

Concept huishoudelijk reglement Charlotte Brontëstraat 128 tot en met 196 (even nummers), Chestertonlaan 177 tot en met 217 (oneven nummers), Dostojevskisingel 131 tot en met 213 (oneven nummers) en Daniël Defoelaan 112 en met 214 (even nummers) te Amsterdam

In aanvulling op artikel 21 van de splitsingsakte is in dit huishoudelijk reglement de procedure omschreven over het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen in de gemeenschappelijke gedeelten.

Artikel 21

- 1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.*
- 2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.*
- 3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.*
- 4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.*

Indien bovenstaand artikel niet wordt nageleefd zal in opdracht van het bestuur onderstaande procedure worden gestart.

1. Het bestuur meldt aan de beheerder dat artikel 12 niet wordt nageleefd.
2. De beheerder schrijft de overtreder aan en verzoekt om naleving van de splitsingsakte. Indien niet bekend is welke bewoner de veroorzaker is, zullen alle appartementen worden aangeschreven. Eventuele geplaatste goederen moeten binnen 7 werkdagen na verzenddatum van de brief zijn verwijderd.
3. Indien de klachten aanhouden wordt de beheerder hiervan opnieuw op de hoogte gesteld door het bestuur.
4. De beheerder stuurt een tweede brief met het dringende verzoek om de spullen binnen 7 werkdagen na verzending van de brief alsnog te verwijderen. In de brief wordt de procedure omschreven die volgt wanneer geen gehoor wordt gegeven aan het verzoek.
5. Wanneer ook na de tweede brief geen actie wordt ondernomen, zal het bestuur aan de beheerder opdracht geven om de spullen op te slaan. De spullen worden voor de duur van 2 weken opgeslagen.
6. Binnen de periode van twee weken kan de overtreder tegen een vergoeding van de gemaakte kosten zijn spullen ophalen.
7. Indien de goederen niet worden opgehaald zal hier afstand van worden gedaan. De gemaakte kosten komen dan voor rekening van de VvE.

Opdracht tot uitvoering van bovengenoemde procedure kan alleen worden verstrekt door het bestuur of de algemene ledenvergadering.

Vastgesteld op:

Voor akkoord ondertekend door bestuur:

7-11-2013

