MUNNIK
V.V.E. BEHEER B.V.

Y. Zhang
Charley Tooropgracht 163
1112 ZJ Diemen

Hoofddorp, 12 september 2025
Onderwerp: aanpassing gevraagd besluit agendapunt 4 en uitleg online stemmen voor Holland Park Blok 19

Geachte mevrouw Zhang,

Hierbij sturen wij u de agenda, jaarverslag **en** een overzicht van de bedragen per index indien gekozen wordt voor uitkering van het exploitatieresultaat na verrekening. Alle overige stukken zijn reeds eerder toegezonden en om die reden niet bij deze mail gevoegd.

Dit betreft een schrijven in verband met een wijziging van het gevraagde besluit bij agendapunt 4 (jaarrekening en exploitatieresultaat) ten opzichte van de eerder gezonden stukken.
Om die reden zijn eerder uitgebrachte **online** stemmen **verwijderd**.

Wij nodigen u graag uit om voor de komende ALV op: 18 september 2025 om 19:30 uur opnieuw of alvast uw online stem uit te brengen.

De vergadering wordt fysiek gehouden, zie de agenda voor de nodige gegevens. De vergadermodule van Convect wordt gebruikt om de presentie te registreren en uw stem uit te brengen: De vergadermodule is te vinden in de **convect app** en via de VvE-Website inloggen.convect.nl.

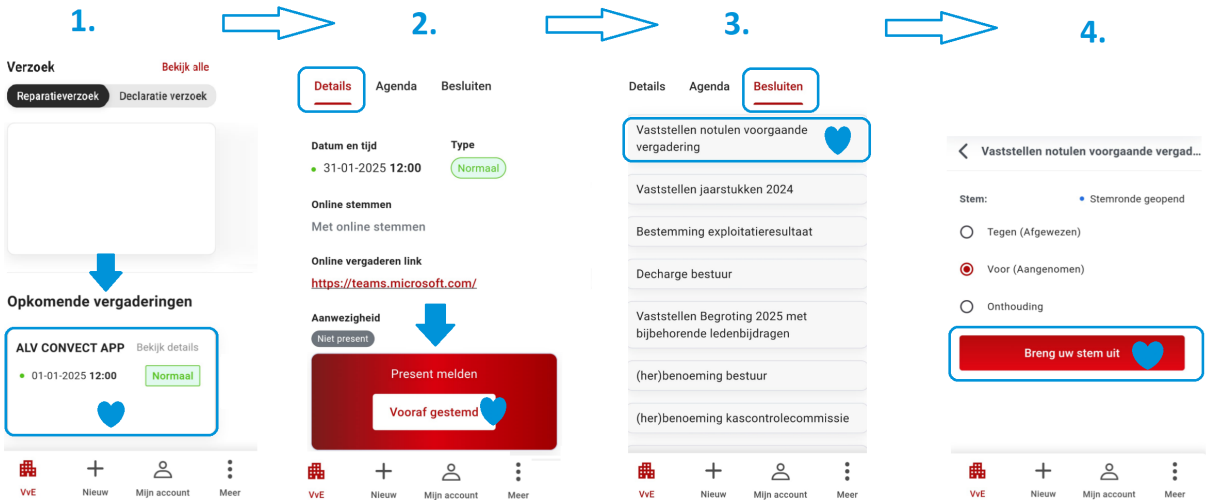
Door de vergadermodule te gebruiken, kunt u voorafgaand aan de vergadering alvast uw stem uit te brengen. Zo verkleinen we de kans dat er tijdens de vergadering te weinig stemmen aanwezig zijn om rechtsgeldig te kunnen besluiten.

Deze brief dient als uitnodiging en uitleg over het online present melden en uitbrengen van uw stem. Tevens ontvangt u de agenda en vergaderstukken (deze zijn ook te vinden in de vergadermodule).

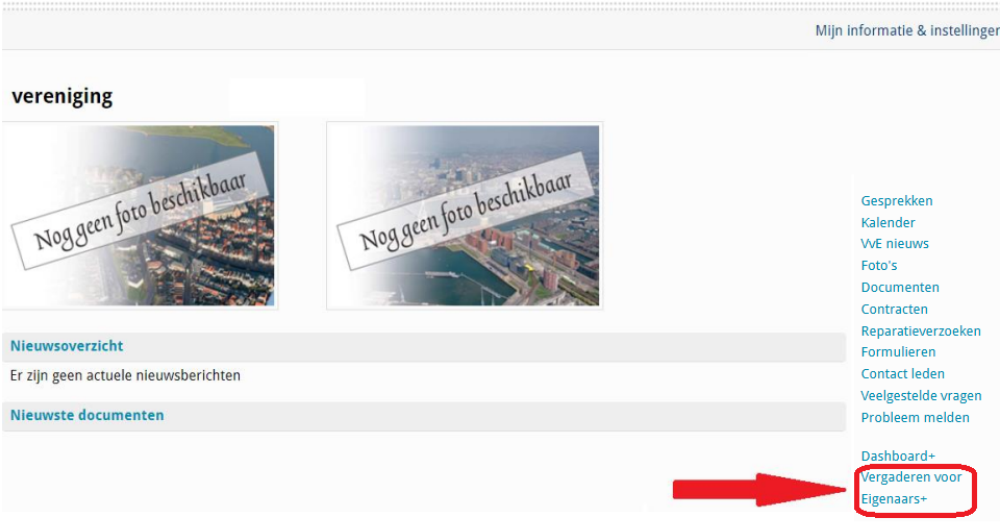
TEST HET INLOGGEN EN STEMMEN ALVAST
U kunt nu (alvast) het inloggen en het uitbrengen van uw stem testen. Voorafgaand uitgebrachte stemmen kunnen uiteraard tot en met de vergadering nog worden gewijzigd. Het voorafgaand stemmen staat deelname aan de vergadering niet in de weg. Lukt het niet met inloggen, neem dan contact met ons op voor hulp.

Gebruik bij voorkeur de Convect App (volg het blauwe hart):

MUNNIK
V.V.E. BEHEER B.V.



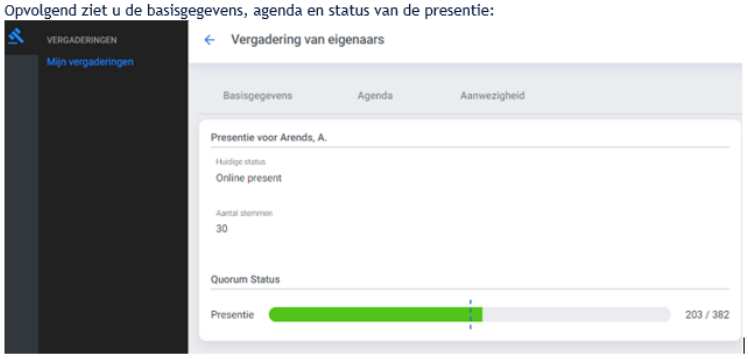
Via de VvE-Website: Hoe present melden en stemmen?
Login op inloggen.convect.nl, en klik rechts onderin op Vergaderen voor Eigenaars+:



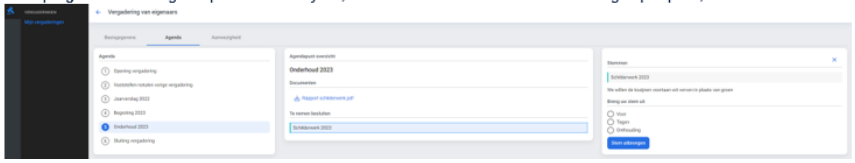
U ziet een overzicht van uitgeschreven vergaderingen. Klik rechts op bekijken:



Opvolgend ziet u de basisgegevens, agenda en status van de presentie:



Klik op **Agenda** om de agendapunten te bekijken, aan te klikken en uw stem uit te brengen per punt, werk van links naar rechts:



Met vriendelijke groet,
Nico Lowie
Munnik VvE Beheer

Agenda vergadering van eigenaars

Holland Park Blok 19 gevestigd te Diemen

Datum: 18-09-2025 om 19:30 uur
Locatie: NoLimit, Geldershoofd 80, 1103 BG Amsterdam Zuidoost

Agendapunten

1. **Opening en vaststellen van de agenda**
   - Rolverdeling beheerder en bestuursleden
   - Benoemen van de voorzitter van de Vergadering
   - Vaststellen quorum en agenda.

2. **Ingekomen stukken en mededelingen bestuur**
   Behandeling van tijdig (minimaal 7 dagen voor de ALV) binnengekomen stukken of verzoeken van eigenaars en mededelingen van het bestuur.

   Mededelingen Munnik VvE Beheer:

   - Collectief voor Energie
   Vanaf 1 januari 2025 kunnen VvE's (en leden/ bewoners) van Munnik VvE Beheer via Hezelaer Energy deelnemen aan collectieve inkoop van elektra en gas. Vrijblijvende offertes zijn aan te vragen via https://www.hezelaer.nl/exclusief-aanbod-via-munnik/. Vragen? Mail naar energiecoach@hezelaer.nl. Zie de flyer in bijlage.

   - Convect app
   Hiermee kunt u eenvoudig meldingen doen, gegevens bijwerken en sneller toegang krijgen tot belangrijke informatie. We vragen alle leden hiervan zoveel mogelijk gebruik te maken. Zie de bijlage voor informatie over het gebruik van de Convect app en VvE-website.

   - Overdag vergaderen
   In verband met steeds lagere opkomst en het vaker nodig hebben van tweede vergaderingen, mikken we steeds vaker op vergaderingen die overdag plaatsvinden. Dit zorgt voor efficiëntere besluitvorming en draagt bij aan een gezonde balans voor alle betrokkenen. Voor meer informatie verwijzen we naar de toelichting in bijlage.

   - Nieuwe regels brandveiligheid in woongebouwen - eigenaren verantwoordelijk voor handhaving
   Sinds 1 juli 2024 gelden er nieuwe regels voor de brandveiligheid van woongebouwen, zoals vastgelegd in de Omgevingswet en het daarop gebaseerde Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
   Bij brand is het van levensbelang dat bewoners snel en zelfstandig kunnen vluchten. Daarom moeten vluchtroutes altijd volledig vrij zijn van obstakels. Volgens het Bbl mogen er vanaf 1 juli 2024 geen brandgevaarlijke objecten meer worden geplaatst in gemeenschappelijke ruimten zoals de garage, hal, gang, trappenhuizen en galerijen.

   Objecten die niet zijn toegestaan, zijn onder andere:
   - Meubilair met brandbare bekleding (bijv. stoffen banken of stoelen);

Jadelaan 107, 2132 XZ Hoofddorp ■ Postbus 654, 2130 AR Hoofddorp ■ (023) 56 31 403 ■ beheer@munnik-vve.nl ■ www.munnikvvebeheer.nl

- Decoraties van brandbaar materiaal (zoals gordijnen of stoffen wandkleden);
- Elektrische fietsen en scootmobielen (met name in galerijen en trappenhuizen);
- Afval zoals huisvuil, grofvuil, oud papier of kratten.

Eisen aan vluchtroutes
Een vluchtroute moet te allen tijde geschikt zijn voor een veilige en snelle ontruiming. Dit betekent:
- De route moet minimaal 0,85 meter breed zijn, ook als er toegestane objecten aanwezig zijn;
- De route moet vrij zijn van grote of brandbare voorwerpen die de doorgang kunnen belemmeren;
- Vluchtroutes mogen niet versmald of versperd worden door opslag of plaatsing van objecten.

Bijlage: 1. Hezelaer Energy & Munnik VvE Beheer 2025.pdf
Bijlage: 2. Convect App Munnik VvE Beheer 2025.pdf
Bijlage: 3. Overdag Vergaderen Munnik VvE Beheer 2025.pdf

3. **Vaststellen notulen voorgaande vergadering**
   De notulen zijn als bijlage opgenomen. Eventuele opmerkingen dienen bij voorkeur uiterlijk 7 dagen vóór de vergadering te worden doorgegeven.
   Bijlage: 364 ALV september 2024 VvE Holland Park Blok 19.pdf
   Te nemen besluit:
   - Vaststellen notulen voorgaande vergadering dd 10 september 2024

4. **Jaarstukken 2024**
   De jaarstukken zijn als bijlage opgenomen. De jaarstukken zijn gecontroleerd door de kascontrolecommissie, de kasverklaring is tevens als bijlage opgenomen.

   Bijlage: 364 Holland Park Blok 19 - Jaarverslag 2024-2025 CONCEPT.pdf
   Bijlage: 364 saldo uitkering exploitatieresultaat per index.pdf
   Te nemen besluiten:
   - Vaststellen jaarstukken 2024
   - Bestemming exploitatieresultaat (uitkering positief eindsaldo aan leden) voorgesteld wordt het exploitatie resultaat te verrekenen en het positieve saldo hiervan uit te keren aan de leden.
   - Decharge bestuur

5. **Begroting 2025 + bijbehorende ledenbijdragen**
   De begroting is opgenomen als onderdeel van de jaarstukken en treft u naast de winst- en verliesrekening. De vergadering wordt verzocht de begroting zoals voorgesteld goed te keuren. Met het goedkeuren van de begroting worden automatisch de bijbehorende ledenbijdragen goedgekeurd met ingang van het boekjaar.
   Te nemen besluit:
   - Vaststellen Begroting 2025 met bijbehorende ledenbijdragen

6. **MJOP + mandaat uitgaven inclusief V&T**
   Het bestuur vraagt:

   - Mandaat voor uitgaven conform het MeerjarenOnderhoudsPlan (MJOP) voor de komende 2 jaar.

Jadelaan 107, 2132 XZ Hoofddorp ■ Postbus 654, 2130 AR Hoofddorp ■ (023) 56 31 403 ■ beheer@munnik-vve.nl ■ www.munnikvvebeheer.nl

- Goedkeuring voor een maximale overschrijding van 10% voor onvoorziene kosten (zoals prijsstijgingen).
- Mandaat voor kosten voorbereiding en toezicht (V&T) conform de staffel uit beheerovereenkomst.

Te nemen besluit:

- Mandaat voor begrote uitgaven van het MJOP + 10% en kosten V&T komende 2 jaar

7. **Samenstelling bestuur, kascommissie en eventuele andere commissies**

   Eventuele wijzigingen of benoemingen.

   Te nemen besluiten:

   - (her)benoeming bestuur
     bestuur wordt gevormd door
     hr G. de Graaff
     hr C.Y.D. Chen
     hr J.A. Wiersma
   - (her)benoeming KCC (KasControleCommissie)
     De KasControleCommissie bestaat uit:
     hr W.E. van Spil
     hr J. Leijnse

8. **Mandaten formaliteiten: Betalingsregeling, incassoprotocol (deurwaarder) en schadepenning**

   Er zijn een aantal formaliteiten waarbij een mandaat aan het bestuur en/ of de beheerder praktisch is. Zo wordt voorkomen dat niet eerst een vergadering moet worden belegd om te kunnen handelen. Zo kan de VvE optreden zonder vertraging waardoor het risico voor de VvE zo klein mogelijk blijft.

   Het bestuur en.of de beheerder wil met een lid een betalingsregeling kunnen aangaan, als de situatie daarom vraagt.

   Het bestuur en.of de beheerder wil een vordering uit handen kunnen geven, als de situatie daarom vraagt, na het doorlopen van het incassoprotocol, opgenomen in bijlage.

   Het bestuur en.of de beheerder wil schades kunnen laten afhandelen zonder dat daarvoor een extra vergadering belegd hoeft te worden. In geval van schades boven het bedrag zoals in de akte/ het modelreglement of in de polis bepaald, mandaat voor het laten uitkeren op rekening van de VvE.

   Bijlage: WKI Incassoprotocol versie 20250321 definitief.pdf

   Te nemen besluiten:

   - Mandaat: Aangaan van betalingsregelingen
   - Mandaat: Uit handen geven van vordering (deurwaarder) - Incassoprocedure
     De Vergadering van Eigenaars machtigt het bestuur/de beheerder om vorderingen uit hoofde van niet-betaalde (voorschot)bijdragen en andere vorderingen ter incasso door de VvE beheerder aan een advocatenkantoor, incassobureau dan wel gerechtsdeurwaarder over te dragen en die buitengerechtelijke en gerechtelijke stappen (daaronder begrepen het eventueel instellen van hoger beroep) ter incasso van die vorderingen te zetten, die het bestuur/de beheerder naar zijn oordeel nodig acht, voorts om namens de Vereniging van

Jadelaan 107, 2132 XZ Hoofddorp ■ Postbus 654, 2130 AR Hoofddorp ■ (023) 56 31 403 ■ beheer@munnik-vve.nl ■ www.munnikvvebeheer.nl

Eigenaars in rechte te verschijnen en tenslotte al datgene te doen, wat rechtens noodzakelijk is, waaronder het verstrekken van inlichtingen en het beproeven en het zo nodig tot stand brengen van een minnelijke regeling.

- Mandaat: Uitkering schadepenningen

9. **Rondvraag en sluiting**

   Let op: de rondvraag is bedoeld voor korte vragen die met 'ja' of 'nee' beantwoord kunnen worden.

   Heeft u een reparatieverzoek?
   Wacht dan niet tot de Algemene Ledenvergadering.
   Dien uw melding direct in via:

   * De Convect App: https://convect.nl/mobile-app/

   * Of de VvE-website: https://inloggen.convect.nl/

   Zo wordt uw verzoek snel opgepakt en blijft de vergadering efficiënt.

Jadelaan 107, 2132 XZ Hoofddorp ■ Postbus 654, 2130 AR Hoofddorp ■ (023) 56 31 403 ■ beheer@munnik-vve.nl ■ www.munnikvvebeheer.nl

MUNNIK
V.V.E. BEHEER B.V.

VvE Holland Park Blok 19

Charley Tooropgracht 101 t/m 269
1112 ZJ Diemen

Jaarverslag

Juli 2024 / Juni 2025





Toelichting

Geachte leden van VvE Holland Park Blok 19,

Hierbij doe ik u namens het bestuur van VvE Holland Park Blok 19 het jaarverslag voor het boekjaar Juli 2024 / Juni 2025 toekomen.

Balans

De balans is een momentopname, waarop alle activa (bezittingen) op de debetzijde van de balans en passiva (reserves & schulden) op de creditzijde van de balans van de VvE getoond worden. Het verschil tussen beide zijden wordt aangevuld met het (cumulatieve) exploitatieresultaat (algemene reserve) van de VvE. Door middel van het jaarverslag wordt u geïnformeerd over hoe de VvE er per begin boekjaar voorstond (beginbalans) en hoe de VvE er per einde boekjaar voor staat (eindbalans).

Eventuele verdere specificatie(s) vindt u op de pagina **"toelichting op de balans"**.

Winst- & Verliesrekening

De winst-& verliesrekening, ook wel het exploitatieoverzicht genoemd, is een overzicht waarop de baten (opbrengsten) en lasten (kosten) zijn opgenomen voor de periode tussen de begin- en eindbalans.

In het overzicht wordt per post (regel) het volgende getoond:
- Wat er begroot (gepland) is voor het huidige boekjaar.
- Het resultaat (verschil tussen begroot en gerealiseerd) van het huidige boekjaar.
- Wat er werkelijk gerealiseerd is in het huidige boekjaar.
- Wat er wordt begroot voor het komende boekjaar.

Exploitatieresultaat
Het exploitatieresultaat is het verschil tussen de baten (opbrengsten) en de lasten (kosten). Het is aan de Algemene Leden Vergadering om te besluiten wat te doen met het exploitatieresultaat. Het exploitatieresultaat kan verrekend worden met de leden of het kan ten gunste, dan wel ten laste van de (algemene) reserve worden geboekt.

Baten
Onder de baten staan de opbrengsten voor de periode tussen de begin- en eindbalans weergegeven. Voorbeelden van baten zijn de periodieke ledenbijdragen of de rente die ontvangen wordt over het spaartegoed.

Lasten
Onder de lasten staan alle posten waarvan het normaal is dat het kosten van de VvE zijn. Voorbeelden van lasten zijn verzekeringen en schoonmaakkosten. Ook de dotaties aan de reserveringen (het sparen voor groot onderhoud) vallen hieronder.

Verdere specificatie(s) vindt u op de pagina **"toelichting op Winst & Verlies"**.

Periodieke ledenbijdrage

Dit overzicht geeft de periodieke ledenbijdrage van het huidige boekjaar en voor het komende boekjaar weer.

Aandelen in de reserves

Dit overzicht geeft het aandeel in de reserves aan het einde van het huidige boekjaar weer. Bij de aangifte inkomstenbelasting moet u in Box 3 opgave doen van uw bezittingen. Daaronder vallen onder meer aandelen en spaartegoeden, maar ook uw aandeel in de reserves van de VvE.

Let op: de peildatum van uw aandeel in de reserves ten behoeve van uw aangifte bij de belastingdienst betreft het aandeel uit het voorgaande boekjaar (weergegeven in de voorgaande jaarrekening).

Met vriendelijke groet,

Paul van der Meulen
Munnik VvE Beheer

Balans

Debet — Balans — Credit

	30-06-2025	30-06-2024		30-06-2025	30-06-2024
Liquide middelen	**€ 363.047,48**	**€ 263.017,59**	**Reservefondsen**	**€ 351.422,15**	**€ 272.233,80**
ABN AMRO betaalrekening	*- 33.213,45*	*- 51.503,79*	*Reservefonds woningen*	*- 322.050,82*	*- 251.797,40*
ABN AMRO spaarrekening	*- 329.834,03*	*- 211.513,80*	*Reservefonds garage*	*- 29.371,33*	*- 23.738,33*
			Exploitatieresultaat boekjaar	*- 0,00*	*- -3.301,93*
Debiteuren	**€ 137,37**	**€ 1.415,79**			
			Tussenrekeningen	**€ 5.017,40**	**€ 4.454,75**
Transitorische posten	**€ 15.473,45**	**€ 17.980,19**	*Tussenrekening schade uitkeringen*	*- 1.250,00*	*- 893,05*
Vooruit betaald	*- 15.414,74*	*- 17.921,48*	*Tussenrekening eenmalige bijdrage notaris*	*- 3.478,21*	*- 3.478,21*
Nog te ontvangen	*- 58,71*	*- 58,71*	*Tussenrekening additionele diensten Munnik VvE Beheer*	*- 289,19*	*- 83,49*
			Crediteuren	**€ 16.383,67**	**€ 5.725,02**
			Crediteuren	*- 5.639,17*	*- 3.475,02*
			Nog te betalen	*- 10.744,50*	*- 2.250,00*
			Exploitatieresultaat	**€ 5.835,08**	**€ 0,00**
Totaal	**€ 378.658,30**	**€ 282.413,57**	**Totaal**	**€ 378.658,30**	**€ 282.413,57**

Winst & Verlies

Kosten	07/24 - 06/25			07/25 - 06/26
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot
Dotaties reservefondsen	€ 78.107,00	€ 0,00	€ 78.107,00	€ 80.729,00
Dotatie Reservefonds woningen	- 72.474,00	- 0,00	- 72.474,00	- 75.011,00
Dotatie Reservefonds garage	- 5.633,00	- 0,00	- 5.633,00	- 5.718,00
Verzekeringen	€ 23.000,00	€ 108,45	€ 23.108,45	€ 24.255,00
Nutsvoorzieningen	€ 18.250,00	€ -2.649,94	€ 15.600,06	€ 18.250,00
Stroomvoorziening algemene ruimten	- 14.175,00	- -2.146,45	- 12.028,55	- 14.175,00
Stroomvoorziening garage	- 3.325,00	- -503,49	- 2.821,51	- 3.325,00
Water	- 750,00	- 0,00	- 750,00	- 750,00
Administratiekosten	€ 17.216,00	€ 52,82	€ 17.268,82	€ 18.261,00
Administratiekosten	- 16.216,00	- -0,08	- 16.215,92	- 17.011,00
Vergader-,porto-,kopie- en bankkosten	- 1.000,00	- 52,90	- 1.052,90	- 1.250,00
Onderhoudskosten	€ 70.047,00	€ 5.178,43	€ 75.225,43	€ 77.525,00
Onderhoud lift	- 9.350,00	- 2.323,45	- 11.673,45	- 10.085,00
Telefoonkosten lift	- 885,00	- -7,56	- 877,44	- 910,00
Onderhoud plateau-/invalidelift	- 915,00	- 4,56	- 919,56	- 970,00
Schoonmaakkosten algemene ruimten / bergingen	- 18.400,00	- -1.065,20	- 17.334,80	- 18.735,00
Glasbewassing	- 500,00	- -500,00	- 0,00	- 0,00
Schoonmaakkosten garage	- 1.100,00	- -1.100,00	- 0,00	- 1.100,00
Huismeesterkosten	- 7.500,00	- 625,97	- 8.125,97	- 8.500,00
Onderhoud hydrofoor	- 625,00	- 2,67	- 627,67	- 660,00
Onderhoud pomp put	- 5.000,00	- -1.416,38	- 3.583,62	- 5.000,00
Onderhoud speedgate	- 987,00	- 22,50	- 1.009,50	- 1.080,00
Overig algemeen onderhoud garage	- 500,00	- -500,00	- 0,00	- 1.000,00
Onderhoud stuwdruk ventilatoren	- 1.900,00	- 636,17	- 2.536,17	- 2.070,00
Onderhoud verlichting	- 500,00	- -500,00	- 0,00	- 1.000,00
Onderhoud dak	- 2.135,00	- 0,20	- 2.135,20	- 2.240,00
Onderhoud alu gevels / hang- en sluitwerk	- 8.950,00	- 1.284,99	- 10.234,99	- 8.950,00
Onderhoud infra / tuin daktuin	- 4.715,00	- -4,82	- 4.710,18	- 4.940,00
Internetabonnement BMI	- 735,00	- -1,70	- 733,30	- 785,00
Onderhoud BMI installatie	- 3.000,00	- 2.531,42	- 5.531,42	- 3.400,00
Onderhoud brand compartiment deuren	- 2.200,00	- -862,37	- 1.337,63	- 2.200,00
Onderhoud brandveiligheid	- 150,00	- 3.704,53	- 3.854,53	- 3.900,00
Incidentele kosten	€ 7.000,00	€ -5.114,61	€ 1.885,39	€ 4.750,00
Klein onderhoud	- 6.000,00	- -4.299,95	- 1.700,05	- 4.000,00
Diversen	- 1.000,00	- -814,66	- 185,34	- 750,00
Totaal	€ 213.620,00	€ -2.424,85	€ 211.195,15	€ 223.770,00

Opbrengsten	07/24 - 06/25			07/25 - 06/26
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot
Opbrengsten	**€ 213.620,00**	**€ 3.410,23**	**€ 217.030,23**	**€ 223.770,00**
Opbrengst ledenbijdragen	*- 213.620,00*	*- 0,00*	*- 213.620,00*	*- 223.770,00*
Ontvangen rente	*- 0,00*	*- 3.380,23*	*- 3.380,23*	*- 0,00*
Boeterente	*- 0,00*	*- 30,00*	*- 30,00*	*- 0,00*
Totaal	€ 213.620,00	€ 3.410,23	€ 217.030,23	€ 223.770,00

Exploitatieresultaat	07/24 - 06/25			07/25 - 06/26
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot
Totale lasten	€ 213.620,00	€ -2.424,85	€ 211.195,15	€ 223.770,00
Totale opbrengsten	€ 213.620,00	€ 3.410,23	€ 217.030,23	€ 223.770,00
Resultaat	**€ 0,00**	**€ 5.835,08**	**€ 5.835,08**	**€ 0,00**

Resultaat per verdeelsleutel:

- Breukdeel allen: € -108,45
- Breukdeel woningen: € 3.380,23
- Gelijkdeel garage: € -222,53
- Gelijkdeel woningen: € 2.785,83

Toelichtingen op de balans

		30-06-2025		30-06-2024
Debiteuren	€	**137,37**	€	**1.415,79**
Debiteuren	€	*137,37*	€	*1.415,79*
Nog te ontvangen van leden: € 355,74 Vooruit ontvangen van leden: € 218,37				
Transitorische posten	€	**15.473,45**	€	**17.980,19**
Vooruit betaald	€	*15.414,74*	€	*17.921,48*
Meijers Assurantiën verzekeringspremie t/m dec 2025 € 11.831,97 Unica Fire Detection contract BMI t/m dec 2025 € 1.352,72 AESY contract plateaulift t/m feb 2026 € 637,08 DBS contract speedgate t/m dec 2025 € 528,88 DP contracten vuilwaterpomp t/m dec 2025 € 503,43 DP contract hydrofoor t/m dec 2025 € 322,83 Hoefnagels contract brand compartiment deuren t/m dec 2025 € 237,83				
Nog te ontvangen	€	*58,71*	€	*58,71*
Nice Cloud / Odido december 2023 dubbel betaald € 58,71				
Reservefondsen	€	**351.422,15**	€	**272.233,80**
Reservefonds woningen	€	*322.050,82*	€	*251.797,40*
Conform begroting met € 72.474,- gedoteerd. Uitgaven: SVI poort richting algemene ruimte € 2.220,58				
Reservefonds garage	€	*29.371,33*	€	*23.738,33*
Conform begroting met € 5.633,- gedoteerd.				
Crediteuren	€	**16.383,67**	€	**5.725,02**
Crediteuren	€	*5.639,17*	€	*3.475,02*
Eneco stroomkosten mei en juni 2025 € 797,70 Hulsebosch controles BMI € 140,67 Kenter meetdiensten apr t/m juni 2025 € 216,89 Novenco periodiek onderhoud CO/LPG € 629,38 Unica Fire Detection onderhoud brandblusmiddelen € 3.854,53				
Nog te betalen	€	*10.744,50*	€	*2.250,00*
Otis voorziening liftcontract jan t/m juni 2025 € 4.920,- Voorziening waterverbruik 2021-2022 t/m 2024-2025 € 3.000,- Inter schoonmaak juni 2025 € 1.358,65 Piek VvE Support huismeester juni 2025 € 647,05 ODNL preventief onderhoud pomp put € 544,50 Liander netbeheer juni 2025 € 200,03 Odido internetabonnement BMI juni 2025 € 74,27				

Toelichtingen op winst en verlies

		Begroot		Resultaat
Nutsvoorzieningen	€	**18.250,00**	€	**15.600,06**
Stroomvoorziening algemene ruimten	€	*14.175,00*	€	*12.028,55*
De stroomkosten zijn ruim binnen het budget gebleven en conform de verhouding in de begroting verdeeld over algemene ruimten en garage. De VvE ontvangt maandelijks een afrekening van Eneco op basis van het werkelijke verbruik.				
Stroomvoorziening garage	€	*3.325,00*	€	*2.821,51*
Onderhoudskosten	€	**70.047,00**	€	**75.225,43**
Onderhoud lift	€	*9.350,00*	€	*11.673,45*
De overschrijding is veroorzaakt door de kosten van herstelwerkzaamheden, onder andere het inkort van de draagkabels, naar aanleiding van een herkeuring.				
Onderhoud stuwdruk ventilatoren	€	*1.900,00*	€	*2.536,17*
In de begroting wordt per boekjaar rekening gehouden met 1x onderhoud van het ventilatiesysteem en 2x onderhoud van de CO/LPG installatie. Omdat de firma 1 onderhoudsbeurt inzake de CO/LPG installatie eerder dan gebruikelijk, in juni 2025 in plaats van juli 2025, uitgevoerd heeft is deze post hoger uitgevallen dan begroot.				
Onderhoud alu gevels / hang- en sluitwerk	€	*8.950,00*	€	*10.234,99*
De VvE heeft geen vast onderhoudscontract afgesloten, derhalve zijn de kosten afhankelijk van incidenten. Een factuur (€ 3.745,19) inzake het plaatsen van deurdrangers op de deuren van de fietsenstallingen en de toegangsdeuren van de drie hallen op de begane grond, om de geluidshinder te beperken, is de voornaamste oorzaak van de overschrijding op deze post.				
Onderhoud BMI installatie	€	*3.000,00*	€	*5.531,42*
De overschrijding op deze post is grotendeels veroorzaakt doordat de VvE dit boekjaar (eenmalig) voor 2 onderhoudsbeurten / contractjaren een factuur van de firma Unica Fire (voorheen Drager Nederland) heeft voldaan. In het verleden werden de onderhoudsbeurt jaarlijks achteraf gefactureerd, per 2025 is dit door Unica Fire aangepast, derhalve heeft de VvE reeds voor het volledige kalenderjaar 2025 de contractkosten voldaan. De periode juli t/m december 2025 is als vooruitbetaald bedrag voor boekjaar 2025-2026 opgenomen op de balans. Tevens zijn er door de huismeester tussentijdse controles uitgevoerd.				
Onderhoud brandveiligheid	€	*150,00*	€	*3.854,53*
Dit betreft de kosten van onderhoud / keuring van de brandblusmiddelen alsmede een inspectie van de algemene noodverlichting.				
Incidentele kosten	€	**7.000,00**	€	**1.885,39**
Klein onderhoud	€	*6.000,00*	€	*1.700,05*
Schoonmaak zonnepanelen € 905,08 Verhelpen water balkon € 417,45 Afdekking verankeringspunt € 377,52				
Opbrengsten	€	**213.620,00**	€	**217.030,23**
Ontvangen rente	€	*0,00*	€	*3.380,23*
De niet begrote rente opbrengst is een extra bate.				

Periodieke ledenbijdrage

Overzicht van de ledenbijdragen per maand

Eigenaar	Index	2024-2025	2025-2026
Amstelzijde Real Estate B.V.	12 - Charley Tooropgracht 161	€ 194,87	€ 203,70
	28 - Charley Tooropgracht 169	€ 194,87	€ 203,70
	46 - Charley Tooropgracht 179	€ 196,03	€ 204,90
	64 - Charley Tooropgracht 189	€ 196,03	€ 204,90
	80 - Charley Tooropgracht 197	€ 198,33	€ 207,29
	132 - P47	€ 35,03	€ 37,33
	133 - P48	€ 35,03	€ 37,33
	134 - P49	€ 35,03	€ 37,33
	135 - P50	€ 35,03	€ 37,33
	136 - P51	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 1.155,28**	**€ 1.211,14**
Andreiev, Y.O. en Rudakova, O.O.	72 - Charley Tooropgracht 265	**€ 171,80**	**€ 179,72**
Artsimovich, A.A. en Artsimovich, N.I.	15 - Charley Tooropgracht 209	**€ 186,80**	**€ 195,30**
Baltus, A.W.	6 - Charley Tooropgracht 107	€ 193,72	€ 202,50
	90 - P5	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 228,75**	**€ 239,83**
Bao, J.	3 - Charley Tooropgracht 101	**€ 179,88**	**€ 188,11**
Beauchampet, A.H. en Beauchampet- Rudolph, Y.L.	53 - Charley Tooropgracht 247	€ 200,64	€ 209,69
	100 - P15	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 235,67**	**€ 247,02**
Bernotas, G. en Wijayasingha Jayalathkodi Arachchige, P.P.P.	61 - Charley Tooropgracht 183	**€ 167,19**	**€ 174,92**
Bhagwandien, S.S.	73 - Charley Tooropgracht 145	€ 186,80	€ 195,30
	110 - P25	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 221,83**	**€ 232,63**
Billingham, G.R.	24 - Charley Tooropgracht 123	**€ 184,49**	**€ 192,91**
Bouwhuis, E.	81 - Charley Tooropgracht 267	€ 236,40	€ 246,86
	98 - P13	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 271,43**	**€ 284,19**
Brak, J. en Striethouldt, A.M.	11 - Charley Tooropgracht 159	€ 183,34	€ 191,71
	106 - P21	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 218,37**	**€ 229,04**
Bruggenkamp, I.E.C.	76 - Charley Tooropgracht 151	€ 266,39	€ 278,03
	108 - P23	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 301,42**	**€ 315,36**
Brugman, S.	31 - Charley Tooropgracht 223	€ 186,80	€ 195,30
	130 - P45	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 221,83**	**€ 232,63**
Cai, T.T.	79 - Charley Tooropgracht 195	**€ 183,34**	**€ 191,71**
Camera Kat, L.C.	21 - Charley Tooropgracht 117	€ 332,07	€ 347,45
	75 - Charley Tooropgracht 149	€ 175,26	€ 183,32
	Totaal	**€ 507,33**	**€ 530,77**
Chau, M.H. en Yeung, M.H.M.	131 - P46	**€ 35,03**	**€ 37,33**
Chen, C.Y.D. en Cheung, K.Y.	82 - Charley Tooropgracht 269	€ 268,70	€ 280,43
	97 - P12	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 303,73**	**€ 317,76**
Clydesdale, P.O.	43 - Charley Tooropgracht 173	**€ 167,19**	**€ 174,92**
Collé, S.	54 - Charley Tooropgracht 249	€ 171,80	€ 179,72
	121 - P36	€ 35,03	€ 37,33
	Totaal	**€ 206,83**	**€ 217,05**
Crasborn, A.R.J.	84 - Charley Tooropgracht 155	**€ 231,78**	**€ 242,06**
Doekhi, R.J.M.	41 - Charley Tooropgracht 133	€ 184,49	€ 192,91
	113 - P28	€ 35,03	€ 37,33

	Totaal	**€**	**219,52**	**€**	**230,24**
Doorn, T.W.J. van	35 - Charley Tooropgracht 231	€	200,64	€	209,69
	127 - P42	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**235,67**	**€**	**247,02**
Frikkee, Ö.	39 - Charley Tooropgracht 129	**€**	**174,11**	**€**	**182,12**
Fudulache, E.	7 - Charley Tooropgracht 109	**€**	**169,50**	**€**	**177,32**
Giaxa-salvi g/v B. Olde Kalter, G.D.G. de	70 - Charley Tooropgracht 261	€	191,41	€	200,10
	125 - P40	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**226,44**	**€**	**237,43**
Graaff, G. de	29 - Charley Tooropgracht 219	**€**	**201,79**	**€**	**210,89**
Gronenschild, H.R. en Delft, S.J. van	85 - Charley Tooropgracht 199	€	247,93	€	258,85
	118 - P33	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**282,96**	**€**	**296,18**
Groot, A.J.M.	34 - Charley Tooropgracht 229	€	191,41	€	200,10
	96 - P11	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**226,44**	**€**	**237,43**
Hendrawan, R. en Rousu, J.	55 - Charley Tooropgracht 135	€	186,80	€	195,30
	111 - P26	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**221,83**	**€**	**232,63**
Heuvel, J.C.J. van den	57 - Charley Tooropgracht 139	€	174,11	€	182,12
	122 - P37	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**209,14**	**€**	**219,45**
Heuvel, S. van den en Leijdekker & Y. Leijdekker, J.C.	44 - Charley Tooropgracht 175	**€**	**174,11**	**€**	**182,12**
Hokelekli, O.	68 - Charley Tooropgracht 257	**€**	**175,26**	**€**	**183,32**
Huisman, F.	16 - Charley Tooropgracht 211	**€**	**177,57**	**€**	**185,71**
Hulshoff, M.J.	50 - Charley Tooropgracht 241	**€**	**174,11**	**€**	**182,12**
Izotov, K.	56 - Charley Tooropgracht 137	**€**	**166,04**	**€**	**173,72**
Janžić, J. en Matić, L.	63 - Charley Tooropgracht 187	€	183,34	€	191,71
	88 - P3	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**218,37**	**€**	**229,04**
Junkes Passos, J. en Ale Passos, F.	22 - Charley Tooropgracht 119	**€**	**174,11**	**€**	**182,12**
Kasteren, C.G.L. van	60 - Charley Tooropgracht 181	€	190,26	€	198,90
	87 - P2	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**225,29**	**€**	**236,23**
Ketelaar, B.	5 - Charley Tooropgracht 105	€	200,64	€	209,69
	112 - P27	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**235,67**	**€**	**247,02**
Khurana, Y.	13 - Charley Tooropgracht 205	€	201,79	€	210,89
	120 - P35	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**236,82**	**€**	**248,22**
Kleij, M.A.E. van der	19 - Charley Tooropgracht 217	**€**	**171,80**	**€**	**179,72**
Klimenko, N.M.	77 - Charley Tooropgracht 191	**€**	**167,19**	**€**	**174,92**
Kovalchuk, A.V. en Nguyen, T.T.M.	52 - Charley Tooropgracht 245	€	191,41	€	200,10
	124 - P39	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**226,44**	**€**	**237,43**
Krastel, Y.J. en Hoosemans, J.	20 - Charley Tooropgracht 115	€	185,65	€	194,11
	116 - P31	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**220,68**	**€**	**231,44**
Leijnse, J. en Zoer, J.	23 - Charley Tooropgracht 121	**€**	**169,50**	**€**	**177,32**
Letnom, A.E.	26 - Charley Tooropgracht 165	**€**	**174,11**	**€**	**182,12**
Looser, J.A.	58 - Charley Tooropgracht 141	**€**	**169,50**	**€**	**177,32**
Lotfy, W.E.F.	2 - Charley Tooropgracht 203	€	219,10	€	228,87
	117 - P32	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**254,13**	**€**	**266,20**
Lunt, S.G.	83 - Charley Tooropgracht 153	€	201,79	€	210,89
	114 - P29	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**236,82**	**€**	**248,22**
Maart Beleggingen B.V.	51 - Charley Tooropgracht 243	€	175,26	€	183,32
	69 - Charley Tooropgracht 259	€	175,26	€	183,32

	91 - P6	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**385,55**	**€**	**403,97**
Matola, J. en Liew, H.P.	45 - Charley Tooropgracht 177	€	183,34	€	191,71
	89 - P4	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**218,37**	**€**	**229,04**
Nieuwburg, P. en Ceballos Casabella, C.F.	42 - Charley Tooropgracht 171	€	190,26	€	198,90
	115 - P30	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**225,29**	**€**	**236,23**
Oornink, L.	74 - Charley Tooropgracht 147	**€**	**166,04**	**€**	**173,72**
Ozay, U. en Beyhatum - Ozay, A.H.	71 - Charley Tooropgracht 263	€	200,64	€	209,69
	95 - P10	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**235,67**	**€**	**247,02**
Peperkamp, M.	10 - Charley Tooropgracht 157	**€**	**189,11**	**€**	**197,70**
Poeschmann, N.P.	59 - Charley Tooropgracht 143	€	184,49	€	192,91
	119 - P34	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**219,52**	**€**	**230,24**
Post, M. en Gijzelaar, A.C.	67 - Charley Tooropgracht 255	€	186,80	€	195,30
	92 - P7	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**221,83**	**€**	**232,63**
Rajaee, S. en Rajaee, A.	9 - Charley Tooropgracht 113	**€**	**179,88**	**€**	**188,11**
Rammeloo, R.M.	8 - Charley Tooropgracht 111	€	178,73	€	186,91
	86 - P1	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**213,76**	**€**	**224,24**
Rigter, M.J.M. en Uittenbogaard, P.	27 - Charley Tooropgracht 167	€	183,34	€	191,71
	102 - P17	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**218,37**	**€**	**229,04**
Roelofs, D.	1 - Charley Tooropgracht 201	€	200,64	€	209,69
	126 - P41	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**235,67**	**€**	**247,02**
Roelofs, R.H.G.	18 - Charley Tooropgracht 215	€	200,64	€	209,69
	105 - P20	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**235,67**	**€**	**247,02**
Scheps, D.S. en Broekhof, A.M.	37 - Charley Tooropgracht 125	€	186,80	€	195,30
	104 - P19	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**221,83**	**€**	**232,63**
Schiphorst, E.A.	4 - Charley Tooropgracht 103	**€**	**191,41**	**€**	**200,10**
Serafini, N.	66 - Charley Tooropgracht 253	€	202,95	€	212,09
	99 - P14	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**237,98**	**€**	**249,42**
Shafizadeh Yazdi, F.	38 - Charley Tooropgracht 127	**€**	**166,04**	**€**	**173,72**
Singh, N.	36 - Charley Tooropgracht 233	**€**	**171,80**	**€**	**179,72**
Singor, R.	47 - Charely Tooropstraat 235	€	201,79	€	210,89
	48 - Charley Tooropgracht 237	€	202,95	€	212,09
	65 - Charley Tooropgracht 251	€	201,79	€	210,89
	93 - P8	€	35,03	€	37,33
	94 - P9	€	35,03	€	37,33
	128 - P43	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**711,62**	**€**	**745,86**
Sousa Mendonça, G.J. de en Jaquay, C.H.	49 - Charley Tooropgracht 239	€	186,80	€	195,30
	123 - P38	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**221,83**	**€**	**232,63**
Spil, W.E. van	17 - Charley Tooropgracht 213	€	191,41	€	200,10
	129 - P44	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**226,44**	**€**	**237,43**
Swanborn, M.	40 - Charley Tooropgracht 131	**€**	**169,50**	**€**	**177,32**
Tijhuis, L.	33 - Charley Tooropgracht 227	€	175,26	€	183,32
	109 - P24	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**210,29**	**€**	**220,65**
Wassenaar, B.W.A.	32 - Charley Tooropgracht 225	€	172,96	€	180,92
	107 - P22	€	35,03	€	37,33

	Totaal	**€**	**207,99**	**€**	**218,25**
Wiersma, J.A. en Wijngaard - Wiersma, J. van de	30 - Charley Tooropgracht 221	€	202,95	€	212,09
	101 - P16	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**237,98**	**€**	**249,42**
Wu, K.C.	14 - Charley Tooropgracht 207	€	202,95	€	212,09
	103 - P18	€	35,03	€	37,33
	Totaal	**€**	**237,98**	**€**	**249,42**
Xiu, Y.	78 - Charley Tooropgracht 193	**€**	**174,11**	**€**	**182,12**
Zeck, C.M.	62 - Charley Tooropgracht 185	**€**	**174,11**	**€**	**182,12**
Zhang, Y.	25 - Charley Tooropgracht 163	**€**	**167,19**	**€**	**174,92**
Totaal per maand		€	17.967,72	€	18.821,13
Totaal per boekjaar		€	215.612,64	€	225.853,56
Totaal verdeeld		€	213.620,00	€	223.770,00
Afrondingsverschil		€	1.992,64	€	2.083,56

Aandelen in de reserves

Reservefondsen	Verdeelsleutel		Bedrag
Reservefonds garage	Gelijkdeel garage	€	29.371,33
Reservefonds woningen	Breukdeel woningen	€	322.050,82
Totaal		**€**	**351.422,15**

Aandeel per eigenaar			Aandeel
Amstelzijde Real Estate B.V.	12 - Charley Tooropgracht 161	€	4.056,06
	28 - Charley Tooropgracht 169	€	4.056,06
	46 - Charley Tooropgracht 179	€	4.103,77
	64 - Charley Tooropgracht 189	€	4.103,77
	80 - Charley Tooropgracht 197	€	4.199,21
	132 - P47	€	575,91
	133 - P48	€	575,91
	134 - P49	€	575,91
	135 - P50	€	575,91
	136 - P51	€	575,91
	Totaal	**€**	**23.398,42**
Andreiev, Y.O. & Rudakova, O.O.	72 - Charley Tooropgracht 265	**€**	**3.101,69**
Artsimovich, A.A. & Artsimovich, N.I.	15 - Charley Tooropgracht 209	**€**	**3.722,03**
Baltus, A.W.	6 - Charley Tooropgracht 107	€	4.008,34
	90 - P5	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.584,25**
Bao, J. & Shi, H.	3 - Charley Tooropgracht 101	**€**	**3.435,72**
Beauchampet, A.H. & Beauchampet- Rudolph, Y.L.	53 - Charley Tooropgracht 247	€	4.294,65
	100 - P15	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.870,56**
Bernotas, G. & Wijayasingha Jayalathkodi Arachchige, P.P.P.	61 - Charley Tooropgracht 183	**€**	**2.910,82**
Bhagwandien, S.S.	73 - Charley Tooropgracht 145	€	3.722,03
	110 - P25	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.297,94**
Billingham, G.R.	24 - Charley Tooropgracht 123	**€**	**3.626,59**
Bouwhuis, E.	81 - Charley Tooropgracht 267	€	5.773,91
	98 - P13	€	575,91
	Totaal	**€**	**6.349,82**
Brak, J. & Striethouldt, A.M.	11 - Charley Tooropgracht 159	€	3.578,87
	106 - P21	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.154,78**
Bruggenkamp, I.E.C.	76 - Charley Tooropgracht 151	€	7.014,59
	108 - P23	€	575,91
	Totaal	**€**	**7.590,50**
Brugman, S.	31 - Charley Tooropgracht 223	€	3.722,03
	130 - P45	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.297,94**
Cai, T.T.	79 - Charley Tooropgracht 195	**€**	**3.578,87**
Camera Kat, L.C.	21 - Charley Tooropgracht 117	€	2.863,10
	75 - Charley Tooropgracht 149	€	3.244,84
	Totaal	**€**	**6.107,94**
Chau, M.H. & Yeung, M.H.M.	131 - P46	**€**	**575,91**
Chen, C.Y.D. & Cheung, K.Y.	82 - Charley Tooropgracht 269	€	7.110,03
	97 - P12	€	575,91
	Totaal	**€**	**7.685,94**
Clydesdale, P.O.	43 - Charley Tooropgracht 173	**€**	**2.910,82**
Collé, S.	54 - Charley Tooropgracht 249	€	3.101,69
	121 - P36	€	575,91
	Totaal	**€**	**3.677,60**

Crasborn, A.R.J.	84 - Charley Tooropgracht 155	€	**5.583,04**
Doekhi, R.J.M.	41 - Charley Tooropgracht 133	€	3.626,59
	113 - P28	€	575,91
	Totaal	€	**4.202,50**
Doorn, T.W.J. van	35 - Charley Tooropgracht 231	€	4.294,65
	127 - P42	€	575,91
	Totaal	€	**4.870,56**
Frikkee, Ö.	39 - Charley Tooropgracht 129	€	**3.197,13**
Fudulache, E.	7 - Charley Tooropgracht 109	€	**3.006,25**
Giaxa-salvi g/v B. Olde Kalter, G.D.G. de	70 - Charley Tooropgracht 261	€	3.912,90
	125 - P40	€	575,91
	Totaal	€	**4.488,81**
Graaff, G. de	29 - Charley Tooropgracht 219	€	**4.342,37**
Gronenschild, H.R. & Delft, S.J. van	85 - Charley Tooropgracht 199	€	6.251,10
	118 - P33	€	575,91
	Totaal	€	**6.827,01**
Groot, A.J.M.	34 - Charley Tooropgracht 229	€	3.912,90
	96 - P11	€	575,91
	Totaal	€	**4.488,81**
Hendrawan, R. & Rousu, J.	55 - Charley Tooropgracht 135	€	3.722,03
	111 - P26	€	575,91
	Totaal	€	**4.297,94**
Heuvel, J.C.J. van den	57 - Charley Tooropgracht 139	€	3.197,13
	122 - P37	€	575,91
	Totaal	€	**3.773,04**
Heuvel, S. van den & Leijdekker & Y. Leijdekker, J.C.	44 - Charley Tooropgracht 175	€	**3.197,13**
Hokelekli, O.	68 - Charley Tooropgracht 257	€	**3.244,84**
Huisman, F.	16 - Charley Tooropgracht 211	€	**3.340,28**
Hulshoff, M.J.	50 - Charley Tooropgracht 241	€	**3.197,13**
Izotov, K.	56 - Charley Tooropgracht 137	€	**2.863,10**
Janžić, J. & Matić, L.	63 - Charley Tooropgracht 187	€	3.578,87
	88 - P3	€	575,91
	Totaal	€	**4.154,78**
Junkes Passos, J. & Ale Passos, F.	22 - Charley Tooropgracht 119	€	**3.197,13**
Kasteren, C.G.L. van	60 - Charley Tooropgracht 181	€	3.865,18
	87 - P2	€	575,91
	Totaal	€	**4.441,09**
Ketelaar, B.	5 - Charley Tooropgracht 105	€	4.294,65
	112 - P27	€	575,91
	Totaal	€	**4.870,56**
Khurana, Y. & Manchanda, A.	13 - Charley Tooropgracht 205	€	4.342,37
	120 - P35	€	575,91
	Totaal	€	**4.918,28**
Kleij, M.A.E. van der	19 - Charley Tooropgracht 217	€	**3.101,69**
Klimenko, N.M.	77 - Charley Tooropgracht 191	€	**2.910,82**
Kovalchuk, A.V. & Nguyen, T.T.M.	52 - Charley Tooropgracht 245	€	3.912,90
	124 - P39	€	575,91
	Totaal	€	**4.488,81**
Krastel, Y.J. & Hoosemans, J.	20 - Charley Tooropgracht 115	€	3.674,31
	116 - P31	€	575,91
	Totaal	€	**4.250,22**
Leijnse, J. & Zoer, J.	23 - Charley Tooropgracht 121	€	**3.006,25**
Letnom, A.E.	26 - Charley Tooropgracht 165	€	**3.197,13**
Looser, J.A.	58 - Charley Tooropgracht 141	€	**3.006,25**
Lotfy, W.E.F. & Nassar, H.	2 - Charley Tooropgracht 203	€	5.058,14
	117 - P32	€	575,91
	Totaal	€	**5.634,05**
Lunt, S.G.	83 - Charley Tooropgracht 153	€	4.342,37
	114 - P29	€	575,91

	Totaal	**€**	**4.918,28**
Maart Beleggingen B.V.	51 - Charley Tooropgracht 243	€	3.244,84
	69 - Charley Tooropgracht 259	€	3.244,84
	91 - P6	€	575,91
	Totaal	**€**	**7.065,59**
Matola, J. & Liew, H.P.	45 - Charley Tooropgracht 177	€	3.578,87
	89 - P4	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.154,78**
Nieuwburg, P. & Ceballos Casabella, C.F.	42 - Charley Tooropgracht 171	€	3.865,18
	115 - P30	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.441,09**
Oornink, L.	74 - Charley Tooropgracht 147	**€**	**2.863,10**
Ozay, U. & Beyhatum - Ozay, A.H.	71 - Charley Tooropgracht 263	€	4.294,65
	95 - P10	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.870,56**
Peperkamp, M.	10 - Charley Tooropgracht 157	**€**	**3.817,46**
Poeschmann, N.P.	59 - Charley Tooropgracht 143	€	3.626,59
	119 - P34	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.202,50**
Post, M. & Gijzelaar, A.C.	67 - Charley Tooropgracht 255	€	3.722,03
	92 - P7	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.297,94**
Rajaee, S. & Rajaee, A.	9 - Charley Tooropgracht 113	**€**	**3.435,72**
Rammeloo, R.M.	8 - Charley Tooropgracht 111	€	3.388,00
	86 - P1	€	575,91
	Totaal	**€**	**3.963,91**
Rigter, M.J.M. & Uittenbogaard, P.	27 - Charley Tooropgracht 167	€	3.578,87
	102 - P17	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.154,78**
Roelofs, D.	1 - Charley Tooropgracht 201	€	4.294,65
	126 - P41	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.870,56**
Roelofs, R.H.G.	18 - Charley Tooropgracht 215	€	4.294,65
	105 - P20	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.870,56**
Scheps, D.S. & Broekhof, A.M.	37 - Charley Tooropgracht 125	€	3.722,03
	104 - P19	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.297,94**
Schiphorst, E.A. & Stoutenburg, E.J.	4 - Charley Tooropgracht 103	**€**	**3.912,90**
Serafini, N.	66 - Charley Tooropgracht 253	€	4.390,08
	99 - P14	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.965,99**
Shafizadeh Yazdi, F.	38 - Charley Tooropgracht 127	**€**	**2.863,10**
Singh, N.	36 - Charley Tooropgracht 233	**€**	**3.101,69**
Singor, R.	47 - Charely Tooropstraat 235	€	4.342,37
	48 - Charley Tooropgracht 237	€	4.390,08
	65 - Charley Tooropgracht 251	€	4.342,37
	93 - P8	€	575,91
	94 - P9	€	575,91
	128 - P43	€	575,91
	Totaal	**€**	**14.802,55**
Sousa Mendonça, G.J. de & Jaquay, C.H.	49 - Charley Tooropgracht 239	€	3.722,03
	123 - P38	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.297,94**
Spil, W.E. van	17 - Charley Tooropgracht 213	€	3.912,90
	129 - P44	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.488,81**
Swanborn, M.	40 - Charley Tooropgracht 131	**€**	**3.006,25**
Tijhuis, L.	33 - Charley Tooropgracht 227	€	3.244,84
	109 - P24	€	575,91
	Totaal	**€**	**3.820,75**

Wassenaar, B.W.A.	32 - Charley Tooropgracht 225	€	3.149,41
	107 - P22	€	575,91
	Totaal	**€**	**3.725,32**
Wiersma, J.A. & Wijngaard - Wiersma, J. van de	30 - Charley Tooropgracht 221	€	4.390,08
	101 - P16	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.965,99**
Wu, K.C.	14 - Charley Tooropgracht 207	€	4.390,08
	103 - P18	€	575,91
	Totaal	**€**	**4.965,99**
Xiu, Y.	78 - Charley Tooropgracht 193	**€**	**3.197,13**
Zeck, C.M.	62 - Charley Tooropgracht 185	**€**	**3.197,13**
Zhang, Y.	25 - Charley Tooropgracht 163	**€**	**2.910,82**
Totaal		**€**	**351.422,27**

Holland Park Blok 19 te Diemen

Project nummer 364

Bouwlaag	Index	Breukdeel Woning	Breukdeel Parkeerplaats	8.2 Allen Breukdeel	8.3 Woningen Breukdeel	8.4 Woningen Gelijk deel	8.5 Garage Gelijk deel	Totaal
Begane grond								
	1	90		€ 1,32	€ -45,08	€ -32,77		€ -76,53
	2	106		€ 1,55	€ -53,09	€ -32,77		€ -84,31
	3	72		€ 1,05	€ -36,06	€ -32,77		€ -67,78
	4	82		€ 1,20	€ -41,07	€ -32,77		€ -72,64
	5	90		€ 1,32	€ -45,08	€ -32,77		€ -76,53
	6	84		€ 1,23	€ -42,07	€ -32,77		€ -73,62
	7	63		€ 0,92	€ -31,55	€ -32,77		€ -63,41
	8	71		€ 1,04	€ -35,56	€ -32,77		€ -67,30
	9	72		€ 1,05	€ -36,06	€ -32,77		€ -67,78
	10	80		€ 1,17	€ -40,07	€ -32,77		€ -71,67
	11	75		€ 1,10	€ -37,56	€ -32,77		€ -69,24
	12	85		€ 1,24	€ -42,57	€ -32,77		€ -74,10
1e verdieping								
	13	91		€ 1,33	€ -45,58	€ -32,77		€ -77,02
	14	92		€ 1,35	€ -46,08	€ -32,77		€ -77,51
	15	78		€ 1,14	€ -39,07	€ -32,77		€ -70,70
	16	70		€ 1,02	€ -35,06	€ -32,77		€ -66,81
	17	82		€ 1,20	€ -41,07	€ -32,77		€ -72,64
	18	90		€ 1,32	€ -45,08	€ -32,77		€ -76,53
	19	65		€ 0,95	€ -32,56	€ -32,77		€ -64,38
	20	77		€ 1,13	€ -38,57	€ -32,77		€ -70,21
	21	60		€ 0,88	€ -30,05	€ -32,77		€ -61,95
	22	67		€ 0,98	€ -33,56	€ -32,77		€ -65,35
	23	63		€ 0,92	€ -31,55	€ -32,77		€ -63,41
	24	76		€ 1,11	€ -38,06	€ -32,77		€ -69,73
	25	61		€ 0,89	€ -30,55	€ -32,77		€ -62,43
	26	67		€ 0,98	€ -33,56	€ -32,77		€ -65,35
	27	75		€ 1,10	€ -37,56	€ -32,77		€ -69,24
	28	85		€ 1,24	€ -42,57	€ -32,77		€ -74,10
2e verdieping								
	29	91		€ 1,33	€ -45,58	€ -32,77		€ -77,02
	30	92		€ 1,35	€ -46,08	€ -32,77		€ -77,51
	31	78		€ 1,14	€ -39,07	€ -32,77		€ -70,70
	32	66		€ 0,97	€ -33,06	€ -32,77		€ -64,86
	33	68		€ 0,99	€ -34,06	€ -32,77		€ -65,84
	34	82		€ 1,20	€ -41,07	€ -32,77		€ -72,64
	35	90		€ 1,32	€ -45,08	€ -32,77		€ -76,53
	36	65		€ 0,95	€ -32,56	€ -32,77		€ -64,38
	37	78		€ 1,14	€ -39,07	€ -32,77		€ -70,70
	38	60		€ 0,88	€ -30,05	€ -32,77		€ -61,95
	39	67		€ 0,98	€ -33,56	€ -32,77		€ -65,35
	40	63		€ 0,92	€ -31,55	€ -32,77		€ -63,41
	41	76		€ 1,11	€ -38,06	€ -32,77		€ -69,73
	42	81		€ 1,19	€ -40,57	€ -32,77		€ -72,16
	43	61		€ 0,89	€ -30,55	€ -32,77		€ -62,43
	44	67		€ 0,98	€ -33,56	€ -32,77		€ -65,35
	45	75		€ 1,10	€ -37,56	€ -32,77		€ -69,24
	46	86		€ 1,26	€ -43,07	€ -32,77		€ -74,59
3e verdieping								
	47	91		€ 1,33	€ -45,58	€ -32,77		€ -77,02
	48	92		€ 1,35	€ -46,08	€ -32,77		€ -77,51
	49	78		€ 1,14	€ -39,07	€ -32,77		€ -70,70
	50	67		€ 0,98	€ -33,56	€ -32,77		€ -65,35
	51	68		€ 0,99	€ -34,06	€ -32,77		€ -65,84
	52	82		€ 1,20	€ -41,07	€ -32,77		€ -72,64
	53	90		€ 1,32	€ -45,08	€ -32,77		€ -76,53
	54	65		€ 0,95	€ -32,56	€ -32,77		€ -64,38
	55	78		€ 1,14	€ -39,07	€ -32,77		€ -70,70
	56	60		€ 0,88	€ -30,05	€ -32,77		€ -61,95
	57	67		€ 0,98	€ -33,56	€ -32,77		€ -65,35
	58	63		€ 0,92	€ -31,55	€ -32,77		€ -63,41
	59	76		€ 1,11	€ -38,06	€ -32,77		€ -69,73
	60	81		€ 1,19	€ -40,57	€ -32,77		€ -72,16
	61	61		€ 0,89	€ -30,55	€ -32,77		€ -62,43
	62	67		€ 0,98	€ -33,56	€ -32,77		€ -65,35
	63	75		€ 1,10	€ -37,56	€ -32,77		€ -69,24
	64	86		€ 1,26	€ -43,07	€ -32,77		€ -74,59
4e verdieping								

	65	91		€ 1,33	€ -45,58	€ -32,77		€	-77,02
	66	92		€ 1,35	€ -46,08	€ -32,77		€	-77,51
	67	78		€ 1,14	€ -39,07	€ -32,77		€	-70,70
	68	68		€ 0,99	€ -34,06	€ -32,77		€	-65,84
	69	68		€ 0,99	€ -34,06	€ -32,77		€	-65,84
	70	82		€ 1,20	€ -41,07	€ -32,77		€	-72,64
	71	90		€ 1,32	€ -45,08	€ -32,77		€	-76,53
	72	65		€ 0,95	€ -32,56	€ -32,77		€	-64,38
	73	78		€ 1,14	€ -39,07	€ -32,77		€	-70,70
	74	60		€ 0,88	€ -30,05	€ -32,77		€	-61,95
	75	68		€ 0,99	€ -34,06	€ -32,77		€	-65,84
	76	147		€ 2,15	€ -73,62	€ -32,77		€	-104,25
	77	61		€ 0,89	€ -30,55	€ -32,77		€	-62,43
	78	67		€ 0,98	€ -33,56	€ -32,77		€	-65,35
	79	75		€ 1,10	€ -37,56	€ -32,77		€	-69,24
	80	88		€ 1,29	€ -44,07	€ -32,77		€	-75,56
5e verdieping									
	81	121		€ 1,77	€ -60,60	€ -32,77		€	-91,61
	82	149		€ 2,18	€ -74,63	€ -32,77		€	-105,22
	83	91		€ 1,33	€ -45,58	€ -32,77		€	-77,02
	84	117		€ 1,71	€ -58,60	€ -32,77		€	-89,66
	85	131		€ 1,92	€ -65,61	€ -32,77		€	-96,47

Bouwlaag	Index	Breuk deel app	pp	8.2 Allen vlgs Breukdeel	8.3 Allen vlgs Breukdeel	8.4 Allen vlgs Gelijk deel	8.5 Garage	Totaal per jaar
Parkeren	86		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	87		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	88		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	89		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	90		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	91		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	92		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	93		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	94		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	95		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	96		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	97		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	98		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	99		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	100		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	101		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	102		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	103		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	104		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	105		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	106		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	107		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	108		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	109		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	110		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	111		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	112		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	113		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	114		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	115		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	116		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	117		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	118		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	119		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	120		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	121		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	122		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	123		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	124		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	125		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	126		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	127		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	128		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	129		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	130		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	131		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	132		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	133		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	134		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	135		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
	136		13	€ 0,19			€ 4,36	€ 4,55
TOTAAL		6749	663	€ 108,45	€ -3.380,23	€ -2.785,83	€ 222,53	€ -5.835,08