MUNNIK
V.V.E. BEHEER B.V.

Jaarverslag
Juli 2023 - Juni 2024

VvE Holland Park Blok 19

Charley Tooropgracht 101 t/m 269
1112 ZJ Diemen





Toelichting

Geachte leden van VvE Holland Park Blok 19,

Hierbij doe ik u namens het bestuur van VvE Holland Park Blok 19 het jaarverslag voor het boekjaar Juli 2023 - Juni 2024 toekomen.

Balans

De balans is een momentopname, waarop alle activa (bezittingen) op de debetzijde van de balans en passiva (reserves & schulden) op de creditzijde van de balans van de VvE getoond worden. Het verschil tussen beide zijden wordt aangevuld met het (cumulatieve) exploitatieresultaat (algemene reserve) van de VvE. Door middel van het jaarverslag wordt u geïnformeerd over hoe de VvE er per begin boekjaar voorstond (de beginbalans) en hoe de VvE er per eind boekjaar voorstaat (de eindbalans).

Eventuele verdere specificatie(s) vindt u op de pagina **"toelichting op de balans"**.

Winst- & Verliesrekening

De Winst- & Verliesrekening, ook wel het exploitatieoverzicht genoemd, is een overzicht waarop alle baten (opbrengsten) en lasten (kosten) zijn opgenomen voor de periode tussen de begin- en eindbalans.

In het overzicht wordt per post (regel) het volgende getoond:
- Wat er begroot (gepland) is voor het huidige boekjaar.
- Wat er werkelijk gerealiseerd is in het huidige boekjaar.
- Het verschil tussen begroot en gerealiseerd in het huidige boekjaar.
- Wat er wordt begroot voor het komende boekjaar.

Exploitatieresultaat
Het exploitatieresultaat is het verschil tussen de opbrengsten en de uitgaven. Het is aan de Algemene Ledenvergadering om te besluiten wat te doen met het exploitatieresultaat. Het resultaat kan verrekend worden met de leden of het kan ten gunste, dan wel ten laste van de (algemene) reserve worden geboekt.

Lasten
Onder de lasten staan alle posten waarvan het normaal is dat het kosten van de VvE zijn. Voorbeelden van kosten zijn verzekeringen en schoonmaakkosten. Ook de dotaties aan de reserveringen (het sparen) voor groot onderhoud vallen hieronder.

Baten
Onder de baten staan alle posten waarvan het normaal is dat het opbrengsten van de VvE zijn. Voorbeelden van opbrengsten zijn voorschotten ledenbijdragen of de rente die ontvangen wordt over het spaartegoed.

Verdere specificatie(s) vindt u op de pagina **"toelichting op winst en verlies"**.

Ledenbijdrage

Dit overzicht geeft de ledenbijdrage van het huidige en voor het komende boekjaar weer.

Aandelen in de reserves

Dit overzicht geeft uw aandeel in de reserves aan het einde van het huidige boekjaar weer. Bij de aangifte inkomstenbelasting moet u in Box 3 opgave doen van uw bezittingen. Uw aandeel in de reserves van de VvE valt onder de categorie banktegoeden.

Let op: de peildatum van uw aandeel in de reserves ten behoeve van uw aangifte bij de belastingdienst betreft het aandeel uit het voorgaande boekjaar (weergegeven in de voorgaande jaarrekening).

Met vriendelijke groet,

Paul van der Meulen
Munnik VvE Beheer

Balans

Balans

Debet	30-06-2024	01-07-2023	Credit	30-06-2024	01-07-2023
Liquide middelen	**€ 263.017,59**	**€ 199.027,85**	**Reservefondsen**	**€ 275.535,73**	**€ 210.280,65**
ABN AMRO betaalrekening	*- 51.503,79*	*- 29.027,85*	*Woningen*	*- 251.797,40*	*- 181.774,40*
ABN AMRO spaarrekening	*- 211.513,80*	*- 170.000,00*	*Parkeren*	*- 23.738,33*	*- 18.188,33*
			Exploitatieresultaat boekjaar	*- 0,00*	*- 10.317,92*
Debiteuren	**€ 1.415,79**	**€ -57,65**			
			Tussenrekeningen	**€ 4.454,75**	**€ 3.478,21**
Transitorische posten	**€ 17.980,19**	**€ 17.727,98**	*Schade uitkeringen*	*- 893,05*	*- 0,00*
Vooruit betaald	*- 17.921,48*	*- 17.727,98*	*1e inleg bij notaris*	*- 3.478,21*	*- 3.478,21*
Nog te ontvangen	*- 58,71*	*- 0,00*	*Additionele diensten Munnik VvE Beheer*	*- 83,49*	*- 0,00*
			Crediteuren	**€ 5.725,02**	**€ 2.939,32**
			Crediteuren	*- 3.475,02*	*- 931,12*
			Nog te betalen bedragen	*- 2.250,00*	*- 2.008,20*
			Exploitatieresultaat	**€ -3.301,93**	**€ 0,00**
Totaal	**€ 282.413,57**	**€ 216.698,18**	**Totaal**	**€ 282.413,57**	**€ 216.698,18**

Winst & Verlies

Kosten	07/23 - 06/24			07/24 - 06/25
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot
Dotaties reservefondsen	**€ 75.573,00**	**€ 0,00**	**€ 75.573,00**	**€ 78.107,00**
Reservefonds woningen	- *70.023,00*	- *0,00*	- *70.023,00*	- *72.474,00*
Reservefonds parkeren	- *5.550,00*	- *0,00*	- *5.550,00*	- *5.633,00*
Verzekeringen	**€ 23.359,00**	**€ -806,02**	**€ 22.552,98**	**€ 23.000,00**
Nutsvoorzieningen	**€ 15.750,00**	**€ 2.167,60**	**€ 17.917,60**	**€ 18.250,00**
Stroomvoorziening algemene ruimten	- *12.200,00*	- *1.738,07*	- *13.938,07*	- *14.175,00*
Stroomvoorziening garage	- *2.800,00*	- *429,53*	- *3.229,53*	- *3.325,00*
Water	- *750,00*	- *0,00*	- *750,00*	- *750,00*
Administratiekosten	**€ 17.116,00**	**€ 34,00**	**€ 17.150,00**	**€ 17.216,00**
Administratiekosten	- *16.216,00*	- *-0,08*	- *16.215,92*	- *16.216,00*
Vergader-,porto-,kopie- en bankkosten	- *900,00*	- *34,08*	- *934,08*	- *1.000,00*
Onderhoudskosten	**€ 58.270,00**	**€ 5.967,91**	**€ 64.237,91**	**€ 70.047,00**
Liften	- *9.000,00*	- *-222,32*	- *8.777,68*	- *9.350,00*
Telefoonkosten lift	- *800,00*	- *40,42*	- *840,42*	- *885,00*
Plateau-/invalidelift	- *880,00*	- *-7,09*	- *872,91*	- *915,00*
Schoonmaak alg. ruimten / bergingen	- *17.000,00*	- *-147,91*	- *16.852,09*	- *18.400,00*
Glasbewassing	- *500,00*	- *-203,41*	- *296,59*	- *500,00*
Schoonmaakkosten garage	- *1.100,00*	- *-1.100,00*	- *0,00*	- *1.100,00*
Huismeesterkosten	- *7.000,00*	- *424,89*	- *7.424,89*	- *7.500,00*
Hydrofoor	- *600,00*	- *447,58*	- *1.047,58*	- *625,00*
Rioolwaterpomp	- *2.250,00*	- *2.996,19*	- *5.246,19*	- *5.000,00*
Speedgate	- *930,00*	- *959,43*	- *1.889,43*	- *987,00*
Algemeen garage	- *500,00*	- *-500,00*	- *0,00*	- *500,00*
Stuwdruk ventilatoren	- *1.700,00*	- *272,75*	- *1.972,75*	- *1.900,00*
Verlichting	- *500,00*	- *-500,00*	- *0,00*	- *500,00*
Dak	- *2.100,00*	- *-68,41*	- *2.031,59*	- *2.135,00*
Alu gevels / hang- en sluitwerk	- *3.000,00*	- *3.331,13*	- *6.331,13*	- *8.950,00*
Infra / tuin daktuin	- *4.500,00*	- *-79,30*	- *4.420,70*	- *4.715,00*
Internetabonnement BMI	- *710,00*	- *-3,25*	- *706,75*	- *735,00*
BMI installatie	- *2.850,00*	- *845,34*	- *3.695,34*	- *3.000,00*
Brand compartiment deuren	- *2.200,00*	- *-368,13*	- *1.831,87*	- *2.200,00*
Droge blusleidingen	- *150,00*	- *-150,00*	- *0,00*	- *150,00*
Incidentele kosten	**€ 3.000,00**	**€ -1.643,35**	**€ 1.356,65**	**€ 7.000,00**
Klein onderhoud algemeen	- *2.000,00*	- *-1.093,49*	- *906,51*	- *6.000,00*
Diversen	- *1.000,00*	- *-549,86*	- *450,14*	- *1.000,00*
Totaal	**€ 193.068,00**	**€ 5.720,14**	**€ 198.788,14**	**€ 213.620,00**

Opbrengsten	07/23 - 06/24			07/24 - 06/25
	Begroot	*Verschil*	*Gerealiseerd*	*Begroot*
Opbrengsten	**€ 193.068,00**	**€ 2.418,21**	**€ 195.486,21**	**€ 213.620,00**
Ledenbijdragen	*- 193.068,00*	*- -0,59*	*- 193.067,41*	*- 213.620,00*
Opbrengst diversen	*- 0,00*	*- 875,00*	*- 875,00*	*- 0,00*
Ontvangen rente	*- 0,00*	*- 1.513,80*	*- 1.513,80*	*- 0,00*
Boeterente	*- 0,00*	*- 30,00*	*- 30,00*	*- 0,00*
Totaal	**€ 193.068,00**	**€ 2.418,21**	**€ 195.486,21**	**€ 213.620,00**

Exploitatieresultaat	07/23 - 06/24			07/24 - 06/25
	Begroot	*Verschil*	*Gerealiseerd*	*Begroot*
Totale lasten	€ 193.068,00	€ 5.720,14	€ 198.788,14	€ 213.620,00
Totale opbrengsten	€ 193.068,00	€ 2.418,21	€ 195.486,21	€ 213.620,00
Resultaat	**€ 0,00**	**€ -3.301,93**	**€ -3.301,93**	**€ 0,00**
Resultaat per verdeelsleutel				
Gelijkdeel garage			€ 339,33	
Breukdeel allen			€ 2.319,82	
Gelijkdeel woningen			€ -5.961,08	

Toelichtingen op de balans

Toelichtingen op de balans	30-06-2024	01-07-2023
Debiteuren	**€ 1.415,79**	**€ -57,65**
Debiteuren	€ 1.415,79	€ -57,65
Nog te ontvangen van leden: € 1.653,69 Vooruit ontvangen van leden: € 237,90		
Transitorische posten	**€ 17.980,19**	**€ 17.727,98**
Vooruit betaald	€ 17.921,48	€ 17.727,98
Meijers Assurantiën verzekeringspremie t/m dec 2024 € 11.276,49 Otis liftcontract t/m dec 2024 € 4.559,72 AESY contract plateaulift t/m feb 2025 € 601,02 DBS contract speedgate t/m dec 2024 € 481,35 DP contracten vuilwaterpomp t/m dec 2024 € 475,38 DP contract hydrofoor t/m dec 2024 € 304,84 Hoefnagels contract brand compartiment deuren t/m dec 2024 € 222,68		
Nog te ontvangen	€ 58,71	€ 0,00
Nice Cloud / Odido december 2023 dubbel betaald € 58,71		
Reservefondsen	**€ 275.535,73**	**€ 210.280,65**
Woningen	€ 251.797,40	€ 181.774,40
Conform begroting met € 70.023,- gedoteerd.		
Parkeren	€ 23.738,33	€ 18.188,33
Conform begroting met € 5.550,- gedoteerd.		
Crediteuren	**€ 5.725,02**	**€ 2.939,32**
Crediteuren	€ 3.475,02	€ 931,12
Eneco stroom mei en juni 2024 € 1.150,64 Inter schoonmaak juni 2024 € 1.250,31 Kenter stroom apr t/m juni 2024 € 207,96 Liander stroom juni 2024 € 188,38 Odido internetabonnement BMI juni 2024 € 71,97 Piek VvE Support huismeester juni 2024 € 605,76		
Nog te betalen bedragen	€ 2.250,00	€ 2.008,20
Voorziening waterverbruik 2021-2022 t/m 2023-2024 € 2.250,-		

Toelichtingen op winst en verlies

Toelichtingen op winst en verlies	Begroot		Resultaat	
Nutsvoorzieningen	**€**	**15.750,00**	**€**	**17.917,60**
Stroomvoorziening algemene ruimten	€	12.200,00	€	13.938,07
De stroomkosten zijn hoger uitgevallen dan begroot en conform de verhouding in de begroting verdeeld over algemene ruimten en garage. De VvE ontvangt maandelijks een afrekening van Eneco op basis van het werkelijke verbruik.				
Stroomvoorziening garage	€	2.800,00	€	3.229,53
Onderhoudskosten	**€**	**58.270,00**	**€**	**64.237,91**
Schoonmaakkosten garage	€	1.100,00	€	0,00
In de begroting was rekening gehouden met 2 schoonmaakbeurten (machinaal reinigen van de garagevloer) door Inter, er zijn echter geen werkzaamheden uitgevoerd.				
Hydrofoor	€	600,00	€	1.047,58
De overschrijding op deze post is veroorzaakt door de kosten van het verhelpen van een storing.				
Rioolwaterpomp	€	2.250,00	€	5.246,19
Deze post is ruim overschreden. Ondanks dat er 4x preventief onderhoud uitgevoerd is door ODNL (in de begroting was rekening gehouden met 3 beurten) zijn heeft Duijvelaar Pompen afgelopen jaar diverse keren, als gevolg van vervuiling, een storing moeten verhelpen.				
Speedgate	€	930,00	€	1.889,43
Reparatie speedgate (deel niet gedekt door verzekering) € 955,91 Onderhoudscontract € 933,52				
Alu gevels / hang- en sluitwerk	€	3.000,00	€	6.331,13
De VvE heeft nog geen vast onderhoudscontract afgesloten, derhalve zijn de kosten afhankelijk van incidenten. Afgelopen jaar is deze post fors overschreden.				
BMI installatie	€	2.850,00	€	3.695,34
De overschrijding op deze post is veroorzaakt door de kosten van het verhelpen van een storing.				
Incidentele kosten	**€**	**3.000,00**	**€**	**1.356,65**
Klein onderhoud algemeen	€	2.000,00	€	906,51
Plaatsen waterslagdemper € 546,92 Lekkage vanaf dak € 222,62 Nazien intercom € 136,97				
Opbrengsten	**€**	**193.068,00**	**€**	**195.486,21**
Opbrengst diversen	€	0,00	€	875,00
Dit betreft de verhuuropbrengst van scooterparkeerplaatsen.				
Ontvangen rente	€	0,00	€	1.513,80
De niet begrote rente opbrengst is een extra bate.				

Ledenbijdrage

Overzicht van de ledenbijdragen per maand

Eigenaar	Index		07-23 / 06-24		07-24 / 06-25
Amstelzijde Real Estate B.V.	12 - Charley Tooropgracht 161	€	175,57	€	194,87
	28 - Charley Tooropgracht 169	€	175,57	€	194,87
	46 - Charley Tooropgracht 179	€	176,69	€	196,03
	64 - Charley Tooropgracht 189	€	176,69	€	196,03
	80 - Charley Tooropgracht 197	€	178,95	€	198,33
	132 - P47	€	33,38	€	35,03
	133 - P48	€	33,38	€	35,03
	134 - P49	€	33,38	€	35,03
	135 - P50	€	33,38	€	35,03
	136 - P51	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**1.050,37**	€	**1.155,28**
Andreiev, Y.O. en Rudakova, O.O.	72 - Charley Tooropgracht 265	€	**153,02**	€	**171,80**
Ásgeirsson, E.S. en Mihalcea, A.N.	83 - Charley Tooropgracht 153	€	182,33	€	201,79
	114 - P29	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**215,71**	€	**236,82**
Balgobind, R.W.	61 - Charley Tooropgracht 183	€	**148,51**	€	**167,19**
Baltus, A.W.	6 - Charley Tooropgracht 107	€	174,44	€	193,72
	90 - P5	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**207,82**	€	**228,75**
Bao, J. en Shi, H.	3 - Charley Tooropgracht 101	€	**160,91**	€	**179,88**
Barson, J.N.M. en Russel, W.S.	10 - Charley Tooropgracht 157	€	**169,93**	€	**189,11**
Beauchampet, A.H. en Beauchampet-Rudolph, Y.L.	53 - Charley Tooropgracht 247	€	181,20	€	200,64
	100 - P15	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**214,58**	€	**235,67**
Bhagwandien, S.S.	73 - Charley Tooropgracht 145	€	167,68	€	186,80
	110 - P25	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**201,06**	€	**221,83**
Billingham, G.R.	24 - Charley Tooropgracht 123	€	**165,42**	€	**184,49**
Bouwhuis, E.	81 - Charley Tooropgracht 267	€	216,15	€	236,40
	98 - P13	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**249,53**	€	**271,43**
Brak, J. en Striethouldt, A.M.	11 - Charley Tooropgracht 159	€	164,29	€	183,34
	106 - P21	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**197,67**	€	**218,37**
Bruggenkamp, I.E.C.	76 - Charley Tooropgracht 151	€	245,45	€	266,39
	108 - P23	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**278,83**	€	**301,42**
Brugman, S.	31 - Charley Tooropgracht 223	€	167,68	€	186,80
	130 - P45	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**201,06**	€	**221,83**
Cai, T.T.	79 - Charley Tooropgracht 195	€	**164,29**	€	**183,34**
Camera Kat, L.C.	21 - Charley Tooropgracht 117	€	147,39	€	166,04
	75 - Charley Tooropgracht 149	€	156,40	€	175,26
	Totaal	€	**303,79**	€	**341,30**
Chau, M.H. en Yeung, M.H.M.	15 - Charley Tooropgracht 209	€	167,68	€	186,80
	131 - P46	€	33,38	€	35,03

	Totaal	€	**201,06**	€	**221,83**
Chen, C.Y.D. en Cheung, K.Y.	82 - Charley Tooropgracht 269	€	247,71	€	268,70
	97 - P12	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**281,09**	€	**303,73**
Clydesdale, P.O.	43 - Charley Tooropgracht 173	€	**148,51**	€	**167,19**
Collé, S.	54 - Charley Tooropgracht 249	€	153,02	€	171,80
	121 - P36	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**186,40**	€	**206,83**
Crasborn, A.R.J.	84 - Charley Tooropgracht 155	€	**211,64**	€	**231,78**
Doekhi, R.J.M.	41 - Charley Tooropgracht 133	€	165,42	€	184,49
	113 - P28	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**198,80**	€	**219,52**
Doorn, T.W.J. van	35 - Charley Tooropgracht 231	€	181,20	€	200,64
	127 - P42	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**214,58**	€	**235,67**
Frikkee, Ö.	39 - Charley Tooropgracht 129	€	**155,28**	€	**174,11**
Fudulache, E.	7 - Charley Tooropgracht 109	€	**150,77**	€	**169,50**
Giaxa-salvi g/v B. Olde Kalter, G.D.G. de	70 - Charley Tooropgracht 261	€	172,18	€	191,41
	125 - P40	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**205,56**	€	**226,44**
Graaff, G. de	29 - Charley Tooropgracht 219	€	**182,33**	€	**201,79**
Gronenschild, H.R. en Delft, S.J. van	85 - Charley Tooropgracht 199	€	227,42	€	247,93
	118 - P33	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**260,80**	€	**282,96**
Groot, A.J.M.	34 - Charley Tooropgracht 229	€	172,18	€	191,41
	96 - P11	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**205,56**	€	**226,44**
Hendrawan, R. en Rousu, J.	55 - Charley Tooropgracht 135	€	167,68	€	186,80
	111 - P26	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**201,06**	€	**221,83**
Heus, M.	13 - Charley Tooropgracht 205	€	182,33	€	201,79
	120 - P35	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**215,71**	€	**236,82**
Heuvel, J.C.J. van den	57 - Charley Tooropgracht 139	€	155,28	€	174,11
	122 - P37	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**188,66**	€	**209,14**
Heuvel, S. van den en Leijdekker, J.	44 - Charley Tooropgracht 175	€	**155,28**	€	**174,11**
Hokelekli, O.	68 - Charley Tooropgracht 257	€	**156,40**	€	**175,26**
Huisman, F.	16 - Charley Tooropgracht 211	€	**158,66**	€	**177,57**
Hulshoff, M.J.	50 - Charley Tooropgracht 241	€	**155,28**	€	**174,11**
Izotov, K.	56 - Charley Tooropgracht 137	€	**147,39**	€	**166,04**
Janži, J. en Mati, L.	63 - Charley Tooropgracht 187	€	164,29	€	183,34
	88 - P3	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**197,67**	€	**218,37**
Junkes Passos, J. en Ale Passos, F.	22 - Charley Tooropgracht 119	€	**155,28**	€	**174,11**
Kasteren, C.G.L. van	60 - Charley Tooropgracht 181	€	171,06	€	190,26
	87 - P2	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**204,44**	€	**225,29**
Ketelaar, B.	5 - Charley Tooropgracht 105	€	181,20	€	200,64
	112 - P27	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**214,58**	€	**235,67**

Kleij, M.A.E. van der	19 - Charley Tooropgracht 217	€	**153,02**	€	**171,80**
Kovalchuk, A.V. en Nguyen, T.T.M.	52 - Charley Tooropgracht 245	€	172,18	€	191,41
	124 - P39	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**205,56**	€	**226,44**
Krastel, Y.J. en Hoosemans, J.	20 - Charley Tooropgracht 115	€	166,55	€	185,65
	116 - P31	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**199,93**	€	**220,68**
Leijnse, J. en Zoer, J.	23 - Charley Tooropgracht 121	€	**150,77**	€	**169,50**
Letnom, A.E.	26 - Charley Tooropgracht 165	€	**155,28**	€	**174,11**
Looser, J.A.	58 - Charley Tooropgracht 141	€	**150,77**	€	**169,50**
Maart Beleggingen B.V.	51 - Charley Tooropgracht 243	€	156,40	€	175,26
	69 - Charley Tooropgracht 259	€	156,40	€	175,26
	91 - P6	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**346,18**	€	**385,55**
Matola, J. en Liew, H.P.	45 - Charley Tooropgracht 177	€	164,29	€	183,34
	89 - P4	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**197,67**	€	**218,37**
Nieuwburg, P. en Ceballos Casabella, C.F.	42 - Charley Tooropgracht 171	€	171,06	€	190,26
	115 - P30	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**204,44**	€	**225,29**
Occhioni, F.	66 - Charley Tooropgracht 253	€	183,46	€	202,95
	99 - P14	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**216,84**	€	**237,98**
Oord, G.R. van den en Schoor, E.A.M. van de	77 - Charley Tooropgracht 191	€	**148,51**	€	**167,19**
Oornink, L.	74 - Charley Tooropgracht 147	€	**147,39**	€	**166,04**
Ozay, U. en Beyhatum - Ozay, A.H.	71 - Charley Tooropgracht 263	€	181,20	€	200,64
	95 - P10	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**214,58**	€	**235,67**
Poeschmann, N.P.	59 - Charley Tooropgracht 143	€	165,42	€	184,49
	119 - P34	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**198,80**	€	**219,52**
Post, M. en Gijzelaar, A.C.	67 - Charley Tooropgracht 255	€	167,68	€	186,80
	92 - P7	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**201,06**	€	**221,83**
Rajaee, S. en Rajaee, A.	9 - Charley Tooropgracht 113	€	**160,91**	€	**179,88**
Rammeloo, R.M.	8 - Charley Tooropgracht 111	€	159,78	€	178,73
	86 - P1	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**193,16**	€	**213,76**
Rigter, M.J.M. en Uittenbogaard, P.	27 - Charley Tooropgracht 167	€	164,29	€	183,34
	102 - P17	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**197,67**	€	**218,37**
Roelofs, D.	1 - Charley Tooropgracht 201	€	181,20	€	200,64
	126 - P41	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**214,58**	€	**235,67**
Roelofs, R.H.G.	18 - Charley Tooropgracht 215	€	181,20	€	200,64
	105 - P20	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**214,58**	€	**235,67**
Scheps, D.S. en Broekhof, A.M.	37 - Charley Tooropgracht 125	€	167,68	€	186,80
	104 - P19	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**201,06**	€	**221,83**
Schiphorst, E.A.	4 - Charley Tooropgracht 103	€	**172,18**	€	**191,41**

Shafizadeh Yazdi, F.	38 - Charley Tooropgracht 127	€	**147,39**	€	**166,04**
Singh, N.	36 - Charley Tooropgracht 233	€	**153,02**	€	**171,80**
Singor, R.	47 - Charely Tooropstraat 235	€	182,33	€	201,79
	48 - Charley Tooropgracht 237	€	183,46	€	202,95
	65 - Charley Tooropgracht 251	€	182,33	€	201,79
	93 - P8	€	33,38	€	35,03
	94 - P9	€	33,38	€	35,03
	128 - P43	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**648,26**	€	**711,62**
Sousa Mendonça, G.J. de en Deslauriers, C.H.	49 - Charley Tooropgracht 239	€	167,68	€	186,80
	123 - P38	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**201,06**	€	**221,83**
Spil, W.E. van	17 - Charley Tooropgracht 213	€	172,18	€	191,41
	129 - P44	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**205,56**	€	**226,44**
Swanborn, M.	40 - Charley Tooropgracht 131	€	**150,77**	€	**169,50**
Tijhuis, L.	33 - Charley Tooropgracht 227	€	156,40	€	175,26
	109 - P24	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**189,78**	€	**210,29**
Vliet, D. van	2 - Charley Tooropgracht 203	€	199,24	€	219,10
	117 - P32	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**232,62**	€	**254,13**
Wassenaar, B.W.A.	32 - Charley Tooropgracht 225	€	154,15	€	172,96
	107 - P22	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**187,53**	€	**207,99**
Wiersma, J.A. en Wijngaard - Wiersma, J. van de	30 - Charley Tooropgracht 221	€	183,46	€	202,95
	101 - P16	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**216,84**	€	**237,98**
Wu, K.C.	14 - Charley Tooropgracht 207	€	183,46	€	202,95
	103 - P18	€	33,38	€	35,03
	Totaal	€	**216,84**	€	**237,98**
Xiu, Y.	78 - Charley Tooropgracht 193	€	**155,28**	€	**174,11**
Zeck, C.M.	62 - Charley Tooropgracht 185	€	**155,28**	€	**174,11**
Zhang, Y.	25 - Charley Tooropgracht 163	€	**148,51**	€	**167,19**
	Totaal per maand	€	16.088,97	€	17.801,69
	Totaal per boekjaar	€	193.067,64	€	213.620,28
	Totaal verdeeld	€	-	€	213.620,00
	Afrondingsverschil	€	-	€	0,28

Aandelen in de reserves

Reservefondsen	Verdeelsleutel		Bedrag
Reservefonds garage	Gelijkdeel garage	€	23.738,33
Reservefonds woningen	Breukdeel woningen	€	251.797,40
Totaal		**€**	**275.535,73**

Aandeel per eigenaar			Aandeel
Amstelzijde Real Estate B.V.	12 - Charley Tooropgracht 161	€	3.171,25
	132 - P47	€	465,46
	133 - P48	€	465,46
	134 - P49	€	465,46
	135 - P50	€	465,46
	136 - P51	€	465,46
	28 - Charley Tooropgracht 169	€	3.171,25
	46 - Charley Tooropgracht 179	€	3.208,56
	64 - Charley Tooropgracht 189	€	3.208,56
	80 - Charley Tooropgracht 197	€	3.283,18
	Totaal	€	**18.370,10**
Andreiev, Y.O. en Rudakova, O.O.	72 - Charley Tooropgracht 265	€	**2.425,07**
Ásgeirsson, E.S. en Mihalcea, A.N.	114 - P29	€	465,46
	83 - Charley Tooropgracht 153	€	3.395,10
	Totaal	€	**3.860,56**
Balgobind, R.W.	61 - Charley Tooropgracht 183	€	**2.275,84**
Baltus, A.W.	6 - Charley Tooropgracht 107	€	3.133,94
	90 - P5	€	465,46
	Totaal	€	**3.599,40**
Bao, J. en Shi, H.	3 - Charley Tooropgracht 101	€	**2.686,24**
Barson, J.N.M. en Russel, W.S.	10 - Charley Tooropgracht 157	€	**2.984,71**
Beauchampet, A.H. en Beauchampet- Rudolph, Y.L.	100 - P15	€	465,46
	53 - Charley Tooropgracht 247	€	3.357,80
	Totaal	€	**3.823,26**
Bhagwandien, S.S.	110 - P25	€	465,46
	73 - Charley Tooropgracht 145	€	2.910,09
	Totaal	€	**3.375,55**
Billingham, G.R.	24 - Charley Tooropgracht 123	€	**2.835,47**
Bouwhuis, E.	81 - Charley Tooropgracht 267	€	4.514,37
	98 - P13	€	465,46
	Totaal	€	**4.979,83**
Brak, J. en Striethouldt, A.M.	106 - P21	€	465,46
	11 - Charley Tooropgracht 159	€	2.798,16
	Totaal	€	**3.263,62**
Bruggenkamp, I.E.C.	108 - P23	€	465,46
	76 - Charley Tooropgracht 151	€	5.484,40
	Totaal	€	**5.949,86**
Brugman, S.	130 - P45	€	465,46
	31 - Charley Tooropgracht 223	€	2.910,09
	Totaal	€	**3.375,55**

Cai, T.T.	79 - Charley Tooropgracht 195	€	**2.798,16**
Camera Kat, L.C.	21 - Charley Tooropgracht 117	€	2.238,53
	75 - Charley Tooropgracht 149	€	2.537,00
	Totaal	€	**4.775,53**
Chau, M.H. en Yeung, M.H.M.	131 - P46	€	465,46
	15 - Charley Tooropgracht 209	€	2.910,09
	Totaal	€	**3.375,55**
Chen, C.Y.D. en Cheung, K.Y.	82 - Charley Tooropgracht 269	€	5.559,02
	97 - P12	€	465,46
	Totaal	€	**6.024,48**
Clydesdale, P.O.	43 - Charley Tooropgracht 173	€	**2.275,84**
Collé, S.	121 - P36	€	465,46
	54 - Charley Tooropgracht 249	€	2.425,07
	Totaal	€	**2.890,53**
Crasborn, A.R.J.	84 - Charley Tooropgracht 155	€	**4.365,13**
Doekhi, R.J.M.	113 - P28	€	465,46
	41 - Charley Tooropgracht 133	€	2.835,47
	Totaal	€	**3.300,93**
Doorn, T.W.J. van	127 - P42	€	465,46
	35 - Charley Tooropgracht 231	€	3.357,80
	Totaal	€	**3.823,26**
Frikkee, Ö.	39 - Charley Tooropgracht 129	€	**2.499,69**
Fudulache, E.	7 - Charley Tooropgracht 109	€	**2.350,46**
Giaxa-salvi g/v B. Olde Kalter, G.D.G. de	125 - P40	€	465,46
	70 - Charley Tooropgracht 261	€	3.059,33
	Totaal	€	**3.524,79**
Graaff, G. de	29 - Charley Tooropgracht 219	€	**3.395,10**
Gronenschild, H.R. en Delft, S.J. van	118 - P33	€	465,46
	85 - Charley Tooropgracht 199	€	4.887,46
	Totaal	€	**5.352,92**
Groot, A.J.M.	34 - Charley Tooropgracht 229	€	3.059,33
	96 - P11	€	465,46
	Totaal	€	**3.524,79**
Hendrawan, R. en Rousu, J.	111 - P26	€	465,46
	55 - Charley Tooropgracht 135	€	2.910,09
	Totaal	€	**3.375,55**
Heus, M.	120 - P35	€	465,46
	13 - Charley Tooropgracht 205	€	3.395,10
	Totaal	€	**3.860,56**
Heuvel, J.C.J. van den	122 - P37	€	465,46
	57 - Charley Tooropgracht 139	€	2.499,69
	Totaal	€	**2.965,15**
Heuvel, S. van den en Leijdekker, J.	44 - Charley Tooropgracht 175	€	**2.499,69**
Hokelekli, O.	68 - Charley Tooropgracht 257	€	**2.537,00**
Huisman, F.	16 - Charley Tooropgracht 211	€	**2.611,62**
Hulshoff, M.J.	50 - Charley Tooropgracht 241	€	**2.499,69**
Izotov, K.	56 - Charley Tooropgracht 137	€	**2.238,53**
Janži, J. en Mati, L.	63 - Charley Tooropgracht 187	€	2.798,16
	88 - P3	€	465,46
	Totaal	€	**3.263,62**
Junkes Passos, J. en Ale Passos, F.	22 - Charley Tooropgracht 119	€	**2.499,69**
Kasteren, C.G.L. van	60 - Charley Tooropgracht 181	€	3.022,02

	87 - P2	€	465,46
	Totaal	€	**3.487,48**
Ketelaar, B.	112 - P27	€	465,46
	5 - Charley Tooropgracht 105	€	3.357,80
	Totaal	€	**3.823,26**
Kleij, M.A.E. van der	19 - Charley Tooropgracht 217	€	**2.425,07**
Kovalchuk, A.V. en Nguyen, T.T.M.	124 - P39	€	465,46
	52 - Charley Tooropgracht 245	€	3.059,33
	Totaal	€	**3.524,79**
Krastel, Y.J. en Hoosemans, J.	116 - P31	€	465,46
	20 - Charley Tooropgracht 115	€	2.872,78
	Totaal	€	**3.338,24**
Leijnse, J. en Zoer, J.	23 - Charley Tooropgracht 121	€	**2.350,46**
Letnom, A.E.	26 - Charley Tooropgracht 165	€	**2.499,69**
Looser, J.A.	58 - Charley Tooropgracht 141	€	**2.350,46**
Maart Beleggingen B.V.	51 - Charley Tooropgracht 243	€	2.537,00
	69 - Charley Tooropgracht 259	€	2.537,00
	91 - P6	€	465,46
	Totaal	€	**5.539,46**
Matola, J. en Liew, H.P.	45 - Charley Tooropgracht 177	€	2.798,16
	89 - P4	€	465,46
	Totaal	€	**3.263,62**
Nieuwburg, P. en Ceballos Casabella, C.F.	115 - P30	€	465,46
	42 - Charley Tooropgracht 171	€	3.022,02
	Totaal	€	**3.487,48**
Occhioni, F.	66 - Charley Tooropgracht 253	€	3.432,41
	99 - P14	€	465,46
	Totaal	€	**3.897,87**
Oord, G.R. van den en Schoor, E.A.M. van de	77 - Charley Tooropgracht 191	€	**2.275,84**
Oornink, L.	74 - Charley Tooropgracht 147	€	**2.238,53**
Ozay, U. en Beyhatum - Ozay, A.H.	71 - Charley Tooropgracht 263	€	3.357,80
	95 - P10	€	465,46
	Totaal	€	**3.823,26**
Poeschmann, N.P.	119 - P34	€	465,46
	59 - Charley Tooropgracht 143	€	2.835,47
	Totaal	€	**3.300,93**
Post, M. en Gijzelaar, A.C.	67 - Charley Tooropgracht 255	€	2.910,09
	92 - P7	€	465,46
	Totaal	€	**3.375,55**
Rajaee, S. en Rajaee, A.	9 - Charley Tooropgracht 113	€	**2.686,24**
Rammeloo, R.M.	8 - Charley Tooropgracht 111	€	2.648,93
	86 - P1	€	465,46
	Totaal	€	**3.114,39**
Rigter, M.J.M. en Uittenbogaard, P.	102 - P17	€	465,46
	27 - Charley Tooropgracht 167	€	2.798,16
	Totaal	€	**3.263,62**
Roelofs, D.	1 - Charley Tooropgracht 201	€	3.357,80
	126 - P41	€	465,46
	Totaal	€	**3.823,26**
Roelofs, R.H.G.	105 - P20	€	465,46
	18 - Charley Tooropgracht 215	€	3.357,80
	Totaal	€	**3.823,26**

Scheps, D.S. en Broekhof, A.M.	104 - P19	€	465,46
	37 - Charley Tooropgracht 125	€	2.910,09
	Totaal	€	**3.375,55**
Schiphorst, E.A.	4 - Charley Tooropgracht 103	€	**3.059,33**
Shafizadeh Yazdi, F.	38 - Charley Tooropgracht 127	€	**2.238,53**
Singh, N.	36 - Charley Tooropgracht 233	€	**2.425,07**
Singor, R.	128 - P43	€	465,46
	47 - Charely Tooropstraat 235	€	3.395,10
	48 - Charley Tooropgracht 237	€	3.432,41
	65 - Charley Tooropgracht 251	€	3.395,10
	93 - P8	€	465,46
	94 - P9	€	465,46
	Totaal	€	**11.618,99**
Sousa Mendonça, G.J. de en Deslauriers, C.H.	123 - P38	€	465,46
	49 - Charley Tooropgracht 239	€	2.910,09
	Totaal	€	**3.375,55**
Spil, W.E. van	129 - P44	€	465,46
	17 - Charley Tooropgracht 213	€	3.059,33
	Totaal	€	**3.524,79**
Swanborn, M.	40 - Charley Tooropgracht 131	€	**2.350,46**
Tijhuis, L.	109 - P24	€	465,46
	33 - Charley Tooropgracht 227	€	2.537,00
	Totaal	€	**3.002,46**
Vliet, D. van	117 - P32	€	465,46
	2 - Charley Tooropgracht 203	€	3.954,74
	Totaal	€	**4.420,20**
Wassenaar, B.W.A.	107 - P22	€	465,46
	32 - Charley Tooropgracht 225	€	2.462,38
	Totaal	€	**2.927,84**
Wiersma, J.A. en Wijngaard - Wiersma, J. van de	101 - P16	€	465,46
	30 - Charley Tooropgracht 221	€	3.432,41
	Totaal	€	**3.897,87**
Wu, K.C.	103 - P18	€	465,46
	14 - Charley Tooropgracht 207	€	3.432,41
	Totaal	€	**3.897,87**
Xiu, Y.	78 - Charley Tooropgracht 193	€	**2.499,69**
Zeck, C.M.	62 - Charley Tooropgracht 185	€	**2.499,69**
Zhang, Y.	25 - Charley Tooropgracht 163	€	**2.275,84**
Totaal		**€**	**275.535,81**