

## Jaarrekening

### VvE 1739 Venser 1 Blok 5, gevestigd te Amsterdam

#### Balans

| Activa / Bezittingen / Debet               | 2024<br>balans               | 2023<br>balans           |
|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1. Debiteuren                              | 1.491,10                     | 943,04                   |
| 2. Overlopende posten                      | 12.284,53                    | 1.607,13                 |
| 3. Tussenrekeningen                        | 0,00                         | 22.461,74                |
| 4. Liquide middelen                        | 1.317.173,34                 | 996.115,93               |
| <b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b> | <b>1.330.948,97</b>          | <b>1.021.127,84</b>      |
| Passiva / Schulden / Credit                | 2024<br>balans               | 2023<br>balans           |
| 5. Exploitatieresultaat                    | -6.947,68                    | -13.448,46               |
| 6. Onderhoudsreserve<br>Algemeen           | 1.328.684,52<br>1.328.684,52 | 996.239,08<br>996.239,08 |
| 7. Crediteuren                             | 8.782,15                     | 38.337,22                |
| 8. Overlopende posten                      | 429,98                       | 0,00                     |
| <b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>  | <b>1.330.948,97</b>          | <b>1.021.127,84</b>      |

## Jaarrekening

### VvE 1739 Venser 1 Blok 5, gevestigd te Amsterdam

#### Resultatenrekening

| Kosten / Debet                     | 2024<br>Werkelijk | 2024<br>Begroting | 2025<br>Begroting | 2023<br>Werkelijk |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 12. Dotatie onderhoudsreserve      | 371.637,96        | 371.638,00        | 380.929,00        | 337.853,04        |
| 13. Niet planmatig onderhoud       | 39.145,34         | 21.056,00         | 27.098,00         | 34.106,98         |
| 14. Contract onderhoud             | 1.777,25          | 4.100,00          | 4.270,00          | 4.012,68          |
| 15. Verzekering                    | 46.802,28         | 44.700,00         | 49.200,00         | 43.474,66         |
| 16. Verenigingskosten              | 57.140,09         | 54.844,00         | 58.970,00         | 53.602,45         |
| 17. Overige exploitatiekosten      | 25.617,28         | 24.730,00         | 27.020,00         | 25.522,83         |
| 19. Exploitatieresultaat           | -6.947,68         | 0,00              | 0,00              | -13.448,46        |
| <b>TOTAAL Kosten / Debet</b>       | <b>535.172,52</b> | <b>521.068,00</b> | <b>547.487,00</b> | <b>485.124,18</b> |
| Opbrengsten / Credit               | 2024<br>Werkelijk | 2024<br>Begroting | 2025<br>Begroting | 2023<br>Werkelijk |
| 10. Ledenbijdrage                  | 521.064,75        | 521.068,00        | 547.487,00        | 474.992,50        |
| 11. Overige ontvangsten            | 14.107,77         | 0,00              | 0,00              | 10.131,68         |
| <b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b> | <b>535.172,52</b> | <b>521.068,00</b> | <b>547.487,00</b> | <b>485.124,18</b> |