MUNNIK
V.V.E. BEHEER B.V.

VvE Holland Park Blok 19

Charley Tooropgracht 101 t/m 269
1112 ZJ Diemen

Jaarverslag

Juli 2024 / Juni 2025





Toelichting

Geachte leden van VvE Holland Park Blok 19,

Hierbij doe ik u namens het bestuur van VvE Holland Park Blok 19 het jaarverslag voor het boekjaar Juli 2024 / Juni 2025 toekomen.

Balans

De balans is een momentopname, waarop alle activa (bezittingen) op de debetzijde van de balans en passiva (reserves & schulden) op de creditzijde van de balans van de VvE getoond worden. Het verschil tussen beide zijden wordt aangevuld met het (cumulatieve) exploitatieresultaat (algemene reserve) van de VvE. Door middel van het jaarverslag wordt u geïnformeerd over hoe de VvE er per begin boekjaar voorstond (beginbalans) en hoe de VvE er per einde boekjaar voor staat (eindbalans).

Eventuele verdere specificatie(s) vindt u op de pagina **"toelichting op de balans"**.

Winst- & Verliesrekening

De winst-& verliesrekening, ook wel het exploitatieoverzicht genoemd, is een overzicht waarop de baten (opbrengsten) en lasten (kosten) zijn opgenomen voor de periode tussen de begin- en eindbalans.

In het overzicht wordt per post (regel) het volgende getoond:
- Wat er begroot (gepland) is voor het huidige boekjaar.
- Het resultaat (verschil tussen begroot en gerealiseerd) van het huidige boekjaar.
- Wat er werkelijk gerealiseerd is in het huidige boekjaar.
- Wat er wordt begroot voor het komende boekjaar.

Exploitatieresultaat
Het exploitatieresultaat is het verschil tussen de baten (opbrengsten) en de lasten (kosten). Het is aan de Algemene Leden Vergadering om te besluiten wat te doen met het exploitatieresultaat. Het exploitatieresultaat kan verrekend worden met de leden of het kan ten gunste, dan wel ten laste van de (algemene) reserve worden geboekt.

Baten
Onder de baten staan de opbrengsten voor de periode tussen de begin- en eindbalans weergegeven. Voorbeelden van baten zijn de periodieke ledenbijdragen of de rente die ontvangen wordt over het spaartegoed.

Lasten
Onder de lasten staan alle posten waarvan het normaal is dat het kosten van de VvE zijn. Voorbeelden van lasten zijn verzekeringen en schoonmaakkosten. Ook de dotaties aan de reserveringen (het sparen voor groot onderhoud) vallen hieronder.

Verdere specificatie(s) vindt u op de pagina **"toelichting op Winst & Verlies"**.

Periodieke ledenbijdrage

Dit overzicht geeft de periodieke ledenbijdrage van het huidige boekjaar en voor het komende boekjaar weer.

Aandelen in de reserves

Dit overzicht geeft het aandeel in de reserves aan het einde van het huidige boekjaar weer. Bij de aangifte inkomstenbelasting moet u in Box 3 opgave doen van uw bezittingen. Daaronder vallen onder meer aandelen en spaartegoeden, maar ook uw aandeel in de reserves van de VvE.

Let op: de peildatum van uw aandeel in de reserves ten behoeve van uw aangifte bij de belastingdienst betreft het aandeel uit het voorgaande boekjaar (weergegeven in de voorgaande jaarrekening).

Met vriendelijke groet,

Paul van der Meulen
Munnik VvE Beheer

Balans

Debet — Balans — Credit

	30-06-2025	30-06-2024		30-06-2025	30-06-2024
Liquide middelen	**€ 363.047,48**	**€ 263.017,59**	**Reservefondsen**	**€ 351.422,15**	**€ 272.233,80**
ABN AMRO betaalrekening	*- 33.213,45*	*- 51.503,79*	*Reservefonds woningen*	*- 322.050,82*	*- 251.797,40*
ABN AMRO spaarrekening	*- 329.834,03*	*- 211.513,80*	*Reservefonds garage*	*- 29.371,33*	*- 23.738,33*
			Exploitatieresultaat boekjaar	*- 0,00*	*- -3.301,93*
Debiteuren	**€ 137,37**	**€ 1.415,79**			
			Tussenrekeningen	**€ 5.017,40**	**€ 4.454,75**
Transitorische posten	**€ 15.473,45**	**€ 17.980,19**	*Tussenrekening schade uitkeringen*	*- 1.250,00*	*- 893,05*
Vooruit betaald	*- 15.414,74*	*- 17.921,48*	*Tussenrekening eenmalige bijdrage notaris*	*- 3.478,21*	*- 3.478,21*
Nog te ontvangen	*- 58,71*	*- 58,71*	*Tussenrekening additionele diensten Munnik VvE Beheer*	*- 289,19*	*- 83,49*
			Crediteuren	**€ 16.383,67**	**€ 5.725,02**
			Crediteuren	*- 5.639,17*	*- 3.475,02*
			Nog te betalen	*- 10.744,50*	*- 2.250,00*
			Exploitatieresultaat	**€ 5.835,08**	**€ 0,00**
Totaal	**€ 378.658,30**	**€ 282.413,57**	**Totaal**	**€ 378.658,30**	**€ 282.413,57**

Winst & Verlies

Kosten	07/24 - 06/25			07/25 - 06/26
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot
Dotaties reservefondsen	€ 78.107,00	€ 0,00	€ 78.107,00	€ 80.729,00
Dotatie Reservefonds woningen	- 72.474,00	- 0,00	- 72.474,00	- 75.011,00
Dotatie Reservefonds garage	- 5.633,00	- 0,00	- 5.633,00	- 5.718,00
Verzekeringen	€ 23.000,00	€ 108,45	€ 23.108,45	€ 24.255,00
Nutsvoorzieningen	€ 18.250,00	€ -2.649,94	€ 15.600,06	€ 18.250,00
Stroomvoorziening algemene ruimten	- 14.175,00	- -2.146,45	- 12.028,55	- 14.175,00
Stroomvoorziening garage	- 3.325,00	- -503,49	- 2.821,51	- 3.325,00
Water	- 750,00	- 0,00	- 750,00	- 750,00
Administratiekosten	€ 17.216,00	€ 52,82	€ 17.268,82	€ 18.261,00
Administratiekosten	- 16.216,00	- -0,08	- 16.215,92	- 17.011,00
Vergader-,porto-,kopie- en bankkosten	- 1.000,00	- 52,90	- 1.052,90	- 1.250,00
Onderhoudskosten	€ 70.047,00	€ 5.178,43	€ 75.225,43	€ 77.525,00
Onderhoud lift	- 9.350,00	- 2.323,45	- 11.673,45	- 10.085,00
Telefoonkosten lift	- 885,00	- -7,56	- 877,44	- 910,00
Onderhoud plateau-/invalidelift	- 915,00	- 4,56	- 919,56	- 970,00
Schoonmaakkosten algemene ruimten / bergingen	- 18.400,00	- -1.065,20	- 17.334,80	- 18.735,00
Glasbewassing	- 500,00	- -500,00	- 0,00	- 0,00
Schoonmaakkosten garage	- 1.100,00	- -1.100,00	- 0,00	- 1.100,00
Huismeesterkosten	- 7.500,00	- 625,97	- 8.125,97	- 8.500,00
Onderhoud hydrofoor	- 625,00	- 2,67	- 627,67	- 660,00
Onderhoud pomp put	- 5.000,00	- -1.416,38	- 3.583,62	- 5.000,00
Onderhoud speedgate	- 987,00	- 22,50	- 1.009,50	- 1.080,00
Overig algemeen onderhoud garage	- 500,00	- -500,00	- 0,00	- 1.000,00
Onderhoud stuwdruk ventilatoren	- 1.900,00	- 636,17	- 2.536,17	- 2.070,00
Onderhoud verlichting	- 500,00	- -500,00	- 0,00	- 1.000,00
Onderhoud dak	- 2.135,00	- 0,20	- 2.135,20	- 2.240,00
Onderhoud alu gevels / hang- en sluitwerk	- 8.950,00	- 1.284,99	- 10.234,99	- 8.950,00
Onderhoud infra / tuin daktuin	- 4.715,00	- -4,82	- 4.710,18	- 4.940,00
Internetabonnement BMI	- 735,00	- -1,70	- 733,30	- 785,00
Onderhoud BMI installatie	- 3.000,00	- 2.531,42	- 5.531,42	- 3.400,00
Onderhoud brand compartiment deuren	- 2.200,00	- -862,37	- 1.337,63	- 2.200,00
Onderhoud brandveiligheid	- 150,00	- 3.704,53	- 3.854,53	- 3.900,00
Incidentele kosten	€ 7.000,00	€ -5.114,61	€ 1.885,39	€ 4.750,00
Klein onderhoud	- 6.000,00	- -4.299,95	- 1.700,05	- 4.000,00
Diversen	- 1.000,00	- -814,66	- 185,34	- 750,00
Totaal	€ 213.620,00	€ -2.424,85	€ 211.195,15	€ 223.770,00

Opbrengsten	07/24 - 06/25			07/25 - 06/26
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot
Opbrengsten	**€ 213.620,00**	**€ 3.410,23**	**€ 217.030,23**	**€ 223.770,00**
Opbrengst ledenbijdragen	*- 213.620,00*	*- 0,00*	*- 213.620,00*	*- 223.770,00*
Ontvangen rente	*- 0,00*	*- 3.380,23*	*- 3.380,23*	*- 0,00*
Boeterente	*- 0,00*	*- 30,00*	*- 30,00*	*- 0,00*
Totaal	€ 213.620,00	€ 3.410,23	€ 217.030,23	€ 223.770,00

Exploitatieresultaat	07/24 - 06/25			07/25 - 06/26
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot
Totale lasten	€ 213.620,00	€ -2.424,85	€ 211.195,15	€ 223.770,00
Totale opbrengsten	€ 213.620,00	€ 3.410,23	€ 217.030,23	€ 223.770,00
Resultaat	**€ 0,00**	**€ 5.835,08**	**€ 5.835,08**	**€ 0,00**

Resultaat per verdeelsleutel:

- Breukdeel allen: € -108,45
- Breukdeel woningen: € 3.380,23
- Gelijkdeel garage: € -222,53
- Gelijkdeel woningen: € 2.785,83

Toelichtingen op de balans

		30-06-2025		30-06-2024
Debiteuren	€	**137,37**	€	**1.415,79**
Debiteuren	€	*137,37*	€	*1.415,79*
Nog te ontvangen van leden: € 355,74 Vooruit ontvangen van leden: € 218,37				
Transitorische posten	€	**15.473,45**	€	**17.980,19**
Vooruit betaald	€	*15.414,74*	€	*17.921,48*
Meijers Assurantiën verzekeringspremie t/m dec 2025 € 11.831,97 Unica Fire Detection contract BMI t/m dec 2025 € 1.352,72 AESY contract plateaulift t/m feb 2026 € 637,08 DBS contract speedgate t/m dec 2025 € 528,88 DP contracten vuilwaterpomp t/m dec 2025 € 503,43 DP contract hydrofoor t/m dec 2025 € 322,83 Hoefnagels contract brand compartiment deuren t/m dec 2025 € 237,83				
Nog te ontvangen	€	*58,71*	€	*58,71*
Nice Cloud / Odido december 2023 dubbel betaald € 58,71				
Reservefondsen	€	**351.422,15**	€	**272.233,80**
Reservefonds woningen	€	*322.050,82*	€	*251.797,40*
Conform begroting met € 72.474,- gedoteerd. Uitgaven: SVI poort richting algemene ruimte € 2.220,58				
Reservefonds garage	€	*29.371,33*	€	*23.738,33*
Conform begroting met € 5.633,- gedoteerd.				
Crediteuren	€	**16.383,67**	€	**5.725,02**
Crediteuren	€	*5.639,17*	€	*3.475,02*
Eneco stroomkosten mei en juni 2025 € 797,70 Hulsebosch controles BMI € 140,67 Kenter meetdiensten apr t/m juni 2025 € 216,89 Novenco periodiek onderhoud CO/LPG € 629,38 Unica Fire Detection onderhoud brandblusmiddelen € 3.854,53				
Nog te betalen	€	*10.744,50*	€	*2.250,00*
Otis voorziening liftcontract jan t/m juni 2025 € 4.920,- Voorziening waterverbruik 2021-2022 t/m 2024-2025 € 3.000,- Inter schoonmaak juni 2025 € 1.358,65 Piek VvE Support huismeester juni 2025 € 647,05 ODNL preventief onderhoud pomp put € 544,50 Liander netbeheer juni 2025 € 200,03 Odido internetabonnement BMI juni 2025 € 74,27				

Toelichtingen op winst en verlies

		Begroot		Resultaat
Nutsvoorzieningen	€	**18.250,00**	€	**15.600,06**
Stroomvoorziening algemene ruimten	€	*14.175,00*	€	*12.028,55*
De stroomkosten zijn ruim binnen het budget gebleven en conform de verhouding in de begroting verdeeld over algemene ruimten en garage. De VvE ontvangt maandelijks een afrekening van Eneco op basis van het werkelijke verbruik.				
Stroomvoorziening garage	€	*3.325,00*	€	*2.821,51*
Onderhoudskosten	€	**70.047,00**	€	**75.225,43**
Onderhoud lift	€	*9.350,00*	€	*11.673,45*
De overschrijding is veroorzaakt door de kosten van herstelwerkzaamheden, onder andere het inkort van de draagkabels, naar aanleiding van een herkeuring.				
Onderhoud stuwdruk ventilatoren	€	*1.900,00*	€	*2.536,17*
In de begroting wordt per boekjaar rekening gehouden met 1x onderhoud van het ventilatiesysteem en 2x onderhoud van de CO/LPG installatie. Omdat de firma 1 onderhoudsbeurt inzake de CO/LPG installatie eerder dan gebruikelijk, in juni 2025 in plaats van juli 2025, uitgevoerd heeft is deze post hoger uitgevallen dan begroot.				
Onderhoud alu gevels / hang- en sluitwerk	€	*8.950,00*	€	*10.234,99*
De VvE heeft geen vast onderhoudscontract afgesloten, derhalve zijn de kosten afhankelijk van incidenten. Een factuur (€ 3.745,19) inzake het plaatsen van deurdrangers op de deuren van de fietsenstallingen en de toegangsdeuren van de drie hallen op de begane grond, om de geluidshinder te beperken, is de voornaamste oorzaak van de overschrijding op deze post.				
Onderhoud BMI installatie	€	*3.000,00*	€	*5.531,42*
De overschrijding op deze post is grotendeels veroorzaakt doordat de VvE dit boekjaar (eenmalig) voor 2 onderhoudsbeurten / contractjaren een factuur van de firma Unica Fire (voorheen Drager Nederland) heeft voldaan. In het verleden werden de onderhoudsbeurt jaarlijks achteraf gefactureerd, per 2025 is dit door Unica Fire aangepast, derhalve heeft de VvE reeds voor het volledige kalenderjaar 2025 de contractkosten voldaan. De periode juli t/m december 2025 is als vooruitbetaald bedrag voor boekjaar 2025-2026 opgenomen op de balans. Tevens zijn er door de huismeester tussentijdse controles uitgevoerd.				
Onderhoud brandveiligheid	€	*150,00*	€	*3.854,53*
Dit betreft de kosten van onderhoud / keuring van de brandblusmiddelen alsmede een inspectie van de algemene noodverlichting.				
Incidentele kosten	€	**7.000,00**	€	**1.885,39**
Klein onderhoud	€	*6.000,00*	€	*1.700,05*
Schoonmaak zonnepanelen € 905,08 Verhelpen water balkon € 417,45 Afdekking verankeringspunt € 377,52				
Opbrengsten	€	**213.620,00**	€	**217.030,23**
Ontvangen rente	€	*0,00*	€	*3.380,23*
De niet begrote rente opbrengst is een extra bate.				

Periodieke ledenbijdrage

Overzicht van de ledenbijdragen per maand

Eigenaar	Index	2024-2025	2025-2026
Amstelzijde Real Estate B.V.	12 - Charley Tooropgracht 161	€ 194,87	€ 203,70
	28 - Charley Tooropgracht 169	€ 194,87	€ 203,70
	46 - Charley Tooropgracht 179	€ 196,03	€ 204,90
	64 - Charley Tooropgracht 189	€ 196,03	€ 204,90
	80 - Charley Tooropgracht 197	€ 198,33	€ 207,29
	132 - P47	€ 35,03	€ 37,33
	133 - P48	€ 35,03	€ 37,33
	134 - P49	€ 35,03	€ 37,33
	135 - P50	€ 35,03	€ 37,33
	136 - P51	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 1.155,28**	**€ 1.211,14**
Andreiev, Y.O. en Rudakova, O.O.	72 - Charley Tooropgracht 265	**€ 171,80**	**€ 179,72**
Artsimovich, A.A. en Artsimovich, N.I.	15 - Charley Tooropgracht 209	**€ 186,80**	**€ 195,30**
Baltus, A.W.	6 - Charley Tooropgracht 107	€ 193,72	€ 202,50
	90 - P5	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 228,75**	**€ 239,83**
Bao, J.	3 - Charley Tooropgracht 101	**€ 179,88**	**€ 188,11**
Beauchampet, A.H. en Beauchampet- Rudolph, Y.L.	53 - Charley Tooropgracht 247	€ 200,64	€ 209,69
	100 - P15	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 235,67**	**€ 247,02**
Bernotas, G. en Wijayasingha Jayalathkodi Arachchige, P.P.P.	61 - Charley Tooropgracht 183	**€ 167,19**	**€ 174,92**
Bhagwandien, S.S.	73 - Charley Tooropgracht 145	€ 186,80	€ 195,30
	110 - P25	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 221,83**	**€ 232,63**
Billingham, G.R.	24 - Charley Tooropgracht 123	**€ 184,49**	**€ 192,91**
Bouwhuis, E.	81 - Charley Tooropgracht 267	€ 236,40	€ 246,86
	98 - P13	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 271,43**	**€ 284,19**
Brak, J. en Striethouldt, A.M.	11 - Charley Tooropgracht 159	€ 183,34	€ 191,71
	106 - P21	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 218,37**	**€ 229,04**
Bruggenkamp, I.E.C.	76 - Charley Tooropgracht 151	€ 266,39	€ 278,03
	108 - P23	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 301,42**	**€ 315,36**
Brugman, S.	31 - Charley Tooropgracht 223	€ 186,80	€ 195,30
	130 - P45	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 221,83**	**€ 232,63**
Cai, T.T.	79 - Charley Tooropgracht 195	**€ 183,34**	**€ 191,71**
Camera Kat, L.C.	21 - Charley Tooropgracht 117	€ 332,07	€ 347,45
	75 - Charley Tooropgracht 149	€ 175,26	€ 183,32
	Totaal	**€ 507,33**	**€ 530,77**
Chau, M.H. en Yeung, M.H.M.	131 - P46	**€ 35,03**	**€ 37,33**
Chen, C.Y.D. en Cheung, K.Y.	82 - Charley Tooropgracht 269	€ 268,70	€ 280,43
	97 - P12	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 303,73**	**€ 317,76**
Clydesdale, P.O.	43 - Charley Tooropgracht 173	**€ 167,19**	**€ 174,92**
Collé, S.	54 - Charley Tooropgracht 249	€ 171,80	€ 179,72
	121 - P36	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 206,83**	**€ 217,05**
Crasborn, A.R.J.	84 - Charley Tooropgracht 155	**€ 231,78**	**€ 242,06**
Doekhi, R.J.M.	41 - Charley Tooropgracht 133	€ 184,49	€ 192,91
	113 - P28	€ 35,03	€ 37,33

	Totaal	**€**	**219,52**	**€**	**230,24**
Doorn, T.W.J. van	35 - Charley Tooropgracht 231	€	200,64	€	209,69
	127 - P42	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**235,67**	**€**	**247,02**
Frikkee, Ö.	39 - Charley Tooropgracht 129	**€**	**174,11**	**€**	**182,12**
Fudulache, E.	7 - Charley Tooropgracht 109	**€**	**169,50**	**€**	**177,32**
Giaxa-salvi g/v B. Olde Kalter, G.D.G. de	70 - Charley Tooropgracht 261	€	191,41	€	200,10
	125 - P40	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**226,44**	**€**	**237,43**
Graaff, G. de	29 - Charley Tooropgracht 219	**€**	**201,79**	**€**	**210,89**
Gronenschild, H.R. en Delft, S.J. van	85 - Charley Tooropgracht 199	€	247,93	€	258,85
	118 - P33	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**282,96**	**€**	**296,18**
Groot, A.J.M.	34 - Charley Tooropgracht 229	€	191,41	€	200,10
	96 - P11	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**226,44**	**€**	**237,43**
Hendrawan, R. en Rousu, J.	55 - Charley Tooropgracht 135	€	186,80	€	195,30
	111 - P26	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**221,83**	**€**	**232,63**
Heuvel, J.C.J. van den	57 - Charley Tooropgracht 139	€	174,11	€	182,12
	122 - P37	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**209,14**	**€**	**219,45**
Heuvel, S. van den en Leijdekker & Y. Leijdekker, J.C.	44 - Charley Tooropgracht 175	**€**	**174,11**	**€**	**182,12**
Hokelekli, O.	68 - Charley Tooropgracht 257	**€**	**175,26**	**€**	**183,32**
Huisman, F.	16 - Charley Tooropgracht 211	**€**	**177,57**	**€**	**185,71**
Hulshoff, M.J.	50 - Charley Tooropgracht 241	**€**	**174,11**	**€**	**182,12**
Izotov, K.	56 - Charley Tooropgracht 137	**€**	**166,04**	**€**	**173,72**
Janžić, J. en Matić, L.	63 - Charley Tooropgracht 187	€	183,34	€	191,71
	88 - P3	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**218,37**	**€**	**229,04**
Junkes Passos, J. en Ale Passos, F.	22 - Charley Tooropgracht 119	**€**	**174,11**	**€**	**182,12**
Kasteren, C.G.L. van	60 - Charley Tooropgracht 181	€	190,26	€	198,90
	87 - P2	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**225,29**	**€**	**236,23**
Ketelaar, B.	5 - Charley Tooropgracht 105	€	200,64	€	209,69
	112 - P27	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**235,67**	**€**	**247,02**
Khurana, Y.	13 - Charley Tooropgracht 205	€	201,79	€	210,89
	120 - P35	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**236,82**	**€**	**248,22**
Kleij, M.A.E. van der	19 - Charley Tooropgracht 217	**€**	**171,80**	**€**	**179,72**
Klimenko, N.M.	77 - Charley Tooropgracht 191	**€**	**167,19**	**€**	**174,92**
Kovalchuk, A.V. en Nguyen, T.T.M.	52 - Charley Tooropgracht 245	€	191,41	€	200,10
	124 - P39	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**226,44**	**€**	**237,43**
Krastel, Y.J. en Hoosemans, J.	20 - Charley Tooropgracht 115	€	185,65	€	194,11
	116 - P31	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**220,68**	**€**	**231,44**
Leijnse, J. en Zoer, J.	23 - Charley Tooropgracht 121	**€**	**169,50**	**€**	**177,32**
Letnom, A.E.	26 - Charley Tooropgracht 165	**€**	**174,11**	**€**	**182,12**
Looser, J.A.	58 - Charley Tooropgracht 141	**€**	**169,50**	**€**	**177,32**
Lotfy, W.E.F.	2 - Charley Tooropgracht 203	€	219,10	€	228,87
	117 - P32	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**254,13**	**€**	**266,20**
Lunt, S.G.	83 - Charley Tooropgracht 153	€	201,79	€	210,89
	114 - P29	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**236,82**	**€**	**248,22**
Maart Beleggingen B.V.	51 - Charley Tooropgracht 243	€	175,26	€	183,32
	69 - Charley Tooropgracht 259	€	175,26	€	183,32

	91 - P6	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**385,55**	**€**	**403,97**
Matola, J. en Liew, H.P.	45 - Charley Tooropgracht 177	€	183,34	€	191,71
	89 - P4	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**218,37**	**€**	**229,04**
Nieuwburg, P. en Ceballos Casabella, C.F.	42 - Charley Tooropgracht 171	€	190,26	€	198,90
	115 - P30	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**225,29**	**€**	**236,23**
Oornink, L.	74 - Charley Tooropgracht 147	**€**	**166,04**	**€**	**173,72**
Ozay, U. en Beyhatum - Ozay, A.H.	71 - Charley Tooropgracht 263	€	200,64	€	209,69
	95 - P10	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**235,67**	**€**	**247,02**
Peperkamp, M.	10 - Charley Tooropgracht 157	**€**	**189,11**	**€**	**197,70**
Poeschmann, N.P.	59 - Charley Tooropgracht 143	€	184,49	€	192,91
	119 - P34	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**219,52**	**€**	**230,24**
Post, M. en Gijzelaar, A.C.	67 - Charley Tooropgracht 255	€	186,80	€	195,30
	92 - P7	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**221,83**	**€**	**232,63**
Rajaee, S. en Rajaee, A.	9 - Charley Tooropgracht 113	**€**	**179,88**	**€**	**188,11**
Rammeloo, R.M.	8 - Charley Tooropgracht 111	€	178,73	€	186,91
	86 - P1	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**213,76**	**€**	**224,24**
Rigter, M.J.M. en Uittenbogaard, P.	27 - Charley Tooropgracht 167	€	183,34	€	191,71
	102 - P17	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**218,37**	**€**	**229,04**
Roelofs, D.	1 - Charley Tooropgracht 201	€	200,64	€	209,69
	126 - P41	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**235,67**	**€**	**247,02**
Roelofs, R.H.G.	18 - Charley Tooropgracht 215	€	200,64	€	209,69
	105 - P20	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**235,67**	**€**	**247,02**
Scheps, D.S. en Broekhof, A.M.	37 - Charley Tooropgracht 125	€	186,80	€	195,30
	104 - P19	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**221,83**	**€**	**232,63**
Schiphorst, E.A.	4 - Charley Tooropgracht 103	**€**	**191,41**	**€**	**200,10**
Serafini, N.	66 - Charley Tooropgracht 253	€	202,95	€	212,09
	99 - P14	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**237,98**	**€**	**249,42**
Shafizadeh Yazdi, F.	38 - Charley Tooropgracht 127	**€**	**166,04**	**€**	**173,72**
Singh, N.	36 - Charley Tooropgracht 233	**€**	**171,80**	**€**	**179,72**
Singor, R.	47 - Charely Tooropstraat 235	€	201,79	€	210,89
	48 - Charley Tooropgracht 237	€	202,95	€	212,09
	65 - Charley Tooropgracht 251	€	201,79	€	210,89
	93 - P8	€	35,03	€	37,33
	94 - P9	€	35,03	€	37,33
	128 - P43	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**711,62**	**€**	**745,86**
Sousa Mendonça, G.J. de en Jaquay, C.H.	49 - Charley Tooropgracht 239	€	186,80	€	195,30
	123 - P38	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**221,83**	**€**	**232,63**
Spil, W.E. van	17 - Charley Tooropgracht 213	€	191,41	€	200,10
	129 - P44	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**226,44**	**€**	**237,43**
Swanborn, M.	40 - Charley Tooropgracht 131	**€**	**169,50**	**€**	**177,32**
Tijhuis, L.	33 - Charley Tooropgracht 227	€	175,26	€	183,32
	109 - P24	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**210,29**	**€**	**220,65**
Wassenaar, B.W.A.	32 - Charley Tooropgracht 225	€	172,96	€	180,92
	107 - P22	€	35,03	€	37,33

	Totaal	**€**	**207,99**	**€**	**218,25**
Wiersma, J.A. en Wijngaard - Wiersma, J. van de	30 - Charley Tooropgracht 221	€	202,95	€	212,09
	101 - P16	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**237,98**	**€**	**249,42**
Wu, K.C.	14 - Charley Tooropgracht 207	€	202,95	€	212,09
	103 - P18	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**237,98**	**€**	**249,42**
Xiu, Y.	78 - Charley Tooropgracht 193	**€**	**174,11**	**€**	**182,12**
Zeck, C.M.	62 - Charley Tooropgracht 185	**€**	**174,11**	**€**	**182,12**
Zhang, Y.	25 - Charley Tooropgracht 163	**€**	**167,19**	**€**	**174,92**
Totaal per maand		€	17.967,72	€	18.821,13
Totaal per boekjaar		€	215.612,64	€	225.853,56
Totaal verdeeld		€	213.620,00	€	223.770,00
Afrondingsverschil		€	1.992,64	€	2.083,56

Aandelen in de reserves

Reservefondsen	Verdeelsleutel		Bedrag
Reservefonds garage	Gelijkdeel garage	€	29.371,33
Reservefonds woningen	Breukdeel woningen	€	322.050,82
Totaal		**€**	**351.422,15**

Aandeel per eigenaar			Aandeel
Amstelzijde Real Estate B.V.	12 - Charley Tooropgracht 161	€	4.056,06
	28 - Charley Tooropgracht 169	€	4.056,06
	46 - Charley Tooropgracht 179	€	4.103,77
	64 - Charley Tooropgracht 189	€	4.103,77
	80 - Charley Tooropgracht 197	€	4.199,21
	132 - P47	€	575,91
	133 - P48	€	575,91
	134 - P49	€	575,91
	135 - P50	€	575,91
	136 - P51	€	575,91
	Totaal	**€**	**23.398,42**
Andreiev, Y.O. & Rudakova, O.O.	72 - Charley Tooropgracht 265	**€**	**3.101,69**
Artsimovich, A.A. & Artsimovich, N.I.	15 - Charley Tooropgracht 209	**€**	**3.722,03**
Baltus, A.W.	6 - Charley Tooropgracht 107	€	4.008,34
	90 - P5	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.584,25**
Bao, J. & Shi, H.	3 - Charley Tooropgracht 101	**€**	**3.435,72**
Beauchampet, A.H. & Beauchampet- Rudolph, Y.L.	53 - Charley Tooropgracht 247	€	4.294,65
	100 - P15	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.870,56**
Bernotas, G. & Wijayasingha Jayalathkodi Arachchige, P.P.P.	61 - Charley Tooropgracht 183	**€**	**2.910,82**
Bhagwandien, S.S.	73 - Charley Tooropgracht 145	€	3.722,03
	110 - P25	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.297,94**
Billingham, G.R.	24 - Charley Tooropgracht 123	**€**	**3.626,59**
Bouwhuis, E.	81 - Charley Tooropgracht 267	€	5.773,91
	98 - P13	€	575,91
	Totaal	**€**	**6.349,82**
Brak, J. & Striethouldt, A.M.	11 - Charley Tooropgracht 159	€	3.578,87
	106 - P21	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.154,78**
Bruggenkamp, I.E.C.	76 - Charley Tooropgracht 151	€	7.014,59
	108 - P23	€	575,91
	Totaal	**€**	**7.590,50**
Brugman, S.	31 - Charley Tooropgracht 223	€	3.722,03
	130 - P45	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.297,94**
Cai, T.T.	79 - Charley Tooropgracht 195	**€**	**3.578,87**
Camera Kat, L.C.	21 - Charley Tooropgracht 117	€	2.863,10
	75 - Charley Tooropgracht 149	€	3.244,84
	Totaal	**€**	**6.107,94**
Chau, M.H. & Yeung, M.H.M.	131 - P46	**€**	**575,91**
Chen, C.Y.D. & Cheung, K.Y.	82 - Charley Tooropgracht 269	€	7.110,03
	97 - P12	€	575,91
	Totaal	**€**	**7.685,94**
Clydesdale, P.O.	43 - Charley Tooropgracht 173	**€**	**2.910,82**
Collé, S.	54 - Charley Tooropgracht 249	€	3.101,69
	121 - P36	€	575,91
	Totaal	**€**	**3.677,60**

Crasborn, A.R.J.	84 - Charley Tooropgracht 155	€	**5.583,04**
Doekhi, R.J.M.	41 - Charley Tooropgracht 133	€	3.626,59
	113 - P28	€	575,91
	Totaal	€	**4.202,50**
Doorn, T.W.J. van	35 - Charley Tooropgracht 231	€	4.294,65
	127 - P42	€	575,91
	Totaal	€	**4.870,56**
Frikkee, Ö.	39 - Charley Tooropgracht 129	€	**3.197,13**
Fudulache, E.	7 - Charley Tooropgracht 109	€	**3.006,25**
Giaxa-salvi g/v B. Olde Kalter, G.D.G. de	70 - Charley Tooropgracht 261	€	3.912,90
	125 - P40	€	575,91
	Totaal	€	**4.488,81**
Graaff, G. de	29 - Charley Tooropgracht 219	€	**4.342,37**
Gronenschild, H.R. & Delft, S.J. van	85 - Charley Tooropgracht 199	€	6.251,10
	118 - P33	€	575,91
	Totaal	€	**6.827,01**
Groot, A.J.M.	34 - Charley Tooropgracht 229	€	3.912,90
	96 - P11	€	575,91
	Totaal	€	**4.488,81**
Hendrawan, R. & Rousu, J.	55 - Charley Tooropgracht 135	€	3.722,03
	111 - P26	€	575,91
	Totaal	€	**4.297,94**
Heuvel, J.C.J. van den	57 - Charley Tooropgracht 139	€	3.197,13
	122 - P37	€	575,91
	Totaal	€	**3.773,04**
Heuvel, S. van den & Leijdekker & Y. Leijdekker, J.C.	44 - Charley Tooropgracht 175	€	**3.197,13**
Hokelekli, O.	68 - Charley Tooropgracht 257	€	**3.244,84**
Huisman, F.	16 - Charley Tooropgracht 211	€	**3.340,28**
Hulshoff, M.J.	50 - Charley Tooropgracht 241	€	**3.197,13**
Izotov, K.	56 - Charley Tooropgracht 137	€	**2.863,10**
Janžić, J. & Matić, L.	63 - Charley Tooropgracht 187	€	3.578,87
	88 - P3	€	575,91
	Totaal	€	**4.154,78**
Junkes Passos, J. & Ale Passos, F.	22 - Charley Tooropgracht 119	€	**3.197,13**
Kasteren, C.G.L. van	60 - Charley Tooropgracht 181	€	3.865,18
	87 - P2	€	575,91
	Totaal	€	**4.441,09**
Ketelaar, B.	5 - Charley Tooropgracht 105	€	4.294,65
	112 - P27	€	575,91
	Totaal	€	**4.870,56**
Khurana, Y. & Manchanda, A.	13 - Charley Tooropgracht 205	€	4.342,37
	120 - P35	€	575,91
	Totaal	€	**4.918,28**
Kleij, M.A.E. van der	19 - Charley Tooropgracht 217	€	**3.101,69**
Klimenko, N.M.	77 - Charley Tooropgracht 191	€	**2.910,82**
Kovalchuk, A.V. & Nguyen, T.T.M.	52 - Charley Tooropgracht 245	€	3.912,90
	124 - P39	€	575,91
	Totaal	€	**4.488,81**
Krastel, Y.J. & Hoosemans, J.	20 - Charley Tooropgracht 115	€	3.674,31
	116 - P31	€	575,91
	Totaal	€	**4.250,22**
Leijnse, J. & Zoer, J.	23 - Charley Tooropgracht 121	€	**3.006,25**
Letnom, A.E.	26 - Charley Tooropgracht 165	€	**3.197,13**
Looser, J.A.	58 - Charley Tooropgracht 141	€	**3.006,25**
Lotfy, W.E.F. & Nassar, H.	2 - Charley Tooropgracht 203	€	5.058,14
	117 - P32	€	575,91
	Totaal	€	**5.634,05**
Lunt, S.G.	83 - Charley Tooropgracht 153	€	4.342,37
	114 - P29	€	575,91

	Totaal	**€**	**4.918,28**
Maart Beleggingen B.V.	51 - Charley Tooropgracht 243	€	3.244,84
	69 - Charley Tooropgracht 259	€	3.244,84
	91 - P6	€	575,91
	Totaal	**€**	**7.065,59**
Matola, J. & Liew, H.P.	45 - Charley Tooropgracht 177	€	3.578,87
	89 - P4	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.154,78**
Nieuwburg, P. & Ceballos Casabella, C.F.	42 - Charley Tooropgracht 171	€	3.865,18
	115 - P30	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.441,09**
Oornink, L.	74 - Charley Tooropgracht 147	**€**	**2.863,10**
Ozay, U. & Beyhatum - Ozay, A.H.	71 - Charley Tooropgracht 263	€	4.294,65
	95 - P10	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.870,56**
Peperkamp, M.	10 - Charley Tooropgracht 157	**€**	**3.817,46**
Poeschmann, N.P.	59 - Charley Tooropgracht 143	€	3.626,59
	119 - P34	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.202,50**
Post, M. & Gijzelaar, A.C.	67 - Charley Tooropgracht 255	€	3.722,03
	92 - P7	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.297,94**
Rajaee, S. & Rajaee, A.	9 - Charley Tooropgracht 113	**€**	**3.435,72**
Rammeloo, R.M.	8 - Charley Tooropgracht 111	€	3.388,00
	86 - P1	€	575,91
	Totaal	**€**	**3.963,91**
Rigter, M.J.M. & Uittenbogaard, P.	27 - Charley Tooropgracht 167	€	3.578,87
	102 - P17	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.154,78**
Roelofs, D.	1 - Charley Tooropgracht 201	€	4.294,65
	126 - P41	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.870,56**
Roelofs, R.H.G.	18 - Charley Tooropgracht 215	€	4.294,65
	105 - P20	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.870,56**
Scheps, D.S. & Broekhof, A.M.	37 - Charley Tooropgracht 125	€	3.722,03
	104 - P19	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.297,94**
Schiphorst, E.A. & Stoutenburg, E.J.	4 - Charley Tooropgracht 103	**€**	**3.912,90**
Serafini, N.	66 - Charley Tooropgracht 253	€	4.390,08
	99 - P14	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.965,99**
Shafizadeh Yazdi, F.	38 - Charley Tooropgracht 127	**€**	**2.863,10**
Singh, N.	36 - Charley Tooropgracht 233	**€**	**3.101,69**
Singor, R.	47 - Charely Tooropstraat 235	€	4.342,37
	48 - Charley Tooropgracht 237	€	4.390,08
	65 - Charley Tooropgracht 251	€	4.342,37
	93 - P8	€	575,91
	94 - P9	€	575,91
	128 - P43	€	575,91
	Totaal	**€**	**14.802,55**
Sousa Mendonça, G.J. de & Jaquay, C.H.	49 - Charley Tooropgracht 239	€	3.722,03
	123 - P38	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.297,94**
Spil, W.E. van	17 - Charley Tooropgracht 213	€	3.912,90
	129 - P44	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.488,81**
Swanborn, M.	40 - Charley Tooropgracht 131	**€**	**3.006,25**
Tijhuis, L.	33 - Charley Tooropgracht 227	€	3.244,84
	109 - P24	€	575,91
	Totaal	**€**	**3.820,75**

Wassenaar, B.W.A.	32 - Charley Tooropgracht 225	€	3.149,41
	107 - P22	€	575,91
	Totaal	**€**	**3.725,32**
Wiersma, J.A. & Wijngaard - Wiersma, J. van de	30 - Charley Tooropgracht 221	€	4.390,08
	101 - P16	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.965,99**
Wu, K.C.	14 - Charley Tooropgracht 207	€	4.390,08
	103 - P18	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.965,99**
Xiu, Y.	78 - Charley Tooropgracht 193	**€**	**3.197,13**
Zeck, C.M.	62 - Charley Tooropgracht 185	**€**	**3.197,13**
Zhang, Y.	25 - Charley Tooropgracht 163	**€**	**2.910,82**
Totaal		**€**	**351.422,27**