

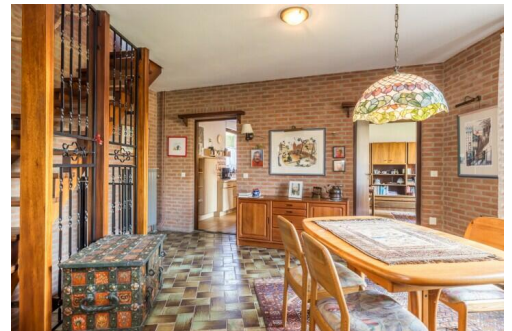
Vaals

Camilluspark 18 | Vraagprijs € 439.000 k.k.

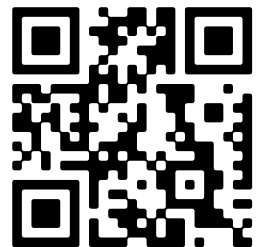


BESCHIKBAAR

WWW.CAMILLUSPARK18.NL



- Type object:** Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 170 m²
Perceeloppervlakte: 599 m²
Inhoud: 774 m³
Aantal kamers: 8 kamers (6 slaapkamers)
Website: www.camilluspark18.nl



Omschrijving

Camilluspark 18, 6291 CX Vaals

Camilluspark 18 in Vaals

Vraagprijs: € 439.000 euro k.k.

Aanvaarding: in overleg

Ruim vrijstaand woonhuis met ontzettend veel mogelijkheden, eventueel dubbele bewoning. We hebben het over 4 ruime slaap/hobby/kantoor kamers, 1 garage, 2 badkamers en 1 losse douche, 2 woonkamers, 1 keuken in rustige woonomgeving in Vaals.

Een groot natuurgebied ligt naast de voordeur, maar ook hartje Vaals is gelegen op loopafstand.

INDELING:

Souterrain

Twee ruime kelderruimtes, voorzien van water/wasmachine aansluiting. Tevens bevindt zich hier de CV-ketel (eigendom).

Begane grond

Ruime entree met toegang naar de eetkamer en toilet. Eetkamer met toegang via trap naar 1ste verdieping en kelder. Tevens biedt deze kamer doorgang naar keuken en woonkamer. Via deze kamer is de tuin te bereiken. Keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Woonkamer met sfeervolle houtkachel.

Eerste verdieping

Royale overloop met toegang naar de 3 slaapkamers, badkamers en toilet. Badkamer met ligbad, douche, wastafels en kasten. Vanuit de werkkamer is de badkamer en slaapkamer bereikbaar. Ruime lichte slaapkamer met een prachtig uitzicht over de tuin en het heuvelland.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap op de werkkamer is de ruime bergzolder bereikbaar met 2 dakramen.

Separate woonruimte

Via de tuin is de aparte woonruimte met eigen ingang te bereiken. Deze woning is ideaal voor werken aan huis of ouders/kinderen die apart maar toch dichtbij willen wonen. De woning beschikt over een kleine slaapkamer met toegang tot badkamer. Via een trap is de ruime slaapkamer te bereiken met kleine eigen keuken en apart toilet.

Relevante cijfers en informatie

- Bouwjaar woning 1975
- Energielabel D
- Woning biedt veel mogelijkheden door ruimte - 2 ingangen woning en separate woonruimte
- Nagenoeg geheel voorzien van rolluiken
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Perceeloppervlakte 599 m²
- Gebruiksoppervlakte wonen 170 m²
- Overig inpandig 42 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 5 m²
- Externe bergruimte 16 m²

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Pascal Schmets (06-51216801).

Volg ons op Facebook en/ of instagram om previews te zien van al het nieuwe aanbod.

Disclaimer;

- * Alle maten zijn circa maten;
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Overdracht

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Pyramid hip, galvanized

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	170 m ²
Perceeloppervlakte:	599 m ²
Inhoud:	774 m ³
Overige inpandige ruimte:	42 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers (2 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche, wasbak
Aantal woonlagen:	5 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Spouwmuur isolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Elektrische boiler
Cv ketel:	Nefit ecomline, gas, uit 1998

Buitenruimte

Ligging:

Aan rustige weg, vrij uitzicht

Tuin:

Achtertuint

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

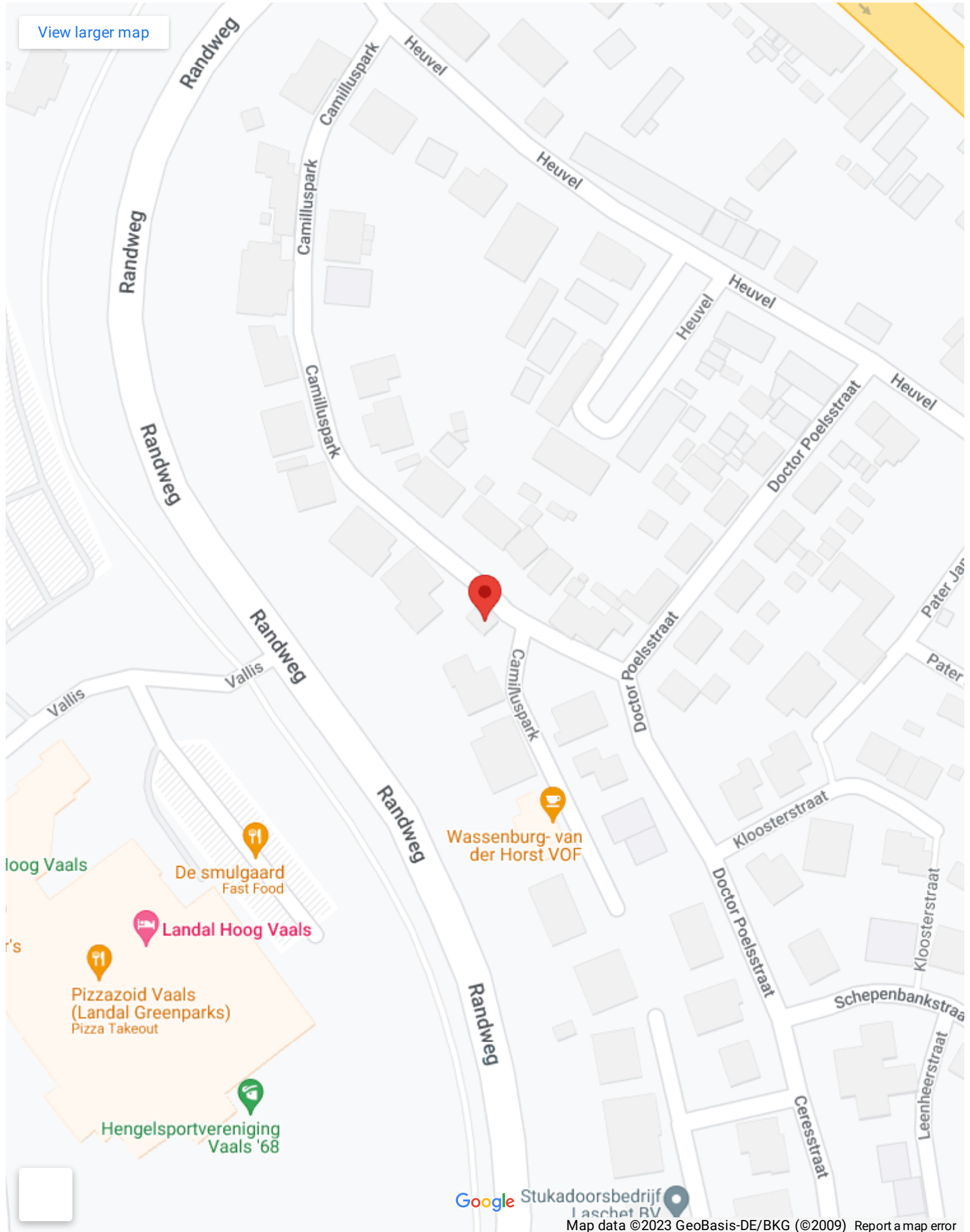
Garagebox

Capaciteit garage:

1 auto

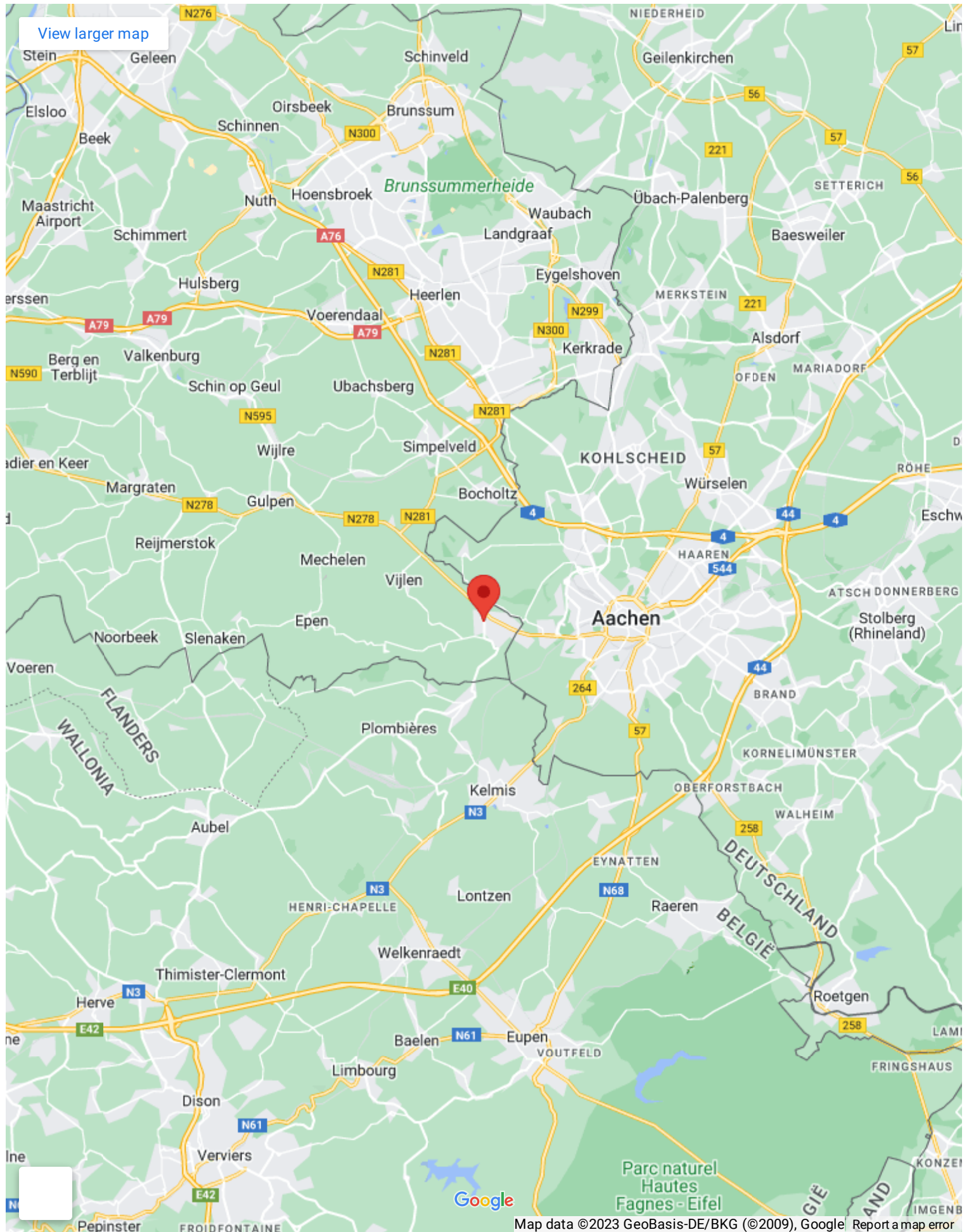
Op de kaart

[View larger map](#)



Map data ©2023 GeoBasis-DE/BKG (©2009) Report a map error

Op de kaart































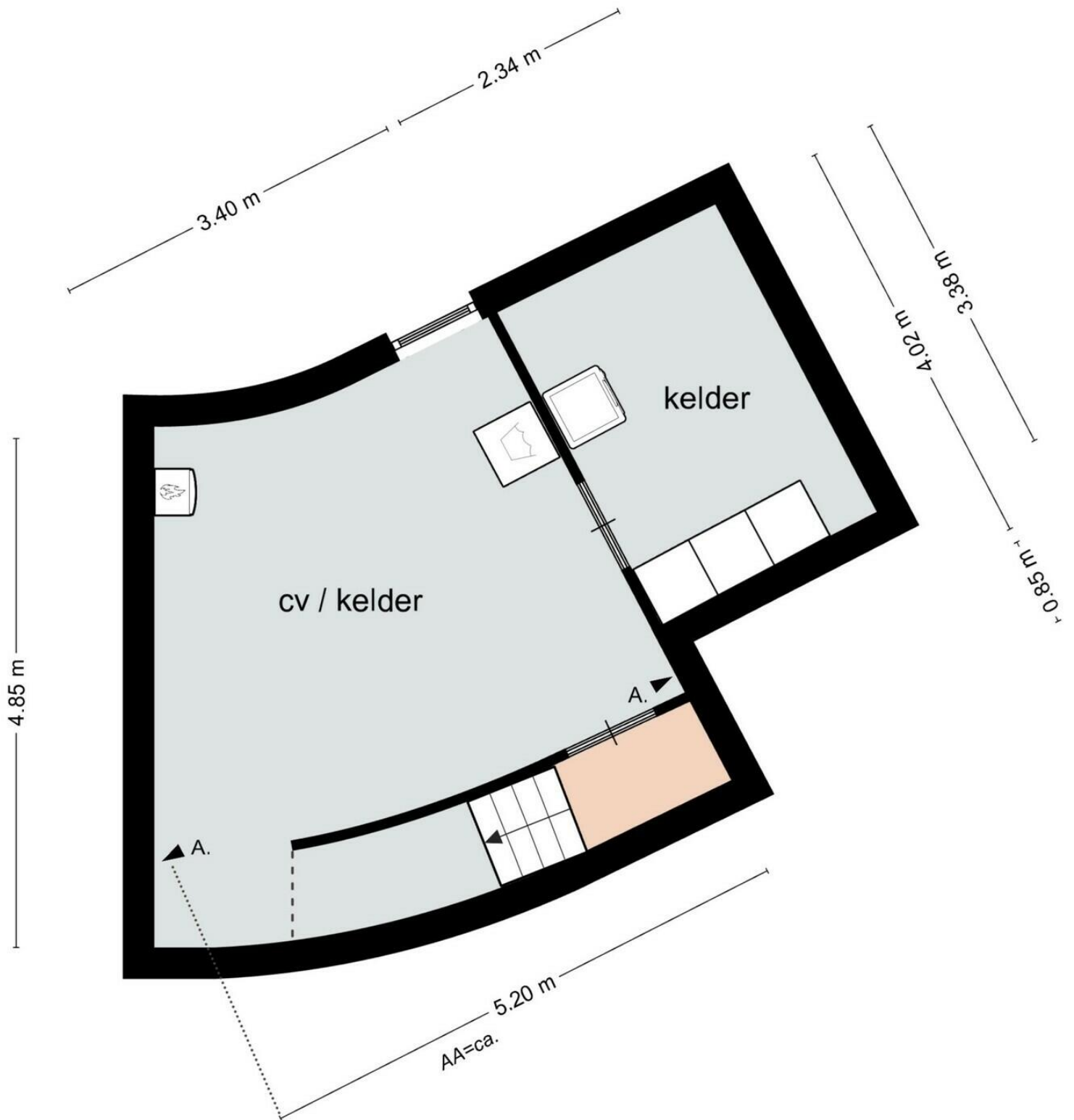




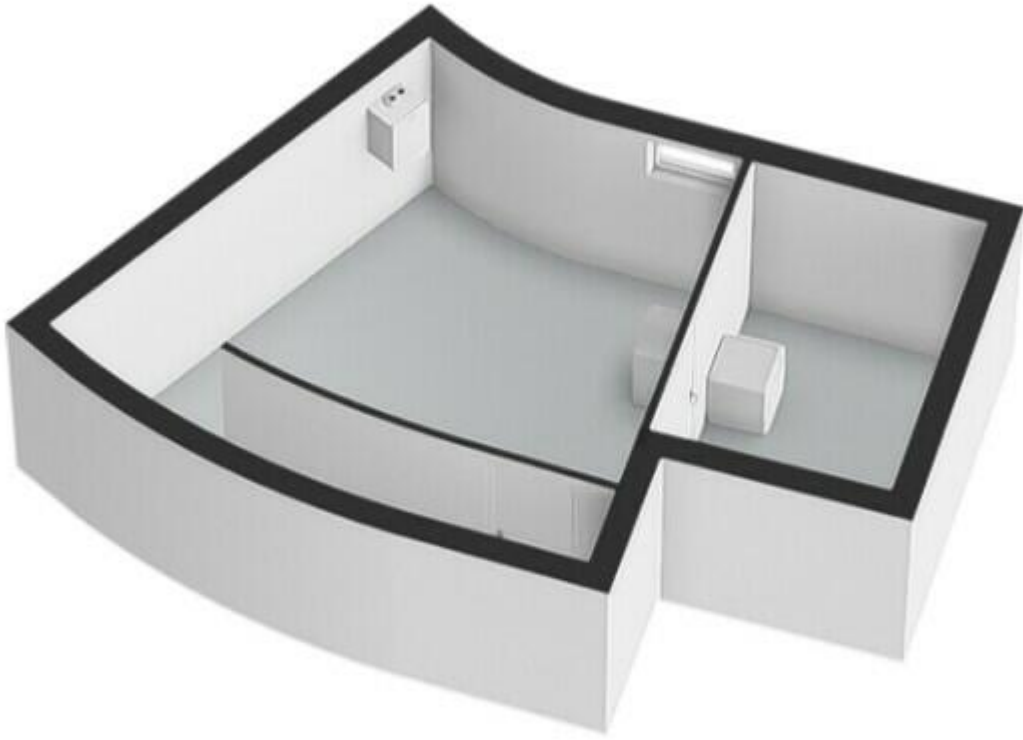


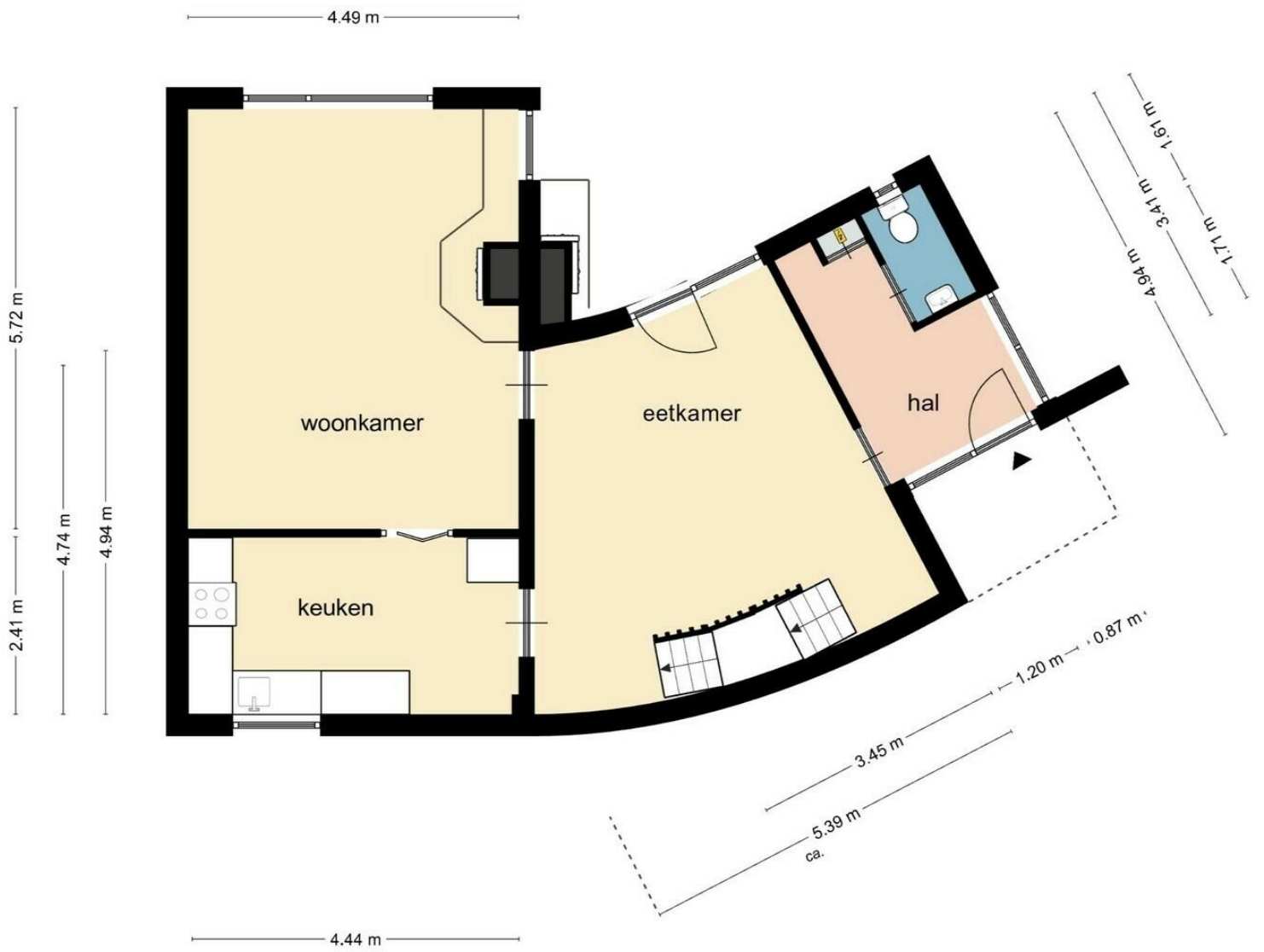






Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



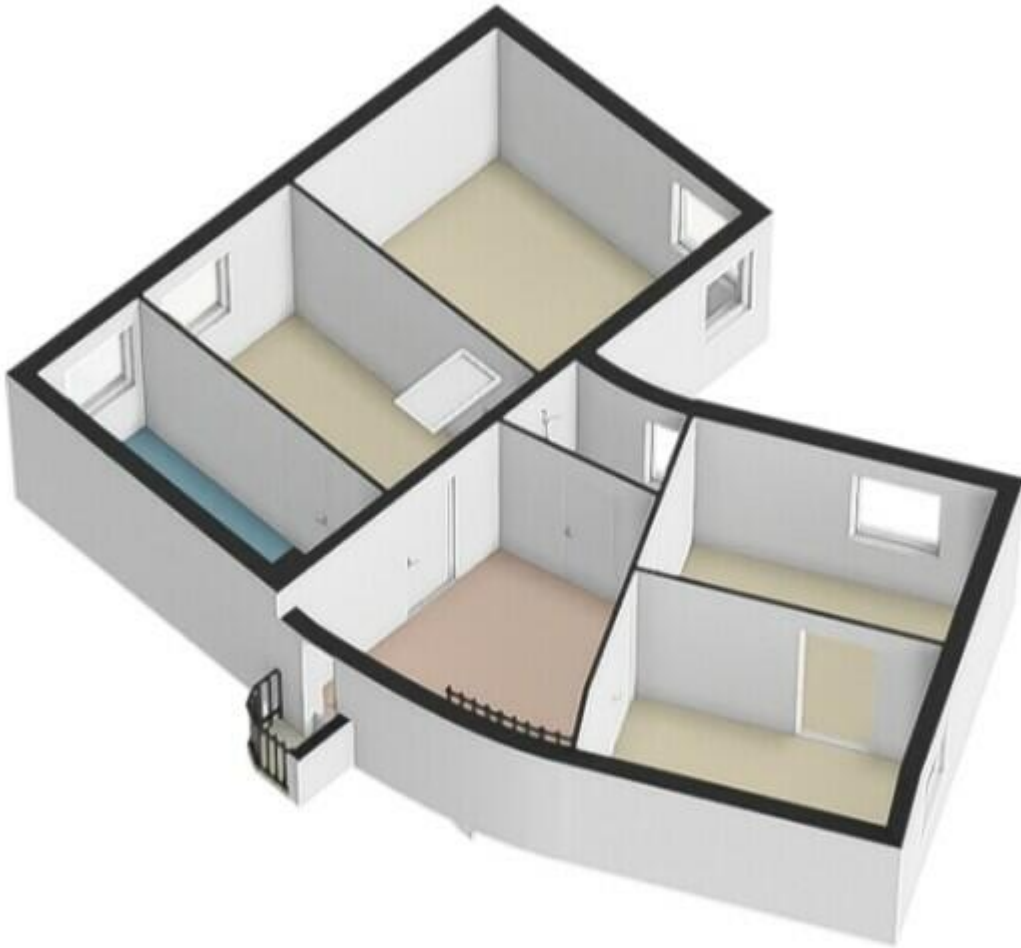


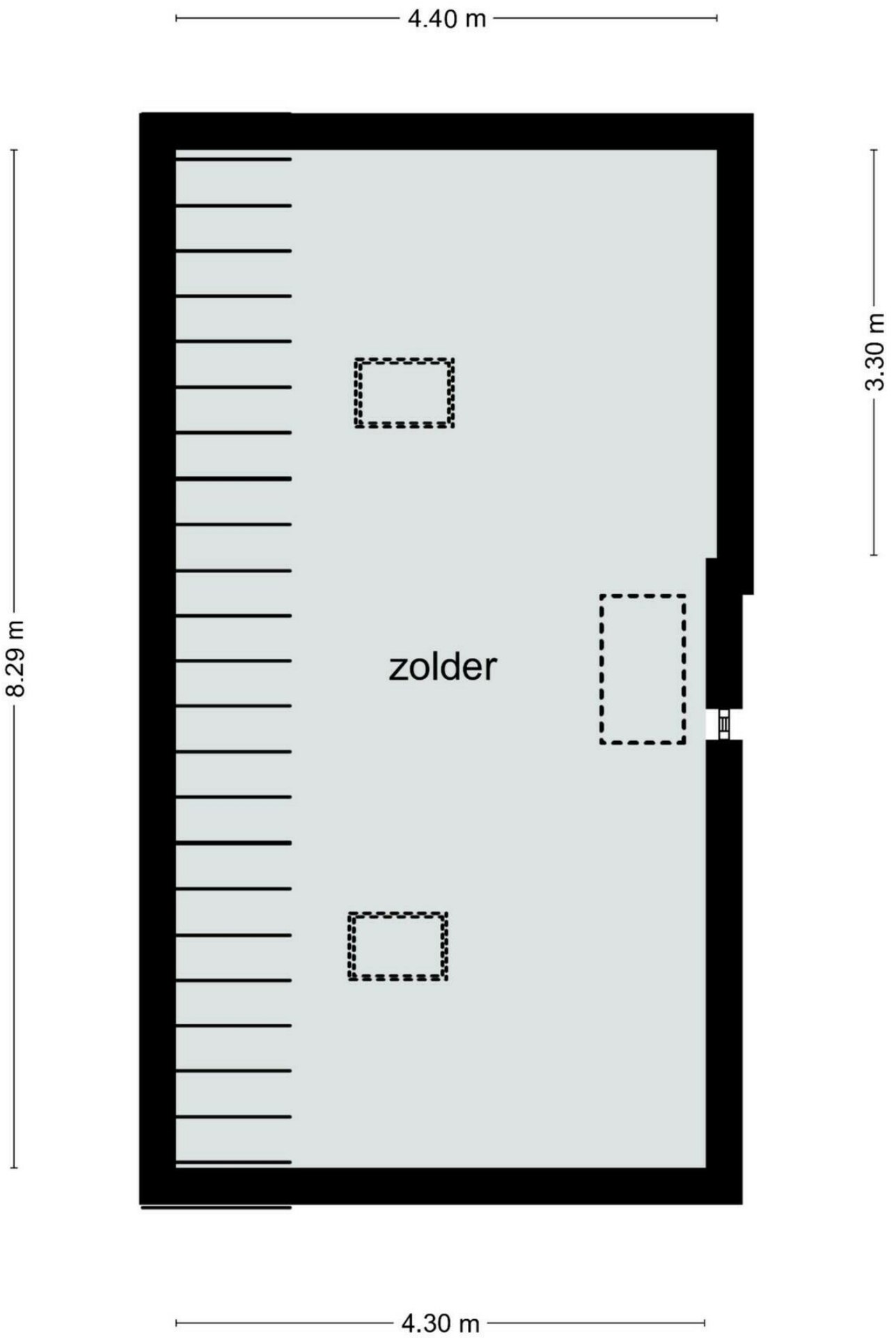
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



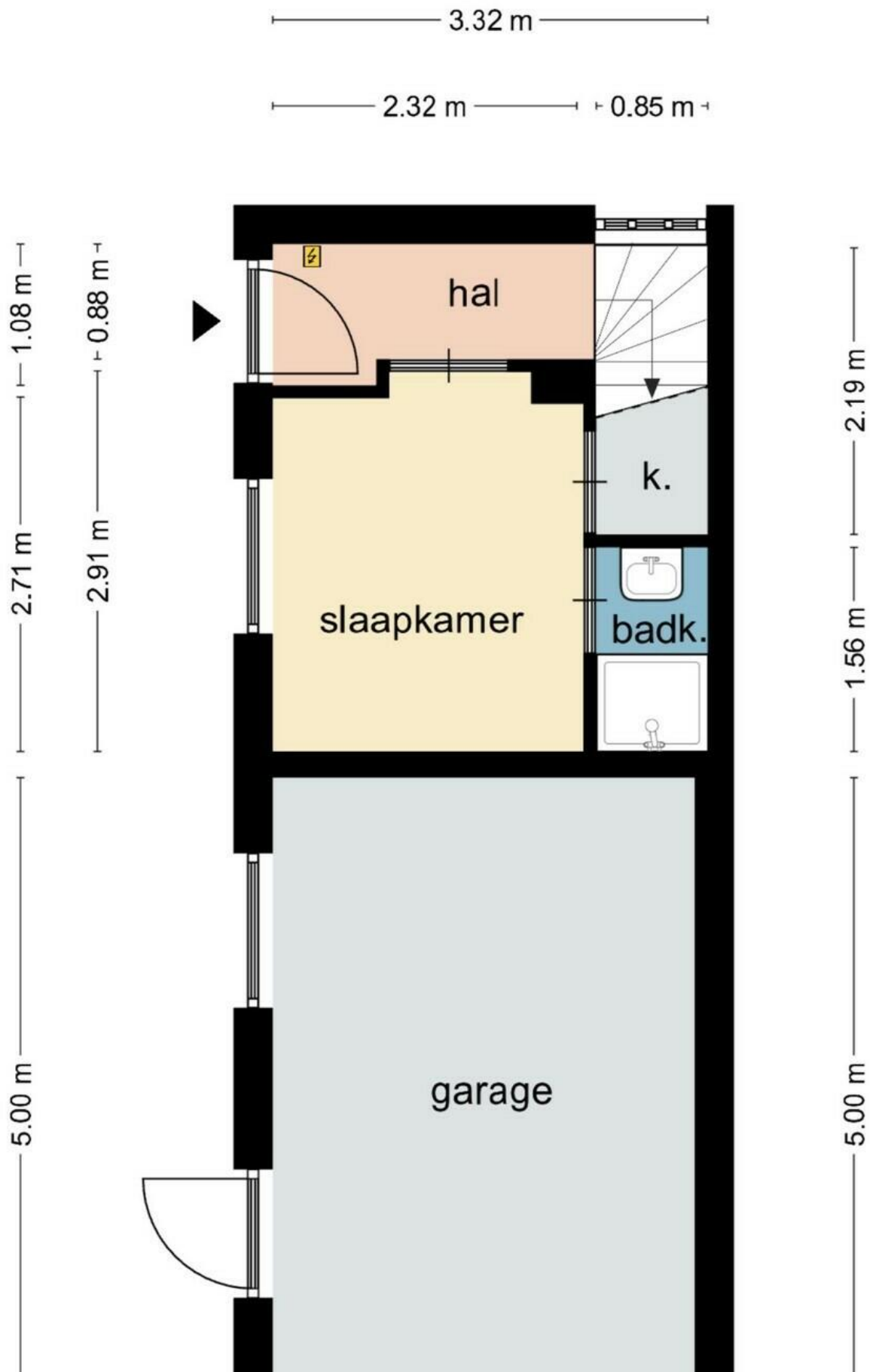


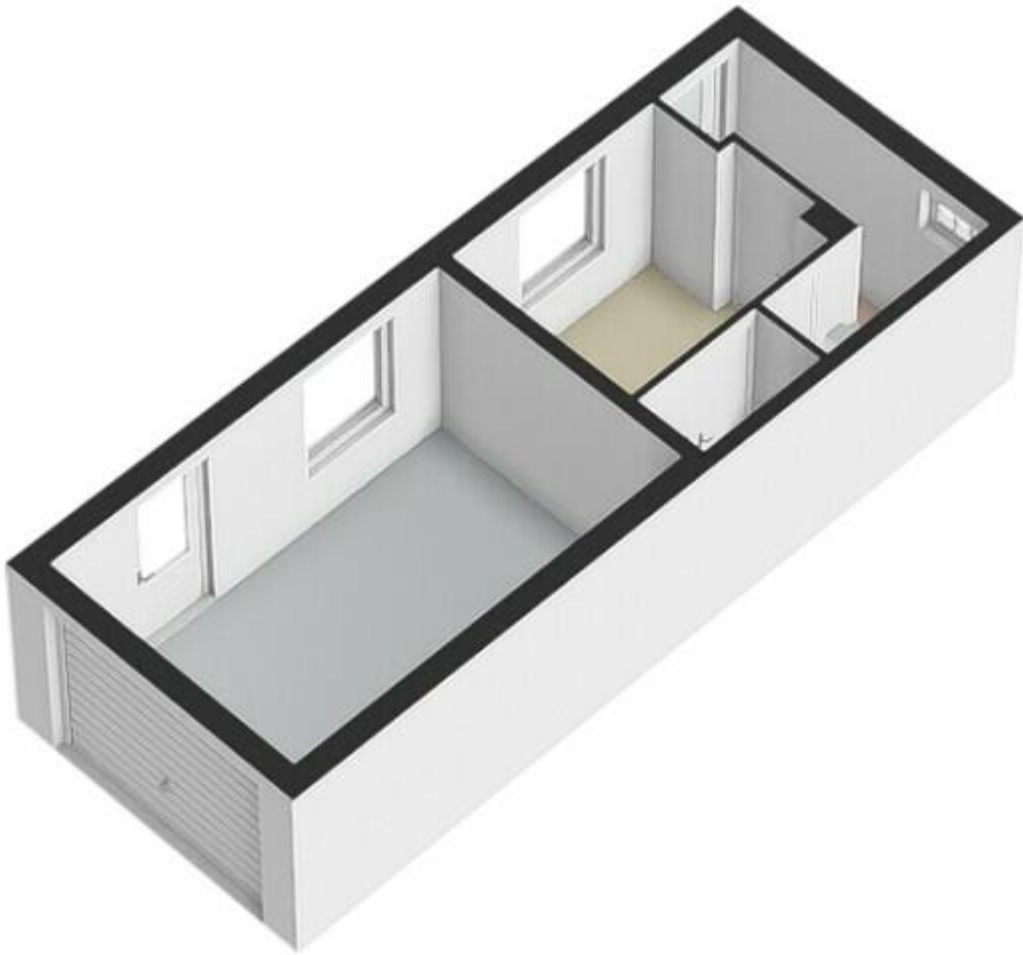
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

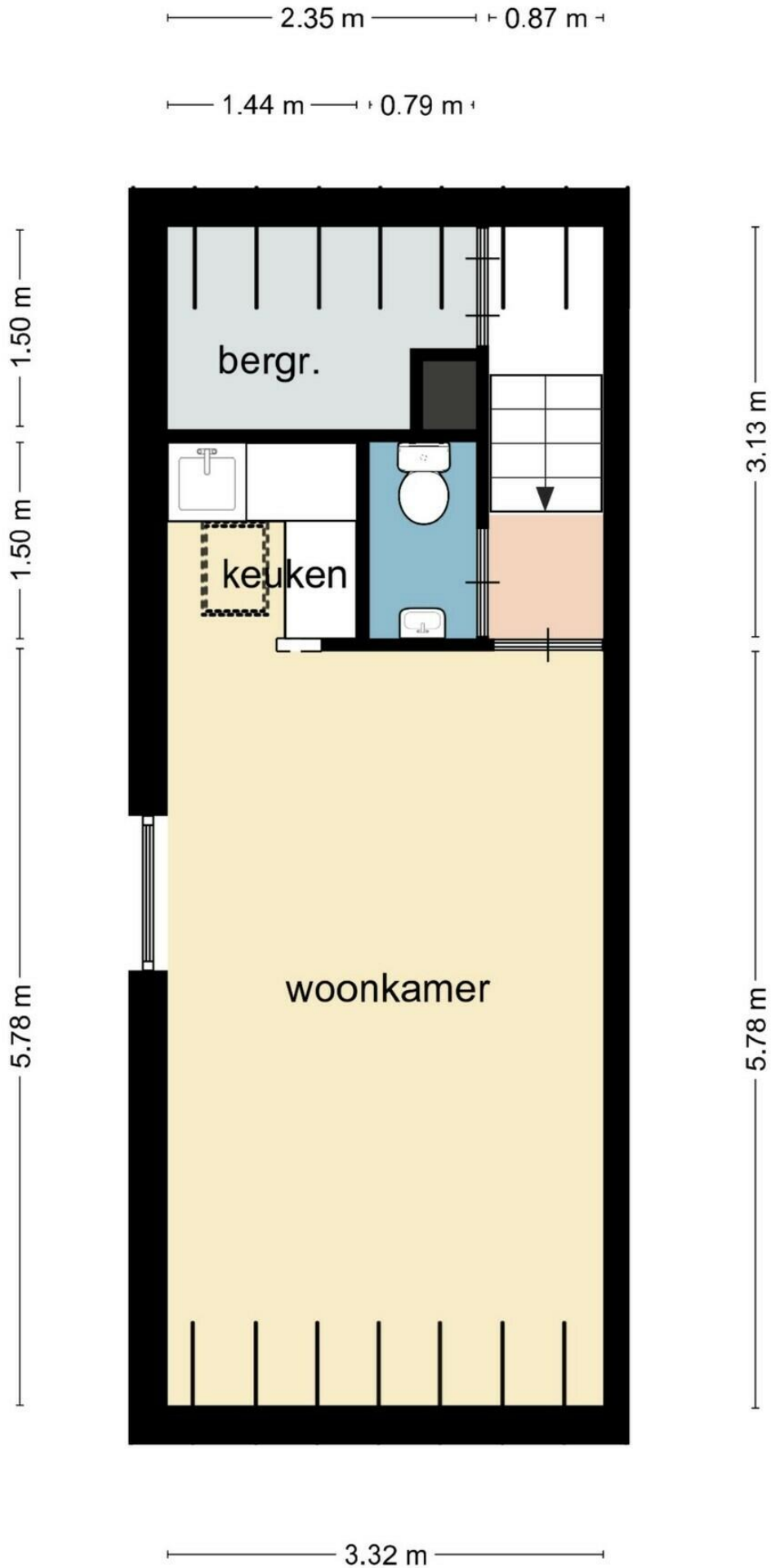














Camilluspark 18

www.camilluspark18.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteijnstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!