



DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

27 maart 2024

<u>Begunstigde:</u>		<u>Objectgegevens:</u>	
Naam:	Van der Leij Bouwprojecten	Omschrijving:	VvE Balboastraat
Plaats:	Amsterdam	Plaats:	Amsterdam
Contactpersoon:	Dhr. Y. Visser	Adres:	Bilbaostraat / Hudsonstraat / Cabralstraat

■ Dakopbouw

Ballastlaag	: geen
Dakbedekkingssysteem	: meerlaags bitumen
Isolatielaag	: PS-isolatie, dikte 60 mm
Dampremmende laag	: bitumineus
Ondergrond	: hout
Rc-waarde	: 1,79 m ² K/W

■ Waarnemingen

<u>Conditie dakbedekking</u>	0-2 jaar	3-6 jaar	7-10 jaar	> 10 jaar	Niet van toepassing
Dakvlak	X				
Dakranden	X				
Opstanden				X	
Hemelwaterafvoeren		X			
Noodoverlopen					X
Doorvoeren		X			
Dilataties					X
Overige			X		

■ Opmerkingen

Resterende levensduur tot overlagen: n.v.t. Resterende levensduur tot renoveren: 0-2 jaar
De bestaande toplaag is een Derbigum met nog een resterende levensduur van meer dan 25 jaar, echter is de verwerking van deze dakbaan ondermaats geweest. Tijdens het destructieve onderzoek is naar voren gekomen dat tussen de huidige toplaag en de oude toplaag water zit. Dit uit zich uiteindelijk in een grote hoeveelheid waterblazen aan de straatkant van de Bilbaostraat. De oorzaak ligt bij de aansluitingen waardoor water naar binnen toe kan dringen, zoals bij de daktrimmen, doorvoeren en onderbrekingen in het dak. Doordat de toplaag onvolledig gebrand is op de oude toplaag kan het water zakken naar het laagste punt en hier een waterblaas vormen. Doordat de toplaag onvolledig is gebrand, ligt deze ook voor een groot gedeelte los van de constructie. De bestaande isolatie was bij het deel van de onderzoek droog, echter is de PS-isolatie gekrompen met als gevolg koude bruggen.



DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

■ **Advies**

Doordat er water tussen de lagen dakbedekking aanwezig is, ligt de bestaande toplaag gedeelte los van de oude dakbedekkingsconstructie. Hierdoor is het doorpakken van de bestaande toplaag, om het dakbedekkingsstelsel weer vast te zetten, niet aangeraden vanwege de grote kans op lekkages. Daarnaast zal er water onder de bestaande toplaag blijven zitten.

Mede daarom adviseren wij om de bestaande dakbedekking tot op de onderconstructie te slopen. Zodoende wordt zowel het water in het dakbedekkingsstelsel geëlimineerd en worden de koude bruggen van de isolatie alsmede de lage huidige Rc-waarde ook teniet gedaan.

Hieraan kan op de onderconstructie een bitumineuze dampremmende laag worden aangebracht. Waarop een nieuw PIR-isolatie met een Rc-waarde van minimaal 6,3 m²KW wordt aangebracht en een nieuw 2-laags mechanisch bevestigd Derbigum-systeem.

Bovenstaand is uiteraard de ideale oplossing.

Een **tijdelijke noodoplossing** kan zijn om de waterblazen weg te snijden en op ca. 2 m1 van de dakrand een compartiment te maken. Uiteraard dienen de randstroken van de daktrim aan de binnenzijde van het complex nagekeken te worden en hersteld. Dit geldt ook voor overige inwateringspunten bij ontluchtingen, doorvoeren, schoorstenen, etc. Om het water onder de dakbedekking weg te trekken kan men een x-aantal ontluchtingen plaatsen op de dakbedekking met enkel een insnijding in de bovenste toplaag.

Deze noodoplossing biedt geen garantie op succes en zal een tijdelijk oplossing zijn.

Naam en handtekening van inspecteur:

H. van der Ham, Derbigum Nederland



DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

1.



2. Insnijding. Toplaag ligt niet goed vast aan de dakbedekking en er zit water onder





DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

3. insnijding dichtbij de binnenrand



4.





DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

5. isolatie is droog. Dampremmer oogt ook droog



6. dikte bestaande isolatie





DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

7. dakbedekking ligt los in de daktrim



8. dakbedekking ligt los in de daktrim





DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

9. overzicht kant Bilbastraat. Veel blazen waarneembaar in het dakvlak



10.





DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

11. waterblazen



12. afvoer reeds opnieuw ingewerkt en afgekit





DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

13. waterblaas



14.





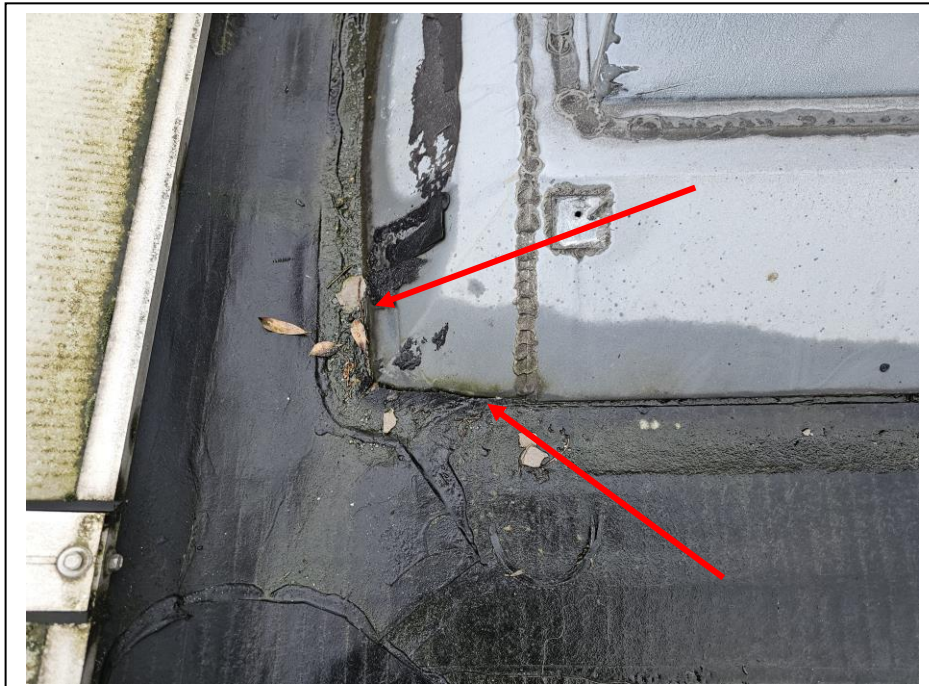
DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

15. inwateringspunt



16. inwateringspunt





DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

17. inwateringspunt



18.





DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

19.



20.





DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

21. overzicht Cabralstraat. Geen waargenomen waterblazen



22.





DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

23.



24.





DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

25.



26.





DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

27. diverse reparaties



28. diverse reparaties





DERBIGUM®

DAKINSPECTIE

29.



30.

