

Aantekeningen

Op achttien juni negentienhonderd twee en tachtig, _____
 verscheen voor mij, Johannes Gerhardus Brummelhuis, _____
 notaris te Amsterdam:
 de heer Mr. Hendrik Eduard Wierda, kandidaat-notaris,
 wonende te Amstelveen, ten deze handelende als lasthebber
 van de heer Mr. Drs. Adrianus Johannus Marie Masson,
 wonende te Nieuwenhagen, die deze lastgeving verstrekte als
 directeur voor Beleggingen van het te Heerlen gevestigde
 Algemeen burgerlijk pensioenfonds hierna te noemen: het Abp,
 en die alszodanig bevoegd is dit fonds te vertegenwoordigen.—
 Van deze lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van
 volmacht welke na overeenkomstig de wet te zijn voor echt
 erkend aan deze akte zal worden gehecht. _____
 De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: _____
 Het Abp heeft in eigendom:
 het flatgebouw, bestaande uit drieënzestig woningen met
 berging, staande en gelegen te Alphen aan den Rijn, aan de
 Cederstraat 127/251 (oneven nummers) kadastraal bekend
 gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5891,
 groot negenenveertig are en vijfenzestig centiare, _____
 door het Abp in eigendom verkregen door de overschrijving ten
 hypotheekkantore te Leiden op zeventien augustus
 negentienhonderd zesenzestig in deel 1956 nummer 83 van het
 afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de
 koopsom en afstanddoening van het bepaalde in de artikelen
 1301 en 1302 van het Burgerlijk Wetboek op zestien augustus
 daarvoor voor notaris A. van der Veen Meerstadt te Alphen aan
 den Rijn verleden. _____
 In deze akte komt de volgende bepaling voor: _____
 "Bij overdracht in eigendom van of het vestigen van een
 zakelijk of het verlenen van een persoonlijk recht op de grond
 waarvan het recht om daarop te bouwen op een ander
 overgaat, alsmede ingeval van overdracht in eigendom van het
 op de grond gebouwde of het vestigen van een zakelijk recht,
 waardoor het gebruik van het gebouwde door een ander wordt
 verkregen, is de vervreemder verplicht om in de akte van
 overdracht, van verlening of vestiging van voornoemde rechten
 op te nemen het beding, dat de overeenkomst geschiedt onder
 de bepalingen sub 11 tot en met 20, voorkomende in de
 Algemene voorwaarden en bedingen, waaronder door de
 gemeente Alphen aan den Rijn bouwterrein wordt verkocht,
 vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad de dato zeven

november negentienhonderddertig, welke voorwaarden zijn opgenomen in een akte op drieëntwintig december negentienhonderd achtendertig voor notaris Jhr. G.J. Stoop te Alphen aan den Rijn verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op negenentwintig december daarna in deel 1338 nummer 123, alsmede de onderhavige bepaling, met dien verstande, dat de woorden "de koper" en "de eigenaar van het verkochte" zo nodig door een andere aanduiding worden vervangen, bij gebreke waarvan de vervreemder aan de gemeente Alphen aan den Rijn een boete verbeurt van vijf duizend gulden, onverminderd het recht der gemeente om te eisen, dat de vervreemder alsnog aan zijn verplichtingen zal voldoen en op hem te verhalen de kosten van herstel van de niet nagekomen bepalingen en van de daarvoor door de gemeente te voeren actie."

Bij deze akte zal worden overgegaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek volgens de aan deze akte gehechte tekening, bestaande uit zeven bladen, welke tekening is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage op éénentwintig juli negentienhonderd tachtig.

Deze tekening omvat een plan van alle bouwlagen waarop de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en als zodanig deel uitmaken van een appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven.

Deze gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd met een Arabisch cijfer.

Blijkens deze tekening luidt de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken perceel: 5946-A.

Het gebouw met grond zal omvatten de volgende appartementsrechten, die doorlopend genummerd met de appartementsindexcijfers 1 tot en met 126, en met die cijfers zijn aangeduid op voormelde tekening en nader, in navolgende orde worden omschreven als volgt:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat 127, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-9, uitmakende een aandeel van twee procent (2,00%) in de gemeenschap van het flatgebouw, bestaande uit drieënzestig woningen met berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat 127/251 (oneven nummers) ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5891, groot negenenveertig are en vijfeenzestig centiare.

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 129, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 10, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 131, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 45, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 133, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 46, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 135, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 11, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 137, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 44, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 139, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 47, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 141, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 8, uitmakende een aandeel van één vierenzestig/honderdste procent (1,64%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 143, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 12, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 143, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 43, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 147, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 48, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 149, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 13, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 151, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 42, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 153, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 49, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 155, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 7, uitmakende een aandeel van één vienzestig/honderdste procent (1,64%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 157, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 14, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 159, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 41, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 161, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 50, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 163, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 15, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 165, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 40, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 167, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 51, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 169, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 6, uitmakende een aandeel van één vierenzestig/honderdste procent (1,64%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 171, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 16, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 173, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 39, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 175, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 52, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 177, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 17, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 179, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 38, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 181, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 53, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 183, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 5, uitmakende een aandeel van twee procent (2,00%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 185, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 18, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 187, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 37, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 189, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 54, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 191, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 19, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—

34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 193, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 36, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 195, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 55, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 197, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 4, uitmakende een aandeel van één vierenzestig/honderdste procent (1,64%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 199, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 20, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 201, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 35, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 203, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 56, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 205, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 21, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 207, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 34, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 209, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 57, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 211, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 3, uitmakende een aandeel van één vierenzestig/honderdste procent (1,64%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 213, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 22, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 215, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 33, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 217, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 58, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 219, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 23, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 221, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 32, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 223, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 59, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—

's-Gravenhage

Alphen

4c

vervolgblad

50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 225, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 2, uitmakende een aandeel van één vierenzestig/honderdste procent (1,64%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 227, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 24, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 229, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 31, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 231, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 60, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 233, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 25, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 235, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 30, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 237, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 61, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 239, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 1, uitmakende een aandeel van één vierenzestig/honderdste procent (1,64%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 241, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 26, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 243, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 29, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 245, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 62, uitmakende een aandeel van één éénendertig/honderdste procent (1,31%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 247, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 27, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 249, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 28, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat, 251, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 63, uitmakende een aandeel van één zesenvijftig/honderdste procent (1,56%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 64, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A- 65, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-66, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-67, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-68, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-69, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-70, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-71, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-72, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-73, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-74, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. ———
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-75, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. ———
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-76, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. ———
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-77, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. ———
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-78, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. ———
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-79, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. ———
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-80, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. ———
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-81, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. ———

's-Gravenhage

6105

49

153

62

vervolgblad

82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-82, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-83, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-84, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-85, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-86, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-87, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-88, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-89, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-90, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-91, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-92, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-93, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-94, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-95, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-96, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-97, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

's-Gravenhage

6165 49 154

7^e

vervolgblad

98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-98, uitmakende een aandeel van dertien/honderdste procent (0,13%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-99, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-100, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-101, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-102, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-103, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-104, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-105, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-106, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-107, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-108, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-109, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-110, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-111, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-112, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-113, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

's-Gravenhage

6105 49 155

82

vervolgblad

114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-114, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-115, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-116, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-117, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-118, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-119, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-120, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-121, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-122, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-123, uitmakende een aandeel van elf/honderdste procent (0,11%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-124, uitmakende een aandeel van tien/honderdste procent (0,10%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-125, uitmakende een aandeel van tien/honderdste procent (0,10%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

126. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Cederstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5946-A-126, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

Bij deze wordt het gebouw met toebehoren en de bijbehorende grond gesplitst in de hiervoor genoemde appartementsrechten. Als reglement bedoeld in artikel 375 e van het Burgerlijk Wetboek wordt bij deze vastgesteld als volgt: —

REGLEMENT VAN SPLITSING VAN EIGENDOM —

A. Definities —

Artikel 1 —

In het reglement wordt verstaan onder: —

- a. "de akte": de akte van splitsing; —
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; —
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen hij, die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft; —
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; —
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d; —

's-Gravenhage

6165 49 156

9^e vervolgblad

- f. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; —
- g. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé-gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken; —
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 876 van het Burgerlijk Wetboek; —
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 876 b van het Burgerlijk Wetboek. —
- B. Regeling omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.** —

Artikel 2

Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder meer gerekend: —

- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen raamkozijnen, deuren, balkon-constructies, borstweringen, galerijen, terrassen en gangen, de daken, schoorstenen en ventilatiekanalen, de traphuizen en heilingbanen, alsmede het hek- en traliwerk; —
- b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor centrale verwarming, voor luchtbehandeling, vuil afvoer, afvoer van hemelwater met de riolering, gas, water en verder de hydrofoor, de electriciteit- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, met uitzondering voorzoveel mogelijk van die delen van de technische installaties die gelegen zijn in de privé gedeelten, zoals bijvoorbeeld: radiatoren, radiatorkranen, waterkranen, stopcontacten en leidingen van telefoon, electriciteit, en centraal-antennesysteem en dergelijke. —

Niet tot de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend de technische installaties die zich uitsluitend in een privé-gedeelte bevinden. —

Artikel 3

Een zaak wordt geacht niet te behoren tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, tenzij uit het bepaalde in artikel 2 en/of uit de aard van de zaak het tegendeel blijkt. —

Indien twijfel bestaat, wordt hierover beslist door de vergadering. —

Artikel 4

Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij inachtnemen het reglement en het huishoudelijk reglement en hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-genot van de andere eigenaars of gebruikers.

Artikel 5

1. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn en het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de hall en van het trappenhuis mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen, en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 6

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
De toestemming wordt in alle gevallen verleend, tenzij de belangen van een andere eigenaar of de gemeenschap daardoor worden geschaadt.
2. Het aanbrengen van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, bloembakken en andere uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens de regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. Een door de vergadering verleende toestemming kan - tenzij anders bepaald is - worden ingetrokken.
4. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht de administrateur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 7

De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden.

Artikel 8

De vereniging voert het beheer over de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken met inachtneming van het in artikel 35 bepaalde.

's-Gravenhaga

605

49 157

10^c

vervolgblad

C. Regeling omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé-gedeelten

Artikel 9

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte, mits hij bij de uitoefening van dat recht het reglement en het huishoudelijk reglement in acht neemt en mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming. De bestemming van de appartementen is aangegeven in de omschrijving van de hiervoor genoemde appartementsrechten. Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.
3. In geval van wijziging van de bestemming van het privé-gedeelte is artikel 875 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 10

1. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn privé-gedeelten behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, de plafonds, de afwerklagen, van vloeren en balkons, het stucwerk, het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen, de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk aan deuren en ramen, en van de deuren en ramen zelf, ook aan of van die welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen de gemeenschappelijke gedeelten en het privé-gedeelte, de reparatie en vervanging van de privé-brievenbus, de reparatie van radiatoren en radiatorkranen. Deze opsomming heeft niet tot doel het uitsluiten van enig onderhoud dat ten laste van de eigenaar of gebruiker gebracht kan worden.
2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé-gedeelte bevinden.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van een privé-gedeelte noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van de betreffende eigenaar met toepassing van artikel 375 o van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. —
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars of gebruikers, dient de eigenaar of de gebruiker de administrateur hiervan onverwijld in kennis te stellen. —
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van de betrokken eigenaar of gebruiker. —

Artikel 11

1. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten gelegen direct onder het dak, zijn verplicht de installaties voor radio, televisie, en dergelijke, welke met toestemming of krachtens besluit van de vergadering op het dak worden aangebracht, te gedogen. —
2. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten moeten de hoofdaansluitingen van gas, water, elektriciteit, radio, televisie, centrale verwarming en telefoon met bijbehorende meters en installaties gedogen, alles voorzover deze niet in de gemeenschappelijke gedeelten zijn/worden geplaatst. —

Artikel 12

Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan het gebouw of de gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. —

Artikel 13

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. —
2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. —
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. —

Artikel 14

1. De eigenaar of gebruiker van een privé gedeelte, voorzover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het huishoudelijk reglement.
2. De vierde titel van het derde Boek van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en gebruikers van toepassing.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste etage.
5. Een reeds verleende toestemming kan - tenzij anders is bepaald - worden ingetrokken.

Artikel 15

Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

D. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

Artikel 16

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of een derde;
- e. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden;
- f. de assurantiepremiën verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 24 door de vergadering is besloten;

- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; —
 - h. de kosten van brandstof, de elektriciteit en het water, benodigd voor de centrale verwarming annex warmwaterinstallaties. —
 - i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. —
- E. Jaarlijkse exploitatierekening en begroting en te storten — bijdragen** —

Artikel 17 —

- 1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd in het vorige artikel alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen wordt jaarlijks door de administrateur een begroting ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. —
 - 2. Met ingang van een door de administrateur te bepalen datum zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschot-bijdragen maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt één/twaalfde gedeelte van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt één/twaalfde gedeelte van het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 35 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een door de vergadering te bepalen percentage van het totale bedrag van de begroting zulks tot het vormen van het reservefonds, hierna in artikel 29 omschreven. —
 - 3. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt ter berekening van de na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door de administrateur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen. —
 - 4. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar aan de eigenaars worden gerestitueerd. —
 - 5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na daartoe door de administrateur te zijn aangemaand, aanzuiveren. —
 - 6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij daarover rente verschuldigd, waarvan het percentage nader in het huishoudelijk reglement zal worden bepaald. —
- Artikel 25 is niet van toepassing.** —

Artikel 18

Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 5 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven in artikel 21 lid 3, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

F. Het in gebruik geven door de eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker**Artikel 19**

1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na ondertekening van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als de administrateur een exemplaar.
3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.
4. De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of huishoudelijk reglement, alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

Artikel 20

1. Indien de eigenaar herhaaldelijk niet aan zijn verplichtingen jegens de vereniging voldoet, kan de administrateur verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de richtige voldoening van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar, die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door de administrateur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van de desbetreffende privé gedeelte.

Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en excepties door de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen.

G. Aandelen, die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn.

Artikel 21

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in de hiervoor vermelde breukdelen.
2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld.
3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor de gemeenschappelijke rekening zijn, behoudens het hierna sub 4 en 5 bepaalde.
4. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de kosten van verzekering als bedoeld in artikel 24, geheel voorzover het betreft het appartementsrecht, en in de hiervoor vermelde breukdelen voorzover het betreft de gemeenschappelijke gedeeltes.
5. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de stookkosten ieder voor het hierna vermelde percentage.
Het percentage voor de appartementsrechten met de nummers A-5 en 9 bedraagt twee tweehonderdzevenduizend vierhonderdvijfennegentig/ miljoenste procent, (2,2077495%).
Het percentage voor de appartementsrechten met de nummers A-11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61 en 63 bedraagt één zeshonderddrieënvijftigduizend vierhonderddrieënveertig/miljoenste procent (1,653443%).
Het percentage voor de appartementsrechten met de nummers A-1 tot en met 4 en 6 tot en met 8 bedraagt één achthonderdvijfendertigduizend driehonderdnegenennegentig/miljoenste procent (1,835399%).
Het percentage voor de appartementsrechten met de nummers A-10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 en 62 bedraagt één vierhonderdtienduizend achthonderdnegenennegentig/miljoenste procent (1,410899%).
Het percentage voor de appartementsrechten met de nummers A-64 tot en met 126 bedraagt nihil.

H. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten

Artikel 22

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement of het huishoudelijk reglement of de bepalingen bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;

A. Jan

605

49

160

13^e

vervolgblad

b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers. —

kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering overgaat tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. —

2. Wordt een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé-gedeelte dat aan de eigenaar toekomt. —

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. —

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Artikel 35 lid 5 is van overeenkomstige toepassing. —

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de administrateur bij aangetekend schrijven ter kennis van de belanghebbenden en van de op zijn appartement ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. —

6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 876 d van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden. —

7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. —

1. Vervreemding en bezwaring van het appartementsrecht —

Artikel 23

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd en met hypotheek en andere zakelijke rechten worden bezwaard. — Onder vervreemding valt ook toedeling.
2. De vroegere eigenaar blijft aansprakelijk voor de ter zake van het appartementsrecht verschuldigde voorschot-bijdrage en definitieve bijdrage die betrekking hebben op de periode dat hij eigenaar was. — De nieuwe eigenaar is aansprakelijk voor zijn bijdragen vanaf de datum van overdracht.
3. Alleen de vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschot-bijdragen bedoeld in artikel 35 en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was. — Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaats gehad.
4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assurantiepremiën en het verschuldigde loon aan de administrateur, voorzover deze premie of dit loon opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. De administrateur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.

3. Regeling omtrent verzekering —

Artikel 24

1. Het gebouw zal door de administrateur worden verzekerd bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brand- , waaronder begrepen ontploffingsschade. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekering tegen andere gevaren.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal jaarlijks gecontroleerd moeten worden door een deskundige.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaars. Hij is daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen indien deze tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,-) per eigenaar te boven gaan, te doen plaatsnemen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit

14^c

vervolgblad

van de vergadering door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 29 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw onverminderd artikel 876 j lid 4 Burgerlijk Wetboek. In het geval bedoeld in artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. De administrateur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomst de volgende clause bevat: —

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. — Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".

6. In geval door de eigenaars besloten wordt tot herstel of herbouw is het bepaalde in artikel 876 j van het Burgerlijk Wetboek leden 2 tot en met 4 en artikel 876 k van het Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel

in de assurantiepenningen aan deze slechts —————
zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op
het desbetreffende appartementsrecht een recht van
hypotheek hebben. —————

7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn
voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het
tekort, in de verhouding vermeld in artikel 21 ,
onverminderd het verhaal op degene die voor de schade
aansprakelijk is. —————
8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire verzekering te
sluiten. In het geval bedoeld in het tweede lid van artikel
875 I van het Burgerlijk Wetboek is de administrateur tot
het sluiten van een suppletoire verzekering verplicht. —————

K. Overtredingen —————

Artikel 25 —————

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de wet, van het
reglement of van het huishoudelijk reglement, hetzij door
een eigenaar hetzij door een gebruiker, zal de
administrateur de betrokkene een schriftelijke
waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en
hem wijzen op de overtreding. —————
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de
waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen
van ten hoogste éénuizend gulden (f.1.000,-) voor elke
overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de
overtreding tot schadevergoeding zo daartoe termen
aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen
welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het
reglement. —————
3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn
financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de
gezamenlijke eigenaars niet of niet tijdig nakomt. —————
4. De te verbeuren boeten komen ten bate van het reserve-
fonds. —————

L. Huishoudelijk Reglement —————

Artikel 26 —————

1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artikelen kan
het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten worden
geregeerd door een huishoudelijk reglement, dat alsdan zal
worden vastgesteld en dat kan worden aangevuld of
gewijzigd door de vergadering met een meerderheid van ten
minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen,
waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of
vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/derde van het
totaal aantal stemmen kan uitbrengen. —————

Artikel 35 lid 5 is van overeenkomstige toepassing. —————

2. De regels als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk
Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden
opgenomen en zullen met het reglement niet in strijd
mogen zijn. —————

Ook op deze regels is het in het voorgaande lid bepaalde van toepassing.

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de nieuwe eigenaar die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het vestigen van een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht met vervreemding gelijkgesteld.

M. Oprichting van de vereniging van eigenaars en vaststelling van de statuten van deze vereniging.

1. Algemene bepalingen

Artikel 27

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging is "V.v.E. Cederstraat 127/251". De vereniging is gevestigd te Alphen aan den Rijn.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 28

Het vermogen van de vereniging wordt gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door toevallige baten.

Artikel 29

1. Er wordt een reservefonds gevormd, waaruit buitengewone uitgaven kunnen worden bestreden. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 35 lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeerde op een afzonderlijke bankrekening, ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter en een van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging van de vergadering worden beschikt, tenzij de gelden worden gebruikt in overeenstemming met een tevoren vastgestelde begrotingspost.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bezwaard op de wijze als door de vergadering bepaald.
6. Institutionele beleggers zijn vrijgesteld van de verplichting tot deelname in dit reservefonds.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 30

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door de vergadering te bepalen plaats.
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar zal een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 17 lid 3, door de administrateur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt die door de vergadering moet worden goedgekeurd voor de vaststelling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevangen of het komende jaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten, alsmede indien tenminste tien eigenaars onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de administrateur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door de administrateur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na het binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt uit de eigenaars of hun echtgenoten een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd.
Zolang door de vergadering van eigenaars niet in het bestuur is voorzien, wordt dit gevormd door het Algemeen burgerlijk pensioenfonds te Heerlen, die gedurende dat tijdvak alle rechten, bevoegdheden en verplichtingen heeft als door de wet, de akte van splitsing en het reglement aan de administrateur zijn toegekend en opgelegd.
De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd met dien verstande dat zij als zodanig van rechtswege defungeren zodra zij ophouden eigenaars te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter casu quo de plaatsvervangende voorzitter, is belast met de leiding van de vergaderingen; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. — De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van ten minste acht vrije dagen en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 15 boek I van het Burgerlijk Wetboek, gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats van de vergadering.
7. De plaatsvervangende voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter.

A. Jan

6103

49

163

10^e

vervolgblad

8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. —

Artikel 31

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 875 q lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Zolang een opvolgens eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 875 p van het Burgerlijk Wetboek, heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen.

3. Het maximum aantal stemmen bedraagt vierhonderd zestien, (416). —

De appartementsrechten met de nummers A-9 en 5 hebben ieder zeven stemmen (vijf-kamerwoningen).

De appartementsrechten met de nummers A-1 tot en met 4, 6 tot en met 8, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61 en 63 hebben ieder zes stemmen (vier-kamerwoningen).

De appartementsrechten met de nummers A-10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 en 62 hebben ieder vijf stemmen (drie-kamerwoningen).

De appartementsrechten met de nummers A-64 tot en met 126 (bergingen) hebben ieder één stem.

Artikel 32

1. Indien een appartementsrecht aan meer personen toekomt zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 33

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, behoudens het bepaalde in artikel 875 q van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 34

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Zolang het Algemeen burgerlijk pensioenfonds te Heerlen eigenaar is van tenminste vier appartementen, moeten alle besluiten met zijn instemming worden genomen.
3. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.

Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren en een gelijk aantal stemmen hebben verkregen, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabijkomt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist. —————

Blanco stemmen zijn van onwaarde. —————

4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. —————
5. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in artikel 31 lid 3 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. —————

Artikel 35 —————

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, voorzover de beslissing hierover niet aan de administrateur is opgedragen. —————
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij de administrateur. Deze kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die de tweeduizend gulden (f.2.000,-) te boven gaan, indien hij daartoe niet vooraf door de vergadering is gemachtigd. —————
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar de hallzijde. —————

6165

49

164

17°

vervolgblad

4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. —
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven die de vijfduizend gulden (f.5.000,—) te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig is of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. —
In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. —
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. —
6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor uitgaven met betrekking tot posten, die door de vergadering overeenkomstig artikel 17 lid 1 en artikel 30 lid 2 op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst voorzover deze posten niet meer dan tien procent overschreden worden, of voor uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. —
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door de administrateur te diens zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. —
8. Het in lid 5 bepaald geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het normale beheer zijn te beschouwen. De eigenaar, die van zodanige maatregel geen voordeel trekt, is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen. —

Artikel 36

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien, met

uitzondering van de contracten die betrekking hebben op het normale beheer, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.

2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken.

Artikel 37

1. Van het behandelde in de vergaderingen wordt, tenzij hiervan een notariëel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en de administrateur.
2. Na een vergadering wordt aan elke eigenaar de ontwerp-notulen gezonden.
De notulen moeten worden goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering.

III. Het bestuur van de vereniging

Artikel 38

1. Het bestuur van de vereniging berust bij de administrateur, die benoemd wordt door de vergadering. De vergadering zal een plaatsvervangend administrateur kunnen benoemen.
2. De administrateur en de plaatsvervangend afministrateur worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. De administrateur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 29.
4. Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van éénuizend gulden (f.1.000,-) te bovengaande. Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding.
5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van éénuizend gulden (f.1.000,-) te bovengaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen een belang van achtduizend gulden (f.8.000,-) te bovengaande de machtiging van de vergadering.
6. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage

's-Gravenhage

6165

49

165

B^e en laabk, vervolgblad

te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; hij houdt de eigenaars op de hoogte van zijn woonplaats en telefoonnummer.

Artikel 39

De bedragen bedoeld in artikel 25 lid 2, artikel 35 lid 2 en 5 en in artikel 48 lid 4 en 5 kunnen worden gewijzigd door de vergadering bij een besluit genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 lid 5.

Artikel 40

De administrateur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 875 p lid 2 en 875 q lid 4 van het Burgerlijk Wetboek wordt het register door hem bijgewerkt.

Artikel 41

De administrateur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging.

De comparant is aan mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant, en mij, notaris, ondertekend.

w.g. H.E.Wierda; J.G.Brummelhuis.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. J.G.Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk met annex.

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE ALPHEN A.D. RIJN

SECTIE A NO 5891

DATUM 8 februari 1980

DE NOTARIS w.g. J.G. Brummelhuis

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage, verklaart dat voor het in de splitsing betrokken perceel kadastrale gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5891 de complexaanduiding is 5946-A.

's-Gravenhage, 21 juli 1980.

De bewaarder,
w.g. J.J.P.M. Ahuis,
commies A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. J.G. Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het origineel, gehecht aan een akte van splitsing, op achttien juni negentienhonderd twee en tachtig voor ondergetekende verleden, welke bij vorenstaand afschrift ter overschrijving werd aangeboden.

189	195	203	209	217	223	231	237	245	251
187	193	201	207	215	221	229	235	243	249
185	191	199	205	213	219	227	233	241	247
183	197	211	225	239					

OOSTGEVEL

BLOK D

181	175	167	161	153	147	139	133
179	173	165	159	151	145	137	131
177	171	163	157	149	143	135	129
175	161	147	133				

ZUIDGEVEL

BLOK E

ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS

ONROEREND GOED
HEERLEN

FLATGEBOUW ALPHEN A.D. RIJN

HUISNUMMERS BLOK D EN E

161

SCHAAL 1:400

DATUM 1-6-1979

GETEKEND b.l.

GEZIEN 10/2/80

ABP-DOK 703

aantal bladen 7



Bewaring 's-Gravenhage

Dere kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 6195 nr. 49

De Bewaarder,