



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer VvE Ontdekking 1
P/a Spoorhaven 50
2651 AV BERKEL EN RODENRIJS

Relatienummer 75492889

Polisnummer 117004154

Intern nummer 677

Algemeen

Termijn Ingaande 31-12-2015 tot 01-01-2024 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.

Risicoadres Appartementen: Balboastraat 36 t/m 58, 1057 VX te Amsterdam.
Appartementen: Cabralstraat 19 t/m 41, 1057 CD/CE te Amsterdam.
Appartementen: Hudsonstraat 140 t/m 146, 1057 ST te Amsterdam.

Bedrijfsmatig: Hudsonstraat 140 en 146, 1057 ST te Amsterdam.

Conditie - Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607.
- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.

Bijzonderheden - Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.
- Sanctiewetgeving:
Onverminderd de bij deze polis behorende voorwaarden en clausules zullen verzekeraars niet gehouden zijn enige betaling te verrichten, noch enige dienst te verlenen en/of ander voordeel te verschaffen aan enige verzekerde of een andere partij indien zulks een betaling, dienst en/of voordeel enige schending van een (internationale) economische handelswet-, sanctiewet-, en/of regelgeving inhoudt.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Taxatie Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door Lengkeek Taxaties d.d. 07-11-2016 met taxatierapportnummer 4002353. Het taxatierapport voor de gebouwen is geldig tot 07-11-2026 (indien jaarlijks geïndexeerd).
Waarmerking taxatie
Ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars zal gelden als waarmerking van de daarbij behorende taxatierapporten.

Glas

Verzekerde som Kostprijs voor glasbreuk ten behoeve van de appartementen (en gemeenschappelijke ruimtes) (indexcijfer 121,8).

Conditie - Polisvoorwaarden glasverzekering VvE - VVE20231.

Bijzonderheden

- Ten aanzien van de glasdekking wordt geen vergoeding verleend voor lek- en/of blindslaan en het schilderen van glaslatten.
- Glasschade aanmelden bij de glaslijn - telefoonnummer 0800-0205050.
- Glasbreuk in eventuele parkeergarages in eigen gebruik is gedekt.
- Bij aanwezigheid van wind- en privacy schermen alsmede balkonafscheidings is glasbreuk meeverzekerd.
- Tevens is glasbreuk gedekt van het gebogen glas, inbraak werend glas, geluidsisolerend glas en kogelvrij glas (speciale beglazing).
- Glasbreuk van glazen liftschachten is gedekt.

Eigen Risico Nihil.

Premie 0,0850‰.

Premieberekening € 18.810.600,00 x 0,0850‰ = € 1.598,90.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

	Aansprakelijkheid
Verzekerde som	€ 2.500.000,00 per aanspraak, (indexcijfer 121,8). € 5.000.000,00 maximum per jaar.
Conditie	- Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven Intermont AVB-A2016 – A2210. - Clausuleblad VvE AVB-A2016 A2210.
Bijzonderheden	- In aanvulling op het clausuleblad Vereniging van eigenaren – AVB 2016 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.
Eigen Risico	€ 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.
Premie	0,0400‰.
Premieberekening	€ 19.450.900,00 x 0,0400‰ = € 778,04.

	Bestuurdersaansprakelijkheid
Verzekerde som	€ 1.000.000,00 als maximum per schade en per verzekeringsjaar.
Conditie	- Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders en toezichthouders/ commissieleden van Vereniging van Eigenaars (VVE 2010) VV1909.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	€ 450,00.

Premieberekening voor de termijn 01-01-2023 tot 01-01-2024:

Glas	€ 18.810.600,00 x 0,0850‰	= €	1.598,90
Aansprakelijkheid	€ 19.450.900,00 x 0,0400‰	= €	778,04
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 1.000.000,00 á € 450,00	= €	450,00
		€	2.826,94
Poliskosten		€	5,00
21% Assurantiebelasting		€	594,71
Door verzekeringnemer te voldoen		€	<u>3.426,65</u>



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Reden afgifte

Per januari 2023:

- Prolongatie;
- Aanpassing herbouwwaarde in verband met indexering.

Verzekeraars

Ten behoeve van dekking Glas.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:

100,00% Glasassurantiemij "Midglas N.V."

Ten behoeve van dekking Aansprakelijkheid.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:

52,50% Nationale Nederlanden Schadeverzekeringen N.V.
20,00% Liberty Mutual Insurance Europe Limited
17,50% Corins BV
10,00% Zurich Insurance plc, Netherlands

Ten behoeve van dekking Bestuurdersaansprakelijkheid.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:

60,00% Zurich Insurance plc, Netherlands
20,00% XL Insurance Company S.E., the Netherland Branch
20,00% Liberty Mutual Insurance Europe SE

Alkmaar, 3 februari 2023

Raetsheren van Orden B.V.