

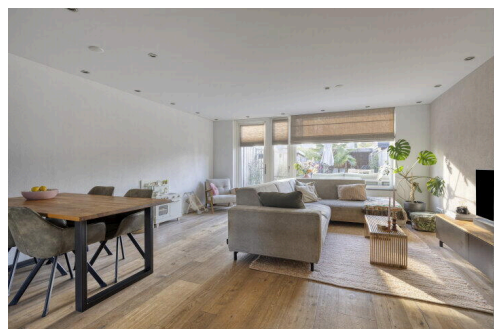
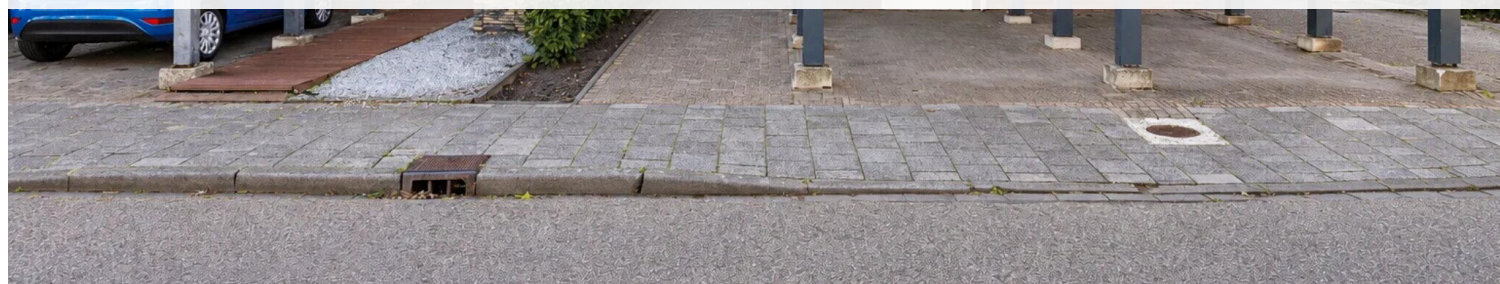
Roosendaal

Chaletberg 4 | Vraagprijs € 367.000 k.k.



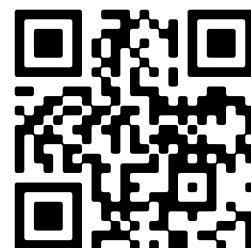
BESCHIKBAAR

WWW.CHALETBERG4.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1985
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	186 m ²
Inhoud:	374 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.chaletberg4.nl

C&R
makelaars



Omschrijving

Chaletberg 4, 4707 DL Roosendaal

Ben jij op zoek naar een woning waar je eigenlijk alleen nog maar je verhuisdozen hoeft uit te pakken? Dan is Chaletberg 4 in de geliefde wijk Tolberg absoluut een bezichtiging waard! Deze verzorgde woning heeft alles in huis om je direct thuis te voelen. Een sfeervolle woonkamer met prachtige houten vloer, een moderne zwarte keuken, vier slaapkamers én een fijne achtertuin met overkapping. Tel daar de praktische garage, carport, zonnepanelen, airconditioning en energielabel A bij op en je hebt een woning waar comfort en sfeer perfect samenkomen. Nieuwsgierig geworden? Kom snel een kijkje nemen!

Wonen & Koken

Parkeren doe je hier lekker gemakkelijk onder je eigen carport! Ook de garage aan de voorzijde is een fijne extra. Ideaal voor het stallen van je fietsen en het opbergen van allerlei spullen. Via de voordeur, gelegen achter de garage, stap je de verzorgde hal binnen. Hier vind je het separate toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

En zodra je de woonkamer binnenloopt, valt één ding direct op: wát een heerlijke lichtinval! De grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor een fijne, lichte leefruimte waar je je meteen thuis voelt. De indeling is prettig, met een gezellige zithoek centraal in de ruimte en de eethoek aansluitend aan de keuken. De prachtige houten vloer geeft het geheel karakter en warmte, terwijl de ingebouwde spots juist zorgen voor die moderne, strakke uitstraling. Een mooie combinatie die helemaal klopt!

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. En wat voor één! De zwarte kleur geeft de keuken een moderne, stoere uitstraling en het grote fornuis met vijf pitten is een echte blikvanger. Hier wordt koken een feestje! Of je nu uitgebreid aan de slag gaat voor vrienden of gewoon snel iets lekkers op tafel zet, aan ruimte en gemak geen gebrek. De Quooker en de royale hoeveelheid kastruimte maken het plaatje compleet.

Slapen, Dromen & Douchen

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt met laminaatvloeren en strakke wanden. Een fijne, rustige basis waar je met jouw eigen meubels en accessoires helemaal je eigen plekje van maakt.

Extra leuk zijn de twee slaapkamers aan de achterzijde. Beide kamers bieden namelijk toegang tot het brede balkon! Even de deur openzetten voor wat frisse lucht of rustig de dag beginnen in de buitenlucht? Dat kan hier gewoon!

De badkamer is eveneens helemaal klaar voor gebruik. De combinatie van witte en grijze tegels zorgt voor een frisse, moderne uitstraling. Je vindt hier een douche, toilet, een mooi houten wastafelmeubel en een hoge kast voor extra opbergruimte. Praktisch, verzorgd en helemaal van nu!

Tweede verdieping

Hier kom je op een ruime overloop en vind je de vierde slaapkamer. Een heerlijke extra ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt invullen. Wordt het een fijne slaapkamer, een rustige thuiswerkplek of misschien wel een

creatieve hobbykamer? De mogelijkheden zijn er! Daarnaast is er handige bergruimte aanwezig. Perfect voor de kerstversiering, carnavalsspullen of al dat speelgoed dat je graag even uit het zicht wilt hebben.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het hier volop genieten! De ruime achtertuin heeft al een leuke indeling met een gazon, terras, plantenborders en een fijne overkapping. Een heerlijke combinatie van groen en gezellige zitplekken!

Zie jij jezelf al zitten met een kop koffie terwijl de dag rustig begint? Of met vrienden en familie aan tafel voor een gezellige borrel? Onder de overkapping creëer je gemakkelijk een knusse plek om lekker lang buiten te blijven zitten. Het gazon en de plantenborders zorgen voor een groene uitstraling en maken de tuin helemaal compleet. Hier kun je heerlijk ontspannen en genieten van het buitenleven!

De omgeving

Je vindt deze fijne woning aan de Chaletberg 4, in de geliefde wijk Tolberg in Roosendaal. Een prettige woonomgeving waar je heerlijk thuis kunt komen. De wijk vormt een fijne basis voor het dagelijks leven en de woning biedt met haar vier slaapkamers, praktische parkeermogelijkheden en ruime tuin volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen.

Kom jij binnenkijken?

Een sfeervolle woonkamer, een stoere zwarte keuken, vier slaapkamers, een balkon, een heerlijke tuin én praktische extra's zoals een garage, carport, zonnepanelen, airconditioning en energielabel A. Chaletberg 4 heeft het allemaal! Een woning waar je niet eerst flink hoeft te klussen, maar waar je direct kunt beginnen met genieten. Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht dan niet te lang en plan snel die bezichtiging in. Wie weet voelt dit straks als jouw nieuwe thuis!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 367.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	186 m²
Inhoud:	374 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,airconditioning,glasvezel kabel,domotica,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2019 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuintuin,voortuin

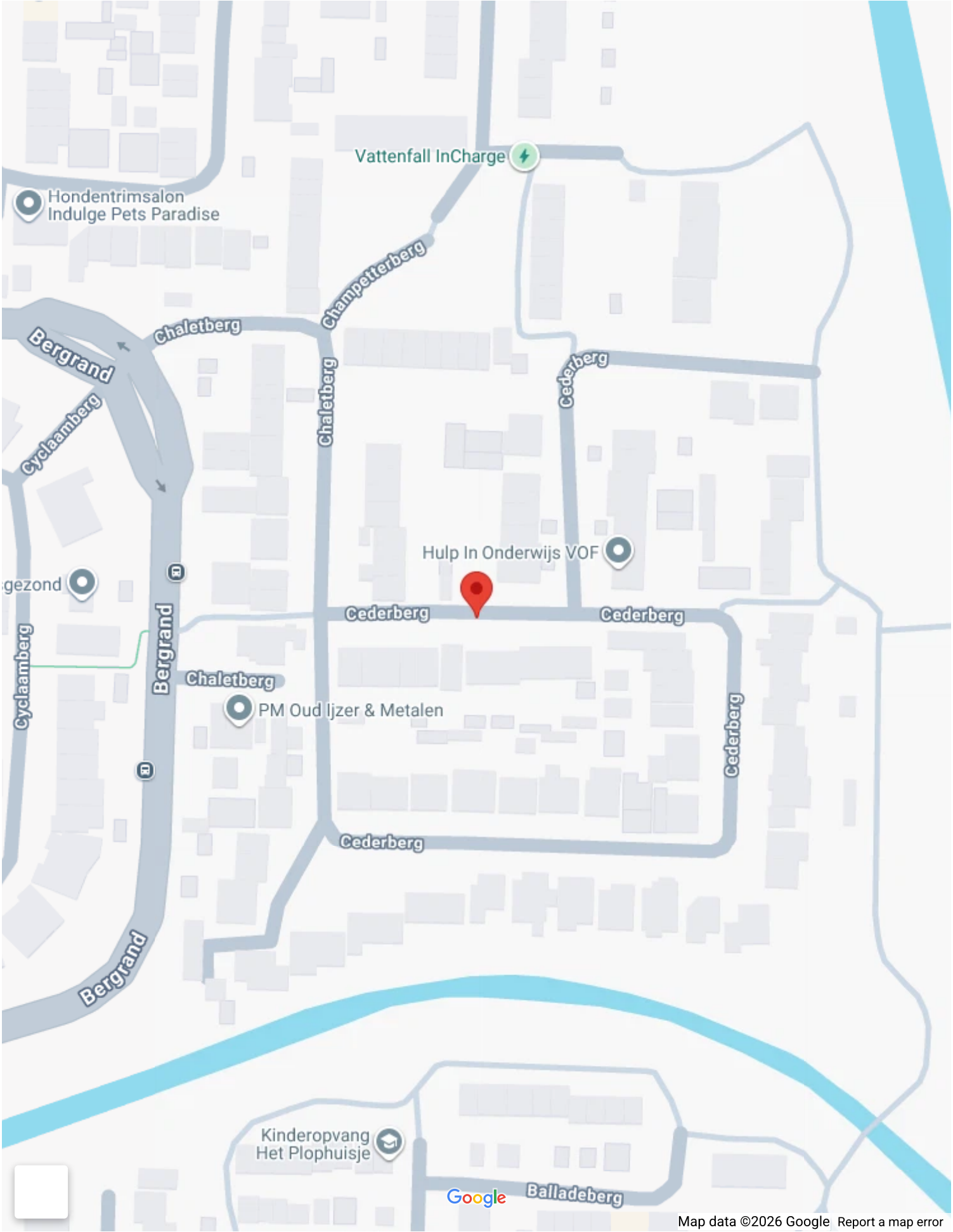
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto

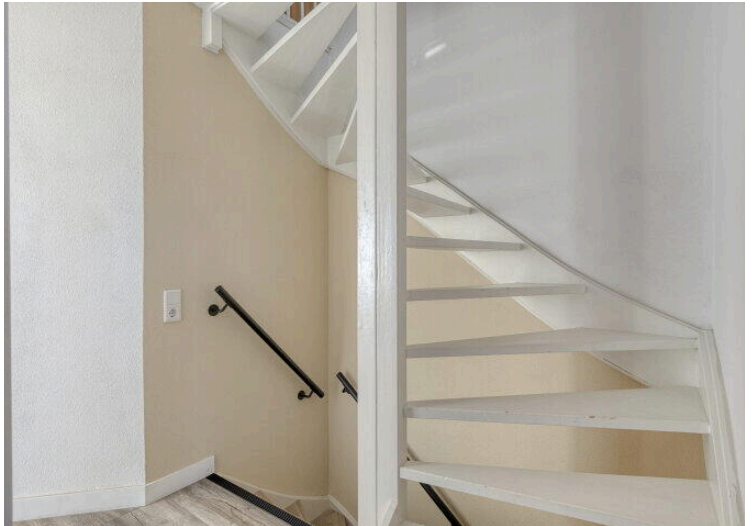
Op de kaart

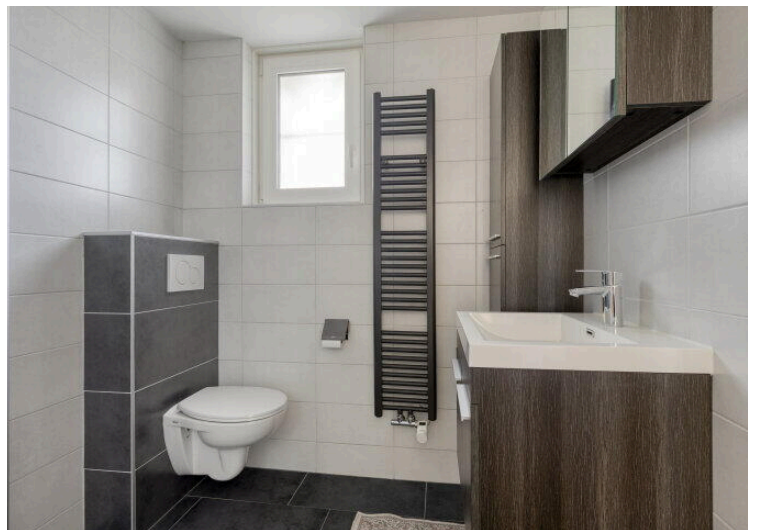
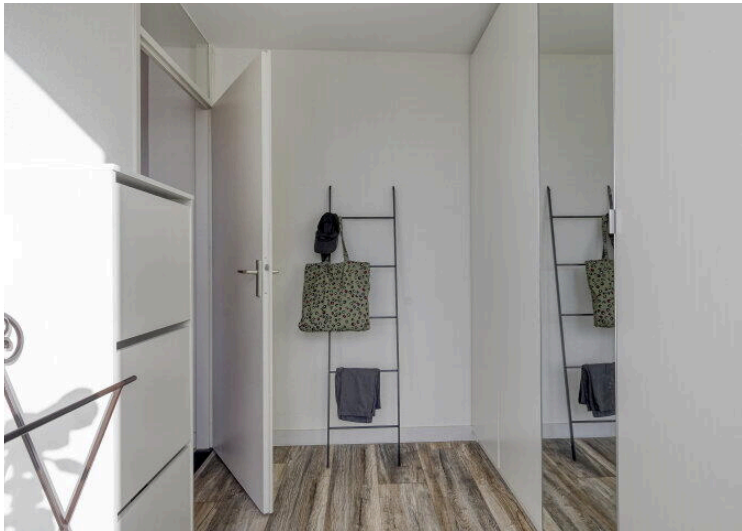
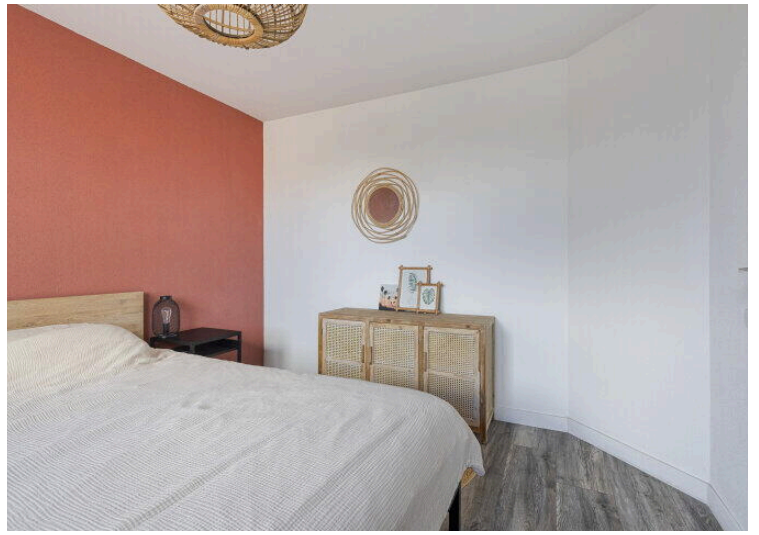


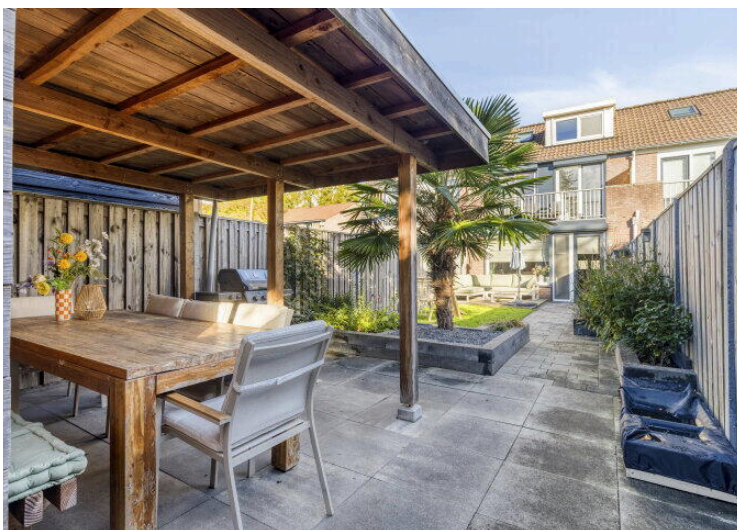
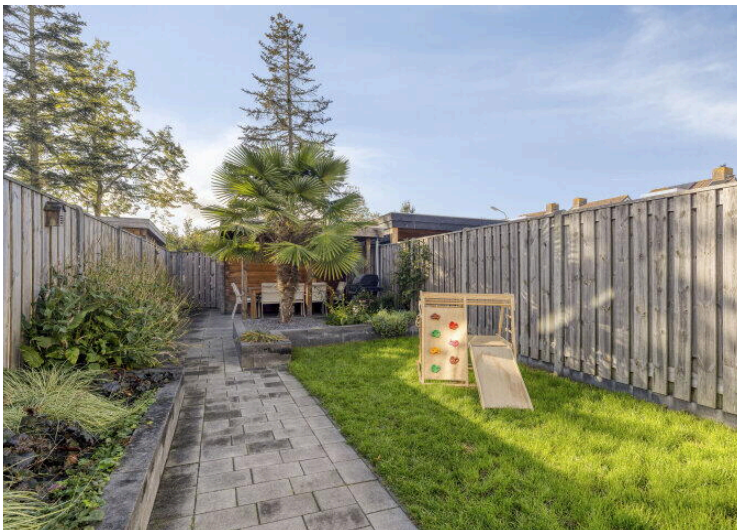
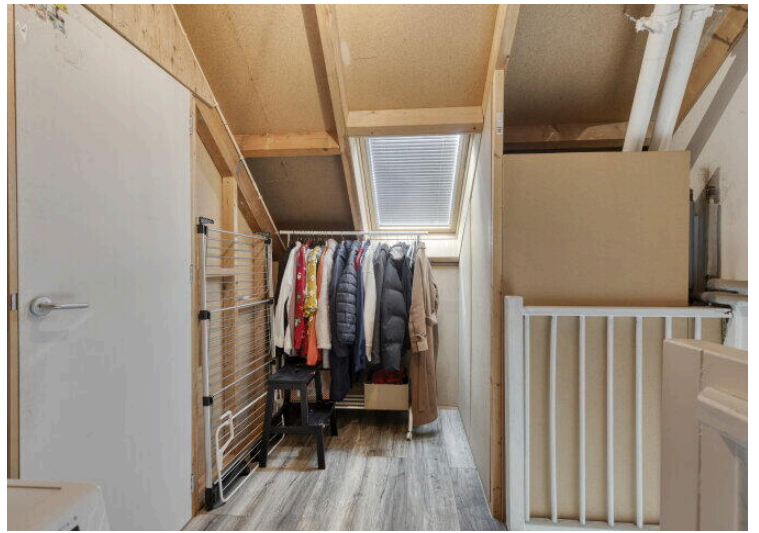
Op de kaart

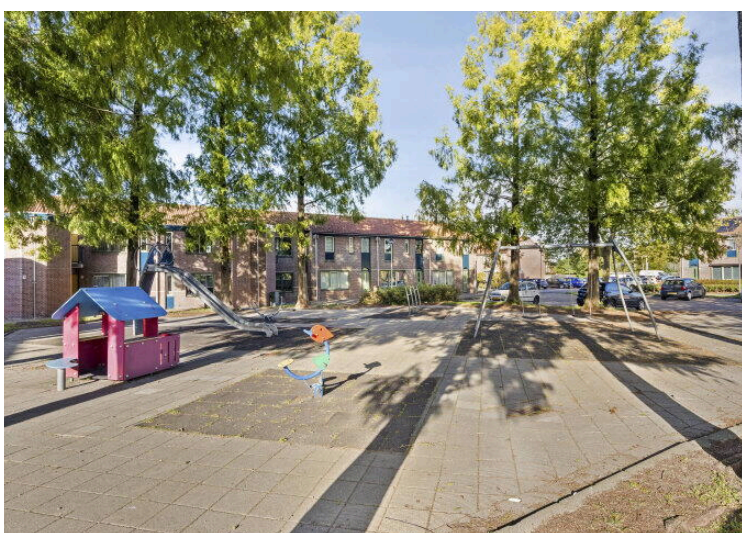
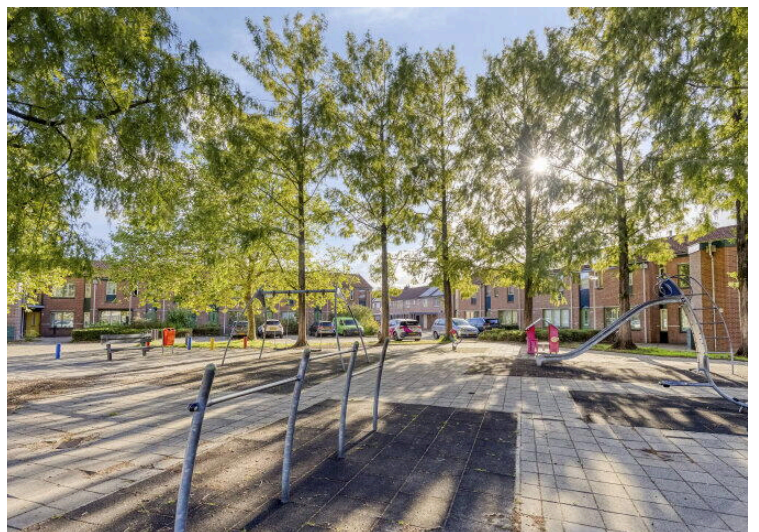
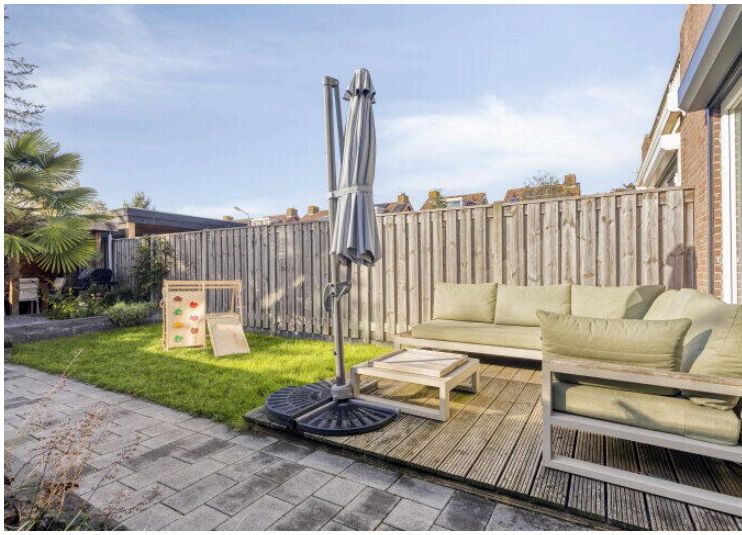










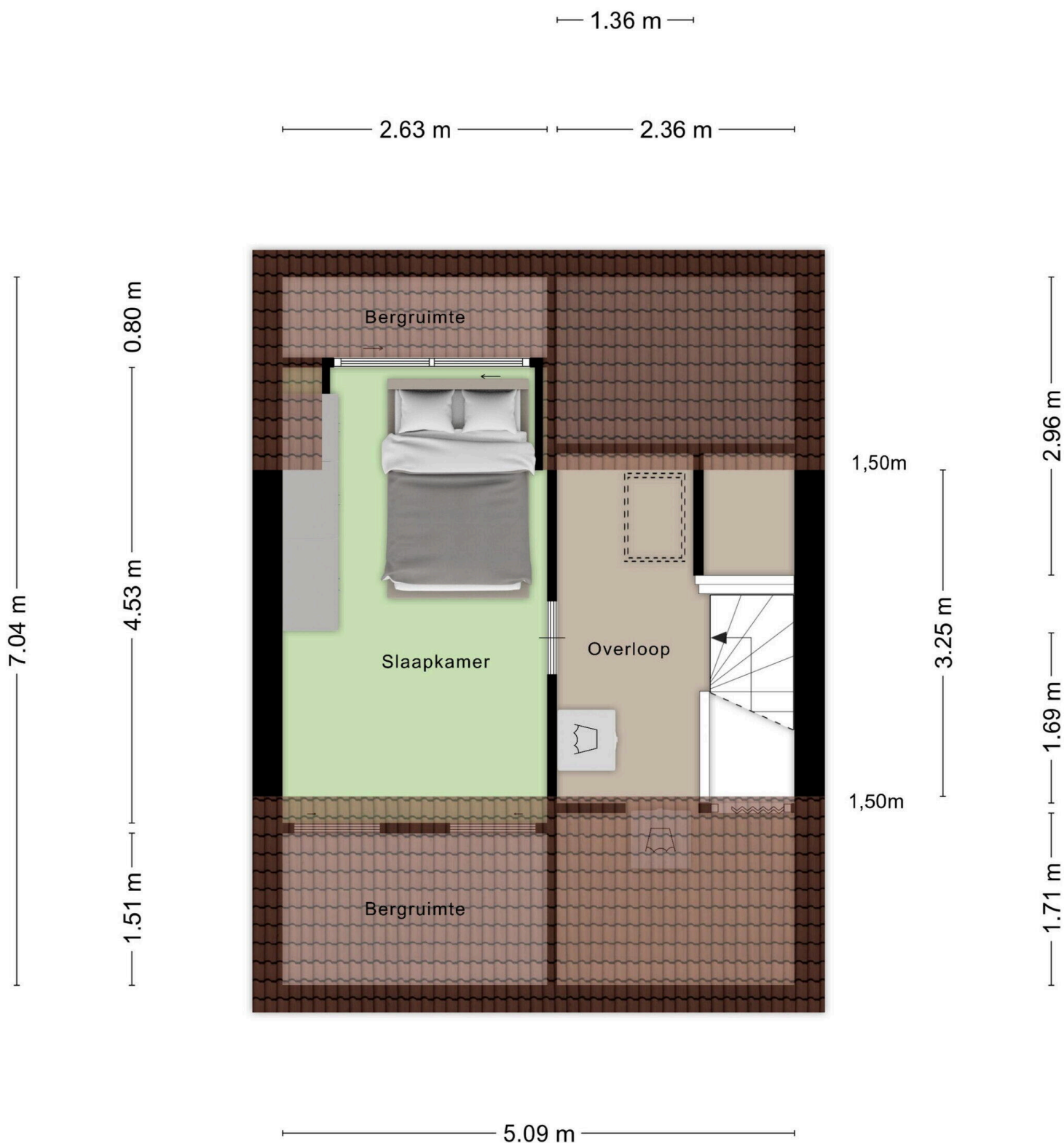




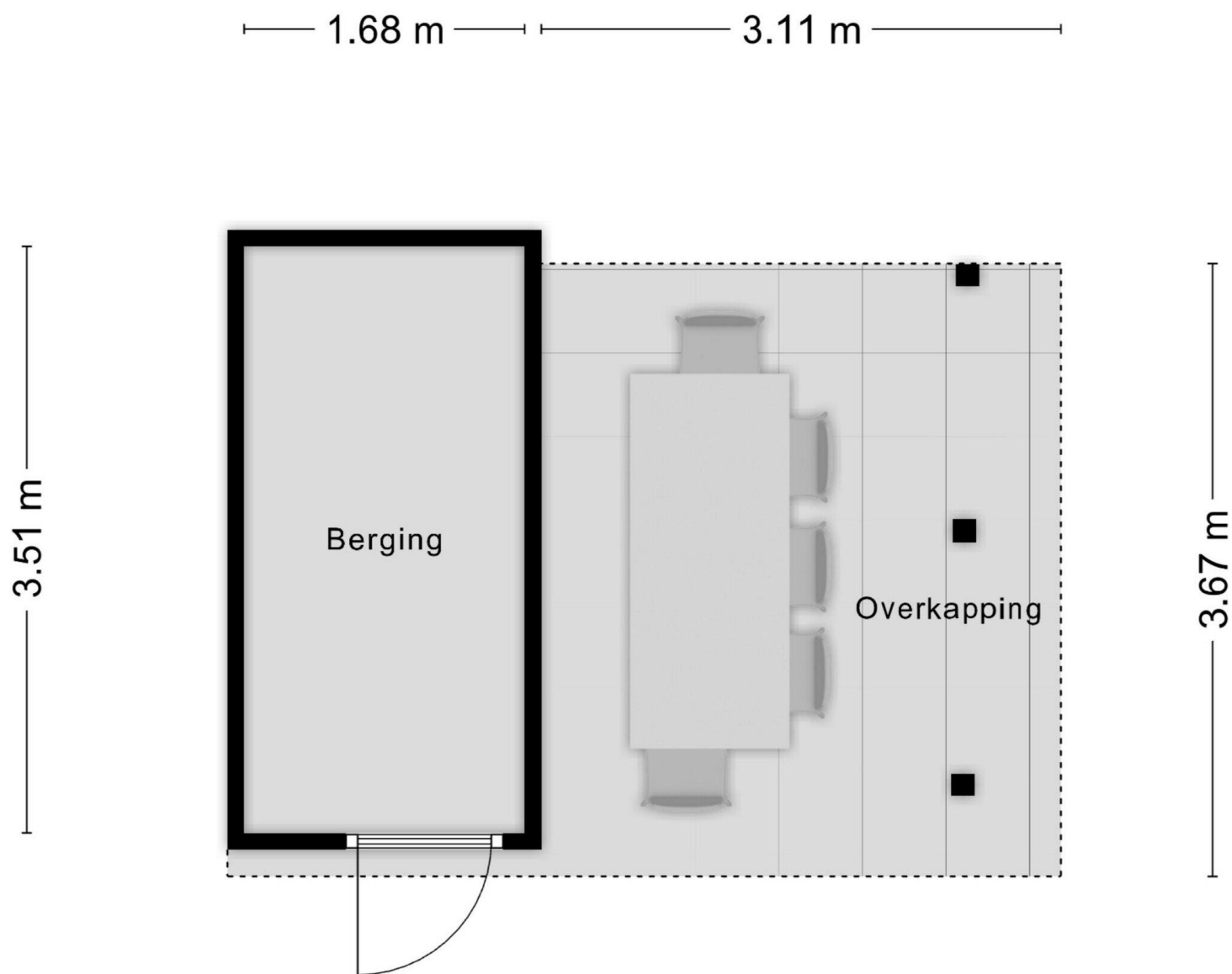




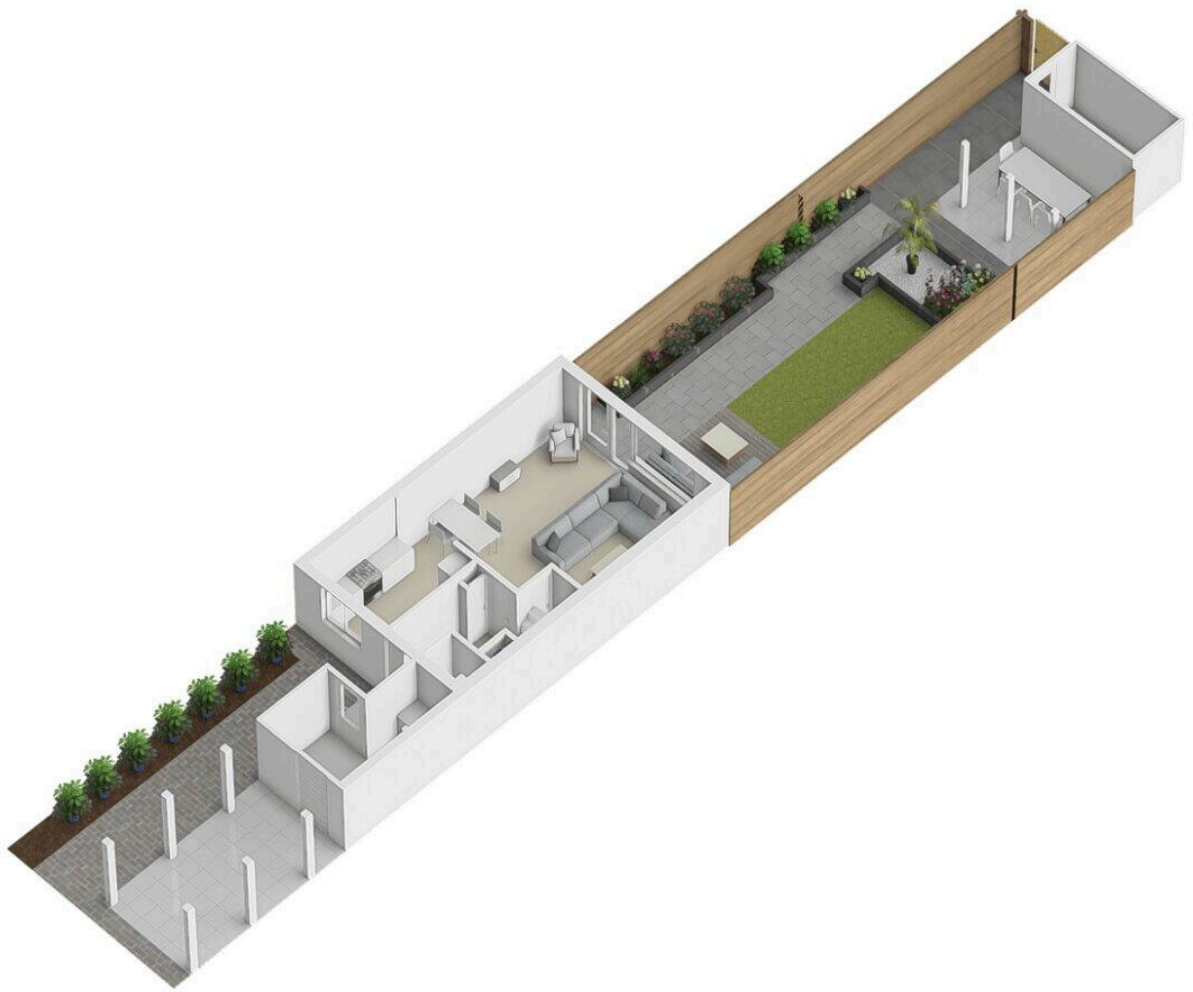
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

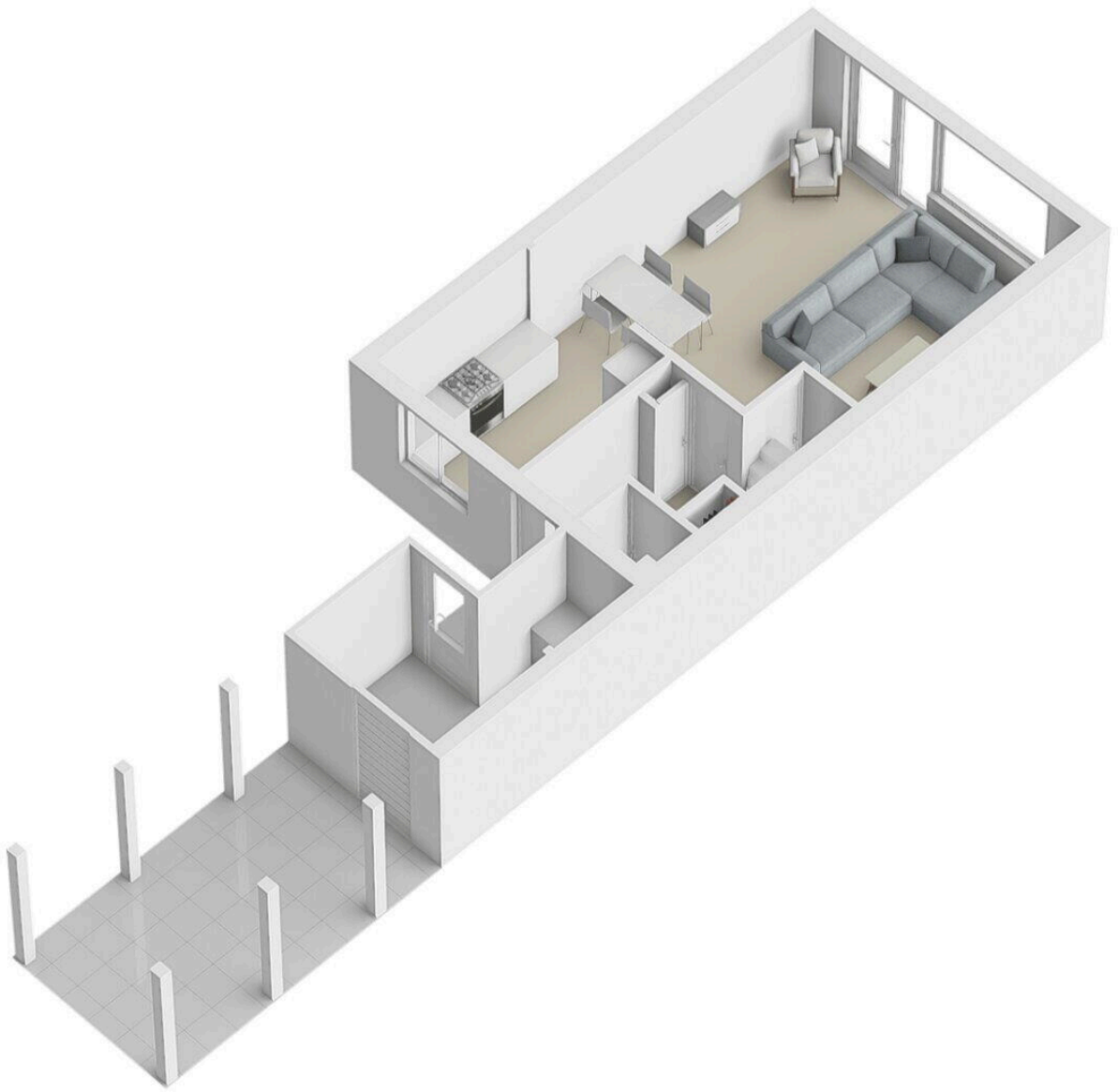


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

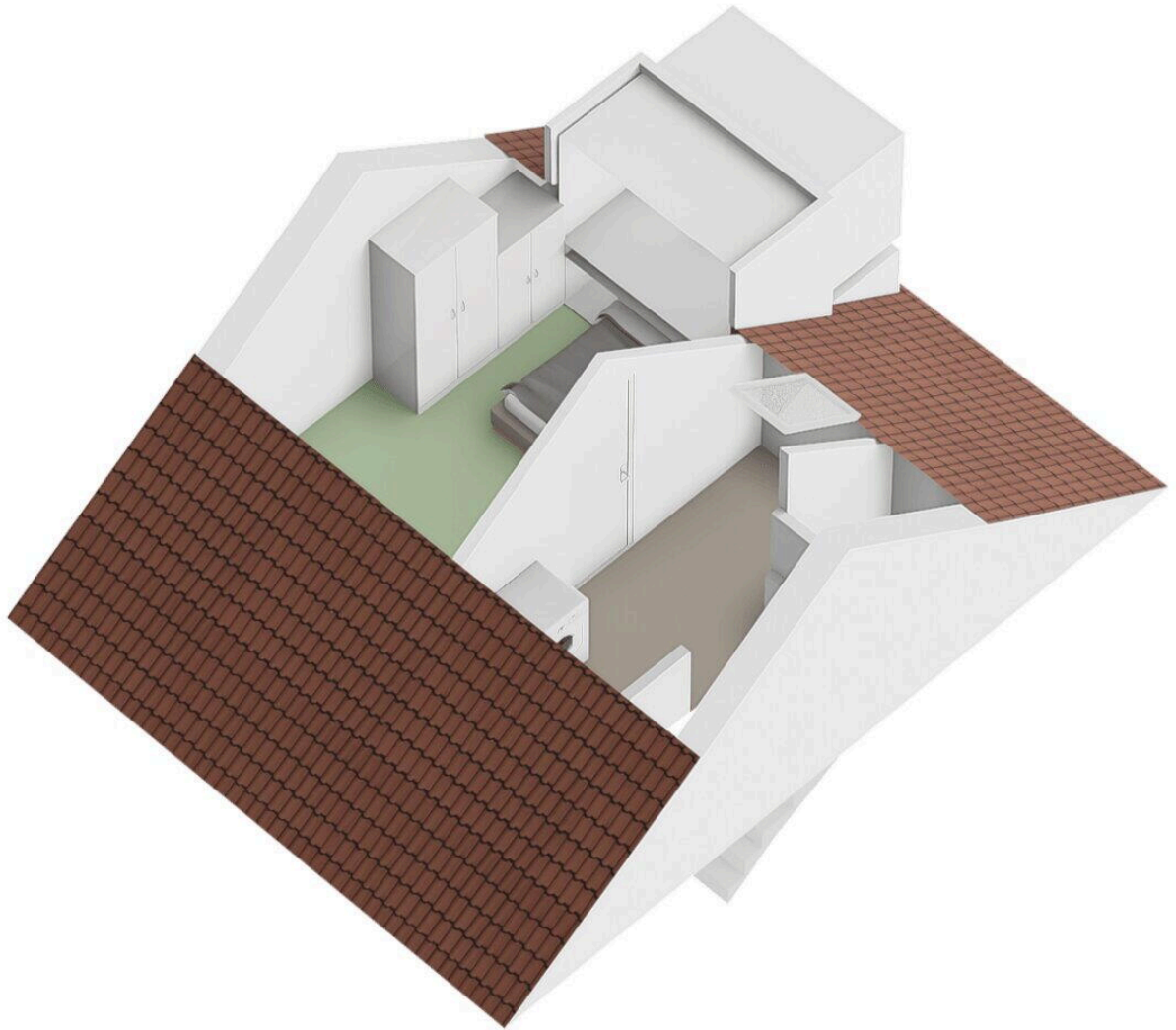


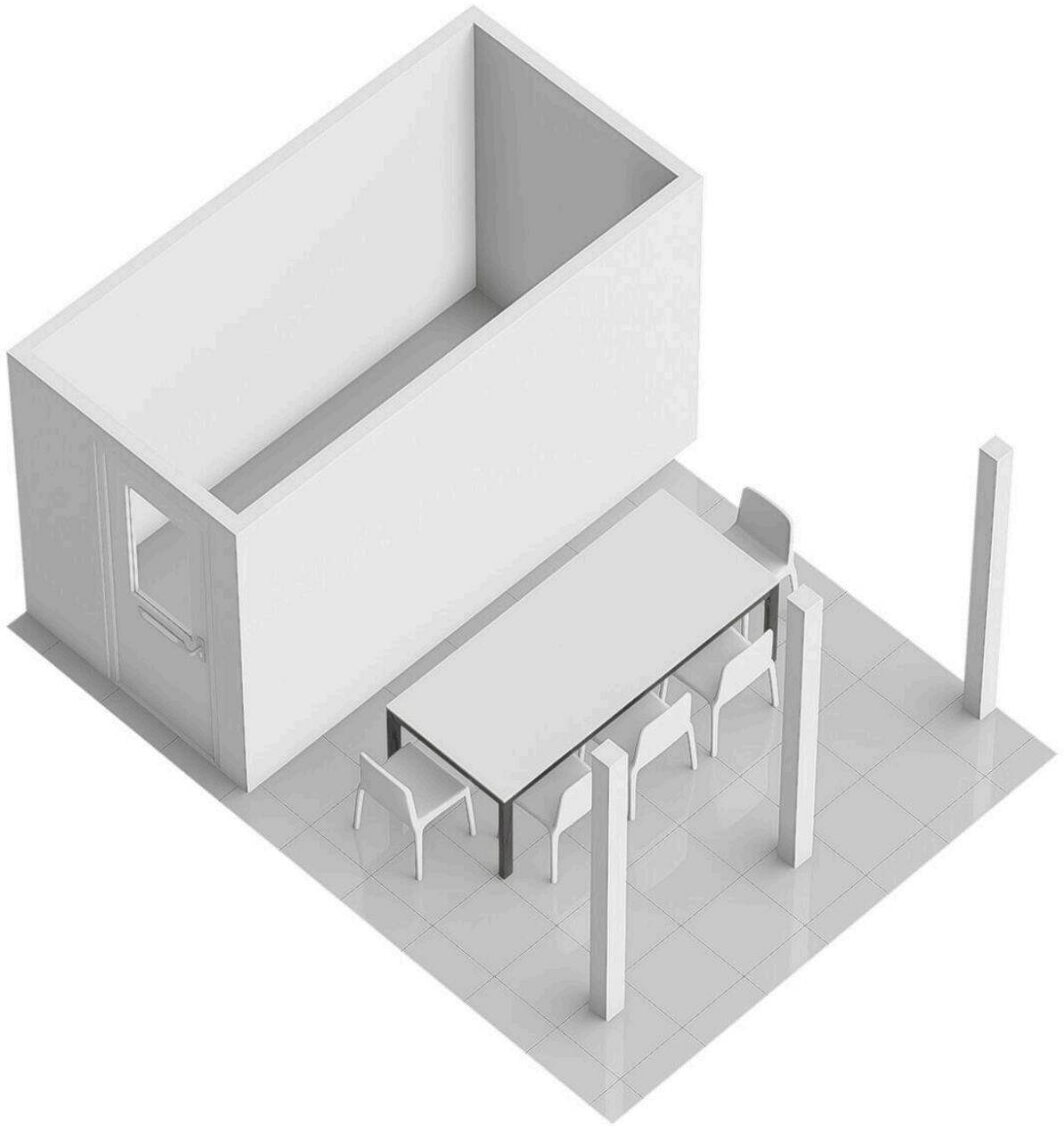
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











Chaletberg 4

www.chaletberg4.nl

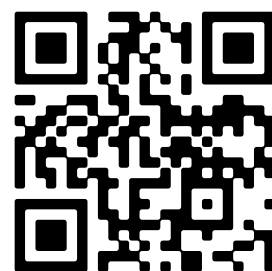


C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl

0165 - 201 091



Scan Mij!