



De Lairesse

BOUWMANAGEMENT 

MEERJARENONDERHOUDSPANNING
Vereniging van Eigenaren De Tulp
te Amsterdam
Bouwjaar 1930
62 appartementen

Generaal Vetterstraat 77A
1059 BT Amsterdam

datum: jun-19 versie light

T 020 - 669 11 19
E info@delairesse.com

ALLE PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF BTW

omschrijving	toelichting	inves- tering	frequ entie	jaar bijdrage	jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
reservering per 1 januari						51.045	155.705	155.770	190.246	262.652	382.152	465.869	215.846	192.526	104.880
uitgaven						17.741	119.435	85.024	47.094	-	35.784	369.523	142.820	207.146	340.843
exploitatiesaldo vorig jaar						2.901									
toevoeging						119.500	119.500	119.500	119.500	119.500	119.500	119.500	119.500	119.500	119.500
reserve per 31 december						155.705	155.770	190.246	262.652	382.152	465.869	215.846	192.526	104.880	(116.463)

Ontmanteling stookkinst			-		-	9.000	-								
--------------------------------	--	--	---	--	---	-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Bereikbaarheid		18.513	6	3.086	2017		13.750	11.250	9.000	-	-	40.000	-	-	40.000
							ag		vg			vg			vg

DAKEN EN BOVENDAKS															
dakpannen	vg en ag	part herstel	27.000	12	2.250	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nokvorsten	nok	part herstel					-	-	-	-	-	-	-	-	-
loodslabben controleren	vg en ag	part herstel	7.000	24	292	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
hijlsbalk staal	vg	part herstel	5.550	7	793	2018	-	-	-	-	-	5.550	-	-	-
dakpannen	vg	vervangen	140.760	48	2.933	2025	-	-	-	-	-	140.760	-	-	-
dakpannen	ag	vervangen	112.200	48	2.338	2026	-	-	-	-	-	-	112.200	-	-
nokvorsten	nok	vervangen	8.160	48	170	2025	-	-	-	-	-	8.160	-	-	-
dakkapel hout	vg	part herstel	37.500	48	781	2025	-	-	-	-	-	37.500	-	-	-
dakbedekking zink	vg	part herstel	3.000	48	63	2025	-	-	-	-	-	3.000	-	-	-
zinken zijwangen en voorzijde	vg	vervangen	6.000	48	125	2025	-	-	-	-	-	6.000	-	-	-
dakraam staal	vg	vervangen	5.000	48	104	2025	-	-	-	-	-	5.000	-	-	-
boeiiboord dakopbouw	ag	schilderwerk	12.200	6	2.033	2018	-	-	-	-	12.200	-	-	-	-
borstweringen	ag	schilderwerk					-	-	-	-		-	-	-	-
herstel houtrot	ag	schilderwerk	3.700	6	617	2018	-	-	-	-	3.700	-	-	-	-
boeiiboord dakopbouw	ag	part herstel	1.275	12	106	2024	-	-	-	-	1.275	-	-	-	-
dakgoot	ag	part herstel	4.000	24	167	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dakgoot	ag	vervangen	25.500	24	1.063	2028	-	-	-	-	-	-	-	-	25.500

omschrijving	toelichting		inves- tering	frequ entie	jaar bijdrage	jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
gootconstructie hout	ag	part herstel	5.000	24	208	2028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000
dakgoot voorgevel	vg	part herstel	2.670	24	111	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dakgoot voorgevel overige	vg	vervangen	25.500	24	1.063	2025	-	-	-	-	-	-	25.500	-	-	-
gootconstructie hout	vg	part herstel	5.000	24	208	2025	-	-	-	-	-	-	5.000	-	-	-
gevelafdekking beton	vg	part herstel	5.300	10	530	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.300
gevelafdekking beton	vg	kitwerk	3.000	10	300	2028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.000
dakbedekking en goot reinigen	ag	reinigen	1.150	2	575	2020	-	1.150	-	1.150	-	1.150	-	1.150	-	1.150
rga doorvoeren	ag	reinigen	5.000	18	278	2031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dakbedekking platte dak	ag	herstellen	3.300	18	183	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
expansiestukken dekljst	ag	part herstel	5.450	48	114	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gootbekleding in platte dak	ag	part herstel	7.700	18	428	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dakbedekking platte dak	ag	vervangen	108.375	18	6.021	2027	-	-	-	-	-	-	-	-	108.375	-
dakbedekking platte dak grind	ag	reinigen	13.005	6	2.168	2027	-	-	-	-	-	-	-	-	13.005	-
gootbekleding in platte dak	ag	vervangen	30.438	18	1.691	2027	-	-	-	-	-	-	-	-	30.438	-
dakrand platte dak	ag	vervangen	19.480	48	406	2027	-	-	-	-	-	-	-	-	19.480	-
kunststof dakdoorvoeren	ag	vervangen	1.600	24	67	2027	-	-	-	-	-	-	-	-	1.600	-
rga doorvoeren	ag	opnieuw inpl	250	18	14	2027	-	-	-	-	-	-	-	-	250	-
hemelwaterafvoeren	ag	vervangen	2.400	18	133	2027	-	-	-	-	-	-	-	-	2.400	-
schoorstenen metselwerk	ag	herstel voegw	5.901	24	246	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
schoorstenen metselwerk	ag	herstel mets	18.375	48	383	2030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
loden loketten	ag	vervangen	10.500	48	219	2030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

VOORGEVEL																
metselwerk	vg	5% herstel	11.275	48	235	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
metselwerk	vg	10% herstel	15.000	48	313	2025	-	-	-	-	-	-	15.000	-	-	-
voegwerk platvol	vg	part herstel	12.000	12	1.000	2025	-	-	-	-	-	-	12.000	-	-	-
metselwerk	vg	part hydrofobet	7.500	12	625	2025	-	-	-	-	-	-	7.500	-	-	-
balkon constructie beton	vg	herstel	8.639	15	576	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
beton van de balkons		herstel	3.165	10	317	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.165
hekwerk metaal	vg	part herstel	2.000	15	133	2022	-	-	-	2.000	-	-	-	-	-	-
dakbedekking zink	vg	part herstel	450	48	9	2025	-	-	-	-	-	-	450	-	-	-
buitentrap tegen gevel natuursteen	vg	part herstel	2.500	8	313	2018	-	-	-	-	-	-	-	2.500	-	-
leuning op hekwerk hardhout	vg	part herstel	250	6	42	2019	250	-	-	-	-	-	250	-	-	-
buitentrap in portiek natuursteen	vg	part herstel	800	8	100	2018	-	-	-	-	-	-	-	800	-	-
leuning trap staal	vg	part herstel	1.000	9	111	2019	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000
luik staal onder trap	vg	part herstel	1.500	18	83	2019	1.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
plafonds portieken	vg	part herstel	2.000	9	222	2022	-	-	-	2.000	-	-	-	-	-	-
onderzijde erkers	vg	part herstel	2.000	9	222	2022	-	-	-	2.000	-	-	-	-	-	-
onderdorpel natuursteen	vg	pm	pm	30	-	2040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
behandelen natuurst in gevel	vg	coating	3.150	8	394	2018	-	-	-	-	-	-	-	3.150	-	-
deltastraat 2A 2B	vg	herstel	13.400	20	670	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vloerafwerking natuursteen	vg	part herstel	1.234	8	154	2018	-	-	-	-	-	-	-	1.234	-	-
vloerafwerking natuursteen	vg	opn plaatsen	14.000	30	467	2022	-	-	-	14.000	-	-	-	-	-	-

omschrijving	toelichting	inves-tering	freque-entie	jaar	jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
				bijdrage											
SCHILDERWERK															
voorgevel kozijnen en deuren	vg schilderwerk	190.000	7	27.143	2028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190.000
leuning hout	vg schilderwerk	135	3	45	2019	135	-	-	135	-	-	135	-	-	135
leuning staal in portiek	vg schilderwerk	1.350	6	225	2019	1.350	-	-	-	-	-	1.350	-	-	-
luik staal onder trap	vg schilderwerk	1.800	9	200	2019	1.800	-	-	-	-	-	-	-	-	1.800
plafonds portieken	vg schilderwerk	3.375	9	375	2022	-	-	-	3.375	-	-	-	-	-	-
onderzijde erkers	vg schilderwerk	2.250	9	250	2022	-	-	-	2.250	-	-	-	-	-	-
hek balkons	vg schilderwerk	4.000	9	444	2022	-	-	-	4.000	-	-	-	-	-	-
betonvloer balkons	vg coating verv	1.500	15	100	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
onderzijde balkons	vg schilderwerk	800	10	80	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800

ACHTERGEVEL															
metselwerk	5% herstel	8.250	48	172	2020	-	8.250	-	-	-	-	-	-	-	-
metselwerk	5% herstel	6.750	48	141	2021	-	-	6.750	-	-	-	-	-	-	-
voegwerk platvol	ag part herstel	8.250	12	688	2020	-	8.250	-	-	-	-	-	-	-	-
voegwerk platvol	ag part herstel	6.750	12	563	2021	-	-	6.750	-	-	-	-	-	-	-
metselwerk	ag hydrofoberen	1.650	12	138	2020	-	1.650	-	-	-	-	-	-	-	-
metselwerk	ag hydrofoberen	1.350	12	113	2021	-	-	1.350	-	-	-	-	-	-	-
boeiboord hout gevel-> trespa	ag vervangen	14.025	36	390	2020	-	14.025	-	-	-	-	-	-	-	-
boeiboord hout gevel-> trespa	ag vervangen	11.475	36	319	2021	-	-	11.475	-	-	-	-	-	-	-
balkon constructie beton	ag part herstel	3.575	15	238	2020	-	3.575	-	-	-	-	-	-	-	-
balkon constructie beton	ag part herstel	2.925	15	195	2021	-	-	2.925	-	-	-	-	-	-	-
balkons randbalken staal	ag pm		48	-	2040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
balkons uithouders staal	ag part herstel	3.025	15	202	2020	-	3.025	-	-	-	-	-	-	-	-
balkons uithouders staal	ag part herstel	2.475	15	165	2021	-	-	2.475	-	-	-	-	-	-	-
balkon kolom staal	ag part herstel	440	15	29	2020	-	440	-	-	-	-	-	-	-	-
balkon kolom staal	ag part herstel	360	15	24	2021	-	-	360	-	-	-	-	-	-	-
hekwerk metaal	ag part herstel	2.750	15	183	2020	-	2.750	-	-	-	-	-	-	-	-
hekwerk metaal	ag part herstel	2.250	15	150	2021	-	-	2.250	-	-	-	-	-	-	-
balkonkast hout	ag vervangen pm		48	-	2019	pm	-	-	-	-	-	-	-	-	-
balkonkast hout	ag part herstel	6.820	48	142	2020	-	6.820	-	-	-	-	-	-	-	-
balkonkast hout	ag part herstel	5.580	48	116	2021	-	-	5.580	-	-	-	-	-	-	-
hemelwaterafvoeren pvc	ag part herstel	12.400	24	517	2029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SCHILDERWERK															
achtergevel kozijnen en deuren	ag schilderwerk	175.000	7	25.000	2029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
plafond bovenste balkon	ag schilderwerk	16.830	12	1.403	2020	-	16.830	-	-	-	-	-	-	-	-
plafond bovenste balkon	ag schilderwerk	13.770	12	1.148	2021	-	-	13.770	-	-	-	-	-	-	-
balkonkast	ag schilderwerk	6.820	12	568	2020	-	6.820	-	-	-	-	-	-	-	-
balkonkast	ag schilderwerk	5.580	12	465	2021	-	-	5.580	-	-	-	-	-	-	-
uithouder staal	ag schilderwerk	1.881	12	157	2020	-	1.881	-	-	-	-	-	-	-	-
uithouder staal	ag schilderwerk	1.539	12	128	2021	-	-	1.539	-	-	-	-	-	-	-
boeiboord achtergevel	ag vervalt	-	1	-	2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
betonvloer	ag coating verv	55.800	24	2.325	2029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

omschrijving	toelichting	inves- tering	frequ entie	jaar bijdrage	jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
INPANDIG															
elektra armaturen	vervangen	2.500	20	125	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
drinkwaterleidingen	res opbouw vervangen	2.000	4	500	2020	-	2.000	-	-	-	2.000	-	-	-	2.000
binnenrioleringen vuilwater	res opbouw vervangen	5.000	4	1.250	2020	-	5.000	-	-	-	5.000	-	-	-	5.000
binnenrioleringen hemelwater	res opbouw vervangen	5.000	4	1.250	2020	-	5.000	-	-	-	5.000	-	-	-	5.000

TOTALEN

subtotaal uit te voeren werkzaamheden						15.035	101.216	72.054	39.910	-	30.325	313.155	121.034	175.548	288.850
onvoorzien 10%						1.504	10.122	7.205	3.991	-	3.033	31.316	12.103	17.555	28.885
begeleidingskosten 8%						1.203	8.097	5.764	3.193	-	2.426	25.052	9.683	14.044	23.108
totaal per jaar				105.911		17.741	119.435	85.024	47.094	-	35.784	369.523	142.820	207.146	340.843