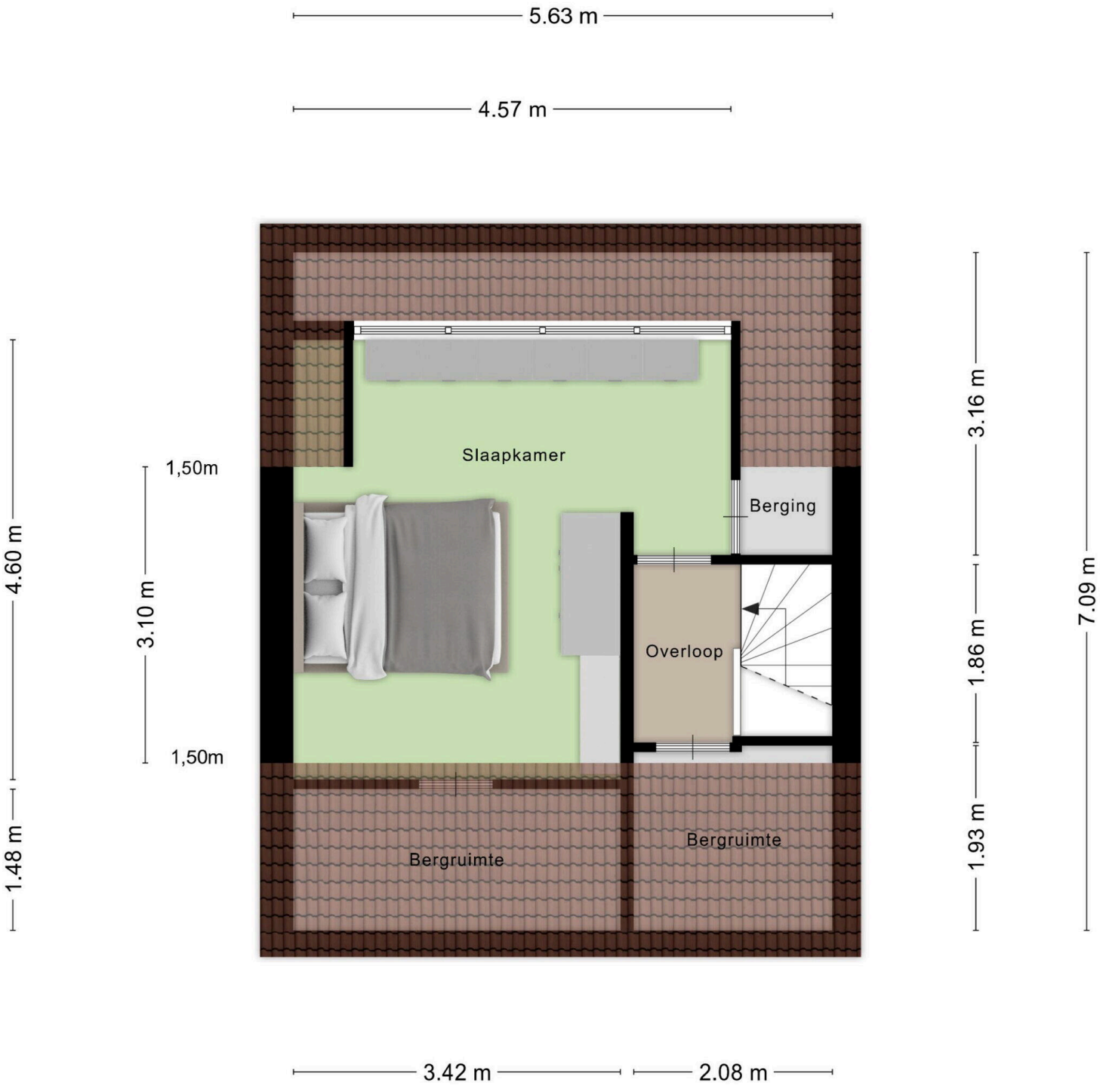


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



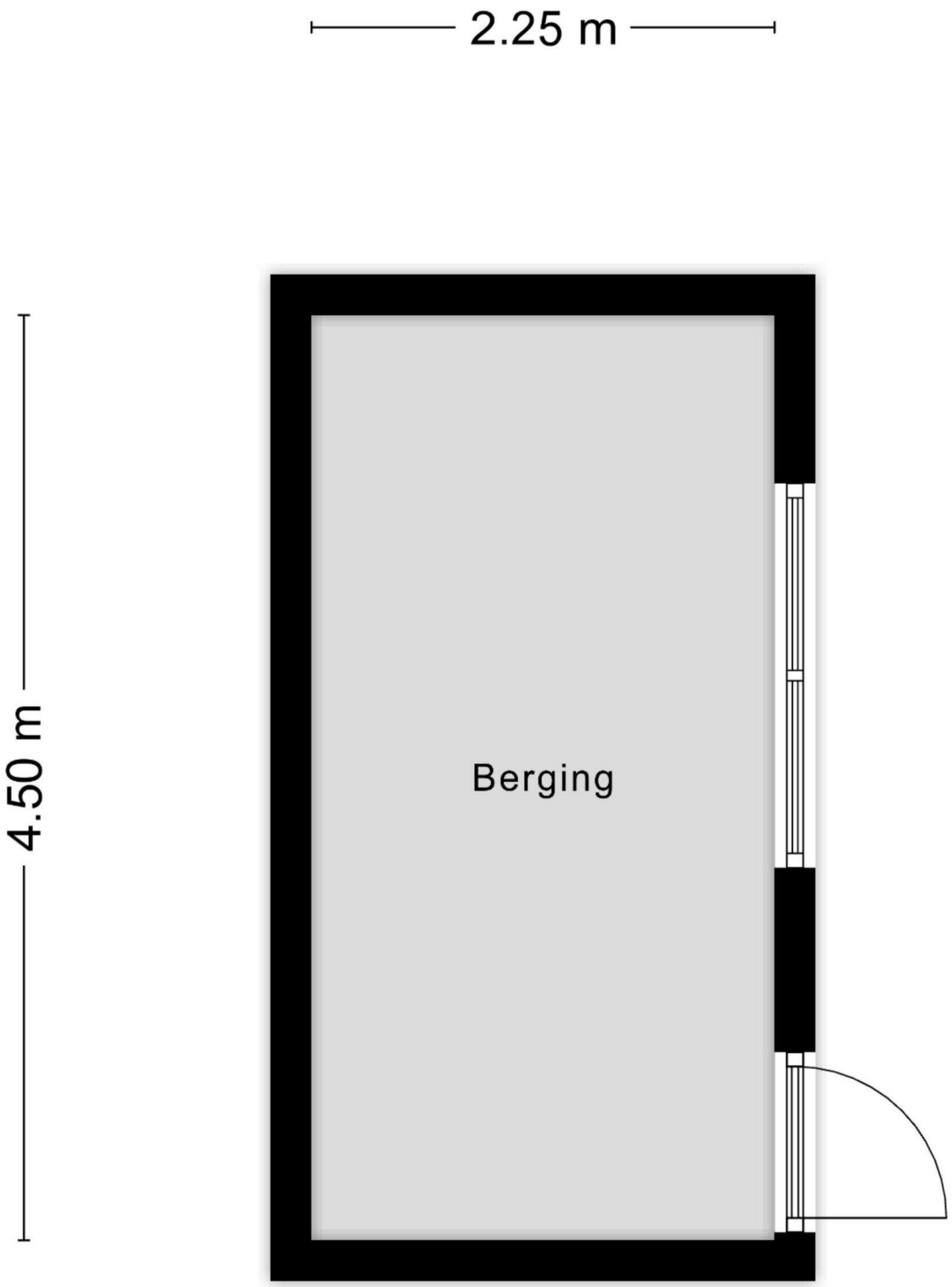
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Burgemeester Schoonheijtstraat 40

www.burgemeesterschoonheijtstraat40.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!