

Totaal Onderhoud Gebouwen

Opdrachtgever : VvE Citadel te Almere Opgeleverd mei 2006
 Project : Meerjaren Onderhoudsplanung
 Complexnummer : 43

Meerjarenplanung

2023

Bouwjaar: 2006
 Indexatie per jaar: 2,50%

Code	Element	CVO	Handleiding	Hoev.	E.h.	BTW	Eenheids- prijs (p.p.2021) excl.BTW	Kosten prijspeil 2017 incl. BTW	Plan- jaar	Jaren Index Cyclus	2	3	4
											2023 1,05	2024 1,08	2025 1,10
21	Buitenwanden (Algemeen)												
2110	Gevelafdekking beton	3	Vervangen kitvoeg	560,00	m1	21%	€ 12,27	€ 8.314,15	2024	12	-	8.953	-
2110	Gevelafdekking aluminium	2	Vervangen gevelafdekking aluminium	200,00	m2	21%	€ 57,23	€ 13.849,66	2040	36	-	-	-
2110	Gevelafdekking aluminium	2	Reinigen gevelafdekking aluminium	200,00	m2	21%	€ 3,08	€ 745,36	2024	6	-	803	-
2114	Vliesgevel	2	Vervangen vliesgevel	204,00	m2	21%	€ 117,26	€ 28.944,46	2034	30	-	-	-
2114	Vliesgevel	2	Reinigen vliesgevel	204,00	m2	21%	€ 9,17	€ 2.263,52	2024	6	-	2.438	-
	Subtotaal										-	12.194	-
21	Buitenwanden (Maisonetten)												
2121	Gevelelementen prefab beton (woningen)	2	Reinigen gevelelementen prefab beton	1,00	pst	21%	€ 3.500,00	€ 4.235,00	2024	6	-	4.561	-
4112	Gevelbekleding volkern (woningen)	2	Reinigen gevelbekleding volkern	554,00	m2	21%	€ 6,38	€ 4.276,77	2024	6	-	4.606	-
	Subtotaal										-	9.166	-
21	Buitenwanden (Toren)												
2110	Gevelafdekking aluminium (toren)	2	Reinigen gevelafdekking aluminium	58,50	m2	21%	€ 3,08	€ 218,02			-	-	-
2113	Systeemgevel aluminium (toren)	2	Reinigen systeemgevel aluminium	670,00	m2	21%	€ 11,73	€ 9.509,51			-	-	-
	Subtotaal										-	-	-
31	Buitenwandopeningen (Algemeen)												
3120	Kozijn buiten aluminium	2	Reinigen kozijn aluminium	63,80	m2	21%	€ 6,50	€ 501,79	2022	6	-	-	-
3120	Kozijn buiten aluminium (noodtrappenhuizen)	2	Herstellen	1,00	pst	21%	€ 500,00	€ 605,00	2022	0	-	-	-
3120	Kozijn buiten aluminium (noodtrappenhuizen)	2	Reinigen kozijn aluminium	14,40	m2	21%	€ 6,50	€ 113,26	2022	6	-	-	-
3130	Automatische (schuif)deur	2	Vervangen automatische schuifdeur	3,00	st	21%	€ 6.391,08	€ 23.199,62	2028	24	-	-	-
	Subtotaal										-	-	-
31	Buitenwandopeningen (Toren)												
3120	Kozijn buiten aluminium (toren)	2	Reinigen kozijn aluminium	50,00	m2	21%	€ 6,50	€ 393,25	2022	6	-	-	-
	Subtotaal										-	-	-
41	Buitenwandafwerkingen (Algemeen)												
4112	Gevelbekleding volkern	2	Reinigen gevelbekleding volkern	480,00	m2	21%	€ 6,44	€ 3.740,35	2022	6	-	-	-

Totaal Onderhoud Gebouwen

Opdrachtgever : VvE Citadel te Almere Opgeleverd mei 2006
 Project : Meerjaren Onderhoudsplanung
 Complexnummer : 43

Meerjarenplanung

2023

Bouwjaar: 2006
 Indexatie per jaar: 2,50%

Code	Element	CVO	Handleiding	Hoev.	E.h.	BTW	Eenheids- prijs (p.p.2021) excl.BTW	Kosten prijspeil 2017 incl. BTW	Plan- jaar	Jaren Index Cycilus	2	3	4
											2023 1,05	2024 1,08	2025 1,10
	Subtotaal										-	-	-
43	Vloerafwerkingen (Algemeen)												
4321	Vloerafwerking coralmat	2	Vervangen vloerafwerking coralmat	1,00	pst	21%	€ 500,00	€ 605,00	2026	6	-	-	-
	Subtotaal										-	-	-
45	Plafondafwerkingen (Algemeen)												
4512	Systeemplafond	2	Herstellen	1,00	pst	21%	€ 150,00	€ 181,50	2022	0	-	-	-
	Subtotaal										-	-	-
46	Schilderwerk (Algemeen)												
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	2	Groot schilderwerk hout dekkend	1,00	pst	9%	€ 500,00	€ 545,00	2028	12	-	-	-
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	2	Groot schilderwerk stucwerk	1,00	pst	9%	€ 4.500,00	€ 4.905,00	2028	12	-	-	-
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	2	Groot schilderwerk deur hout dekkend	3,00	st	9%	€ 106,69	€ 348,88	2028	12	-	-	-
4622	Binnenschilderwerk stuc/betonwerk (noodtrappenhuizen)	2	Groot schilderwerk stucwerk	1,00	pst	9%	€ 1.500,00	€ 1.635,00	2028	18	-	-	-
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	2	Groot schilderwerk kozijn en raam	6,30	m2	9%	€ 32,86	€ 225,65	2028	12	-	-	-
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	2	Groot schilderwerk hek staal	10,56	m2	9%	€ 32,86	€ 378,23	2040	12	-	-	-
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	2	Groot schilderwerk plafond hwc	1,00	pst	9%	€ 1.200,00	€ 1.308,00	2028	12	-	-	-
	Subtotaal										-	-	-
46	Schilderwerk (Toren)												
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (toren)	2	Groot schilderwerk deur hout dekkend	12,00	st	9%	€ 106,69	€ 1.395,51	2028	12	-	-	-
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend (toren)	2	Groot schilderwerk hout dekkend	1,00	pst	9%	€ 350,00	€ 381,50	2028	12	-	-	-
4622	Binnenschilderwerk stucwerk (toren)	2	Groot schilderwerk stucwerk	40,00	m2	9%	€ 33,79	€ 1.473,24	2028	12	-	-	-
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (toren)	2	Groot schilderwerk kozijn en raam hout	25,20	m2	9%	€ 32,86	€ 902,60	2028	18	-	-	-
4634	Binnenschilderwerk hek metaal (toren)	2	Groot schilderwerk hek staal	5,28	m2	9%	€ 32,86	€ 189,12	2040	12	-	-	-
4645	Binnenschilderwerk spuitplafond plafond (toren)	2	Groot schilderwerk betonconstructie	12,00	m2	9%	€ 32,86	€ 429,81	2028	12	-	-	-
	Subtotaal										-	-	-
47	Dakafwerkingen (Toren)												
4711	Dakbedekking Kunststof+ballast (toren)	2	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking	85,00	m2	21%	€ 55,76	€ 5.734,92	2046	40	-	-	-
4711	Randstrook Kunststof (toren)	2	Vervangen randstrook APP	31,00	m1	21%	€ 32,37	€ 1.214,20	2046	40	-	-	-
	Subtotaal										-	-	-

Totaal Onderhoud Gebouwen

Opdrachtgever : VvE Citadel te Almere Opgeleverd mei 2006
 Project : Meerjaren Onderhoudsplanung
 Complexnummer : 43

Meerjarenplanung

2023

Bouwjaar: 2006
 Indexatie per jaar: 2,50%

Code	Element	CVO	Handleiding	Hoev.	E.h.	BTW	Eenheids- prijs (p.p.2021) excl.BTW	Kosten prijspeil 2017 incl. BTW	Plan- jaar	Jaren Index Cyclus	2	3	4
											2023 1,05	2024 1,08	2025 1,10
52	Afvoeren (Toren)												
5211	Doorvoer kunststof (toren)	2	Vervangen doorvoer kunststof	6,00	st	21%	€ 112,79	€ 818,86	2040	36	-	-	-
5211	Doorvoer kunststof (toren)	2	Herstellen/reinigen doorvoer kunststof	6,00	st	21%	€ 9,58	€ 69,55	2022	6	-	-	-
5211	Hemelwaterafvoer pvc (toren)	2	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	25,00	m1	21%	€ 43,22	€ 1.307,41	2028	24	-	-	-
	<i>Subtotaal</i>										-	-	-
53	Water (Algemeen)												
5314	Hydrofoor	2	Vervangen hydrofoor	1,00	st	21%	€ 5.053,98	€ 6.115,32	2026	18	-	-	-
	<i>Subtotaal</i>										-	-	-
57	Luchtbehandeling (Toren)												
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal (toren)	2	Vervangen dakdoorvoer metaal plat	1,00	pst	21%	€ 750,00	€ 907,50	2024	20	-	977	-
	<i>Subtotaal</i>										-	977	-
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen (Algemeen)												
6111	Noodverlichtingsinstallatie	2	Vervangen noodverlichting	1,00	pst	21%	€ 5.000,00	€ 6.050,00	2024	20	-	6.515	-
6111	Noodverlichtingsinstallatie	2	vervangen accu's	1,00	pst	21%	€ 500,00	€ 605,00	2029	5	-	-	-
6111	Groepenkast	2	Vervangen groepenkast inclusief	1,00	st	21%	€ 5.000,00	€ 6.050,00	2040	36	-	-	-
	<i>Subtotaal</i>										-	6.515	-
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen (Toren)												
6111	Groepenkast (toren)	2	Vervangen groepenkast inclusief	1,00	st	21%	€ 2.500,00	€ 3.025,00	2040	36	-	-	-
6111	Noodverlichtingsinstallatie (toren)	3	Herstellen	1,00	pst	21%	€ 250,00	€ 302,50	2022	0	-	-	-
6111	Noodverlichtingsinstallatie (toren)	3	Vervangen noodverlichting	1,00	pst	21%	€ 3.000,00	€ 3.630,00	2024	20	-	3.909	-
6111	Noodverlichtingsinstallatie (toren)	3	Vervangen accusets noodverlichting	1,00	pst	21%	€ 500,00	€ 605,00	2029	5	-	-	-
	<i>Subtotaal</i>										-	3.909	-
63	Verlichting (Algemeen)												
6311	Elektra armaturen buiten LED	2	Herstellen	1,00	pst	21%	€ 300,00	€ 363,00	2022	0	-	-	-
6311	Elektra armaturen buiten LED	2	Vervangen armaturen buiten LED	1,00	st	21%	€ 20.000,00	€ 24.200,00	2026	20	-	-	-
6311	Elektra armaturen binnen LED	2	Vervangen armaturen binnen LED	1,00	pst	21%	€ 3.500,00	€ 4.235,00	2028	20	-	-	-
6311	Elektra schakelmat.	2	Vervangen schakelmateriaal	1,00	pst	21%	€ 5.000,00	€ 6.050,00	2028	24	-	-	-

Totaal Onderhoud Gebouwen

Opdrachtgever : VvE Citadel te Almere
 Project : Meerjaren Onderhoudsplanung
 Complexnummer : 43
 Opgeleverd mei 2006

Meerjarenplanung

2023

Bouwjaar: 2006
 Indexatie per jaar: 2,50%

Code	Element	CVO	Handleiding	Hoev.	E.h.	BTW	Eenheids- prijs (p.p.2021) excl.BTW	Kosten prijspeil 2017 incl. BTW	Plan- jaar	Jaren Index Cyclus	2	3	4
											2023 1,05	2024 1,08	2025 1,10
	Subtotaal										-	-	-
63	Verlichting (Toren)												
6311	Elektra armaturen buiten LED (toren)	2	Vervangen armaturen buiten LED	1,00	st	21%	€ 2.000,00	€ 2.420,00	2026	20	-	-	-
6311	Elektra armaturen binnen LED (toren)	2	Vervangen armaturen binnen LED	1,00	st	21%	€ 1.800,00	€ 2.178,00	2028	20	-	-	-
6311	Elektra schakelmat. (toren)	2	Vervangen schakelmateriaal	1,00	pst	21%	€ 800,00	€ 968,00	2028	24	-	-	-
	Subtotaal										-	-	-
64	Communicatie (Algemeen)												
6411	Deuropener	2	Vervangen deuropener	3,00	pst	21%	€ 182,43	€ 662,22	2021	15	-	-	-
6422	Deurmeldinstallatie	4	Vervangen deurmeldinstallatie	3,00	pst	21%	€ 567,65	€ 2.060,57	2021	15	-	-	-
6422	Huistelefoon-installatie	2	Vervangen huistelefooninstallatie	52,00	pst	21%	€ 282,73	€ 17.789,37	2021	15	-	-	-
6431	Beeld beveiliging systeem	2	Vervangen beeldbeveiliging	1,00	pst	21%	€ 2.000,00	€ 2.420,00	2021	15	-	-	-
	Subtotaal										-	-	-
65	Beveiliging (Algemeen)												
6513	Droge blusleiding	3	Aanbrengen	1,00	pst	21%	€ 250,00	€ 302,50	2022	0	-	-	-
6513	Droge blusleiding	3	Druktest droge blusleiding	1,00	pst	21%	€ 1.070,17	€ 1.294,91	2022	6	-	-	-
	Subtotaal										-	-	-
66	Transport (Algemeen)												
6611	Personenlift (Elektrische lift)	2	moderniseren van de liften	1,00	pst	21%		€ 90.000,00	2031	25	-	-	-
	Subtotaal										-	-	-
81	Losse verkeersinventarisatie (Algemeen)												
8111	Postkasten	2	Vervangen postkasten	52,00	st	21%	€ 135,69	€ 8.537,61	2040	36	-	-	-
	Subtotaal										-	-	-
90	Terrein (Algemeen)												
9041	Terreinverharding klinkers	3	Herstellen bestraten klinkers	2170,00	m2	21%	€ 1,60	€ 4.201,12	2025	12	-	-	4.637
9041	Terreinverharding klinkers	3	Reinigen terreinverharding	2170,00	m2	21%	€ 0,45	€ 1.181,57	2022	2	-	1.272	-
9042	Groenvoorziening	2	Herstellen groenvoorziening	3200,00	m2	21%	€ 1,00	€ 3.872,00	2022	6	-	-	-

Totaal Onderhoud Gebouwen

Opdrachtgever : VvE Citadel te Almere Opgeleverd mei 2006
 Project : Meerjaren Onderhoudsplanung
 Complexnummer : 43

Meerjarenplanung

2023

Bouwjaar: 2006
 Indexatie per jaar: 2,50%

Code	Element	CVO	Handleiding	Hoev.	E.h.	BTW	Eenheids- prijs (p.p.2021) excl.BTW	Kosten prijspeil 2017 incl. BTW	Plan- jaar	Jaren Index Cyclus	2	3	4
											2023	2024	2025
											1,05	1,08	1,10
	Subtotaal										-	1.272	4.637
	Totaal per jaar										-	34.034	4.637