

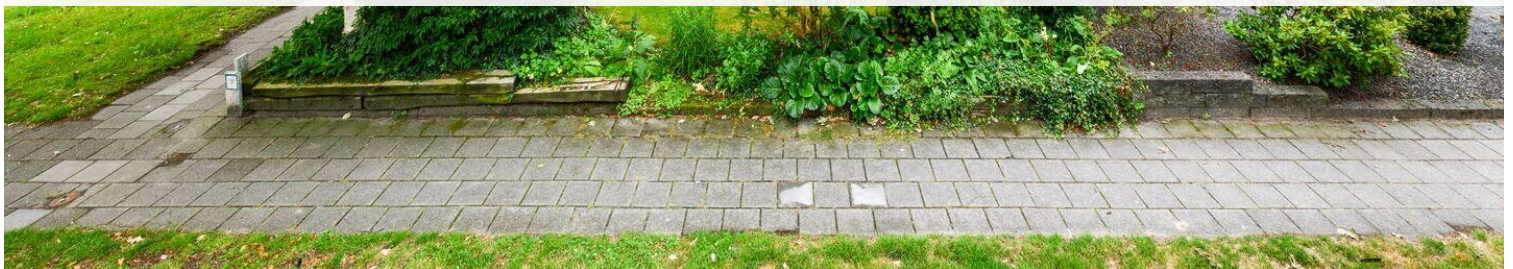
Gorredijk

Burgemeester Selhorststraat 66 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BURGEMEESTERSELHORSTSTRAAT66.NL



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	236 m ²
Inhoud:	459 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/burgemeesterselhorststraat66



Omschrijving

Burgemeester Selhorststraat 66, 8401 PA Gorredijk

Aan de rand van Gorredijk, op een mooie groene locatie staat deze ruime 2 onder 1 kap woning met stenen garage. Vanuit de woonkamer hebt u vrij zicht op het groen en de vijvers.

De woning heeft heel veel te bieden. Zo heb je 4 slaapvertrekken op de eerste verdieping en nog een vijfde op de tweede verdieping. En er is ruimte genoeg om hier zelfs nog een zesde slaapkamer te realiseren.

Het energielabel A! geeft aan dat ook het energieverbruik laag is. De woning is namelijk volledig geïsoleerd, heeft (deels) HR ++ beglazing en in 2023 zijn er 13 zonnepanelen (375 wph) op het dak geplaatst. De woning is in 1986 gebouwd en sindsdien goed onderhouden. De woning wordt verwarmd middels een eigen Atag HR combiketel uit 2003.

Indeling begane grond:

Hal met toilet en meterkast, U-vormige woonkamer met een eenvoudige half open keuken uit 1986 en doorgang naar de uitpandige bijkeuken.

Indeling eerste verdieping:

Op deze verrassend ruime verdieping vind je rond de overloop 4 mooie slaapkamers en een badkamer. Badkamer is netjes maar stamt nog uit het bouwjaar. Je hebt hier nog ruim de mogelijkheid om deze te upgraden naar je eigen stijl en eventueel uit te breiden met de voorste slaapkamer.

Indeling tweede verdieping:

Deze ruime verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Er is een ruime overloop met veel bergruimte en nog een grote 5e slaapkamer gerealiseerd. Deze verdieping is zo groot, dat er voldoende ruimte over is om hier zelfs een zesde slaapkamer te realiseren.

Indeling derde verdieping:

Hier is nog een extra vliering, die via een vlizotrap te bereiken is en die wat extra opslagruimte biedt.

Bijzonderheden:

De woning staat op een perceel van 236 m² en heeft de achtertuin op het Zuiden. Achter op het perceel staat de vrijstaande stenen garage, die de ingang en oprit heeft op Nijlân.

Gorredijk is een gezellig dorp aan de Compagnonsvaart (met sluis in de turfroute). Het dorp heeft alle voorzieningen, zoals meerdere supermarkten, gezellige winkels, grote sportaccommodatie, een groot aantal (sport)verenigingen en meerdere scholen (inclusief voortgezet). De natuurgebieden van Lippenhuizen, Hemrik, Beetsterzwaag, Oldeberkoop, Oudehorne e.d. zijn dichtbij (fietsafstand). Gorredijk is goed bereikbaar door de prima busverbindingen (met een bushalte vlak bij de woning) en de gunstige ligging nabij de A7

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	134 m²
Perceeloppervlakte:	236 m²
Inhoud:	459 m³
Externe bergruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, en zitbad
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (combiketel uit 2003, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuint en zonneterras
Achtertuint:	Achtertuint, voortuin, zijtuint en zonneterras 71 m²
Ligging tuint:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

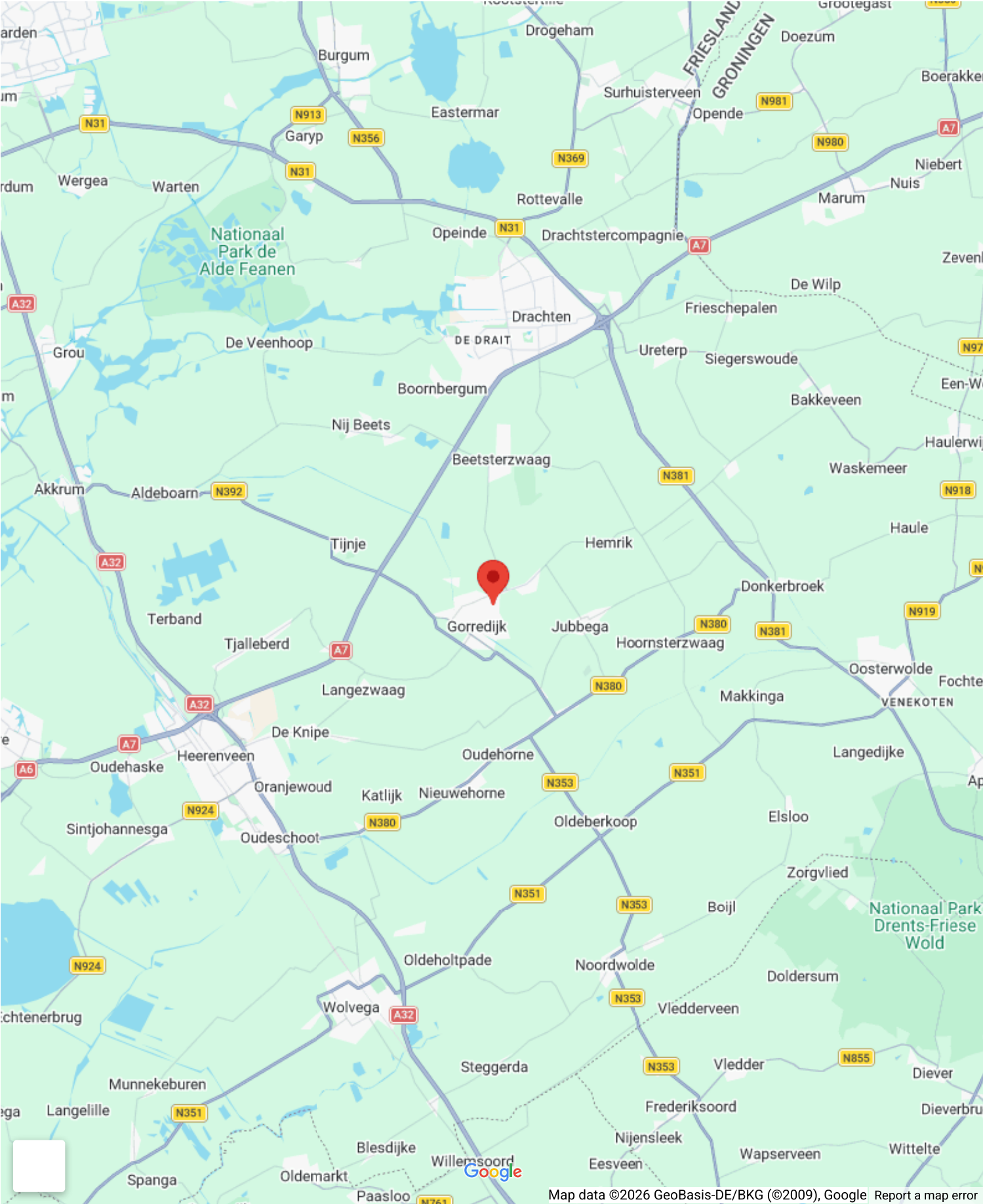
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart

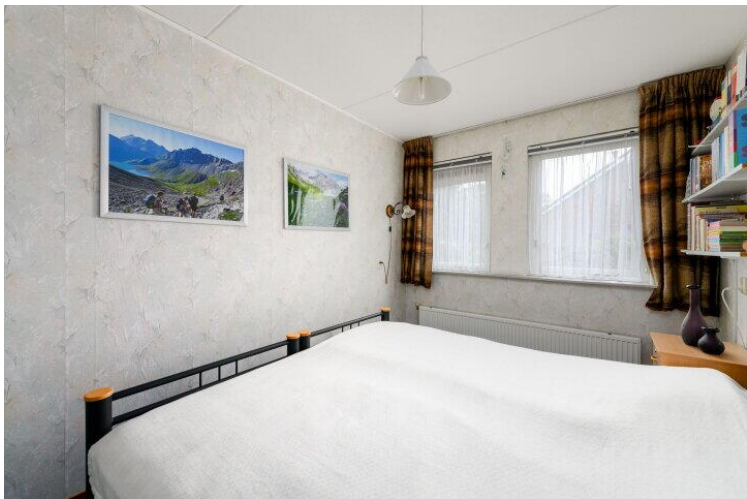


Op de kaart

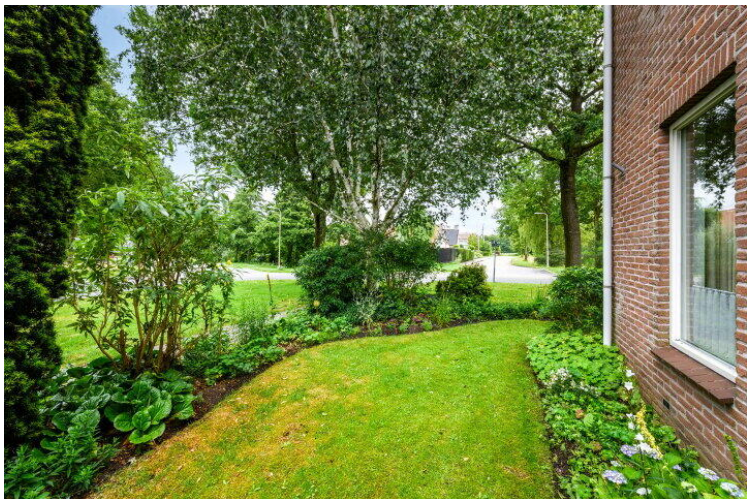




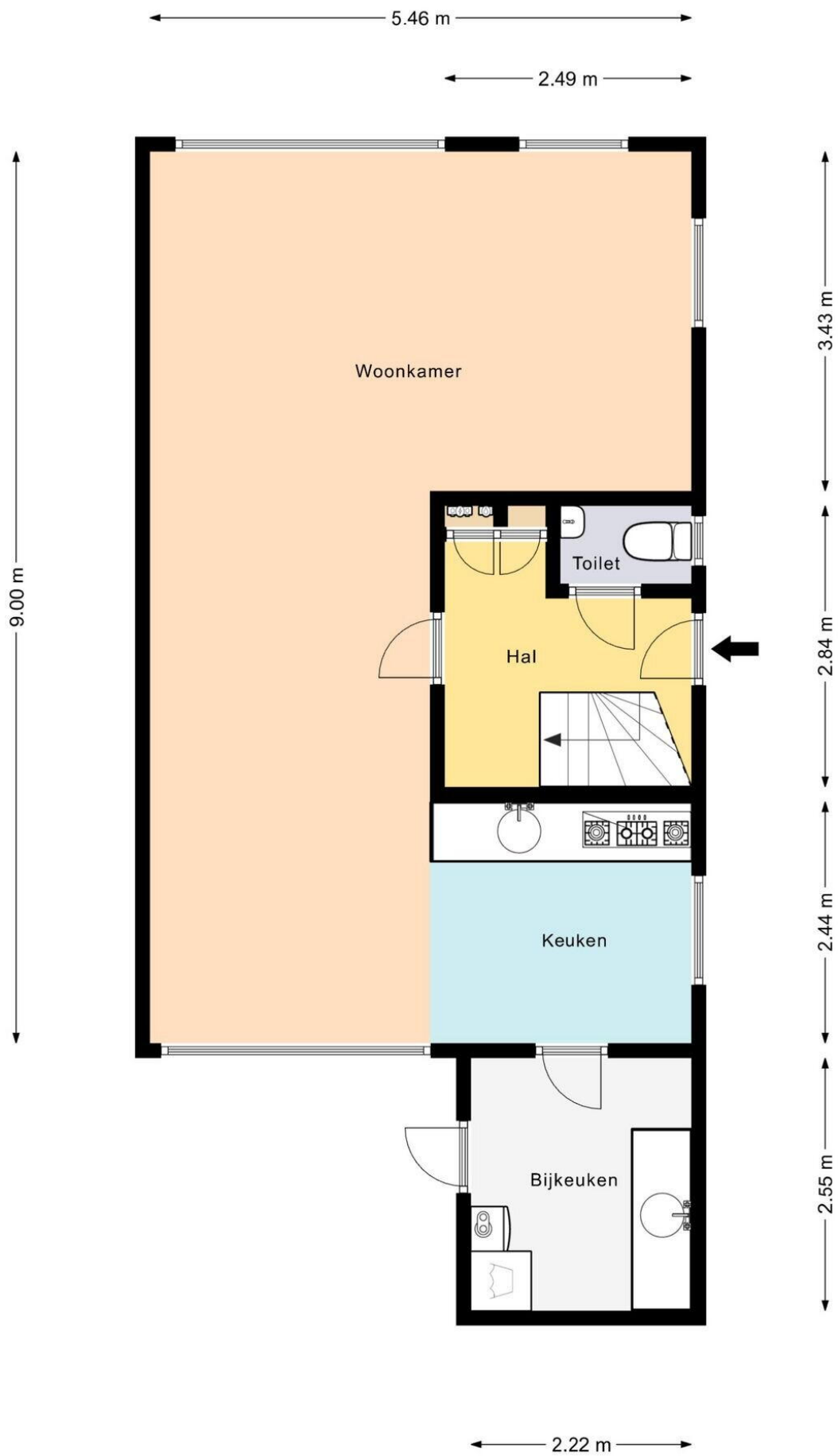




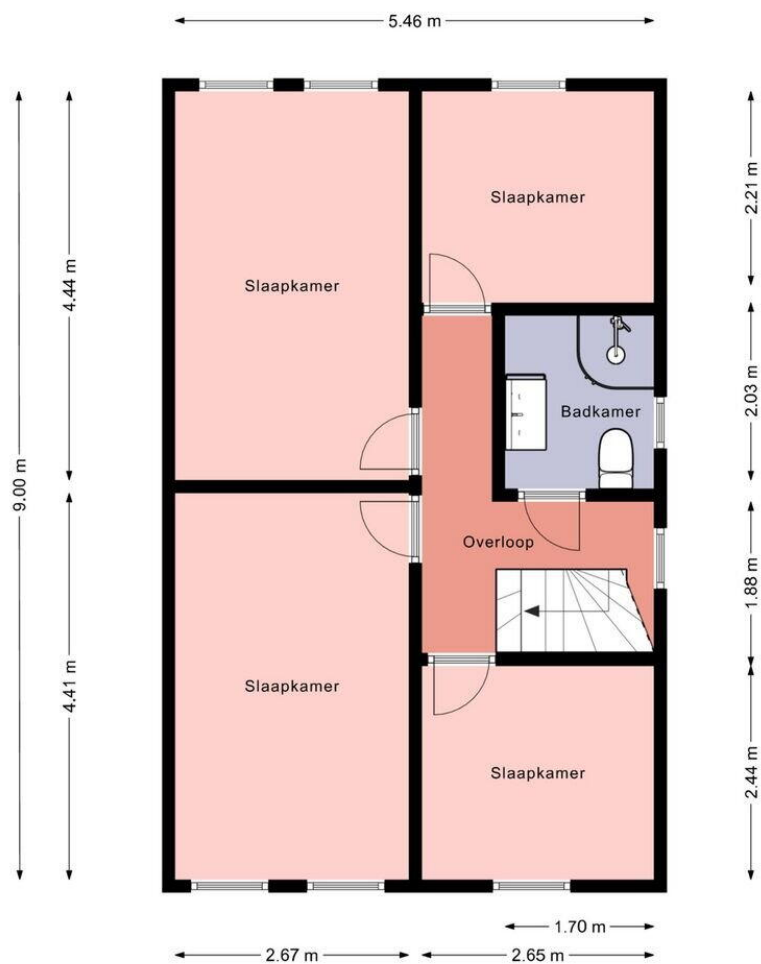




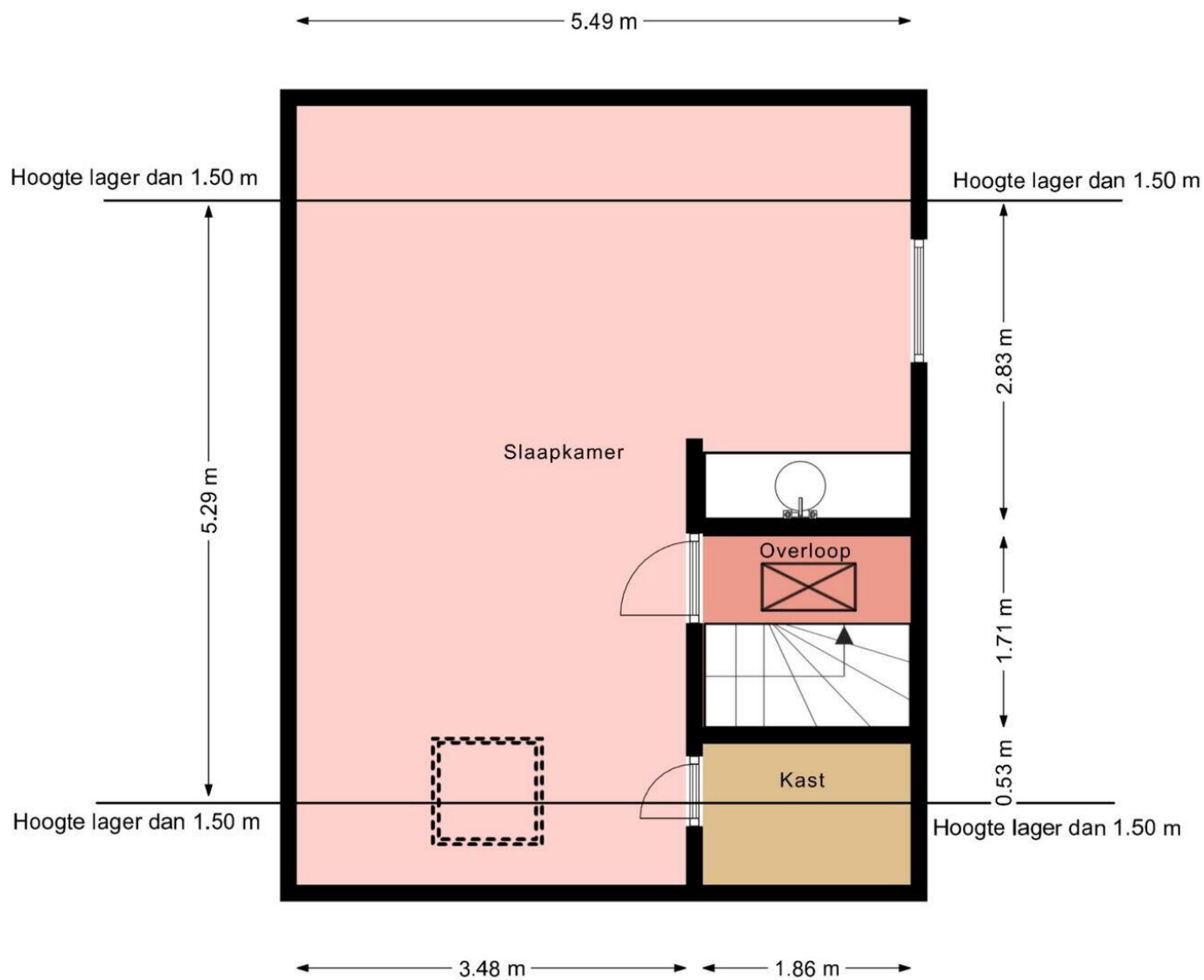




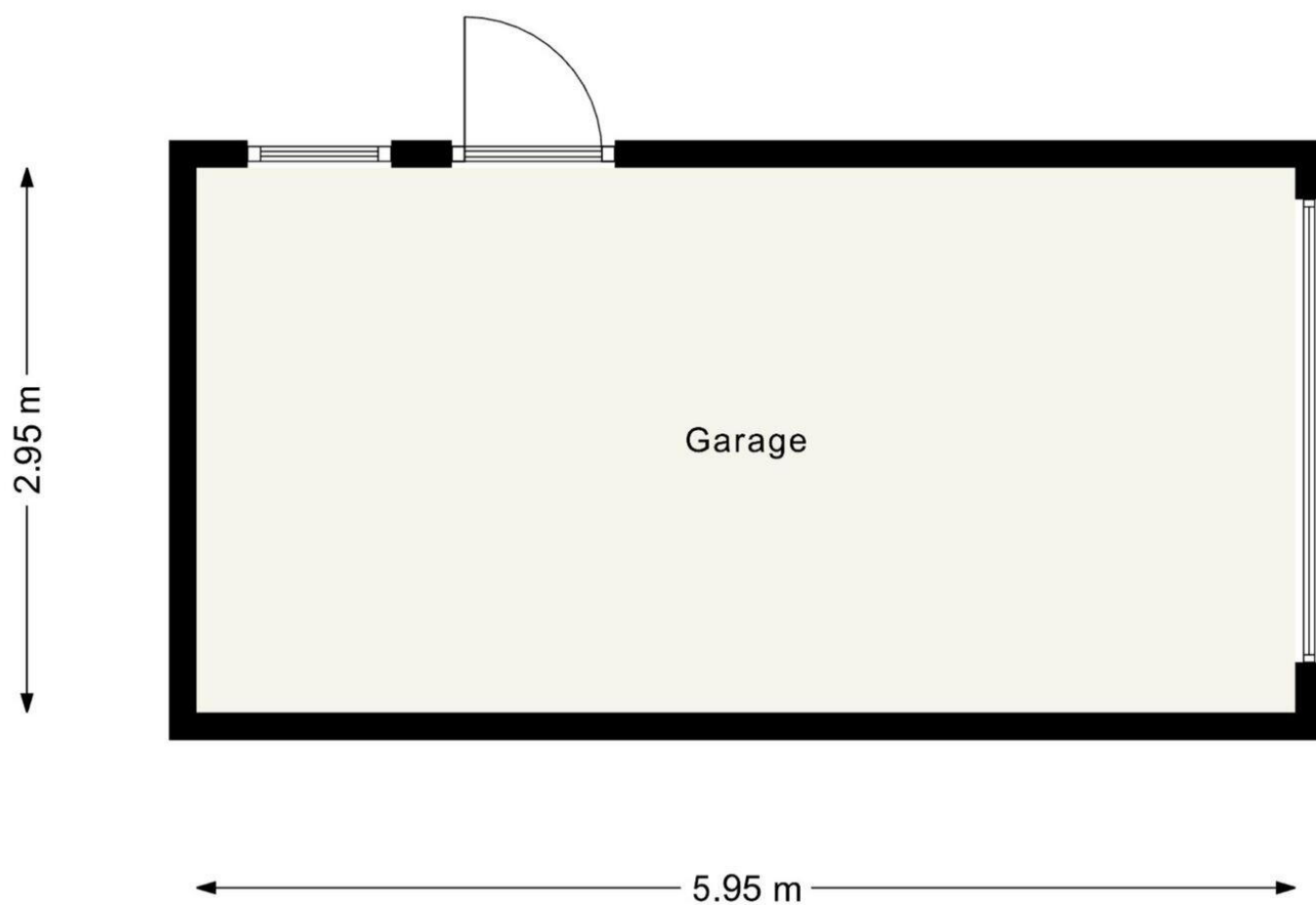
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Burgemeester Selhorststraat 66

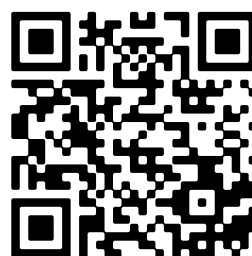
owb.nu/burgemeesterselhorststraat66



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!