



Nationaal Warmtefonds



Doelstelling fonds



Mogelijk maken van
energiebesparing in de **bestaande**
woningbouw

> € 1.100.000.000



Verstrekken VvE
Energiebespaarlening tegen een
lage rente zonder afsluitkosten

Waarom verduurzamen?



Ervaringen van VvE's

'Als er nu een flinke wind staat, waaien de gordijnen binnen niet meer mee'



VvE Het Kofschip wilde verduurzamen om meerdere redenen. Energiebesparing is goed voor hun portemonnee, maar net zo belangrijk vinden ze het toekomstbestendig maken van hun pand en het comfort dat ze ervoor terugkrijgen.



We wilden ook genoeg in kas houden voor onvoorzien onderhoud' aldus VvE Mensingestraat/ Molenstraat in Assen.

Toegestane maatregelen VvE's



Nationaal
Warmtefonds

Start: Maatwerk
Energieadvies

- Aansluiten op een warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Besparingssysteem voor verlichting
- Begeleidings- en onderzoekskosten
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Energieadvies VvE's
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energieprestatieverbetering lift
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Hoogrendementsketel
- Hydronisch balanceren
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Isoleren van leidingen en appendages
- Lage temperatuurafgiftesystemen
- Laadinfrastructuur / Laadpalen
- Led-verlichting
- Micro-warmtekrachtkoppeling
- Rookgasafvoerkanaal
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie / bodemisolatie
- Warmte-terugwinsysteem
- Warmtepomp
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + /Nul op de Meter
- Zonneboiler
- Zonnepanelen (incl. thuisbatterij)

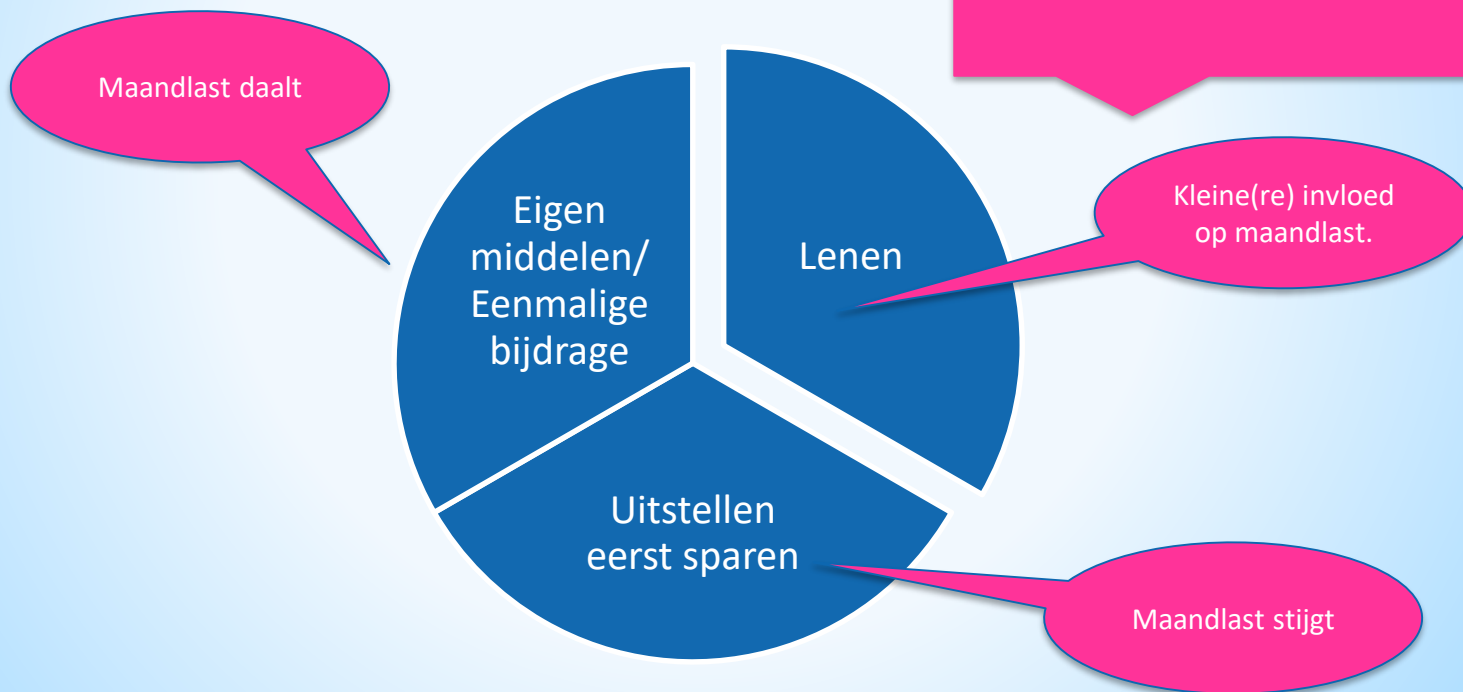
... en het
noodzakelijk
meerwerk

Hoe besparen op energielasten?

- **Gebaseerd op de Trias Energetica:**
- Isoleren
- Technische voorzieningen energiezuinig(er) maken
- Schone energie opwekken

Financiën

- Afhankelijk van financiële positie van de VvE en/ of eigenaar-bewoner



Landelijke subsidie vanuit Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

- Subsidie Energiebesparing Eigen Huis (SEEH)
 - Subsidie voor Energieadvies
 - Subsidie voor isolerende maatregelenTenminste **Twee** isolerende maatregelen in de schil van het complex, daarnaast subsidie op aanvullende energiebesparende maatregelen mogelijk

Combineer met provinciale of gemeentelijke subsidie

Fictieve Kostenvergelijking



Nationaal
Warmtefonds



De VvE Energiebespaarlening



Nationaal
Warmtefonds

- Bestaande VvE (conform titel 9 boek 5 bw)
- Minimaal 8 wooneenheden

- Als een woningcorporatie bezit heeft in uw VvE kunnen wij onder voorwaarden uw VvE financieren.
- Bij overige verhuurders en bij aanwezigheid van een commerciële ruimte: aanvullende inventarisatie.

- Leenbedragen
 - Minimaal € 25.000 per VvE.
 - Maximaal € 25.000 per wooneenheid.
 - Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP): € 50.000.
 - ZEP + / Nul op de Meter: € 65.000.



De kenmerken van de VvE Energiebespaarlening

- Looptijd 10, 15, 20 of 30 jaar, vast rentepercentage, annuïtaire aflossing
- De looptijd van 30 jaar alleen mogelijk bij ZEP / ZEP+
- Uitstekende voorwaarden (tot 20% boetevrij aflossen)
- Verstrekking d.m.v. onderhandse leenovereenkomst / notariële akte
- Lening wordt verstrekt aan de VvE (niet aan de individuele leden)
- Leden zijn alleen aansprakelijk voor hun breukdeel van de schuld
- Lasten van de lening zijn overdraagbaar na verkoop van de woning
- Betaalde rente is voor de leden mogelijk aftrekbaar in box 1

Proces VvE Energiebespaarlening



Waarom nu?

- Direct verlagen van de energielasten en verhogen van het comfort
- Nu de mogelijkheid om subsidie te krijgen, de overheid betaalt mee aan het verduurzamen van de woning
- Voorkomen van onnodige uitgaven aan onderhoud en reparaties
- Oplopende prijzen en wachttijden in de aanneem en installatiewereld
- Uw appartement wordt toekomstbestendig
- Niet investeren betekent stilstand/ achteruitgang (t.o.v. markt/ inflatie)

Vragen?



wordt mede mogelijk gemaakt door