

Notulen

VvE De Tulp

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden woensdag 19 april 2023, aanvang 19:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 62; aantal stemmen vertegenwoordigd: 32 (51,61 procent)

Aanwezig

De heer C.V.M. Boelaars, De heer P. van Druten, Mevrouw J.M. Ford, Mevrouw W. Grote, De heer P.C. Immerzeel en/of Mevrouw A.K. de Jong, De heer C.M. Keyzers en/of Mevrouw V. Gazzola, De heer R.E.M. Kloosterman en/of Mevrouw N.B. Alain, De heer E.M. Knorringa en/of Mevrouw P.I. Knorringa, De heer B.K. Koopman en/of Mevrouw K.M. Munk, De heer B. van Mastrigt, Mevrouw M.C.A.T. van de Pas, De heer M. Scholtz, De heer F.J. Sens en/of Mevrouw G.F.J. Vooren, De heer J. Stelwagen en/of Mevrouw M. Steenvoorden, VariaProp II C.V., De heer R.A. Vulkers, De heer P.F. Waller en/of Mevrouw M.C.M. Akersloot

Volmacht afgegeven

De heer L.W. van Kempen en Mevrouw N. Blom

Afwezig

De heer B. Abbacina en Mevrouw A. Kuzminova, Mevrouw M.F. Bramer, De heer M.R. de Bruijne en Mevrouw A.K. de Jongh, Mevrouw J.M. Coelho Amado de Azevedo en De heer C.R. Cameron, De heer H-J Clevering en Mevrouw N.M. Bilderbeek, De heer F.A van den Dries en Mevrouw G.G Rudolph, De heer R. Fraticelli en Mevrouw K.M. Fraticelli, De heer A. Grammatikopoulos en Mevrouw C. Pallidis, Mevrouw M. Kamphorst, De heer T.M.A. Kathan, Mevrouw M.A. Kloppenburg, De heer O.H. Kuitert en Mevrouw S.W. Dijk, De heer J.E. van Limbergen en Mevrouw N.L. Barcarse Soto, De heer M.A.M. Macharia en Mevrouw M.M.W. Kuipers, Mevrouw A.N. Mertens Palomares, Mevrouw L.C.M. Musters en De heer J.C.M.A. Gillis, De heer L.A. Presenaire en Mevrouw I.L. Samuelsson, De heer L.B. Pijnacker en Mevrouw C.E. Beugel, De heer D.F. Plesa en Mevrouw O.C. Kooi, De heer J.P. van der Putten en De heer P.M. van der Putten, De heer M. Reckers, RLBB B.V., De heer M. van Seventer, De heer en mevrouw C.A. Slagboom, De heer R.H.J. Smit, Mevrouw J. V.M. Velthuis, Mevrouw F. Vischjager, De heer H.J.M. Wolfert

1. Opening en vaststelling aantal stemgerechtigden (quorum)

De voorzitter van de vergadering, de heer Trompert namens Minerva Vastgoedbeheer B.V., opent de vergadering om 19:39 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Mevrouw Van Keulen namens Minerva Vastgoedbeheer B.V. (hierna: Minerva) verzorgt de notulen.

De vergadering betreft een gecombineerde vergadering van de vier VvE's binnen het Hilwis complex te Amsterdam. VvE De Hyacinth, VvE De Roos, VvE De Tulp en VvE De Dahlia (samen: De **VvE's**). De notulen zullen voor alle vier de VvE's hetzelfde zijn.

Vaststelling aantal stemgerechtigden (quorum):

- **VvE De Tulp:**
De voorzitter stelt vast dat 32 van de 62 (51,61%) uit te brengen stemmen in persoon aanwezig dan wel bij volmacht vertegenwoordigd zijn. Dit betekent dat tijdens de vergadering rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen.
- **VvE De Roos:**
De voorzitter stelt vast dat 44 van de 80 (55%) uit te brengen stemmen in persoon aanwezig dan wel bij volmacht vertegenwoordigd zijn. Dit betekent dat tijdens de vergadering rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen.
- **VvE De Hyacinth:**
De voorzitter stelt vast dat 35 van de 62 (56,45%) uit te brengen stemmen in persoon aanwezig dan wel bij volmacht vertegenwoordigd zijn. Dit betekent dat tijdens de vergadering rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen.
- **VvE De Dahlia:**
De voorzitter stelt vast dat 46 van de 80 (57,5%) uit te brengen stemmen in persoon aanwezig dan wel bij volmacht vertegenwoordigd zijn. Dit betekent dat tijdens de vergadering rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Mededelingen algemeen:

De voorzitter (de heer Trompert) stelt zichzelf voor namens Minerva. Sinds 1 januari 2023 is de heer Trompert de nieuwe accountmanager van de vier VvE's.

Vlieringen:

Door verhindering van de voorzitter van de vlieringen commissie, mevrouw Jarmila Kaskens, geeft de heer Fehrenbach (voorzitter VvE De Hyacinth) een korte update op basis van de aan hem voorafgaand ter beschikking gestelde notitie. Na de vorige ALV hebben een aantal leden gehoor gegeven aan de oproep van het bestuur om weer een vlieringen commissie in het leven te roepen om de uitvoering van het ALV besluit uit 2018 voor te bereiden. De vlieringen commissie bestaat uit 4 personen; Jarmila Kaskens, Onno Baneke, Levi van Kempen en Rogier Ploeger. De commissie heeft diverse stukken boven water gehaald, heeft contact opgenomen met de notaris en is de nodige stappen aan het zetten om tot een concreet voorstel te komen. De heer Fehrenbach deelt mede dat het dossier een hoge mate van complexiteit kent, zowel de juridische als (praktische) uitvoerbaarheid, en benoemt de stappen die nog ondernomen dienen te worden:

- Analyse/in kaart brengen van de juridische en praktische uitvoerbaarheid inclusief te maken kosten/opbrengsten voor de VvEs;
- De bouwtechnische eisen vanuit de VvE dienen in kaart gebracht te worden (samenwerking met een (bouwtechnisch) adviseur). Daarbij stelt de gemeente ook bouwkundige eisen;
- Er zullen aanpassingen doorgevoerd dienen te worden binnen de erfpacht. Een standaard verkoopovereenkomst zal meegenomen worden door de commissie;

Als het plan zowel juridisch als praktisch haalbaar blijkt zullen verdere stappen kunnen worden ondernomen zoals het afmaken de concept splitsingsakte en splitsingstekeningen en de (voorbereiding) van de besluitvorming door de leden van de VvEs.

VvEs en bestuurders aansprakelijk gesteld

De heer Fehrenbach licht toe dat er al vaker over dit onderwerp is gesproken. Naar aanleiding van een brief welke een van de VvE's heeft ontvangen van de gemeente met het verzoek om een bijdrage te leveren aan het opsporen van loden leidingen, heeft het bestuur eerst met de voormalig technisch beheerder De Laresse Bouwmanagement en daarna met Minerva veel tijd geïnvesteerd in dit project. Hierbij moest met veel partijen rekening worden gehouden.

Per brief van 24 februari 2023 heeft de advocaat van Variaprop (Rappange) de VvE gesommeerd om aan een viertal eisen te voldoen en VvEs (en haar bestuurders) voor het realiseren van die eisen aansprakelijk gesteld:

- De VvE's wordt gevraagd de betaling uit te voeren van de factuur reeds gedane werkzaamheden uitgevoerd aan leidingen die behoren aan de VvE's;
- De VvE's moeten met een plan van aanpak komen voor de overige werkzaamheden (op welke wijze worden de resterende leidingen gesaneerd);
- Van de VvE's wordt verwacht dat zij de schade vergoeden (huurkorting die Variaprop heeft moet dulden voor de huurwoningen daar waar te hoge waardes zijn geconstateerd. Het gaat tot op heden om een bedrag van in totaal €350.000,-);
- Zorgen dat de gemeente Amsterdam geen verdere dwangsommen aan Variaprop kan opleggen.

De besturen van de VvE's hebben direct melding gedaan bij de rechtsbijstands-/ en bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering. In een eerste schriftelijke reactie hebben de besturen de advocaat van Variaprop medegedeeld dat alle aansprakelijkheid voor vermeende schade, de hoogte van de vordering, etc. van uw cliënt wordt betwist. En dat alle rechten voor jegens u cliënt, waaronder - maar niet uitsluitend - reconventionele vorderingen door de VvEs en/of haar bestuurders worden voorbehouden. De besturen hebben ook aangegeven om in gesprek met Variaprop te willen gaan. Het eerste gesprek (zonder advocaten) heeft plaatsgevonden. Mocht er meer duidelijkheid zijn, worden de eigenaren hierover geïnformeerd.

Mededelingen VvE De Dahlia:

De heer Tolsma (bestuurslid VvE De Dahlia) krijgt het woord en geeft aan dat er drie mededelingen zijn binnengekomen bij VvE De Dahlia:

1. Plaatsen Airco Rooseveltlaan (wordt niet in behandeling genomen aangezien de stukken te laat ontvangen zijn);
2. Bestaande airconditioning (wordt niet in behandeling genomen aangezien de stukken te laat ontvangen zijn);
3. Een eigenaar heeft een melding gedaan over de appartementen die toe behoren aan de boekhandel Jimmink. De betreffende eigenaar maakt zijn zorgen kenbaar over het onderhoud van de tuinen en de gevel. Het verzoek aan Jimmink is om tuin en gevel beter bij te houden en in een betere staat te brengen.

Mededelingen VvE De Roos:

Mevrouw Groven (voorzitter VvE De Roos) krijgt het woord en geeft aan twee mededelingen te hebben namens VvE De Roos.

1. Er is een verzoek binnengekomen om een ijzeren tuinhek te verwijderen. Op basis van eerder gegeven

toestemmingen en de akte/het modelreglement/huishoudelijk reglement is het in dit geval toegestaan om dit betreffende tuinhek te verwijderen met akkoord van het bestuur. Het bestuur heeft dit verzoek afgehandeld; 2. Het bestuur doet een oproep aan de leden van de vergadering om zich kandidaat te stellen voor een bestuursfunctie. De heer Kuipers heeft aangegeven wegens werk in het buitenland zijn bestuursfunctie binnenkort neer te leggen. Hierdoor zal binnenkort alleen mevrouw Groven nog in functie zijn als bestuurder en zij geeft aan dit ook niet oneindig te blijven doen. Meer betrokkenheid van andere eigenaren is hard nodig, ook in het kader van de continuïteit.

4. Loden (stijg)leidingen (stemming)

De voorzitter verwijst naar de eerdere toelichting van de heer Fehrenbach bij agendapunt 3 en neemt de drie voorstellen door met de aanwezigen.

Mevrouw Groven (voorzitter VvE De Roos) geeft aan dat de inventarisatie heeft duidelijk gemaakt dat op veel plekken de gemeenschappelijke leidingen zijn weggewerkt en daardoor niet meer toegankelijk zijn. Dat betekent dat breek en herstelwerk nodig zullen zijn. Om de slagingskans van dit project te vergroten is het voorstel van de besturen om de eigenaren waar de leidingen niet meer toegankelijk zijn, enigszins tegemoet te komen door een bijdragen te leveren aan het uitvoeren van simpele herstel werkzaamheden op kosten en in opdracht van de VvE's.

De voorzitter geeft de aanwezigen ruimte voor vragen.

De heer Loyson geeft aan dat in 2021 eigenaren op de hoogte gebracht zouden worden van eventuele aanwezige loden leidingen. Hij vraagt het bestuur of een ieder van wie dit bekend is op de hoogte is gebracht? Daarbij is zijn koof open gemaakt door Variaprop. Deze werkzaamheden zijn slecht uitgevoerd en hierdoor heeft de heer Loyson de kosten voor herstelwerkzaamheden (opnieuw uitgevoerd) voor eigen rekening genomen. Mevrouw Groven geeft aan dat eind vorig jaar visueel onderzoek is uitgevoerd door firma Root B.V. Hierdoor zijn de betreffende eigenaren, voorzover zij op het voor dat onderzoek aangekondigde tijdstip aanwezig waren op de hoogte van eventueel benodigde werkzaamheden. Met betrekking tot de uitgevoerde werkzaamheden door Variaprop stelt mevrouw Groven voor om dit onderling buiten de vergadering bespreken. De heer Loyson stemt hiermee in.

Mevrouw Elekan (VvE De Dahlia) vraagt of er enig zicht is op welke eigenaren een vergoeding gaan ontvangen. Betreft dit veelal woningen in bezit van Variaprop? Mevrouw Groven geeft aan dat het bestuur gister (18 april 2023) de specificatie van Variaprop heeft mogen ontvangen. Het bestuur heeft nog geen tijd gehad om deze te bestuderen. Op basis van de inventarisatie verwacht mevrouw Groven dat het waarschijnlijk veelal appartementen betreft van individuele eigenaars waar de leidingen zijn weggewerkt.

Mevrouw Pels (VvE De Dahlia) geeft aan haar appartement gerenoveerd te hebben en dat zij destijds heeft gekeken naar de leidingen. Zij vraagt of het mogelijk is dat alsnog werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden in haar appartement?

De heer Stelwagen (voorzitter VvE De Tulp) geeft aan dat de kans klein is dat er opnieuw gesaneerd moet worden. Het is mogelijk dat als mevrouw de leidingen net boven de grond en net onder het plafond heeft gesaneerd er nog een stukje lood aanwezig is. Indien dit het geval is zullen er wellicht aanvullende werkzaamheden uitgevoerd moeten worden.

De heer Wolfkamp (VvE De Roos) maakt kenbaar dat de claim van Variaprop onverwacht komt. De VvE's hebben de verantwoordelijkheid genomen om budget vrij te maken en met een plan van aanpak te komen. De heer (onbekend bij notulist) sluit zich hierbij aan en noemt het absurd dat een partij als Variaprop geen onderhoud uitvoert aan haar eigen appartementsrechten maar wel zo'n hoge claim indient bij de VvE's. De heer Fehrenbach geeft aan dat zodra de besturen uitsluitel hebben, zij terugkomen bij de eigenaars met meer informatie.

De voorzitter brengt punt 1. "De ALV stemt in met de door Root B.V. voorgestelde saneringswerkzaamheden aan de gemeenschappelijke loden leidingen (plan van aanpak) n.a.v. de door Root B.V. uitgevoerde inventarisatie om waar mogelijk de loodwaarde in de betreffende appartementen te verlagen tot een aanvaardbaar niveau" in stemming per VvE.

- VvE De Tulp:
Bovenstaande voorstel (punt 1) wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.
- VvE De Roos:
Bovenstaande voorstel (punt 1) wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.
- VvE De Hyacinth:
Bovenstaande voorstel (punt 1) wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen

- goedgekeurd.
 - VvE De Dahlia:**
 Bovenstaande voorstel (punt 1) wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.

De voorzitter brengt punt 2. "De ALV stemt in met het - additioneel op de bedragen waar de ALV al akkoord op heeft gegeven - voor rekening van de VVE uitvoeren van eenvoudig (kaal) herstelwerk aan privé gedeelten in woningen waar breekwerk noodzakelijk is om gemeenschappelijke loden leidingen weer toegankelijk te maken. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de bijdragen die eigenaars betalen overeenkomstig de geldende verdeelsleutel" in stemming per VvE. (naschrift notulist: uitgangspunt bij voorstel budget is het eerder geraamde aantal appartementen waar o.g.v. eerdere inventarisatie werkzaamheden moeten worden uitgevoerd - EUR 250 per appartement bij sanering van twee standleidingen)

- VvE De Tulp:**
 Eerder vastgesteld budget o.b.v. inventarisatie: € 12.000,-
 Aanvulling: € 2000,-
Totaal: € 14.000,-

Bovenstaande voorstel (punt 2) kosten €14.000,- wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd (1 stem tegen).

- VvE De Roos**
 Eerder vastgesteld budget o.b.v. inventarisatie: € 36.000,-
 Aanvulling: € 6.000,-
Totaal: € 42.000,-

Bovenstaande voorstel (punt 2) kosten €42.000,- wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd (1 stem tegen).

- VvE De Hyacinth**
 Eerder vastgesteld budget o.b.v. inventarisatie: € 30.000,-
 Aanvulling: € 5.000,-
Totaal: € 35.000,-

Bovenstaande voorstel (punt 2) kosten €35.000,- wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd (4 stemmen tegen en 1 onthouding).

- VvE De Dahlia**
 Eerder vastgesteld budget o.b.v. inventarisatie: € 36.500,-
 Aanvulling: € 6.000,-
Totaal: € 42.500,-

Bovenstaande voorstel (punt 2) kosten €42.500,- wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd (1 stem tegen).

De voorzitter brengt punt 3. "De ALV stemt in met de mogelijkheid - afhankelijk van de omstandigheden van het geval - tot doorberekening van kosten aan eigenaren die op de geplande tijd/datum niet aanwezig zijn waardoor geplande werkzaamheden niet kunnen worden uitgevoerd" in stemming per VvE.

- VvE De Tulp:**
 Bovenstaande voorstel (punt 3) wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd (1 stem tegen).
- VvE De Roos:**
 Bovenstaande voorstel (punt 3) wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd (1 stem tegen).
- VvE De Hyacinth:**
 Bovenstaande voorstel (punt 3) wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd (4 stemmen tegen en 2 onthoudingen).
- VvE De Dahlia:**
 Bovenstaande voorstel (punt 3) wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd (1 stem tegen).

5. Plaatsing buitenairco-unit (stemming)

De voorzitter geeft aan dat het besturen met regelmaat vragen ontvangt omtrent het plaatsen van airco-units

aan de buitenzijde van het appartement. Daarbij is geconstateerd dat er reeds bij een aantal appartementen een airco-unit is geplaatst zonder goedkeuring van de betreffende ALV. De besturen van de VvE's adviseren de vergadering daar niet mee in te stemmen.

De voorzitter geeft de aanwezigen de ruimte voor vragen.

Aanwezigen vragen zich af waarom het voorstel dit keer negatief op de agenda staat. Hiermee kun je sturing geven of het besluit wordt aangenomen of niet. Dit wordt door meerdere aanwezigen ondersteunt.

De heer Fehrenbach (voorzitter VvE De Hyacinth) geeft aan dat de agenda is opgesteld door het bestuur en hierbij wordt gekeken naar hoe het voorstel luidt vanuit het perspectief van het bestuur.

De heer Van Mastrigt (VvE De Tulp) geeft aan dat in dit agendapunt de grenswaarden uit het bouwbesluit zijn meegenomen. In de agenda lijkt het net alsof alle airco's veel geluidsoverlast met zich meebrengen. De VvE zal altijd toestemming moeten geven aangezien er een buiten-unit nodig is (de gevel is onderdeel van de gemeenschappelijke delen/zaken van de VvE).

De heer Tolsma (bestuurslid VvE De Dahlia) geeft aan dat de heer Van Mastrigt gelijk heeft wat betreft de benodigde toestemming van de VvE. Uiteraard willen de besturen eigenaren het woongenot niet ontnemen maar in een situatie waarin meerdere airco's kunnen worden geplaatst met bijbehorende buitenunits zal dit tot veel gebruiksoverlast kunnen leiden in de binnentuin. Daarbij geeft de heer Tolsma aan dat alle besluiten door de vergadering (alle eigenaars) genomen worden en niet alleen de inbreng is van het bestuur bepalend is.

De heer (onbekend bij de notulist) vraagt of dit agendapunt op alle buiten-units slaat (voorbeeld: warmtepompen met het oog op verduurzaming)?

De heer Tolsma geeft aan dat dit over alle units (welke kunnen koelen of verwarmen) gaat.

De heer Fehrenbach geeft een korte aanvulling en geeft aan indien de situatie verandert (plaatsen van warmte pompen/ duidelijkheid energietransitie) de vergadering altijd een nieuw besluit kan nemen m.b.t. dit punt.

De heer (onbekend bij de notulist) vraagt het bestuur of er in het verleden goedkeuring is verleend om buitenunits te plaatsen?

De heer Tolsma geeft aan dat er meerdere aanpassingen/verbouwingen zijn uitgevoerd binnen de VvE's waar geen toestemming voor gegeven is. Het bestuur geeft daarom ook het advies om niet naar burens te kijken maar altijd navraag te doen bij het bestuur en de stukken te lezen. Voor zover bekend bij de heer Tolsma is er in het verleden geen toestemming gevraagd aan de vergadering.

De heer van Mastrigt vraagt het bestuur hoe zij kijken naar de overige punten waar de vergadering toestemming voor dient te verlenen maar waarbij dit nog niet is gebeurd.

De heer Tolsma geeft aan dat er meerdere punten bekend zijn bij het bestuur en zij hier ook graag naar kijken. Dit zal per punt de aandacht krijgen, voor nu staat alleen de buitenunit op de agenda.

De voorzitter brengt het voorstel "verzoeken tot plaatsing van buitenairco-units en andere apparaten die geluidsoverlast in de binnentuinen kunnen veroorzaken tot nader order niet toe te staan" in stemming. Indien de vergadering het advies

overneemt, zal het bestuur de huidige eigenaars met buitenairco-unit een tijdsbestek van 2 maanden geven om hun buiten(airco)-unit te verwijderen en aan te geven dat het apparaat in de tussentijd niet meer gebruik mag worden." in stemming per VvE.

- **VvE De Tulp:**
Bovenstaande voorstel wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen aangenomen (7 stemmen tegen).
- **VvE De Roos:**
Bovenstaande voorstel wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen aangenomen (4 stemmen tegen en 1 onthouding van stemmen: voorstel om dit onderwerp mee te nemen in het meerjaren onderhoudsplan. Hierbij speelt duurzaamheid een belangrijke factor.).
- **VvE De Hyacinth:**
Bovenstaande voorstel wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen aangenomen (2 stemmen tegen en 2 onthoudingen).
- **VvE De Dahlia:**
Bovenstaande voorstel wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen aangenomen (9 stemmen tegen).

6. Vaststellen notulen vorige vergadering(en) (stemming)

De voorzitter neemt de notulen van de ledenvergadering van de vereniging van eigenaars gehouden op 6 december 2022 paginagewijs door. De voorzitter geeft aan dat binnen elke VvE dezelfde notulen zijn gedeeld.

- **Pagina 3:**
De heer Van Mastrigt geeft aan dat het exploitatieresultaat geïnd zou moeten worden bij de eigenaren. Dit lijkt niet gebeurd te zijn.

De voorzitter geeft aan dit na te zien en hier op terug te komen. Diverse bestuursleden geven aan dat dit nog niet gebeurd is en verzoekt Minerva dit bedrag te innen.

- **Pagina 10 Dahlia:**

De heer Lombarts (VvE De Dahlia) merkt op dat er een opmerking uit de zaal is geweest m.b.t. de lekkage bij boekhandel Jimmink. Hierbij is gevraagd naar 2 additionele offertes dus 3 offertes in totaal.

De voorzitter licht toe dat de 2e offerte zodanig lager is uitgevallen dat er in overleg met het bestuur is besloten om de werkzaamheden uit te voeren.

Hierbij vult de heer Tolsma (bestuurder VvE De Dahlia) aan toe dat er meerdere disciplines bij elkaar moeten komen. Er is gesproken met meerdere partijen maar veel hebben geen tijd. De offerte is uiteindelijk 75% goedkoper uitgevallen en hier is inhoudelijk goed naar gekeken. Op basis hiervan is het besluit genomen om akkoord te gaan met de offerte.

De heer Lombarts bedankt de voorzitter en de heer Tolsma voor de heldere toelichting.

Er zijn verder geen op- /of aanmerkingen op de notulen, waarna de notulen van de ledenvergadering van de vereniging van eigenaars gehouden op 9 december 2021 in stemming wordt gebracht.

- **VvE De Tulp:**

De notulen van 06-12-2022 worden door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

- **VvE De Roos:**

De notulen van 06-12-2022 worden door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

Voor VvE De Hyacinth en VvE De Dahlia neemt de voorzitter ook de notulen van de tweede ledenvergadering gehouden op 11 januari 2023 paginagewijs door. Er zijn geen op- /of aanmerkingen op de notulen, waarna de notulen van de ledenvergadering van de vereniging van eigenaars gehouden op 9 december 2021 in stemming wordt gebracht.

- **VvE De Hyacinth:**

De notulen van 06-12-2022 en 11-01-2023 worden door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

- **VvE De Dahlia:**

De notulen van 06-12-2022 en 11-01-2023 worden door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

De heer Fehrenbach krijgt het woord en bedankt alle deelnemers voor het aanwezig zijn tijdens deze ALV. Hierdoor kunnen de besturen de agendapunten toelichten en kunnen er samen besluiten genomen worden. De heer Fehrenbach verzoekt elk lid om ook in de toekomst aanwezig te zijn en indien dit niet mogelijk is tijdig gebruik te maken van een volmacht zodat er geen tweede ALV georganiseerd hoeft te worden. Het organiseren van een tweede ALV kost veel tijd (en extra kosten).

7. Vaststellen jaarrekening 2022 en bestemmen exploitatieresultaat (stemming)

Verslag kascommissie:

De kascommissie verklaart dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de financiële situatie. De kascommissie brengt een positief advies uit aan de vergadering. De voorzitter bedankt de kascommissie voor hun werkzaamheden.

Vaststellen jaarrekening 2022:

De voorzitter stelt voor om de jaarrekeningen 2022 goed te keuren en vast te stellen.

- **VvE De Tulp:**

De jaarrekening 2022 wordt door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

- **VvE De Roos:**

De jaarrekening 2022 wordt door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

- **VvE De Hyacinth:**

De jaarrekening 2022 wordt door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

- **VvE De Dahlia:**

De jaarrekening 2022 wordt door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

Bestemming exploitatieresultaat:

- **VvE De Tulp:**

Het afgelopen boekjaar is een negatief exploitatieresultaat van €3.245,27 gerealiseerd. De vergadering besluit bij acclamatie het negatieve exploitatieresultaat om te slaan over de leden.

- **VvE De Roos:**

Het afgelopen boekjaar is een negatief exploitatieresultaat van €1.053,46 gerealiseerd. De vergadering besluit bij acclamatie het negatieve exploitatieresultaat om te slaan over de leden.

- **VvE De Hyacinth:**

Het afgelopen boekjaar is een negatief exploitatieresultaat van €3.390,97 gerealiseerd. De

- vergadering besluit bij acclamatie het negatieve exploitatieresultaat om te slaan over de leden.
- **VvE De Dahlia:**
Het afgelopen boekjaar is een negatief exploitatieresultaat van €9.546,24 gerealiseerd. De vergadering besluit bij acclamatie het negatieve exploitatieresultaat om te slaan over de leden.

8. Decharge bestuur (stemming)

De voorzitter vraagt de vergadering het bestuur in functie sinds de laatste decharge, decharge te verlenen over al het gevoerde (financiële) beleid over het boekjaar 2022.

De heer Van Mastrigt (VvE De Tulp) stelt voor het bestuur decharge te verlenen over het financiële beleid in plaats van al het gevoerde beleid. De voorzitter geeft aan dat de besturen meer beleid uitvoeren dan alleen financiële punten en stelt voor het bestuur decharge te verlenen.

Voorstel:

- **VvE De Tulp:**
De vergadering verleent het bestuur bij acclamatie decharge over al het gevoerde (financiële) beleid over het boekjaar 2022 (1 stem tegen).
- **VvE De Roos:**
De vergadering verleent het bestuur bij acclamatie decharge over al het gevoerde (financiële) beleid over het boekjaar 2022.
- **VvE De Hyacinth:**
De vergadering verleent het bestuur bij acclamatie decharge over al het gevoerde (financiële) beleid over het boekjaar 2022.
- **VvE De Dahlia:**
De vergadering verleent het bestuur bij acclamatie decharge over al het gevoerde (financiële) beleid over het boekjaar 2022.

De aanwezigen bedanken het bestuur voor de inzet.

9. (Her)benoemen kascommissie (stemming)

Voorstel:

- **VvE De Tulp:**
De kascommissie moet jaarlijks worden (her)benoemd. Variaprop stelt zich opnieuw beschikbaar. Tot kascommissie wordt benoemd: Variaprop II C.V
- **VvE De Roos:**
De kascommissie moet jaarlijks worden (her)benoemd. Variaprop en de heer de Weerd stellen zich opnieuw beschikbaar en de heer Hilarius stelt zich kiesbaar.
Tot kascommissie wordt benoemd: Variaprop II C.V, de heer De Weerd en de heer Hilarius.
- **VvE De Hyacinth:**
De kascommissie moet jaarlijks worden (her)benoemd. Variaprop stelt zich opnieuw beschikbaar en Carnet B.V. stelt zich opnieuw beschikbaar.
Tot kascommissie wordt benoemd: Variaprop II C.V en Carnet B.V.
- **VvE De Dahlia:**
De kascommissie moet jaarlijks worden (her)benoemd. Variaprop stelt zich opnieuw beschikbaar en de heer Van der Werf stelt zich opnieuw beschikbaar.
Mevrouw Pels meldt zich aan.
Tot kascommissie wordt benoemd: Variaprop II C.V, de heer Van der Werf en mevrouw Pels.

Het bestuur doet opnieuw een oproep om het bestuur en de kascommissie aan te vullen met nieuwe leden.

10. Incassoprocedure (stemming)

De voorzitter brengt de incassoprocedure/gerechtelijke procedure in stemming.

- **VvE De Tulp:**
De vergadering stemt bij acclamatie in met de incassoprocedure/gerechtelijke procedure.
- **VvE De Roos:**
De vergadering stemt bij acclamatie in met de incassoprocedure/gerechtelijke procedure.
- **VvE De Hyacinth:**
De vergadering stemt bij acclamatie in met de incassoprocedure/gerechtelijke procedure.
- **VvE De Dahlia:**
De vergadering stemt bij acclamatie in met de incassoprocedure/gerechtelijke procedure.

11. Update groot-onderhoud en vochtproblematiek

Update groot-onderhoud

De voorzitter geeft aan samen met firma Keurhuis en BDA twee onafhankelijke rapporten hebben laten opstellen. De rapporten zijn inmiddels door Minerva ontvangen. Samen met beide partijen is Minerva de twee

rapporten aan het samenvoegen om tot een goed voorstel te komen naar de vergadering. In juni wordt een extra ledenvergadering gehouden om de opgestelde plannen, het uit te voeren groot-onderhoud en de financiering hiervan te bespreken.

De voorzitter geeft de aanwezigen de ruimte voor vragen.

Er wordt gevraagd of er al een datum bekend is voor de extra ledenvergadering? Is het verstandig om de vergadering te plannen in de zomervakantie (minder hoge opkomst)?

Mevrouw Groven (Voorzitter VvE De Roos) geeft aan dat de datum nog niet vaststaat. Dit heeft o.a. te maken met de beschikbaarheid van geschikte locaties. Zodra een locatie bekend is zal er een save the date uitgestuurd worden. Het is van belang om op korte termijn bij elkaar te komen zodat noodzakelijk voorbereidend werk uitgevoerd kan worden.

De heer Van Mastrigt (VvE De Tulp) vraagt of de VvE's al offertes kunnen opvragen zodat er tijdens deze extra ledenvergadering direct besluiten genomen kunnen worden?

De voorzitter geeft aan dat er een plan opgesteld wordt en vanuit dit plan onderhoud gepland kan worden. De extra ledenvergadering is ervoor om de eigenaars te informeren over de inhoud van dit plan en zal de vergadering gevraagd worden akkoord te gaan met het uitvoeren van de voorbereidende werkzaamheden en bijkomende kosten.

De heer Bijlmers (VvE De Roos) vraagt wat de eigenaars krijgen ter voorbereiding, wordt het rapport met de eigenaars gedeeld?

De voorzitter geeft aan dat zodra de rapporten compleet zijn en deze zijn bestudeerd deze gedeeld worden via het eigenaars portaal Twinq. De plannen zullen ook voorgelegd worden aan de vergadering om deze vast te stellen.

Update vochtproblematiek

De voorzitter geeft een korte update m.b.t. de vochtproblematiek binnen de VvE. Minerva werkt er samen met het bestuur hard aan om de oorzaak van de vochtproblematiek in kaart te brengen om zo te komen tot een passende oplossing. Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd waarbij nog vervolgonderzoek nodig is. Op drie locaties zal de fundering bloot gelegd moeten worden om verder onderzoek te kunnen doen. Momenteel zijn voor deze werkzaamheden nieuwe offertes opgevraagd (de partij die het werk zou gaan uitvoeren bleek dit toch niet meer kunnen doen).

De heer Tolsma (bestuurder VvE De Dahlia) vult aan dat er twee locaties (buitengevel Rooseveltlaan en binnen- en buitengevel Churchill-laan) zijn gekozen om verder onderzoek te doen (graven) n.a.v. het opstellen van het ontvangen rapport.

12. Uitkering schadebedrag (stemming)

- **VvE De Tulp:**
De vergadering stemt bij acclamatie in met de uitkering schadebedrag.
- **VvE De Roos:**
De vergadering stemt bij acclamatie in met de uitkering schadebedrag.
- **VvE De Hyacinth:**
De vergadering stemt bij acclamatie in met de uitkering schadebedrag.
- **VvE De Dahlia:**
De vergadering stemt bij acclamatie in met de uitkering schadebedrag.

13. Rondvraag en sluiting

Mevrouw van Dijk (VvE De Roos) heeft gemerkt dat de besturen erg druk is met de dagelijkse besturing van de VvE's en hierdoor minder tijd vrij kan maken voor duurzaam onderhoud. Zij heeft met één van de bestuurders van VvE De Dahlia gesproken over de mogelijkheden voor verduurzaming binnen de VvE's. Mevrouw van Dijk meldt zelf werkzaam te zijn binnen de gemeente en heeft contact opgenomen met het ministerie en de gemeente Amsterdam. De geluiden daar zijn positief en de gemeente heeft veel budget beschikbaar. Mevrouw van Dijk stelt zich beschikbaar om dit project te begeleiden.

De heer Fehrenbach (voorzitter VvE De Hyacinth) bedankt mevrouw Dijk voor de toelichting en geeft aan dat duurzaamheid ook binnen de besturen van de VvE's de aandacht heeft. Eerder is door de Groene Grachten onderzoek uitgevoerd t.a.v. verduurzaming en een rapport opgesteld. Dit onderzoek is dit grotendeels vanuit de gemeente Amsterdam gefinancierd. De mogelijk te nemen maatregelen t.a.v. verduurzaming die in het door de Groene Grachten opgestelde rapport naar voren kwamen liggen voornamelijk bij de individuele eigenaar en niet primair bij de gemeenschappelijke delen/zaken van de VvE's.

De besturen stellen voor het rapport ((D)MJOP) van firma Keurhuis af te wachten en te kijken naar de mogelijkheden per VvE om vervolgens met mevrouw van Dijk in gesprek te willen gaan.

Mevrouw Ouwehand (VvE De Dahlia) probeert al een paar jaar om haar kozijnen te vervangen. Is het mogelijk om dit collectief uit te laten voeren met meerdere eigenaars?

De heer Tolsma (bestuurslid VvE De Dahlia) geeft aan een afspraak te hebben gehad met de gemeente

(Woningtoezicht en Handhaving) om te kijken wat het beleid is. De gemeente heeft mondeling aangegeven nooit een vergunning te geven voor vervanging van hout indien niet bewezen kan worden dat deze in slechte toestand verkeren en vervangen moeten worden.

Mevrouw Ouwehand (VvE De Dahlia) doet een oproep of andere eigenaars overwegen om de kozijnen te vervangen, zodat zij dit samen kunnen uitvoeren.

De heer Fehrenbach geeft aan een aantal suggesties te kunnen doen m.b.t. goede aannemers die dit werk uit kunnen voeren.

De heer Van Doorn (VvE De Roos) spreekt zijn afkeuring uit richting het gedrag van Variaprop (Rappange) en ervaart het als schokkend hoe zij zich opstellen richting de VvE's en de besturen. De heer Van Doorn bedankt de besturen voor de inzet.

Aanwezigen sluiten zich hierbij aan.

De heer Fehrenbach stelt de aanwezigen de vraag of de nieuwe locatie bevallen is. Dient er gekeken naar een andere locatie? De kosten voor gebruik van deze locatie zijn beperkt in vergelijking met eerder gebruikte locaties. De besturen nemen dit in overweging voor de volgende vergadering.

Er zijn geen opmerkingen.

De voorzitter sluit om 21:55 uur de vergadering en bedankt de leden voor hun aanwezigheid.

Besluitenlijst

VvE De Tulp

4. Loden (stijg)leidingen (stemming)

- 4.1 **VvE De Tulp:** "De ALV stemt in met de door Root B.V. voorgestelde saneringswerkzaamheden aan de gemeenschappelijke loden leidingen (plan van aanpak) n.a.v. de door Root B.V. uitgevoerde inventarisatie om waar mogelijk de loodwaarde in de betreffende appartementen te verlagen tot een aanvaardbaar niveau" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.
- 4.1 **VvE De Roos:** "De ALV stemt in met de door Root B.V. voorgestelde saneringswerkzaamheden aan de gemeenschappelijke loden leidingen (plan van aanpak) n.a.v. de door Root B.V. uitgevoerde inventarisatie om waar mogelijk de loodwaarde in de betreffende appartementen te verlagen tot een aanvaardbaar niveau" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.
- 4.1 **VvE De Roos:** "De ALV stemt in met het - additioneel op de bedragen waar de ALV al akkoord op heeft gegeven - voor rekening van de VVE uitvoeren van eenvoudig (kaal) herstelwerk aan privé gedeelten in woningen waar breekwerk noodzakelijk is om gemeenschappelijke loden leidingen weer toegankelijk te maken. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de bijdragen die eigenaars betalen overeenkomstig de geldende verdeelsleutel" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.
- 4.1 **VvE De Dahlia:** "De ALV stemt in met de door Root B.V. voorgestelde saneringswerkzaamheden aan de gemeenschappelijke loden leidingen (plan van aanpak) n.a.v. de door Root B.V. uitgevoerde inventarisatie om waar mogelijk de loodwaarde in de betreffende appartementen te verlagen tot een aanvaardbaar niveau" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.
- 4.1 **VvE De Tulp:** "De ALV stemt in met het - additioneel op de bedragen waar de ALV al akkoord op heeft gegeven - voor rekening van de VVE uitvoeren van eenvoudig (kaal) herstelwerk aan privé gedeelten in woningen waar breekwerk noodzakelijk is om gemeenschappelijke loden leidingen weer toegankelijk te maken. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de bijdragen die eigenaars betalen overeenkomstig de geldende verdeelsleutel" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.
- 4.1 **VvE De Hyacinth:** "De ALV stemt in met de mogelijkheid - afhankelijk van de omstandigheden van het geval - tot doorberekening van kosten aan eigenaren die op de geplande tijd/datum niet aanwezig zijn waardoor geplande werkzaamheden niet kunnen worden uitgevoerd" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.
- 4.1 **VvE De Dahlia:** "De ALV stemt in met de mogelijkheid - afhankelijk van de omstandigheden van het geval - tot doorberekening van kosten aan eigenaren die op de geplande tijd/datum niet aanwezig zijn waardoor geplande werkzaamheden niet kunnen worden uitgevoerd" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.
- 4.1 **VvE De Hyacinth:** "De ALV stemt in met de door Root B.V. voorgestelde saneringswerkzaamheden aan de gemeenschappelijke loden leidingen (plan van aanpak) n.a.v. de door Root B.V. uitgevoerde inventarisatie om waar mogelijk de loodwaarde in de betreffende appartementen te verlagen tot een aanvaardbaar niveau" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.
- 4.1 **VvE De Roos:** "De ALV stemt in met de mogelijkheid - afhankelijk van de omstandigheden van het geval - tot doorberekening van kosten aan eigenaren die op de geplande tijd/datum niet aanwezig zijn waardoor geplande werkzaamheden niet kunnen worden uitgevoerd" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.
- 4.1 **VvE De Hyacinth:** "De ALV stemt in met het - additioneel op de bedragen waar de ALV al akkoord op heeft gegeven - voor rekening van de VVE uitvoeren van eenvoudig (kaal) herstelwerk aan privé gedeelten in woningen waar breekwerk noodzakelijk is om gemeenschappelijke loden leidingen weer toegankelijk te maken. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de bijdragen die eigenaars betalen overeenkomstig de geldende verdeelsleutel" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.
- 4.1 **VvE De Dahlia:** "De ALV stemt in met het - additioneel op de bedragen waar de ALV al akkoord op heeft gegeven - voor rekening van de VVE uitvoeren van eenvoudig (kaal) herstelwerk aan privé gedeelten in woningen waar breekwerk noodzakelijk is om gemeenschappelijke loden leidingen weer toegankelijk te maken. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de bijdragen die eigenaars betalen overeenkomstig de geldende verdeelsleutel" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.
- 4.1 **VvE De Tulp:** "De ALV stemt in met de mogelijkheid - afhankelijk van de omstandigheden van het

geval - tot

doorberekening van kosten aan eigenaren die op de geplande tijd/datum niet aanwezig zijn waardoor geplande werkzaamheden niet kunnen worden uitgevoerd" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen goedgekeurd.

5. Plaatsing buitenairco-unit (stemming)

5.1 **VvE De Roos:** "De vergadering wordt gevraagd om verzoeken tot plaatsing van buitenairco-units en andere apparaten die geluidsoverlast in de binnentuinen kunnen veroorzaken tot nader order niet toe te staan. Indien de vergadering het advies overneemt, zal het bestuur de huidige eigenaars met buitenairco-unit een tijdsbestek van 2 maanden geven om hun buitenairco-unit te verwijderen en aan te geven dat het apparaat in de tussentijd niet meer gebruik mag worden" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen aangenomen.

5.1 **VvE De Hyacinth:** "De vergadering wordt gevraagd om verzoeken tot plaatsing van buitenairco-units en andere apparaten die geluidsoverlast in de binnentuinen kunnen veroorzaken tot nader order niet toe te staan. Indien de vergadering het advies overneemt, zal het bestuur de huidige eigenaars met buitenairco-unit een tijdsbestek van 2 maanden geven om hun buitenairco-unit te verwijderen en aan te geven dat het apparaat in de tussentijd niet meer gebruik mag worden" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen aangenomen.

5.1 **VvE De Tulp:** "De vergadering wordt gevraagd om verzoeken tot plaatsing van buitenairco-units en andere apparaten die geluidsoverlast in de binnentuinen kunnen veroorzaken tot nader order niet toe te staan. Indien de vergadering het advies overneemt, zal het bestuur de huidige eigenaars met buitenairco-unit een tijdsbestek van 2 maanden geven om hun buitenairco-unit te verwijderen en aan te geven dat het apparaat in de tussentijd niet meer gebruik mag worden" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen aangenomen.

5.1 **VvE De Dahlia:** "De vergadering wordt gevraagd om verzoeken tot plaatsing van buitenairco-units en andere apparaten die geluidsoverlast in de binnentuinen kunnen veroorzaken tot nader order niet toe te staan. Indien de vergadering het advies overneemt, zal het bestuur de huidige eigenaars met buitenairco-unit een tijdsbestek van 2 maanden geven om hun buitenairco-unit te verwijderen en aan te geven dat het apparaat in de tussentijd niet meer gebruik mag worden" wordt door de vergadering met de meerderheid van stemmen aangenomen.

6. Vaststellen notulen vorige vergadering(en) (stemming)

6.1 **VvE De Dahlia:** De notulen van 06-12-2022 en 11-01-2023 worden door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

6.1 **VvE De Hyacinth:** De notulen van 06-12-2022 en 11-01-2023 worden door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

6.1 **VvE De Roos:** De notulen van 06-12-2022 worden door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

6.2 **VvE De Tulp:** De notulen van 06-12-2022 worden door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

7. Vaststellen jaarrekening 2022 en bestemmen exploitatieresultaat (stemming)

7.1 **VvE De Hyacinth:** Het afgelopen boekjaar is een negatief exploitatieresultaat van €3.390,97 gerealiseerd. De vergadering besluit bij acclamatie het negatieve exploitatieresultaat om te slaan over de leden.

7.1 **VvE De Roos:** Het afgelopen boekjaar is een negatief exploitatieresultaat van €1.053,46 gerealiseerd. De vergadering besluit bij acclamatie het negatieve exploitatieresultaat om te slaan over de leden.

7.1 **VvE De Dahlia:** De jaarrekening 2022 wordt door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

7.1 **VvE De Tulp:** Het afgelopen boekjaar is een negatief exploitatieresultaat van €3.245,27 gerealiseerd. De vergadering besluit bij acclamatie het negatieve exploitatieresultaat om te slaan over de leden.

7.1 **VvE De Dahlia:** Het afgelopen boekjaar is een negatief exploitatieresultaat van €9.546,24 gerealiseerd. De vergadering besluit bij acclamatie het negatieve exploitatieresultaat om te slaan over de leden.

7.1 **VvE De Roos:** De jaarrekening 2022 wordt door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

7.1 **VvE De Hyacinth:** De jaarrekening 2022 wordt door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

7.2 **VvE De Tulp:** De jaarrekening 2022 wordt door de vergadering bij acclamatie goedgekeurd en vastgesteld.

8. Decharge bestuur (stemming)

8.1 **VvE De Tulp:** De vergadering verleent het bestuur bij acclamatie decharge over al het gevoerde (financiële) beleid over het boekjaar 2022.

- 8.1 **VvE De Dahlia:** De vergadering verleent het bestuur bij acclamatie decharge over al het gevoerde (financiële) beleid over het boekjaar 2022.
- 8.1 **VvE De Roos:** De vergadering verleent het bestuur bij acclamatie decharge over al het gevoerde (financiële) beleid over het boekjaar 2022.
- 8.1 **VvE De Hyacinth:** De vergadering verleent het bestuur bij acclamatie decharge over al het gevoerde (financiële) beleid over het boekjaar 2022.

- 9. (Her)benoemen kascommissie (stemming)**
- 9.1 **VvE De Roos:** Variaprop II C.V. en de heer De Weerd worden door de vergadering unaniem herkozen. De heer Hilarius wordt door de vergadering unaniem gekozen.
- 9.1 **VvE De Dahlia:** Variaprop II C.V. en de heer Van der Werf worden door de vergadering unaniem herkozen. Mevrouw Pels wordt door de vergadering unaniem gekozen.
- 9.1 **VvE De Hyacinth:** Variaprop II C.V. en Carnet B.V. worden door de vergadering unaniem herkozen.
- 9.2 **VvE De Tulp:** Variaprop II C.V. wordt door de vergadering unaniem herkozen.

- 10. Incassoprocedure (stemming)**
- 10.1 **VvE De Hyacinth:** De vergadering stemt bij acclamatie in met de incassoprocedure/gerechtelijke procedure.
- 10.1 **VvE De Dahlia:** De vergadering stemt bij acclamatie in met de incassoprocedure/gerechtelijke procedure.
- 10.1 **VvE De Roos:** De vergadering stemt bij acclamatie in met de incassoprocedure/gerechtelijke procedure.
- 10.2 **VvE De Tulp:** De vergadering stemt bij acclamatie in met de incassoprocedure/gerechtelijke procedure.

- 12. Uitkering schadebedrag (stemming)**
- 12.1 **VvE De Tulp:** De vergadering stemt bij acclamatie in met de uitkering schadebedrag.
- 12.1 **VvE De Roos:** De vergadering stemt bij acclamatie in met de uitkering schadebedrag.
- 12.1 **VvE De Hyacinth:** De vergadering stemt bij acclamatie in met de uitkering schadebedrag.
- 12.1 **VvE De Dahlia:** De vergadering stemt bij acclamatie in met de uitkering schadebedrag.

Actiepuntenlijst

VvE De Tulp

Minerva past de kascommissieleden aan in Twinq.

Status: Vastgelegd

Minerva slaat de negatieve exploitatieresultaten 2021 om over de leden.

Status: Vastgelegd

Minerva slaat de negatieve exploitatieresultaten 2022 om over de leden.

Status: Vastgelegd