

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Sector Bouw- en Woningtoezicht

**MUTATIERAPPORT
BLOK LF01**

juli 2003

55000

Opgesteld door Dienst Milieu en Bouwtoezicht in opdracht van Stadsdeel ZuiderAmstel.

Auteur: M.J. Oversteegen tel: 5513465

BLOK LF01

1. Soort onderzoek

A= Regulier gehele bouwblok, 1994-RI-2F(+bijlage)

2. Funderingverbetering en/of vernieuwing

2.1 Van de panden Merwedeplein 20-26, is de fundering vernieuwd in 1995.

3. Metingen

3.1 De meetboutsen 1-9 zijn ingemeten vanaf 21/12/1992 tot 13/9/1999.

4. Samenvatting en Conclusie 1-3

4.1 De handhavingstermijn voor de panden in het onderzoek genoemd onder A is 40 jaar vanaf 1994.

Inleiding

Het voorliggende rapport betreft een overzicht van de in het onderzochte blok opgetreden mutaties (b.v. de bij panden uitgevoerde funderingsherstellen) t.o.v. de situatie die aanwezig was ten tijde van het uitgevoerde casco-funderingsonderzoek.

Werkingsduur rapporten

De werkingsduur van een casco-funderingsrapport is 5 jaar. D.w.z. dat we ervan uitgaan dat de conclusies t.a.v. de kwaliteitklasse van panden normaliter gedurende 5 jaar geldig blijven.

Na het verstrijken van 5 jaar kan het rapport alleen nog dienst doen als richtinggevend voor de onderhavige kwaliteitklasse van een in dit rapport bedoeld pand. Door de in de verstreken periode opgetreden zakkingen resp. veroudering van constructie-onderdelen kan zodanige kwaliteitsvermindering zijn opgetreden dat panden in een andere kwaliteitklasse vallen dan in het (verouderde) rapport wordt gesteld. Omgekeerd kunnen door uitgevoerde renovaties en funderingsverbeteringen kwaliteitstoename zijn opgetreden.

Verantwoording

Met nadruk wordt erop gewezen dat het overzicht van de gegeven mutaties slechts een opsomming betreft van de ten tijde van de levensduur van het onderzoeksrapport opgetreden veranderingen. Er is dus geen sprake van een update van de destijds vastgestelde kwaliteitklassen van de in dit rapport genoemde panden.

De gevolgen van de veranderingen alsmede de kwaliteitsverbetering c.q. kwaliteitsachteruitgangen dienen d.m.v. een casco-funderingsonderzoek te worden vastgesteld.

Splitsen met vergunning










Volgens de Beleidsregels voor het weigeren of afgeven van een splitsingsvergunning dient de fundering van een zodanige kwaliteit te zijn dat het aannemelijk is dat er de komende 25 jaar met de fundering geen problemen zijn te verwachten (kwaliteitsklasse II). Daarnaast dient de bouwkundige kwaliteit zodanig te zijn dat de komende 10 jaar geen onderhoud noodzakelijk is.

E.e.a. dient door een casco-funderingsonderzoek en een bouwkundige opname vastgesteld te worden. Het casco-funderingsonderzoek dient door een constructiebureau met kennis en ervaring op het gebied van "oudere" Amsterdamse funderingen te worden uitgevoerd.

Hierbij dient de constructeur ook de constructieve casco-onderdelen te beoordelen vanuit de optiek van een 10-jaars onderhoudsvrije periode. Gedacht wordt daarbij aan controle van optredende betonschade, optredende corrosie van lateien, randbalken van balkons etc. en optredende houtrot in vloeren, kappen e.d.

Teneinde de koper van een gesplitst appartementsrecht zoveel mogelijk bescherming te bieden eist de Gemeente Amsterdam dat een (door een deskundige) uitgevoerd onderzoek niet ouder is dan 5 jaar.

Legenda

Aankooponderzoek	—
Betonvloer	—
Bouweenheden (onderzoek)	BE-5
Funderingsherstel	
Funderingherstel 1990	
Funderingsonderzoek totaal	---
Funderingsverbetering	
Funderingsvernieuwing	
Gesplitst	—
Grondwaterstand gemeten	---
Grote beurt	—
Kelder	—
Meetbouten	+
Nieuwbouw	
onderzoek 1996	—
Onderzoekspuiten	
Ophoging	—
Ophogingsjaar	1928
Oprichtingsdossier+jaar+omlijning	— 60291 1934
Overschreiding rooilijn	----
Paal gemeten	—
Paal herleid	—
Peilfilterst+code	6
Peilmaat huidig	P
Perceelsscheiding	—
Regulieronderzoek	—
Sonderingen+code	↓
Sloop	
Sloten	—
Splitsingsonderzoek	
Stoeprand+bomen+enz	—
Voorgevels	—
Vooronderzoek	—
Vloerwaterpas	
Vloerwaterpassing huidig	V
Zettingsdiagram	