VAN DOORNE N.V.

60015668/1757376/AP/MH

AKTE VAN SPLITSING
(*Blok 19 - Project Holland Park te Diemen*)

Heden, éénentwintig februari tweeduizend zeventien, verschijnt voor mij, mr. Dennis Hendrikus Maria Sloot, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam:
mevrouw Linda Nancy Eshuis, geboren te Amsterdam op vijfentwintig mei negentienhonderd vierentachtig, met kantooradres: Jachthavenweg 121, 1081 KM Amsterdam**,** in deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Bergwijkstadspark Blok 19 B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1112 XH Diemen, Eekholt 42, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 61134201,
Bergwijkstadspark Blok 19 B.V. hierna te noemen: de "**Eigenaar**".
De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaart:

Inhoud

Deze akte bestaat uit de volgende artikelen:

I. Definities
II. Registergoed, Opstal, verkrijging en voorbelasting
III. Voornemen tot splitsing
IV. Tekening
V. Splitsing in appartementsrechten
VI. Reglement
VII. Splitsingsvergunning
VIII. Bestaande erfdienstbaarheden, kettingbedingen en bijzondere bepalingen
IX. Toestemming gemeente Diemen
X. Woonplaatskeuze
XI. Bijlagen
XII. Volmachten

I. Definities

I.1 In deze akte wordt, tenzij uitdrukkelijk anders blijkt, verstaan onder (in alfabetische volgorde):

a. Eigenaar:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bergwijkstadspark Blok 19 B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1112 XH Diemen, Eekholt 42, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 61134201;

Onroerende Zaken Hyp4 : 70128/170 21-02-2017 13:27

b. Grond:
de grond als bedoeld in de definitie van Registergoed;

c. Notaris:
mevrouw mr. A.M.J.M. Ploumen, notaris verbonden aan Van Doorne N.V., haar waarnemer of een andere notaris verbonden aan Van Doorne N.V.;

d. Openbare Registers:
de openbare registers voor onroerende zaken en rechten;

e. Opstal:
het op de Grond nog te realiseren gebouw, in hoofdzaak bestaande uit:

(i) vijfentachtig (85) woningen op de begane grond tot en met de vijfde (5^{de}) verdieping met vijfentachtig (85) daarbij behorende bergingen met toebehoren en een binnentuin op begane grond niveau; en

(ii) een stallingsgarage met éénenvijftig (51) parkeerplaatsen voor auto's en/of motoren met speedgate en verder toebehoren;

f. Registergoed:

- het perceel grond, gelegen te Diemen en aldaar plaatselijk bekend als Charley Tooropgracht 101 tot en met 269 (oneven nummers), kadastraal bekend **gemeente Diemen, sectie D, nummers 3107, 3110 en 3113,** respectievelijk groot drieënvijftig centiare (53ca), zestien are zesennegentig centiare (16a 96ca) en negen are tweeënzestig centiare (9a 62ca); en
- het zelfstandig recht van opstal op het perceel grond, eigendom van de Gemeente Diemen, kadastraal bekend **gemeente Diemen, sectie D, nummer 3111**, groot zestien centiare (16ca), inhoudende het recht om boven dat perceel op ten minste één meter vijfentwintig centimeter (1,25m) boven de waterspiegel een brug met bijbehorende constructieve elementen, waaronder eventuele noodzakelijke vaste pijlers op en in de onder water gelegen grond van dat perceel en de noodzakelijke constructieve aansluiting op de kade, te realiseren en in eigendom te hebben, te houden, te gebruiken, te onderhouden, te herstellen en zo nodig te vervangen,

aan welke genoemde percelen met nummers 3110 en 3111 door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend en aan welke genoemde percelen met nummers 3107 en 3113 door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers deels een administratieve (voorlopige) kadastrale grens en oppervlakte en deels een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;

g. Tekening:
de tekening, bestaande uit twee (2) bladen, waarop de Grond, de Opstal en de begrenzing van de onderscheidene gedeelten daarvan die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt zijn aangegeven, welke tekening als **Bijlage** aan deze akte wordt gehecht.

I.2 Hoofden van artikelen of onderdelen daarvan en de inhoudsopgave zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid. Aan die hoofden en inhoudsopgave kan geen enkel recht worden ontleend.

II. Registergoed, Opstal, verkrijging en voorbelasting

II.1 Het Registergoed is door de Eigenaar verkregen:

- voor wat betreft voormeld kadastrale perceel met nummer 3113, door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zesentwintig maart tweeduizend vijftien in deel 65911 nummer 156 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op vijfentwintig maart tweeduizend vijftien voor mr. A.M.J.M. Ploumen, notaris te Amsterdam, verleden; en
- voor wat betreft voormeld kadastrale perceel met nummer 3107, door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zesentwintig januari tweeduizend zeventien in deel 69956 nummer 59 van een afschrift van een akte van levering ten titel van ruil, op vijfentwintig januari tweeduizend zeventien voor mr. A.M.J.M. Ploumen, notaris te Amsterdam, verleden; en
- voor wat betreft voormeld kadastrale perceel met nummer 3110 en voormeld opstalrecht op voormeld kadastrale perceel met nummer 3111, door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zesentwintig januari tweeduizend zeventien in deel 69956 nummer 60 van een afschrift van een akte van levering, verlening opstalrecht en vestiging erfdienstbaarheden, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op vijfentwintig januari tweeduizend zeventien voor mr. A.M.J.M. Ploumen, notaris te Amsterdam, verleden.

II.2 Het Registergoed is niet bezwaard met beslagen of rechten van hypotheek of inschrijvingen daarvan.

III. Voornemen tot splitsing

De Eigenaar heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van het Registergoed en de Opstal en tot vaststelling van een reglement dat op de appartementsrechten van toepassing is.

IV. Tekening

IV.1 Op de Tekening zijn de Grond en de Opstal en de begrenzing van de onderscheidene gedeelten daarvan die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, aangegeven.

IV.2 Op de Tekening zijn binnen de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, nummers in Arabische cijfers aangegeven van de indices van de appartementsrechten waarin is begrepen het uitsluitend gebruik van de begrensde gedeelten waarin die nummers zijn vermeld.

IV.3 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers heeft de Tekening op zes februari tweeduizend zeventien in bewaring genomen onder depotnummer: **20170202000345** en heeft verklaard dat de complexaanduiding is: **3143-A**.

V. Splitsing in appartementsrechten

V.1 De Eigenaar splitst hierbij het Registergoed en de Opstal in de volgende appartementsrechten:

<u>Woningen en bergingen</u>

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een terras op de begane grond en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 201, (bouwnummer 0.01), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 1**, uitmakende het negentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (90/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 203, (bouwnummer 0.02), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 2**, uitmakende het éénhonderd zes / zevenduizend vierhonderd twaalfde (106/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een terras op de begane grond en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 101, (bouwnummer 0.03), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 3**, uitmakende het tweeënzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (72/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een terras op de begane grond en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 103, (bouwnummer 0.04), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 4**, uitmakende het tweeëntachtig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (82/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 105, (bouwnummer 0.05), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 5** uitmakende het negentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (90/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een terras op de begane grond en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley

Tooropgracht 107, (bouwnummer 0.06), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 6**, uitmakende het vierentachtig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (84/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een terras op de begane grond en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 109, (bouwnummer 0.07), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 7**, uitmakende het drieënzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (63/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een terras op de begane grond en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 111, (bouwnummer 0.08), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 8**, uitmakende het éénenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (71/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 113, (bouwnummer 0.09), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 9**, uitmakende het tweeënzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (72/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een terras op de begane grond en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 157, (bouwnummer 0.10), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 10**, uitmakende het tachtig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (80/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 159, (bouwnummer 0.11), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 11**, uitmakende het vijfenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (75/7.412de) onverdeeld

aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een terras op de begane grond en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 161, (bouwnummer 0.12), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 12**, uitmakende het vijfentachtig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (85/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 205, (bouwnummer 1.01), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 13**, uitmakende het éénennegentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (91/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 207, (bouwnummer 1.02), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 14**, uitmakende het tweeënnegentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (92/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 209, (bouwnummer 1.03), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 15**, uitmakende het achtenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (78/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 211, (bouwnummer 1.04), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 16**, uitmakende het zeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (70/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog

te realiseren Opstal;

17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 213, (bouwnummer 1.05), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 17**, uitmakende het tweeëntachtig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (82/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 215, (bouwnummer 1.06), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 18**, uitmakende het negentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (90/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 217, (bouwnummer 1.07), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 19**, uitmakende het vijfenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (65/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 115, (bouwnummer 1.08), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 20**, uitmakende het zevenenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (77/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 117, (bouwnummer 1.09), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 21**, uitmakende het zestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (60/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

woning op de eerste verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 119, (bouwnummer 1.10), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 22**, uitmakende het zevenenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (67/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 121, (bouwnummer 1.11), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 23**, uitmakende het drieënzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (63/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 123, (bouwnummer 1.12), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 24**, uitmakende het zesenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (76/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 163, (bouwnummer 1.13), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 25**, uitmakende het éénenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (61/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 165, (bouwnummer 1.14), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 26**, uitmakende het zevenenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (67/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 167,

(bouwnummer 1.15), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 27**, uitmakende het vijfenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (75/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 169, (bouwnummer 1.16), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 28**, uitmakende het vijfentachtig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (85/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 219, (bouwnummer 2.01), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 29**, uitmakende het éénennegentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (91/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 221, (bouwnummer 2.02), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 30**, uitmakende het tweeënnegentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (92/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 223, (bouwnummer 2.03), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 31**, uitmakende het achtenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (78/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 225, (bouwnummer 2.04), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D,**

complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 32, uitmakende het zesenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (66/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 227, (bouwnummer 2.05), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 33**, uitmakende het achtenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (68/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 229, (bouwnummer 2.06), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 34**, uitmakende het tweeëntachtig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (82/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 231, (bouwnummer 2.07), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 35**, uitmakende het negentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (90/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 233, (bouwnummer 2.08), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 36**, uitmakende het vijfenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (65/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 125, (bouwnummer 2.09), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 37**, uitmakende het achtenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (78/7.412de) onverdeeld

aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 127, (bouwnummer 2.10), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 38**, uitmakende het zestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (60/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 129, (bouwnummer 2.11), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 39**, uitmakende het zevenenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (67/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 131, (bouwnummer 2.12), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 40**, uitmakende het drieënzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (63/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 133, (bouwnummer 2.13), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 41**, uitmakende het zesenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (76/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 171, (bouwnummer 2.14), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 42**, uitmakende het éénentachtig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (81/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog

te realiseren Opstal;

43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 173, (bouwnummer 2.15), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 43**, uitmakende het éénenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (61/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 175, (bouwnummer 2.16), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 44**, uitmakende het zevenenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (67/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 177, (bouwnummer 2.17), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 45**, uitmakende het vijfenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (75/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 179, (bouwnummer 2.18), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 46**, uitmakende het zesentachtig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (86/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 235, (bouwnummer 3.01), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 47**, uitmakende het éénennegentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (91/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 237, (bouwnummer 3.02), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 48**, uitmakende het tweeënnegentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (92/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 239, (bouwnummer 3.03), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 49**, uitmakende het achtenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (78/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 241, (bouwnummer 3.04), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 50**, uitmakende het zevenenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (67/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 243, (bouwnummer 3.05), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 51**, uitmakende het achtenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (68/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 245, (bouwnummer 3.06), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 52**, uitmakende het tweeëntachtig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (82/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 247, (bouwnummer 3.07), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 53**, uitmakende het negentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (90/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 249, (bouwnummer 3.08), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 54**, uitmakende het vijfenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (65/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 135, (bouwnummer 3.09), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 55**, uitmakende het achtenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (78/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 137, (bouwnummer 3.10), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 56**, uitmakende het zestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (60/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 139, (bouwnummer 3.11), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 57**, uitmakende het zevenenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (67/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

woning op de derde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 141, (bouwnummer 3.12), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 58**, uitmakende het drieënzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (63/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 143, (bouwnummer 3.13), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 59**, uitmakende het zesenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (76/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 181, (bouwnummer 3.14), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 60**, uitmakende het éénentachtig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (81/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 183, (bouwnummer 3.15), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 61**, uitmakende het éénenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (61/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 185, (bouwnummer 3.16), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 62**, uitmakende het zevenenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (67/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en een berging in de kelder met verder aan-

en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 187, (bouwnummer 3.17), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 63**, uitmakende het vijfenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (75/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 189, (bouwnummer 3.18), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 64**, uitmakende het zesentachtig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (86/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 251, (bouwnummer 4.01), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 65**, uitmakende het éénennegentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (91/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 253, (bouwnummer 4.02), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 66**, uitmakende het tweeënnegentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (92/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 255, (bouwnummer 4.03), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 67**, uitmakende het achtenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (78/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 257,

(bouwnummer 4.04), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 68**, uitmakende het achtenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (68/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 259, (bouwnummer 4.05), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 69**, uitmakende het achtenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (68/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 261, (bouwnummer 4.06), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 70**, uitmakende het tweeëntachtig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (82/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 263, (bouwnummer 4.07), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 71**, uitmakende het negentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (90/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 265, (bouwnummer 4.08), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 72**, uitmakende het vijfenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (65/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 145, (bouwnummer 4.09), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 73**, uitmakende het

achtenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (78/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 147, (bouwnummer 4.10), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 74**, uitmakende het zestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (60/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 149, (bouwnummer 4.11), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 75**, uitmakende het achtenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (68/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras op de vierde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 151, (bouwnummer 4.12), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 76**, uitmakende het éénhonderd zevenenveertig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (147/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 191, (bouwnummer 4.13), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 77**, uitmakende het éénenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (61/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een aparte buitenruimte aan de galerij op diezelfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 193, (bouwnummer 4.14), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D,**

complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 78, uitmakende het zevenenzestig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (67/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 195, (bouwnummer 4.15), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 79**, uitmakende het vijfenzeventig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (75/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 197, (bouwnummer 4.16), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 80**, uitmakende het achtentachtig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (88/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een dakterras op de vijfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 267, (bouwnummer 5.01), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 81**, uitmakende het éénhonderd éénentwintig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (121/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een dakterras op de vijfde verdieping en een berging op dat dakterras met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 269, (bouwnummer 5.02), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 82**, uitmakende het éénhonderd negenenveertig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (149/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een dakterras op de vijfde verdieping en een berging op dat dakterras met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 153, (bouwnummer 5.03), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 83**, uitmakende het éénennegentig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (91/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het

Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras op de vijfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 155, (bouwnummer 5.04), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 84**, uitmakende het éénhonderd zeventien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (117/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras op de vijfde verdieping en een berging in de kelder met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht 199, (bouwnummer 5.05), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 85**, uitmakende het éénhonderd éénendertig / zevenduizend vierhonderd twaalfde (131/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

Parkeerplaatsen

86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P1), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 86**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P2), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 87**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P3), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 88**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P4), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 89**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P5), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 90**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P6), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 91**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P7), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 92**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P8), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 93**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P9), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie**

D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 94, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P10), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 95**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P11), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 96**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P12), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 97**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P13), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 98**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P14), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 99**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te

realiseren Opstal;

100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P15), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 100**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P16), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 101**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P17), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 102**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P18), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 103**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P19), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 104**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en

toebehoren (bouwnummer P20), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 105**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P21), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 106**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P22), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 107**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P23), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 108**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

109. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P24), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 109**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P25), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 110**, uitmakende het

dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P26), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 111**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P27), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 112**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P28), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 113**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P29), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 114**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P30), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 115**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P31), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 116**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P32), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 117**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P33), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 118**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P34), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 119**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P35), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 120**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P36), plaatselijk bekend te Diemen, Charley

Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 121**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P37), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 122**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P38), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 123**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P39), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 124**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P40), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 125**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P41), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 126**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412de) onverdeeld aandeel

in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P42), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 127**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P43), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 128**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P44), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 129**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

130. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P45), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 130**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

131. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P46), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 131**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

132. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P47), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 132**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

133. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P48), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 133**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

134. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P49), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 134**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

135. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P50), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 135**, uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal;

136. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats (parkeerplaats) in de stallingsgarage in de kelder met aan- en toebehoren (bouwnummer P51), plaatselijk bekend te Diemen, Charley Tooropgracht (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Diemen, sectie D, complexaanduiding 3143-A, appartementsindex 136** uitmakende het dertien / zevenduizend vierhonderd twaalfde (13/7.412^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed en daarop nog te realiseren Opstal.

VI. Reglement

VI.1 De Eigenaar stelt hierbij vast het op de appartementsrechten toepasselijke reglement, welk reglement, met inachtneming van de met de in deze akte noodzakelijke wijzigingen en aanvullingen, is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële

Beroepsorganisatie vastgestelde modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, opgenomen in een akte, verleden op zestien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven op achttien januari tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 19399, nummer 166, van de Openbare Registers, destijds te Amsterdam. Het reglement luidt als in artikel VI.2 vermeld.

VI.2 Indeling Reglement

A. Definities en algemene bepalingen
   Artikelen 1 tot en met 7A
B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn
   Artikel 8
C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan
   Artikelen 9 en 10
D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen
   Artikelen 11 tot en met 14
E. Verzekeringen
   Artikel 15
F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken
   Artikelen 16 tot en met 24
G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten
   Artikelen 25 tot en met 33
H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte
   Artikel 34
I. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker
   Artikelen 35 tot en met 38
J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte
   Artikel 39
K. Overdracht van een appartementsrecht.
   Artikel 40
L. Overtredingen
   Artikel 41
M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging
   (i) Algemene bepalingen
      Artikelen 42 tot en met 44
   (ii) De vergadering
      Artikelen 45 tot en met 52
   (iii) Het bestuur
      Artikelen 53 tot en met 56
   (iv) Raad van commissarissen en commissies

Artikel 57 en 58
N. Huishoudelijk reglement
Artikel 59
O. Wijziging van de akte
Artikel 60
P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging
Artikel 61
Q. Geschillenbeslechting
Artikel 62
R. Indexering
Artikel 63
S. Slotbepalingen
Artikel 64
T. Overgangsbepalingen
Artikel 65

A. **Definities en algemene bepalingen**

Artikel 1.

In het reglement wordt verstaan onder:

a. "akte":
de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;

b. "beheerder":
een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;

c. "bestuur":
het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door een of meer bestuurders;

d. "boekjaar":
het boekjaar van de vereniging;

e. "eigenaar":
de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;

f. "gebouw":
het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;

g. "gebruiker":
degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;

h. "gemeenschap":
de in de splitsing betrokken goederen;
i. "gemeenschappelijke gedeelten":
die gedeelten van het gebouw en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
j. "gemeenschappelijke zaken":
alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder i;
k. "grond":
(het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken;
l. "huishoudelijk reglement":
het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
m. "jaarrekening":
de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
n. "jaarverslag":
het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
o. "privé gedeelte":
het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
p. "raad van commissarissen":
de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
q. "reglement":
het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
r. "reservefonds":
het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
s. "vereniging":
de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
t. "vergadering":
de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek; en
u. "voorzitter":
de voorzitter van de vergadering.

Artikel 2.

2.1 De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128

eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.

2.2 Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Het is niet toegestaan in het gebouw beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van erotiek uit te oefenen, te handelen in, gebruiken van en/of het vervaardigen van drugs respectievelijk het beoefenen van gok en/of kansspelen, dan wel gelegenheid te bieden tot één van de in deze bepaling genoemde niet toegestane activiteiten. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder en het behandelen van klachten met betrekking tot hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.

2.3 Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voorzover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.

2.4 Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3.

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4.

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5.

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 6.

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing –

of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7.

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

Artikel 7A.

Ondersplitsing van een privé gedeelte is niet toegestaan.

B. **Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn**

Artikel 8.

8.1 Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht genoemde breukdeel.

De breukdelen zijn gebaseerd op het aantal vierkante meters gebruiksoppervlak van het privé gedeelte van elk appartementsrecht, voor wat betreft de woningen exclusief de daarbij behorende buitenruimte, een en ander zoals is aangegeven op de aan deze akte gehechte **Bijlage**.

8.2 De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn, met uitzondering van het bepaalde in artikel 8 derde tot en met zevende lid, voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

8.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 8 tweede lid geldt dat de kosten, inclusief eventuele rentekosten, met betrekking tot en voor zover aanwezig:

- de daken (inclusief de daken op de tot de privé gedeelten van de appartementsrechten met indices 82 en 83 behorende buitenbergingen op de dakterrassen van die appartementsrechten) en dakluiken (reservering);
- het dak van de stallingsgarage (reservering);
- de gevels aan de buitenzijde (reservering);
- het schilderwerk van onder andere wanden, kozijnen en deuren (reservering);
- de voegen en gevels (reservering);
- technische installaties (reservering);
- de zonnepanelen (fotovoltaïsche of PV panelen - reservering);

- (de aanleg van) de binnentuin inclusief looppaden en groenvoorziening op het binnenterrein (reservering);
- de sproei installatie voor de binnentuin (reservering);
- de loopbrug, inclusief (constructieve) voorzieningen (reservering);
- de trap vanuit de binnentuin naar de vlonder bij het water aan de zuid-/zuidoostelijke kant van het gebouw alsmede de vlonder zelf (reservering);
- algemeen onvoorziene kosten (reservering);
- de video/intercom (reservering);
- de brievenbussen (reservering);
- de hekwerken (reservering);
- de riolering (reservering);
- de liften (reservering);
- de hydrofoor (reservering);
- de verlichting van gemeenschappelijke ruimten (reservering);
- de (droge) blusleidingen (reservering);
- het fietssysteem (inclusief fietsvoorzieningen en fietsenstallingen - reservering);
- de vloeren (bedekking) van de collectieve verkeersruimten,

zullen worden gedragen door de eigenaars van de privé gedeelten van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 85 (woningen met bergingen), zulks in de onderlinge verhouding van de tellers van de breukdelen als bedoeld in artikel 8 eerste lid.

8.4 In afwijking van het bepaalde in artikel 8 tweede lid geldt dat de kosten, inclusief eventuele rentekosten, met betrekking tot en voor zover aanwezig:

- de hydrofoor (onderhoud);
- de liften (inclusief telefoonaansluiting en keuringen, onderhoud);
- de (aluminium) kozijnen in de gevels (onderhoud);
- de infra/tuin van de binnentuin (onderhoud);
- de sproei installatie voor de binnentuin (onderhoud);
- de dakbedekking (jaarlijks, onderhoud);
- de loopbrug, inclusief (constructieve) voorzieningen (onderhoud);
- de trap vanuit de binnentuin naar de vlonder bij het water aan de zuid-/zuidoostelijke kant van het gebouw alsmede de vlonder zelf (onderhoud);
- het fietssysteem (inclusief fietsvoorzieningen en fietsenstallingen, onderhoud);
- de verlichting van gemeenschappelijke ruimten (onderhoud);
- de zonnepanelen (fotovoltaïsche of PV panelen - onderhoud);
- de (droge) blusleidingen (onderhoud);
- klein algemeen onderhoud;
- het administratief en technisch beheer (vaste last);
- de vergaderkosten (vaste last, inclusief algemene ledenvergaderingen en

porto- en kopiekosten);
- de schoonmaak en het onderhoud van algemene ruimten en bergingen;
- het water ten behoeve van algemene voorzieningen en de binnentuin;
- de stroomvoorziening voor algemene ruimten,

zullen worden gedragen door de eigenaars van de privé gedeelten van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 85 (woningen met berging), elk voor een gelijk deel.

8.5 In afwijking van het bepaalde in artikel 8 tweede lid geldt dat de kosten, inclusief eventuele rentekosten, met betrekking tot en voor zover aanwezig:
- de technische installaties in de stallingsgarage (reservering en onderhoud);
- de speed gate van de stallingsgarage (reservering en onderhoud);
- de belijning;
- de stuwdrukventilatoren in de stallingsgarage (reservering en onderhoud);
- de brandmeldinstallatie in de stallingsgarage (inclusief abonnement, reservering en onderhoud);
- de brand-/rookschermen in de stallingsgarage (reservering en onderhoud);
- de schoonmaak en het onderhoud van de stallingsgarage (inclusief alle onderdelen daarvan en de plafonds, vaste last),

-voor zover de privé gedeelten in de stallingsgarage rechtgevende op een parkeerplaats feitelijk zijn gerealiseerd (ten tijde van deze splitsing in appartementsrechten is de door de gemeente Diemen voorgeschreven parkeernorm zes/tiende (0,6) per woonappartement)- zullen worden gedragen door de eigenaars van de (gerealiseerde) privé gedeelten van de appartementsrechten met indices 86 tot en met 136 (parkeerplaatsen), elk voor een gelijk deel.

8.6 In afwijking van het bepaalde in artikel 8 tweede lid geldt dat de kosten, inclusief eventuele rentekosten, met betrekking tot de stroomvoorziening van de algemene ruimten zullen worden gedragen door de eigenaars van de privé gedeelten van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 85 voor negentig procent (90%), elk voor een gelijk deel, en door de eigenaren van de privé gedeelten van de appartementsrechten met indices 86 tot en met 136 voor tien procent (10%), elk voor een gelijk deel, welke verhouding door een meerderheidsbesluit als bedoeld in artikel 52 vijfde en zesde lid door de vergadering kan worden gewijzigd.

8.7 In afwijking van het bepaalde in artikel 8 tweede lid geldt voorts het volgende:

a. Indien de herbouwwaarde van de privé gedeelten blijkens opgave van de verzekeraar, dan wel een aan de verzekering ten grondslag liggend deskundigenrapport, onderling meer dan tien procent (10%) afwijkt van de breukdelen als vermeld in artikel 8 eerste lid, dan zijn de eigenaars verplicht in de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen als

bedoeld in artikel 9 eerste lid onder f. juncto artikel 15 leden 1 en twee bij te dragen naar rato van de voor elk privé gedeelte verzekerde herbouwwaarde.

b. Voor zover ten gevolge van het gebruik of de inrichting van een privé gedeelte uit hoofde van de verzekeringen als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder f. juncto artikel 15 leden 1 en 2 een hogere premie dan de normale premie is verschuldigd, is uitsluitend de eigenaar van dit privé gedeelte verplicht het meerdere boven de normale premie te dragen, ongeacht of het meerdere boven de normale premie is verschuldigd voor dit privé gedeelte of voor een ander privé gedeelte.

8.8 De schulden en kosten verbonden aan gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, als bedoeld in artikel 9 eerste lid, die slechts dienstbaar zijn aan één appartementsrecht of een bepaalde groep van appartementsrechten, en waarvoor geen speciale regeling is getroffen in dit artikel 8, worden gedragen en betaald door de eigenaar van dat appartementsrecht voor het geheel, dan wel door de eigenaars van die groep van appartementsrechten tezamen en wel naar rato van de teller van ieders breukdeel in de eigendom, waarbij de noemer wordt gevormd door het totaal van bedoelde tellers.

Indien nodig of gewenst kan bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld wanneer sprake is van dienstbaarheid aan één appartementsrecht of een bepaalde groep van appartementsrechten en welke tot die groep behoren.

C. **Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan**

Artikel 9.

9.1 Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan, voor zover deze schulden en kosten ingevolge dit reglement niet ten laste van een of meerdere, maar niet alle, eigenaars komen;

b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, voor zover die niet vallen onder a. en voor zover deze schulden en kosten ingevolge dit reglement niet ten laste van een of meerdere, maar niet alle, eigenaars komen;

c. de schulden en kosten van de vereniging;

d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als

zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;

e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
h. de kosten verband houdende met het waterverbruik en het elektriciteitsverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering.

9.2 Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

Artikel 10.

10.1 Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorziene schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.

10.2 Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die voor gezamenlijke rekening van de eigenaars zijn en die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een periode van ten minste tien jaren en dient jaarlijks bijgewerkt te worden op de actualiteit.

10.3 Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.

10.4 Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt..

D. **Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen**

Artikel 11.

11.1 Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over

een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:

a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
c. toevoegingen aan het reservefonds; en
d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.

11.2 De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede tot en met zevende lid.

11.3 De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars.

Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen.

Een (exploitatie)overschot zal in een reservefonds exploitatie geboekt worden; een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd. Eventuele tekorten in komende boekjaren kunnen ten laste van dit reservefonds gebracht worden, mits dit reservefonds daardoor geen negatief saldo krijgt.

Artikel 12.

12.1 Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.

12.2 In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt, na vaststelling door de vergadering, ondertekend door de bestuurders. Indien deze door de vergadering is ingesteld, brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag uit van haar bevindingen omtrent de jaarrekening.

12.3 Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in de artikelen 8 tweede tot en met zevende lid.

12.4 Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 13.

13.1 Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van vijftig euro (€ 50,--) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
Artikel 41 is niet van toepassing.

13.2 Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

13.3 Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 14.

14.1 Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.

14.2 Indien een recht van vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

E. **Verzekeringen**

Artikel 15.

15.1 Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij een of meer verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de

vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.

15.2 Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.

15.3 Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voorzover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.

15.4 De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in artikel 15 eerste lid eerste zin uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan - dan wel indien de uitkomst daarvan lager is dan vijfentwintigduizend euro (EUR 25.000,--), indien de schadepenningen een bedrag van vijfentwintigduizend euro (EUR 25.000,--) te boven gaan - en de vergadering besluit tot herstel van de schade, te doen plaatsen op een voor de financiering van dat herstel door het bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars.

Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.

In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

15.5 Het bestuur dient ervoor te zorgen dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van artikel 15 eerste lid de volgende clausule bevatten:

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de

desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van vijfentwintig duizend euro (€ 25.000,--) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.".

15.6 In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze, voor zover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.

15.7 Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere Eigenaar bij in het tekort, in de verhouding waarin zij op grond van artikel 8 tweede lid juncto artikel 8 zevende lid verplicht zijn bij te dragen in de premies uit hoofde van de verzekeringen als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder f. juncto artikel 15 eerste en tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

15.8 Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

15.9 Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. **Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken**

Artikel 16.

16.1 De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.

16.2 Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

Artikel 17.

17.1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:

a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de daken op de tot de privé gedeelten van de appartementsrechten met indices 82 en 83 behorende buitenbergingen op de dakterrassen van die appartementsrechten en inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de loopbrug, de trap vanuit de binnentuin naar de vlonder bij het water aan de zuid-/zuidoostelijke kant van het gebouw alsmede de vlonder zelf, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;

b. het hek- en traliewerk (voor zover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads)verwarmingsinstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;

c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerklagen casu quo bestrating / bekleding van de vloeren van de balkons, van de speciale buitenruimten bij de betreffende woningen aan de galerijen, van de dakterrassen van de betreffende woningen op de bovenste woonlagen en van de terrassen van de betreffende woningen op de begane grond, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;

d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte (n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;

e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;

f. de fietsenstalling(en) gelegen op de begane grond;

g. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:

- de lift(en);
- de hydrofo(o)r(en);
- de (stads)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privé gedeelte (voorzover geen eigendom van derden);
- de zonnepanelen (fotovoltaïsche of PV panelen);
- de luchtbehandeling en de ventilatie;
- de rook- en branddetectie en de brandbestrijding (inclusief de brand-/rookschermen in de stallingsgarage);
- de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
- de algemene beveiliging;
- de gemeenschappelijke verlichting;
- de binnentuin;
- de loopbrug;

die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;

h. de leidingen voor:
   - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
   - het transport van water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;

i. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;

j. de overige collectieve voorzieningen.

17.2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:

a. de leidingen voor:
   - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
   - het transport van water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;

b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;

c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.

17.3 De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.

17.4 Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

Artikel 18.

18.1 Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

18.2 Noch gemeenschappelijk noch privé zijn de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken behorende tot de Opstalrechten (tot aan de aansluiting in het betreffende privé gedeelte), welke niet in deze splitsing zijn betrokken.

Artikel 19.

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Artikel 20.

20.1 Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

20.2 In afwijking van het in het eerste lid van dit artikel en met inachtneming van het hiervoor in artikel 8 derde en vierde lid bepaalde komt het gebruik van de gemeenschappelijke fietsenstallingen gelegen op de begane grond alleen toe aan de eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 85.

20.3 In afwijking van het in het eerste lid van dit artikel en met inachtneming van het hiervoor in artikel 8 vijfde lid bepaalde komt het gebruik van de speedgate, de stallingsgarage als zodanig en de overige gemeenschappelijke faciliteiten omtrent de stallingsgarage alleen toe aan de eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten met indices 86 tot en met 136.

20.4 In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde en in aanvulling op het bepaalde in de leden 2 en 3 van dit artikel is de vergadering bevoegd te besluiten dat de vereniging een overeenkomst sluit met een of meer eigenaars, gebruikers of derden waarbij een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak uitsluitend aan hem/hen in gebruik wordt gegeven. De eigenaars die door een

besluit van de vergadering zoals hiervoor bedoeld niet meer het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak hebben, behoeven in dat geval niet meer bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijk gedeelte of die gemeenschappelijke zaak, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 20A.

Onverminderd het hiervoor in artikel 20 bepaalde geldt het volgende ten aanzien van de in artikel 17 lid 1 onder a bedoelde gemeenschappelijke daken - inclusief waterkerende laag, afwerklaag en overige toebehoren - welke daken zich bevinden boven de zich op bovenste woonlagen bevindende privé gedeelten:

20A.1 Het is de eigenaar(s) en/of de gebruiker(s) van de appartementsrechten op de bovenste woonlagen slechts toegestaan technische installaties (zoals ontluchtings- en/of airconditioninginstallaties) of werken aan te brengen op de in de aanhef bedoelde daken, mits deze zijn/worden aangebracht:

a. in de daartoe bestemde installatiezones dan wel op de plekken die uit het bouwplan voortvloeien;
b. zoveel mogelijk achter installatieschermen, opdat de installaties niet zichtbaar zijn vanaf de straat;

20A.2 De technische installaties of werken mogen geen geluidsbelasting veroorzaken welke als hinder wordt ervaren; of de geluidsbelasting als hinder wordt ervaren dient naar objectieve maatstaven door een deskundige te worden beoordeeld aan de hand van de op dat moment voor geluidsbelasting op woningen geldende wetgeving; de deskundige wordt gezamenlijk aangewezen door de betreffende eigenaar van het appartementsrecht die de installatie heeft verzocht en door de eigenaar(s) en/of de gebruiker(s) die het geluid als hinder ervaren; de deskundige geeft een voor partijen bindend oordeel; de kosten van de deskundige komen in beginsel voor rekening van de betreffende eigenaar van het appartementsrecht die de installatie heeft verzocht; indien de partij die de geluidsbelasting als hinder heeft ervaren in het ongelijk wordt gesteld, dient deze de helft van de kosten aan de andere partij te vergoeden.

Het in dit lid bepaalde laat onverlet het bepaalde in artikel 23.1.

20A.3 Het is toegestaan installaties aan te brengen op de in de aanhef bedoelde daken, indien en voor zover:

a. de gewenste installaties, of de daarvoor benodigde onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden, geen nadelige gevolgen hebben voor:
   - de constructieve aard van het betreffende dak; *of*
   - de waterkerende laag; *of*
   - het zich onder het betreffende dak bevindende privé gedeelte en het zich op dezelfde hoogte als het betreffende dak en aldus direct aan dat betreffende dak grenzende privé gedeelte (waaronder tevens begrepen geluidshinder); *of*

- de opstelling van de zonnepanelen (fotovoltaïsche of PV panelen);

b. de eigenaar die de installaties aanbrengt of laat aanbrengen, de overige eigenaars vrijwaart voor alle schade, claims of vorderingen van derden, hoe genaamd ook, die voortvloeien uit of versterkt worden door die gewenste installaties, of de daarvoor benodigde onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden;

c. het aanbrengen van de installaties, alsmede het onderhoud, herstel en eventuele vervanging geschieden voor rekening en risico van de eigenaar van het appartementsrecht ten behoeve waarvan de betreffende installaties zijn/worden aangelegd;

d. de eigenaar van het appartementsrecht ten behoeve waarvan de betreffende installaties zijn/worden aangelegd de kosten bij vooruitbetaling zal voldoen die eventueel door de overige eigenaars gemaakt worden om toegang tot het dak te verlenen, zoals het eventueel beschikbaar stellen van een huismeester of beheerder en het gebruik van de lift(en), met een maximum van vijftig euro (€ 50,--) per keer dat toegang tot het betreffende dak vereist is;

20A.4 De vervanging van (een gedeelte van) het dak en de bijbehorende waterkerende laag is uitsluitend mogelijk, indien alle zich op (het betreffende gedeelte van) die waterkerende lagen eventueel bevindende installaties als in dit artikel 20A bedoeld zullen zijn verwijderd. De eigenaars van de appartementsrechten ten behoeve waarvan de betreffende installaties zijn/worden aangelegd, zijn verplicht hun medewerking te verlenen aan die verwijdering. De kosten voor het verwijderen van die installaties zijn voor rekening van de eigenaars van de hiervoor bedoelde appartementsrechten.

Artikel 20B.

Onverminderd het hiervoor in artikel 20 bepaalde en in aanvulling op het hiervoor in artikel 20A bepaalde, geldt het volgende ten aanzien van de in artikel 17 lid 1 onder a bedoelde gemeenschappelijke daken - inclusief waterkerende laag, afwerklaag en overige toebehoren - welke daken zich bevinden boven de zich op bovenste woonlagen bevindende privé gedeelten:

20B.1 Het is de eigenaar(s) en/of de gebruiker(s) van de appartementsrechten op de bovenste woonlagen toegestaan (een) lichtkoepel(s) aan te brengen in/op de in de aanhef bedoelde daken, mits deze direct boven de eigen woning zijn/worden aangebracht;

20B.2 Het is toegestaan (een) lichtkoepel(s) aan te brengen op de in de aanhef bedoelde daken, indien en voor zover:

a. de gewenste lichtkoepel(s), of de daarvoor benodigde onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden, geen nadelige gevolgen hebben voor:

- de constructieve aard van het betreffende dak; *of*
- de waterkerende laag; *of*
- de opstelling van de zonnepanelen (fotovoltaïsche of PV panelen);

b. de eigenaar die de lichtkoepel(s) aanbrengt of laat aanbrengen, de overige eigenaars vrijwaart voor alle schade, claims of vorderingen van derden, hoe genaamd ook, die voortvloeien uit of versterkt worden door die gewenste installaties, of de daarvoor benodigde onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden;

c. het aanbrengen van de lichtkoepel(s), alsmede het onderhoud, herstel en eventuele vervanging geschieden voor rekening en risico van de eigenaar van het appartementsrecht ten behoeve waarvan de betreffende lichtkoepel(s) zijn/worden aangelegd;

d. de eigenaar van het appartementsrecht ten behoeve waarvan de betreffende lichtkoepel(s) (is/wordt) zijn/worden aangelegd de kosten bij vooruitbetaling zal voldoen die eventueel door de overige eigenaars gemaakt worden om toegang tot het dak te verlenen, zoals het eventueel beschikbaar stellen van een huismeester of beheerder en het gebruik van de lift(en), met een maximum van vijftig euro (€ 50,--) per keer dat toegang tot het betreffende dak vereist is;

20B.3 De eventuele extra kosten door het aanbrengen van de lichtkoepel(s) bij vervanging van (een gedeelte van) het dak en de bijbehorende waterkerende laag zijn voor rekening van de eigenaars van de hiervoor bedoelde appartementsrechten.

Artikel 21.

21.1 Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen in gemeenschappelijke gedeelten die hiervoor niet zijn bestemd.

21.2 De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.

21.3 De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.

21.4 Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

21.5 De afvoer van vuilnis en dergelijke van de appartementsrechten zal dienen plaats te vinden door middel van gebruikmaking van de daarvoor gebruikelijke zakken of soortgelijke voorzieningen, te deponeren in de (ondergrondse) containers of andere voorzieningen die daartoe in de nabijheid van de entree(s) van het gebouw worden gerealiseerd, danwel kan de vuilopslag geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse. In ieder geval zal vuilnis niet eerder buiten het privé gedeelte behorende tot een

appartementsrecht mogen worden geplaatst dan op de ophaaldag zelf.

21.6 Nadat een aanvang is gemaakt met een procedure tot gedwongen openbare verkoop van een appartementsrecht zijn de eigenaars en gebruikers verplicht tot het dulden van aanplakbiljetten (of welke andere vorm van aankondiging van de verkoop dan ook op, aan of bij het gebouw, conform het op dat moment geldende plaatselijke gebruik) en zijn zij verplicht om derden die met de openbare verkoop te maken hebben toegang te verlenen tot de gemeenschappelijke gedeelten.

21.7 Het gebruik van de (gemeenschappelijke) binnentuin op begane grond niveau omvat, naast de hoofdfunctie kijkgroen, de glasbewassing van de gevels van het gebouw grenzend aan de binnentuin vanuit die binnentuin, het betreden van de binnentuin door de eigenaren en gebruikers van de woningen en hun bezoekers als ontsluitings- en vluchtroute van en naar de woningen.

Het is de eigenaren en gebruikers van de woningen en hun bezoekers slechts toegestaan de binnentuin als zit-, speel- en recreatiegedeelte te gebruiken, voor zover de tuinaanleg (inclusief onderliggende waterkerende en constructieve laag) en het eventuele daarbij behorende zitmeubilair niet wordt beschadigd en voor zover er geen onredelijke hinder veroorzaakt wordt voor de omwonenden. Het is verboden om in de binnentuin schuurtjes, bergingen, dierenhokken, tenten dan wel andere voorwerpen te plaatsen, tenzij het tuinmeubilair betreft dat na gebruik direct verwijderd wordt.

Het is niet toegestaan in de binnentuin, alsmede op de daaraan grenzende (privé)terrassen, (bouw)werken op te richten dan wel voorzieningen, speeltoestellen en dergelijke aan te leggen die mogelijk schade aan het dak, de waterkerende laag alsmede de ondergelegen gemeenschappelijke of privé gedeelten zouden kunnen toebrengen.

Indien door schuld, anders dan normaal gebruik, van de gebruikers van de binnentuin of van de privé terrassen als hiervoor bedoeld schade aan het dak of de waterkerende laag ontstaat, zullen de kosten van herstel voor rekening van de desbetreffende gebruiker(s) casu quo eigenaar(s) komen.

21.8 Het volgende gebruik van de (gemeenschappelijke) binnentuin is uitsluitend toegestaan met voorafgaande toestemming van het bestuur:

- het in de binnentuin houden van feesten, barbecues en/of andere (georganiseerde) bijeenkomsten, waaronder mede begrepen het voortbrengen van muziek, die overigens geen onredelijke hinder mogen veroorzaken;
- het verwijderen en/of veranderen van de in de binnentuin aanwezige beplanting en overige inrichting van de binnentuin, waaronder bijvoorbeeld maar niet uitsluitend worden begrepen bomen, planten, heesters, tegels, vlonders, pergola's en plantenbakken.

21.9 Het hiervoor in de leden 7 en 8 bedoelde gebruik is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat de daartoe aangelegde paden in de binnentuin vrijgehouden dienen te worden.

Het gebruik van barbecues, zoals bedoeld in lid 8, door de eigenaren en bewoners is, onverminderd de vereiste voorafgaande toestemming van het bestuur, uitsluitend toegestaan op de betegelde gedeelten van de binnentuin, voor zover daarbij geen schade, gevaar of onredelijke hinder wordt veroorzaakt voor andere eigenaren en bewoners van het gebouw.

21.10 Het is niet toegestaan om daklichten en ventilatieroosters, ontluchtingsinstallaties in het dakvlak van de binnentuin af te dekken (voor zover deze al in het bouwplan van het gebouw zijn meegenomen).

21.11 Tenzij in dit reglement uitdrukkelijk anders wordt toegestaan, is het verboden (huis)dieren in de binnentuin te houden, tenzij deze zijn aangelijnd en worden begeleid via de daartoe aangelegde paden om van en naar een woning te komen. Uitwerpselen van huisdieren dienen direct verwijderd te worden.

21.12 Het gebruik van de binnentuin kan nader worden geregeld of uitgewerkt in het huishoudelijk reglement.

Artikel 21A.

Onverminderd het hiervoor in de leden 7 tot en met 12 van artikel 21 ter zake het gebruik van de binnentuin bepaalde, geldt ten aanzien van de binnentuin dat deze tevens een semi-openbaar karakter heeft, en wel in die zin dat de binnentuin tussen negen uur 's ochtends (09:00 uur) en negen uur 's avonds (21:00 uur) openbaar toegankelijk dient te zijn ten behoeve van het wandelend publiek als alternatieve wandelroute om het gebied Holland Park te doorkruisen.

Te dezen heeft uitdrukkelijk te gelden dat bedoeld semi-openbare karakter van de binnentuin geenszins met zich meebrengt dat sprake is of kan zijn van een "openbare weg" in de zin van de Wegenwet en/of welke andere wet, verordening en/of regeling, hoe ook genaamd, dan ook.

Voorts heeft te dezen te gelden, dat:

a. het/de toegangshek(ken) tot de binnentuin gedurende voormelde tijdsperiode van negen uur 's ochtends (09:00 uur) tot negen uur 's avonds (21:00 uur) open (niet afgesloten) dient / dienen te zijn. Buiten deze tijdsperiode mogen die toegangshekken dicht (afgesloten) zijn;
b. het bestuur aanduidingen, bijvoorbeeld in de vorm van aanduidingsborden, in de binnentuin mag aanbrengen waarop de richtlijnen worden vermeld ten aanzien van het gebruik van de binnentuin, tevens inhoudende de vermelding dat misbruik, vandalisme en overlast zal worden gestraft, zulks ter kennisneming door bedoeld wandelend publiek;
c. de vereniging de nodige en/of vereiste voorzieningen dient te treffen ten behoeve van bedoeld wandelend publiek teneinde gevaarlijke situaties met betrekking tot het openbare gebruik van de binnentuin te voorkomen casu quo te bestrijden, zoals doch niet beperkt tot gladheidsbestrijding gedurende de herfst- en winterperiode;
d. de vereniging mag besluiten de binnentuin gedurende een nader te bepalen periode af te sluiten en daarmee de binnentuin haar semi-openbare karakter tijdelijk te ontnemen, in geval aantoonbaar de veiligheid van de eigenaars en

gebruikers van de appartementsrechten als gevolg van de openbare toegankelijkheid van de binnentuin in het geding is dan wel in geval aantoonbaar sprake is (geweest) van aanhoudend misbruik van de openbare toegankelijkheid van de binnentuin dan wel van aanhoudend vandalisme en/of anderszins aanhoudende (buurt)overlast als gevolg van die openbare toegankelijkheid;

e. de vereniging eerst mag besluiten tot definitieve afsluiting van de binnentuin en daarmee de binnentuin definitief haar semi-openbare karakter mag ontnemen om redenen als hiervoor onder punt d vermeld, in geval (cumulatief):
   - sprake is van (een) extre(e)m(e) geval(len) / situatie(s) dan wel herhaling van (een) situatie(s) waarvoor eerder al de binnentuin op grond van het hiervoor onder punt d bepaalde tijdelijk afgesloten is geweest;
   - mede naar aanleiding van gedane aangiften bij de politie van bedoelde gevallen / situaties, doch ook uit anderen hoofde daarover overleg heeft plaatsgehad tussen het bestuur van de vereniging enerzijds en de burgemeester van de gemeente Diemen dan wel de verantwoordelijke wethouder van die gemeente dan wel de daartoe gemandateerde en aldus verantwoordelijke ambtenaar van die gemeente anderzijds; en
   - de burgemeester van de gemeente Diemen dan wel de verantwoordelijke wethouder van die gemeente dan wel de daartoe gemandateerde en aldus verantwoordelijke ambtenaar van die gemeente naar aanleiding van bedoeld overleg schriftelijk goedkeuring voor de definitieve afsluiting van de binnentuin heeft verleend.

Artikel 22.

22.1 Iedere op-, aan-, uit-, bij- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. Dit geldt ook wanneer een appartementseigenaar een recht van erfpacht of recht van opstal wenst te vestigen.

22.2 a. Het aanbrengen aan de buitenzijde van het gebouw of een privé gedeelte van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

Voor het aanbrengen van zonneschermen zal de vergadering alleen toestemming verlenen indien ze voldoen aan een uniforme uitvoering volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

b. 1. Het aanbrengen van (schotel)antennes aan de buitenzijde van het gebouw of een privé gedeelte (de meer naar binnen gelegen balkon-/terrasdelen van een privé gedeelte daaronder begrepen) is niet toegestaan.

2. Onverminderd het hiervoor onder b.1. bepaalde is het met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement toegestaan (schotel)antennes met bijhorende (technische) voorzieningen welke strekken ten

gemeenschappelijk nut van de eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten en/of ten gemeenschappelijk nut van eigenaars en gebruikers van gebouwen in de directe omgeving van het gebouw aan te (laten) brengen op de in artikel 17 lid 1 sub a bedoelde gemeenschappelijke daken.

Ten aanzien van (het aanbrengen van) bedoelde (schotel)antennes en bijbehorende (technische) voorzieningen is het bepaalde in artikel 20A.3 sub a van overeenkomstige toepassing. Voorts dienen die (schotel)antennes en bijbehorende (technische) voorzieningen zodanig te worden aangebracht dat deze in beginsel niet zichtbaar zijn vanaf de straat.

Bedoelde (schotel)antennes en bijbehorende (technische) voorzieningen mogen geen geluidsbelasting veroorzaken welke als hinder wordt ervaren. Of de geluidsbelasting als hinder wordt ervaren dient naar objectieve maatstaven door een deskundige te worden beoordeeld aan de hand van de op dat moment voor geluidsbelasting op woningen geldende wet- en regelgeving. De deskundige wordt gezamenlijk aangewezen door het bestuur en door de eigenaar(s) en/of de gebruiker(s) die het geluid als hinder ervaren en, indien van toepassing, door de hierna in dit sub 2 bedoelde derde(n). De deskundige geeft een voor partijen bindend oordeel. De kosten van de deskundige komen, met inachtneming van het hierna in dit sub 2 ter zake de kosten toerekening in dit kader bepaalde, in beginsel voor rekening van de vereniging dan wel bedoelde derde(n); indien de partij die de geluidsbelasting als hinder heeft ervaren in het ongelijk wordt gesteld, dient deze de helft van die kosten te vergoeden.

Bedoelde (schotel)antennes en bijbehorende (technische) voorzieningen worden in beginsel geacht een gemeenschappelijke (technische) installatie, als bedoeld in artikel 17 lid 1 sub g en als overigens als in dit reglement bedoeld, te zijn, zodat met betrekking tot de kosten daarmee verband houdende het bepaalde in de artikelen 8.3 en 8.4 van toepassing is. Het bepaalde in de vorige zin lijdt uitzondering in geval bedoelde (schotel)antennes en bijbehorende (technische) voorzieningen krachtens overeenkomst worden aangebracht op verzoek van (een) derde(n) en bij die overeenkomst is voorzien in een regeling ten aanzien van de (eigendoms)rechten en verplichtingen ter zake van bedoelde (schotel)antennes en bijbehorende (technische) voorzieningen en in een regeling ten aanzien van alle daarmee verband houdende kosten.

22.3 De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming voorwaarden stellen. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.

De eventuele benodigde vergunning(en) dient (dienen) door de betreffende eigenaar te worden aangevraagd en te zijn verkregen alvorens bovenbedoelde zaken worden aangebracht.

Een eventuele precarioheffing is voor rekening van deze eigenaar.

22.4 Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 23.

23.1 De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan in ieder geval niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.

23.2 De eigenaars en gebruikers dienen de aan de gevels aangebrachte openbare straatverlichting niet af te dekken en/of te verwijderen en/of anderszins te bewerken en/of onbruikbaar te maken.

23.3 In afwijking van het in artikel 23 eerste lid bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw.

Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.

Deze bevoegdheid eindigt niet en de toestemming van het bestuur als hiervoor bedoeld wordt geacht mede te zijn verleend aan de rechtsopvolger van de eigenaar, indien de eigenaar bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten tezamen overdraagt aan een derde, nieuwe eigenaar.

Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.

Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de

scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.

De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

23.4 Voorzover de in het derde lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het derde lid bedoelde gehoudenheid tot (her)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

Artikel 24.

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden.

Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen alleen op zwaarwegende gronden worden onthouden, gewijzigd of ingetrokken.

G. **Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten**

Artikel 25.

25.1 Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de navolgende daaraan gegeven bestemming:

a. de bestemming van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 85 is: woning met berging; en
b. de bestemming van de appartementsrechten met indices 86 tot en met 136 is stallingsplaats (parkeerplaats) bedoeld voor een personenauto en/of motor.

De stallingsgarage is uitsluitend bedoeld voor het stallen van personenauto's en/of motoren. Een ander gebruik van de stallingsgarage, zoals het uit (laten) voeren van reparaties aan een voertuig - anders dan in een noodgeval door een hulpdienst zoals de ANWB of gelijkwaardige instantie - is verboden.

Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is niet toegestaan.

In geval van gebruik dat afwijkt van de hiervoor bedoelde bestemming, is artikel 5:119 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede het bepaalde in artikel 15 lid 9 van dit reglement, van toepassing.

25.2 Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.

Artikel 26.

26.1 De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.

In verband met het bepaalde in de vorige zin dient het aanbrengen van vloerbedekking in de privé gedeelten te geschieden met in achtneming van het hierna bepaalde.

De woningscheidende vloeren zijn tijdens de bouw voorzien van een verend

opgelegde dekvloer. Het daarop toevoegen van een extra verende laag of folie kan de geluidswering van het totale vloerpakket negatief beïnvloeden. Vloerbedekkingen die worden voorzien van een verende onderlaag of die worden aangebracht op een folie zijn daarom niet toegestaan. De vloerbedekking dient rechtstreeks op de dekvloer te worden aangebracht, zoals aangegeven in de Nederlandse Praktijkrichtlijn "NPR 5070" Geluidwering in woongebouwen. Bij toepassing van een laminaatvloer is een ondervloer of folie wel toegestaan op voorwaarde dat deze geen extra geluidsisolerende werking heeft. Bedoelde geluidsnorm kan bij huishoudelijk reglement worden gewijzigd.

Overigens heeft met betrekking tot het aanbrengen van harde vloerbedekking te dezen voorts te gelden, dat:

- die harde vloerbedekking geen verbinding mag maken met de wanden en kolommen en aldus zodanig aangebracht moet worden dat er ten minste tien millimeter (10mm) tussenruimte bestaat tussen die vloerbedekking en de wanden / kolommen; en
- de plinten geen verbinding tot stand mogen brengen tussen de wand en de vloer.

Onverminderd en ongeacht het vorenstaande is het wel toegestaan harde vloerbedekking / vloerafwerking aan te brengen in casu quo op de tot de privé gedeelten behorende badkamers, keukens, toiletruimten, wasruimten, balkons en terrassen.

Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere richtlijnen ten aanzien van de (samenstelling van de) vloerbedekking van de privé gedeelten, ten aanzien van de hiervoor bedoelde geluidsnorm en in het algemeen ten aanzien van het voorkomen van geluidshinder in dit verband worden vastgesteld.

26.2 De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur-/haardinstallaties aanleggen.

Artikel 27.

27.1 Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare, verontreinigde dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar.

27.2 De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering of andere verzekeringen als gevolg van het hebben en houden van de stoffen bedoeld in artikel 27 eerste lid is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

Artikel 28.

28.1 Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te (doen) onderhouden en daarbij de belangen van de andere eigenaar in acht te nemen.

Tot dat onderhoud behoort onder meer:

a. herstel, vernieuwing en vervanging;
b. schilder-, behang-, voeg- en tegelwerk;
c. het onderhoud van de plafonds en overige afwerklagen van de vloeren en wanden inclusief het onderhoud van de afwerklagen van de bovenkant van de mogelijke buitenruimte;
d. het onderhoud van de binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk);
e. het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen, met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid;
f. het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.

28.2 Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.

28.3 Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.

28.4 Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen en/of buitenruimten dient die eigenaar het daarop aanwezige oppervlak (zoals betegeling, vlonders en/of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.

28.5 De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.

28.6 Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 29.

29.1 Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen, andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid, alsmede kabels en leidingen behorend tot een ander privé gedeelte te gedogen.

29.2 Iedere eigenaar en gebruiker is voorts verplicht de leidingen van de technische installaties, alsmede de leidingen voor het transport van

stadswarmte, van water, elektriciteit en telefoon-, audio-, video- en andersoortige communicatiesignalen als bedoeld in artikel 17 tweede lid te gedogen, voor zover deze leidingen lopen door de privé gedeelten van de eigenaren aan wie deze installaties niet toebehoren krachtens artikel 17 tweede lid. Deze verplichting omvat tevens het gedogen van onderhoud aan bedoelde leidingen.

29.3 De eigenaars en gebruikers zullen in voorkomend geval over en weer gedogen, dat gebruik wordt gemaakt van hun privé gedeelten teneinde te kunnen vluchten over de zich in het gebouw bevindende vluchtroutes.

Artikel 30.

30.1 Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.

30.2 Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

30.3 Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 31.

31.1 De gemeenschappelijke binnentuin op begane grond niveau van het gebouw inclusief onderliggende (dak)constructie vanaf de waterkerende laag dient, met inachtneming van het in artikel 21 zevende lid en dit artikel 31 bepaalde, als tuin te worden aangelegd en te worden onderhouden.

31.2 De binnentuin, privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken / bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken.

Tevens zullen in de binnentuin en op de privé terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.

De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten met indices 1, 3, 4, 6, 7, 8, 10 en 12 is het niet toegestaan om op het tot hun privé gedeelte behorende terras een erfafscheiding, welke dan ook, met de binnentuin aan te brengen die hoger is dan negentig centimeter (90cm).

31.3 Het is niet geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien.

Artikel 32.

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 26 en 27 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 33.

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

H. **Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte**

Artikel 34.

34.1 Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, met inachtneming van het bepaalde in artikel 25 eerste lid.

34.2 Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.

34.3 Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.

I. **Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker**

Artikel 35.

35.1 Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.

35.2 Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.

35.3 De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en

billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.

35.4 Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.

35.5 Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

35.6 Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.

35.7 In afwijking van het in het eerste lid bepaalde, is het een eigenaar verboden om de aan zijn appartementsrechten verbonden gebruiksrechten door seizoenarbeiders of door een ander voor kortere perioden (zogenaamde 'short stay') in welke vorm, onder welke benaming en onder welke titel dan ook, waaronder begrepen doch niet beperkt tot kortstondig (commercieel) gebruik ten behoeve van toerisme, uit te laten uitoefenen.

Artikel 36.

36.1 Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.

36.2 Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 37.

37.1 Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.

37.2 De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur

hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

37.3 Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

Artikel 38.

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

J. **Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte**

Artikel 39.

39.1 Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:

a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt,

kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.

39.2 Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.

39.3 De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

39.4 De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.

39.5 De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende

brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.

39.6 Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.

39.7 Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

39.8 Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

K. **Overdracht van een appartementsrecht**

Artikel 40.

40.1 Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.

Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.

40.2 Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.

40.3 Bij een voorgenomen overdracht of verhuur van een appartementsrecht met bestemming stallingsplaats (parkeerplaats), hierna in dit artikel 40.3 verder te noemen: de "**parkeerplaats**", zonder dat de parkeerplaats tegelijk met een woning aan dezelfde nieuwe eigenaar of huurder wordt overgedragen casu quo verhuurd, geldt de volgende aanbiedingsregeling:

1. Aanbiedingsplicht:
    a. Indien de eigenaar van de parkeerplaats, hierna ook te noemen: de "**aanbieder**", de parkeerplaats wenst te vervreemden of verhuren, dan is de aanbieder verplicht de parkeerplaats te koop casu quo te huur aan te bieden aan:
        i. de eigenaar(s) of gebruiker(s) van de appartementsrechten

omvattende een woning in het gebouw, die geen parkeerplaats hebben of huren (hierna te noemen: "**rechthebbende(n) categorie I**"); en

ii. de eigenaar(s) of gebruiker(s) van de appartementsrechten omvattende een woning in het gebouw, die al wel een parkeerplaats hebben of huren (hierna te noemen: "**rechthebbende(n) categorie II**"),

waarbij de rechthebbenden categorie I vóór de rechthebbenden categorie II gaan.

b. De aanbieder biedt de parkeerplaats aan door middel van een aangetekende brief aan het bestuur van de vereniging. In die brief vermeldt hij de marktconforme koopprijs, voorwaarden en eventueel overige bepalingen waaronder hij een koopovereenkomst of huurovereenkomst wenst te sluiten. Het bestuur is verplicht binnen twee (2) weken na ontvangst van de hiervoor vermelde brief, over de inhoud van die brief een schriftelijke mededeling te doen aan de rechthebbenden categorie I en II, die zich als belangstellende voor een parkeerplaats op de door het bestuur van de vereniging bij te houden wachtlijst hebben laten plaatsen. Deze mededelingen geschieden op een door het bestuur te bepalen wijze.

c. Binnen vier (4) weken na de onder b hierboven bedoelde mededelingen van het bestuur, dienen de rechthebbenden categorie I en II, die van hun recht van voorkeur gebruik willen maken, dit aan het bestuur schriftelijk mede te delen, bij gebreke waarvan hun recht van voorkeur is vervallen.

Elke rechthebbende categorie I en II die tijdig heeft verklaard van zijn recht van voorkeur gebruik te willen maken, wordt hierna genoemd: "**gegadigde(n)**".

d. Indien er binnen een categorie meerdere gegadigden zijn, zal de toewijzing geschieden door middel van een loting te verrichten binnen twee (2) weken na de onder c hierboven vermelde termijn door het bestuur onder toezicht van een notaris. Elke gegadigde krijgt een rangnummer.

e. Binnen tien (10) dagen na het verstrijken van de onder c hierboven gestelde termijn casu quo de onder d hierboven bedoelde loting, deelt het bestuur aan de aanbieder en de gegadigde(n) schriftelijk mede wie de toegewezen gegadigde is (de gegadigde met het hoogste rangnummer), waaraan de aanbieder de betreffende parkeerplaats dient aan te bieden. De aanbieder heeft tot het sluiten van de koopovereenkomst of huurovereenkomst het recht zijn aanbod in te trekken.

Indien er na het verstrijken van de onder c hierboven gestelde termijn geen gegadigden blijken te zijn, deelt het bestuur dit

eveneens schriftelijk aan de aanbieder mede.

f. Indien de toegewezen gegadigde niet overgaat tot acceptatie van het aanbod van de aanbieder en er geen koopovereenkomst of huurovereenkomst tot stand komt casu quo die overeenkomst niet tot levering leidt, zal de gegadigde met het opvolgend rangnummer diegene zijn waaraan de aanbieder de betreffende parkeerplaats dient aan te bieden.

2. Verkoop of verhuur aan derden:

a. Indien gehandeld is conform lid 1 hierboven en de parkeerplaats aan geen enkele gegadigde is vervreemd of verhuurd, is de aanbieder gedurende een periode van zes (6) maanden na de schriftelijke mededeling van het bestuur als bedoeld in lid 1 onder e laatste volzin, vrij zijn parkeerplaats aan andere eigenaars of gebruikers te vervreemden of te verhuren aan eigenaars of gebruikers van een woning in één van de overige gebouwen in het gebied Holland Park, voor tenminste eenzelfde koopprijs casu quo huurprijs, voorwaarden en eventuele overige bepalingen als hij zijn parkeerplaats heeft aangeboden als bedoeld in lid 1 onder b van dit artikel.

b. Indien de aanbieder gedurende deze periode van zes (6) maanden zijn parkeerplaats voor een lagere koopprijs casu quo huurprijs of onder andere voorwaarden of bepalingen wenst te vervreemden of verhuren of indien de aanbieder zijn parkeerplaats na de periode van zes (6) maanden na de schriftelijke mededeling van het bestuur als bedoeld in lid 1 onder e, wenst te vervreemden of te verhuren, dient hij zijn parkeerplaats wederom conform het bepaalde in lid 1 hierboven aan de rechthebbenden categorie I en II aan te bieden. Een afwijking van vijf procent (5%) ten opzichte van de koopprijs of huurprijs vermeld in de brief als bedoeld in lid 1 onder b is toegestaan.

3. Aanvullende voorwaarden bij losse verhuur parkeerplaats

In geval van verhuur aan derden zoals hiervoor onder 2. bedoeld, mag de huurovereenkomst telkens slechts voor maximaal één (1) jaar worden aangegaan. Indien er voor het aflopen van de huurtermijn uit de hiervoor onder 1.b bedoelde wachtlijst blijkt van belangstelling van bewoners in het gebouw voor de parkeerplaats, dient de eigenaar van de parkeerplaats de hiervoor vermelde aanbiedingsplicht tijdig te doorlopen, voordat er weer een nieuwe huurovereenkomst van maximaal één (1) jaar met een derde tot stand kan komen.

4. Uitsluitingen:

De aanbiedingsplicht geldt niet:

a. ingeval van gedwongen openbare verkoop casu quo bij executoriale verkoop door een hypotheekhouder met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek;

b. ingeval van vervreemding of verhuur van een parkeerplaats die mede inhoudt de vervreemding of verhuur van één van de appartementsrechten omvattende een woning in het gebouw.

5. Boete bij niet naleving:
Bij niet naleving van de hiervoor bedoelde aanbiedingsregeling kan het bestuur een boete opleggen van vijfduizend euro (€ 5.000,-).

40.4 Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, met inachtneming van het derde lid van dit artikel, moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.

40.5 Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de ter zake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.

40.6 Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd ter zake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.

40.7 Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.

40.8 Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, zesde en zevende lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.

L. **Overtredingen**

Artikel 41.

41.1 Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.

41.2 Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van tweehonderd vijftig euro (€ 250,--) per dag voor zolang de overtreding voortduurt, voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

41.3 De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.

41.4 Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.

41.5 Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

M. **Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging**

i. Algemene bepalingen

Artikel 42.

42.1 Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.

42.2 De vereniging draagt de naam: **Vereniging van Eigenaars Holland Park Blok 19**.

De vereniging is gevestigd te **Diemen**.

De vereniging kan naar buiten toe optreden als en handelen onder de naam: **V.v.E. Holland Park Blok 19**.

42.3 De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

42.4 Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom of erfpacht verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.

42.5 De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

Artikel 43.

43.1 De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.

43.2 Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

43.3 De gelden van het reservefonds worden gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.

43.4 De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

Artikel 44.

Het boekjaar is niet gelijk aan het kalenderjaar, maar vangt aan op één juli en eindigt op dertig juni van het daaropvolgende jaar.

Het eerste boekjaar vangt aan op de eerste dag van de maand volgend op die waarop het eerste appartementsrecht bouwkundig wordt opgeleverd, met dien verstande dat het eerste boekjaar loopt over een periode van ten minste twaalf maanden gerekend van de hiervoor bedoelde datum van eerste oplevering tot en met dertig juni van het

eerstvolgende dan wel daarop volgende jaar.
De daarop volgende boekjaren lopen vervolgens telkens over een daarop volgende periode van twaalf maanden.

ii. De vergadering

Artikel 45.

45.1 De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
De eerste vergadering zal niet eerder dan drie (3) maanden voor de eerste oplevering van een privé gedeelte worden gehouden. Tijdstip en plaats van die eerste vergadering zullen worden vastgesteld door de Eigenaar.

45.2 Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.

45.3 Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.

45.4 Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen zes weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.

45.5 De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden.
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

45.6 De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

45.7 Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.

45.8 De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij

schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur zal zelf een afweging maken of over de ingebrachte agendapunten de overige eigenaars vooraf in kennis moeten worden gesteld.

45.9 Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

Artikel 46.

46.1 Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.

46.2 Het bestuur zendt per post, per fax of per e -mail aan iedere eigenaar binnen tien weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.

46.3 Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

Artikel 47.

47.1 Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.

47.2 Het totaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt: zevenduizend vierhonderd twaalf (7.412).

Het aantal stemmen dat iedere appartementseigenaar kan uitbrengen is gelijk aan de teller van het breukdeel waartoe zijn appartementsrecht casu quo appartementsrechten in de gemeenschap is casu quo zijn gerechtigd.

47.3 Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

Artikel 48.

48.1 Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.

48.2 Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 49.

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord

te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid.
Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

Artikel 50.

50.1 Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.

50.2 Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

50.3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

Artikel 51.

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.
Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

Artikel 52.

52.1 De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.

De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.

52.2 De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.

Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.

52.3 De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.

52.4 Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.

Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.

52.5 Besluiten door de vergadering tot:

a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid onder a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan,

kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste een/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste een/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.

In een vergadering, waarin minder dan een/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

52.6 In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

52.7 Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas

van de vereniging gereserveerd zijn.

52.8 Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.

52.9 Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

Artikel 52A.

52A.1 De vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende zaken welke slechts voorzieningen betreffen, die dienstbaar zijn aan een of meer doch niet alle privé gedeelten, respectievelijk waarvan de daarmede verband houdende kosten ingevolge het bepaalde in artikel 8 derde tot en met zevende lid, voor rekening komen van één eigenaar of een bepaalde groep eigenaars, uitsluitend kunnen worden genomen door de eigenaar(s) van dat (die) appartementsrecht(en).

52A.2 Bij het nemen van een besluit als bedoeld in artikel 52A eerste lid zal de vergadering tevens in het huishoudelijk reglement dienen te bepalen over welke zaken, voor het nemen van welke met name te vermelden besluiten én tot welke bedragen de desbetreffende eigenaar(s) bevoegd zal (zullen) zijn en welke bepalingen van het reglement op zodanige besluiten van overeenkomstige toepassing zullen zijn.

52A.3 Een besluit genomen door één eigenaar of door een bepaalde groep eigenaars op grond van en overeenkomstig het bepaalde in artikel 52A eerste en tweede lid staat gelijk met een besluit van de vergadering.

iii. <u>Het bestuur</u>

Artikel 53.

53.1 Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van een of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders.

Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.

Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij deze akte geschieden.

53.2 Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in de kadastrale registers.

53.3 De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.

Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.

53.4 Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met in achtneming

van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.

53.5 Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Zolang de vergadering het bedrag als bedoeld in de vorige zin niet heeft vastgesteld, is dit bedrag gelijk aan tien procent (10%) van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting.

Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.

53.6 Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter. Zolang de vergadering het bedrag als bedoeld in de vorige zin niet heeft vastgesteld, is dit bedrag gelijk aan tien procent (10%) van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting.

53.7 Het bestuur vergadert tenminste één maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.

53.8 Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:

a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
d. in afwijking in zoverre van het onder c bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.

53.9 Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang

hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

53.10 Van het in de bestuursvergadering behandelde kunnen notulen worden gemaakt.

53.11 Het bestuur is bevoegd de vereniging te vertegenwoordigen. Indien meer dan twee bestuurders in functie zijn, kan de vereniging slechts worden vertegenwoordigd door het bestuur of door twee gezamenlijk handelende bestuurders.

53.12 Het bestuur is slechts bevoegd te besluiten tot het aangaan van de overeenkomsten als bedoeld in artikel 42 vierde lid na daartoe vooraf verkregen machtiging van de vergadering.

Artikel 54.

54.1 Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.

54.2 In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.

54.3 Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

54.4 Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5:122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

Artikel 55.

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten minimaal zes jaar worden bewaard door het bestuur.

Artikel 56.

56.1 De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur - op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

56.2 De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

56.3 De aanwijzing van vorenbedoelde beheerder(s) en de voorwaarden waaronder het beheer wordt uitgevoerd dient door de vergadering te geschieden en bij schriftelijke overeenkomst te worden vastgelegd. Het bestuur is bevoegd een dergelijke overeenkomst namens de vereniging te sluiten, doch onder voorbehoud van goedkeuring van de vergadering.

In afwijking van het voorafgaande is de Eigenaar tot aan de eerste

vergadering zelfstandig bevoegd tot het aanwijzen van vorenbedoelde beheerder(s) en tot het namens de vereniging afsluiten met deze beheerder van voornoemde schriftelijke overeenkomst voor een periode beginnende op het moment van overeenkomen en eindigende aan het einde van het tweede boekjaar van de vereniging.

De Eigenaar zal vorenbedoelde overeenkomst sluiten met **de statutair te Hoofddorp (feitelijk adres: Jadelaan 107, 2132 XZ Hoofddorp, postadres: Postbus 654, 2130 AR Hoofddorp) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MUNNIK VVE BEHEER B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 34065127**. De vergadering is aan deze overeenkomst gebonden, zonder dat zij haar bekrachtiging behoeft. Een exemplaar van deze overeenkomst zal uiterlijk ten tijde van de eerste vergadering aan het nieuwe bestuur worden overhandigd en ter inzage liggen voor de eigenaars. Na ommekomst van deze periode kan de overeenkomst door de vergadering worden verlengd. De vergadering is evenwel bevoegd de overeenkomst niet te verlengen. Indien de vergadering besluit tot verlenging van de overeenkomst kan dit geschieden voor een door de vergadering vast te stellen periode, dan wel voor onbepaalde tijd.

iv. Raad van commissarissen en commissies

Artikel 57.

De vereniging kent geen raad van commissarissen.

Artikel 58.

58.1 De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.

58.2 De vergadering benoemt jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.

De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

N. **Huishoudelijk reglement**

Artikel 59.

59.1 De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:

a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
c. de orde van de vergadering;
d. de instructie aan het bestuur;

e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
f. het behandelen van klachten;
g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.

59.2 De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.

59.3 Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.

59.4 Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

59.5 Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.

59.6 Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

O. **Wijziging van de akte**

Artikel 60.

60.1 Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.

60.2 In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.

60.3 In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.

60.4 Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.

60.5 Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.

60.6 De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.

60.7 Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.

60.8 Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.

P. **Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging**

Artikel 61.

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Q. **Geschillenbeslechting**

Artikel 62.

62.1 Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

62.2 Van een geschil is sprake indien een eigenaar van een privé gedeelte zulks schriftelijk meedeelt aan de andere eigenaar(s) of de vereniging waarmee hij meent een geschil te hebben.

R. **Indexering**

Artikel 63.

Alle bedragen vermeld in dit reglement en de door de vergadering vastgestelde bedragen, met uitzondering van het bedrag als bedoeld in artikel 15 vijfde lid en de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: "CBS", te publiceren consumentenprijsindex - alle huishoudens, op basis van tweeduizend zes is honderd (2006=100). De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of – bij het ontbreken van publicatie – voor de laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien

waarvan de publicatie wèl is geschied, en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.
Mocht het CBS inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van de consumentenprijsindex-alle huishoudens op een meer recente tijdbasis, dan zullen de prijsindices van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de prijsindices van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het CBS.
Komt de consumentenprijsindex-alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices.

S. **Slotbepalingen**

Artikel 64.

64.1 In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, wordt beslist door de vergadering.

64.2 Onderhavige akte wordt beheerst door het Nederlands recht.

T. **Overgangsbepalingen**

Artikel 65.

65.1 Onverminderd het bepaalde in het reglement omtrent de wijze van benoeming van het bestuur wordt voor de eerste maal tot enig bestuurder benoemd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Munnik VVE Beheer B.V. (voornoemd), en wel voor de periode eindigende één jaar na algehele oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, dan wel zo veel eerder als een nieuw bestuur is gekozen.

65.2 Onverminderd het bepaalde in het reglement omtrent de wijze van benoeming van de voorzitter wordt voor de eerste maal tot voorzitter benoemd: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Munnik VVE Beheer B.V. (voornoemd), en wel voor de periode eindigende één jaar na algehele oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, dan wel zo veel eerder als een nieuwe voorzitter is gekozen.

65.3 De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Munnik VVE Beheer B.V. (voornoemd) heeft verklaard bekend te zijn met het feit dat de vereniging ingeschreven moet worden in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en dat bij niet vervulling daarvan zulks onder meer sprake is van een economisch delict.

65.4 In afwijking van het bepaalde in artikel 56 eerste lid is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Munnik VVE Beheer B.V. (voornoemd) als eerste bestuurder bevoegd om de administratie - waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur - voor de periode beginnende heden en eindigende aan het einde van het tweede boekjaar van

de vereniging, op te dragen aan een door haar overeenkomstig artikel 56 derde lid aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

VII. Splitsingsvergunning

Voor de onderhavige splitsing is een vergunning als bedoeld in artikel 22 Huisvestingswet 2014 niet vereist.

VIII. Bestaande erfdienstbaarheden, kettingbedingen en bijzondere bepalingen

Met betrekking tot bijzondere lasten en beperkingen die op het Registergoed betrekking hebben wordt hierbij verwezen naar de bepalingen opgenomen in:

A. de hiervoor onder II.1, derde gedachtestreepje, vermelde akte van levering, verlening opstalrecht en vestiging erfdienstbaarheden op vijfentwintig januari tweeduizend zeventien voor mr. A.M.J.M. Ploumen, notaris te Amsterdam, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zesentwintig januari tweeduizend zeventien in deel 69956 nummer 60, welke bepalingen woordelijk luiden als volgt:

"***VOORWAARDEN EN BEPALINGEN OPSTALRECHT / TOESTEMMING SPLITSEN***

Artikel 6A (voorwaarden en bepalingen)

Met betrekking tot het Opstalrecht gelden de volgende voorwaarden en bepalingen:

6A.1 Definities

Voor zover in de hierna op het Opstalrecht van toepassing te verklaren voorwaarden en bepalingen niet uitdrukkelijk anders is vermeld, wordt in die voorwaarden en bepalingen bedoeld met:

- *het "**Perceel**": het kadastrale perceel gemeente Diemen, sectie D, nummer 3111, groot zestien centiare (16ca);*
- *het "**Opstalrecht**": het zelfstandig recht van opstal, als bedoeld in artikel 5:101 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, op het Perceel, zoals hiervoor in deze akte verleend en inhoudende het recht als in die voorwaarden en bepalingen omschreven;*
- *de "**Opstaller**": de gerechtigde(n) tot het Opstalrecht;*
- *de "**Eigenaar**": de hoofdgerechtigde(n) tot (bloot-eigenaar(s) van) het Perceel.*

6A.2 Voorwaarden en bepalingen

Ten aanzien van (de verlening van) het Opstalrecht gelden in het algemeen de bepalingen van de wet (Titel 8 (artikelen 101 tot en met 105) van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek) en voorts in het bijzonder de hierna volgende bepalingen:

a. Retributie

Er is geen retributie verschuldigd over het Opstalrecht.

b. Duur van het recht van opstal

Het recht van opstal is eeuwigdurend, behoudens eventuele beëindiging op de hierna vermelde gronden.

c. Inhoud recht van opstal / gebruik

Het recht van opstal houdt in de bevoegdheid van de Opstaller om boven het Perceel op ten minste één meter vijfentwintig centimeter (1,25m) boven de waterspiegel een brug voor voetgangers met bijbehorende constructieve elementen, waaronder eventuele noodzakelijke vaste pijlers op en in de onder water gelegen grond van het Perceel en de noodzakelijke constructieve aansluiting op de kade, te realiseren en in eigendom te hebben, te houden, te gebruiken, te onderhouden, te herstellen en zo nodig te vervangen.

Het Perceel en bedoelde daarboven en -voor zover van toepassing- daar op en/of daar in te stichten brug met bijbehorende constructieve elementen zullen door de Opstaller niet anders mogen worden gebruikt dan als brug.

d. Bouwplicht

De Opstaller is gerechtigd en verplicht boven het Perceel een brug voor voetgangers met bijbehorende constructieve elementen, als hiervoor onder sub c. bedoeld, te bouwen, conform de verleende casu quo nog te verlenen omgevingsvergunning.

Onder die brug zal de Eigenaar openbare ruimte bestaande uit openbaar water (een gracht) hebben dat (die) geen deel uitmaakt van het Opstalrecht.

Wijziging van de brug zal niet anders mogen geschieden dan volgens tevoren door de Eigenaar goedgekeurde tekeningen. Verwijdering of afbraak van de brug, alsmede stichting van een ander of andersoortig bouwwerk boven en -voor zover van toepassing- op en/of in het Perceel dan bedoelde brug met bijbehorende constructieve elementen, zal -buiten de eventueel daarvoor benodigde of vereiste publiekrechtelijke vergunning(en)- niet anders mogen plaats vinden dan met schriftelijke toestemming van de Eigenaar.

De door de Opstaller boven en -voor zover van toepassing- op en/of in het Perceel te stichten/gestichte brug met bijbehorende constructieve elementen komen de Opstaller in eigendom toe en vallen gedurende de duur van het Opstalrecht onder het Opstalrecht.

e. Bouwkundige constructie

De bouwkundige constructie van de brug en bijbehorende constructieve elementen dient zodanig te zijn dat de openbare ruimte bestaande uit openbaar water (een gracht) daaronder, als hiervoor onder d. bedoeld, te allen tijde geschikt is en blijft voor een normaal gebruik als openbare ruimte bestaande uit openbaar water (een gracht).

Zo dient te allen tijde onder de brug door gevaren te kunnen worden, waarbij heeft te gelden dat de doorvaarthoogte van de brug minimaal één meter vijfentwintig centimeter (1,25m) dient te zijn en de doorvaartbreedte minimaal vier meter (4m).

f. Genot van de onroerende zaak / kosten

De Opstaller heeft ten aanzien van het Perceel de bevoegdheden die voor het volle genot nodig zijn.

De Opstaller is, mede gelet op het bepaalde in de vorige zin, tevens bevoegd in het kader van te plegen onderhoud, reparaties, vervanging en verwijdering aan / van de brug en bijbehorende constructieve elementen gebruik te (doen) maken

van de niet van het Opstalrecht deel uitmakende openbare ruimte onder de brug en zo nodig van de net buiten het Perceel gelegen direct daaraan grenzende gedeelten openbare ruimte die aan de Eigenaar in eigendom (zullen) toebehoren.
De brug en bijbehorende constructieve elementen zijn geheel voor risico van de Opstaller. Alle kosten van casu quo verband houdende met te plegen onderhoud, reparaties, vervanging en verwijdering aan / van de brug en bijbehorende constructieve elementen komen voor rekening van de Opstaller.

g. Kabels en leidingen

In de gevallen waarin de Eigenaar bij of krachtens de wet gehouden is een derde toe te staan kabels en leidingen op of in de grond van de niet van het Opstalrecht deel uitmakende openbare ruimte onder de brug te leggen, te hebben, te houden, te onderhouden en zo nodig te vervangen, zal de Eigenaar ter voorkoming van schade aan de brug en bijbehorende constructieve elementen een voorafgaand overleg tussen die derde en de Opstaller bevorderen. In de gevallen waarin de Eigenaar, zonder daartoe bij of krachtens de wet gehouden te zijn, een derde wenst toe te staan kabels en leidingen op of in de grond van de niet van het Opstalrecht deel uitmakende openbare ruimte onder de brug te leggen, te hebben, te houden, te onderhouden en zo nodig te vervangen, vindt voorafgaand overleg met de Opstaller plaats.

h. Onderopstal / overdracht / splitsing in appartementsrechten

1. *De Opstaller is na voorafgaand verkregen schriftelijke toestemming daartoe van de Eigenaar bevoegd op de zaak waarop het Opstalrecht rust, geheel of ten dele een recht van onderopstal te vestigen. In dat geval komen aan de onderopstaller niet meer bevoegdheden toe dan de Opstaller heeft.*
2. *De Opstaller is voorts na voorafgaand verkregen schriftelijke toestemming daartoe van de Eigenaar bevoegd het Opstalrecht geheel of gedeeltelijk te vervreemden, te belasten met beperkt zakelijke (genots)rechten en te betrekken in een splitsing in appartementsrechten. Onverminderd het in de vorige zin van dit sub 2 bepaalde, is de Opstaller wel bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming daartoe van de Eigenaar het Opstalrecht geheel of gedeeltelijk te belasten met een recht van hypotheek.*

i. Procederen

Tot het instellen van rechtsvorderingen en het indienen van verzoekschriften ter verkrijging van een rechterlijke uitspraak die zowel het recht van de Eigenaar als dat van de Opstaller betreft, is ieder van hen bevoegd, mits hij zorg draagt dat de ander tijdig in het geding wordt geroepen.

j. Belastingen

Alle belastingen en lasten, die, onder welke benaming ook, voor de tijd gedurende welke het Opstalrecht zal bestaan, op of wegens de eigendom van de grond worden geheven, zijn voor rekening van de Eigenaar behoudens voor zover die lasten of belastingen betrekking hebben op het Opstalrecht zelf en op de door de Opstaller aangebrachte werken (brug met bijbehorende constructieve elementen).

Wanneer de Eigenaar belastingen of lasten, welke zoals hiervoor bedoeld ten laste van de Opstaller komen, heeft betaald, zal hij hiervan kennis geven aan de Opstaller, die verplicht is binnen een maand nadien het betaalde bedrag aan de Eigenaar te vergoeden.

k. Onvoorziene omstandigheden

Indien vijfentwintig jaren na de vestiging van het Opstalrecht zijn verlopen, kan de rechter op grond van artikel 5:97 juncto 5:104 lid 2 Burgerlijk Wetboek op vordering van de Eigenaar of de Opstaller het Opstalrecht wijzigen of opheffen op grond van onvoorziene omstandigheden, welke van dien aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de akte van vestiging niet van de Eigenaar of van de Opstaller kan worden gevergd.

l. Einde recht van opstal

Het recht van opstal eindigt:

- *door het doen van afstand op de door de wet voorgeschreven wijze;*
- *door de rechter op grond van het bepaalde in artikel 5:97 juncto 5:104 lid 2 Burgerlijk Wetboek;*
- *op andere in de wet omschreven gronden.*

m. Opzegging / afstand

1. *De Opstaller noch de Eigenaar is bevoegd het recht van opstal op te zeggen.*
2. *De Eigenaar en de Opstaller kunnen gezamenlijk bij notariële akte, gevolgd door inschrijving van een afschrift of uittreksel van die akte in de openbare registers, afstand doen van het recht van opstal.*

Artikel 6B (toestemming tot splitsen)

De Gemeente, als huidig Eigenaar, verleent hierbij -in verband met het hiervoor in artikel 6A.2 onder h sub 2 bepaalde- aan Koper, als huidig Opstaller, toestemming tot het betrekken van het Opstalrecht in de voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het op het bij deze akte aan Koper geleverde perceel kadastraal bekend gemeente Diemen sectie D nummer 3110 en de reeds aan Koper in eigendom toekomende kadastrale percelen gemeente Diemen sectie D nummers 3107 en 3113 te realiseren appartementengebouw met onder- en bijbehorende grond inclusief de bij dat appartementengebouw behorende brug waarvoor het Opstalrecht is verleend.

Tevens bevestigt de Gemeente hierbij, dat het toestemmingsvereiste, als bedoeld in artikel 6A.2 onder h sub 2, niet van toepassing is ten aanzien van (toekomstige) vervreemdingen van de individuele krachtens de in de vorige zin bedoelde splitsing in appartementsrechten ontstane appartementsrechten.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN LEGALISERING VAN DE BOUWKUNDIGE SITUATIE / OPENBARE STRAATVERLICHTING

Artikel 7

*7.1 a. Koper zal op het bij deze akte aan haar geleverde perceel kadastraal bekend **gemeente Diemen sectie D nummer 3110**, op het perceel kadastraal bekend **gemeente Diemen sectie D nummer 3111** waarop Koper bij deze akte het Opstalrecht verleend heeft gekregen en heeft*

*aanvaard en op de reeds aan Koper in eigendom toebehorende percelen kadastraal bekend **gemeente Diemen, Sectie D, nummers 3107 en 3113**, groot respectievelijk drieënvijftig centiare (53ca) en negen are tweeënzestig centiare (9a 62ca), aan welke beide percelen door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers deels een administratieve (voorlopige) kadastrale grens en oppervlakte en deels een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, nieuwbouw (appartementengebouw "Blok 19") realiseren;*

*voormelde kadastrale percelen met nummers 3110, 3107 en 3113 en bedoeld Opstalrecht op het voormelde kadastrale perceel met nummer 3111, hierna tezamen ook te noemen: het "**Perceel Nieuwbouw**".*

b. *BWSP is eigenaar van de (direct en indirect aan de hiervoor onder a. omschreven percelen met nummers 3110, 3107 en 3113 grenzende) percelen kadastraal bekend **gemeente Diemen sectie D nummers 3108, 3112 en 3114**, groot respectievelijk twintig are achtenzeventig centiare (20a 78ca), éénendertig centiare (31ca) en vierenvijftig centiare (54ca), aan elk van welke percelen door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers deels een administratieve (voorlopige) kadastrale grens en oppervlakte en deels een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, van welke percelen het de bedoeling is, dat die worden ingericht en voortaan gaan dienen als openbaar gebied en daarom in eigendom overgedragen zullen worden aan de Gemeente;*

*voormelde kadastrale percelen met nummers 3108, 3112 en 3114, hierna tezamen ook te noemen: het "**Perceel Resterend Gebied Ontwikkelaar**".*

c. *De Gemeente is eigenaar van het (direct aan de hiervoor onder a en b omschreven percelen met nummers 3110, 3111 en 3113 respectievelijk 3108, 3112 en 3114 grenzende) perceel kadastraal bekend **gemeente Diemen sectie D nummer 3139**, groot negen hectare zesentachtig are vier centiare (9ha 86a 4ca), aan welk perceel door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers deels een administratieve (voorlopige) kadastrale grens en oppervlakte en deels een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, en is voorts hoofdgerechtigde tot (bloot-eigenaar van) het perceel kadastraal bekend **gemeente Diemen sectie D nummer 3111**, waarop bij deze akte het Opstalrecht aan Koper is verleend,*

*voormeld kadastrale perceel met nummer 3139 (voor zover direct grenzend aan de hiervoor onder a en b omschreven percelen met nummers 3110, 3111 en 3113 respectievelijk 3108, 3112 en 3114) en bedoelde hoofdgerechtigdheid tot (bloot-eigendom van) het voormelde kadastrale perceel met nummer 3111, hierna tezamen ook te noemen: het "**Perceel Gemeente**".*

7.2 Koper en de Gemeente zijn overeengekomen -in verband met de geplande

realisering van het appartementengebouw "Blok 19" met aan- en toebehoren op het Perceel Nieuwbouw, zoals hiervoor in artikel 7.1 sub a bedoeld- om niet (dus zonder tegenprestatie) de navolgende, hierna in dit artikel 7 nader te vermelden erfdienstbaarheden te vestigen:

(i) de erfdienstbaarheid van eventuele over- en onderbouwing casu quo legalisering van de toekomstige bouwkundige situatie; en

(ii) de erfdienstbaarheid voor gevelankers en verdere bijbehorende voorzieningen ten behoeve van de hangende (openbare) straatverlichting.

BWSP is gehouden mee te werken aan de vestiging van vorenbedoelde erfdienstbaarheden waar het betreft het Perceel Resterend Gebied Ontwikkelaar, aangezien zij daarvan thans nog eigenaar is, en verklaart hierbij dat te zullen doen.

7.3 Ter uitvoering van het hiervoor in artikel 7.2 bepaalde vestigen de Gemeente, Koper en BWSP hierbij de volgende erfdienstbaarheden:

a. De erfdienstbaarheid ten laste van het Perceel Resterend Gebied Ontwikkelaar en het Perceel Gemeente als dienende erven en ten behoeve van het Perceel Nieuwbouw als heersend erf inhoudende de verplichting van de eigenaar(s) van casu quo gerechtigde(n) tot de dienende erven tot het dulden van over- en onderbouwing(en) van de (betreffende delen van de) dienende erven door het op het heersend erf te realiseren appartementengebouw met aan- en toebehoren, voor zover dit volgt uit de uitvoering van het bouwplan, en tevens inhoudende de verplichting van de eigenaar(s) van casu quo gerechtigde(n) tot de dienende erven om te dulden dat de feitelijke toestand, waarin dat op het heersend erf te realiseren appartementengebouw met aan- en toebehoren zich conform de geprojecteerde toestand ten opzichte van de dienende erven zal bevinden, wordt gehandhaafd respectievelijk eventuele strijdigheden met het burenrecht worden gelegaliseerd.

Koper aanvaardt deze erfdienstbaarheid hierbij.

b. De erfdienstbaarheid ten laste van de kadastrale percelen gemeente Diemen sectie D nummers 3107, 3110 en 3113 onderscheidenlijk het daarop te realiseren appartementengebouw als dienende erven en ten behoeve van de kadastrale percelen gemeente Diemen sectie D nummers 3139, 3108 en 3112, doch uitsluitend voor zover gelegen en grenzend aan de zuidwestelijke kant van de tot de dienende erven behorende kadastrale percelen met nummers 3107, 3110 en 3113, als heersende erven inhoudende de verplichting van de eigenaar(s) van casu quo gerechtigde(n) tot de dienende erven te dulden dat de eigenaar(s) van casu quo gerechtigde(n) tot de heersende erven (de Gemeente) (openbare) straatverlichting met alle noodzakelijke bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen doch niet beperkt tot gevelankers en dergelijke, in/aan de gevels aan de kadezijde (zijnde de

zuidwestelijke kant) van het op de dienende erven te realiseren appartementengebouw met aan- en toebehoren bevestigt, heeft, houdt, onderhoudt, repareert, vervangt en verwijdert, een en ander op de minst bezwarende wijze.

De Gemeente, BWSP en Koper, ieder voor zover het hen betreft, aanvaarden deze erfdienstbaarheid hierbij.

7.4 Het is de eigenaar(s) van casu quo gerechtigde(n) tot de dienende erven (nu voor alsdan de Gemeente) niet toegestaan om voor de hiervoor in artikel 7.3 sub a bedoelde over- en onderbouwing(en) precario te heffen.

Het is de eigenaar(s) van casu quo gerechtigde(n) tot het op de dienende erven te realiseren appartementengebouw niet toegestaan om voor de hiervoor in artikel 7.3 sub b bedoelde straatverlichting met alle bedoelde noodzakelijke bijbehorende voorzieningen retributie te heffen.

7.5 Ten aanzien van de hiervoor in artikel 7.3 sub b vermelde erfdienstbaarheid geldt nog het volgende:

a. De kosten voor het bevestigen, het onderhoud, de reparatie, vervanging en verwijdering van deze straatverlichting zullen door de Gemeente worden gedragen.

b. Indien door het bevestigen, het onderhoud, de reparatie, vervanging en verwijdering van deze straatverlichting de gevel van het op de dienende erven te realiseren appartementengebouw beschadigd raakt, dient de Gemeente dit onverwijld en voor eigen rekening te (laten) repareren.

7.6 Voor geen van deze erfdienstbaarheden is enige vergoeding verschuldigd, zodat de waarde van elk van deze erfdienstbaarheden op nihil wordt gesteld.

7.7 Indien (een deel van) het Perceel Nieuwbouw wordt (onder)gesplitst in appartementsrechten, gelden de rechten en verplichtingen zoals deze zijn opgenomen in dit artikel ten aanzien van de appartementsrechten die bij de (onder)splitsing ontstaan."

B. uitsluitend voor zover het betreft de kadastrale percelen gemeente Diemen, sectie D, nummers 3107 en 3113, welke percelen beide afkomstig zijn uit het thans vervallen kadastrale perceel gemeente Diemen sectie D nummer 1825, een akte van levering op één april tweeduizend veertien voor een waarnemer van mr. J.Ch. van Kerkhof, notaris te Amsterdam, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op diezelfde dag in deel 64163 nummer 4, welke bepalingen woordelijk luiden als volgt:

"*<u>Kettingbeding en vestiging kwalitatieve verplichting</u>*

1. In het Koopcontract is onder meer nog het navolgende overeengekomen, woordelijk luidende:

"Verkoper geeft geen enkele garantie ten aanzien van het niet-verontreinigd zijn van de bodem en het niet-aanwezig zijn van asbest in het verkochte. Evenmin vrijwaart Verkoper Koper jegens (mogelijke) claims en aansprakelijkheden van derden, welke (zullen) voortvloeien uit of betrekking

hebben op het verontreinigd zijn van de bodem en het aanwezig zijn van asbest in het verkochte. Mocht blijken dat de bodem is of wordt verontreinigd of in het verkochte asbest is verwerkt, dan zal dat nimmer aanleiding zijn tot ontbinding, tot betaling van enige schadevergoeding of tot enigerlei verrekening.

Koper accepteert de milieutechnische staat van het verkochte, inclusief doch niet uitsluitend, de bodem, het grondwater en de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, andere gevaarlijke stoffen of ondergrondse tanks in het verkochte, alsmede de gevolgen daarvan, in de breedste zin des woords.

Mocht achteraf in het verkochte bodem- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen worden, dan wel asbesthoudende stoffen in het verkochte aanwezig zijn, dan zal Koper en zijn rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel Verkoper nimmer kunnen aanspreken terzake van (de gevolgen van) die verontreiniging casu quo aanwezigheid en vrijwaart Koper en zijn rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel Verkoper voor iedere bijdrageplichtigheid en/of aansprakelijkheid deswege. Deze verplichting zal door inschrijving van deze akte in de Openbare Registers de werking hebben zoals bedoeld is in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek (kwalitatieve verplichting), zodat deze verplichting zal overgaan op degenen die het goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen krijgen.

Voormelde verplichtingen, alsmede voormeld(e) kettingbeding en kwalitatieve verplichting zullen zijn beëindigd, indien en zodra Koper wegens de herontwikkeling van het verkochte tot een woonlocatie:

(i) een onherroepelijke omgevingsvergunning ten aanzien van alle grond behorende tot het verkochte voor de bouw van een of meer nieuwe woongebouwen heeft verkregen, aangezien kan worden aangenomen dat alsdan aan de wettelijke plicht tot het doen van bodemonderzoek zal zijn voldaan, en

(ii) een geldige sloopmelding heeft gedaan in ieder geval vergezeld met een asbestinventarisatierapport, en

(iii) een aanvang heeft gemaakt met sloop- en grondwerken ten behoeve van het bouwrijp maken van de grond."

2. Verkoper en Koper verklaren de hiervoor aangehaalde bedingen ten aanzien van het Verkochte (kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie D, nummer 1825), voor zover deze verplichtingen zien op de verplichting van Koper tot een dulden of niet doen, bij dezen te vestigen als beding met (kwalitatieve) werking als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, waardoor deze verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het Verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel.

3. *Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen zijn eveneens aan de onder 1 omschreven verplichtingen gebonden.*
4. *Bij vervreemding door Koper of een rechtsopvolger(s) van het Verkochte of een gedeelte daarvan, dienen onderhavige 1. tot en met 4. vermelde bepalingen en verplichtingen steeds woordelijk in de daartoe op te maken akten te worden opgenomen, aan de opvolgende verkrijger(s) als kettingbeding opgelegd, en krachtens zaakwaarneming ten behoeve van Verkoper aangenomen. Koper verklaart deze verplichtingen op zich te nemen, na te komen en ook van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel te zullen bedingen.*".

IX. Toestemming gemeente Diemen

Van de toestemming van de gemeente Diemen voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten voor wat betreft het in de splitsing betrokken zelfstandig recht van opstal ten aanzien van de loopbrug blijkt uit de hiervoor onder II.1, derde gedachtestreepje vermelde aankomsttitel (register Hypotheken 4 deel 69956 nummer 60).

X. Woonplaatskeuze

Tenslotte verklaart de verschenen persoon, handelend als vermeld, te dezer zake woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze (minuut)akte.

XI. Bijlagen

Aan deze akte worden de volgende bijlagen gehecht:

- de Tekening;
- het breukdelenoverzicht als bedoeld in artikel 8 eerste lid;
- (een kopie van) een onderhandse akte van volmacht van de Eigenaar;

De bijlagen maken onderdeel uit van deze akte.

XII. Volmachten

XII.1 Volmachten ten behoeve van deze akte

Van de volmacht aan de verschenen persoon is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit een (in kopie) aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht.

XII.2 Volmacht rectificatie akte

De Eigenaar verleent bij deze onherroepelijke volmacht aan ieder van de juristen en medewerkers werkzaam ten kantore van Van Doorne N.V. te Amsterdam, handelend in overleg met partijen, voor het rectificeren van deze akte en al datgene te doen wat nuttig of noodzakelijk is in het kader van die rectificatie.

XII.3 Volmacht tot het eventueel aanpassen/wijzigen van de splitsingsakte, het reglement en splitsingsplan (en vestigen van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of kettingbedingen)

1. De Eigenaar verleent bij deze eveneens onherroepelijke volmacht aan het bestuur van de vereniging, alsmede aan ieder van de juristen en medewerkers werkzaam ten kantore van Van Doorne N.V. te Amsterdam, handelend in overleg met voormeld bestuur, zo tezamen als ieder afzonderlijk, zulks met macht van substitutie, om zo nodig gedurende de bouw van het gebouw tot uiterlijk twee jaar

na algehele oplevering van het gebouw, de splitsingsakte, het reglement van splitsing en het splitsingsplan aan te vullen en/of te wijzigen, teneinde deze aan te passen aan de feitelijke situatie, alsmede tot het zo nodig vestigen of afstand doen van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen waardoor de toestand waarin (de) (een) privé gedeelte(n) en het gebouw zich na afbouw bevindt (bevinden), kan worden gehandhaafd en/of waardoor (de) (een) eigenaar(s) op de noodzakelijke, normale of gebruikelijke wijze gebruik kan (kunnen) maken van zijn (hun) appartementsrecht(en).

2. Van het voornemen tot aanpassing aan - dan wel wijziging in verband met de feitelijke situatie of plaatselijke aanduiding - dan wel vestiging van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of kettingbedingen zal gedurende de bouw en tot maximaal twee jaar na de algehele oplevering van het gebouw, door het bestuur schriftelijk aan de eigenaar(s)/zakelijk genotsgerechtigde(n) casu quo volmachtgever moeten worden kennisgegeven, dat van de verleende volmacht gebruik gemaakt zal worden, onder mededeling van hetgeen zal worden aangepast en/of gewijzigd.
3. Indien het privé gedeelte van een eigenaar/zakelijk genotsgerechtigde moet worden gewijzigd, zal door de betreffende eigenaar of zakelijk genotsgerechtigde schriftelijk aan Van Doorne N.V. dienen te bevestigen dat van deze volmacht gebruik gemaakt mag worden. De eigenaar/zakelijk genotsgerechtigde zal zijn medewerking aan die schriftelijke bevestiging niet op onredelijke gronden mogen weigeren.
4. De hiervoor bedoelde onherroepelijke volmacht zal eindigen uiterlijk twee jaar na de algehele oplevering van het gebouw.
5. Bij vervreemding - onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht - van de bij deze akte ontstane appartementsrechten zullen in de akte van levering casu quo akte van vestiging bepalingen met de dezelfde strekking dienen te worden opgenomen en aldus een gelijkluidende onherroepelijk volmacht van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dienen te worden bedongen.

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte. De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht, waarbij ik, notaris, de verschenen persoon heb gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft ten slotte verklaard tijdig van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met die inhoud en de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen.

Onmiddellijk na voorlezing van ten minste die gedeelten van de akte waarvan de wet voorlezing voorschrijft, is de akte door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur en twintig minuten.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

door mij mr. D.H.M. Sloot

als waarnemer van mr. A.M.J.M. Ploumen
notaris te Amsterdam
op 21 februari 2017
(Getekend:) mr. D.H.M. Sloot

De ondergetekende, mr. Dennis Hendrikus Maria Sloot, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte de vergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet 2014 niet is vereist.

(Getekend:) mr. D.H.M. Sloot

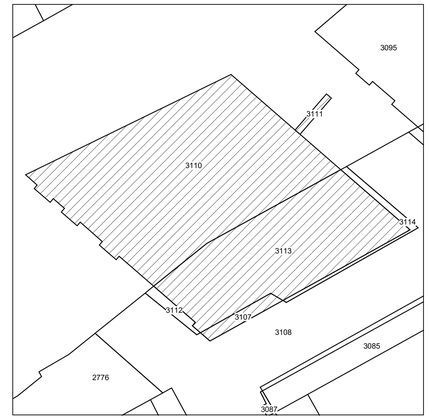
De ondergetekende, mr. Dennis Hendrikus Maria Sloot, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20170202000345 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



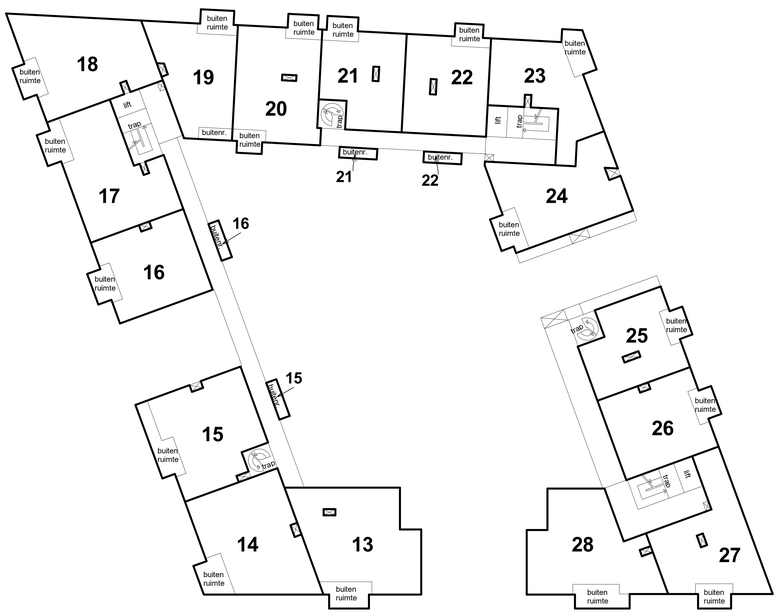
Parkeerkelder
1 : 200



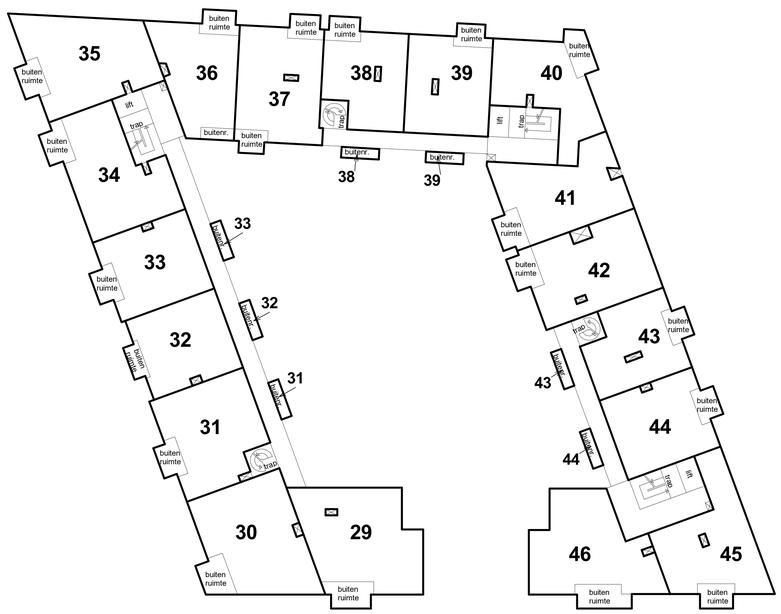
Begane grond
1 : 200



Situatie
1 : 500



1e Verdieping
1 : 200



2e Verdieping
1 : 200

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten

Gemeente: Diemen,
Sectie: D,
Perceelnr: 3107, 3113, 3110 en 3111

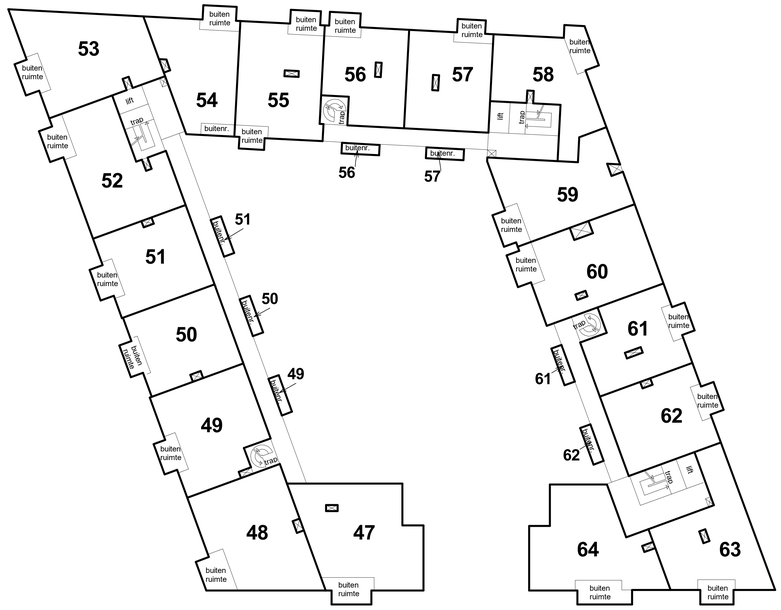
Aangevraagd en gewaarmerkt

Te: Datum: De Notaris:

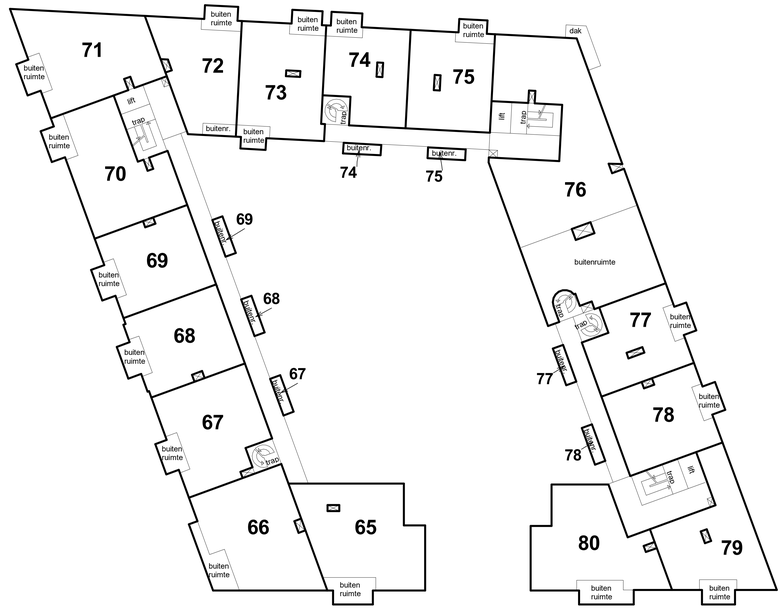
---------- ---------- ----------

Splitsing Holland Park Blok 19

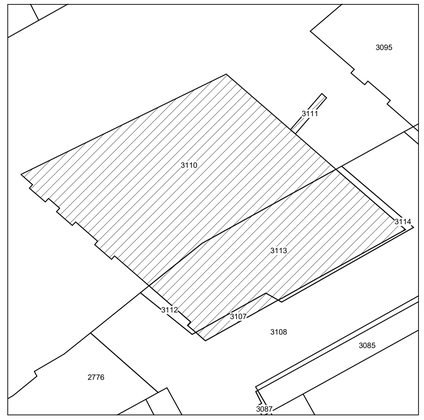
0 5m 10m 15m 20m 25m



3e Verdieping
1 : 200



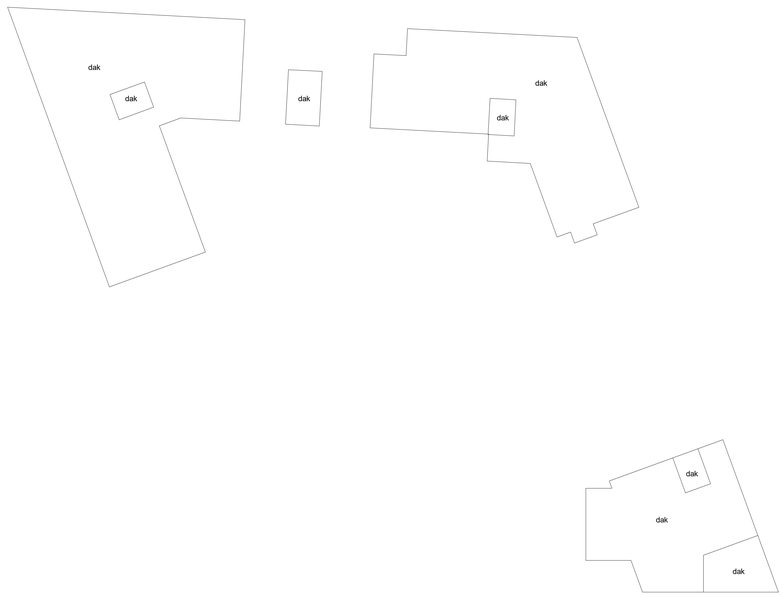
4e Verdieping
1 : 200



Situatie
1 : 500



5e Verdieping
1 : 200



Dak
1 : 200

0 5m 10m 15m 20m 25m

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten

Gemeente: Diemen,
Sectie: D,
Perceelnr: 3107, 3113, 3110 en 3111

Aangevraagd en gewaarmerkt

Te: Datum: De Notaris:

---------- ---------- ----------

Splitsing Holland Park Blok 19

Gemeente:Diemen Sectie:D
Nr(s): 3107 3113 3110 3111
De ondergetekende,bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten
de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is : 3143A
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20170202000345, d.d. 06-02-2017
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 57B2DA90AC35E8AAE0E1101681E91A87 toebehoort aan Anna Mathias Josephina Maria Ploumen.
De bewaarder
Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 21-02-2017 om 13:27 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 70128 nummer 170.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN PKIoverheid Organisatie CA - G2 met nummer 27838E9D155A1EDE toebehoort aan Dennis Hendrikus Maria Sloot.
Werd aangevuld met depotnummer(s) 20170202000345.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.