Drachten

Burgemeester Wuiteweg 66 | **Vraagprijs € 680.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BURGEMEESTERWUITEWEG66.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1923
Woonoppervlakte:	180 m²
Perceeloppervlakte:	375 m²
Inhoud:	705 m³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	owb.nu/burgemeesterwuiteweg66

Mijn Bedrijfsmakelaar® Noord

Omschrijving

Burgemeester Wuiteweg 66, 9203 KM Drachten

Karaktervol wonen met ruimte, sfeer en volop mogelijkheden!

Een sfeervol jaren ’20 woonhuis met karakter, verrassend veel ruimte en een prachtige combinatie van wonen en werken!
Op een mooie hoek- en zichtlocatie aan de Burgemeester Wuiteweg staat dit karakteristieke woonhuis met een woonoppervlakte van circa 180 m², een aangebouwde praktijkruimte en een heerlijke, besloten achtertuin.

De woning ademt de sfeer van de jaren ’20. Hoge plafonds, glas-in-loodramen, een sfeervolle erker en een warme houten vloer geven het huis karakter.
Tegelijkertijd zorgen de royale vertrekken, de aangebouwde serre en de praktische indeling voor volop wooncomfort.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de aangebouwde praktijk- of kantoorruimte van maar liefst 44 m², met een eigen entree.
Ideaal voor een praktijk of kantoor aan huis, maar ook uitstekend te gebruiken als extra leefruimte. Denk aan een eigen plek voor langer thuiswonende kinderen, een hobbyruimte of een combinatie van wonen en werken.
Daarnaast biedt deze multifunctionele ruimte aantrekkelijke verhuurmogelijkheden, bijvoorbeeld aan een zelfstandig ondernemer of praktijkhouder. Een waardevolle aanvulling die deze woning bijzonder veelzijdig maakt!

Ook buiten is het volop genieten. De besloten achtertuin biedt veel zon en privacy, een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Indeling;
Begane grond; Entree met hal en toegang tot de provisiekelder. De royale en lichte woonkamer heeft een erker, hoge plafonds, glas-in-looddetails, strakke wandafwerking en een warme houten vloer.
Een sfeervolle leefruimte waarin de karakteristieke elementen van de woning mooi tot hun recht komen.

Aan de achterzijde is een serre aangebouwd. Deze zorgt voor extra lichtinval en biedt een heerlijke plek voor een gezellig zitje met zicht op de tuin. Daarnaast beschikt de woning over praktische vaste kasten.
De gesloten keuken heeft een nette keukenopstelling. Aansluitend bevindt zich de royale bijkeuken met een eigen entree, aansluitingen voor de wasmachine, de cv-opstelling en een toiletruimte met een leuke retro uitstraling.

Eerste verdieping;
Overloop met toegang tot drie slaapkamers van een mooi formaat. Twee slaapkamers beschikken over vaste kasten. De badkamer is ingericht met een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping;
Via een vaste trap bereikbaar. Hier bevinden zich de vierde slaapkamer en een ruime bergzolder. Een praktische

verdieping met volop mogelijkheden.

Praktijkruimte / kantoorruimte;
Een absoluut pluspunt van deze woning!
De aangebouwde praktijkruimte beschikt over een eigen entree met kitchenette, toiletruimte, een afzonderlijke kantoor- of spreekkamer en een royale praktijkruimte.
Door de zelfstandige toegang en de praktische indeling is dit een ideale plek voor een praktijk, kantoor of andere werkzaamheden aan huis. Ook voor wie behoefte heeft aan extra woonruimte biedt dit gedeelte volop mogelijkheden.
Tussen het woonhuis en de praktijkruimte bevindt zich een handige doorloopberging, waardoor beide gedeelten praktisch met elkaar zijn verbonden.

Buitenruimte;
De besloten achtertuin is een heerlijke plek met veel zon en privacy. Een fijne combinatie van beschutting en ruimte om buiten te zitten. De tuin is bovendien bereikbaar via een achterom.
Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit. De mooie hoekligging geeft het geheel een herkenbare uitstraling op een aantrekkelijke zichtlocatie.

Bijzonderheden / highlights;
• Karakteristiek jaren ’20 woonhuis met volop sfeer;
• Royale woonoppervlakte van circa 180 m^2;
• Mooie hoek- en zichtlocatie aan de Burgemeester Wuiteweg;
• Hoge plafonds, glas-in-loodramen en sfeervolle erker;
• Aangebouwde serre met zicht op de tuin;
• Aangebouwde praktijk-/kantoorruimte met eigen entree en toilet;
• Multifunctionele ruimte, ook geschikt voor verhuur of als uitbreiding van de woonruimte;
• Zonnige, besloten achtertuin met veel privacy;
• Eigen oprit en achterom;
• Uitstekende mogelijkheden voor wonen en werken onder één dak.

Een huis met karakter en mogelijkheden!
Of het nu gaat om een royaal gezinshuis, een combinatie van wonen en werken of extra ruimte voor opgroeiende kinderen: Burgemeester Wuiteweg 66 biedt het allemaal.
Een bijzonder woonhuis met sfeer, ruimte en volop mogelijkheden om er een eigen thuis van te maken.

Nieuwsgierig naar de ruimte en mogelijkheden? Een bezichtiging laat pas echt zien wat dit karakteristieke woonhuis te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 680.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1923
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	180 m²
Perceeloppervlakte:	375 m²
Inhoud:	705 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dubbel glas en hr+ glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit topline (gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Buitenruimte

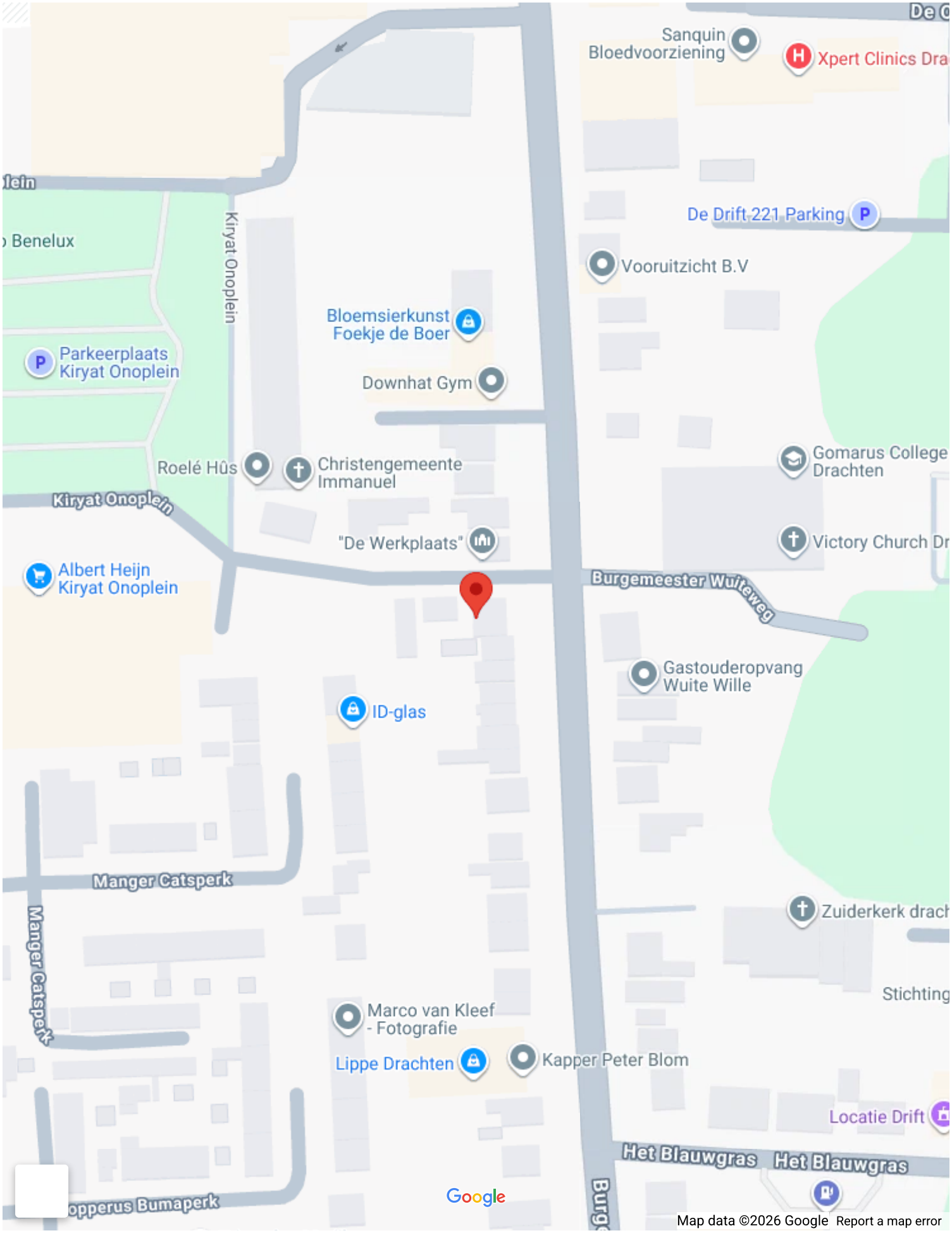
Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 90 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

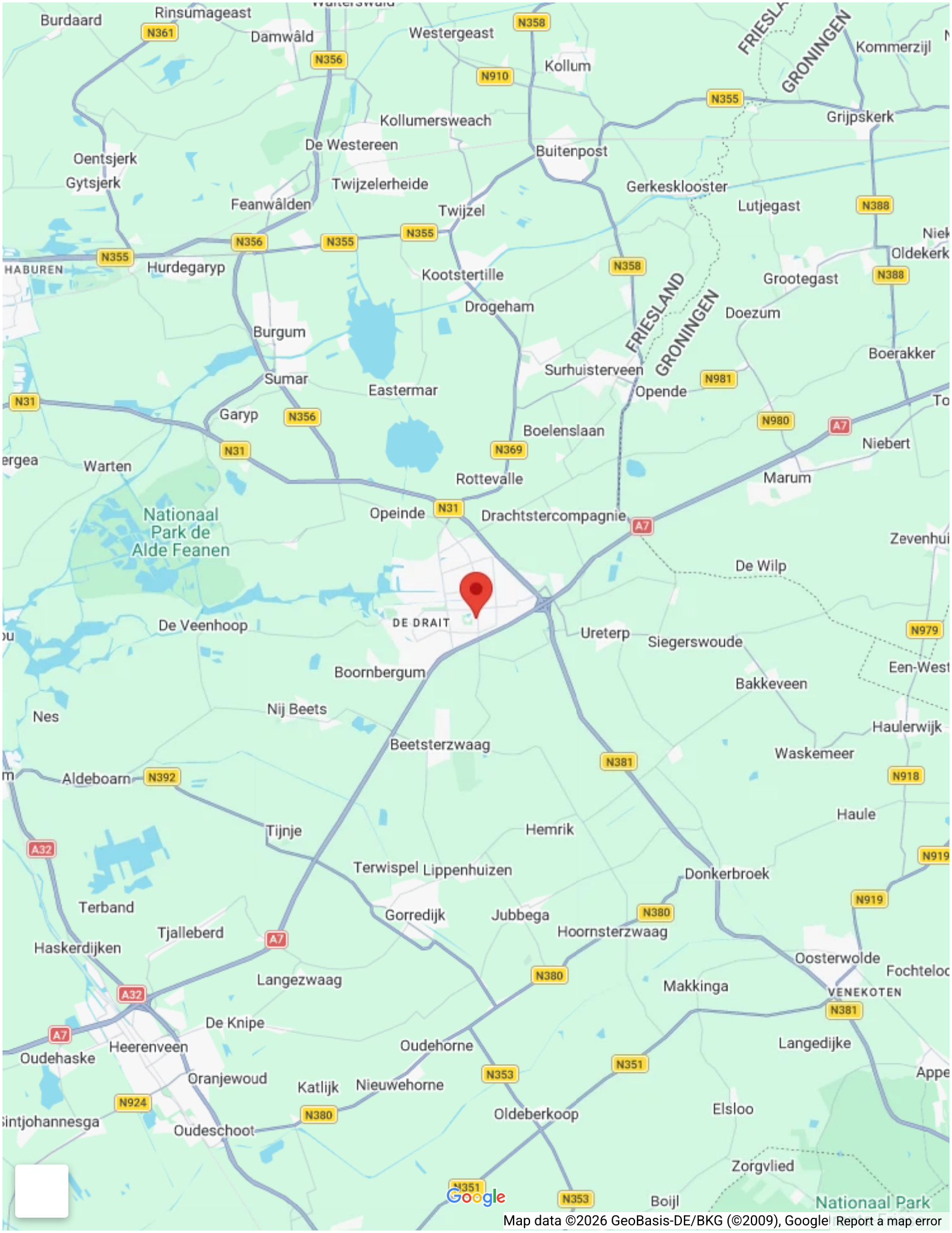
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, openbaar parkeren en parkeervergunningen

Op de kaart


Sanquin Bloedvoorziening
Xpert Clinics Dra
De Drift 221 Parking
Vooruitzicht B.V
Kiryat Onoplein
Benelux
Bloemsierkunst Foekje de Boer
Parkeerplaats Kiryat Onoplein
Downhat Gym
Roelé Hûs
Christengemeente Immanuel
Gomarus College Drachten
Kiryat Onoplein
"De Werkplaats"
Victory Church Dr
Albert Heijn Kiryat Onoplein
Burgemeester Wuiteweg
Gastouderopvang Wuite Wille
ID-glas
Manger Catsperk
Manger Catsperk
Zuiderkerk drach
Stichting
Marco van Kleef - Fotografie
Lippe Drachten
Kapper Peter Blom
Locatie Drift
Het Blauwgras
Het Blauwgras
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Burdaard
Rinsumageast
Damwâld
Westergeast
Kollum
Kommerzijl
Grijpskerk
Kollumersweach
De Westereen
Buitenpost
Oentsjerk
Gytsjerk
Twijzelerheide
Feanwâlden
Twijzel
Gerkesklooster
Lutjegast
HABUREN
Hurdegaryp
Kootstertille
Grootegast
Drogeham
Doezum
Burgum
Boerakker
Sumar
Eastermar
Surhuisterveen
Opende
Garyp
Boelenslaan
Niebert
Warten
Rottevalle
Marum
Nationaal Park de Alde Feanen
Opeinde
Drachtstercompagnie
Zevenhuizen
De Wilp
DE DRAIT
De Veenhoop
Ureterp
Siegerswoude
Boornbergum
Bakkeveen
Nes
Nij Beets
Haulerwijk
Beetsterzwaag
Waskemeer
Aldeboarn
Haule
Tijnje
Hemrik
Terwispel
Lippenhuizen
Donkerbroek
Terband
Gorredijk
Jubbega
Hoornsterzwaag
Tjalleberd
Haskerdijken
Oosterwolde
Langezwaag
Makkinga
VENEKOTEN
De Knipe
Heerenveen
Oudehorne
Langedijke
Oudehaske
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Oldeberkoop
Elsloo
Oudeschoot
Zorgvlied
Boijl
Nationaal Park
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



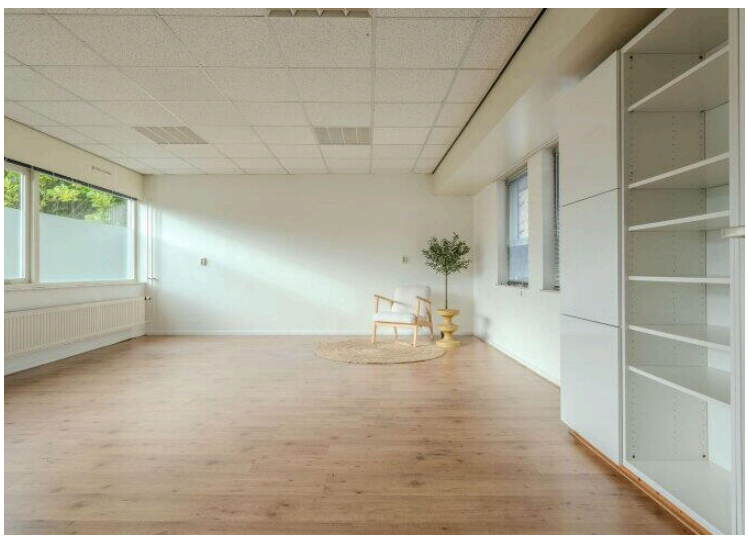






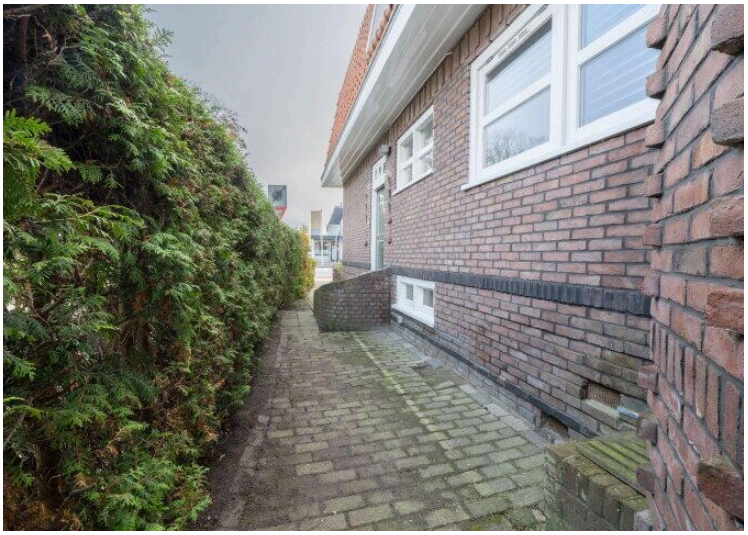


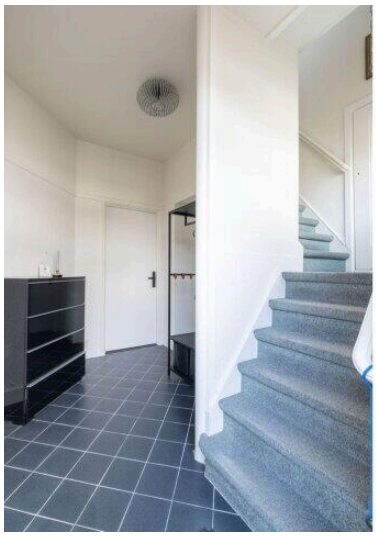


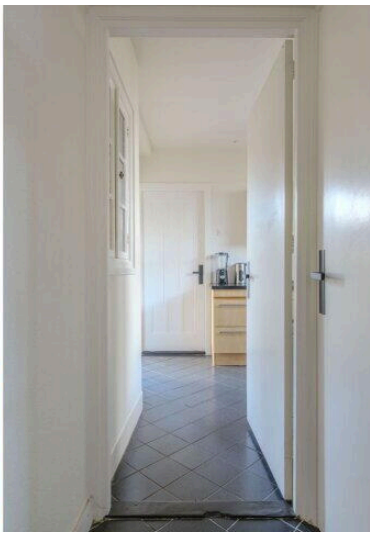


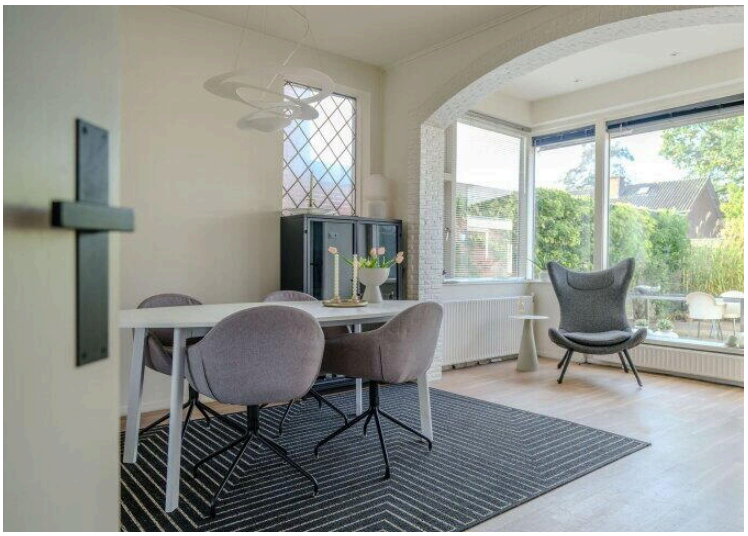



66

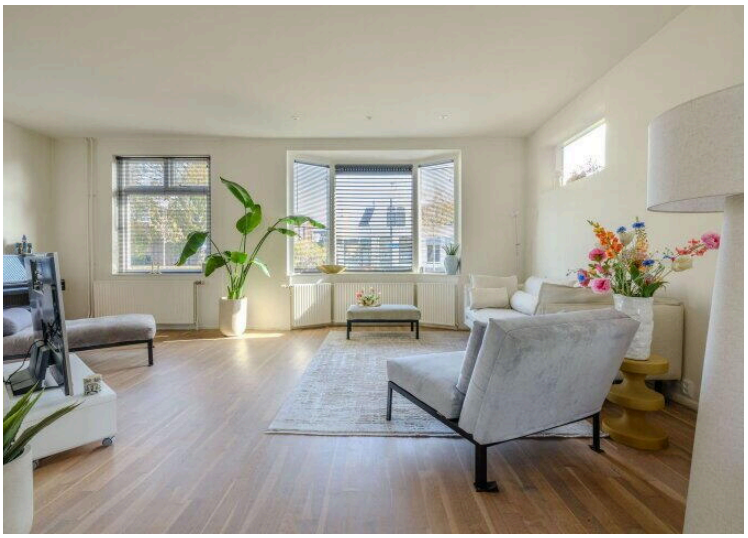


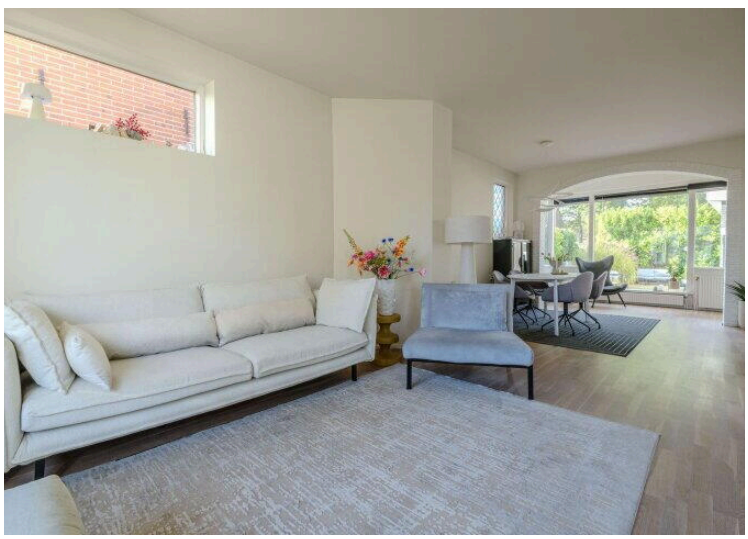




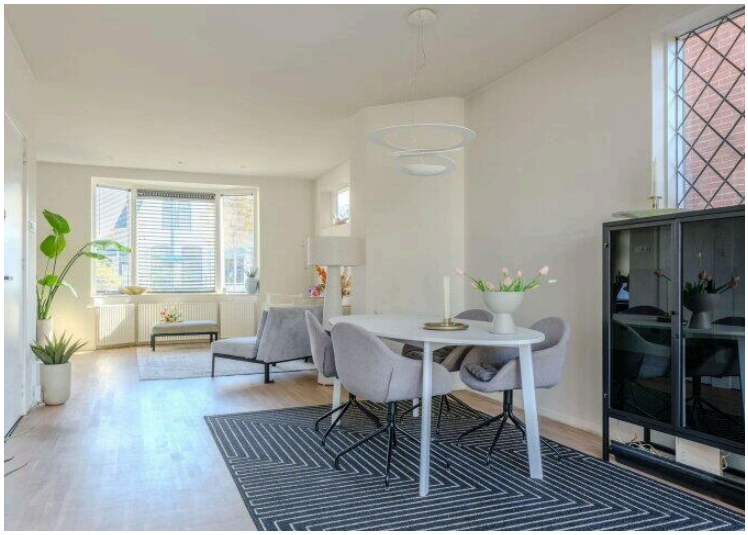


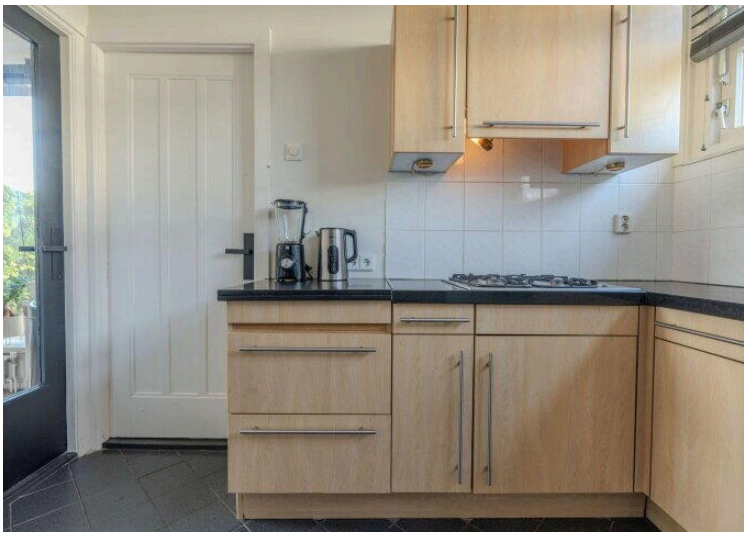
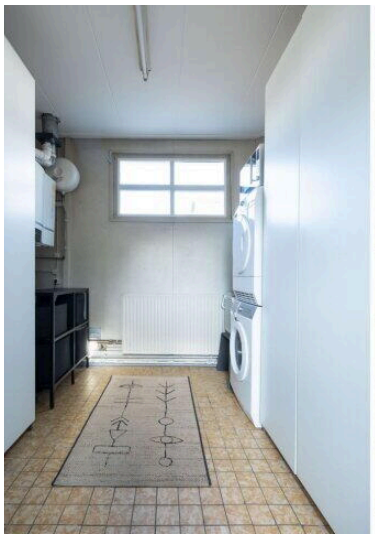
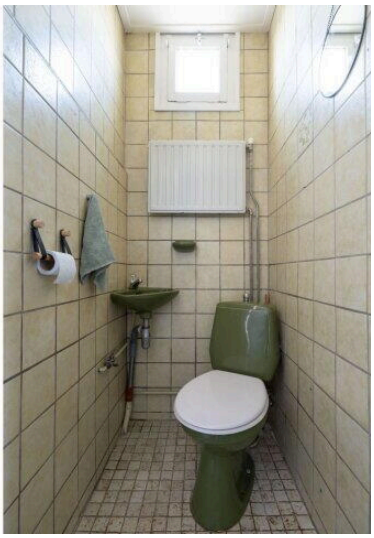












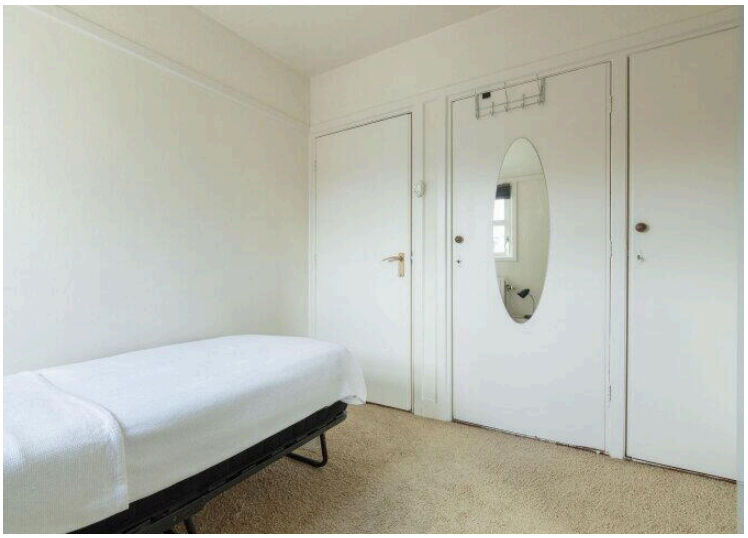


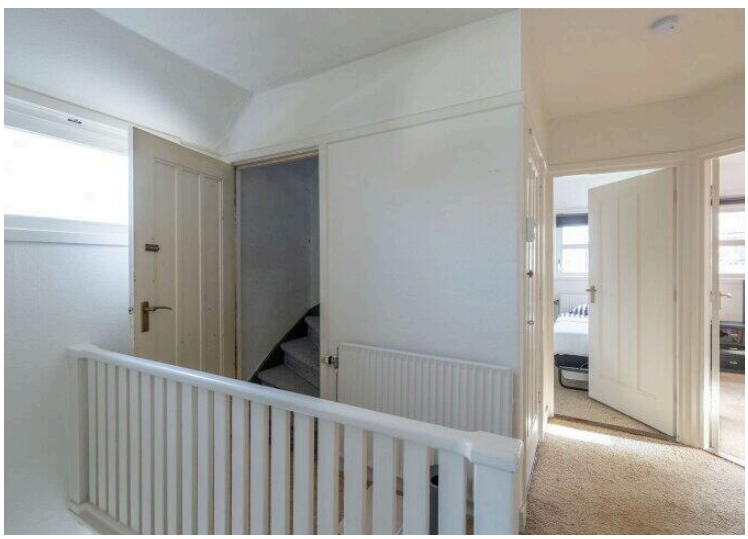


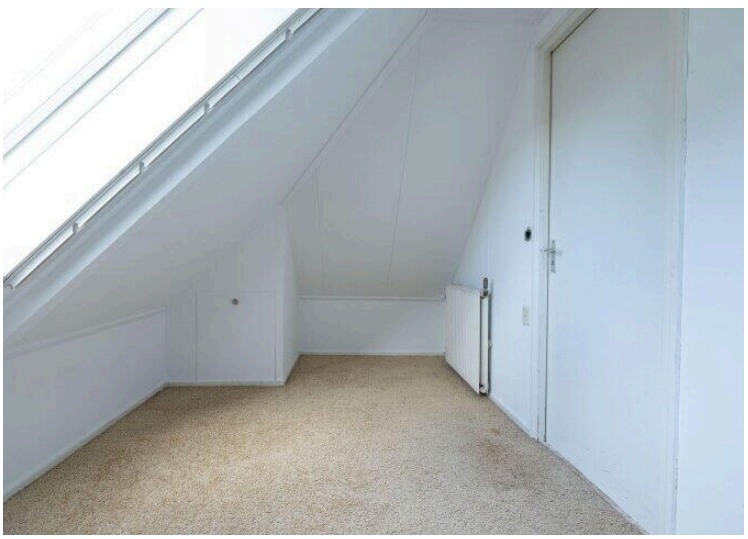


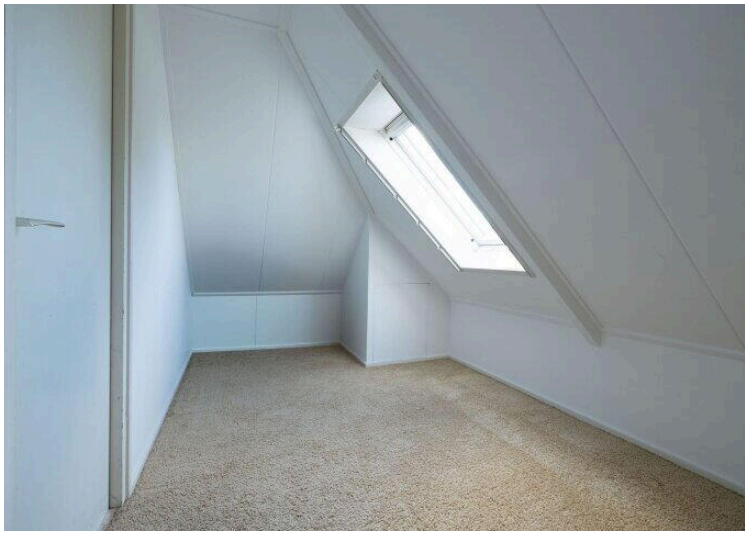






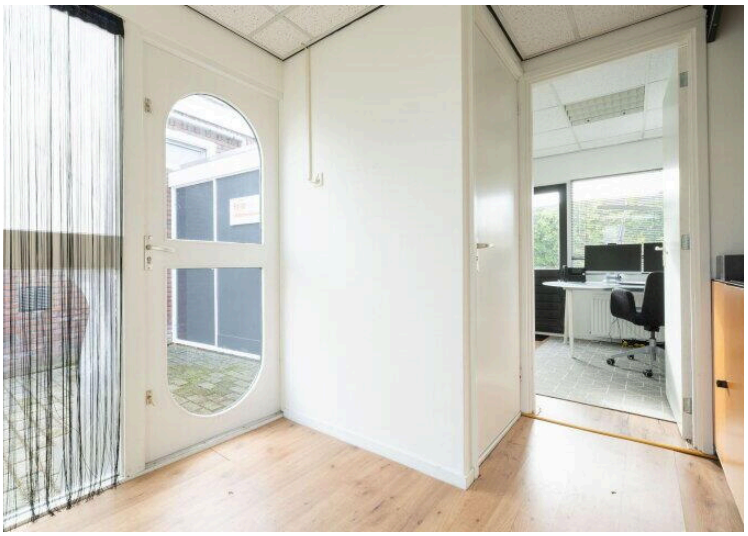






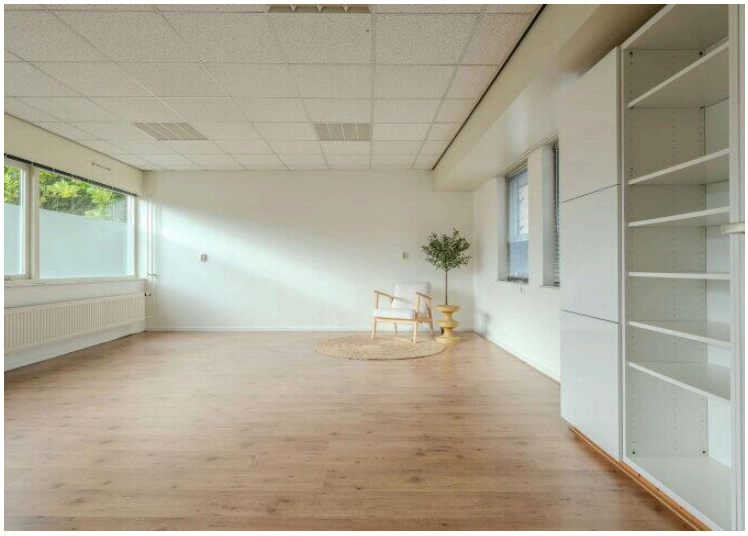
Praktijk/ kantoorruimte

Mijn Makelaar Mink













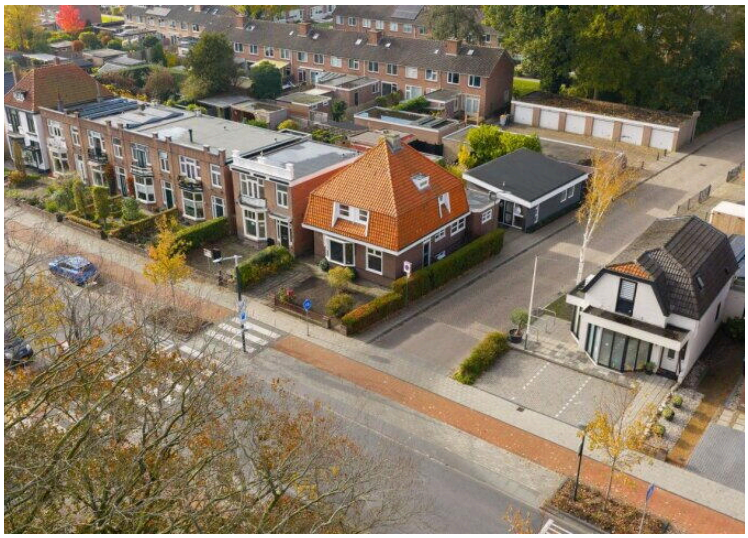








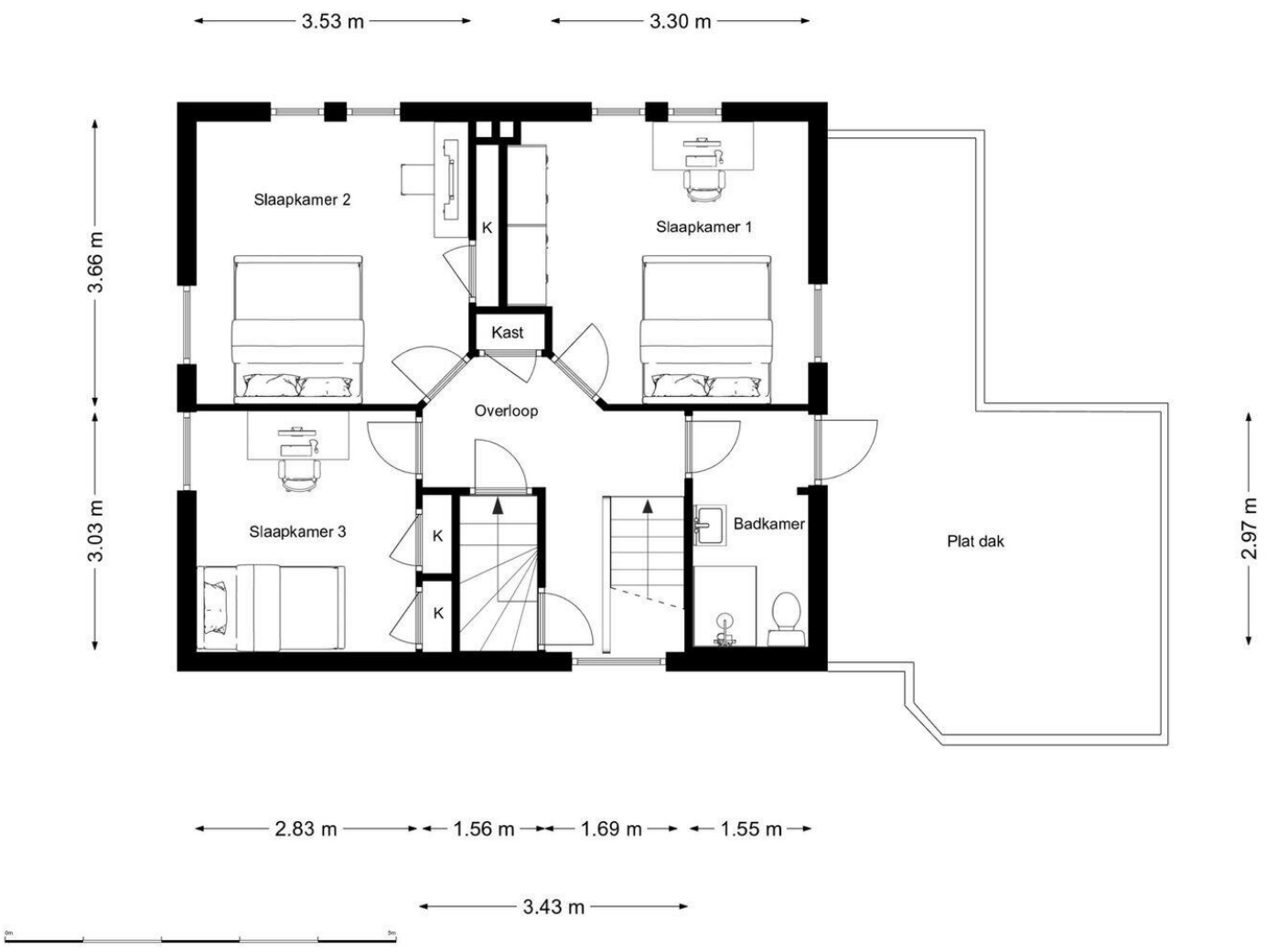


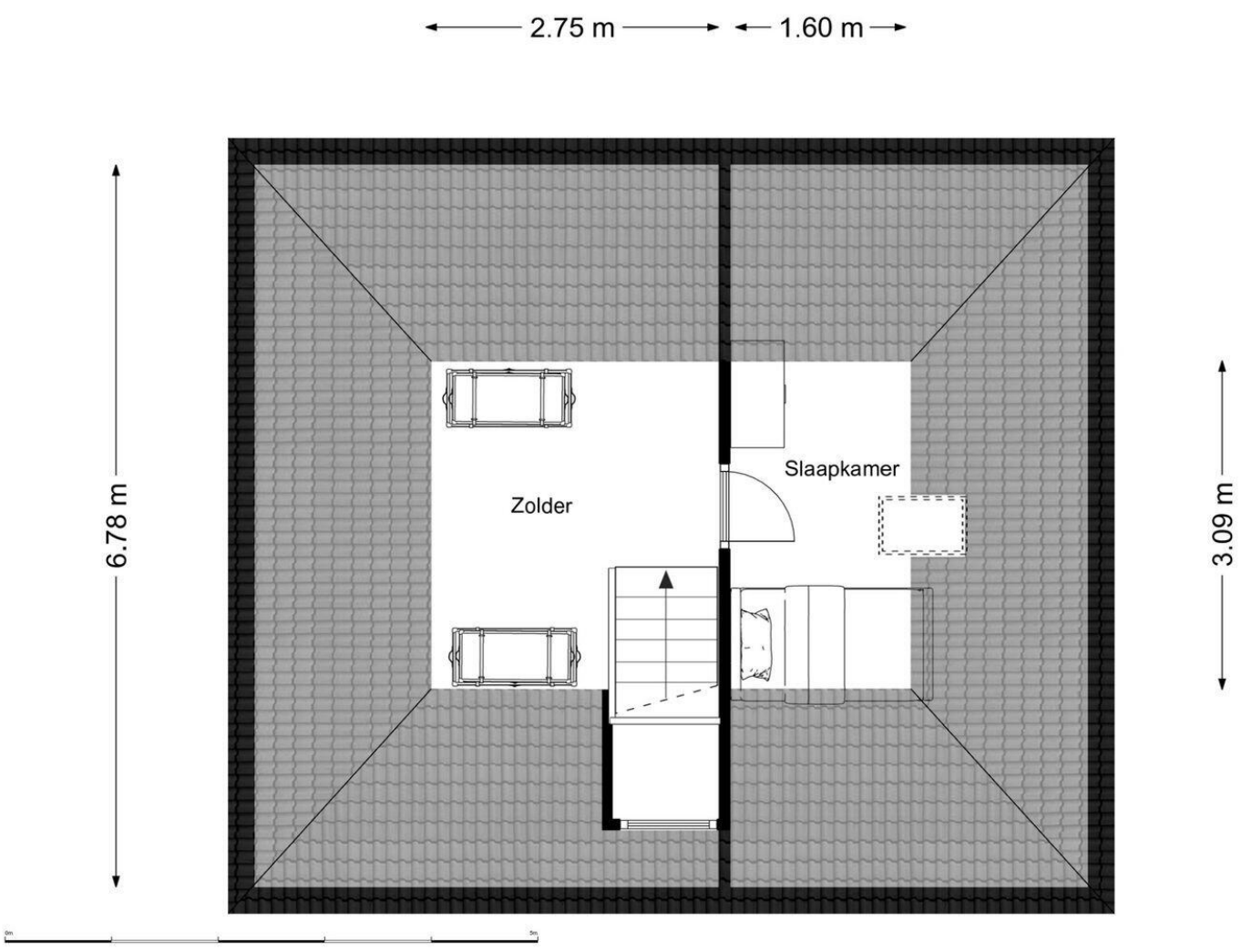







7.81 m
1.73 m
3.30 m
2.86 m
3.60 m
3.00 m
3.42 m
3.27 m
2.66 m
2.73 m
Woonkamer
Gang
Kast
Kast
WC
Hal
Keuken
Kast
Bijkeuken
Berging
Spreekkamer
WC
Hal
Praktijkruimte
2.80 m
3.26 m
2.80 m
3.00 m
2.37 m
6.21 m


3.53 m
3.30 m
3.66 m
3.03 m
Slaapkamer 2
K
Slaapkamer 1
Kast
Overloop
Slaapkamer 3
K
K
Badkamer
Plat dak
2.97 m
2.83 m
1.56 m
1.69 m
1.55 m
3.43 m


2.75 m
1.60 m
6.78 m
3.09 m
Zolder
Slaapkamer

Burgemeester Wuiteweg 66

owb.nu/burgemeesterwuiteweg66



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100

Scan Mij!