

Notulen

VvE De Tulp, gevestigd te Amsterdam (0659)

Notulen van de Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning), gehouden dinsdag 23 maart 2021, aanvang 20:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 62; aantal stemmen vertegenwoordigd: 39 (62,9 procent)

1. Opening

De heer de Neeve opent, als voorzitter van de vergadering, de vergadering en heet de eigenaars die deelnemen aan deze digitale vergadering van harte welkom.

2. Ingekomen stukken/mededelingen

Uitgelegd wordt op welke wijze de eigenaars er met elkaar voor kunnen zorgen dat deze vergadering via digitale weg op een praktische manier verloopt. Daarbij wordt opgemerkt dat het twinq portaal uitsluitend gebruikt wordt voor het vaststellen van het aantal aanwezigen. De stemming over de verschillende onderwerpen gaat verlopen via MS Teams.

Tevens wordt meegedeeld dat enkele machtigingen en brieven zijn ontvangen. De inhoud van de brieven worden behandeld bij de rondvraag voor zover deze niet eerder aan bod zijn gekomen.

Verder wordt opgemerkt dat op basis van het aantal eigenaars die zich hebben geregistreerd op het portaal er enkele eigenaars te weinig zijn voor een tweetal verenigingen. Hierdoor is de indruk dat niet voldoende stemmen aanwezig zijn. Verschillende eigenaars maken vervolgens kenbaar zich niet aangemeld te hebben op vergaderen.twinq.nl. Dit gaat alsnog gebeuren. Op basis van de registraties die alsnog hebben plaatsgevonden is geconcludeerd dat voldoende stemmen aanwezig zijn om besluiten te kunnen nemen voor alle verenigingen.

Tot slot wordt opgemerkt dat tijdens deze vergadering alleen de onderwerpen worden behandeld die staan vermeld in de agenda. Zoals eerder meegedeeld is het de bedoeling om onder andere een nieuw huishoudelijk reglement en het aanpassen van de akte van splitsing later dit jaar aan de orde te stellen tijdens een algemene ledenvergadering.

3. Mandaat bestuur

Aan de vergadering worden in vervolg op voorgaande vergaderingen de volgende twee mandateringen aan het bestuur gevraagd:

1. Gerechtelijke procedure

Als een eigenaar niet betaalt kan het gebeuren dat de vereniging een gerechtelijke procedure moet starten. Het bestuur vraagt de vergadering op voorhand goedkeuring voor het treffen van rechtsmaatregelen indien een eigenaar niet aan zijn betalingsverplichting voldoet ook niet na het versturen van verschillende aanmaningen door Newomij VvE Beheer.

2. Uitkering schade

Als zich een grote schade voordoet, kan het zijn dat de verzekeringsmaatschappij vraagt om goedkeuring van de vergadering voor het uitkeren van de schade aan de vereniging. Het bestuur vraagt de vergadering op voorhand goedkeuring, zodat het hiervoor geen aparte vergadering hoeft te organiseren.

Uit de stemming blijkt dat de vergadering:

- het bestuur mandaat verleend om bij een achterstand in betaling een gerechtelijke procedure (waaronder een incassoprocedure) te starten; en
- goedkeurt dat in het geval van een grote schade de uitkering door de verzekeringsmaatschappij plaatsvindt op de bankrekening van de vereniging.

4. Vaststellen notulen van de vergadering 27 juni 2019

Meegedeeld wordt dat de notulen eerder aan alle eigenaars zijn toegezonden en dat deze ook te raadplegen zijn op Beheer Online (via www.newomij.nl). De notulen worden per pagina behandeld en zonder op- en of aanmerkingen goedgekeurd en vastgesteld.

5. Verslag en (her)verkiezing kascommissie

Meegedeeld wordt dat van de kascommissies van alle verenigingen nog geen verslag is ontvangen met betrekking tot de jaarrekeningen over de boekjaren 2019 en 2020 en dat het advies van de kascommissie daarom niet tijdens de vergadering kenbaar kan worden gemaakt zoals gepland. Voorgesteld is om de jaarrekeningen wel te behandelen en deze onder voorbehoud van een positief advies van de kascommissie in stemming te brengen. De eigenaren hebben kenbaar gemaakt zich te kunnen vinden in dit voorstel.

Naschrift notulist: Inmiddels is van de kascommissies van alle verenigingen vernomen dat zij de jaarrekeningen over de boekjaren 2019 en 2020 hebben gecontroleerd en akkoord hebben bevonden. Zij hebben geadviseerd om de jaarrekeningen goed te keuren en om de besturen te dechargeren voor het door haar gevoerde financiële beleid.

Vervolgens vindt een (her)verkiezing van de kascommissie plaats. De heer Dekker (medewerker Rappange) is voor alle verenigingen herkiesbaar. Het wordt van belang gezien dat naast de heer Dekker ook een tweede lid voor elke vereniging plaatsneemt in de kascommissie. Onder andere naar aanleiding van een nadere oproep vanuit de besturen worden voor drie van de vier verenigingen aanmeldingen ontvangen van een eigenaar. Rekening houdend met de aanmeldingen die zijn ontvangen bestaan de kascommissies uit:

VvE De Hyacinth	De heer P. Dekker (Rappange) en mevrouw J. Kaskens
VvE De Roos	De heer P. Dekker (Rappange) en de heer H.P. Kuiper
VvE De Tulp	De heer P. Dekker (Rappange) en vacature
VvE De Dahlia	De heer P. Dekker (Rappange) en de heer D.

Naschrift notulist: de volledige naam van het lid van VvE de Dahlia dat zich heeft aangemeld voor de kascommissie wordt verzocht zich nogmaals te melden bij P.N. de Neeve van Newomij VVE Beheer.

Wanneer een eigenaar van de VvE De Tulp de vacature in wil vullen kan dat gemeld worden bij de heer P.N. de Neeve van Newomij VVE Beheer.

6. Vaststellen financiële stukken 2019 en 2020 waaronder tevens het verlenen van decharge aan het bestuur.

Bij de stukken die aan de eigenaren zijn toegestuurd voorafgaand aan de vergadering zijn de jaarstukken over de boekjaren 2019 en 2020 opgenomen welke afzonderlijk zullen worden behandeld.

Omdat het een gecombineerde vergadering betreft en de jaarstukken van de verenigingen een identieke opzet kennen, behandelt de voorzitter eerst de jaarstukken over boekjaar 2019 en vervolgens over boekjaar 2020 van alle verenigingen, met de jaarstukken van VvE De Hyacinth als leidraad. Dit gebeurt door de jaarrekening te tonen aan de eigenaars.

Jaarstukken 2019

Bij de behandeling van de jaarstukken 2019 wordt met name stilgestaan bij hoe de jaarrekening is opgesteld en wat de verschillende zaken die zijn verantwoord inhouden. Daarbij wordt tevens verwezen naar de toelichting op de agenda.

Uit de jaarstukken 2019 blijkt dat het boekjaar 2019 voor alle verenigingen met uitzondering van VvE De Tulp wordt afgesloten met een negatief exploitatiesaldo.

De werkelijke totstandkoming van het saldo blijkt uit de toelichtingen op de resultaatrekening. Per vereniging wordt wat betreft het exploitatiesaldo in het bijzonder opgemerkt dat voor VvE De Hyacinth en VvE De Roos met name de hogere onderhoudskosten hebben gezorgd voor het negatieve saldo in 2019. Voor VvE De Dahlia zijn dit met name de hogere verenigingskosten. Het positieve saldo van VvE De Tulp in 2019 wordt met name veroorzaakt doordat de onderhoudskosten lager zijn dan begroot.

Vervolgens wordt uitgelegd dat met betrekking tot de exploitatiesaldi het voorstel is om deze voor elke vereniging te verrekenen met de reserve.

De eigenaren wordt vervolgens gevraagd:

- de jaarrekening over boekjaar 2019 goed te keuren en vast te stellen;
- het exploitatiesaldo met betrekking tot boekjaar 2019 te verrekenen met de reserve; en
- het bestuur decharge te verlenen voor het door haar gevoerde (financiële) beleid over boekjaar 2019.

Uit de stemming blijkt dat de meerderheid van de eigenaren met voornoemde voorstellen instemmen. De jaarrekening 2019 is daarmee goedgekeurd en vastgesteld onder voorbehoud van een positief advies van de kascommissie.

Naschrift notulist: Zoals eerder vermeld in deze notulen is inmiddels een positief advies van de kascommissie ontvangen waarmee de jaarrekening 2019 is goedgekeurd en vastgesteld.

Jaarstukken 2020

Ook bij behandeling van de jaarstukken 2020 wordt met name stilgestaan bij hoe de jaarrekening is opgesteld en wat de verschillende zaken die zijn verantwoord inhouden. Daarbij wordt tevens verwezen naar de toelichting op de agenda.

Uit de jaarstukken 2020 blijkt dat het boekjaar 2020 voor alle verenigingen wordt afgesloten met een negatief exploitatiesaldo. De werkelijke totstandkoming van het saldo blijkt uit de toelichtingen op de resultaatrekening. Per vereniging wordt wat betreft het exploitatiesaldo in het bijzonder opgemerkt dat voor VvE De Hyacinth en VvE De Roos de hogere onderhouds- en verenigingskosten hebben gezorgd voor het negatieve saldo. Voor VvE De Tulp hebben de hogere onderhoudskosten dan begroot gezorgd voor het negatieve exploitatiesaldo. Bij VvE De Dahlia wordt het negatieve exploitatiesaldo veroorzaakt door hogere verenigingskosten; deze zijn fors hoger in 2020 als gevolg van en niet inbare bijdrage van een eigenaar.

Vervolgens wordt uitgelegd dat met betrekking tot de exploitatiesaldi - net als ten aanzien van de exploitatiesaldi in 2019 - het voorstel is om deze voor elke vereniging te verrekenen met de reserve.

Naar aanleiding van de toelichting op de jaarrekening 2020 komt het volgende aan bod:

- De hogere diverse kosten bij de verenigingen houden verband met kosten die door de besturen zijn gemaakt voor het inwinnen van juridisch advies dan wel het laten vertalen van het nieuwe concept huishoudelijk reglement. Bij VvE De Dahlia hebben de kosten daarnaast te maken met een afboeking van niet verschuldigde bijdrage van een eigenaar op basis van een uitspraak van de rechter.
- Verschillende verenigingen hebben nog een ING rekening. De suggestie wordt gedaan om deze op te heffen. Met betrekking tot de ING rekening van De Roos wordt opgemerkt dat dit reeds is geregeld in 2021.

De eigenaren wordt vervolgens gevraagd:

- de jaarrekening over boekjaar 2020 goed te keuren en vast te stellen;
- het exploitatiesaldo met betrekking tot boekjaar 2020 te verrekenen met de reserve; en
- het bestuur decharge te verlenen voor het door haar gevoerde (financiële) beleid over boekjaar 2020.

Uit de stemming blijkt dat de meerderheid van de eigenaren met voornoemde voorstellen instemmen. De jaarrekening 2020 wordt goedgekeurd en vastgesteld onder voorbehoud van een positief advies van de kascommissie.

Naschrift notulist: Zoals eerder vermeld in deze notulen is inmiddels een positief advies van de kascommissie ontvangen waarmee de jaarrekening 2020 is goedgekeurd en vastgesteld.

7. Technische en huishoudelijke zaken waaronder:

Achtereenvolgens zijn de volgende onderwerpen behandeld:

7a. Besluit over het uitvoeren van de volgende fase grootonderhoudswerkzaamheden in de periode 2021-2022

Bij behandeling van dit onderwerp informeert mevrouw Van der Linden (namens De Lairesse

Bouwmanagement, de technisch beheerder van de verenigingen) de eigenaars over het grootonderhoud aan de laagbouwcomplexen van het Hilwis complex.

Zij legt uit dat door de vier laagbouwverenigingen van het Hilwis complex al enige jaren wordt gewerkt aan het wegwerken van achterstallig groot onderhoud. Omdat de reserves niet toereikend zijn om al het groot onderhoud aan te pakken is er in 2019 een "light" versie van het meerjarenonderhoudsplan aan de algemene ledenvergadering gepresenteerd om in ieder geval dusdanig onderhoud uit te voeren dat de instandhouding van het gebouw gewaarborgd is.

Voor de jaren 2020-2021 stond het onderhoud aan de achtergevel op de planning. Het uitvoeren van het onderhoud aan de achtergevel was vanwege de omvang van de reservering verdeeld over twee uitvoeringsjaren. Het bestuur wil de uitvoering van deze twee jaren gelijktijdig aanpakken en hierover wordt tijdens de vergadering aan de leden een besluit gevraagd. Mevrouw van der Linden merkt op dat voor het uitvoeren van de werkzaamheden bij twee verschillende aannemers offertes zijn opgevraagd. Opdracht geschied op basis van de door de aannemers in te dienen open begrotingen en offertes van onderaannemers.

Vervolgens bespreekt zij het voorstel om onder meer de volgende werkzaamheden te gaan verrichten:

- De vloeren van de balkons worden geconserveerd, zodat deze waterdicht zijn en er geen aantasting van de beton plaats kan vinden; al het aangetaste beton wordt hersteld.
- Bij een aantal gevels zijn scheuren in het metselwerk geconstateerd en deze zullen hersteld worden.
- De boeidelen zullen worden vervangen door trespa boeidelen zodat schilderwerk in de toekomst niet meer nodig is.
- De balkonkasten worden geschilderd evenals de plafonds van de bovenste balkons.
- Waar nodig worden de hemelwaterafvoeren vervangen of hersteld.

Het budget dat per vereniging wordt gevraagd en waarvan het voorstel is om dit ten laste te brengen van de reserve is:

VvE De Hyacinth	EUR 230.000,00
VvE De Roos	EUR 254.000,00
VvE De Tulp	EUR 230.000,00
VvE De Dahlia	EUR 254.000,00

Vervolgens wordt na de gegeven toelichting naar aanleiding van vragen dan wel opmerkingen het volgende gemeld:

- Verzocht is om te zoeken naar een alternatief voor trespa wat betreft het vervangen van de boeiboorden. Dit betreft het product Keralit; een betaalbaar kunststof product met de looks van hout.
- Daarbij wordt opgemerkt dat ook voor het schilderen van de kozijnen in de toekomst steigers geplaatst moeten gaan worden.
- Het is tegen redelijke kosten niet mogelijk om de werkzaamheden vanuit een hangsteiger te laten verrichten.
- Zoals vermeld in de toelichting op de agenda zijn bij een tweetal aannemers offertes opgevraagd. Op basis van de ontvangen offertes wordt door het bestuur een keus gemaakt voor de partij aan wie de opdracht verleend gaat worden. Dit proces is eerder ook gevolgd en op dat moment was UFA Bouw de partij die is geselecteerd onder andere omdat zij het laagste bedrag hebben geoffreerd. Of dat ditmaal ook het geval is kan nog niet worden meegedeeld. Het is in de huidige markt lastig om meer offertes te ontvangen. Over de keus die de besturen maken kunnen de eigenaars geïnformeerd worden.
- Het voorstel om de werkzaamheden te spreiden over meerdere jaren houdt verband met de financiële positie van de verenigingen. Voor het uitvoeren van de geplande werkzaamheden in 2021 zijn niet voldoende reserves beschikbaar. Daarnaast wordt opgemerkt dat op termijn mogelijk meer werkzaamheden verricht moeten gaan worden waar middelen voor nodig zijn. Mogelijk wordt hier in een volgende vergadering nader op ingegaan waarbij dan ook een voorstel gedaan gaat worden over de wijze van financieren.
- Opgemerkt is dat het wellicht mogelijk is om voor een deel van de werkzaamheden subsidies te ontvangen. Onduidelijk is of dit ook daadwerkelijk mogelijk is.

Vervolgens wordt tot stemming over de gedane voorstellen overgegaan. Concreet wordt aan de eigenaars gevraagd of zij instemmen met het verlenen van de vermelde budgetten ter uitvoering van voornoemde werkzaamheden voor de verschillende verenigingen, welke budgetten ten laste zullen worden gebracht van de

reserve.

Uit de stemming blijkt dat de eigenaars hiermee instemmen. Bij de stemming is herhaald dat eigenaars het van belang vinden dat gezocht wordt naar een alternatief voor trespas.

7b. Aanpak van de loden leidingen.

Mevrouw Van der Linden bespreekt dat alle bewoners van de laagbouwcomplexen binnen het Hilwis-complex in februari een watertest-set hebben ontvangen van het Waterlaboratorium. De Laresse Bouwmanagement zal de testresultaten in kaart brengen om een plan te maken voor de benodigde vervolgstappen met betrekking tot gemeenschappelijke loden leidingen.

Zij merkt op dat op dit moment nog niets concreets gemeld kan worden omdat De Laresse Bouwmanagement in afwachting is van de testresultaten en nog niet alle informatie is verkregen. Tevens vraagt zij eigenaars die de watertest nog niet hebben geretourneerd nadrukkelijk om dat alsnog te doen zodat een zo volledig mogelijk beeld van mogelijk nog aanwezige gemeenschappelijke loden leidingen kan worden verkregen.

8. Vaststellen begroting 2021

Bij de stukken die aan de eigenaars zijn toegestuurd voorafgaand aan de vergadering zijn de begrotingen voor het jaar 2021.

Meegedeeld wordt dat de begrotingen uitgaan van een beperkte verhoging van de bijdrage ingaande met terugwerkende kracht per 1 januari 2021. Dit wordt voorgesteld omdat de bedragen in de begrotingen zijn aangepast om rekening te houden met de bedragen die verschuldigd zijn voor contractuele verplichtingen (verzekeringen) dan wel kosten die voorgaande jaren zijn betaald of de afgelopen maanden reeds zijn voldaan. De post reserveringen in de begrotingen is gelijk gehouden aan de bedragen die het afgelopen jaar zijn gereserveerd.

Met betrekking tot de reserveringen wordt gemeld dat door de besturen is opgemerkt dat de kans bestaat dat de post reserveringen verhoogd moet worden om te kunnen voorzien in het uit te voeren grootonderhoud de komende jaren. Mogelijk wordt hiervoor in een volgende vergadering een voorstel gedaan.

Omdat een opvallende aanpassing van de bedragen de kosten voor de verzekeringen is, wordt de vraag gesteld of het mogelijk is de verzekeringen elders onder te brengen. Opgemerkt wordt dat de verwachting is dat dit waarschijnlijk lastig is. Redenen daarvoor zijn dat het aantal partijen die verzekeringsoplossingen biedt voor verenigingen van eigenaars beperkt is. Daarnaast hebben de verenigingen te maken met een hoog schadeverloop welke schadeverloop van invloed is op de hoogte van de premie.

Vervolgens wordt tot stemming over de begrotingen overgegaan. Aan de eigenaars wordt gevraagd of zij de begrotingen goedkeuren en instemmen met de voorgestelde wijziging van de bijdrage per 1 januari 2021. Uit de stemming blijkt dat de vergadering instemt met de gepresenteerde begrotingen en de nieuwe bijdrage per 1 januari 2021.

9. Bekrchtiging samenstelling bestuur VVE De Roos

Met verwijzing naar de toelichting op de agenda wordt benoemd dat de heer Moes zijn appartement heeft verkocht en niet meer actief deelneemt aan het bestuur. De heer Moes heeft aangegeven terug te willen treden als bestuurslid. Om genoemde reden wordt voorgesteld om te bekrchtigen dat de heer Moes geen deel meer uitmaakt van het bestuur. Het bestuur van VVE De Roos bestaat op dit moment uit de heer Pasmooij en mevrouw Groven. De vergadering stemt in met dit voorstel.

Bij behandeling van dit onderwerp zijn er verschillende eigenaars geweest die kenbaar hebben gemaakt bereid te zijn de positie van de heer Moes over te nemen dan wel om ook plaats te nemen in een van de besturen. Naar aanleiding van deze berichten van eigenaars merkt de heer De Neeve op dat er deze vergadering geen verkiezing van nieuwe bestuursleden op de agenda staat en dat dit onderwerp mogelijk in een volgende vergadering geagendeerd wordt.

10. Rondvraag en sluiting

Tijdens de rondvraag dan wel eerder tijdens de vergadering zijn de volgende onderwerpen aan de orde gesteld:

- Eigenaars zijn opgeroepen om vuilniszakken niet naast de containers te plaatsen als de container vol is. Doen eigenaars dat wel dan trekt dat ongedierte aan waaronder ratten. Inmiddels zijn meerdere

rattenesignaleerd ook al in woningen op de 3e verdieping. Mochten eigenaars waarnemen dat afval verkeerd wordt geplaatst dan is het mogelijk om hierover te bellen met de gemeente (14020). Ook wordt geadviseerd om luchtgaten bij de woningen op de begane grond af te dekken met gaas.

- Een van de eigenaars oppert de mogelijkheid om de daken van de bergingen te vergroenen, rekening houdend met een initiatief dat hiervoor is gestart vanuit de gemeente. De heer De Neeve verzoekt de eigenaar om de informatie die de eigenaar wil delen aan de heer De Neeve te verstrekken zodat na afstemming met de besturen verdere actie ondernomen kan worden. Aansluitend wordt richting de besturen opgemerkt dat eigenaars het van belang achten dat aandacht geschonken wordt aan het verduurzamen en het vergroenen van de gebouwen en dat daarvoor wellicht een voorstel wordt gedaan in een volgende vergadering. *Naschrift notulist: In dit kader kan achteraf worden gemeld dat de mogelijkheden tot verduurzaming (zonnepanelen, vergroening van daken, etc.) vanuit de besturen reeds worden bekeken. Binnen de besturen is eerder ook een werkgroep/commissie ingesteld die actief verschillende verduurzamingsopties onderzoekt (meer informatie hierover volgt in de volgende nieuwsbrief). Binnen de besturen is inmiddels ook het tijdens de ALV opgebrachte initiatief tot vergroenen van de daken besproken. Hoewel de besturen dit een goed initiatief vinden, kunnen zij hiervoor geen toestemming geven zonder instemming van de ALV (zowel voor wat betreft een bijdrage van de leden uit de VVE-kas, als het aanpassen van de uitstraling i.v.m. de uniformiteitseis). Hierbij wordt opgemerkt dat het in dit geval daken betreft die geen gemeenschappelijk eigendom zijn van de leden van de VVE's, maar van individuele (begane grond) eigenaren. Tenslotte is nog van belang dat De Lairesse Bouwmanagement desgevraagd heeft aangegeven dat uit een eerste inventarisatie van de schuren blijkt dat de bestaande constructie van de schuren niet geschikt is voor een groen dak. Al het voorgaande is gemeld aan de eigenaar die het initiatief nam.*
- Meegedeeld wordt dat voldoende geld is ingezameld om ten behoeve van de verschillende gebouwen een AED aan te schaffen. De eigenaar die hiervoor het initiatief heeft genomen informeert waar deze AED het beste gerealiseerd kan worden. Voorgesteld wordt om dit af te stemmen met de besturen. Geen van de eigenaars maakt bezwaar tegen dit voorstel.
- In vervolg op een eerder door de eigenaars genomen besluit met betrekking tot de voorbereiding van het wijzigen van de akte van splitsing wordt opgemerkt dat een onderdeel van het aanpassen van de akte van splitsing is dat de vereniging(en) verantwoordelijk word(t)(en) voor het onderhouden van de kozijnen in de gevel. Ook wordt opgemerkt dat pas nadat de eigenaars met elkaar een besluit hebben genomen over de wijzigingsakte en deze ook is gepasseerd, de vlieringen kunnen worden overgedragen. Over het nemen van een besluit over het wijzigen van de splitsingsakte en het passeren daarvan wordt opgemerkt dat hier een periode van 3 maanden tussen zit. Gedurende betreffende periode hebben eigenaars de mogelijkheid om bezwaar te maken ten aanzien van het genomen besluit. Als dat gebeurt duurt het langer voordat de splitsingsakte kan worden gewijzigd. Zolang de akte waarbij de splitsingsakte wordt gewijzigd niet is gepasseerd kunnen de vlieringen niet worden overgedragen aan eigenaren (of worden mee overgedragen door eigenaren) en zullen ook de andere uitgangspunten - zoals de VvE's verantwoordelijk maken voor het onderhoud van de kozijnen - niet gelden.
- Wanneer een gemeenschappelijke standleiding of loden leiding wordt vervangen wordt deze tot zo hoog mogelijk vervangen. Het is hierbij niet altijd geheel te voorkomen dat er stukken leiding tussen de verdiepingsvloeren achter blijven.
- Tijdens de vergadering hebben verschillende eigenaars kenbaar gemaakt een bijdrage te willen leveren aan de vereniging al dan niet door het plaatsnemen in een (technische)commissie.
- Naar aanleiding van een vraag van een eigenaar wordt duidelijk dat meerdere eigenaars van begane grond woningen last hebben van optrekkend vocht in de muren. Wanneer dat aan de orde is worden eigenaars gevraagd hierover contact op te nemen met De Lairesse Bouwmanagement.
- Wanneer eigenaars suggesties hebben dan wel opmerkingen willen maken buiten de vergadering om dan kunnen eigenaars daarover altijd een mail aan de heer De Neeve van Newomij VvE Beheer sturen. Helaas biedt het portaal hiervoor niet een mogelijkheid (een forum functie). Op het portaal zijn wel de aktes te vinden dan wel de richtlijnen die gelden voor het aanpassen van de kozijnen.

De voorzitter dankt sluit vervolgens de vergadering en dankt alle aanwezigen voor hun inbreng.