

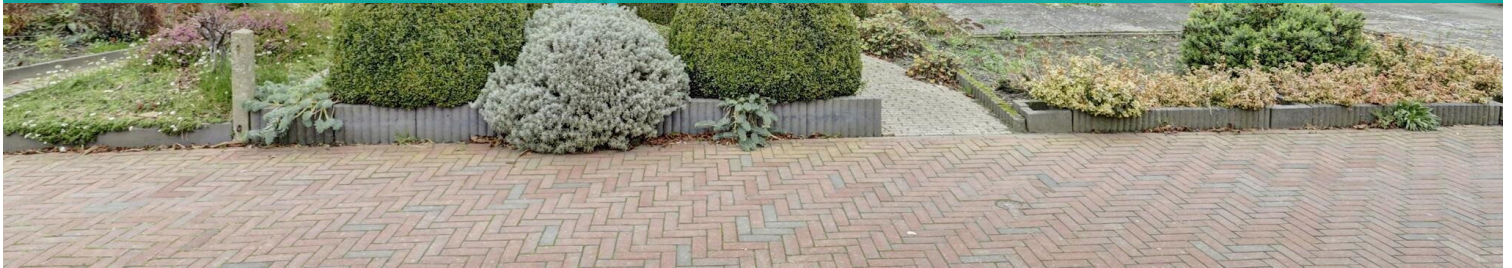
Oost-Souburg

Burgemeester Stemerdinglaan 35 | Vraagprijs € 239.000 k.k.



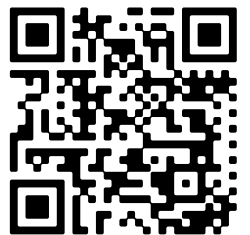
BESCHIKBAAR

WWW.BURGEMEESTERSTEMERDINGLAAN35.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1899
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	210 m ²
Inhoud:	328 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.burgemeesterstemerdinglaan35.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Burgemeester Stemerdinglaan 35, 4388 JV Oost-Souburg

Op een bijzonder centrale plek, in het hart van Oost-Souburg, bieden wij deze sfeervolle, (levensloopbestendige) tussenwoning aan. Het huis is in de loop der jaren goed gerenoveerd en gemoderniseerd door de voorgaande eigenaar en is daarbij voorzien van een uitbouw aan de achterzijde. De woonruimte op de begane grond is daardoor ruim te noemen met o.a. een woonkeuken. Het geheel is ook nog eens centraal gelegen met het treinstation, scholen en dagelijkse voorzieningen op korte afstand. De steden Middelburg en Vlissingen zijn nabij gelegen en uitstekend per fiets te bereiken.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de voordeur komt u binnen in de hal met meterkast en een toiletruimte voorzien van een fontein. Wanneer u doorloopt naar de woonkamer valt direct de open en royale leefruimte op met een zitgedeelte aan de voorzijde en de open woonkeuken aan de achterzijde. Via de woonkeuken is nog een achtergelegen wasruimte met cv opstelling bereikbaar. In de hal bevindt zich tevens een deur naar de achtertuin. Toegang tot de ruime slaapkamer op de begane grond met daarachter de badkamer voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche en 2e toilet.

Eerste verdieping:

Via de afgesloten trap in de eetkeuken bereikt u de overloop op de verdieping met toegang tot 2 slaapkamers. De ruime slaapkamers zijn beide voorzien van een dakkapel en een vaste kast.

Tuin/berging:

Achter de woning ligt een heerlijke en verzorgde tuin met een afsluitbare poort en vrije achterom. Het terras heeft volop zoninval en er is geen direct achtergelegen bebouwing en daardoor een grote mate van privacy. Aansluitend aan de uitbouw is de berging, deze is voorzien van elektrisch.

Algemeen:

- 6 stuks zonnepanelen (Saman 2022)
- kozijnen en ramen uitgevoerd in kunststof
- HR combi-ketel Nefit 2022

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs: € 239.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1899

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 85 m²

Perceeloppervlakte: 210 m²

Inhoud: 328 m³

Overige inpandige ruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label: D

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In centrum, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 75 m² (15 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwd steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

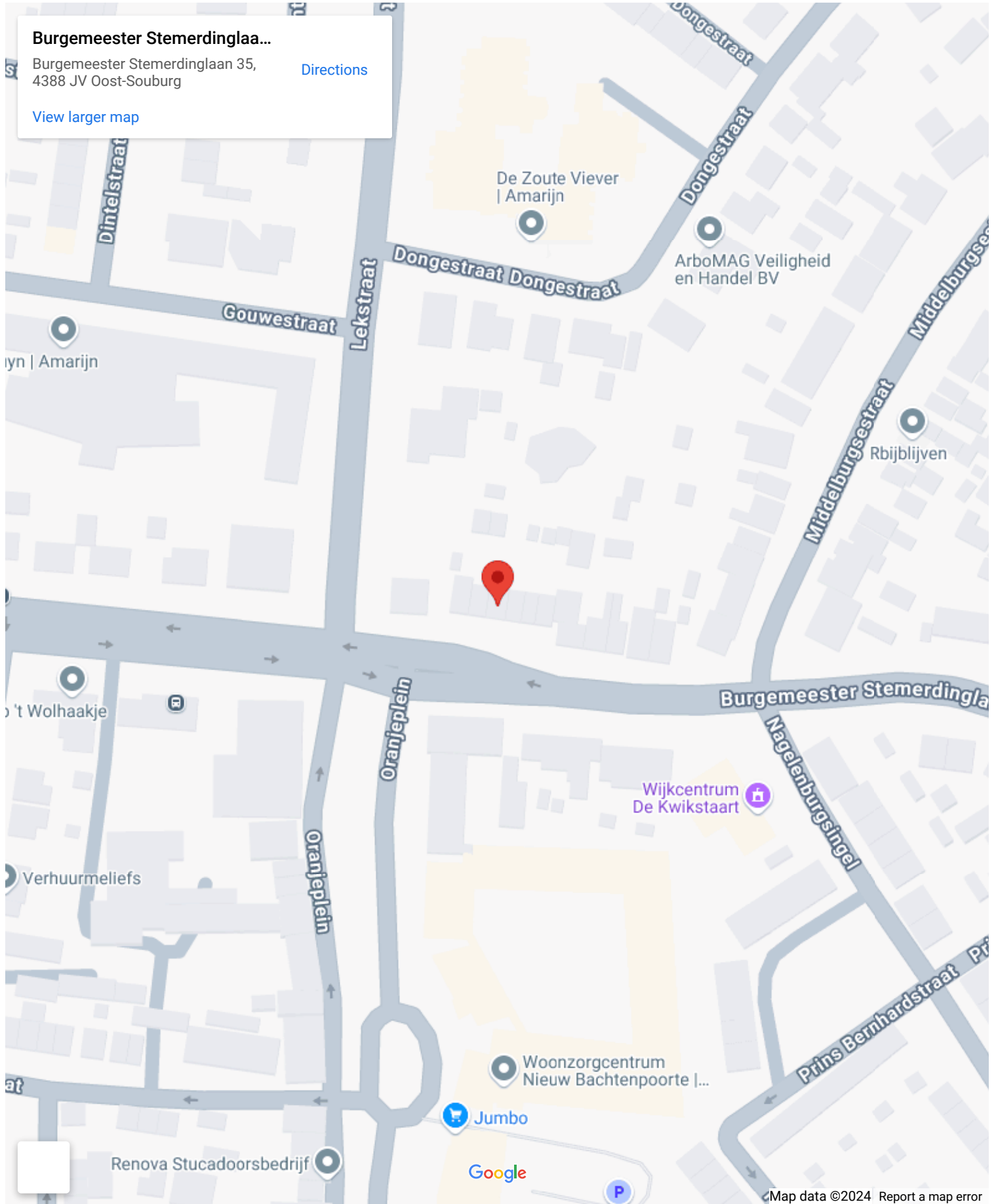
Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



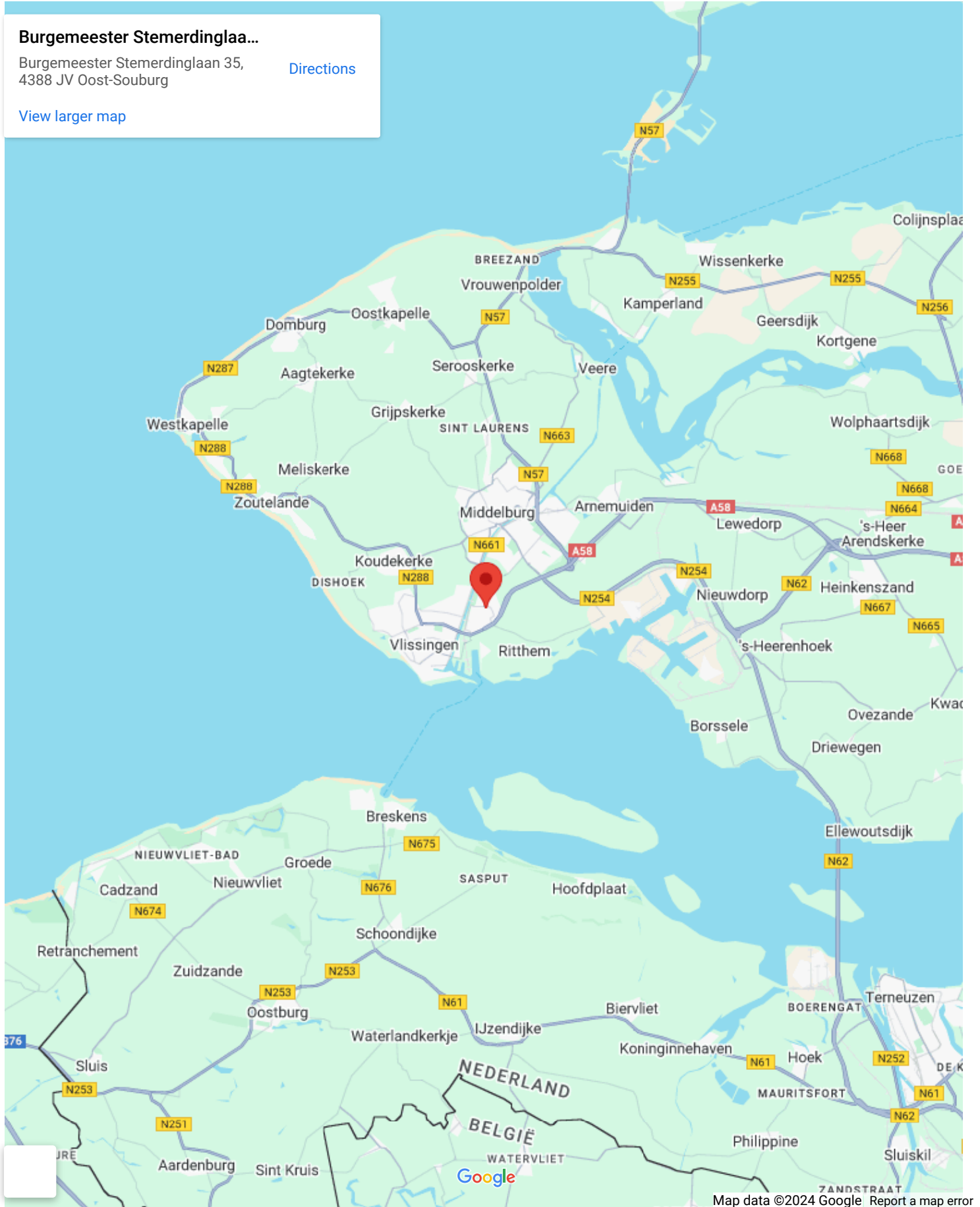
Op de kaart

Burgemeester Stermerdinglaa...

Burgemeester Stermerdinglaan 35,
4388 JV Oost-Souburg

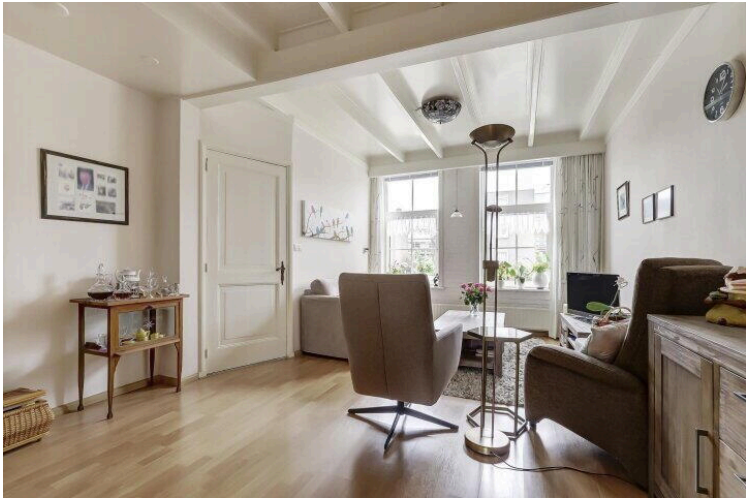
[Directions](#)

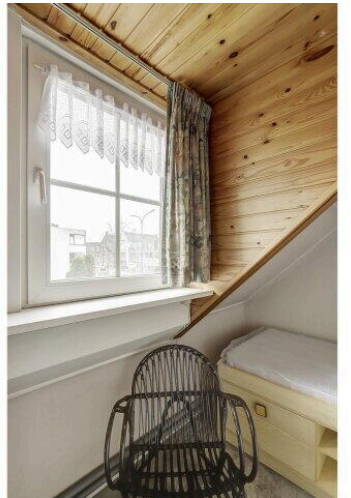
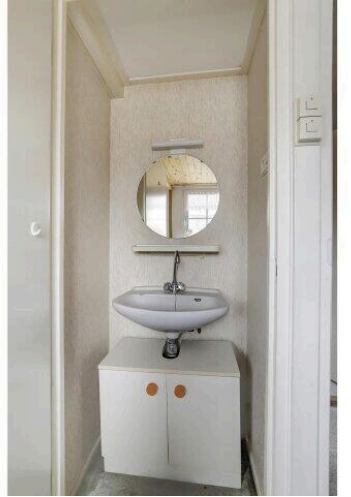
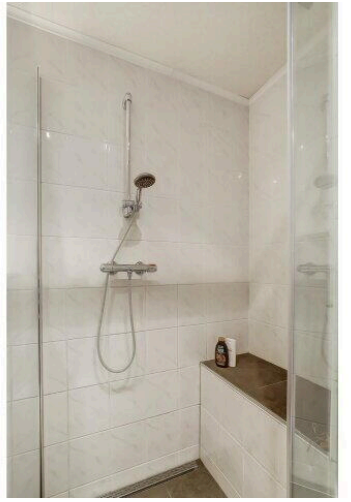
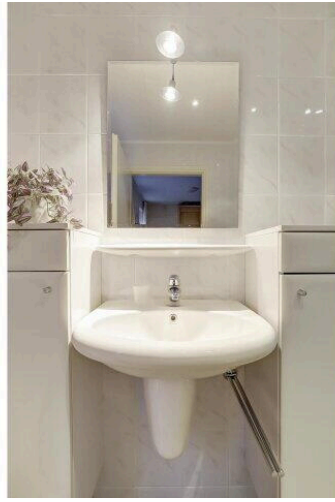
[View larger map](#)

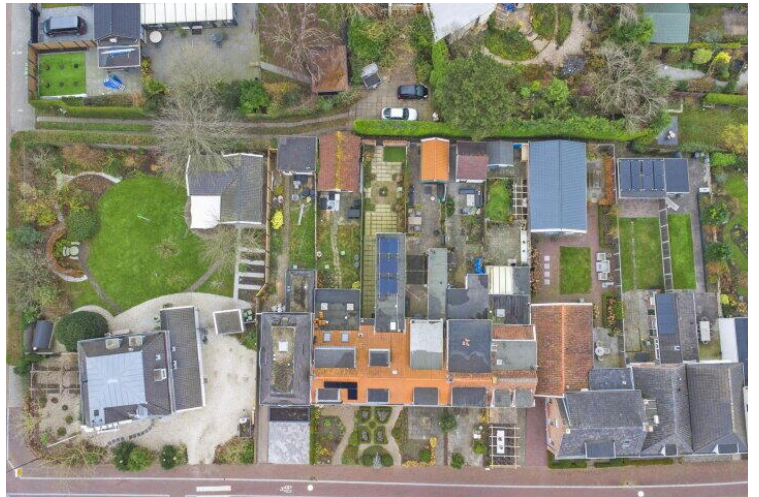


Map data ©2024 Google. Report a map error



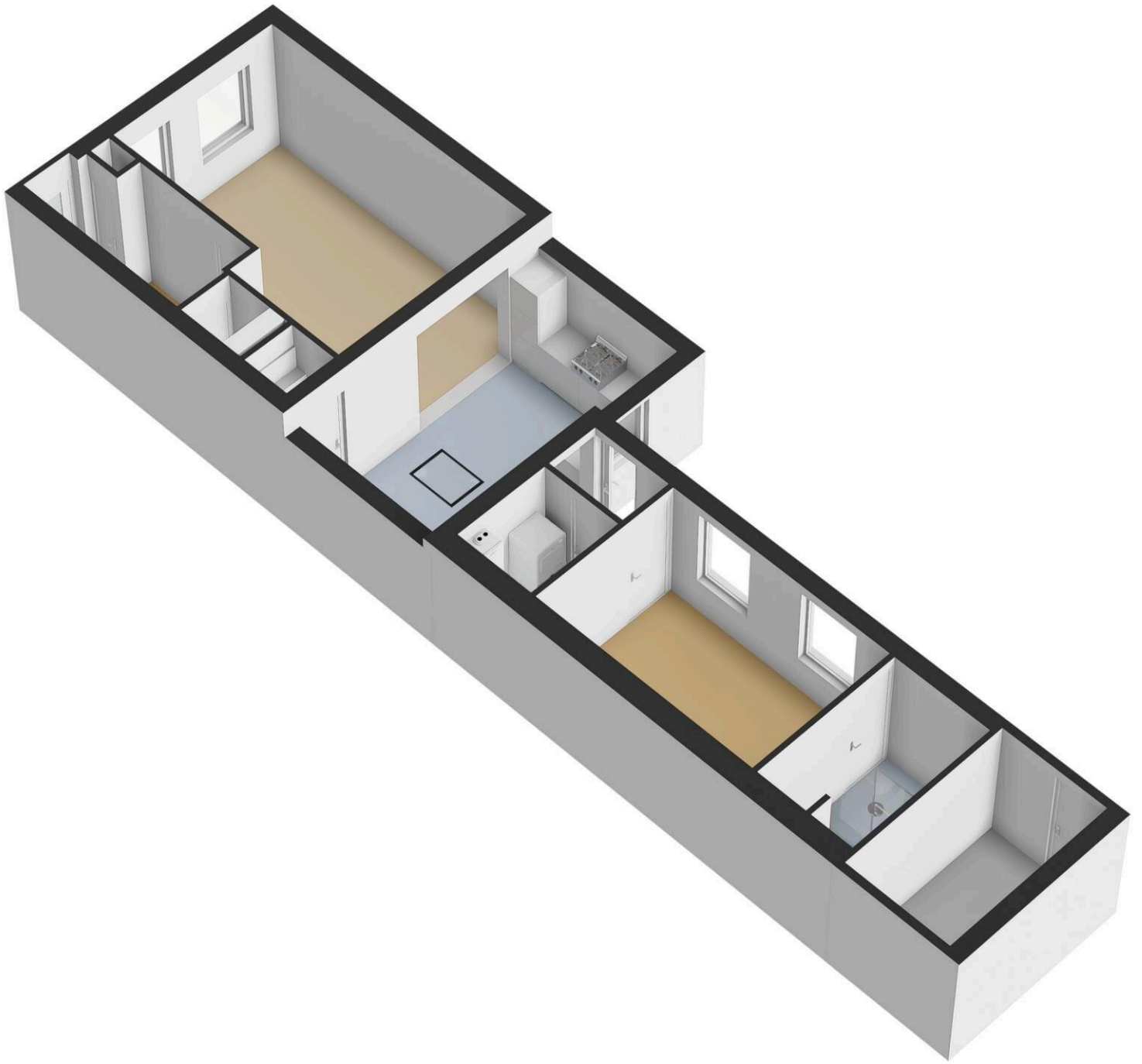




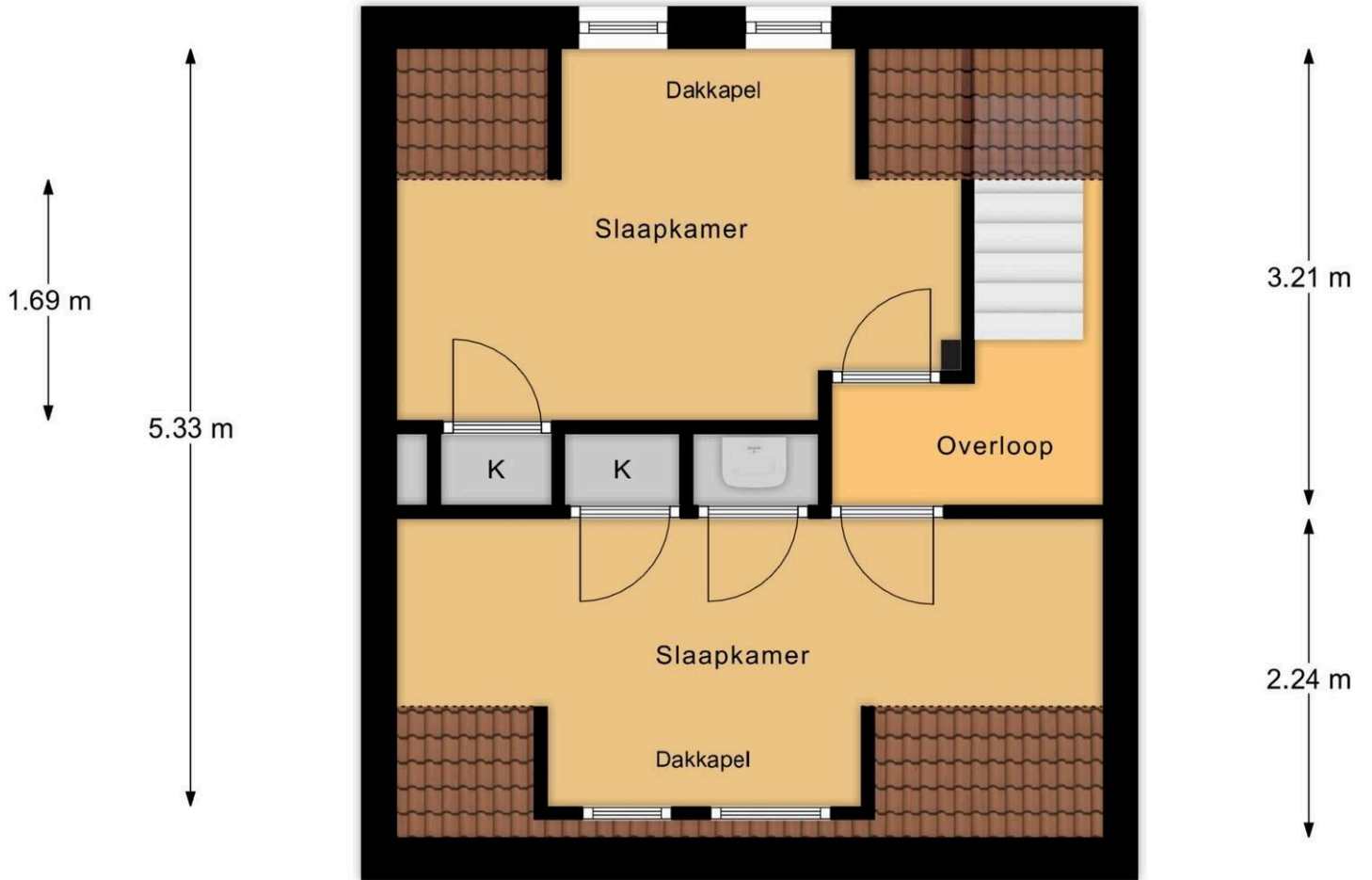




Begane Grond



← 3.96 m → ← 0.89 m →



← 4.96 m →

1e Verdieping



Burgemeester Stemerdinglaan 35

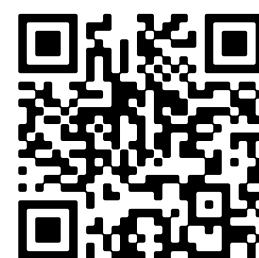
www.burgemeesterstemerdinglaan35.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!