

Burg. v Oppenstraat 75

6224 EP Maastricht

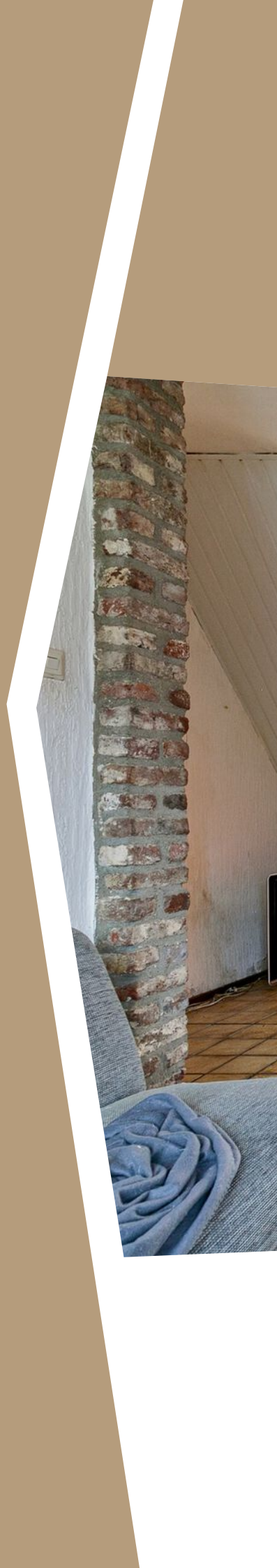
Vraagprijs
€ 150.000,-
kosten koper



KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca. 94 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 144 m ²
Inhoud	ca. 410 m ³
Bouwjaar	ca. 1943

Vraagprijs
€ 150.000,-
kosten koper



Burg. van Oppenstraat 75

6224 EP Maastricht



Omschrijving

MAASTRICHT (Wittevrouwenveld) - Op zoek naar een nieuwe plek die je helemaal naar je eigen smaak kunt maken? Dan moet je echt eens een kijkje nemen naar deze op te knappen tussenwoning met ca. 94 m² woonoppervlakte aan de Burgemeester van Oppenstraat 75 in de gezellige wijk Wittevrouwenveld. Ja, je leest het goed, deze woning heeft een complete renovatie nodig, maar dat betekent ook dat je de kans krijgt om het helemaal naar jouw wensen te maken!

Wat kun je verwachten? Nou, om te beginnen zijn er momenteel twee slaapkamers aanwezig. De bergzolder is eventueel om te bouwen tot derde slaapkamer. Ideaal voor jou, je gezin of misschien wel als extra ruimte voor hobby's of een thuishkantoor. En weet je wat ook geweldig is? De fijne achtertuin op het zuidoosten. Perfect om van de ochtendzon te genieten terwijl je rustig wakker wordt met een kopje koffie. En als kers op de taart, heeft de achtertuin ook nog eens een achteringang, wat het gemakkelijk maakt om bijvoorbeeld je fiets veilig op te bergen. De totale grootte van het perceel is ca. 144 m².

Maar dat is nog niet alles! Deze woning ligt op loopafstand van het winkelcentrum aan het Voltaplein. Handig voor al je dagelijkse boodschappen of een gezellig uitje naar de lokale winkels. En we hebben het nog niet eens gehad over de ligging ten opzichte van het treinstation van Maastricht. Slechts ongeveer 10 wandelminuten verwijderd! Ideaal voor pendelaars of gewoon voor een leuk dagje uit in de stad.

Dus, ben jij klaar om deze woning om te toveren tot jouw droomhuis? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. Dit is jouw kans om een fantastische woning te bemachtigen, op een goed bereikbare locatie in Maastricht-Oost.

Wacht niet te lang, want voor je het weet is deze kans voorbij!

Tot snel!

BEZICHTIGING

Uitsluitend op afspraak via makelaarskantoor TIM Vastgoed, tel. 043-3506900.

TOELICHTING OP VERKOOPINFORMATIE

Graag verwijzen wij je naar onze website, waar onze toelichting op verkoopinformatie te vinden is.



















Bekijk deze woning online!

burgemeester van oppenstraat75.nl



Burgemeester van Oppenstraat 75, Maastricht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

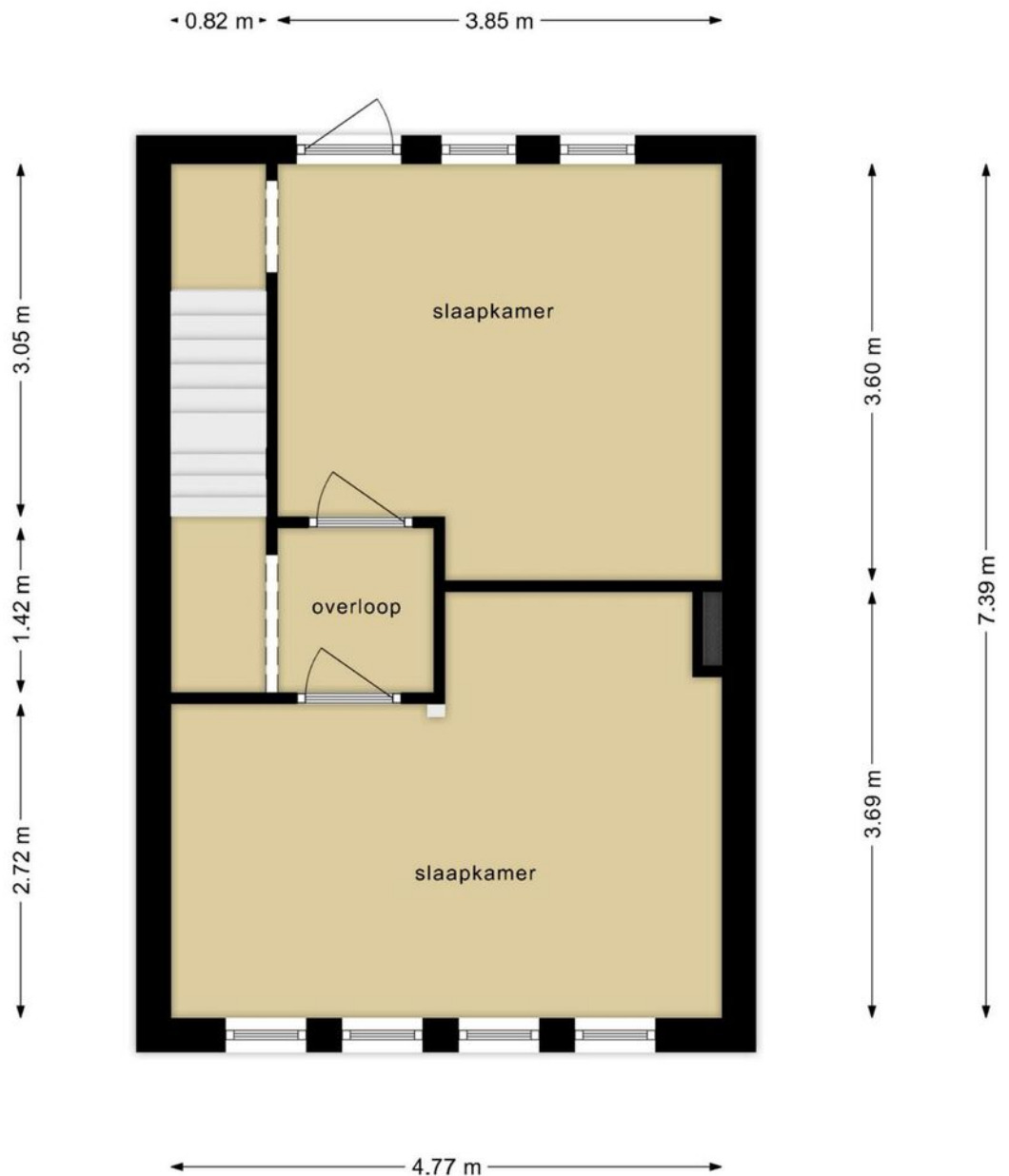


Plattegrond



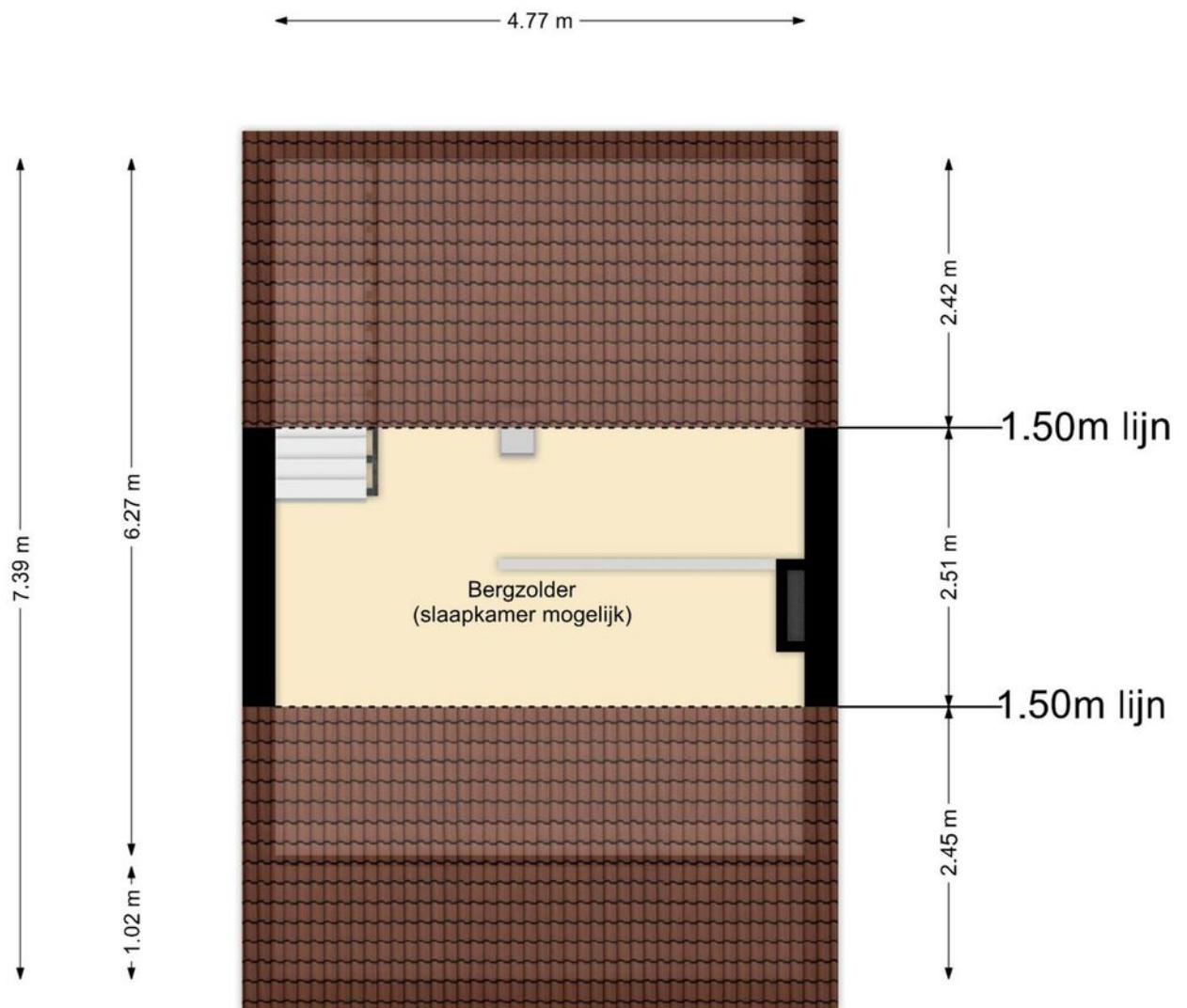
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg v oppen

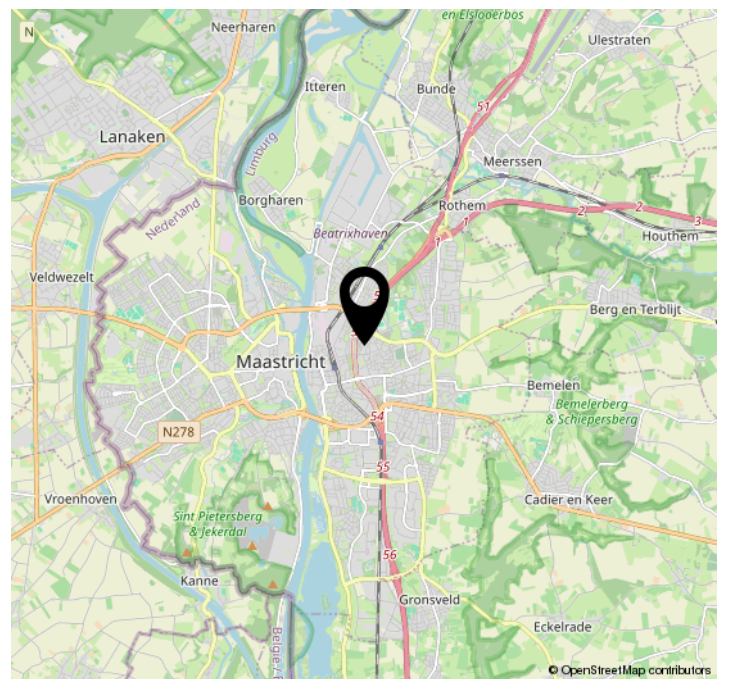
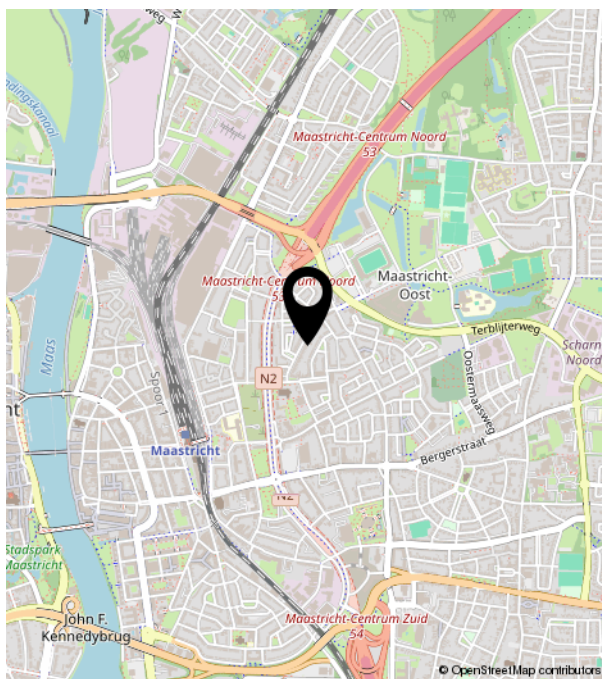
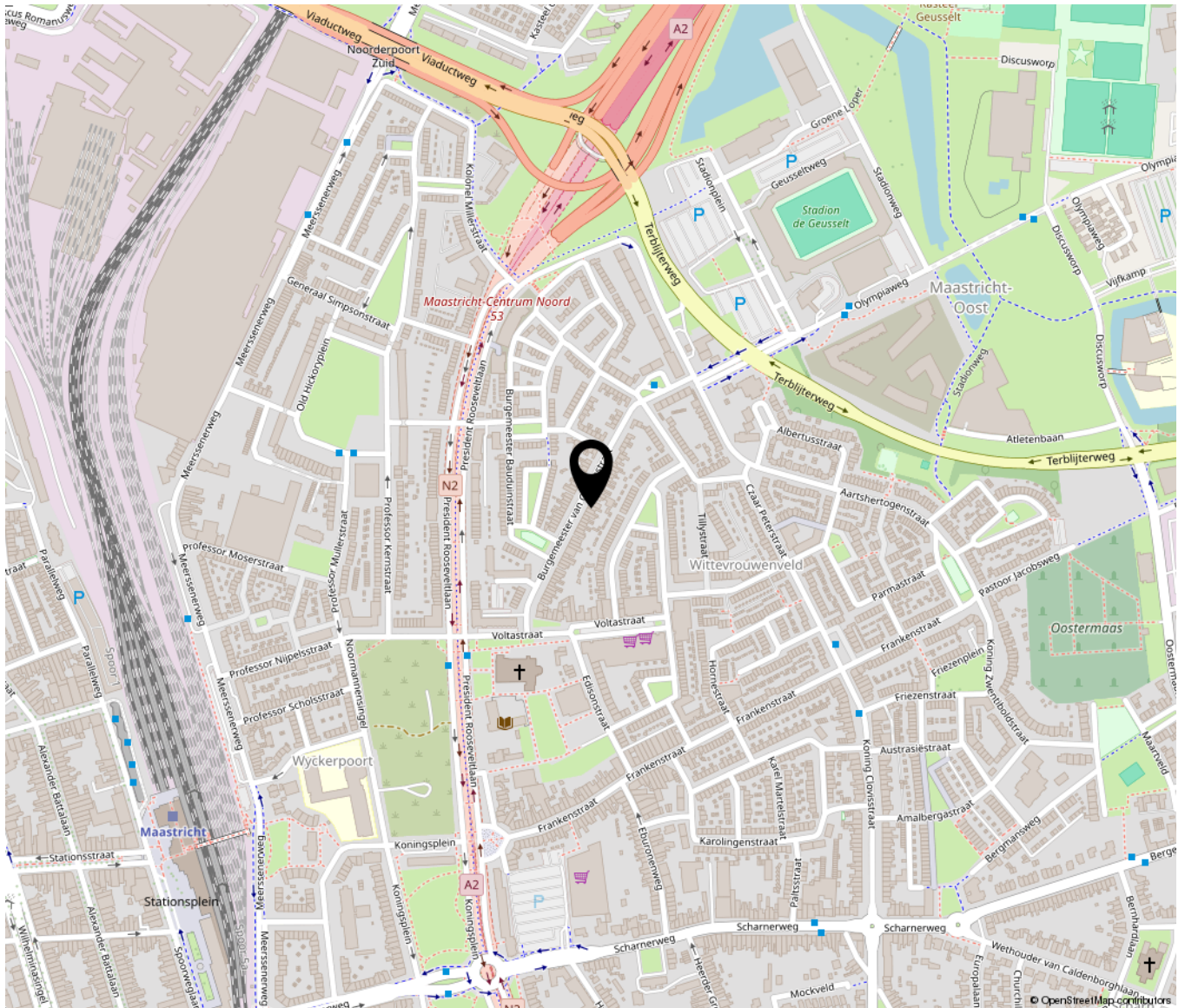


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2538</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'