

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	1707B	1	1
Amsterdam	18-DEC-2000 09:00	<i>W. Louwman</i>	met 12 vervolgbld(en)		

Aantekeningen:

Mr. W. Louwman
met tekening nummer 19636

D: 00000600

S: 1610001176

Kadaster

5 II = INDEX NR. 43

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, de vijftiende december twee duizend, verscheen voor mij, mr. Jozef Hubertus Joannes Marie Hamans, notaris met plaats van vestiging Amsterdam:

de heer mr Arnold Engelbert Maria Meddens, houder van het Nederlandse paspoort met nummer N80697947, geboren te Beverwijk op acht en twintig januari negentienhonderd een en veertig, wonende te 1059 AW Amsterdam, Rijnsburgstraat 40-huis, ten deze handelende als daartoe aangewezen door de buitengewone ledenvergadering - blijkens een akte van proces-verbaal van vergadering, mede heden voor mij, notaris, verleden - van de coöperatie: Coöperatieve Flatexploitatievereniging De Tulp U.A., gevestigd te Hazerswoude, kantoor houdende te 3603 CP Maarssen, Bolensteinseweg 3,

deze coöperatie hierna te noemen "DE EIGENAAR",

De comparant handelend als gemeld verklaarde:

A. DE ONROERENDE ZAAK.

De eigenaar is als enige gerechtigd tot de navolgende onroerende zaak:

Het voortdurend recht van erfpacht van twee percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de op die grond gebouwde opstal, bestaande uit een flatgebouw met tweeënzestig gebruikseenheden, staande en gelegen aan de Churchillaan 1 tot en met 23a (oneven nummers), de Deltastraat 2a tot en met 16 (even nummers), het Merwedeplein 2 tot en met 18 (even nummers) en het Victorieplein 46 tot en met 52 (even nummers), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummers 6757 en 6875, samen groot achtendertig are tweeënvijftig centiare,

welk onroerende zaak - hierna te noemen: "de onroerende zaak" en/of "het gebouw" door de eigenaar in eigendom is verkregen door de inschrijving ten kantore van de dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zeventien oktober tweeduizend in register 4, deel 16933 nummer 33, van een afschrift van een akte van levering, waarin kwijting voor de koopsom, alsmede afstand door

HYP. 4

partijen van het recht om ontbinding te vorderen, op zestien oktober tevoren voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, mede in verband met een akte van rectificatie, op twintig oktober tweeduizend voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vierentwintig oktober daarna in register 4, deel 16945 nummer 15.

B. ERFPACHT

Op grond van het hierna bepaalde zijn thans van toepassing "de Algemene Bepalingen van voortdurende erfpacht 1994", vastgesteld bij besluit van de Raad van de gemeente Amsterdam van zes april negentienhonderd vier en negentig nummer 275.

De erfpachtscanon, de datum van herziening van die canon en het tijdstip waarop het tijdvak van vijftig jaar zijn zijn verlopen worden hierna vermeld.

C. BESLUIT TOT LIQUIDATIE

In de hiervoor bedoelde, op heden gehouden, buitengewone algemene ledenvergadering van de vereniging is besloten tot ontbinding van de vereniging en tot liquidatie van haar vermogen door onder meer de comparant en/of haar bestuur als vereffenaar, aldus dat de vereniging na splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van de onroerende zaken aan ieder van degenen die tot een lidmaatschap gerechtigd zijn en die aan al zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging heeft voldaan en die niets meer uit welken hoofde ook aan de vereniging verschuldigd is, als lid installeert en in eigendom overdraagt het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van dezelfde flatwoning met aanbehoren als waarop het aan het lidmaatschap van de vereniging van dat lid verbonden uitsluitend gebruiksrecht betrekking heeft, waardoor dat lidmaatschap van het lid van de vereniging eindigt, een en ander telkens op verzoek van de betreffende gerechtigde.

D. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

De comparant, handelend als gemeld, zal thans, ter gedeeltelijke uitvoering van voormeld besluit, overgaan tot splitsing in appartementsrechten als hiervoor bedoeld onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5: 111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek. Aan deze akte is daartoe een uit vier bladen bestaande tekening gehecht, aangevende de ligging en begrenzing van de onderscheiden - daarop met Arabische cijfers 1 tot en met 62 aangegeven - gedeelten van de onroerende zaken, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in de eigendom van een bij deze akte te formeren appartementsrecht zal zijn begrepen.

Kadaster

Blijkens een op deze tekening voorkomende, op zes juni tweeduizend afgegeven verklaring van de bewaarder van voormelde Rijksdienst, is de complexaanduiding van de in de splitsing te betrekken onroerende zaak 10259-A;

De onroerende zaak zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DC Amsterdam als Churchillaan 23-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-1, uitmakende het eenhonderd zeven/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DC Amsterdam als Churchillaan 21-a-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-2, uitmakende het eenhonderd zeven/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DC Amsterdam als Churchillaan 19-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-3, uitmakende het eenhonderd zeven/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als Churchillaan 17-a-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-4, uitmakende het eenhonderd zeven/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als Churchillaan 15-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-5, uitmakende het eenhonderd zeven/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als Churchillaan 11-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,

- sectie V, nummer 10259-A-6, uitmakende het eenhonderd twee/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, zijnde winkel met woning, met tuin op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als Churchillaan 1/3-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-7, uitmakende het eenhonderd tweeënveertig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PH Amsterdam als Victorieplein 46-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-8, uitmakende het eenhonderd zes/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PH Amsterdam als Victorieplein 50-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-9, uitmakende het eenhonderd zeven/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PH Amsterdam als Victorieplein 52-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-10, uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PC Amsterdam als Deltastraat 8-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-11, uitmakende het eenhonderd een/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PC Amsterdam als Deltastraat 12-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-12, uitmakende het

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- zevenennegentig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond en in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PC Amsterdam als Deltastraat 14-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-13, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 2-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-14, uitmakende het eenhonderd zeven/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 4-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-15, uitmakende het vijfennegentig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 10-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-16, uitmakende het vijfennegentig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 12-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-17, uitmakende het vijfennegentig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuur op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 18-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-18, uitmakende het vijfennegentig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;

19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DC Amsterdam als Churchillaan 23-a-l, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-19, uitmakende het zevenennegentig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DC Amsterdam als Churchillaan 21-l, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-20, uitmakende het zevenennegentig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DC Amsterdam als Churchillaan 19-a-l, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-21, uitmakende het zevenennegentig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als Churchillaan 17-l, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-22, uitmakende het zevenennegentig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als Churchillaan 15-a-l, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-23, uitmakende het zevenennegentig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als Churchillaan 9-l, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-24, uitmakende het eenhonderd/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Churchillaan 5-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-25, uitmakende het eenhonderd zestien/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PH Amsterdam als Victorieplein 48-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-26, uitmakende het eenhonderd tien/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als Deltastraat 4-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-27, uitmakende het eenhonderd dertien/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PC Amsterdam als Deltastraat 2-a, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-28, uitmakende het eenhonderd zesendertig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PC Amsterdam als Deltastraat 10-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-29, uitmakende het eenhonderd negenentachtig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PC Amsterdam als Deltastraat 12-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-30, uitmakende het eenhonderd eenenzestig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PC Amsterdam als Deltastraat 14-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-31, uitmakende het eenhonderd

- vierenzestig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PC Amsterdam als Deltastraat 16-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-32, uitmakende het eenhonderd zeven/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 6-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-33, uitmakende het vijftachtig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 8-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-34, uitmakende het vijftachtig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 14-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-35, uitmakende het vijftachtig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 16-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-36, uitmakende het vijftachtig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DC Amsterdam als Churchillaan 23-a-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-37, uitmakende het eenhonderd negenendertig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DC Amsterdam als Churchillaan 21-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-38, uitmakende het eenhonderd negenendertig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DC Amsterdam als Churchillaan 19-a-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-39, uitmakende het eenhonderd negenendertig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als Churchillaan 17-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-40, uitmakende het eenhonderd negenendertig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als Churchillaan 15-a-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-41, uitmakende het eenhonderd negenendertig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede, derde en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als Churchillaan 7-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-42, uitmakende het eenhonderd tweeënvijftig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als Churchillaan 5-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-43, uitmakende het eenhonderd

- twintig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PH Amsterdam als Victorieplein 48-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-44, uitmakende het eenhonderd zevenentwintig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PC Amsterdam als Deltastraat 6-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-45, uitmakende het eenhonderd achtentwintig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PC Amsterdam als Deltastraat 2-b, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-46, uitmakende het eenhonderd zesentwintig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 PC Amsterdam als Deltastraat 16-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-47, uitmakende het eenhonderd zeventien/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 6-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-48, uitmakende het eenhonderd vierentwintig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
 49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 8-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-49, uitmakende het eenhonderd vierentwintig/zevenduizend

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 14-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-50, uitmakende het eenhonderd vierentwintig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 16-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-51, uitmakende het eenhonderd vierentwintig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DC Amsterdam als Churchillaan 23-a-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-52, uitmakende het eenhonderd negenendertig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DC Amsterdam als Churchillaan 21-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-53, uitmakende het eenhonderd negenendertig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DC Amsterdam als Churchillaan 19-a-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-54, uitmakende het eenhonderd negenendertig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078

- DB Amsterdam als Churchillaan 17-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-55, uitmakende het eenhonderd negenendertig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als Churchillaan 15-a-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-56, uitmakende het eenhonderd negenendertig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 DB Amsterdam als Churchillaan 7-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-57, uitmakende het eenhonderd vijfenveertig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 2-a, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-58, uitmakende het eenhonderd vierenvijftig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 6-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-59, uitmakende het eenhonderd vijftwintig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 8-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-60, uitmakende het eenhonderd vijftwintig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;

Kadaster

61. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 14-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-61, uitmakende het eenhonderd vijftwintig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;
62. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping en de berging op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1078 ND Amsterdam als Merwedeplein 16-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10259-A-62, uitmakende het eenhonderd vijftwintig/zevenduizend driehonderd eenentachtigste onverdeeld aandeel in het hiervoor vermelde gebouw;

welke appartementsrechten na splitsing zullen toebehoren aan de eigenaar.

E. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Over te gaan tot voormelde splitsing in appartementsrechten, deze op de wijze als hiervoor vermeld tot stand te brengen, een vereniging van eigenaars op te richten en een reglement vast te stellen als bedoeld in artikel 5:111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

Ten deze worden van toepassing verklaard de bepalingen van het model-reglement - met uitzondering van de bijbehorende annex 1 - als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen door een commissie, benoemd door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg ter standplaats Rotterdam verleden, bij afschrift mede ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd twee en negentig in deel 10777 nummer 49, ten aanzien van welke tekst de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen bij deze worden vastgesteld.

ARTIKEL 2.

Het in lid 1 bedoelde breukdeel is vermeld onder de omschrijving van de appartementsrechten.

Aan lid 3 wordt toegevoegd de navolgende alinea:

"De kosten van het onderhoud van de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en privé gedeelte komt voor rekening van de desbetreffende eigenaar; de kosten van het onderhoud van het trappenhuis, komt voor rekening van de eigena(a)r(en) en gebruiker(s) ten behoeve van wie dit trappenhuis strekt; de kosten van

het onderhoud van de tuinafscheidingen komt voor rekening van de eigena(a)r(en) en gebruiker(s) ten behoeve van wie deze tuinafscheidingen strekken.

De eigenaren mogen niet individueel tot vernieuwing van de raamkozijnen met glas of de tuinafscheidingen overgaan, tenzij met toestemming van het bestuur."

ARTIKEL 11.

Dit artikel wordt aangevuld met: "Aangezien het gebouw het karakter van "monument" heeft is het iedere eigenaar of gebruiker verboden een lift aan te leggen in een trappenhuis, ongeacht of dit gemeenschappelijk of privé is, zulks op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete van eenduizend euro per dag."

ARTIKEL 17.

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privégedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming, zoals aan het slot van deze akte bij de splitsing van de canon vermeld.

Het is niet toegestaan in de privégedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de erotiek uit te oefenen.

In de privéruimten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is ieder der eigenaren van de appartementsrechten met indexnummers 37 tot en met 41, 48 tot en met 51 en 57 toegestaan in het verlengde van hun appartement een dakterras aan te leggen, mits hij voldoet aan de terzake door of vanwege de gemeente Amsterdam voorgeschreven regels; alle kosten van aanleg, onderhoud, schade en gevolgschade komen voor rekening van de eigenaar van het betreffende appartementsrecht.

Aan dit artikel wordt een nieuw lid toegevoegd, luidend:

"8. Het is een eigenaar niet toegestaan het kleurenschema van het gebouw of zijn privégedeelte, voorzover dit laatste van buitenaf zichtbaar is te wijzigen"

ARTIKEL 26b.

In lid 1, tweede zin, dient men in plaats van de woorden "te betalen bedrag", te lezen: "te bepalen bedrag".

ARTIKEL 28.

In artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de woorden: "@ voor extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen: "@ voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

ARTIKEL 29.

Lid 2. wordt aangevuld als volgt:

"In aanvulling op het hiervoor bepaalde bedraagt de maximumboete éénhonderd euro (Euro 100,--) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen.

Kadaster

ARTIKEL 30.

De tweede lid wordt vervangen door:

"2. De vereniging is genaamd Vereniging van Eigenaars van het gebouw De Tulp (aan en nabij de Chuchillaan, de Deltastraat, het Merwedeplein en het Victorieplein) te Amsterdam.

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoorhouden."

ARTIKEL 33.

Lid 1 wordt vervangen door:

"De vergadering van eigenaars wordt gehouden binnen de gemeente Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats."

In lid 3 worden de woorden achter de komma vervangen door:

"alsmede indien acht der eigenaren zulks verzoeken aan het bestuur".

ARTIKEL 34.

Lid 2 wordt vervangen door:

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt tweeënzestig.

Iedere eigenaar brengt één stem uit voor een te zijnen name staand appartementsrecht.

ARTIKEL 37.

lid 2 wordt vervangen door:

- "2. a. Ingeval van staking van stemmen in een vergadering of ingeval van geschillen tussen de leden der vereniging over de uitleg van deze splitsingsakte en/of het onderhavige splitsingsreglement of over enige zaak, die niet in deze akte en/of het onderhavige splitsingsreglement is geregeld zal er uitsluitend en in het hoogste ressort worden beslist door een arbiter, aan te wijzen in onderling overleg en bij gebreke van overeenstemming, op verzoek van de meest gereede partij, te benoemen door de voorzitter van de Ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie in Nederland.
- b. Een geschil is aanwezig wanneer één der leden verklaart dat zulks het geval is.
- c. De arbiter bepaalt de wijze, waarop het geding wordt gevoerd en bepaalt de nodige termijnen.
De last van de arbiter eindigt na de nederlegging van de minuut van de beslissing ter Griffie van de Rechtbank, binnen hetwelk de beslissing is gevallen.
- d. De arbiter is bevoegd zijn beslissing te geven in de vorm van een bindend advies.
- e. De arbiter is bevoegd partijen en getuigen te horen en de openlegging van boeken en bescheiden te vorderen.
- f. De arbiter oordeelt naar recht en billijkheid, bepaalt de kosten van arbitrage, kan van zijn partijen depot verlangen en brengt

bij zijn beslissing de kosten geheel of gedeeltelijk ten laste van één of alle partijen.

Lid 5 wordt vervangen door de volgende tekst:

"In een vergadering waarin minder dan vijftientig stemmen kunnen worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voorzover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd.

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 18 zesde lid is van overeenkomstige toepassing."

ARTIKEL 41.

Aan dit artikel wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende als volgt:

"8. Het bestuur is bevoegd met (een) andere vereniging(en) van eigenaars overeenkomsten aan te gaan dan wel een overkoepelende vereniging op te richten aangaande leverantie van warmte, dienstverband van een of meer huismeesters en/of tuinlieden en andere zaken voorzover een gemeenschappelijke exploitatie met die andere vereniging(en) wenselijk is.

De leden zijn verplicht om van deze diensten gebruik te maken en de kosten van verleende diensten te betalen."

F. BENOEMING BESTUUR EN VOORZITTER DER VERGADERING VAN EIGENAARS

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld wordt tot bestuur als bedoeld in voormeld reglement aangewezen het bestuur van de coöperatie.

GOEDKEURING/MEDEWERKING GEMEENTE AMSTERDAM

En is ten deze mede voor mij, notaris, verschenen:

mevrouw Carla Alida Bonaldo, werkzaam te mijnen kantore aan de Oranje Nasaulaan 30 te 1075 AP Amsterdam en aldaar te dezer zake woonplaats kiezende, geboren te Alkmaar op zes januari negentienhonderd twee en zeventig, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Udo Pieter Albert Kluijver, houder van het Nederlandse paspoort met nummer N84242362, wonende te 2012 ZP Haarlem, Voorhelmstraat 63, geboren te Ouder-Amstel op zestien augustus negentienhonderd zeven en veertig, bij het geven van de volmacht handelende als daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet aangewezen ter vertegenwoordiging van de gemeente Amsterdam inzake privaatrechtelijke rechtshandelingen, die verklaarde namens de gemeente Amsterdam ter uitvoering van de besluiten van Stadsdeel ZuiderAmstel van de Gemeente Amsterdam de dato vijf december twee duizend, van welk besluiten kopieën aan deze

Kadaster

akte zijn gehecht, is aan de eigenaar goedkeuring tot splitsing in appartementsrechten van het erfpachtsrecht te verlenen met als ingangsdatum voor de betaling van de gesplitste canon een april negentienhonderd negen en negentig onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

1. Op alle appartementsrechten worden de "Algemene Bepalingen van voortdurende erfpacht 1994", vastgesteld bij raadsbesluit van zes april negentienhonderd vier en negentig nummer 275, van toepassing verklaard;
2. Het appartementsrecht, omvattende een woning, welke thans is verhuurd, mag slechts worden vervreemd aan:
 - a de huurder van het appartementsrecht op het moment van splitsing, danwel,
 - b een gegadigde voor een appartementsrecht, die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huidige huurder of zijn rechtsopvolger onder algemene titel, dan wel
 - c een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten, die de rechten uitsluitend verwerft uit een oogpunt van geldbelegging en niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.
3. de canon ad tienduizend zeshonderd vijfenveertig gulden (f 10.645,00) te splitsen per appartementsrecht waarbij:
 - de canon voor appartementsrecht 1, omvattende één koopwoning van eenhonderd zeven vierkante meter (107 m2) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesenzestig gulden (f 166,00) en de na te melden vooruitbetaling op zevenentwintig duizend vierhonderd zesenzeventig gulden (f 27.476,00);
 - de canon voor appartementsrecht 2, omvattende één koopwoning van eenhonderd zeven vierkante meter (107 m2) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesenzestig gulden (f 166,00) en de na te melden vooruitbetaling op zevenentwintig duizend vierhonderd zesenzeventig gulden (f 27.476,00);
 - de canon voor appartementsrecht 3, omvattende één koopwoning van eenhonderd zeven vierkante meter (107 m2) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesenzestig gulden (f 166,00) en de na te melden vooruitbetaling op zevenentwintig duizend vierhonderd zesenzeventig gulden (f 27.476,00);
 - de canon voor appartementsrecht 4, omvattende één koopwoning van eenhonderd zeven vierkante meter (107 m2) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesenzestig gulden (f 166,00) en de na te melden vooruitbetaling

- op zevenentwintig duizend vierhonderd zesenzeventig gulden (f 27.476,00);
- de canon voor appartementsrecht 5, omvattende één koopwoning van eenhonderd zeven vierkante meter (107 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesenzestig gulden (f 166,00) en de na te melden vooruitbetaling op zevenentwintig duizend vierhonderd zesenzeventig gulden (f 27.476,00);
 - de canon voor appartementsrecht 6, omvattende één koopwoning van eenhonderd twee vierkante meter (102 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd negenenvijftig gulden (f 159,00) en de na te melden vooruitbetaling op zesentwintig duizend eenhonderd tweeënnegentig gulden (f 26.192,00);
 - de canon voor appartementsrecht 7, omvattende één bedrijfsruimte, zijnde winkel met woning, van eenhonderd tweeënveertig vierkante meter (142 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd vierentachtig gulden (f 184,00) en de na te melden vooruitbetaling op dertig duizend vierhonderd achtenzeventig gulden (f 30.478,00);
 - de canon voor appartementsrecht 8, omvattende één koopwoning van eenhonderd zes vierkante meter (106 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd vijfenzeestig gulden (f 165,00) en de na te melden vooruitbetaling op zevenentwintig duizend tweehonderd negentien gulden (f 27.219,00);
 - de canon voor appartementsrecht 9, omvattende één koopwoning van eenhonderd zeven vierkante meter (107 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesenzestig gulden (f 166,00) en de na te melden vooruitbetaling op zevenentwintig duizend vierhonderd zesenzeventig gulden (f 27.476,00);
 - de canon voor appartementsrecht 10, omvattende één koopwoning van eenhonderd tweeëntwintig vierkante meter (122 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd negentig gulden (f 190,00) en de na te melden vooruitbetaling op eenendertig duizend driehonderd achtentwintig gulden (f 31.328,00);
 - de canon voor appartementsrecht 11, omvattende één koopwoning van eenhonderd een vierkante meter (101 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zevenenvijftig gulden (f 157,00) en de na te melden vooruitbetaling op vijftentwintig duizend negenhonderd vijfendertig gulden (f 25.935,00);

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de canon voor appartementsrecht 12, omfattende één koopwoning van zevenennegentig vierkante meter (97 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd eenenvijftig gulden (f 151,00) en de na te melden vooruitbetaling op vierentwintig duizend negenhonderd acht gulden (f 24.908,00);
- de canon voor appartementsrecht 13, omfattende één koopwoning van zesennegentig vierkante meter (96 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd negenenvieftig gulden (f 149,00) en de na te melden vooruitbetaling op vierentwintig duizend zeshonderd eenenvijftig gulden (f 24.651,00);
- de canon voor appartementsrecht 14, omfattende één koopwoning van eenhonderd zeven vierkante meter (107 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesenzestig gulden (f 166,00) en de na te melden vooruitbetaling op zevenentwintig duizend vierhonderd zesenzeventig gulden (f 27.476,00);
- de canon voor appartementsrecht 15, omfattende één koopwoning van vijfnegentig vierkante meter (95 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zevenenvieftig gulden (f 147,00) en de na te melden vooruitbetaling op vierentwintig duizend driehonderd vierennegentig gulden (f 24.394,00);
- de canon voor appartementsrecht 16, omfattende één koopwoning van vijfnegentig vierkante meter (95 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zevenenvieftig gulden (f 147,00) en de na te melden vooruitbetaling op vierentwintig duizend driehonderd vierennegentig gulden (f 24.394,00);
- de canon voor appartementsrecht 17, omfattende één koopwoning van vijfnegentig vierkante meter (95 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zevenenvieftig gulden (f 147,00) en de na te melden vooruitbetaling op vierentwintig duizend driehonderd vierennegentig gulden (f 24.394,00);
- de canon voor appartementsrecht 18, omfattende één koopwoning van vijfnegentig vierkante meter (95 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zevenenvieftig gulden (f 147,00) en de na te melden vooruitbetaling op vierentwintig duizend driehonderd vierennegentig gulden (f 24.394,00);
- de canon voor appartementsrecht 19, omfattende één koopwoning van zevenennegentig vierkante meter (97 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd

- zevenendertig gulden (f 137,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëntwintig duizend zeshonderd vierenzeventig gulden (f 22.644,00);
- de canon voor appartementsrecht 20, omvattende één koopwoning van zevenennegentig vierkante meter (97 m2) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zevenendertig gulden (f 137,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëntwintig duizend zeshonderd vierenzeventig gulden (f 22.644,00);
 - de canon voor appartementsrecht 21, omvattende één koopwoning van zevenennegentig vierkante meter (97 m2) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zevenendertig gulden (f 137,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëntwintig duizend zeshonderd vierenzeventig gulden (f 22.644,00);
 - de canon voor appartementsrecht 22, omvattende één koopwoning van zevenennegentig vierkante meter (97 m2) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zevenendertig gulden (f 137,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëntwintig duizend zeshonderd vierenzeventig gulden (f 22.644,00);
 - de canon voor appartementsrecht 23, omvattende één koopwoning van zevenennegentig vierkante meter (97 m2) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zevenendertig gulden (f 137,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëntwintig duizend zeshonderd vierenzeventig gulden (f 22.644,00);
 - de canon voor appartementsrecht 24, omvattende één koopwoning van eenhonderd vierkante meter (100 m2) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd eenenzeventig gulden (f 141,00) en de na te melden vooruitbetaling op drieëntwintig duizend driehonderd vierenzeventig gulden (f 23.344,00);
 - de canon voor appartementsrecht 25, omvattende één koopwoning van eenhonderd zestien vierkante meter (116 m2) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd vierenzeventig gulden (f 164,00) en de na te melden vooruitbetaling op zevenentwintig duizend negenenzeventig gulden (f 27.079,00);
 - de canon voor appartementsrecht 26, omvattende één koopwoning van eenhonderd tien vierkante meter (110 m2) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd vijfenvijftig gulden (f 155,00) en de na te melden vooruitbetaling op vijfentwintig duizend zeshonderd achtenzeventig gulden (f 25.678,00);

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de canon voor appartementsrecht 27, omfattende één koopwoning van eenhonderd dertien vierkante meter (113 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zestig gulden (f 160,00) en de na te melden vooruitbetaling op zesentwintig duizend driehonderd negenenzeventig gulden (f 26.379,00);
- de canon voor appartementsrecht 28, omfattende één koopwoning van eenhonderd zesendertig vierkante meter (136 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd tweeënnegentig gulden (f 192,00) en de na te melden vooruitbetaling op eenendertig duizend zevenhonderd achtenveertig gulden (f 31.748,00);
- de canon voor appartementsrecht 29, omfattende één koopwoning van eenhonderd negenentachtig meter (189 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op tweehonderd zevenenzestig gulden (f 267,00) en de na te melden vooruitbetaling op viereënveertig duizend eenhonderd twintig gulden (f 44.120,00);
- de canon voor appartementsrecht 30, omfattende één koopwoning van eenhonderd eenenzestig meter (161 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op tweehonderd zevenentwintig gulden (f 227,00) en de na te melden vooruitbetaling op zevenendertig duizend vijfhonderd vierentachtig gulden (f 37.584,00);
- de canon voor appartementsrecht 31, omfattende één koopwoning van eenhonderd viereënzesig meter (164 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op tweehonderd eenendertig gulden (f 231,00) en de na te melden vooruitbetaling op achtendertig duizend tweehonderd vierentachtig gulden (f 38.284,00);
- de canon voor appartementsrecht 32, omfattende één koopwoning van eenhonderd zeven vierkante meter (107 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd eenenvijftig gulden (f 151,00) en de na te melden vooruitbetaling op vierentwintig duizend negenhonderd achtenzeventig gulden (f 24.978,00);
- de canon voor appartementsrecht 33, omfattende één koopwoning van vijfentachtig vierkante meter (85 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd twintig gulden (f 120,00) en de na te melden vooruitbetaling op negentien duizend achthonderd tweeënveertig gulden (f 19.842,00);
- de canon voor appartementsrecht 34, omfattende één koopwoning van vijfentachtig vierkante meter (85 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd twintig

- gulden (f 120,00) en de na te melden vooruitbetaling op negentien duizend achthonderd tweeënveertig gulden (f 19.842,00);
- de canon voor appartementsrecht 35, omvattende één koopwoning van vijftachtig vierkante meter (85 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd twintig gulden (f 120,00) en de na te melden vooruitbetaling op negentien duizend achthonderd tweeënveertig gulden (f 19.842,00);
 - de canon voor appartementsrecht 36, omvattende één koopwoning van vijftachtig vierkante meter (85 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd twintig gulden (f 120,00) en de na te melden vooruitbetaling op negentien duizend achthonderd tweeënveertig gulden (f 19.842,00);
 - de canon voor appartementsrecht 37, omvattende één koopwoning van eenhonderd negenendertig vierkante meter (139 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesennegentig gulden (f 196,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëndertig duizend vierhonderd achtenveertig gulden (f 32.448,00);
 - de canon voor appartementsrecht 38, omvattende één koopwoning van eenhonderd negenendertig vierkante meter (139 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesennegentig gulden (f 196,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëndertig duizend vierhonderd achtenveertig gulden (f 32.448,00);
 - de canon voor appartementsrecht 39, omvattende één koopwoning van eenhonderd negenendertig vierkante meter (139 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesennegentig gulden (f 196,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëndertig duizend vierhonderd achtenveertig gulden (f 32.448,00);
 - de canon voor appartementsrecht 40, omvattende één koopwoning van eenhonderd negenendertig vierkante meter (139 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesennegentig gulden (f 196,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëndertig duizend vierhonderd achtenveertig gulden (f 32.448,00);
 - de canon voor appartementsrecht 41, omvattende één koopwoning van eenhonderd negenendertig vierkante meter (139 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesennegentig gulden (f 196,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëndertig duizend vierhonderd achtenveertig gulden (f 32.448,00);

Kadaster

- de canon voor appartementsrecht 42, omvattende één koopwoning van eenhonderd tweeënvijftig vierkante meter (152 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op tweehonderd vijftien gulden (f 215,00) en de na te melden vooruitbetaling op vijfendertig duizend vierhonderd drieëntachtig gulden (f 35.483,00);
- de canon voor appartementsrecht 43, omvattende één koopwoning van eenhonderd twintig vierkante meter (120 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd negenenzestig gulden (f 169,00) en de na te melden vooruitbetaling op achtentwintig duizend dertien gulden (f 28.013,00);
- de canon voor appartementsrecht 44, omvattende één koopwoning van eenhonderd zevenentwintig vierkante meter (127 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd negenenzeventig gulden (f 179,00) en de na te melden vooruitbetaling op negenentwintig duizend zeshonderd zevenenveertig gulden (f 29.647,00);
- de canon voor appartementsrecht 45, omvattende één koopwoning van eenhonderd achtentwintig vierkante meter (128 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd eenentachtig gulden (f 181,00) en de na te melden vooruitbetaling op negenentwintig duizend achthonderd eenentachtig gulden (f 29.881,00);
- de canon voor appartementsrecht 46, omvattende één koopwoning van eenhonderd zesendertig vierkante meter (136 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd tweeënnegentig gulden (f 192,00) en de na te melden vooruitbetaling op eenendertig duizend zevenhonderd achtenveertig gulden (f 31.748,00);
- de canon voor appartementsrecht 47, omvattende één koopwoning van eenhonderd zeventien vierkante meter (117 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd vijfenzestig gulden (f 165,00) en de na te melden vooruitbetaling op zevenentwintig duizend driehonderd dertien gulden (f 27.313,00);
- de canon voor appartementsrecht 48, omvattende één koopwoning van eenhonderd vierentwintig vierkante meter (124 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd vijfenzeventig gulden (f 175,00) en de na te melden vooruitbetaling op achtentwintig duizend negenhonderd zevenenveertig gulden (f 28.947,00);
- de canon voor appartementsrecht 49, omvattende één koopwoning van eenhonderd vierentwintig vierkante meter (124 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd

- vijfenzeventig gulden (*f* 175,00) en de na te melden vooruitbetaling op achtentwintig duizend negenhonderd zevenenveertig gulden (*f* 28.947,00);
- de canon voor appartementsrecht 50, omvattende één koopwoning van eenhonderd vierentwintig vierkante meter (124 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd vijfenzeventig gulden (*f* 175,00) en de na te melden vooruitbetaling op achtentwintig duizend negenhonderd zevenenveertig gulden (*f* 28.947,00);
 - de canon voor appartementsrecht 51, omvattende één koopwoning van eenhonderd vierentwintig vierkante meter (124 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd vijfenzeventig gulden (*f* 175,00) en de na te melden vooruitbetaling op achtentwintig duizend negenhonderd zevenenveertig gulden (*f* 28.947,00);
 - de canon voor appartementsrecht 52, omvattende één koopwoning van eenhonderd negenendertig vierkante meter (139 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesennegentig gulden (*f* 196,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëndertig duizend vierhonderd achtenveertig gulden (*f* 32.448,00);
 - de canon voor appartementsrecht 53, omvattende één koopwoning van eenhonderd negenendertig vierkante meter (139 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesennegentig gulden (*f* 196,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëndertig duizend vierhonderd achtenveertig gulden (*f* 32.448,00);
 - de canon voor appartementsrecht 54, omvattende één koopwoning van eenhonderd negenendertig vierkante meter (139 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesennegentig gulden (*f* 196,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëndertig duizend vierhonderd achtenveertig gulden (*f* 32.448,00);
 - de canon voor appartementsrecht 55, omvattende één koopwoning van eenhonderd negenendertig vierkante meter (139 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesennegentig gulden (*f* 196,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëndertig duizend vierhonderd achtenveertig gulden (*f* 32.448,00);
 - de canon voor appartementsrecht 56, omvattende één koopwoning van eenhonderd negenendertig vierkante meter (139 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesennegentig gulden (*f* 196,00) en de na te melden vooruitbetaling op tweeëndertig duizend vierhonderd achtenveertig gulden (*f* 32.448,00);

Kadaster

- de canon voor appartementsrecht 57, omvattende één koopwoning van eenhonderd vijfenveertig vierkante meter (145 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op tweehonderd vijf gulden (f 205,00) en de na te melden vooruitbetaling op drieëndertig duizend achthonderd negenenveertig gulden (f 33.849,00);
- de canon voor appartementsrecht 58, omvattende één koopwoning van eenhonderd vierenvijftig vierkante meter (154 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op tweehonderd zeventien gulden (f 217,00) en de na te melden vooruitbetaling op vijfendertig duizend negenhonderd vijftig gulden (f 35.950,00);
- de canon voor appartementsrecht 59, omvattende één koopwoning van eenhonderd vijfentwintig vierkante meter (125 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesenzeventig gulden (f 176,00) en de na te melden vooruitbetaling op negenentwintig duizend eenhonderd tachtig gulden (f 29.180,00);
- de canon voor appartementsrecht 60, omvattende één koopwoning van eenhonderd vijfentwintig vierkante meter (125 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesenzeventig gulden (f 176,00) en de na te melden vooruitbetaling op negenentwintig duizend eenhonderd tachtig gulden (f 29.180,00);
- de canon voor appartementsrecht 61, omvattende één koopwoning van eenhonderd vijfentwintig vierkante meter (125 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesenzeventig gulden (f 176,00) en de na te melden vooruitbetaling op negenentwintig duizend eenhonderd tachtig gulden (f 29.180,00);
- de canon voor appartementsrecht 62, omvattende één koopwoning van eenhonderd vijfentwintig vierkante meter (125 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op eenhonderd zesenzeventig gulden (f 176,00) en de na te melden vooruitbetaling op negenentwintig duizend eenhonderd tachtig gulden (f 29.180,00);

De comparant Meddens, handelend als gemeld, verklaarde van bovenstaande voorwaarden te hebben kennis genomen en deze te aanvaarden.

Voorts is de eigenaar met de gemeente overeengekomen de erfpachtcanon voor het lopende tijdvak en het verlengde tijdvak, derhalve over de periode van een april negentienhonderd negen en negentig tot en met achtentwintig februari tweeduizend vijftienvijftig ad een miljoen zevenhonderd eenenzestig duizend tweehonderd drieënzeventig gulden (f 1.761.273,00) bij vooruitbetaling te voldoen onder de bepaling dat:

als tijdstip, waarop het eerste erfpachttijdvak van vijftig jaar, bedoeld in artikel 12 lid 5 van voornoemde Algemene Bepalingen, zal zijn verlopen, wordt aangenomen achtentwintig februari twee duizend vijfenvijftig, zodat op één maart twee duizend vijfenvijftig het volgende tijdvak van vijftig jaar een aanvang zal nemen.

De eigenaar heeft gemelde vooruitbetaling reeds aan de gemeente voldaan.

De gemeente verleent de eigenaar daarvoor kwijting.

SPLITSINGSVERGUNNING

Voorts verklaarde comparant Meddens, handelend als gemeld, dat een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet volgens gemeld besluit van het stadsdeel ZuiderAmstel niet is vereist.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld des middags om dertien uur zeventien minuten.

De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de comparanten opgegeven en toegelicht.

De comparanten hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen, op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen en met de inhoud van deze akte in te stemmen. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT

w.g. mr J.H.J.M. Hamans

Ondergetekende, mr Jozef Hubertus Joannes Marie Hamans notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. mr J.H.J.M. Hamans

Ondergetekende, mr Jozef Hubertus Joannes Marie Hamans notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

