

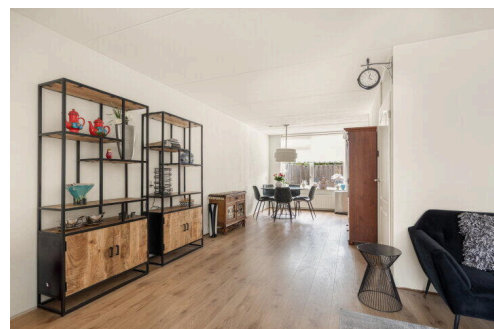
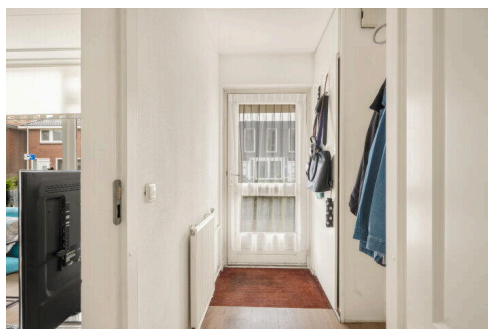
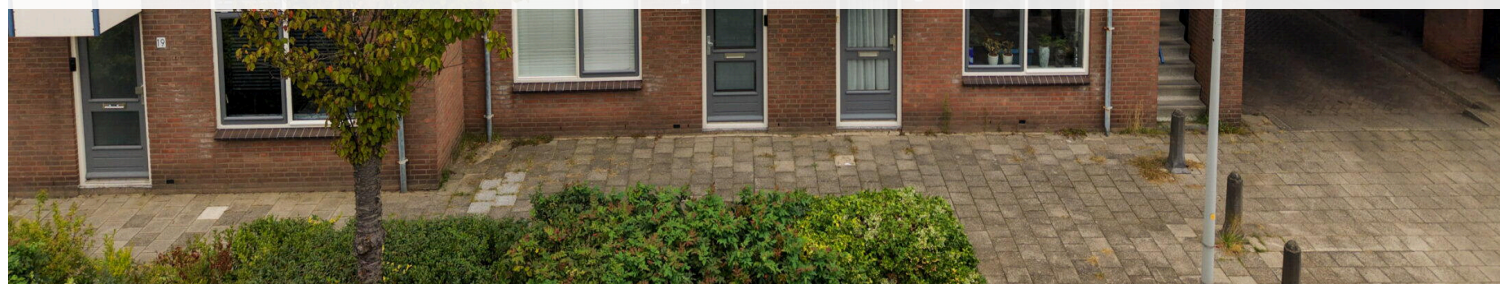
Beverwijk

C.H. Moensstraat 15 | Vraagprijs € 349.000 k.k.



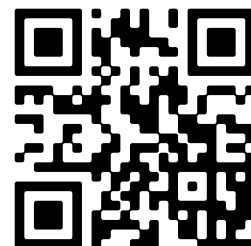
BESCHIKBAAR

WWW.CHMOENSSTRAAT15.NL



Type object:	Maisonnette, appartement
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	98 m ²
Inhoud:	335 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.chmoensstraat15.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

C.H. Moensstraat 15, 1942 EB Beverwijk

Wonen in het centrum met eigen tuin en voldoende parkeergelegenheden door achtergelegen parkeerterrein!

Dit nette maisonnette appartement aan de C.H. Moensstraat biedt die mogelijkheid. Met twee woonlagen, drie slaapkamers en een tuin voelt dit als een volwaardige gezinswoning.

De begane grond voorziet in een ruime woonkamer met toegang tot de nette open keuken. Via de keuken is tevens de berging/bijkeuken te bereiken. Op de eerste verdieping heb je de beschikking over drie slaapkamers waarvan er twee ruim bemeten zijn. De badkamer biedt mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren en geheel naar eigen wens in te richten. Deze ruime badkamer is momenteel voorzien van een douchehoek en wastafel.

Dit appartement maakt deel uit van een financieel gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars. De VvE houdt zich bezig met het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de planning en uitvoering van het noodzakelijke onderhoud. Daarnaast beschikt de VvE over een meerjarenonderhoudsplan (MJOP), waarin de verwachte onderhoudswerkzaamheden voor de komende jaren zijn opgenomen.

Wil jij wonen op steenworp afstand van het centrum en het NS-station van Beverwijk? Bel met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging.

Bouwjaar: 1986

Woonoppervlak: ca. 98 m²

Inhoud: ca. 295 m³

Bijzonderheden:

- maisonnette appartement;
- Energielabel A;
- riante woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur (o.a. vaatwasser, koelkast, combi-magnetron, inductie kookplaat);
- drie slaapkamers;
- cv-ketel geplaatst in 2026;
- servicekosten thans ca. € 231,- per maand;
- actieve en gezonde VvE;
- voldoende parkeergelegenheid door achtergelegen parkeerterrein;
- voorzieningen op loopafstand.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 231 p/m

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Inhoud:	335 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr-107 ketel combiketel gas gestookt uit 2026 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum
Balkon dakterrass:	Balkon

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	19 m² (5.53 meter diep en 3.38 meter breed)
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

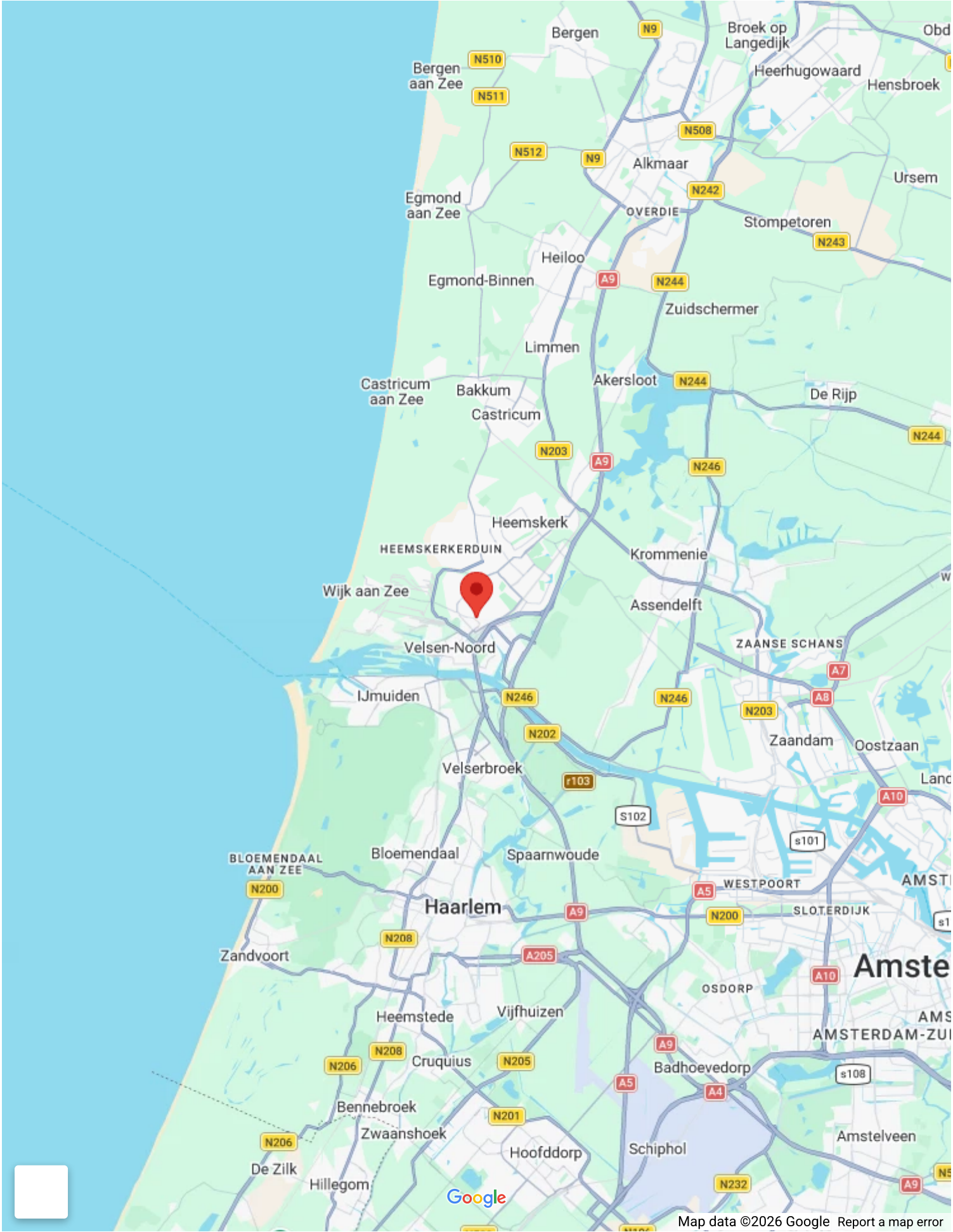
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 231 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

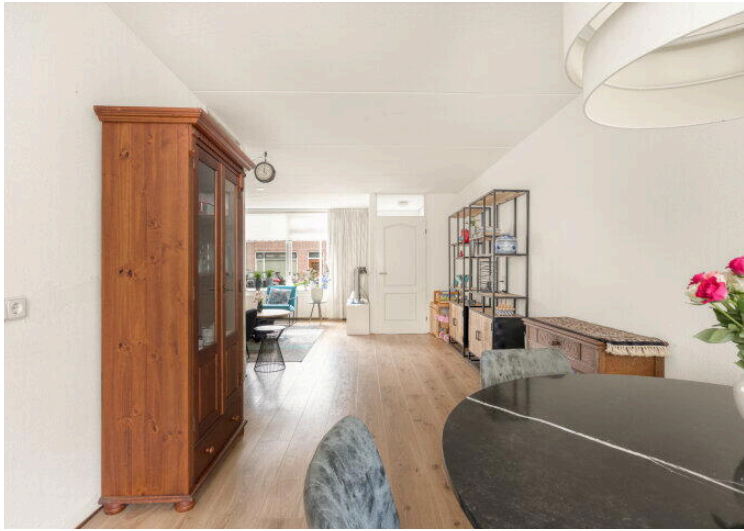
Op de kaart

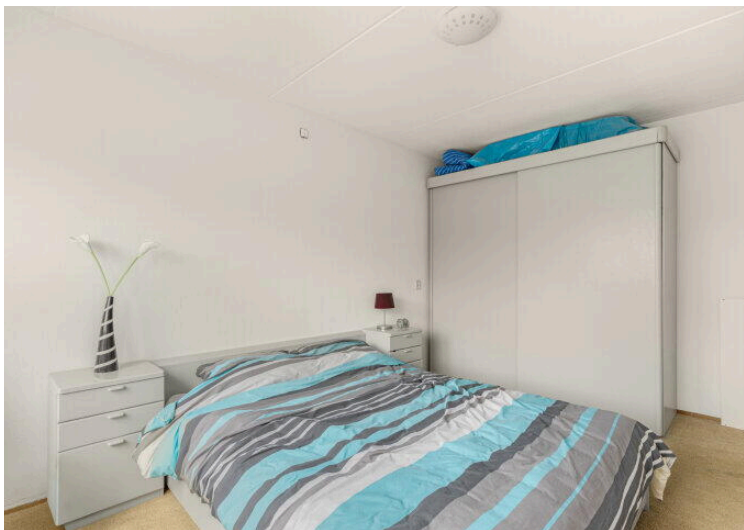


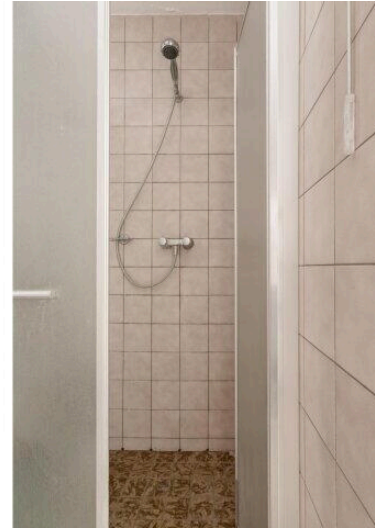
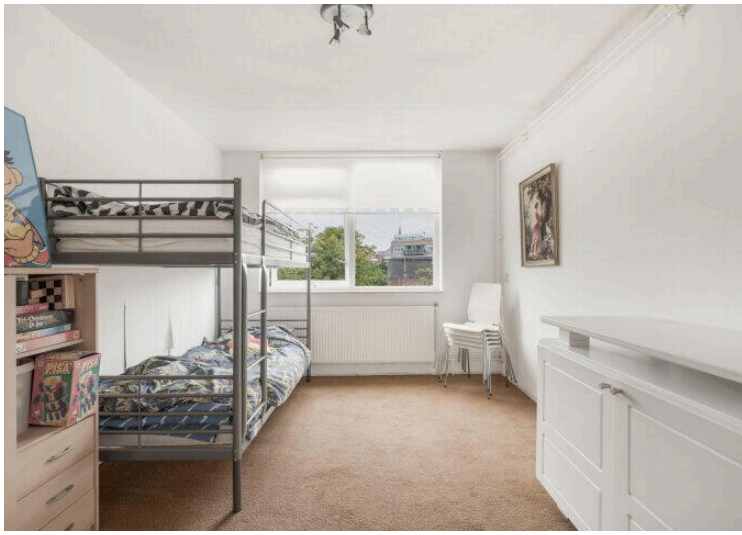
Op de kaart

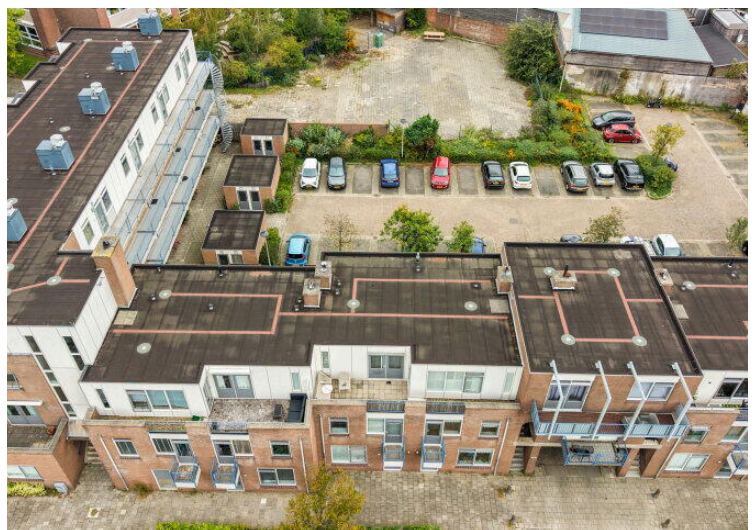




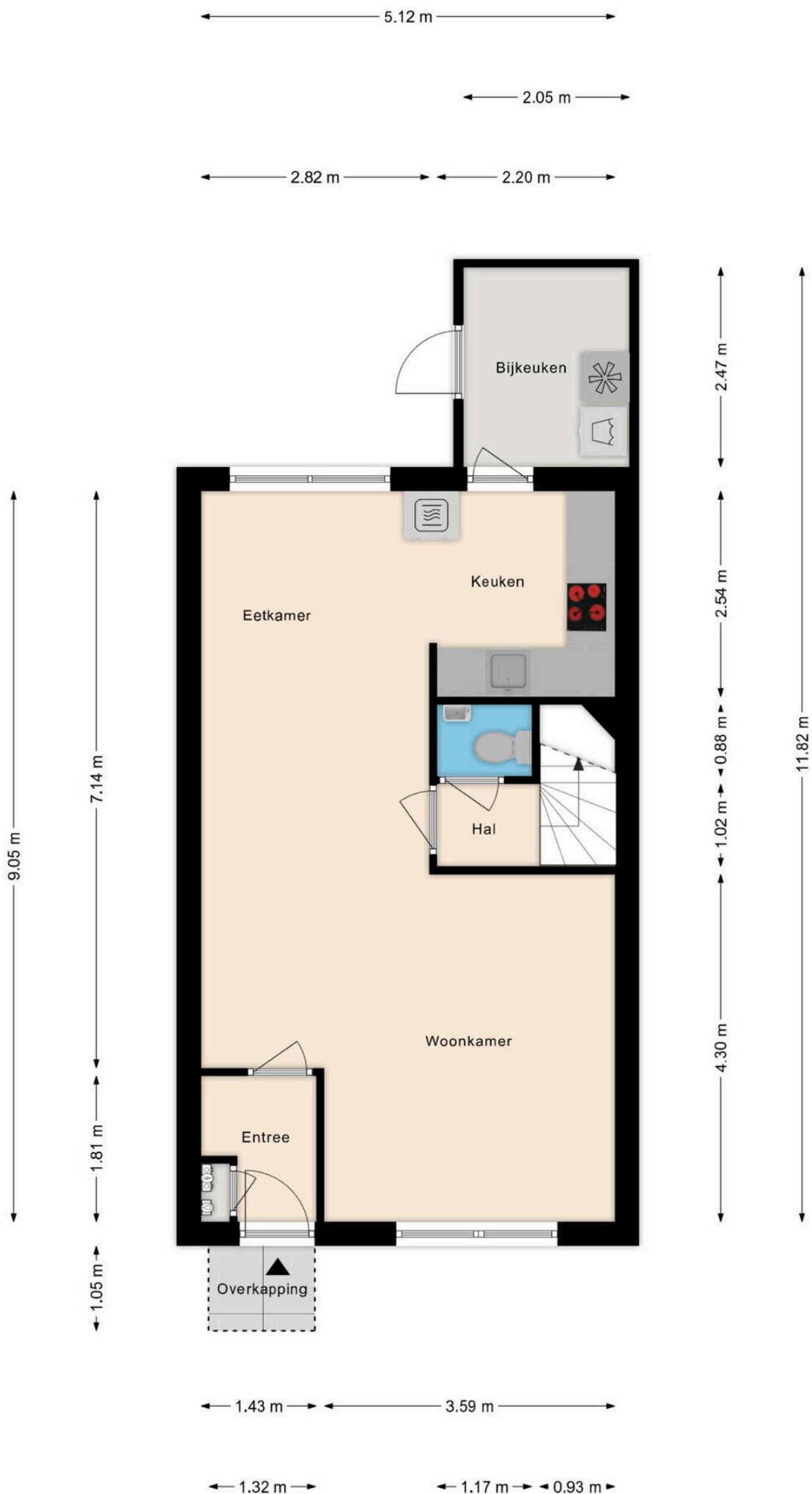




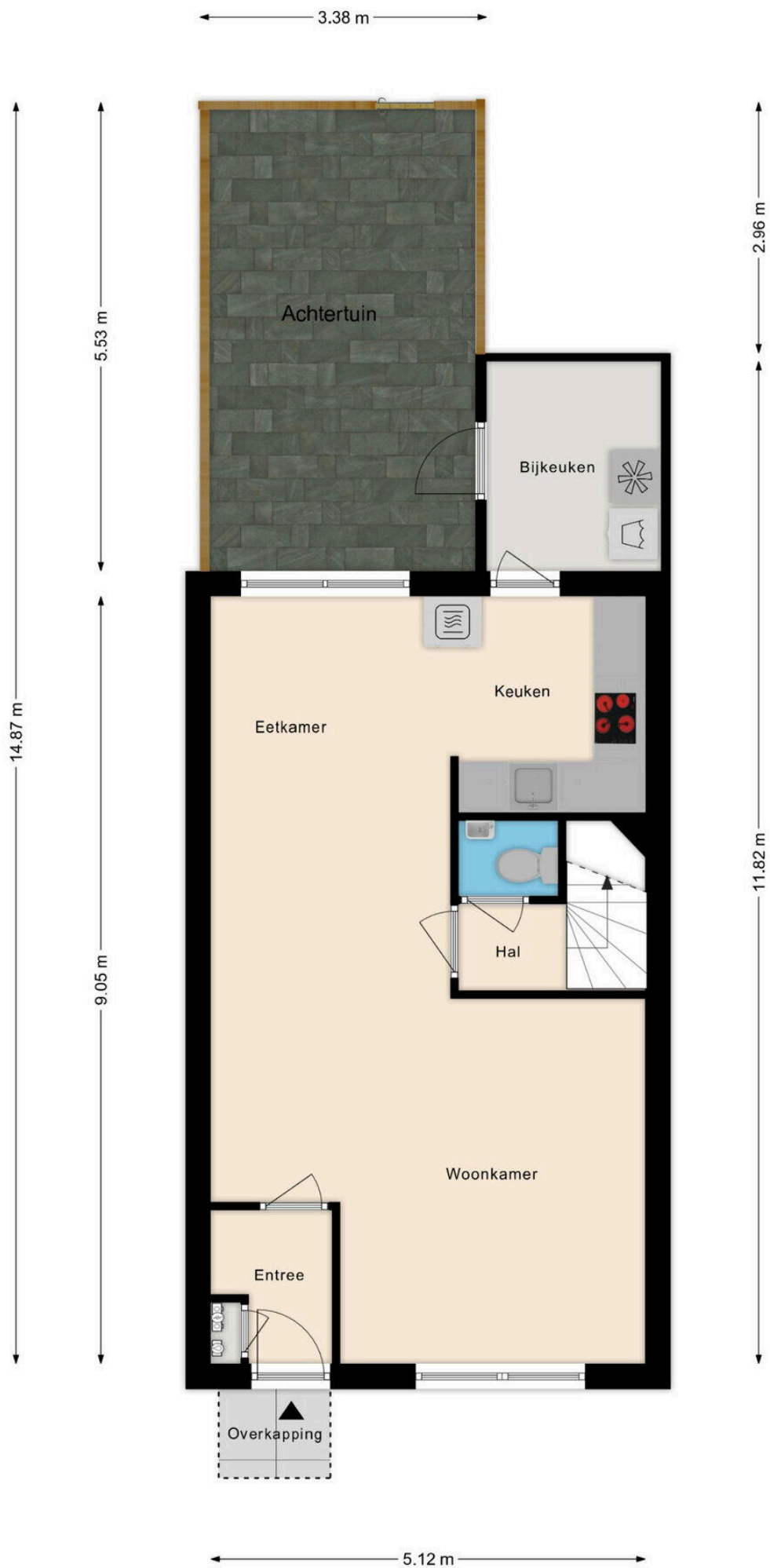




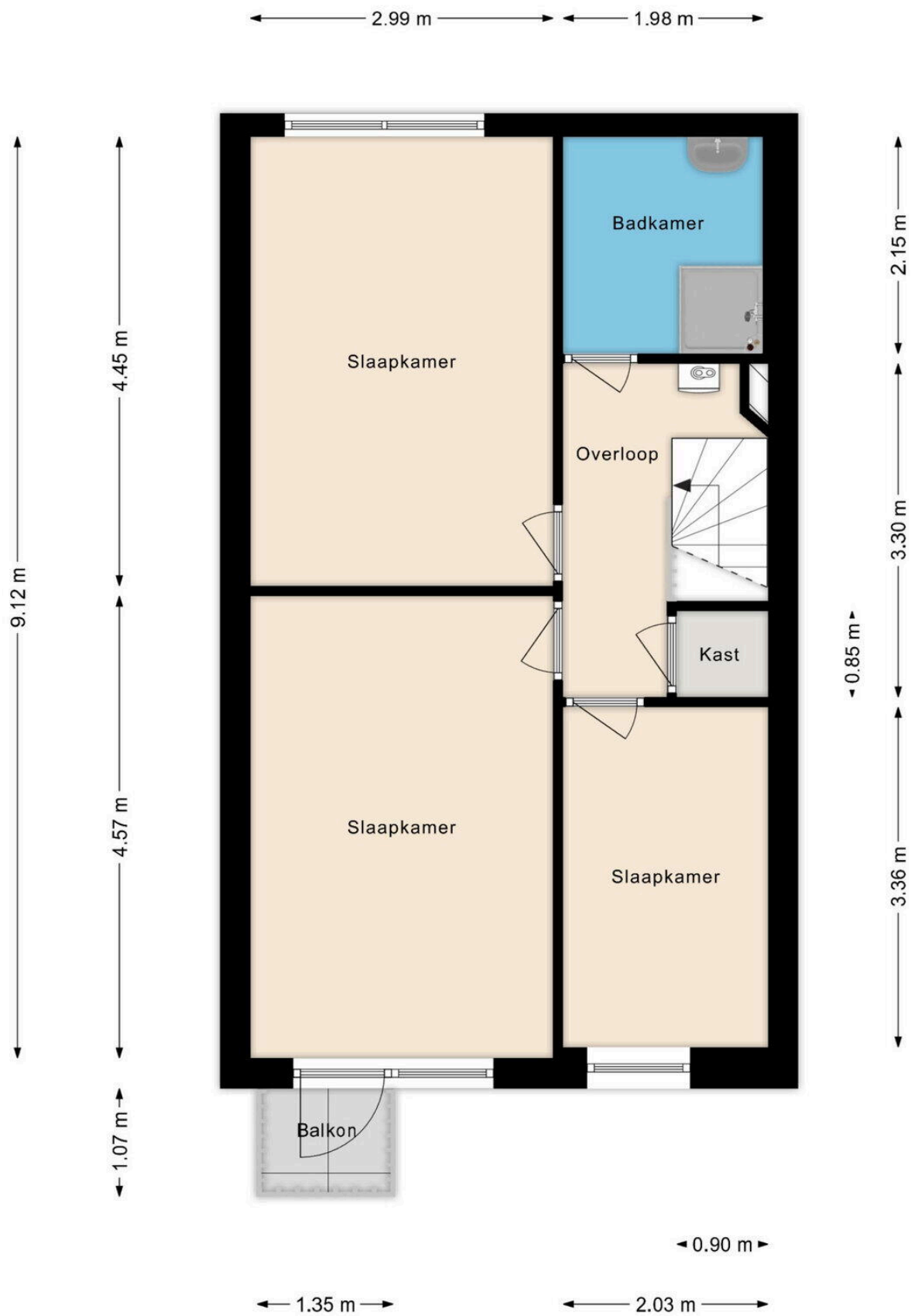




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

C.H. Moensstraat 15

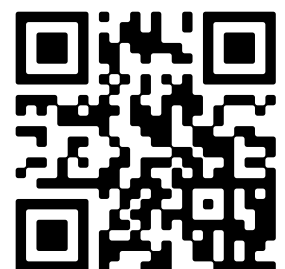
www.chmoensstraat15.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!