



K. DIJKSTRA
J. HEEREMA

NOTARISSEN

TE

'S-GRAVENHAGE

KOPIE

van de akte, houdende splitsing in appartementsrechten,

door: de Coöperatieve Flatexploitatievereniging CEES LASEUR U.A., gevestigd te 's-Gravenhage;

van : Een flatgebouw, in hoofdzaak bevattende 2 trappehuizen met in totaal 28 flatwoningen, verdeeld over 7 woonlagen, 2 liftinstallaties, 28 bergingen, 8 garages in de onderbouw, diverse dienstruimten en een centrale verwarmingsinstallatie, alsmede een afzonderlijk complex van 36 garages, de grond waarop een en ander is gebouwd en de grond welke daarbij behoort, een en ander plaatselijk bekend als Cees Laseurlaan 291 tot en met 317 en 321 tot en met 347, o.n. (woningen), Cees Laseurlaan 319 en 349 (entree's) en Theo Mann Bouwmeesterlaan 81 tot en met 167 o.n. (garages) te 's-Gravenhage kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 4973, groot 31,17 Are.

Akte d.d. 1 juni 1975.

Heden, de elfde juni -----
 negentienhonderd vijf en zeventig, verscheen voor mij, Klaas
 Dijkstra, notaris ter standplaats 's-Gravenhage:-----
 de Heer Otto Gerard Jelsma, administrateur, wonende te Voor-
 .schoten,-----
 volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber
 van de Heer Mr. Petrus Joan Marie Bevers, wonende te Rotter-
 .dam,-----
 die deze last verstrekte in zijn hoedanigheid van directeur
 van de naamloze vennootschap: N.V. Maatschappij Stadhouders-
 laan, gevestigd te 's-Gravenhage, als zodanig deze vennoot-
 schap overeenkomstig het bepaalde bij artikel 9 van haar sta-
 tuten rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke vennootschap
 ten deze handelt als enig lid van de coöperatieve vereniging:
 Coöperatieve Flatexploitatievereniging CEES LASEUR U.A., ge-
 vestigd te 's-Gravenhage.-----
 Van gemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse akte welke
 op de wijze als bij de wet bepaald voor echt is erkend en
 aan deze akte gehecht.-----
 De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:-----
 Aan de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatexploitatie-
 vereniging CEES LASEUR U.A., gevestigd te 's-Gravenhage,
 hierna te noemen "de Vereniging", behoort toe:-----
 Een flatgebouw, in hoofdzaak bevattende twee trappehuizen
 met in totaal acht en twintig flatwoningen, verdeeld over
 zeven woonlagen, twee liftinstallaties, acht en twintig ber-
 gingen, acht garages in de onderbouw, diverse dienstruimten
 en een centrale verwarmingsinstallatie, alsmede een afzonder-
 lijk complex van zes en dertig garages, de grond waarop een
 en ander is gebouwd en de grond welke daarbij behoort, een
 en ander plaatselijk bekend als Cees Laseurlaan 291 tot en
 met 317 en 321 tot en met 347, oneven nummers, (woningen),
 Cees Laseurlaan 319 en 349 (entree's) en Theo Mann Bouwmees-
 terlaan 81 tot en met 167, oneven nummers, (garages) te
 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage
 sectie X nummer 4973, groot een en dertig are zeventien cen-
 tiare, het geheel hierna te noemen "de gemeenschap".-----
 De Vereniging heeft de grond in eigendom verkregen door de
 overschrijving ten hypotheekkantore te Rijswijk (Zuid-Hol-
 land) op dertig december negentienhonderd een en zeventig
 door het opnemen in deel 4003 nummer 12 van een -blijkens
 daarop voorkomende verklaring- gelijkluidend afschrift van
 het afschrift van een akte van verkoop en koop, houdende
 kwijting voor de kooppenningen, negen en twintig december ne-
 gentienhonderd een en zeventig voor notaris L.W.A.Duynstee,
 destijds gevestigd te 's-Gravenhage, verleden, en het gebouw
 door stichting voor eigen rekening.-----
 De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens
 dat de Vereniging heeft besloten over te gaan tot de split-
 sing in appartementsrechten van de eigendom van de gemeen-
 schap in de zin van de artikelen 875a en volgende van het

Burgerlijk Wetboek.-----
Met het oog op de splitsing in appartementsrechten is bij de Heer Hypotheekbewaarder te Rijswijk (Zuid-Holland) een tekening ingediend, welke aangeeft de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van de gebouwen en de grond, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens de onderhavige akte het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen.-----
Bedoelde tekening, welke aan deze akte is gehecht, is door genoemde bewaarder op drie juni negentienhonderd vijf en zeventig voorzien van de verklaring, dat voor het in de splitsing betrokken perceel kadastrale gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 4973 de complexaanduiding is: 5422 A.-----
Deze tekening voldoet derhalve aan de bij en krachtens de wet gestelde vereisten.-----
Op deze tekening zijn de gedeelten, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, doorlopend genummerd met de cijfers 1 tot en met 72.-----
Voor zoveel nodig wordt in verband met de nauwkeurigheid van de hierna volgende omschrijving van de appartementsrechten uitdrukkelijk naar genoemde tekening verwezen.-----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde thans de eigendom van de gemeenschap te splitsen in de volgende appartementsrechten:-----
1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 291 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 1 uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 293 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 2 uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 295 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 3 uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
4. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 297 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 4 uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----

5. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 299 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 5, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
6. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 301 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 6, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
7. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 303 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 7, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
8. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 305 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 8, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 307 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 9, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 309 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 10, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 311 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 11, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 313 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 12, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het

- uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 315 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 13 uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
14. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 317 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 14 uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
15. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 321 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 15 uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
16. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 323 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 1 uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
17. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 325 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 1 uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
18. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 327 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 1 uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
19. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 329 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
20. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 331 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----

21. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 333 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 21 uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
22. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 335 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 22, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
23. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 337 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 23, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
24. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 339 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 24, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
25. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 341 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 25, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
26. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 343 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 26, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 345 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 27, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
28. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende woonlaag, plaatselijk bekend Cees Laseurlaan 347 te 's-Gravenhage, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 5422 A 28, uitmakende tien/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----

29. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 81 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 29, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
30. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 83 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 30, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
31. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 85 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 31, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
32. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 87 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 32, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
33. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 89 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 33, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
34. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 91 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 34, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
35. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 93 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 35, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
36. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 95 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 36, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
37. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 97 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 37, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
38. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 99 te 's-Gravenhage, kadastraal be-

- kend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 38, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
39. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 101 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 39, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
40. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 103 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 40, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
41. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 105 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 41, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
42. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 107 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 42, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
43. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 109 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 43, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
44. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 111 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 44, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
45. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 113 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 45, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
46. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 115 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 46, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
47. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 117 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 47, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----

48. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 119 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 48, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
49. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 121 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 49, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
50. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 123 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 50, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
51. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 125 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 51, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
52. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 127 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 52, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
53. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 129 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 53, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
54. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 131 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 54, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
55. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 133 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 55, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
56. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 135 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 56, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----

57. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 137 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 57, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
58. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 139 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 58, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
59. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 141 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 59, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
60. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 143 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 60, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
61. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 145 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 61, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
62. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 147 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 62, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
63. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 149 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 63, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
64. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 151 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 64, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
65. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 153 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 65, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----

66. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 155 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 66, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
67. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 157 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 67, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
68. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 159 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 68, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
69. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 161 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 69, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
70. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 163 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 70, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
71. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 165 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 71, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
72. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Theo Mann Bouwmeesterlaan 167 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5422 A 72, uitmakende een/driehonderd vier en twintigste aandeel in de gemeenschap;-----
- van al welke appartementsrechten de Vereniging eigenares is
- Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, :-
- A. Als reglement, bedoeld in artikel 875e, eerste lid onder van het Burgerlijk Wetboek zullen, behoudens de hierna onder C volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop gelden de bepalingen van het reglement van splitsing van eigendom van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte, twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner, gevestigd te Rotterdam, verleden, welke akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk (Zuid-Holland) op een maart daaraanvolgend door het opnemen in de

4126 nummer 42 van een -blijkens daarop voorkomende verklaring- gelijkluidend afschrift van het afschrift daarvan.-----

- B. Bij deze ter uitvoering van het daaromtrent in voormeld reglement bepaalde op te richten de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f van het Burgerlijk Wetboek.-----

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Cees Laseurlaan/Theo Mann Bouwmeesterlaan te 's-Gravenhage" en is gevestigd te 's-Gravenhage.-----

- C. Ter aanvulling op casu quo in afwijking van de bepalingen van het onder A. vermelde reglement -naar de artikelen waarvan hieronder wordt verwezen- zal gelden het volgende:---

1. Overall waar gesproken wordt van "het huishoudelijk reglement" wordt gelezen: "het huishoudelijk reglement, zo dit er is".-----

2. Artikel 2.-----
Aan dit artikel wordt een punt c toegevoegd, luidende:---
"c. de zich rondom het gebouw bevindende tuinen, waaronder begrepen de op het dak van het afzonderlijk complex van garages aangelegde tuin met de daarin aangebrachte lichtkoepels, de gangen en paden."-----

3. Artikel 5.-----
lid 1.-----
Aan dit lid wordt toegevoegd:-----
"Het is de eigenaars en gebruikers verboden auto's en andere voertuigen op de inritten tot de garages te laten staan langer dan voor normaal in- en uitrijden noodzakelijk is."-----

- lid 2.-----
Aan dit lid wordt toegevoegd:-----
"Het bovenstaande geldt mutatis mutandis voor het afzonderlijk complex van garages."-----

4. Artikel 9.-----
lid 2.-----
De bestemming van de privégedeelten behorende tot de appartementsrechten nummers 5422 A 1 tot en met 5422 A 28 is die van woning en berging en de bestemming van de privégedeelten behorende tot de appartementsrechten nummers 5422 A 29 tot en met 5422 A 72 is die van garage.-----

5. Artikel 10.-----
lid 6.-----
Dit lid wordt aangevuld met de volgende zinsnede:-----
"doch alleen voorzover het risico van glasschade niet door de collectieve verzekering van de Vereniging casu quo de gezamenlijke eigenaars is gedekt."-----

6. Artikel 15.-----
Dit artikel is op de onderhavige splitsing niet van toepassing.-----

7. Artikel 17.-----
lid h.-----
Aan dit lid wordt toegevoegd:-----
"Onder de kosten in dit lid bedoeld worden alleen begrepen de "vaste" kosten; deze vaste kosten worden jaarlijks door de Vereniging vastgesteld.-----
"De variabele kosten worden over de eigenaars omgeslagen

"in verhouding tot hun verbruik, welk verbruik zal worden geconstateerd aan de hand van de verbruiksmeters."-----

Voorts wordt aan dit artikel toegevoegd:-----

"Voor zover de in dit artikel bedoelde schulden en kosten slechts betrekking hebben op de gemeenschappelijke gedeelten van het afzonderlijke complex van zes en dertig garages komen de te nemen beslissingen over deze schulden en kosten uitsluitend toe aan de eigenaars van de appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummers 5422 A 37 tot en met A 72, die tevens de tengevolge van die beslissingen te maken kosten dienen te dragen, een en ander in de nader in artikel 23 te noemen verhoudingen."-----

"Voor zover de in dit artikel bedoelde schulden en kosten betrekking hebben op de overige gemeenschappelijke gedeelten komen de te nemen beslissingen over deze schulden en kosten uitsluitend toe aan de eigenaars van de appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie X nummers 5422 A 1 tot en met A 36, die tevens de tengevolge van die beslissingen te maken kosten dienen te dragen, een en ander in de nader in artikel 23 te noemen verhoudingen."-----

8. Artikel 18.-----

lid 2.-----

Dit lid vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 2, luidende:-----

"2. Per kwartaal, vervallende op de eerste werkdag van elk kalenderkwartaal, zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschotbijdrage aan de administrateur worden overgemaakt een/vierde gedeelte van zijn omslag in het op grond van lid 1 voorlopig begrote bedrag. Bij dit bedrag wordt gevoegd een/vierde gedeelte van het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 37 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een jaarlijks door de vergadering te bepalen gedeelte van het totale bedrag van de begroting, zulks tot het vormen van het reservefonds hierna in artikel 31 omschreven."-----

"Bedoelde bijdrage zal verschuldigd zijn met ingang van de eerste dag van de maand volgende op die waarin het betreffende appartement werd opgeleverd."-----

"Over het boekjaar negentienhonderd vijf en zeventig zullen niet verschuldigd zijn de bijdrage uit hoofde van de in artikel 37 lid 7 bedoelde omslag en de bijdrage ter vorming van het reservefonds als bedoeld in artikel 31."-----

lid 3.-----

Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar. Het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt met de een en dertigste december negentienhonderd vijf en zeventig."-----

9. Artikel 20.-----

lid 3.-----

Dit lid wordt vervangen door een nieuw lid, luidende:-----

"3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw."-----

10. Artikel 23.-----
 Dit artikel vervalt en wordt vervangen door een nieuw artikel, luidende:-----
 "Artikel 23.-----
 "1. Ieder van de eigenaars is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht genoemd aandeel in de gemeenschap gerechtigd.-----
 "2. De gemeenschappelijke baten, voor zover voortvloeiend uit de exploitatie van het gebouw, worden tussen de eigenaars van de woning-appartementsrechten verdeeld ieder voor een gelijk deel, te weten ieder een/acht en twintigste gedeelte voor elk woning-appartementsrecht dat zij bezitten.-----
 "3. De kosten van het schoonhouden en het dagelijks onderhoud, waaronder ook de onderhoudsabonnementen, van de entree's, de gangen, de trappehuizen, de hydrofoor- en de vuilverzamelruimten, de liften en de liftinstallaties, de tuinen, de straten, de paden, de hydrofoorinstallatie, de warmwaterinstallatie, de centrale antenne-installatie, en van de overige gemeenschappelijke delen, de kosten van aansluiting, abonnement, en verbruik van water, en van gas en electriciteit (dit laatste voor zover het verbruik voor gemeenschappelijke delen casu quo gemeenschappelijke installaties betreft), het salaris en de overige kosten en vergoedingen van en aan de administrateur van de vereniging, en de zakelijke lasten voor zover geheven terzake van de gemeenschappelijke ruimten, komen ten laste van de eigenaars van de woning-appartementsrechten, ieder voor een/acht en twintigste gedeelte voor elk woning-appartementsrecht dat zij bezitten.-----
 "Van de in dit lid bedoelde kosten worden uitgesloten de kosten voor zover zij betrekking hebben op het afzonderlijke complex van zes en dertig garages, welke ten laste komen van de eigenaars van bedoelde zes en dertig garage-appartementsrechten, ieder voor een/zes en dertigste gedeelte voor elk appartementsrecht dat zij in genoemd complex bezitten.-----
 "4. De kosten van groot onderhoud, verzekering en vernieuwing van de lift-, de centrale verwarming-, de warmwater-, de centrale antenne- en de hydrofoorinstallaties voor zover niet onder lid 3 vallende komen alle ten laste van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 36 in verhouding tot ieders aandeel in de gemeenschap.-----
 "Van de in dit lid bedoelde kosten worden uitgesloten de kosten voor zover zij betrekking hebben op het afzonderlijk complex van zes en dertig garages, welke ten laste komen van de eigenaars van bedoelde zes en dertig garage-appartementsrechten, ieder voor een/zes en dertigste gedeelte voor elk appartementsrecht dat zij in genoemd complex bezitten.-----
 "5. Alle overige kosten komen ten laste van de eigenaars in de verhouding overeenkomend met hun aandeel in de gemeenschap, met dien verstande dat de eigenaars van de appar-

- "tementsrechten behorend tot het afzonderlijk complex van
 "garages slechts gehouden zijn bij te dragen in de kosten
 "welke betrekking hebben op bedoeld complex van garages
 "terwijl de eigenaars van de overige appartementsrechten
 "slechts gehouden zijn bij te dragen in de kosten welke be-
 "trekking hebben op het overige gedeelte van de gemeenschap.
 "6. Door de eigenaars kan, mits met algemene stemmen, worden
 "besloten een of meer posten uit de overige kosten onder te
 "brengen onder de kosten als in lid 3 casu quo lid 4 van
 "dit artikel bedoeld.-----
11. Artikel 26.-----
lid 4.-----
 Het bedrag van de uit te keren schadepeningen als in dit
 lid bedoeld wordt gesteld op twee duizend gulden (f 2.000,-
12. Artikel 27.-----
lid 2.-----
 Het maximale bedrag van de boete als in dit lid bedoeld
 wordt gesteld op vijfhonderd gulden (f 500,-).-----
13. Artikel 32.-----
lid 2.-----
 Dit lid vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid, lui-
 dende:-----
 "2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar
 "zal een vergadering worden gehouden waarin, in overeen-
 "stemming met artikel 18, de exploitatierekening en de de-
 "finitieve bijdrage over het afgelopen boekjaar worden vast-
 "gesteld. In deze of in een eerdere vergadering wordt tevens
 "de begroting en de bijdrage voor het lopende jaar vast-
 "gesteld."-----
lid 3.-----
 Het aantal eigenaars als in dit lid bedoeld bedraagt vijf.--
14. Artikel 33.-----
lid 3.-----
 Het maximum aantal stemmen in de vergadering van eigenaars
 bedraagt driehonderd vier en twintig.-----
 De eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1
 tot en met 28 brengen ieder uit tien stemmen.-----
 De eigenaars van de appartementsrechten met de indices 29
 tot en met 72 brengen ieder uit één stem.-----
 Bovenbedoelde stemmenaantallen kunnen worden uitgebracht
 voor ieder appartementsrecht dat een eigenaar bezit.-----
15. Artikel 35.-----
 Aan dit artikel wordt toegevoegd:-----
 "Eigenaars van de appartementsrechten met de indices 37
 "tot en met 72 hebben alléén stemrecht in zaken welke
 "het afzonderlijk complex van zes en dertig garages betref-
 "fen terwijl eigenaars van de appartementsrechten met de
 "indices 1 tot en met 36 alléén stemrecht hebben in zaken
 "welke het overige gedeelte van de gemeenschap betref-
 "fen, een en ander voor zover men niet eveneens eigenaar
 "van een der anders bedoelde appartementsrechten is.-----
 "In verband met het bovenstaande wordt in alle gevallen
 "waarin een bepaald quorum is vereist het maximum aantal
 "stemmen in de vergadering van eigenaars uit te brengen
 "gesteld op zes en dertig respectievelijk tweehonderd
 "tachtig.-----
 "Indien géén overeenstemming bestaat over de beantwoording
 "van de vraag of een te nemen beslissing het afzonderlijk
 "complex van zes en dertig garages, het overige gedeelte

"van de gemeenschap of de gehele gemeenschap betreft, zal
"het oordeel van de administrateur daaromtrent bindend zijn.

16. Artikel 37.-----

lid 2.-----

Het bedrag in dit lid bedoeld wordt gesteld op nihil.-----

lid 5.-----

Het bedrag als in dit lid bedoeld wordt gesteld op tien-
duizend gulden (f 10.000,--).-----

17. Artikel 40.-----

lid 4.-----

Het bedrag in dit lid bedoeld wordt gesteld op duizend gul-
den (f 1.000,--).-----

lid 5.-----

De bedragen in dit lid bedoeld worden gesteld op respectie-
velijk vijfhonderd gulden (f 500,--) en tweeduizend gul-
den (f 2.000,--).-----

Aan dit artikel wordt toegevoegd een nieuw lid 7, luidende:

"7. De bedragen als bedoeld in artikel 26 lid 4, 27 lid 2,
"37 lid 2, 37 lid 5, 40 lid 4 en 40 lid 5 kunnen door de

"vergadering van eigenaars worden gewijzigd op de wijze en
"met de meerderheid van stemmen als in artikel 37 lid 5

" is bepaald.-----

"Zodanige wijzigingen zullen eerst van kracht zijn nadat

"het wijzigingsbesluit schriftelijk aan alle appartements-

"eigenaars is medegedeeld en zij zullen nimmer terugwer-

"kende kracht hebben; behoudens de bevoegdheid van de ver-

"gadering tot bekrachtiging van hetgeen voor en namens de

"vereniging van eigenaars werd verricht in strijd met een

"bevoegdheid."-----

18. Aan het reglement wordt toegevoegd een artikel 43, luiden-
de:-----

"Artikel 43.-----

"Door de vergadering kan een college van commissarissen

"worden benoemd, dat uit tenminste drie en ten hoogste vijf

"leden bestaat en dat belast is met het toezicht op het

"bestuur.-----

"Commissarissen kunnen zich met machtiging van de verga-

"dering doen bijstaan door een of meer door hen aan te

"wijzen deskundigen."-----

19. Annex 1 van voormeld reglement, bevattende bepalingen, waar-
bij het gebruik van de privégedeelten afhankelijk wordt ge-
steld van de toestemming van de vergadering van eigenaars ,
is op de onderhavige splitsing niet van toepassing.-----

De comparant is aan mij, notaris, bekend.-----

----- Waarvan akte
in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het
hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ver-
schenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze
akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daar-
van geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de com-
parant en mij, notaris, ondertekend,-----

(getekend) O.G. Jelsma; K.Dijkstra, notaris.-----

Een afschrift van deze akte is overgeschreven ten hypotheek-
kantore te Rijswijk (Z-H) op 11 juni 1975 in deel 4454 num-
mer 55.