

Begroting 2025

VvE Citadel



Begroting

VvE Citadel

Kosten / Debet	2024 Begroting 2024 - ALV	2024 Werkelijk	2025 Begroting 2025 - ALV
Dotatie onderhoudsreserve	26.675,00	26.675,00	28.000,00
Onderhoudskosten	7.295,00	18.785,11	10.760,00
Verzekering	59.495,00	60.938,45	61.465,00
Verenigingskosten	8.930,00	9.324,04	9.800,00
Contractkosten	47.000,00	45.896,15	49.913,00
Overige exploitatiekosten	12.380,00	12.146,54	12.250,00
Berekend exploitatieresultaat	0,00	-10.796,17	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	161.775,00	162.969,12	172.188,00
Opbrengsten / Credit	2024 Begroting 2024 - ALV	2024 Werkelijk	2025 Begroting 2025 - ALV
Ledenbijdrage	161.775,00	161.771,04	172.188,00
Overige ontvangsten	0,00	1.198,08	0,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	161.775,00	162.969,12	172.188,00

Begroting

VvE Citadel

Toelichting op de begroting

	2024 Begroting 2024 - ALV	2024 Werkelijk	2025 Begroting 2025 - ALV
Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds - Algemeen naar Breukdeel	1.100,00	1.100,00	1.250,00
Dotatie reservefonds - Algemeen naar gelijke delen	22.000,00	22.000,00	23.000,00
Dotatie reservefonds - Kanteel	1.650,00	1.650,00	1.750,00
Dotatie reservefonds - woningen	1.925,00	1.925,00	2.000,00
Totaal	26.675,00	26.675,00	28.000,00
Onderhoudskosten			
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	3.500,00	18.369,61	7.000,00
Dagelijks onderhoud - Kanteel	1.250,00	415,50	1.250,00
Dagelijks onderhoud - Lift	2.000,00	0,00	2.000,00
Onderhoud - Dak	545,00	0,00	510,00
Totaal	7.295,00	18.785,11	10.760,00
Verzekering			
Verzekering - VvE pakket	21.845,00	23.960,43	22.915,00
Bijdrage aan hoofd VvE	4.250,00	3.926,40	3.950,00
Huur Parkeerplaatsen	37.900,00	37.856,00	39.400,00
Vordering Gemeente Almere	-4.500,00	-4.804,38	-4.800,00
Totaal	59.495,00	60.938,45	61.465,00
Verenigingskosten			
Verenigingskosten - Vergaderkosten	225,00	207,50	225,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	7.650,00	7.997,92	8.400,00
Verenigingskosten - Bankkosten	480,00	487,55	500,00
Bestuurskosten	500,00	555,82	600,00
Algemene verenigingskosten	75,00	75,25	75,00
Totaal	8.930,00	9.324,04	9.800,00
Contractkosten			
Contract - Hydrofoor	350,00	280,74	298,00
Contract - Lift	16.150,00	16.123,71	17.400,00
Contract - schuifdeuren	950,00	0,00	1.000,00
Contract - Schoonmaak algemeen	11.250,00	11.740,97	12.950,00
Contract - Tuinonderhoud	18.300,00	17.750,73	18.265,00
Totaal	47.000,00	45.896,15	49.913,00
Overige exploitatiekosten			
Onderhoud daktuin incl. sproei installatie	1.500,00	625,57	650,00
Nutsvoorzieningen - Elektra algemene ruimtes	10.880,00	11.520,97	11.600,00
Totaal	12.380,00	12.146,54	12.250,00

Begroting

VvE Citadel

Toelichting op de begroting

	2024 Begroting 2024 - ALV	2024 Werkelijk	2025 Begroting 2025 - ALV
Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	6.980,00	6.977,76	6.898,00
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 1	149.425,00	149.423,04	159.780,00
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 2	1.925,00	1.925,04	2.000,00
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 3	3.445,00	3.445,20	3.510,00
Totaal	161.775,00	161.771,04	172.188,00
Overige ontvangsten			
Rente	0,00	1.198,08	0,00
Totaal	0,00	1.198,08	0,00

Begroting

VvE Citadel

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2024 - ALV

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer P. Acharyya	A-27 - Citadel 61 (Woning met berging en buitenruimte)	256,01
		<u>Totaal 256,01</u>
De heer R.H. Alken	A-20 - Citadel 54 (Woning met berging en buitenruimte)	251,87
		<u>Totaal 251,87</u>
De heer M.R. Arends	A-30 - Citadel 64 (Woning met berging en buitenruimte)	256,01
		<u>Totaal 256,01</u>
De heer O.C. Bendanon	A-32 - Citadel 66 (Woning met berging en buitenruimte)	251,87
	A-36 - Citadel 70 (Woning met berging en buitenruimte)	256,01
		<u>Totaal 507,88</u>
Mevrouw H. Benjeddi	A-46 - Citadel 80 (Woning met berging en buitenruimte)	251,87
		<u>Totaal 251,87</u>
De heer R.F. Boschma	A-28 - Citadel 62 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>
De heer R.R. Brattinga	A-11 - Citadel 45 (Woning met berging en buitenruimte)	256,01
		<u>Totaal 256,01</u>
De heer H. Breukelaar	A-41 - Citadel 75 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>
De heer F. Cai	A-15 - Citadel 49 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>
De heer C. Chatterjee	A-39 - Citadel 73 (Woning met berging en buitenruimte)	256,01
		<u>Totaal 256,01</u>
Mevrouw S.C. Chong	A-18 - Citadel 52 (Woning met berging en buitenruimte)	251,87
		<u>Totaal 251,87</u>
De heer M.J.W. Diemen	A-14 - Citadel 48 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>
De heer M. van Dijk	A-08 - Citadel 42 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>

Begroting

VvE Citadel

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2024 - ALV

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw L. Drie	A-17 - Citadel 51 (Woning met berging en buitenruimte)	257,05
		<u>Totaal 257,05</u>
Mevrouw C.N. van Ede	A-04 - Citadel 38 (Woning met berging en buitenruimte)	251,87
		<u>Totaal 251,87</u>
De heer J.A. Fes	A-52 - Citadel 86 (Woning met balkon en berging)	297,59
		<u>Totaal 297,59</u>
Mevrouw K.Z.R. Flore	A-51 - Citadel 85 (Woning met balkon en berging)	297,59
		<u>Totaal 297,59</u>
De heer S. Flore	A-34 - Citadel 68 (Woning met berging en buitenruimte)	257,05
		<u>Totaal 257,05</u>
Mevrouw R.A. Gajadharsing	A-21 - Citadel 55 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>
De heer S.R. Goodwin	A-25 - Citadel 59 (Woning met berging en buitenruimte)	251,87
		<u>Totaal 251,87</u>
De heer A. Heynen	A-12 - Citadel 46 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>
Mevrouw K.Y.J.A.M. Ho	A-53 - Citadel 87 (Woning met balkon en berging)	297,59
		<u>Totaal 297,59</u>
Mevrouw M. Huang	A-35 - Citadel 69 (Woning met berging en buitenruimte)	251,87
		<u>Totaal 251,87</u>
De heer M. Islam	A-47 - Citadel 81 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>
Mevrouw W.L. de Jongh	A-05 - Citadel 39 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>
De heer P.R. Kaczmarek	A-13 - Citadel 47 (Woning met berging en buitenruimte)	251,87
		<u>Totaal 251,87</u>

Begroting

VvE Citadel

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2024 - ALV

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw S.P. Kampli	A-40 - Citadel 74 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>
Mevrouw A.O. Karimi Birgani	A-42 - Citadel 76 (Woning met berging en buitenruimte)	251,87
		<u>Totaal 251,87</u>
De heer en mevrouw L.J.E. Koevoets	A-09 - Citadel 43 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>
Familie Kovatchev	A-49 - Citadel 83 (Woning met berging en buitenruimte)	256,01
		<u>Totaal 256,01</u>
Mevrouw M.B. Lopez Penha	A-45 - Citadel 79 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>
Mevrouw H.M. Lopulalan	A-06 - Citadel 40 (Woning met berging en buitenruimte)	256,01
		<u>Totaal 256,01</u>
De heer M. Lotfian Delouee / Mevrouw N. Soveizi	A-55 - Citadel 89 (Woning met balkon en berging)	297,59
		<u>Totaal 297,59</u>
De heer P. Ma	A-31 - Citadel 65 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>
Mevrouw J.C.M. Mensink	A-23 - Citadel 57 (Woning met berging en buitenruimte)	256,01
		<u>Totaal 256,01</u>
De heer E.J. Mwalusanya	A-38 - Citadel 72 (Woning met berging en buitenruimte)	251,87
		<u>Totaal 251,87</u>
De heer W. Nordemann	A-44 - Citadel 78 (Woning met berging en buitenruimte)	256,01
		<u>Totaal 256,01</u>
De heer A.L. Pereira Correa	A-26 - Citadel 60 (Woning met berging en buitenruimte)	251,87
		<u>Totaal 251,87</u>
Mevrouw W.E.C. van Praat	A-43 - Citadel 77 (Woning met berging en buitenruimte)	256,01
		<u>Totaal 256,01</u>

Begroting

VvE Citadel

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2024 - ALV

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer H.W.J. Quintus	A-37 - Citadel 71 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>
Mevrouw G. Sietaram	A-54 - Citadel 88 (Woning met balkon en berging)	297,59
		<u>Totaal 297,59</u>
Mevrouw N.G.F. Stappen	A-16 - Citadel 50 (Woning met berging en buitenruimte)	260,15
		<u>Totaal 260,15</u>
Mevrouw C.A. Straten	A-50 - Citadel 84 (Woning met balkon en berging)	297,59
		<u>Totaal 297,59</u>
Mevrouw V. Sukrajh	A-19 - Citadel 53 (Woning met berging en buitenruimte)	256,01
		<u>Totaal 256,01</u>
De heer I. Szabo	A-10 - Citadel 44 (Woning met berging en buitenruimte)	256,01
		<u>Totaal 256,01</u>
De heer J.S. Tangkilissan	A-48 - Citadel 82 (Woning met berging en buitenruimte)	251,87
		<u>Totaal 251,87</u>
De heer C. Wagenaar	A-07 - Citadel 41 (Woning met berging en buitenruimte)	251,87
		<u>Totaal 251,87</u>
De heer A. Wanschers	A-29 - Citadel 63 (Woning met berging en buitenruimte)	256,01
		<u>Totaal 256,01</u>
De heer D.M.R. Weisz	A-24 - Citadel 58 (Woning met berging en buitenruimte)	253,94
		<u>Totaal 253,94</u>
De heer D. Xiao	A-22 - Citadel 56 (Woning met berging en buitenruimte)	251,87
		<u>Totaal 251,87</u>
Mevrouw E.J. Zanstra	A-33 - Citadel 67 (Woning met berging en buitenruimte)	258,08
		<u>Totaal 258,08</u>
		<u>Totaal begroting 13.481,28</u>

Begroting

VvE Citadel

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2025 - ALV

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer P. Acharyya	A-27 - Citadel 61 (Woning met berging en buitenruimte)	272,61
		<u>Totaal 272,61</u>
De heer R.H. Alken	A-20 - Citadel 54 (Woning met berging en buitenruimte)	268,47
		<u>Totaal 268,47</u>
De heer M.R. Arends	A-30 - Citadel 64 (Woning met berging en buitenruimte)	272,61
		<u>Totaal 272,61</u>
De heer O.C. Bendanon	A-32 - Citadel 66 (Woning met berging en buitenruimte)	268,47
	A-36 - Citadel 70 (Woning met berging en buitenruimte)	272,61
		<u>Totaal 541,08</u>
Mevrouw H. Benjeddi	A-46 - Citadel 80 (Woning met berging en buitenruimte)	268,47
		<u>Totaal 268,47</u>
De heer R.F. Boschma	A-28 - Citadel 62 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>
De heer R.R. Brattinga	A-11 - Citadel 45 (Woning met berging en buitenruimte)	272,61
		<u>Totaal 272,61</u>
De heer H. Breukelaar	A-41 - Citadel 75 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>
De heer F. Cai	A-15 - Citadel 49 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>
De heer C. Chatterjee	A-39 - Citadel 73 (Woning met berging en buitenruimte)	272,61
		<u>Totaal 272,61</u>
Mevrouw S.C. Chong	A-18 - Citadel 52 (Woning met berging en buitenruimte)	268,47
		<u>Totaal 268,47</u>
De heer M.J.W. Diemen	A-14 - Citadel 48 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>
De heer M. van Dijk	A-08 - Citadel 42 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>

Begroting

VvE Citadel

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2025 - ALV

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw L. Drie	A-17 - Citadel 51 (Woning met berging en buitenruimte)	273,64
		<u>Totaal 273,64</u>
Mevrouw C.N. van Ede	A-04 - Citadel 38 (Woning met berging en buitenruimte)	268,47
		<u>Totaal 268,47</u>
De heer J.A. Fes	A-52 - Citadel 86 (Woning met balkon en berging)	314,96
		<u>Totaal 314,96</u>
Mevrouw K.Z.R. Flore	A-51 - Citadel 85 (Woning met balkon en berging)	314,96
		<u>Totaal 314,96</u>
De heer S. Flore	A-34 - Citadel 68 (Woning met berging en buitenruimte)	273,64
		<u>Totaal 273,64</u>
Mevrouw R.A. Gajadharsing	A-21 - Citadel 55 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>
De heer S.R. Goodwin	A-25 - Citadel 59 (Woning met berging en buitenruimte)	268,47
		<u>Totaal 268,47</u>
De heer A. Heynen	A-12 - Citadel 46 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>
Mevrouw K.Y.J.A.M. Ho	A-53 - Citadel 87 (Woning met balkon en berging)	314,96
		<u>Totaal 314,96</u>
Mevrouw M. Huang	A-35 - Citadel 69 (Woning met berging en buitenruimte)	268,47
		<u>Totaal 268,47</u>
De heer M. Islam	A-47 - Citadel 81 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>
Mevrouw W.L. de Jongh	A-05 - Citadel 39 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>
De heer P.R. Kaczmarek	A-13 - Citadel 47 (Woning met berging en buitenruimte)	268,47
		<u>Totaal 268,47</u>

Begroting

VvE Citadel

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2025 - ALV

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw S.P. Kampli	A-40 - Citadel 74 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>
Mevrouw A.O. Karimi Birgani	A-42 - Citadel 76 (Woning met berging en buitenruimte)	268,47
		<u>Totaal 268,47</u>
De heer en mevrouw L.J.E. Koevoets	A-09 - Citadel 43 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>
Familie Kovatchev	A-49 - Citadel 83 (Woning met berging en buitenruimte)	272,61
		<u>Totaal 272,61</u>
Mevrouw M.B. Lopez Penha	A-45 - Citadel 79 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>
Mevrouw H.M. Lopulalan	A-06 - Citadel 40 (Woning met berging en buitenruimte)	272,61
		<u>Totaal 272,61</u>
De heer M. Lotfian Delouee / Mevrouw N. Soveizi	A-55 - Citadel 89 (Woning met balkon en berging)	314,96
		<u>Totaal 314,96</u>
De heer P. Ma	A-31 - Citadel 65 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>
Mevrouw J.C.M. Mensink	A-23 - Citadel 57 (Woning met berging en buitenruimte)	272,61
		<u>Totaal 272,61</u>
De heer E.J. Mwalusanya	A-38 - Citadel 72 (Woning met berging en buitenruimte)	268,47
		<u>Totaal 268,47</u>
De heer W. Nordemann	A-44 - Citadel 78 (Woning met berging en buitenruimte)	272,61
		<u>Totaal 272,61</u>
De heer A.L. Pereira Correa	A-26 - Citadel 60 (Woning met berging en buitenruimte)	268,47
		<u>Totaal 268,47</u>
Mevrouw W.E.C. van Praat	A-43 - Citadel 77 (Woning met berging en buitenruimte)	272,61
		<u>Totaal 272,61</u>

Begroting

VvE Citadel

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2025 - ALV

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer H.W.J. Quintus	A-37 - Citadel 71 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>
Mevrouw G. Sietaram	A-54 - Citadel 88 (Woning met balkon en berging)	314,96
		<u>Totaal 314,96</u>
Mevrouw N.G.F. Stappen	A-16 - Citadel 50 (Woning met berging en buitenruimte)	276,75
		<u>Totaal 276,75</u>
Mevrouw C.A. Straten	A-50 - Citadel 84 (Woning met balkon en berging)	314,96
		<u>Totaal 314,96</u>
Mevrouw V. Sukrajh	A-19 - Citadel 53 (Woning met berging en buitenruimte)	272,61
		<u>Totaal 272,61</u>
De heer I. Szabo	A-10 - Citadel 44 (Woning met berging en buitenruimte)	272,61
		<u>Totaal 272,61</u>
De heer J.S. Tangkilissan	A-48 - Citadel 82 (Woning met berging en buitenruimte)	268,47
		<u>Totaal 268,47</u>
De heer C. Wagenaar	A-07 - Citadel 41 (Woning met berging en buitenruimte)	268,47
		<u>Totaal 268,47</u>
De heer A. Wanschers	A-29 - Citadel 63 (Woning met berging en buitenruimte)	272,61
		<u>Totaal 272,61</u>
De heer D.M.R. Weisz	A-24 - Citadel 58 (Woning met berging en buitenruimte)	270,54
		<u>Totaal 270,54</u>
De heer D. Xiao	A-22 - Citadel 56 (Woning met berging en buitenruimte)	268,47
		<u>Totaal 268,47</u>
Mevrouw E.J. Zanstra	A-33 - Citadel 67 (Woning met berging en buitenruimte)	274,68
		<u>Totaal 274,68</u>
		<u>Totaal begroting 14.349,08</u>

Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

J. Bakker

Bestuur / Bestuurslid

N.G.F. Stappen

Bestuur / Bestuurslid

M. Stolte

Bestuur / Bestuurslid