



SPLITSING ERFPACHTRECHT EN EIGENDOM IN
APPARTEMENTSRECHTEN/AFKOOP CANON

*18853/cb/lp

Heden, vier januari -----

tweeduizend zes, verschenen voor mij, -----

mr. Cornelis Binnenkade, notaris te Amsterdam:-----

1. mevrouw mr. Angeline Cornelia Prinsze, kantooradres Prinses Irenestraat 43,
1077 WV Amsterdam, geboren te Cairo op acht juni negentienhonderd
éénenzestig, -----

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de vereniging:
Woningbouwvereniging Het Oosten, met zetel te Amsterdam, kantoor-
houdende aldaar aan de Sarphatistraat 410, correspondentieadres: postbus
700, 1000 AS Amsterdam, zijnde een toegelaten instelling in de zin van artikel
70 eerste lid van de Woningwet, ingeschreven in het handelsregister onder
nummer 33108874; -----

hierna te noemen "de erfpachter"; en-----

2. mevrouw Marjolein Smit, kantooradres Prinses Irenestraat 43, 1077 WV
Amsterdam, geboren te Amsterdam op twintig november negentienhonderd
zesenzeventig, -----

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke
rechtspersoon de **Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoor
houdende Amstel 1, ten deze kantoorhoudende bij het Ontwikkelingsbedrijf
Gemeente Amsterdam aan het Weesperplein 8 te 1018 XA Amsterdam,
correspondentieadres: postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, -----

hierna te noemen: "de Gemeente". -----

Van de volmachten blijkt uit twee onderhandse akten die zijn gehecht aan deze
akte.-----



De comparant sub 1, handelend als gemeld, gaf te kennen dat de erfpachter gerechtigd is tot:-----

1. het voortdurend recht van erfpacht (hoofdgerechtigdheid behoort toe aan de gemeente Amsterdam) van percelen grond gelegen aan de Cabralstraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummers 5637, 5638, 5639 en 5640, tezamen groot vier are tachtig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde vier gebouwen bevattende zestien woningen, plaatselijk bekend te Amsterdam Cabralstraat 19 tot en met 25 (oneven nummers); -----
2. het voortdurend recht van erfpacht (hoofdgerechtigdheid behoort toe aan de gemeente Amsterdam) van percelen grond gelegen aan de Balboastraat en Hudsonstraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummers 5613, 5614, 5615 en 5616, tezamen groot vier are, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde vier gebouwen bevattende vijftien woningen en één bedrijfsruimte, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 52 tot en met 58 (even nummers) en Hudsonstraat 140-huis; -----
3. het voortdurend recht van erfpacht (hoofdgerechtigdheid behoort toe aan de gemeente Amsterdam) van percelen grond gelegen aan de Balboastraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummers 5624, 5623 en 5622, tezamen groot drie are zestig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde drie gebouwen bevattende twaalf woningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 36, 38 en 40; -----
4. het voortdurend recht van erfpacht (hoofdgerechtigdheid behoort toe aan de gemeente Amsterdam) van percelen grond gelegen aan de Balboastraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummers 5617, 5618 en 5619, tezamen groot drie are zestig centiare, met de rechten van de



- erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde drie gebouwen bevattende twaalf woningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 46, 48 en 50; -----
5. het voortdurend recht van erfpacht (hoofdgerechtigdheid behoort toe aan de gemeente Amsterdam) van percelen grond gelegen aan de Hudsonstraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummers 9223 en 9222, tezamen groot één are zevenenzestig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde twee gebouwen bevattende acht woningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als Hudsonstraat 142 en 144; -----
6. het voortdurend recht van erfpacht (hoofdgerechtigdheid behoort toe aan de gemeente Amsterdam) van percelen grond gelegen aan de Cabralstraat en Hudsonstraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummers 5608, 5609, 5610 en 5611, tezamen groot vier are één centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde vier gebouwen bevattende vijftien woningen en één bedrijfsruimte, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 35 tot en met 41 (oneven nummers) en Hudsonstraat 146; -----
7. het voortdurend recht van erfpacht (hoofdgerechtigdheid behoort toe aan de gemeente Amsterdam) van percelen grond gelegen aan de Cabralstraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummers 5604, 5605, 5606 en 5607, tezamen groot vier are tachtig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde vier gebouwen bevattende zestien woningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 27 tot en met 33 (oneven nummers); -----
8. de gebouwen met ondergrond en erf, elk bestaande uit een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoningen, staande en gelegen te Amsterdam aan de Balboastraat 42 en 44 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten,



sectie C nummers 5621 en 5620, tezamen groot twee are veertig centiare; ----
door de erfpachter verkregen: -----
voor wat betreft de sub 1 tot en met 7 omschreven erfpachtrechten als een tij-
delijk recht door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het
kadaster en de openbare registers te Amsterdam op één juli negentienhonderd
vierennegentig in deel 12234 nummer 14 van het afschrift ener akte van levering,
tevens inhoudende kwijting voor de koopsom, op dertig juni negentienhonderd
vierennegentig verleden voor notaris mr. S.J.J. Wiersema te Amsterdam; -----
vervolgens zijn de tijdelijke rechten geconverteerd in een voortdurend recht, voor
wat betreft het sub 1 omschreven recht door de inschrijving in voormelde open-
bare registers op twee december tweeduizend twee in deel 18634 nummer 185
van het afschrift ener akte houdende conversie tijdelijke erfpacht naar voort-
durende erfpacht, op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van prof. mr.
P.H.M. Gerver te Amsterdam; -----
voor wat betreft het sub 2 omschreven recht door de inschrijving in voormelde
openbare registers op twee december tweeduizend twee in deel 18635 nummer
48 van het afschrift ener akte houdende conversie tijdelijke erfpacht naar voort-
durende erfpacht, op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van prof. mr.
P.H.M. Gerver te Amsterdam, in verband met een proces-verbaal van
verbetering, op vierentwintig december tweeduizend twee opgemaakt door een
waarnemer van genoemde notaris Gerver, van welk proces-verbaal een afschrift
is ingeschreven in voormelde openbare registers op diezelfde dag in deel 18655
nummer 52; -----
voor wat betreft het sub 3 omschreven recht door de inschrijving in voormelde
openbare registers op twee december tweeduizend twee in deel 18635 nummer
49 van het afschrift ener akte houdende conversie tijdelijke erfpacht naar voort-
durende erfpacht, op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van prof. mr.
P.H.M. Gerver te Amsterdam; -----



voor wat betreft het sub 4 omschreven recht door de inschrijving in voormelde openbare registers op twee december tweeduizend twee in deel 18635 nummer 56 van het afschrift ener akte houdende conversie tijdelijke erfpacht naar voortdurende erfpacht, op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van prof. mr. P.H.M. Gerver te Amsterdam;-----

voor wat betreft het sub 5 omschreven recht door de inschrijving in voormelde openbare registers op twee december tweeduizend twee in deel 18635 nummer 57 van het afschrift ener akte houdende conversie tijdelijke erfpacht naar voortdurende erfpacht, op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van prof. mr. P.H.M. Gerver te Amsterdam;-----

voor wat betreft het sub 6 omschreven recht door de inschrijving in voormelde openbare registers op twee december tweeduizend twee in deel 18635 nummer 58 van het afschrift ener akte houdende conversie tijdelijke erfpacht naar voortdurende erfpacht, op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van prof. mr. P.H.M. Gerver te Amsterdam;-----

voor wat betreft het sub 7 omschreven recht door de inschrijving in voormelde openbare registers op twee december tweeduizend twee in deel 18635 nummer 66 van het afschrift ener akte houdende conversie tijdelijke erfpacht naar voortdurende erfpacht, op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van prof. mr. P.H.M. Gerver te Amsterdam.-----

De sub 8 omschreven registergoederen zijn door de erfpachter verkregen door de inschrijving in voormelde openbare registers op eenendertig januari negentienhonderd zevenennegentig in deel 14022 nummer 19 van het afschrift ener akte van levering, tevens inhoudende kwijting voor de koopsom, op dertig januari daarvoor verleden voor een waarnemer van notaris mr. M.C. Blank, destijds te Amsterdam.-----

VERENIGING ERFPACTRECHTEN -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden ter uitvoering van het be-



sluit van de Teamleider Splitsingsunit van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, de dato één november tweeduizend vier nummer MB2004010152, van welk besluit een kopie aan deze akte zal worden gehecht, over te gaan tot vereniging van voormelde rechten van erfpacht tot één recht, waarvan de omschrijving komt te luiden als volgt:-----

het voortdurend recht van erfpacht (hoofdgerechtigdheid behoort toe aan de gemeente Amsterdam) van percelen grond gelegen aan de Cabralstraat, Balboastraat en Hudsonstraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummers 5637, 5638, 5639 en 5640, tezamen groot vier are tachtig centiare, nummers 5613, 5614, 5615 en 5616, tezamen groot vier are, nummers 5624, 5623 en 5622, tezamen groot drie are zestig centiare, nummers 5617, 5618 en 5619, tezamen groot drie are zestig centiare, 9223 en 9222, tezamen groot één are zevenenzestig centiare, nummers 5608, 5609, 5610 en 5611, tezamen groot vier are één centiare, nummers 5604, 5605, 5606 en 5607, tezamen groot vier are tachtig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde vierentwintig gebouwen bevattende vierennegentig woningen en twee bedrijfsruimten, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 19 tot en met 25 (oneven nummers), Balboastraat 52 tot en met 58 (even nummers) en Hudsonstraat 140-huis, Balboastraat 36, 38 en 40, Balboastraat 46, 48 en 50, Hudsonstraat 142 en 144, Cabralstraat 35 tot en met 41 (oneven nummers) en Hudsonstraat 146, Cabralstraat 27 tot en met 33 (oneven nummers); -----

welke vereniging geschiedt onder de navolgende voorwaarden: -----

1. het adres van het verenigde recht luidt: Cabralstraat 19 tot en met 41 (oneven), Hudsonstraat 140 tot en met 146 (even) en Balboastraat 36 tot en met 58 (even) met uitzondering van 42 en 44; -----
2. de nieuwe kadastrale aanduiding luidt: gemeente Sloten, sectie C nummers 5604 tot en met 5611, 5613 tot en met 5619, 5622 tot en met 5624, 9222, 9223,



- 5637 tot en met 5640 tezamen groot zesentwintig are achtenveertig centiare;
3. de jaarlijkse canon bedraagt vierentwintigduizend zevenhonderd vierentwintig euro en tweeënzestig eurocent (€ 24.724,62), die bij vooruitbetaling dient te worden voldaan voor of op zestien januari en zestien juli van elk jaar; -----
 4. de grondwaarde bedraagt tweehonderd tweeëntachtigduizend achthonderd negentien euro en veertig eurocent (€ 282.819,40); -----
 5. als einddatum van het samengevoegde recht, de einddatum van het oudste afzonderlijke recht wordt genomen, in casu vijftien januari tweeduizend zeventien; -----
 6. op het samengevoegde recht - voor zover mogelijk - de bijzondere voorwaarden van de afzonderlijke rechten van toepassing blijven; -----
 7. op het samengevoegde recht van erfpacht de Algemene bepalingen van voortdurende erfpacht voor woningcorporaties, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig, nummer 532 van toepassing blijven; -----
 8. de ingangsdatum van de samenvoëging is zestien juli tweeduizend vier. -----
- De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde voormelde vereniging voor en namens Woningbouwvereniging Het Oosten voornoemd te aanvaarden. - Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat de kosten van deze akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen, voor rekening zijn van de erfpachter. -----
- Vervolgens gaf de comparant sub 1, handelend als gemeld, het navolgende te kennen. -----
- a. De erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van gemeld recht van erfpacht, omvattende de rechten van de erfpachter op gemelde gebouwen met toebehoren en daarbij behorende grond met toebehoren, alsmede van de hiervoor sub 8 omschreven gebouwen met toebehoren en de daarbij behoren-



- de grond met toebehoren. -----
- b. In verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten zijn voormeld gebouwen en de grond uitgelegd in een tekening bestaande uit één blad, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, welke tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek aan deze akte zal worden gehecht, waarop door de bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Amsterdam blijkens diens daarop gestelde aantekening de datum twaalf december tweeduizend vijf ----- is verklaard dat van het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren de complexaanduiding is 11071 A.-----
- c. De Gemeente (Stadsdeel De Baarsjes) heeft blijkens besluit van zes juli tweeduizend vijf, nummer J07 / 3618 BWT 2005, welk besluit aan deze akte is gehecht, vergunning op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet verleend terzake van de onderhavige splitsing en daarbij bepaald dat de staat van onderhoud dient te voldoen aan het minimaal kwaliteitsniveau als bedoeld in artikel 6 van het Convenant verkoop sociale huurwoningen, voordat de aanvrager van de splitsingsvergunning de meerderheid in de te vormen Vereniging van Eigenaren verliest.-----
Tegen voormelde vergunning is gedurende de daarvoor bestemde termijn geen voorziening gevraagd. -----
- d. De op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer. -----
- e. Gemeld erfpachtrecht en de sub 8 gemelde gebouwen met bijbehorende grond met toebehoren zullen aldus eenhonderd vier (104) appartementsrech-



ten omvatten, te weten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 19-huis kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 1, uitmakende het zesenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (56/5.897) aandeel in de te splitsen gemeenschap, bestaande uit: -----
 - a. het voortdurend recht van erfpacht (hoofdgerechtigdheid behoort toe aan de gemeente Amsterdam) van percelen grond gelegen aan de Cabralstraat, Balboastraat en Hudsonstraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummers 5637, 5638, 5639 en 5640, tezamen groot vier are tachtig centiare, nummers 5613, 5614, 5615 en 5616, tezamen groot vier are, nummers 5624, 5623 en 5622, tezamen groot drie are zestig centiare, nummers 5617, 5618 en 5619, tezamen groot drie are zestig centiare, 9223 en 9222, tezamen groot één are zevenenzestig centiare, nummers 5608, 5609, 5610 en 5611, tezamen groot vier are één centiare, nummers 5604, 5605, 5606 en 5607, tezamen groot vier are tachtig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde vierentwintig gebouwen bevattende zesennegentig woningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 19 tot en met 25 (oneven nummers), Balboastraat 52 tot en met 58 (even nummers) en Hudsonstraat 140-huis, Balboastraat 36, 38 en 40, Balboastraat 46, 38 en 50, Hudsonstraat 142 en 144, Cabralstraat 35 tot en met 41 (oneven nummers) en Hudsonstraat 146, Cabralstraat 27 tot en met 33 (oneven nummers); en -----
 - b. de gebouwen met ondergrond en erf, elk bestaande uit een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoningen, staande en gelegen te Amsterdam aan de Balboastraat 42 en 44 te Amsterdam, kadastraal bekend ge-



meente Sloten, sectie C nummers 5621 en 5620, tezamen groot twee are veertig centiare;-----

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 21-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 2, uitmakende het zesenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (56/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 23-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 3, uitmakende het zesenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (56/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 25-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 4, uitmakende het zesenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (56/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 27-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 5, uitmakende het zesenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (56/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te



- Amsterdam als Cabralstraat 29-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 6, uitmakende het zesenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (56/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 31-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 7, uitmakende het zesenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (56/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 33-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 8, uitmakende het zesenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (56/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 35-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 9, uitmakende het vijfenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (55/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 37-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 10, uitmakende het negenenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (59/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----



11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 39-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 11, uitmakende het zestig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (60/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap;-----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Hudsonstraat 146-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 12, uitmakende het tweeënzeventig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (72/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap;-----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Hudsonstraat 144-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 13, uitmakende het achtenveertig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (48/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Hudsonstraat 142-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 14, uitmakende het achtenveertig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (48/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Hudsonstraat 140-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 15,



- uitmakende het tweeënzeventig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (72/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 16.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 56-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 16, uitmakende het tweeënzestig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (62/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 17.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 54-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 17, uitmakende het vijfenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (55/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 18.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 52-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 18, uitmakende het vijfenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (55/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 19.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 50-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 19, uitmakende het vijfenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (55/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 20.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te



Amsterdam als Balboastraat 48-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 20, uitmakende het vijfenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (55/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----

21.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 46-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 21, uitmakende 1 vijfenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (55/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----

22.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 44-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 22, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----

23.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 42-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 23, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----

24.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 40-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 24, uitmakende het vijfenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (55/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----



25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 38-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 25, uitmakende het vijfenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (55/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 36-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 26, uitmakende het vijfenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (55/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 19-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 27, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 21-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 28, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 23-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 29, uitmakende het vierenvijf-



- tig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 30.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 25-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 30, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap;-----
- 31.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 27-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 31, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 32.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 29-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 32, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 33.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 31-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 33, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 34.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amster-



- dam als Cabralstraat 33-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 34, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 35.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 35-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 35, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 36.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 37-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 36, uitmakende het zevenenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (57/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 37.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 39-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 37, uitmakende het zevenenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (57/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 38.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 41-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 38, uitmakende het drieënzeventig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (73/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----



39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Hudsonstraat 144-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 39, uitmakende het achtenveertig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (48/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Hudsonstraat 142-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 40, uitmakende het achtenveertig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (48/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 58-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 41, uitmakende het ééenzeventig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (71/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 56-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 42, uitmakende het tweeënzestig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (62/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 54-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 43, uitmakende het tweeënvijf-



- tig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (52/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 44.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 52-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 44, uitmakende het tweeënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (52/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 45.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 50-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 45, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 46.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 48-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 46, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 47.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 46-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 47, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 48.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam



- als Balboastraat 44-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 48, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 42-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 49, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 40-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 50, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 38-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 51, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 36-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 52, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----



53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 19-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 53, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 21-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 54, uitmakende het vierënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 23-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 55, uitmakende het vierënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 25-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 56, uitmakende het vierënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 27-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 57, uitmakende het vierënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----



- tig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 58.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 29-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 58, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 59.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 31-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 59, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 60.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 33-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 60, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 61.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 35-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 61, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 62.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam



- als Cabralstraat 37-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 62, uitmakende het zevenenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (57/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 63.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 39-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 63, uitmakende het zesenzestig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (66/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 64.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 41-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 64, uitmakende het drieënzeventig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (73/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 65.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Hudsonstraat 144-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 65, uitmakende het achtenveertig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (48/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 66.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Hudsonstraat 142-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 66, uitmakende het achtenveertig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (48/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----



67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 58-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 67, uitmakende het éénnzeventig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (71/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 56-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 68, uitmakende het tweeenzestig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (62/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 54-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 69, uitmakende het tweeënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (52/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 52-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 70, uitmakende het tweeënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (52/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 50-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 71, uitmakende het drieënvijf-



- tig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 72.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 48-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 72, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 73.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 46-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 73, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 74.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 44-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 74, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 75.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 42-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 75, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 76.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam



- als Balboastraat 40-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 76, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 77.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 38-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 77, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 78.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 36-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 78, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 79.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 19-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 79, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 80.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 21-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 80, uitmakende het vierënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----



- 81.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 23-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 81, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 82.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 25-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 82, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 83.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 27-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 83, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 84.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 29-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 84, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 85.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 31-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 85, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----



- tig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 86.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 33-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 86, uitmakende het vierenvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 87.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 35-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 87, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 88.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de derde en vierde verdieping, met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 37-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 88, uitmakende het tachtig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (80/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 89.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de derde en vierde verdieping, met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 39-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 89, uitmakende het vijfnegentig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (95/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 90.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de derde en vierde verdieping, met balkon op de derde ver-



dieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Cabralstraat 41-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 90, uitmakende het vijfenzeventig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (75/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----

91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Hudsonstraat 144-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 91, uitmakende het achtenveertig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (48/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----

92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Hudsonstraat 142-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 92, uitmakende het achtenveertig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (48/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----

93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de derde en vierde verdieping, met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 58-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 93, uitmakende het vijfenzeventig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (75/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----

94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de derde en vierde verdieping, met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 56-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 94, uitmakende het vijfennegentig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (95/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----



95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de derde en vierde verdieping, met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 54-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 95, uitmakende het tachtig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (80/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 52-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 96, uitmakende het tweeënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (52/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 50-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 97, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 48-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 98, uitmakende het vierënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (54/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amsterdam als Balboastraat 46-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 99, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap; -----



- tig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in
gemelde gemeenschap; -----
- 100.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amster-
dam als Balboastraat 44-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C
complexaanduiding 11071 A, indexnummer 100, uitmakende het drieënvijf-
tig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in ge-
melde gemeenschap; -----
- 101.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amster-
dam als Balboastraat 42-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C
complexaanduiding 11071 A, indexnummer 101, uitmakende het drieënvijf-
tig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in ge-
melde gemeenschap; -----
- 102.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amster-
dam als Balboastraat 40-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C
complexaanduiding 11071 A, indexnummer 102, uitmakende het drieënvijf-
tig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in ge-
melde gemeenschap; -----
- 103.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amster-
dam als Balboastraat 38-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C
complexaanduiding 11071 A, indexnummer 103, uitmakende het drieënvijf-
tig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in ge-
melde gemeenschap; -----
- 104.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend te Amster-



dam als Balboastraat 36-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A, indexnummer 104, uitmakende het drieënvijftig/vijfduizend achthonderd zevenennegentigste (53/5.897) aandeel in gemelde gemeenschap. -----

Vervolgens verklaarde de comparant sub 1, handelend als gemeld: -----

- a. de splitsing in eenhonderd vier (104) appartementsrechten als bovengemeld bij deze vast te stellen met inachtneming van het aan het slot van deze akte met de Gemeente overeengekomene, terwijl de appartementsrechten in stand zullen komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in gemelde openbare registers conform het bepaalde in artikel 109 lid 1 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarna beide voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigde; -----
- b. over te gaan tot vaststelling van het Reglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Alsnu verklaarde de comparant sub 1, handelend als gemeld, voormeld reglement voor de onderwerpelijke splitsing in appartementsrechten vast te stellen, waarbij hierna onder "eigenaar" wordt verstaan de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 106 lid 5 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en waarvan de bepalingen zullen luiden als volgt: -----

REGLEMENT -----

A. DEFINITIES. -----

Artikel 1 -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "akte": de akte van splitsing; -----
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen met toebehoren en de daarbij behorende grond met toebehoren dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; -----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht; -----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw die blijkens



- de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;-----
- f. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-----
- g. "appartementrecht": een aandeel in de goederen die in de splitsing zijn betrokken, dat de bevoegdheid omvat tot het uitsluitend gebruik van bepaalde gedeelten van het gebouw die blijkens hun inrichting bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-----
- h. "gebruiker": degene - niet zijnde de eigenaar - die het gebruik heeft van het privé-gedeelte waaronder een huurder of een bruiklenner;-----
- i. "vereniging": de vereniging van eigenaars die ten doel heeft het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de appartementseigenaars;-----
- j. "vergadering": het orgaan van de vereniging dat alle bevoegdheden heeft die niet door de wet of de statuten aan anderen zijn opgedragen en waarbinnen de eigenaars hun zeggensmacht in de vereniging uitoefenen;-----
- k. "bestuur": het orgaan van de vereniging dat (geheel of ten dele) is belast met de inhoudelijke taak van besturen, gevormd door één of meer bestuurders; --
- l. "ondersplitsing": splitsing in appartementenrechten van een appartementrecht waarbij ontstane appartementenrechten als "onderappartementenrechten" worden aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementrecht als "ondereigenaar".-----
- B. AANDELEN DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN.-----**



Artikel 2 -----

1. 1. Ieder van de eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel zoals blijkt uit de omschrijving van de appartementsrechten.-----
Voor de vaststelling van deze breukdelen is als grondslag gebruikt:-----
de bruto vloer oppervlakten afgerond. -----
2. Ondersplitsing van een appartementsrecht is alleen toegestaan indien de vergadering daaraan haar goedkeuring heeft verleend.-----
Hetzelfde geldt indien een appartementseigenaar een recht van erfpacht op opstal ten laste van diens recht wil vestigen. -----
3. Ter aanvulling op het bepaalde in artikel 139 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek wordt te dezen bepaald dat de vergadering kan besluiten tot wijziging van de onderhavige akte van splitsing, mits deze wijziging is voorgesteld met medewerking van het bestuur, met een meerderheid van vier/vijfde (4/5) van het totaal aantal stemmen die door de appartements-eigenaars gezamenlijk kunnen worden uitgebracht. -----
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----
3. De eigenaars zijn - voor zover hierna niet anders is bepaald - voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.-----
De vergadering is bevoegd een bepaalde kostenverdeling (niet zijnde de ten behoeve van alle eigenaars gemaakte gezamenlijke kosten) te wijzigen. Tot een dergelijke wijziging kan de vergadering slechts besluiten met een meerderheid van twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is



van overeenkomstige toepassing.-----

- 4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing. -----

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS.-----

Artikel 3-----

Tot de schulden en kosten welke voor rekening van de gezamenlijke eigenaars komen, worden gerekend: -----

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; -----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a; -----
- c. de schulden en kosten van de vereniging;-----
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; -----
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;-----
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;-----
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opge-



- legd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
- h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie van het warmteverbruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft; -----
- i. de kosten van het waterverbruik inclusief elektrakosten door de eigenaar van een appartementsrecht voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. -----

**D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRA-
GEN. -----**

Artikel 4 -----

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----
De exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. -----
Onder de lasten wordt mede begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van het in artikel 32 eerste lid bedoelde reservefonds. -----
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de de-



finitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. -----

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. -----
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren. -----
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid. -----

Artikel 5 -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur, dan wel namens het bestuur door de beheerder als bedoeld in artikel 41 derde lid, een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----

Deze vergadering stelt de begroting vast. -----

2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. -----

De eigenaars zijn verplicht vanaf de eerste maand volgend op de maand dat de appartementsrechten niet meer aan één persoon toebehoren maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. -----

De maandelijksse voorschotbijdrage dient vóór de eerste van elke maand te zijn voldaan, tenzij de vergadering anders bepaalt. -----



Artikel 6-----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen drie weken nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, zal hij een schriftelijke aanmaning ontvangen. Wanneer hierop geen betaling volgt, zal de eigenaar twee weken later nogmaals schriftelijk aangemaand worden. Indien twee weken ná de laatste aanmaning het verschuldigde bedrag nog niet is voldaan, is de eigenaar zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, in verzuim en zal vordering ter incasso uit handen worden gegeven. De eigenaar is alsdan over het verschuldigde bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van éénhonderd vijftig euro (€ 150,00) of zoveel meer als de vergadering jaarlijks mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.-----

Artikel 29 is ten deze niet van toepassing. -----

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.-----

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging, behoudens tegenbewijs. -----

Artikel 7-----



1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.-----
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.-----

E. VERZEKERINGEN.-----

Artikel 8-----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.-----
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.-----
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.-----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van de verzekerde



waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. -----

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: ----
- "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. -----
- Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de on-



dergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van twaalfhonderd euro (€ 1.200,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit één door de voorzitter ge-
waarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering
overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover
alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."-----

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het be-
paalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek
en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstan-
de dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de scha-
depenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van
degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypo-
theek hebben.-----
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of her-
bouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald
in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade
aansprakelijk is.-----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het ge-
val bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het be-
stuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.-----
9. Leidt het gebruik van een privé-gedeelte tot verhoging van de verzekerings-
premie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eige-
naar.-----

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GE- DEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.-----

Artikel 9-----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden
ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:-----



gelden de regels opgenomen in artikel 45.-----

3. In afwijking van het hiervoor onder sub a bepaalde zijn de kosten van onderhoud en herstel van de wanden, plafonds, binnenkant van de voordeur en traptreden van het trappenhuis alsmede het eventueel aanwezige deurbelsysteem voor rekening en risico van de eigenaren die van het trappenhuis casu quo deurbelsysteem gebruik maken, in gelijke verhouding. -----

De eigenaren zijn verplicht de traptreden en vloeren van de trap casu quo van het trappenhuis van een looper of van andere zachte vloerbedekking te voorzien en wel op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de eigenaars en/of gebruikers. -----

Artikel 10-----

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.-----

Artikel 11-----

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele door de vergadering gestelde regels betreffende het gebruik van de gedeelten die niet bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, voor zover dit reglement daarover geen bepalingen bevat. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.---

Artikel 12-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf en roken in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn. -----
2. Het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen in de gemeenschappelijke gedeelten die hiervoor niet zijn bestemd, is zonder toestemming



van de vergadering niet toegestaan. -----

De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.-----

3. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen en het aanbrengen van decoraties en dergelijke, tenzij het aanbrengen niet strijdig is met de regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. Zolang het huishoudelijk reglement dergelijke regels niet bevat, gelden de regels opgenomen in artikel 45. -----

Artikel 13-----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.-----
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van vlaggen, spandoeken, schijnwerpers, schotel- en/of andere antennes en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering. -----
De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.-----
3. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, wind- en/of buitenzonwering en bloembakken, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw, mag slechts geschieden volgens de regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. Zolang het huishoudelijk reglement dergelijke regels niet bevat, worden daarmee gelijkgesteld de regels opgenomen in artikel 45.-----
4. Het is de eigenaar/gebruiker van privé-gedeelten met bestemming bedrijfsruimte (waaronder begrepen kantoor- en winkelruimte) toegestaan om aan de buitenzijde van zijn bedrijfsruimte één vorm van reclameaanduiding met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding, te hebben. Hiervoor geldt slechts dat de reclameaanduiding dat een fel schijnend of fel uitstralend dan wel knipperend licht effect geeft, hetgeen hinder veroorzaakt voor overige eigenaren/gebruikers, niet is toegestaan. -----



Indien een eigenaar/gebruiker van een bedrijfsruimte meer dan één reclameaanduiding wil aanbrengen of een reclameaanduiding wil aanbrengen op een andere plaats als hiervoor vermeld, dan dient de eigenaar schriftelijke toestemming te vragen aan het bestuur. Het bestuur zal niet weigeren anders dan op grond van objectief redelijke gronden en dient binnen één maand nadat de aanvraag is ontvangen, te beslissen. Indien het bestuur niet binnen genoemde termijn heeft besloten, wordt de toestemming geacht te zijn verleend. Onder reclame wordt verstaan: het aanprijzen van of de aandacht vestigen op diensten, goederen, activiteiten, doelstellingen of namen al dan niet in verband met de eigen bedrijfsuitoefening van de eigenaar/gebruiker. -----

Het is de eigenaar/gebruiker van privé-gedeelten met bestemming bedrijfsruimte toegestaan om - eventueel naast een reclameaanduiding - aan de buitenzijde van zijn bedrijfsruimte een eigen naambord te hebben. -----

Tevens is het de eigenaar/gebruiker van privé-gedeelten met bestemming bedrijfsruimte toegestaan rolluiken aan bedrijfsruimten aan te brengen, mits hij daarvoor de benodigde publiekrechtelijke vergunning(en) heeft verkregen van de daartoe bevoegde instantie. -----

5. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen. -----

Artikel 14-----

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht. -----

Artikel 15-----



De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----

Artikel 16-----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van dan wel kan worden toegerekend aan hemzelf, zijn huisgenoten, zijn personeel of zijn bezoekers en hij is verplicht voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ-GEDEELTEN. -----

Artikel 17-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. -----
 2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé-gedeelten nader geregeld worden. -----
 3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé-gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. -----
 4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming te weten:-----
bedrijfsruimte, waaronder wordt verstaan alle volgens het vigerende bestemmingsplan toegestane gebruiksmogelijkheden, voor wat betreft de appartementsrechten met indexnummers 12 en 15 en woning voor wat betreft de overige appartementsrechten. -----
- Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. -----

De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze



weer kan worden ingetrokken.-----

Het is niet toegestaan:-----

- a. in de privé-gedeelten, uitgezonderd die met bestemming bedrijfsruimte, een beroep, handel, nering of bedrijf uit te (doen) oefenen op het gebied van kamerverhuur, gokspel of erotiek;-----
 - b. in bergingen giftige, brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te (doen) slaan.-----
5. De vloerbedekking van de privé-gedeelten, voor zover het betreft de woning-scheidende vloeren, dient van zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket, stenen vloeren of andere harde vloeren casu quo harde vloerbedekking aan te brengen, tenzij dit geschiedt met inachtneming van de regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. Zolang het huishoudelijk reglement dergelijke regels niet bevat, gelden de regels opgenomen in artikel 45.-----
Dit lid is niet van toepassing op badkamer-, keuken- en toiletruimtevloeren.--
6. De eigenaars en gebruikers mogēn zonder toestemming van het bestuur geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van het bestuur kan verbonden worden aan vereisten met betrekking tot onder meer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.-----
7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.-----

Artikel 18-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé-gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstop-



pen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren. Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé-gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft. -----

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé-gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. -----
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé-gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. -----
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé-gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé-gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. -----
5. In het geval dat in een privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur en/of de beheerder als bedoeld in artikel 41 derde lid onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. -----
6. Glasschade in of aan een privé-gedeelte komt voor rekening van iedere be-



trokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. -----

Artikel 19-----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, zowel die zich in zijn privé-gedeelte bevinden als die zich in de gemeenschappelijke gedeelten bevinden, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. -----

Artikel 20-----

Het voorkomen van hinder, onder andere veroorzaakt door geuren, muziek en geluiden, kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement. -----

De eigenaar/gebruiker van een privé-gedeelte bestemd tot bedrijfsruimte is gerechtigd de bedrijfsruimte geopend te hebben binnen de openingstijden die volgens zijn vergunning of volgens de wet toegestaan zijn. De openingstijden zijn derhalve niet onderworpen aan de toestemming van de vergadering en kunnen niet door de vergadering gewijzigd worden. -----

Artikel 21-----

1. Alle privé-gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé-gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
3. Alle zich in het privé-gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----



Artikel 22-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé-ge-
deelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin
aan te leggen en te onderhouden. Hieronder is begrepen het onderhouden en
zo nodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren. -----

Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout
in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebrui-
kers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van t
gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze
toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin
te plaatsen. -----

Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de
muren planten of heesters te laten opgroeien die schade kunnen toebrengen
aan het gebouw. De vergadering kan een reeds verleende toestemming
intrekken. -----

2. Het is niet toegestaan om in de~ tuin of op/aan een (dak)terras, een balkon,
een loggia of in, op of aan andere buitenruimte, klein vee, pluimvee of vogels
te hebben of te houden. -----

3. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en gebrui-
kers van toepassing. -----

Artikel 23-----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor
schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en an-
dere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn
ter voorkoming van die schade. -----

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ-GEDEELTE
AAN EEN GEBRUIKER. -----

Artikel 24-----



1. Een eigenaar kan zijn privé-gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten, met inachtneming van het in artikel 26a bepaalde, aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele door de vergadering gestelde regels betreffende het gebruik van de gedeelten die niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt voor zover dit reglement daarover geen bepalingen bevat en op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. De gebruiker dient er voorin te staan dat eventuele huisgenoten die toestemming hebben verkregen tot het gebruik van het privé-gedeelte, zich eveneens gedragen naar de vorenbedoelde bepalingen en regels.-----
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.-----
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. ---
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele door de vergadering vastgestelde regels betreffende de gedeelten die niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt voor zover dit reglement daarover geen bepalingen bevat op de hoogte stellen.-----
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé-gedeelte aan een ander, behoudt de eigenaar zijn stemrecht in vergadering en blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mede-



delen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdrage door de gebruiker zullen worden voldaan. -----

6. Het vorenstaande geldt niet voor Woningbouwvereniging Het Oosten en haar rechtsopvolgers onder algemene titel, als eigenaar en haar huurders van appartementsrechten. Niettemin zal Woningbouwvereniging Het Oosten na de onderhavige splitsing in appartementsrechten nieuwe huurders de verklaring als bedoeld in het eerste lid in de huurovereenkomst laten ondertekenen en het bestuur in kennis stellen. -----

Artikel 25-----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van de desbetreffende woning. -----
3. Het vorenstaande geldt niet voor huurders van appartementsrechten van Woningbouwvereniging Het Oosten en haar rechtsopvolgers onder algemene titel. -----

Artikel 26-----

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé-gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft. -----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te heb-



ben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd. --

3. Indien iemand zonder enige titel een privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé-gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand en de betrokken eigenaar hierover in kennis is gesteld. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden. -----

Artikel 26a -----

1. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte met bestemming woning met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander wenst te verhuren of op andere wijze in gebruik wenst te geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen voor zich en eventuele huisgenoten, na voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur. -----
2. Het bestuur zal altijd toestemming verlenen wanneer de eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik geeft aan (één of beide van) zijn ouders of aan één of meer van zijn kinderen of wanneer de ingebruikgeving niet langer zal duren dan drie maanden. -----
3. In de overige gevallen zal het bestuur alleen toestemming verlenen als de eigenaar:-----
 - voor werk of studie in het buitenland woonachtig moet zijn voor een periode van maximaal drie (3) jaren; of -----
 - in verband met verpleging of verzorging elders geen gebruik kan maken van zijn woning voor zolang de verpleging of verzorging nodig wordt geacht;



of-----

- in verband met vakantie voor een periode van maximaal één (1) jaar; of----
- vanwege detentie van de eigenaar voor zolang de detentie duurt; of-----
- vanwege samenwonen elders en de eigenaar de woning tijdelijk wil aanhouden voor een periode van maximaal één (1) jaar;-----
- andere zwaarwegende belangen waardoor de eigenaar geen gebruik kan maken van zijn privé-gedeelte eventueel voor een nader door het bestuur te bepalen maximale periode.-----

4. Het verzoek om toestemming wordt door de eigenaar schriftelijk aan het bestuur gedaan onder het verschaffen van de naam van de gebruiker en eventuele huisgenoten voor wie de toestemming tot de gebruik wordt gevraagd en onder overlegging van de overeenkomst tussen de eigenaar en de gebruiker en alle overige verlangde gegevens die dienstig kunnen zijn voor de beslissing op het verzoek.-----

Bij de aanvraag dient de eigenaar de reden voor tijdelijke ingebruikgeving schriftelijk aan te tonen. De aantoonbaarheid staat uitsluitend ter beoordeling van het bestuur. Van het vorenstaande kan bij huishoudelijk reglement en in incidentele gevallen door het bestuur worden afgeweken.-----

5. Het bestuur is verplicht om binnen veertien dagen na ontvangst van het verzoek de eigenaar in de gelegenheid te stellen zijn verzoek mondeling toe te lichten. Het bestuur moet daarna binnen acht dagen op het verzoek beslissen. Het brengt de gemotiveerde beslissing onverwijld schriftelijk ter kennis van de eigenaar.-----

6. Het bestuur kan aan het verlenen van haar toestemming voorwaarden verbinden waaronder in ieder geval voorwaarden met betrekking tot het aantal gebruikers van privé-gedeelte, dat de gebruiker(s) de Nederlandse nationaliteit heeft/hebben of in het bezit is/zijn van een geldige verblijfsvergunning voor de duur van de ingebruikgeving, alsmede meerderjarigheid van ten minste één



- van de gebruikers. -----
7. De eigenaar kan binnen veertien dagen na het verzenden van de beslissing daartegen in beroep komen bij de vergadering. -----
De vergadering stelt de eigenaar en de gebruiker in de gelegenheid het beroep mondeling toe te lichten. -----
8. De vergadering geeft binnen veertien dagen daarna haar gemotiveerde beslissing en brengt deze onverwijld schriftelijk ter kennis van de betrokkenen. ----
9. De toestemming van het bestuur is ook vereist indien de gebruiker een tot dan toe niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich wenst te doen inwonen. Leden 4 tot en met 8 van dit artikel zijn alsdan van overeenkomstige toepassing. -----
10. De ingebruikgeving eindigt wanneer de periode waarvoor toestemming is gegeven is verlopen, ook al is de eigenaar nog niet teruggekeerd. -----
Indien een eigenaar zijn verblijf elders verlengd en daarmee de tijdelijke ingebruikgeving wil verlengen, dan dient hij tijdig het bestuur daarvoor toestemming te vragen. -----
Leden 4 tot en met 8 van dit artikel zijn alsdan van overeenkomstige toepassing. -----
11. In het huishoudelijk reglement kunnen met betrekking tot het vorenstaande in dit artikel nog nadere regels worden vastgesteld. -----
12. Het vorenstaande geldt niet voor Woningbouwvereniging Het Oosten als eigenaar en haar huurders van woningen. Niettemin zal Woningbouwvereniging Het Oosten na onderhavige splitsing in appartementsrechten nieuwe huurders de verklaring als bedoeld in artikel 24 in de huurovereenkomst laten ondertekenen en het bestuur in kennis stellen. -----
- I. ONTZEKKING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ-GEDEELTEN. -----
- Artikel 27 -----
1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----



- a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele door de vergadering vastgestelde regels betreffende het gebruik van de gedeelten die niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, voor zover dit reglement daarover geen bepalingen bevat, niet nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;-----
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; -----
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, ----- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer van genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.-----
2. Worden één of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé-gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. -----
- De oproeping geschiedt tenminste veertien (14) dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. -----
- De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.-----



4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. -----
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de eigenaar en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -----
7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. In zo een geval zal het bestuur steeds de betrokken eigenaar informeren over de stand van zaken. -----
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé-gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met



toepassing van het in dit artikel bepaalde. -----

J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT. -----

Artikel 28-----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.-----
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn en de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. -----
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.-----
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. -
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. -----
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----



K. OVERTREDINGEN. -----

Artikel 29-----

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.-----
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing. -----
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar. -----
6. Het vorenstaande geldt niet indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaren niet of niet tijdig nakomt.-----

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS. -----

I. ALGEMENE BEPALINGEN-----

Artikel 30-----

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek die ten doel heeft het



behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de appartementseigenaars. -----

2. De naam van de vereniging luidt: Vereniging van Eigenaars Balboastraat 36-58/Hudsonstraat 140-146/Cabralstraat 19-41 te Amsterdam en kan handelen onder de naam: VVE De Ontdekking 1. -----

Zij is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden. -----

Artikel 31-----

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten. -----

Artikel 32-----

1. Er dient krachtens besluit van de vergadering een reservefonds te worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij na opheffing van de splitsing. -----

De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. -----

2. De gelden van het reservefonds worden gedeponereerd op een bankrekening ten name van de vereniging. -----
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van het bestuur en de penningmeester gezamenlijk, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. -----
4. Het is niet toegestaan de geldmiddelen van het reservefonds op welke manier dan ook risicovol te beleggen. -----

II. VERGADERING VAN EIGENAARS-----

Artikel 33-----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats. -----



2. Jaarlijks binnen twaalf maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien tenminste een aantal eigenaars dat tenminste tien procent (10%) van het aantal stemmen kan uitbrengen, zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. -----
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. -----
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Bij de benoeming zal tevens de zittingsduur bepaald worden. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden. -----
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijf-



ten (15) dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet meegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of de door de eigenaars aan de vereniging opgegeven woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.-----

9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. -----

Artikel 34-----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek (stemrecht vruchtgebruiker). -----
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt eenhonderd vier (104) -----
De appartementsrechten A 1 tot en met A 104 geven elk recht op het uitbrengen van één stem. -----
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.- De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht hoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent. -----

Artikel 35-----

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering



slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.-----

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede van hun bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----

Artikel 36-----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daar het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.----

Artikel 37-----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. -----
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.-----



3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.-----
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.-----
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 38-----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.-----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé-gedeelten bevinden. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van



hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----

5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. -----

Op besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die het door de vergadering vast te stellen bedrag niet te boven gaan, is artikel 37 van toepassing. -----

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. -----

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. -----

8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot ver-



bouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.-----

9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.-----

Artikel 39-----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.-----

Artikel 40-----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend. -----
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

III. BESTUUR VAN DE VERENIGING-----

Artikel 41-----

1. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur. -----
Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één van hun tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; bei-



- de functies kunnen in één persoon verenigd worden. -----
2. De bestuurders worden benoemd voor een periode van drie jaar en kunnen te allen tijde worden ontslagen. -----
Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij de akte geschieden. -----
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten het (meerjaren)onderhoud, het dagelijks onderhoud en noodzakelijke vernieuwingen, alsmede de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----
Voor de eerste maal kan de benoeming van de beheerder bij de akte geschieden. -----
4. Met uitzondering van incassomaatregelen in verband met aan de vereniging verschuldigde bedragen ingevolge artikel 4 en/of artikel 5, behoeft het bestuur de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. -----



5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.-----
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur. -----
7. Indien het bestuur uit drie of meer personen bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Indien het bestuur uit twee personen bestaat, besluit het bestuur unaniem. -----

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden. -----

Artikel 42-----

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----

Artikel 43-----

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging. -----



M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT. -----

Artikel 44-----

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:-----
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de door de vergadering te stellen regels betreffende het gebruik van de gedeelten die niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt voor zover dit reglement daarover geen bepalingen moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;-----
 - b. het gebruik van privé-gedeelten;-----
 - c. de orde van de vergadering;-----
 - d. de instructie aan het bestuur;-----
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. -----
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. -----
- Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé-gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. -----



N. VERANDERINGEN AAN GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN ZAKEN EN PRIVÉ-GEDEELTEN -----

Artikel 45-----

Met betrekking tot de veranderingen aan en het aanbrengen van zaken in en aan de gemeenschappelijke gedeelten en zaken of privé-gedeelten als bedoeld in de artikelen 9 lid 2, 12 lid 3, 13 lid 3 en 17 lid 5 - hierna te zamen genoemd: "de voorziening" - , welke zonder toestemming van de vergadering of van het bestuur aangebracht mogen worden, geldt: -----

1. de veiligheid van de eigenaars/gebruikers en de omgeving dient te zijn gewaarborgd, waarbij - niet limitatief - de veiligheidsvoorschriften in acht dienen te worden genomen, de voorziening niet brandgevaarlijk mag zijn en de gezondheid niet mag worden geschaad. -----
2. De voorziening dient technisch en esthetisch verantwoord te zijn uitgevoerd, waaronder in ieder geval dient te worden verstaan:-----
 - aangebracht conform onder meer de technische eisen van het Bouwbesluit en van de nutsbedrijven zondër dat dit een constructieve wijziging van het gebouw met zich brengt. De voorziening moet volgens geldende voorschriften op vakkundige wijze worden gerealiseerd; -----
 - kwalitatief goed uitgevoerd; in geval van installaties dient de voorziening door een erkend installateur te zijn uitgevoerd;-----
 - geen (geluids)overlast aan andere eigenaars/gebruikers veroorzaken, noch de geluidsisolatie verminderen of verslechteren; -----
 - de afgifte van een bouwvergunning of voldoen aan de meldingsplicht; -----
 - egaal van kleur en gelijk van structuur zijn indien de voorziening ook buiten het privé-gedeelte zichtbaar is; -----
 - objectief redelijk beschouwd qua materiaal- en kleurgebruik aanvaardbaar zijn, waarbij bij het materiaalgebruik met name de eenheid tussen de gebruikte materialen een rol zal spelen, indien de voorziening ook buiten



het privé-gedeelte zichtbaar is. -----

3. De voorziening moet goed onderhouden worden. -----
4. De voorziening dient de aantrekkelijkheid en de waarde van de woning en het gebouw niet te schaden. -----
5. Het aanbrengen van de voorziening, en de wijze waarop dat gebeurt, mag niet in strijd zijn met het bepaalde in het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele door de vergadering gestelde regels betreffende het gebruik van de gedeelten die niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt voor zover dit reglement daarover geen bepalingen bevat.
6. Voor harde vloeren en harde vloerbedekkingen van de privé-gedeelten als bedoeld in artikel 17 vijfde lid geldt:-----
 - uitgezonderd op de begane grond, zijn gelijmde vloerbedekkingen niet toegestaan;-----
 - onder de vloer(bedekking) moet een losliggende geluidsisolerende laag worden aangebracht, die te zamen met de vloer(bedekking) minimaal tien decibel (10 dB) lucht- en contactisolatie oplevert;-----
 - de geluidsisolerende laag mag niet worden gelijmd;-----
 - tenzij randisolatie wordt aangebracht, moet de vloer(bedekking) zwevend worden aangelegd: vrij van wanden en muren.-----

Artikel 46-----

Het tweede lid van artikel 9, het eerste, tweede en vierde lid van artikel 13, artikel 14, het vierde en zesde lid van artikel 17 en het tweede lid van artikel 22 zijn niet van toepassing op die gebruikers die aan te merken zijn als huurders die reeds vóór het verlijden van deze akte van de eigenaar/verhuurder schriftelijke toestemming hadden voor de in die artikelen te verrichten handelingen. Eveneens zijn op die gebruikers niet van toepassing het tweede lid van artikel 9, het derde lid van artikel 12, het derde lid van artikel 13 en het vijfde lid van artikel 17 voor zover de daarin genoemde voorziening reeds vóór het verlijden van deze akte is



aangebracht met toestemming van de eigenaar/verhuurder. -----

BENOEMING BESTUUR/BEHEERDER -----

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde dat Woningbouwvereniging Het Oosten voornoemd tot eerste bestuurslid wordt benoemd totdat conform artikel 41 van het modelreglement meer bestuurders of een andere bestuurder door de vergadering zijn/is benoemd. -----

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 41 derde lid wordt voor als administratief, technisch en financieel beheerder benoemd: Het Oosten VvE Beheer B.V., gevestigd te Amsterdam, zulks ingaande op de dag dat de appartementsrechten niet meer aan één persoon toebehoren, in ieder geval gedurende een eerste periode van twee jaar en vervolgens telkens voor één jaar. -----

TOESTEMMING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN GEMEENTE AMSTERDAM. -----

De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde te verwijzen naar de besluiten van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel De Baarsjes, namens deze de Teamleider Bedrijven van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, de dato zesentwintig augustus tweeduizend vijf nummer MB2005008570 (EW 1763/13) en de Teamleider Wonen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato dertig november tweeduizend vijf nummer MB2005012416 (EW 1763/13) en tweeëntwintig december tweeduizend vijf nummer ----- MB2005013392 (EW 1763/13), waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgelegd in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op éénentwintig december negentienhonderd achtennegentig



in deel 15517 nummer 15, heeft verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007 (Gemeentebblad afdeling 1, nummer 57), hierna te noemen "Convenant" en onder van toepassing verklaring van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zeventwintig december tweeduizend in de 17109 nummer 37, verklarende de comparanten met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen, alsmede de navolgende bijzondere bepalingen: -----

- l. 1. de bestemming van de rechten luidt zoals omschreven in bijlage A onder 3 van voormeld besluit, te weten: -----
 - bedrijfsruimte voor wat betreft de appartementsrechten met indexnummers 12 en 15; en -----
 - (sociale) huurwoning voor wat betreft de overige appartementsrechten;
2. de oppervlakte van de bebouwing van ieder recht, zoals opgenomen in bijlage A onder 5 van voormeld besluit luidt in aantal vierkante meters bruto vloeroppervlakte (NEN 2580);-----
3. aan ieder recht wordt een marktconforme canon toegekend, zoals opgenomen in bijlage A onder 6 van voormeld besluit; -----
4. de rechten voor de periode lopende van zestien juli tweeduizend vijf tot en met vijftien juli tweeduizend vijfenvijftig zijn door verrekening van een door de erfpachter betaalde afkoopsom per recht, zoals omschreven is in de bijlage A onder 7 van voormeld besluit voor het bovengenoemde tijdvak afgekocht;-----
5. per zestien juli tweeduizend vijfenvijftig zal de canon, zoals omschreven in de bijlage A onder 6 van ieder afzonderlijk recht worden herzien conform



- de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de na de splitsing van toepassing zijnde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689; -----
- II. elk na splitsing ontstaan recht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan: -----
- a. de huurder op het moment van de splitsing van het recht, dan wel -----
- b. aan een gegadigde voor een recht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht; -----
- III. de halfjaarlijkse termijnen van de canon dienen voldaan te worden vóór of op zestien januari en zestien juli van elk jaar; -----
- IV. op het moment van overdracht van de woning dient de bestemming van het gesplitste recht, na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, gewijzigd te worden in "koopwoning";
- V. de sub IV bedoelde bestemmingswijziging zal niet meer plaatsvinden indien: -
- a. het in artikel 3 van het Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002-2007 afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt; en -----
- b. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van voormeld Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan; -----
- VI. mochten de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht, dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de gemeente Amsterdam zich daarentrent alle rechten voor; -----
- VII. vast te stellen dat de erfpachter, Woningbouwvereniging Het Oosten voornoemd, heeft verklaard dat de woningen op het moment van verkoop, of op het



moment dat de erfpachter de meerderheid van de appartementsrechten in de bij deze akte opgerichte verenging van eigenaren verliest, voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam bij besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee, nummer 2002/12133 ROIB en/of de eventuele besluiten die ter vervanging en/of aanvulling daarvan worden vastgesteld; -----

VIII. na samenvoeging zijn de bijzondere bepalingen omtrent de canonherziening na vijftien jaar vanaf de datum van uitgifte, alsmede omtrent de vergoeding van de opstalrechten, niet meer van toepassing op het samengevoegde recht van erfpacht; -----

IX. de kosten van deze akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten voor rekening zijn van de erfpachter. -----

VERDELING CANON EN AFKOOPSOMMEN-----

De jaarlijkse marktconforme canon, marktconforme afkoopsom en vierkante meters bruto vloeroppervlakte voor de bij deze akte ontstane appartementsrechten bedragen volgens de bij het besluit behorende Bijlage A kolommen 5, 6 en 7 ---- voor: -----

- Cabralstraat 19-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 1: negenhonderd vijftien euro en veertig eurocent (€ 915,40), vijftientwintigduizend vijfhonderd negenenzestig euro en achtentachtig eurocent (€ 25.569,88) en zesenvijftig vierkante meter (56 m²);-
- Cabralstraat 21-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 2: negenhonderd vijftien euro en veertig eurocent (€ 915,40), vijftientwintigduizend vijfhonderd negenenzestig euro en achtentachtig eurocent (€ 25.569,88) en zesenvijftig vierkante meter (56 m²);-
- Cabralstraat 23-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 3: negenhonderd vijftien euro en veertig



- eurocent (€ 915,40), vijftwintigduizend vijfhonderd negenenzestig euro en achtentachtig eurocent (€ 25.569,88) en zesenvijftig vierkante meter (56 m²);-
- Cabralstraat 25-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 4: negenhonderd vijftien euro en veertig eurocent (€ 915,40), vijftwintigduizend vijfhonderd negenenzestig euro en achtentachtig eurocent (€ 25.569,88) en zesenvijftig vierkante meter (56 m²);-
 - Cabralstraat 27-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 5: negenhonderd vijftien euro en veertig eurocent (€ 915,40), vijftwintigduizend vijfhonderd negenenzestig euro en achtentachtig eurocent (€ 25.569,88) en zesenvijftig vierkante meter (56 m²);-
 - Cabralstraat 29-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 6: negenhonderd vijftien euro en veertig eurocent (€ 915,40), vijftwintigduizend vijfhonderd negenenzestig euro en achtentachtig eurocent (€ 25.569,88) en zesenvijftig vierkante meter (56 m²);-
 - Cabralstraat 31-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 7: negenhonderd vijftien euro en veertig eurocent (€ 915,40), vijftwintigduizend vijfhonderd negenenzestig euro en achtentachtig eurocent (€ 25.569,88) en zesenvijftig vierkante meter (56 m²);-
 - Cabralstraat 33-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 8: negenhonderd vijftien euro en veertig eurocent (€ 915,40), vijftwintigduizend vijfhonderd negenenzestig euro en achtentachtig eurocent (€ 25.569,88) en zesenvijftig vierkante meter (56 m²);-
 - Cabralstraat 35-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 9: achthonderd negenennegentig euro en zes eurocent (€ 899,06), vijftwintigduizend éénhonderd dertien euro en achtentwintig eurocent (€ 25.113,28) en vijfenvijftig vierkante meter (55 m²); -
 - Cabralstraat 37-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 10: negenhonderd vierenzestig euro en



- vierenveertig eurocent (€ 964,44), zesentwintigduizend negenhonderd negenendertig euro en zeventig eurocent (€ 26.939,70) en negenenvijftig vierkante meter (59 m²); -----
- Cabralstraat 39-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 11: negenhonderd tachtig euro en negenenzeventig eurocent (€ 980,79), zevenentwintigduizend driehonderd zesenegentig euro en dertig eurocent (€ 27.396,30) en zestig vierkante meter (60 m²); -----
 - Hudsonstraat 146-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 12: éénduizend éénhonderd zesenzeventig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.176,95), tweeëndertigduizend achthonderd vijfenzeventig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 32.875,57) en tweeënzeventig vierkante meter (72 m²); -----
 - Hudsonstraat 144-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 13: zevenhonderd vierentachtig euro en drieënzestig eurocent (€ 784,63), éénentwintigduizend negenhonderd zeventien euro en vier eurocent (€ 21.917,04) en achtenveertig vierkante meter (48 m²); -----
 - Hudsonstraat 142-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 14: zevenhonderd vierentachtig euro en drieënzestig eurocent (€ 784,63), éénentwintigduizend negenhonderd zeventien euro en vier eurocent (€ 21.917,04) en achtenveertig vierkante meter (48 m²); -----
 - Hudsonstraat 140-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 15: éénduizend éénhonderd zesenzeventig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.176,95), tweeëndertigduizend achthonderd vijfenzeventig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 32.875,57) en tweeënzeventig vierkante meter (72 m²); -----



- Balboastraat 56-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 16: éénderduizend dertien euro en achtenveertig eurocent (€ 1.013,48), achtentwintigduizend driehonderd negen euro en éénenvijftig eurocent (€ 28.309,51) en tweeënzestig vierkante meter (62 m²); -----
- Balboastraat 54-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 17: achthonderd negenennegentig euro en zes eurocent (€ 899,06), vijftwintigduizend éénderduizend dertien euro en achtentwintig eurocent (€ 25.113,28) en vijftvijftig vierkante meter (55 m²); -
- Balboastraat 52-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 18: achthonderd negenennegentig euro en zes eurocent (€ 899,06), vijftwintigduizend éénderduizend dertien euro en achtentwintig eurocent (€ 25.113,28) en vijftvijftig vierkante meter (55 m²); -
- Balboastraat 50-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 19: achthonderd negenennegentig euro en zes eurocent (€ 899,06), vijftwintigduizend éénderduizend dertien euro en achtentwintig eurocent (€ 25.113,28) en vijftvijftig vierkante meter (55 m²); -
- Balboastraat 48-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 20: achthonderd negenennegentig euro en zes eurocent (€ 899,06), vijftwintigduizend éénderduizend dertien euro en achtentwintig eurocent (€ 25.113,28) en vijftvijftig vierkante meter (55 m²); -
- Balboastraat 46-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 21: achthonderd negenennegentig euro en zes eurocent (€ 899,06), vijftwintigduizend éénderduizend dertien euro en achtentwintig eurocent (€ 25.113,28) en vijftvijftig vierkante meter (55 m²); -
- Balboastraat 40-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 24: achthonderd negenennegentig euro en zes eurocent (€ 899,06), vijftwintigduizend éénderduizend dertien euro en



- achtentwintig eurocent (€ 25.113,28) en vijfenvijftig vierkante meter (55 m²); -
- Balboastraat 38-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 25: achthonderd negenennegentig euro en zes eurocent (€ 899,06), vijfentwintigduizend éénhonderd dertien euro en achtentwintig eurocent (€ 25.113,28) en vijfenvijftig vierkante meter (55 m²); -
 - Balboastraat 36-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 26: achthonderd negenennegentig euro en zes eurocent (€ 899,06), vijfentwintigduizend éénhonderd dertien euro en achtentwintig eurocent (€ 25.113,28) en vijfenvijftig vierkante meter (55 m²); -
 - Cabralstraat 19-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 27: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----
 - Cabralstraat 21-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 28: achthonderd tweeëntachtig euro en ééenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----
 - Cabralstraat 23-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 29: achthonderd tweeëntachtig euro en ééenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----
 - Cabralstraat 25-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 30: achthonderd tweeëntachtig euro en ééenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----



- Cabralstraat 27-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 31: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m2); -----
- Cabralstraat 29-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 32: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m2); -----
- Cabralstraat 31-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 33: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m2); -----
- Cabralstraat 33-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 34: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m2); -----
- Cabralstraat 35-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 35: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
- Cabralstraat 37-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 36: negenhonderd éénendertig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 931,75), zesentwintigduizend zesentwintig euro en negenenvéertig eurocent (€ 26.026,49) en zevenenvijftig vierkante meter (57



- m2); -----
- Cabralstraat 39-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 37: negenhonderd éénendertig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 931,75), zesentwintigduizend zesentwintig euro en negenenveertig eurocent (€ 26.026,49) en zevenenvijftig vierkante meter (57 m2); -----
 - Cabralstraat 41-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 38: éénduizend éénhonderd drieënnegen euro en negenentwintig eurocent (€ 1.193,29), drieëndertigduizend driehonderd tweeëndertig euro en zeventien eurocent (€ 33.332,17) en drieënzeventig vierkante meter (73 m2); -----
 - Hudsonstraat 144-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 39: zevenhonderd vierentachtig euro en drieënzestig eurocent (€ 784,63), éénentwintigduizend negenhonderd zeventien euro en vier eurocent (€ 21.917,04) en achtenveertig vierkante meter (48 m2); -----
 - Hudsonstraat 142-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 40: zevenhonderd vierentachtig euro en drieënzestig eurocent (€ 784,63), éénentwintigduizend negenhonderd zeventien euro en vier eurocent (€ 21.917,04) en achtenveertig vierkante meter (48 m2); -----
 - Balboastraat 58-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 41: éénduizend éénhonderd zestig euro en zestig eurocent (€ 1.160,60), tweeëndertigduizend vierhonderd achttien euro en zesennegentig eurocent (€ 32.418,96) en éénenzeventig vierkante meter (71 m2); -----
 - Balboastraat 56-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 42: éénduizend dertien euro en



- achtenveertig eurocent (€ 1.013,48), achtentwintigduizend driehonderd negen euro en éénenvijftig eurocent (€ 28.309,51) en tweeënzestig vierkante meter (62 m²); -----
- Balboastraat 54-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 43: achthonderd vijftig euro en twee eurocent (€ 850,02), drieëntwintigduizend zevenhonderd drieënveertig euro en zesenviertig eurocent (€ 23.743,46) en tweeënvijftig vierkante meter (52 m²);
 - Balboastraat 52-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 44: achthonderd vijftig euro en twee eurocent (€ 850,02), drieëntwintigduizend zevenhonderd drieënveertig euro en zesenviertig eurocent (€ 23.743,46) en tweeënvijftig vierkante meter (52 m²);
 - Balboastraat 50-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 45: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----
 - Balboastraat 48-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 46: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----
 - Balboastraat 46-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 47: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----
 - Balboastraat 40-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 50: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----



- Balboastraat 38-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 51: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----
- Balboastraat 36-1, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 52: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----
- Cabralstraat 19-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 53: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----
- Cabralstraat 21-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 54: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----
- Cabralstraat 23-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 55: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----
- Cabralstraat 25-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 56: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----



- Cabralstraat 27-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 57: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesen-vijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----
- Cabralstraat 29-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 58: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesen-vijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----
- Cabralstraat 31-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 59: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesen-vijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----
- Cabralstraat 33-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 60: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesen-vijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----
- Cabralstraat 35-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 61: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----
- Cabralstraat 37-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 62: negenhonderd éénendertig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 931,75), zesentwintigduizend zesentwintig euro en negenenveertig eurocent (€ 26.026,49) en zevenenvijftig vierkante meter (57



- m2); -----
- Cabralstraat 39-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 63: éénderduizend achttienzeventig euro en zevenentachtig eurocent (€ 1.078,87), dertigduizend éénhonderd vijftig euro en drieënnegentig eurocent (€ 30.135,93) en zesenzestig vierkante meter (66 m2); -----
 - Cabralstraat 41-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 64: éénderduizend éénhonderd drieënnegentig euro en negenentwintig eurocent (€ 1.193,29), drieëndertigduizend driehonderd tweeëndertig euro en zeventien eurocent (€ 33.332,17) en drieënzeventig vierkante meter (73 m2); -----
 - Hudsonstraat 144-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 65: zevenhonderd vierentachtig euro en drieënzestig eurocent (€ 784,63), éénentwintigduizend negenhonderd zeventien euro en vier eurocent (€ 21.917,04) en achtenveertig vierkante meter (48 m2); -----
 - Hudsonstraat 142-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 66: zevenhonderd vierentachtig euro en drieënzestig eurocent (€ 784,63), éénentwintigduizend negenhonderd zeventien euro en vier eurocent (€ 21.917,04) en achtenveertig vierkante meter (48 m2); -----
 - Balboastraat 58-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 67: éénderduizend éénhonderd zestig euro en zestig eurocent (€ 1.160,60), tweeëndertigduizend vierhonderd achttien euro en zesennegentig eurocent (€ 32.418,96) en éénenzeventig vierkante meter (71 m2); -----
 - Balboastraat 56-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 68: éénderduizend dertien euro en acht-



- enveertig eurocent (€ 1.013,48), achtentwintigduizend driehonderd negen euro en éénenvijftig eurocent (€ 28.309,51) en tweeënzestig vierkante meter (62 m²); -----
- Balboastraat 54-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 69: achthonderd vijftig euro en twee eurocent (€ 850,02), drieëntwintigduizend zevenhonderd drieënveertig euro en zesenviertig eurocent (€ 23.743,46) en tweeënvijftig vierkante meter (52 m²);
 - Balboastraat 52-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 70: achthonderd vijftig euro en twee eurocent (€ 850,02), drieëntwintigduizend zevenhonderd drieënveertig euro en zesenviertig eurocent (€ 23.743,46) en tweeënvijftig vierkante meter (52 m²);
 - Balboastraat 50-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 71: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----
 - Balboastraat 48-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 72: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----
 - Balboastraat 46-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 73: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----
 - Balboastraat 40-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 76: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----



- Balboastraat 38-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 77: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----
- Balboastraat 36-2, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 78: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----
- Cabralstraat 19-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 79: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----
- Cabralstraat 21-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 80: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----
- Cabralstraat 23-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 81: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----
- Cabralstraat 25-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 82: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m²); -----
- Cabralstraat 27-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-



- aanduiding 11071 A indexnummer 83: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m2); -----
- Cabralstraat 29-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 84: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m2); -----
 - Cabralstraat 31-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 85: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m2); -----
 - Cabralstraat 33-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 86: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m2); -----
 - Cabralstraat 35-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 87: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
 - Cabralstraat 37-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 88: eenduizend driehonderd zeven euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.307,72), zesendertigduizend vijfhonderd achtentwintig euro en eenenveertig eurocent (€ 36.528,41) en tachtig vierkante meter (80 m2); -----



- Cabralstraat 39-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 89: eenduizend vijfhonderd tweeënvijftig euro en tweeënnegentig eurocent (€ 1.552,92), drieënveertigduizend driehonderd zevenenzeventig euro en achtenveertig eurocent (€ 43.377,48) en vijfennegentig vierkante meter (95 m2);-----
- Cabralstraat 41-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 90: eenduizend tweehonderd vierendertigduizend tweehonderd vijfenveertig euro en achtendertig eurocent ----- (€ 34.245,38) vijftwintig euro en negenennegentig eurocent (€ 1.225,99), en vijfenzeventig vierkante meter (75 m2); -----
- Hudsonstraat 144-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 91: zevenhonderd vierentachtig euro en drieënzestig eurocent (€ 784,63), éénentwintigduizend negenhonderd zeventien euro en vier eurocent (€ 21.917,04) en achtenveertig vierkante meter (48 m2); -----
- Hudsonstraat 142-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 92: zevenhonderd vierentachtig euro en drieënzestig eurocent (€ 784,63), éénentwintigduizend negenhonderd zeventien euro en vier eurocent (€ 21.917,04) en achtenveertig vierkante meter (48 m2); -----
- Balboastraat 58-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 93: eenduizend tweehonderd vijftwintig euro en negenennegentig eurocent (€ 1.225,99), vierendertigduizend tweehonderd vijfenveertig euro en achtendertig eurocent (€ 34.245,38) en vijfenzeventig vierkante meter (75 m2);-----
- Balboastraat 56-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 94: eenduizend vijfhonderd tweeënvijftig euro en eenennegentig eurocent (€ 1.552,91), drieënveertigduizend driehon-



- derd zevenenzeventig euro en achtenveertig eurocent (€ 43.377,48) en vijfenegentig vierkante meter (95 m2); -----
- Balboastraat 54-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 95: eenduizend driehonderd zeven euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.307,72), zesendertigduizend vijfhonderd achten-twintig euro en veertig eurocent (€ 36.528,40) en tachtig vierkante meter (80 m2); -----
 - Balboastraat 52-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 96: achthonderd vijftig euro en twee eurocent (€ 850,02), drieëntwintigduizend zevenhonderd drieënveertig euro en zesenviertig eurocent (€ 23.743,46) en tweeënvijftig vierkante meter (52 m2);
 - Balboastraat 50-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 97: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
 - Balboastraat 48-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 98: achthonderd tweeëntachtig euro en éénenzeventig eurocent (€ 882,71), vierentwintigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en zevenenzeventig eurocent (€ 24.656,67) en vierenvijftig vierkante meter (54 m2); -----
 - Balboastraat 46-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 99: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
 - Balboastraat 40-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11071 A indexnummer 102: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----



- Balboastraat 38-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 103: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----
- Balboastraat 36-3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complex-aanduiding 11071 A indexnummer 104: achthonderd zesenzestig euro en zesendertig eurocent (€ 866,36), vierentwintigduizend tweehonderd euro en zeven eurocent (€ 24.200,07) en drieënvijftig vierkante meter (53 m²). -----

In het geval van wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing als bedoeld in artikel 3 lid 2 onder c van voormelde algemene bepalingen, kan de canon worden herzien. -----

AFKOOPT CANON -----

Voorts verklaarden comparanten in hun gemelde hoedanigheid, dat de jaarlijkse canon voor de bij deze akte ontstane rechten bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode van zestien juli tweeduizend vijf tot en met vijftien juli tweeduizend vijfenvijftig. -----

De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde de afkoopsom groot vierhonderd achtenzeventigduizend veertig euro en achtenzestig eurocent ----- (€ 478.040,68) namens de Gemeente te hebben ontvangen en verleent de erfpachter kwijting daarvoor. -----

BIJZONDERE BEPALINGEN -----

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat met betrekking tot bijzondere bepalingen verwezen wordt naar de akten van uitgifte in tijdelijke erfpacht, op tien december negentienhonderd tweeënnegentig, vier november negentienhonderd drieënnegentig en dertig mei negentienhonderd vierennegentig verleden voor notaris mr. S.J.J. Wiersema te Amsterdam. -----

De daarin sub 3, 4, 5 en 6 omschreven bijzondere bepalingen zijn thans niet meer van toepassing. -----



In gemelde titels van aankomst staan overigens geen erfdiensbaarheden, bijzondere bepalingen of kwalitatieve verplichtingen vermeld.-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.-----

Deze akte is heden verleden te Amsterdam. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen zakelijk meegedeeld en toegelicht.-----

De verschenen personen verklaarden geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. ---

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de verschenen personen en mij, notaris, om tien uur achttien minuten.-----

(Volgt ondertekening) -----

Ondergetekende, mr. Cornelis Binnenkade, notaris te Amsterdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten is verleend en dat deze onherroepelijk is geworden. -----

(Getekend): C. Binnenkade. -----



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

Ondergetekende, mr. Cornelis Binnenkade, notaris te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster
en de openbare registers te Amsterdam

op 4 JANUARI 2006 om 14.24 uur

in register Onroerende Zaken Hyp4, deel nummer

Met 1 bijlage(n)

De bewaarder


Mr. W. Louwman