

VERDELING NALATENSCHAP

Heden, zes en twintig maart tweeduizend negentien, verscheen voor mij,
mr. Andries Jan Willem Kuiper, notaris te Oudewater:

VOORAF

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte alle tot de nalatenschap van erflaatster behorende goederen aan zichzelf toe te delen.
Hij verklaarde nader als volgt:

EXECUTEUR EN AFWIKKELINGSBEWIND

Blijkens gemeld testament van oktober tweeduizend achttien heeft erflaatster de verschenen persoon tot executeur benoemd.

De verschenen persoon verklaarde bij deze de nalatenschap zuiver te aanvaarden en de benoeming tot executeur ook en hij verklaarde alle tot de nalatenschap behorende goederen in volle eigendom te willen aanvaarden en daartoe thans over te gaan. Tevens heeft hij verklaard de benoeming tot afwikkelingsbewindvoerder te aanvaarden. Dienaangaande is opgenomen in het testament als volgt:

"1. Ik leg mijn echtgenoot als executeur, zoals hierna te benoemen, de testamentaire last op in de zin van artikel 4:130 lid 2 en artikel 4:144 van het Burgerlijk Wetboek, welke last mede rust op de gezamenlijke erfgenamen, om de nalatenschap te verdelen als ware er een wettelijke verdeling en inhoudelijk overeenkomend met de wettelijke verdeling als bedoeld in artikel 4:13 van het Burgerlijk Wetboek op de wijze als hierna is uitgewerkt. Op basis van artikel 4:171 van het Burgerlijk Wetboek, ken ik mijn echtgenoot bovendien de bevoegdheid toe om, als vertegenwoordiger van mijn erfgenamen, de nalatenschap met inachtneming van

het hierna bepaalde te verdelen bij notariële akte.

Ik benoem hem hiertoe tot afwikkelingsbewindvoerder, zoals hierna onder H nader wordt omschreven.

2. *Mijn echtgenoot is zelfstandig bevoegd toe te delen aan zichzelf, als ware er een wettelijke verdeling en inhoudelijk overeenkomend met de wettelijke verdeling, als bedoeld in artikel 4:13 van het Burgerlijk Wetboek alle goederen die tot mijn nalatenschap behoren, onder de verplichting alle schulden van mijn nalatenschap als bedoeld in artikel 4:7 onder a en i (bestaande schulden), onder b (lijkbezorging), onder c (vereffening) en d (executele) van het Burgerlijk Wetboek, alsmede alle (overige) kosten van boedelafwikkeling voor zijn rekening te nemen."*
en
- "4. *De afwikkelingsbewindvoerder is bevoegd om de nalatenschap naar eigen inzicht te verdelen en ook om zelfstandig de tot mijn nalatenschap behorende goederen te vervreemden ook als dat niet nodig is voor de betaling van schuldeisers, alles behoudens het sub C bepaalde.*
5. *De door de afwikkelingsbewindvoerder in de uitoefening van zijn taak gemaakte kosten komen voor rekening van mijn erfgenamen, naar rato van hun verkrijging.*
6. *De afwikkelingsbewindvoerder heeft voor zijn of haar werkzaamheden geen recht op loon.*
7. *Ingeval het sub C. bepaalde van toepassing is en mijn echtgenoot is executeur, dan komen hem alle bevoegdheden toe die nodig zijn om de bovenstaande sub C omschreven verdeling zelfstandig tot stand te brengen, zonder medewerking/toestemming/machtiging/goedkeuring van welke aard dan ook. Mijn echtgenoot is, ingeval het bepaalde sub C. van toepassing is, eveneens bevoegd om over de goederen van mijn nalatenschap als vertegenwoordiger van de erfgenamen te beschikken, als ware hij enig rechthebbende en derhalve zonder medewerking/ toestemming/ machtiging/ goedkeuring van welke aard dan ook, zulks met toepassing van het beginsel van zaaksvervanging.
Dit mede met als doel een soepele boedelafwikkeling te garanderen."*

LEVERING

Ter uitvoering van het bovenstaande en bovenstaande bevoegdheden verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, thans alle goederen toe te delen aan zichzelf als executeur/afwikkelingsbewindvoerder en verklaarde hij thans in privé te aanvaarden: alle tot de nalatenschap behorende goederen, waaronder de navolgende onroerende goederen die zijn verkregen door de werking van de gemeenschap van goederen, het testament en de bepalingen der wet welke door de verdeling van deze nalatenschap bij deze akte toekomen aan de verschenen persoon:

1. het perceel kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer 4377;
2. het perceel kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer 4380;
3. het perceel kadastraal bekend gemeente Hekendorp, sectie C, nummer 240;
4. het perceel kadastraal bekend gemeente Hekendorp, sectie C, nummer 781.

VORDERINGEN

De verschenen persoon verklaarde erop gewezen te zijn dat de vorderingen ten behoeve van de erfgenamen thans niet verder worden vastgesteld en realiseert zich dat dit alsnog

zal moeten gebeuren, uiterlijk als hijzelf komt te overlijden.

KADASTER

Voormelde akte wordt ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers en de bewaarder wordt verzocht alle op naam van erflaatster staande onroerende goederen ten name te stellen van de verschenen persoon in privé, op grond van deze levering en toedeling.

Daartoe verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, dat hij in volledige gemeenschap van goederen was gehuwd met erflaatster en dat dienaangaande alle aan hem en aan erflaatster toebehorende goederen eerst bij het overlijden aan hen samen zijn toegekomen en vervolgens aldus aan hem bij deze levering zijn toegedeeld.

FISCALE BEPALINGEN

De verschenen persoon verklaarde vervolgens dat er geen overdrachtsbelasting van toepassing is in verband met artikel 3 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

Volmacht rectificatie

De onderzetter geeft volmacht aan de bij de in het hoofd van deze akte genoemde notaris werkzame personen om (mede) voor en namens hem eventuele verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen als bedoeld in artikelen 23, 26 leden 2 en 3 en artikel 43 van de Kadasterwet te constateren en te verbeteren terzake van deze akte.

SLOT AKTE

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van een daartoe bestemd document.

WAARVAN AKTE is verleden te Oudewater op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor de verschenen persoon uit de akte voortvloeit.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur dertig minuten.

