



Roosendaal

Burgemeester Schoonheijtstraat 57

Vraagprijs: € 635.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

181 m²

Perceeloppervlakte

297 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

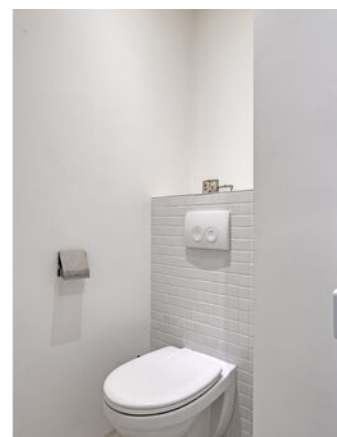
5 slaapkamers

Bouwjaar

1934

Energie label

C



Omschrijving

Welkom aan de Burgemeester Schoonheijtstraat 57, een parel van een woning in het bruisende centrum van Roosendaal. Wat maakt deze woning zo uniek?

Denk aan een strak afgewerkte woonkamer met een harmonicadeur naar de tuin over de volle breedte, een echte horeca keuken met stijl, maar ook aan het heerlijke dakterras en een tuin die je echt moet zien om te geloven. Daarnaast telt de woning maar liefst vier slaapkamers, waaronder een master met glazen uitbouw die uitnodigt tot thuiswerken, ontspannen of gewoon genieten. Ben jij op zoek naar een unieke gezinswoning met sfeer, ruimte en een bijzondere tuin? En zelfs nog de mogelijkheid tot het plaatsen van een carport of garage. Plan dan snel die bezichtiging in, dit wil je niet missen!

Entree

Parkeer je auto eenvoudig aan de straat en stap de woning binnen via de nette hal. Hier vind je de meterkast, het toilet, de trapopgang naar boven en de toegang tot de woonkamer. Een fijne binnenkomer die meteen de toon zet: netjes, verzorgd en klaar om te betrekken.

Wonen & Koken

De woonkamer is een echte blikvanger. Ruimtelijk, strak afgewerkt en heerlijk licht. De ruimte is logisch opgedeeld in een knusse zithoek en een royale eethoek. Bijzonder is de grote harmonica tuindeur die volledig geopend kan worden. Hierdoor lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over, alsof je op een zomerse dag letterlijk in de tuin woont. De echte horeca keuken is stijlvol met een robuust RVS werkblad, veel opbergruimte en een handige indeling. Er is voldoende plek voor een koffiebar en dankzij het open karakter blijf je altijd in contact met de rest van de ruimte. Echt zo'n keuken waar je graag kookt én leeft.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. Twee mooie kamers met veel lichtinval – perfect als kinderkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. De master bedroom is een royale en lichte kamer met

een prachtige glazen uitbouw. Deze extra ruimte geeft toegang tot een riant dakterras en is multifunctioneel: werkplek of misschien wel een yogastudio aan huis? Daarnaast kan deze worden opengebrouwen tot 1 grote kamer met veel lichtinval en een fantastisch uitzicht. De badkamer is strak en netjes, voorzien van een dubbele wastafel en een comfortabele inloopdouche. Ook vanuit de badkamer bereik je het dakterras, ideaal voor een frisse start van je dag. Op deze verdieping is bovendien een tweede, apart toilet aanwezig. De tweede verdieping biedt een verrassend ruime vierde slaapkamer, voorzien van veel lichtinval en handige inbouwkasten. Een fijne plek voor een tiener of als logeerkamer.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De tuin is zonder twijfel een van de grootste verrassingen van dit huis. Een oase van groen met meerdere terrassen, volop privacy, een grote berging en een flinke diversiteit aan planten en bomen. En alsof dat nog niet genoeg is, is er een extra stuk perceel bijgekocht: een “verborgen” stukje tuin dat zich perfect leent als moestuin, speelveld voor de kinderen of extra loungeplek. Via een grote zijpoort is de tuin ook makkelijk bereikbaar, ideaal voor fietsen, afvalcontainers of gewoon een handige achterom. Daarnaast kan hier perfect een garage of carport gerealiseerd worden.

Omgeving & Faciliteiten

De ligging is perfect: midden in het centrum van Roosendaal, op loopafstand van winkels, horeca, scholen, een park en het NS-station. Je geniet hier van de levendigheid van de stad, maar komt thuis in een rustige straat met een prettige sfeer. Ideaal voor wie graag centraal woont, maar ook rust en ruimte belangrijk vindt.

Foto's







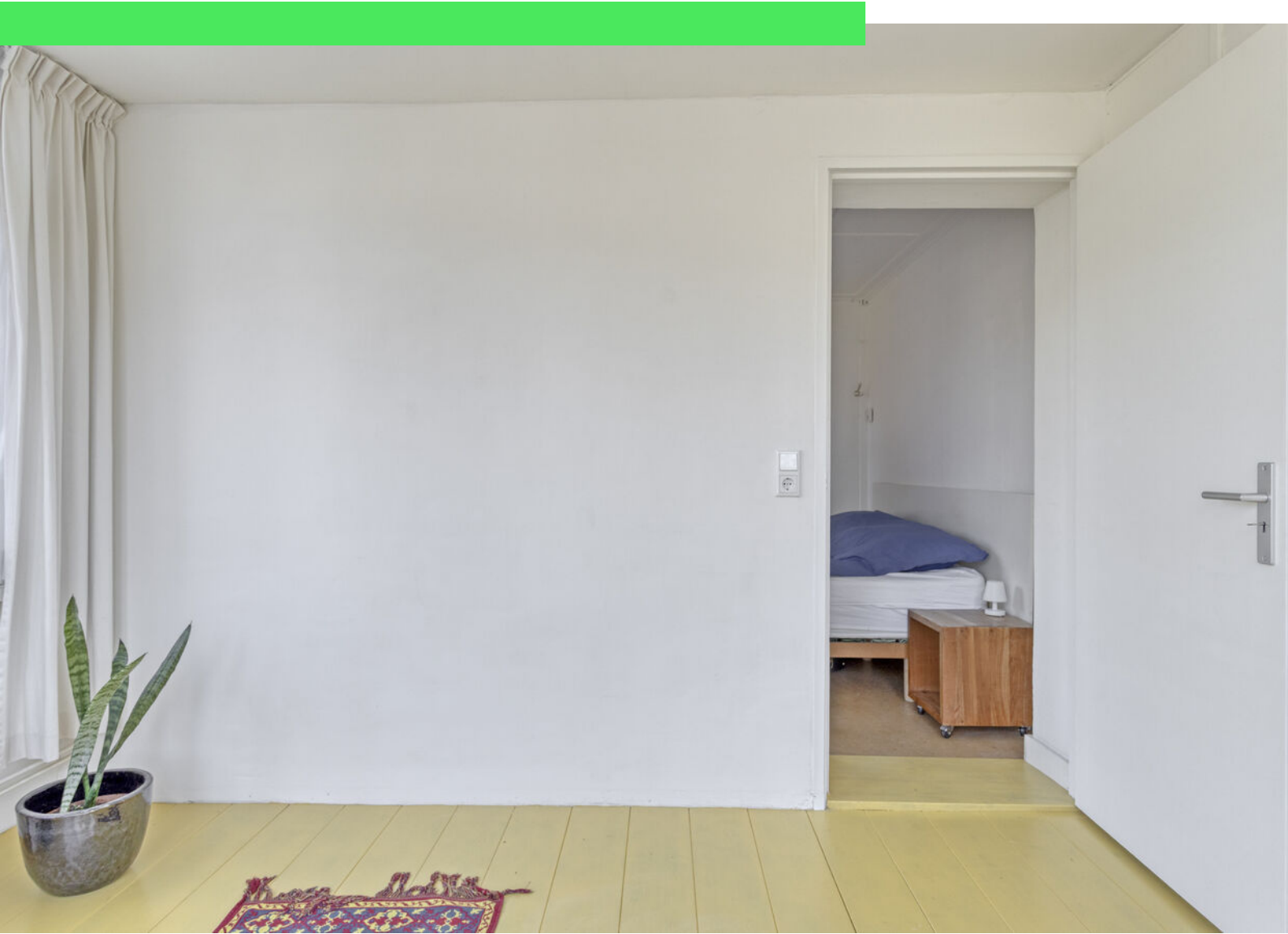




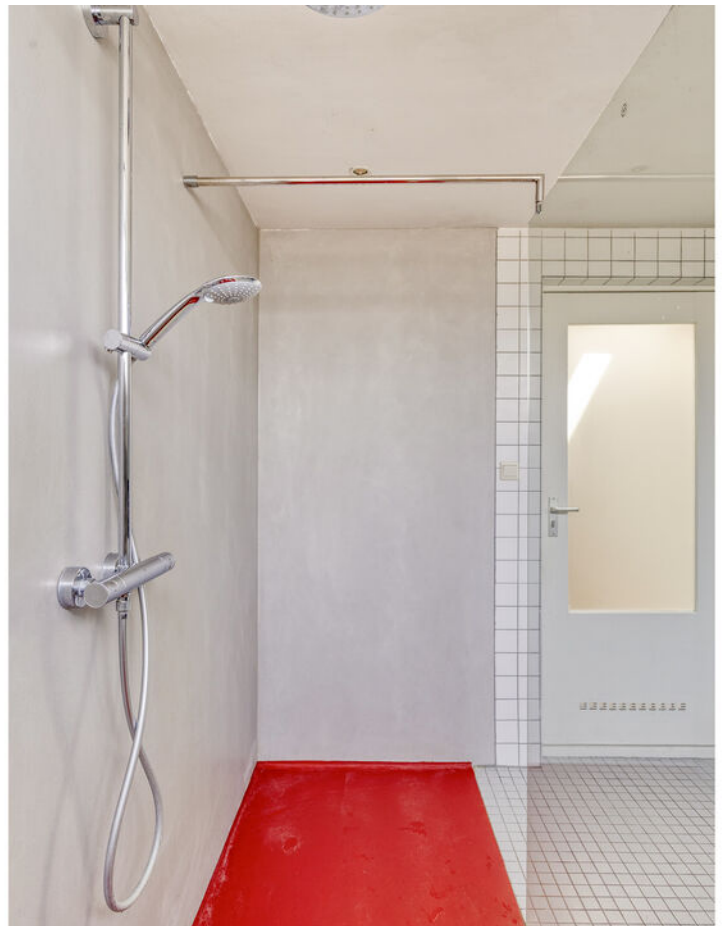




















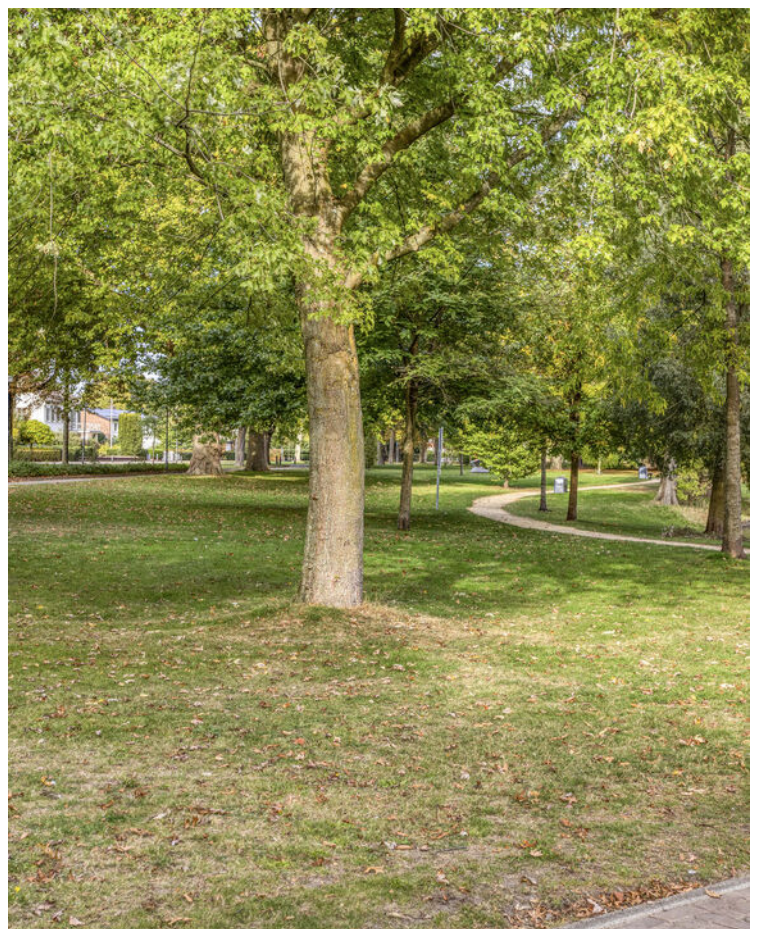
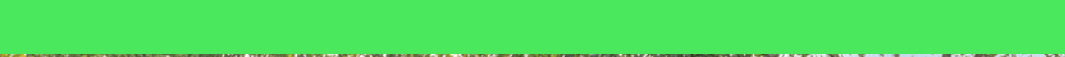












Plattegrond



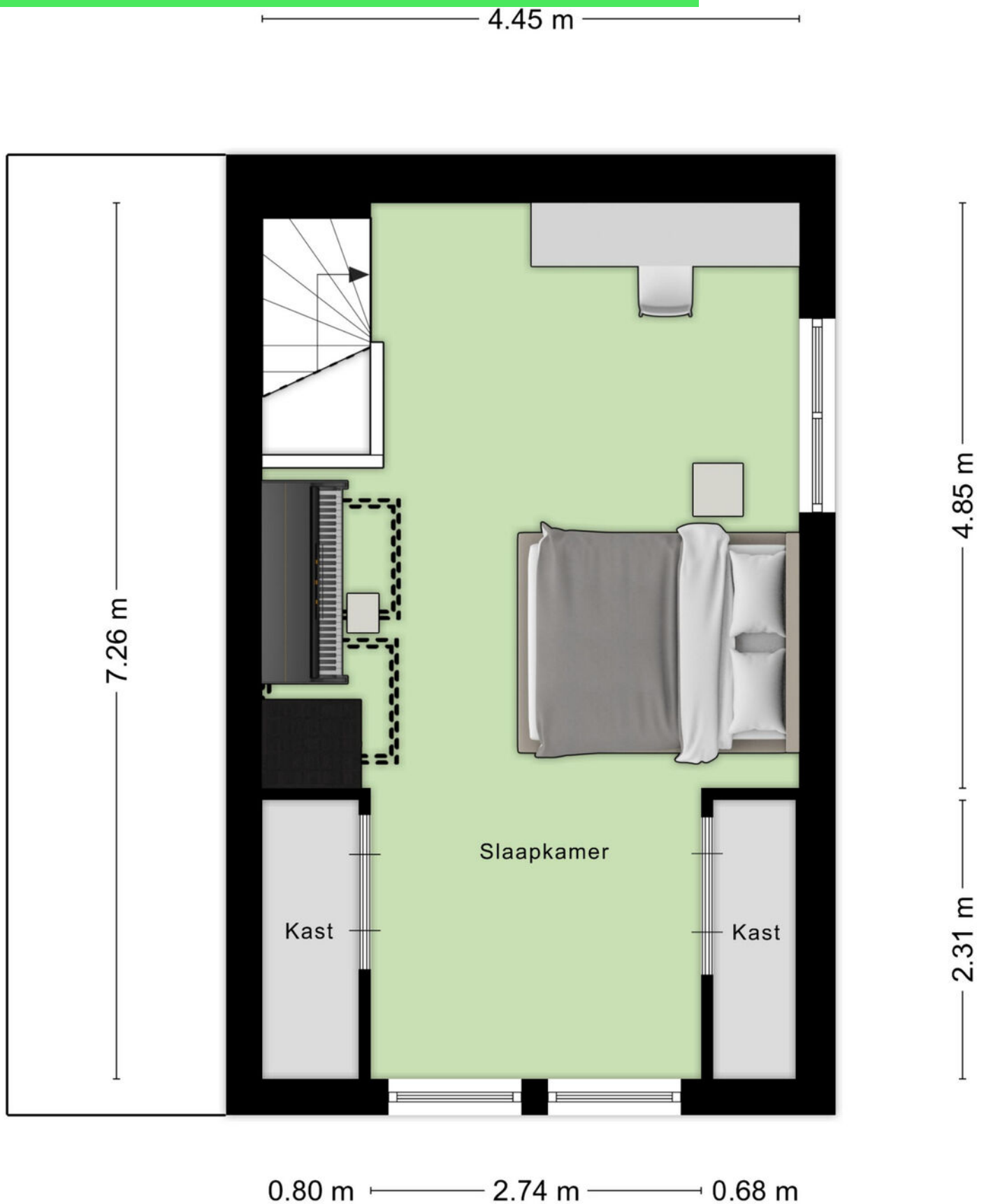
Plattegrond



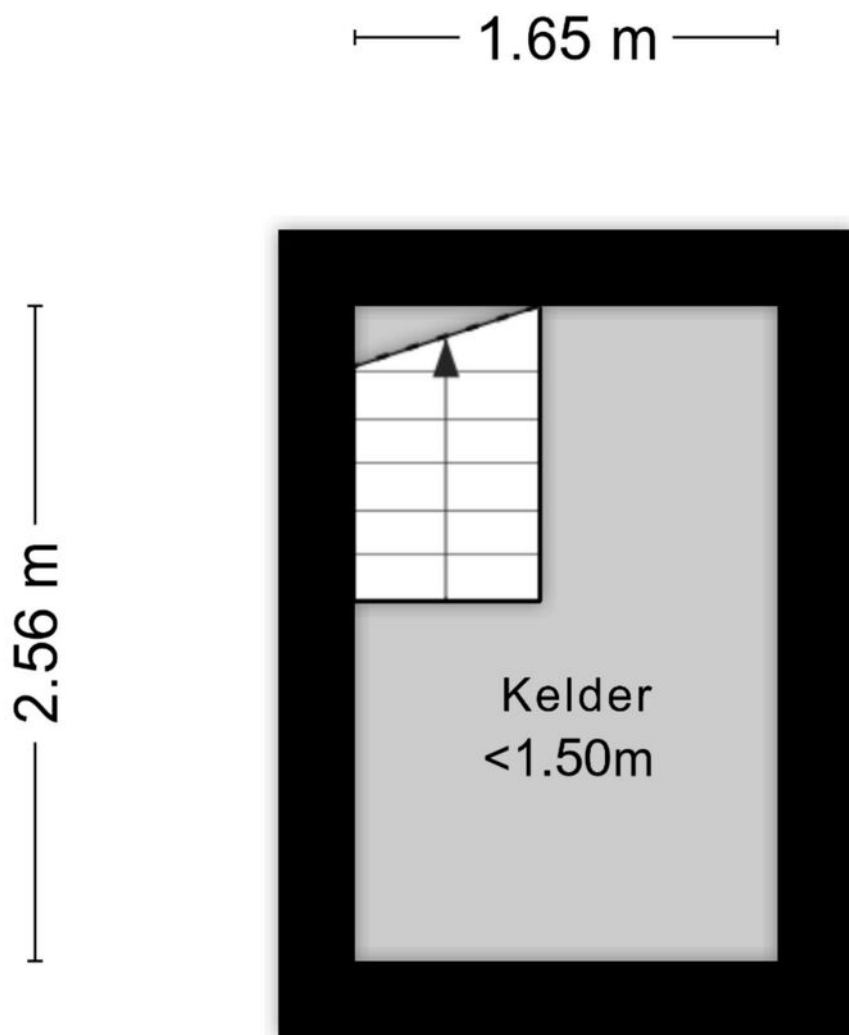
Plattegrond



Plattegrond

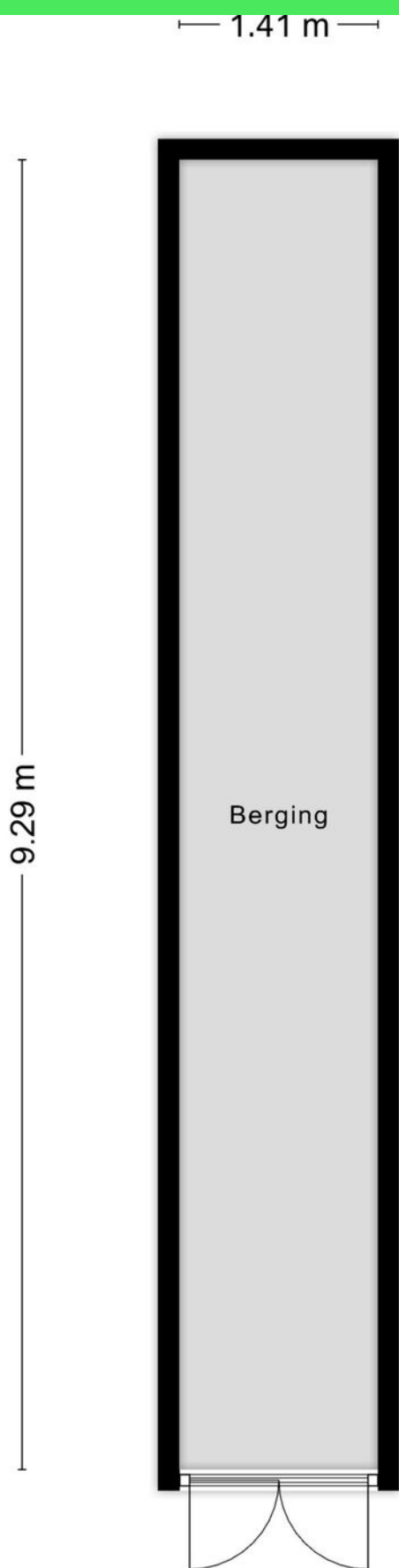


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

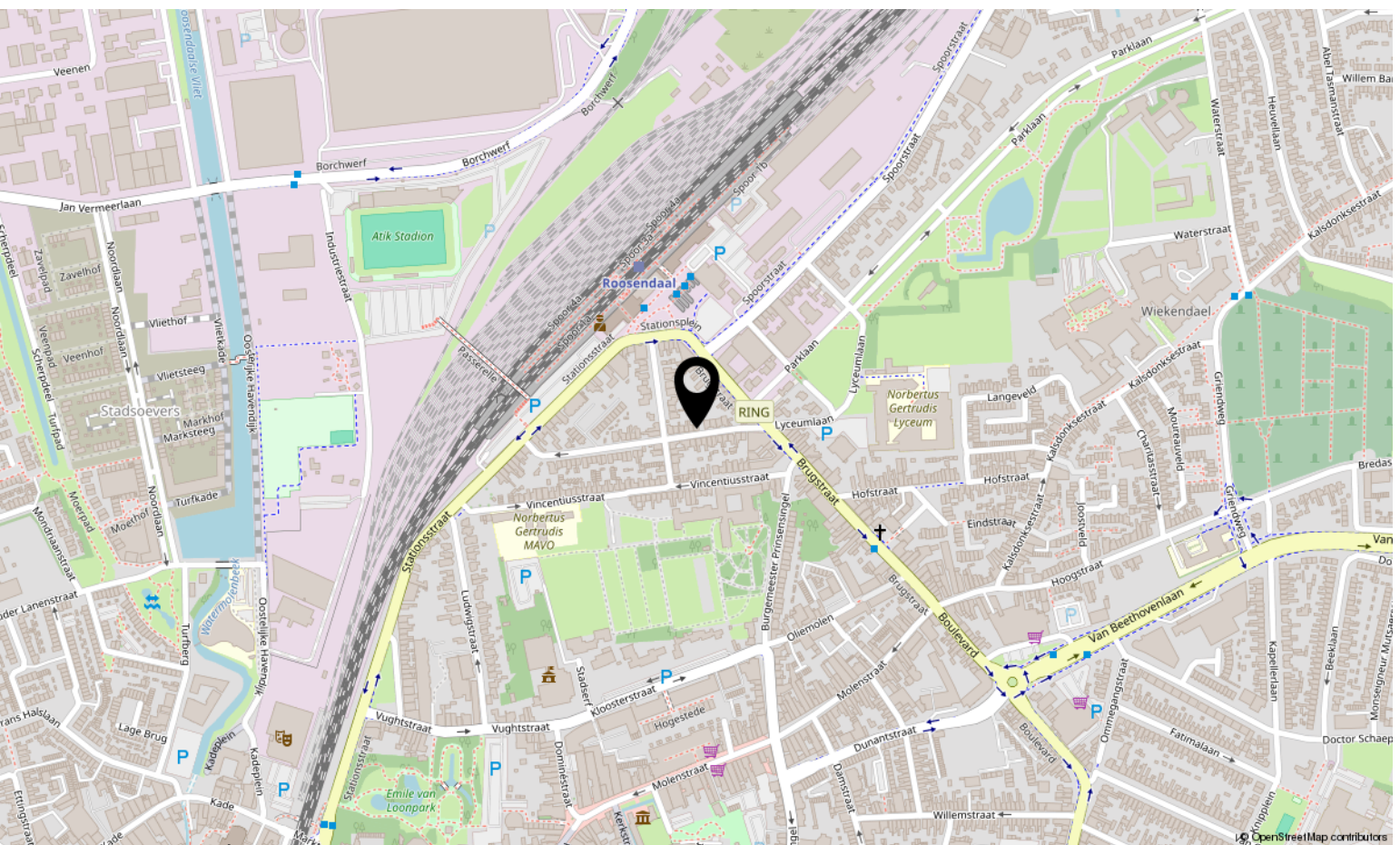
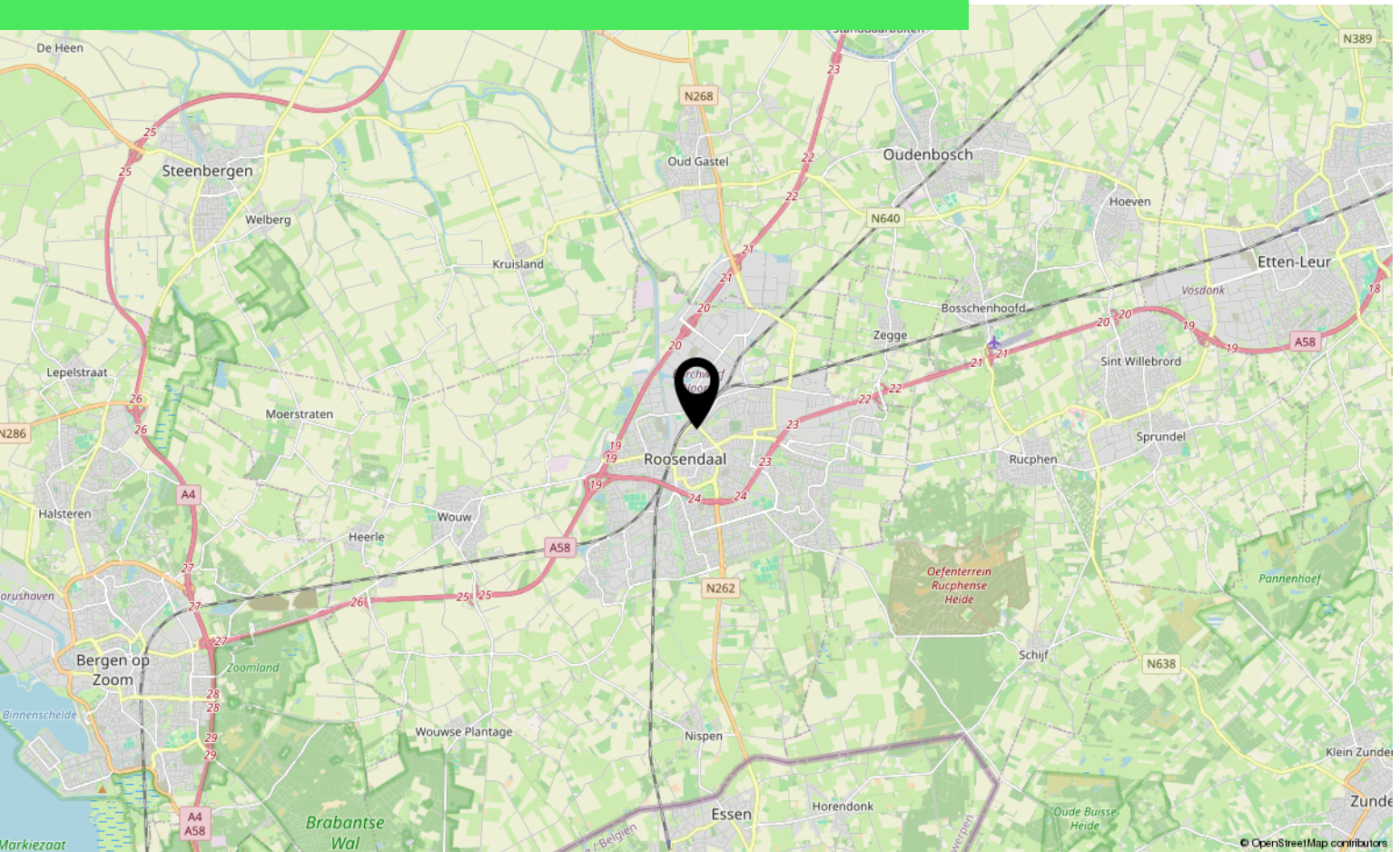


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Roosendaal en Nispen
—	Huisnummer	Sectie		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3616	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Marmoleum	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS