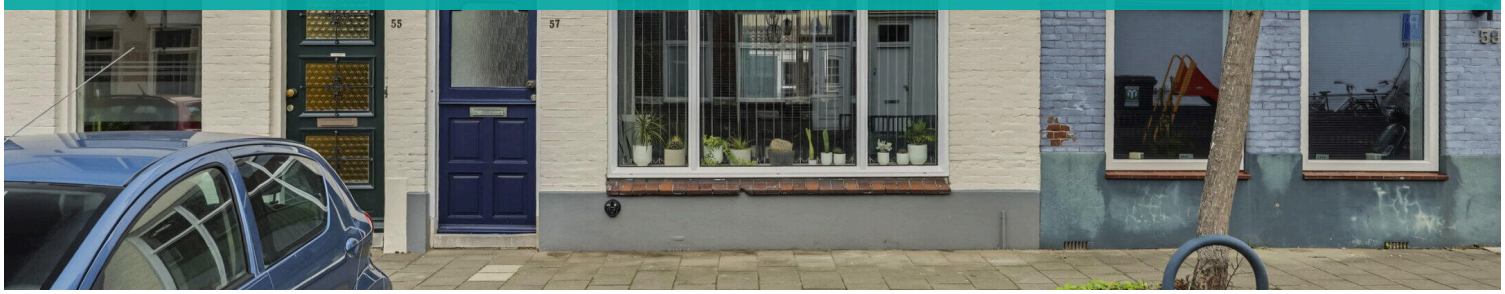
Vlissingen

Clijverstraat 57 | **Vraagprijs € 264.500 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.CLIJVERSTRAAT57.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1920
Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	99 m²
Inhoud:	365 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.clijverstraat57.nl

Bert Bimmel MAKELAARDIJ

Omschrijving

Clijverstraat 57, 4381 PV Vlissingen

Sympathieke woning in de populaire Clijjverstraat. Deze aantrekkelijk woning is op veel onderdelen gerenoveerd, heeft nu twee slaapkamers maar volop mogelijkheden voor een derde en is gelegen op enkele wandelminuten van de Boulevard, het strand en de binnenstad.

De woning heeft een typische jaren dertig vorm maar met een hedendaags wooncomfort. Zo is de woning op de begane grond uitgevoerd met een betonvloer, enkele jaren geleden is er een nieuwe keuken geplaatst en is het dak geïsoleerd. Met het aanbrengen van enkele zonnepanelen is het D label eenvoudig op te waarderen. Ook is de badkamer op de verdieping aangebracht en modern van uitvoering.

Indeling:
Begane grond: entree met een lange, betegelde gang met lambrisering en de toiletruimte met fonteintje en ruimte voor de wasmachine. Via de keuken kom je in de ruim 10 meter diepe woonkamer met volop ruimte voor een royale zithoek en een een ruime eethoek. De halfopen keuken is in 2020 geplaatst en voorzien van een eetbar, inbouwapparatuur en zelf een ingebouwde wijnkoeler.

Eerste verdieping: overloop met berging met de cv ketel. Een slaapkamer aan de voorzijde (samenvoeging van twee) en een ouderslaapkamer aan de achterzijde. Moderne, knusse badkamer met ligbad, inloopdouche en een wastafelmeubel.

Daarboven bergruimte op de vliering, goed bereikbaar via een vlizotrap.

Aangenaam wonen en zonder werkzaamheden te betrekken.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Of google het adres.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 264.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	99 m²
Inhoud:	365 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,dakraam,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuin:	35 m² (7 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

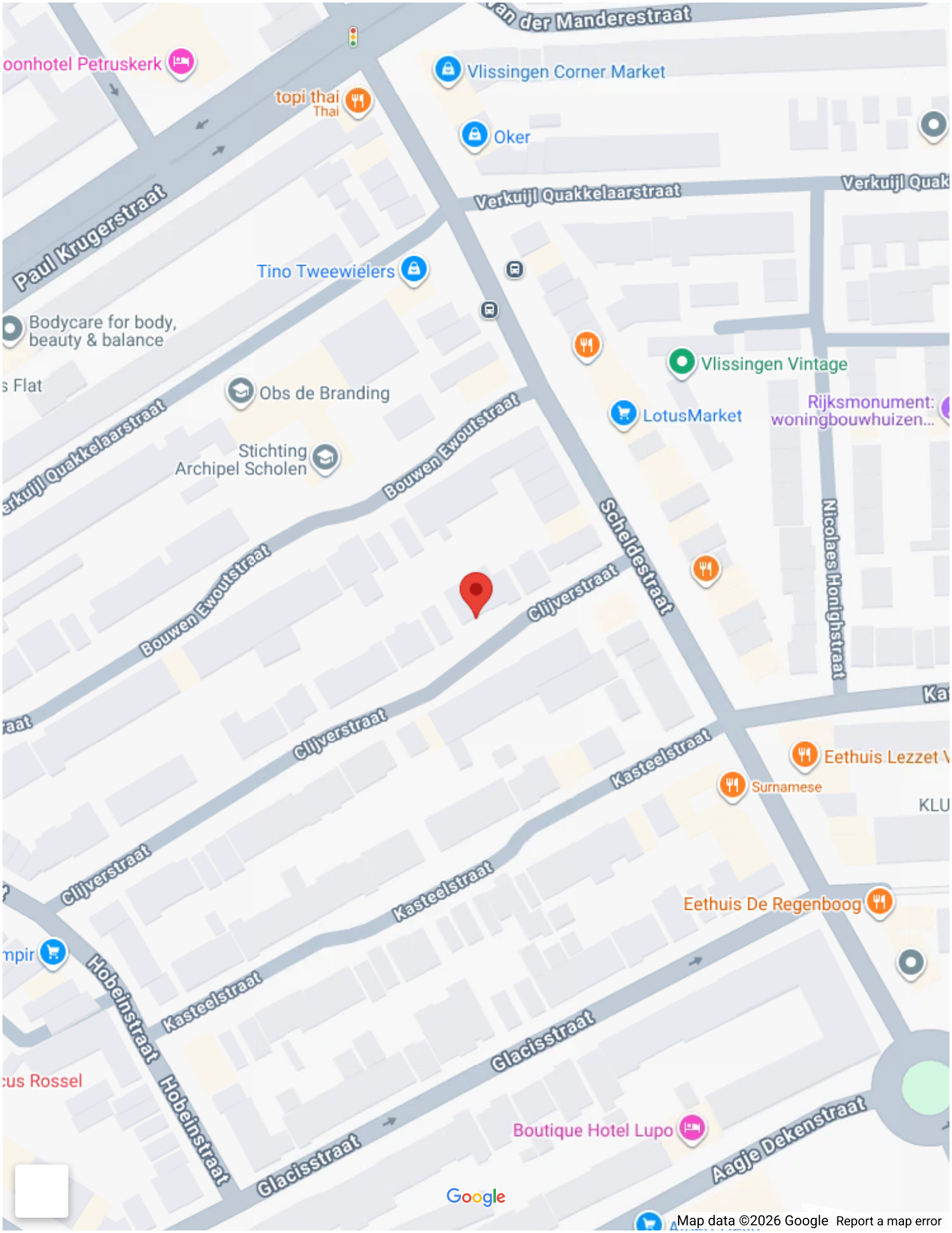
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

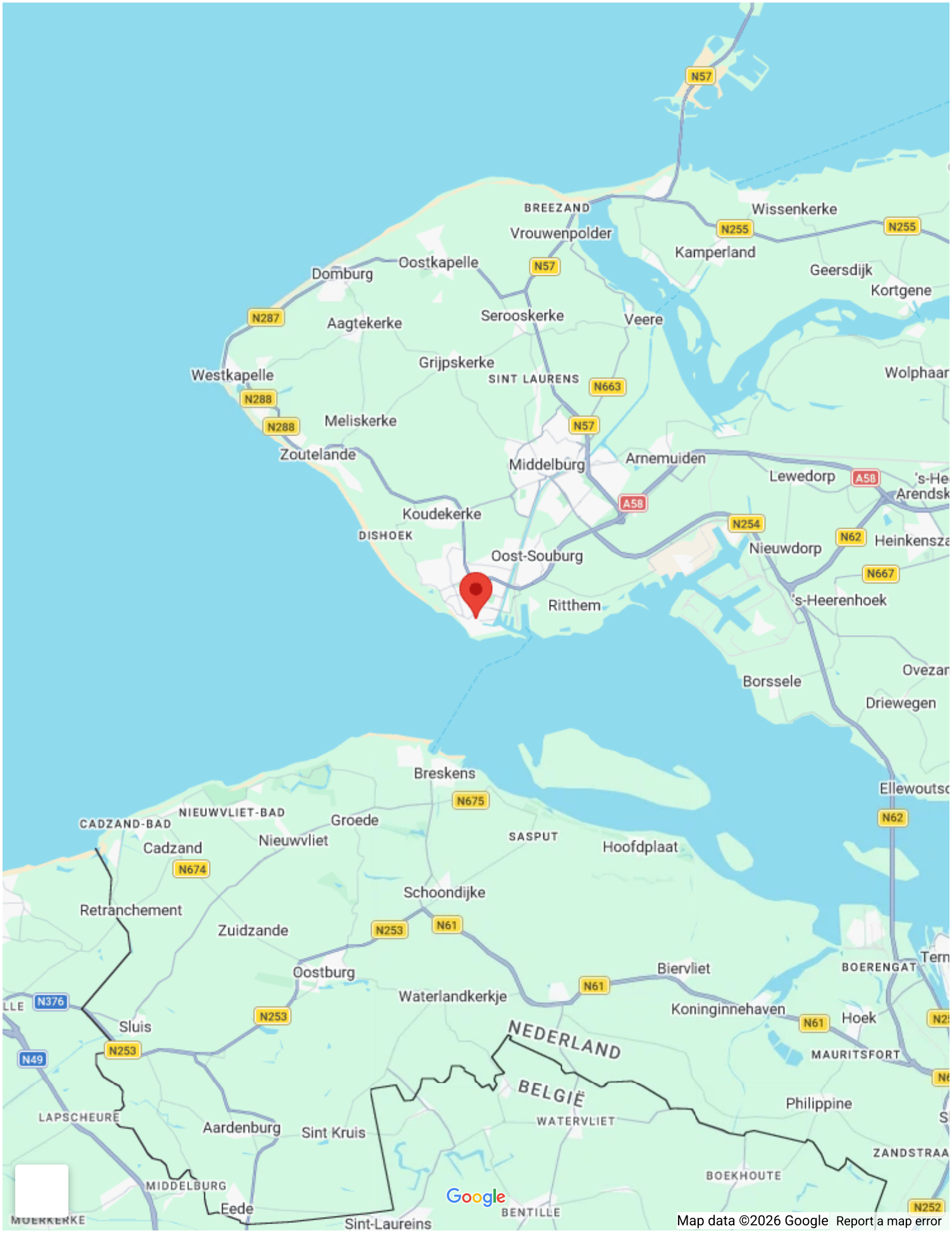
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Vlissingen Corner Market
topi thai
Thai
Oker
Verkuijl Quakkelaarstraat
Paul Krugerstraat
Tino Tweewielers
Bodycare for body, beauty & balance
Vlissingen Vintage
Obs de Branding
LotusMarket
Rijksmonument: woningbouwhuizen...
Stichting Archipel Scholen
Bouwen Ewoutstraat
Scheldestraat
Nicolaes Honighstraat
Clijverstraat
Kasteelstraat
Eethuis Lezzet
Surnamese
Eethuis De Regenboog
Hobeinstraat
Glacisstraat
Boutique Hotel Lupo
Aagje Dekenstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

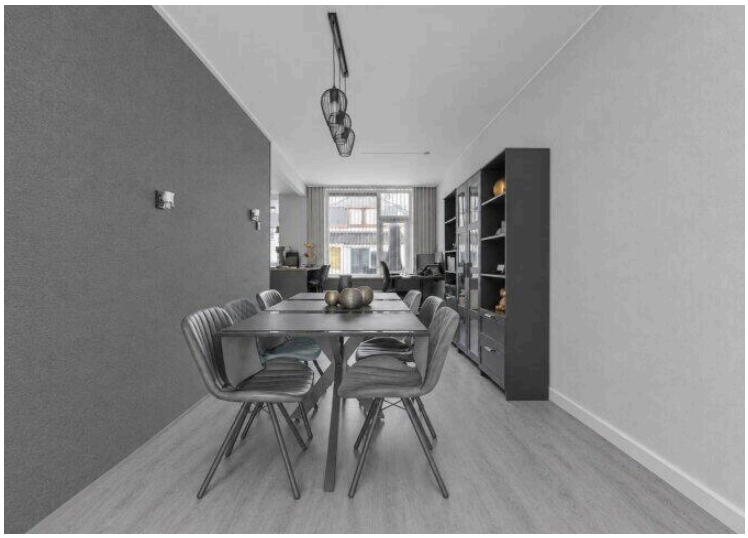

N57
BREEZAND
Wissenkerke
Vrouwenpolder
N255
N255
Kamperland
Oostkapelle
N57
Domburg
Geersdijk
Kortgene
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
Wolphaar
N288
N288
Meliskerke
N57
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
A58
A58
Koudekerke
DISHOEK
N254
Nieuwdorp
N62
Heinkensza
Oost-Souburg
N667
Ritthem
's-Heerenhoek
Borssele
Ovezar
Driewegen
Breskens
N675
Ellewoutsd
N62
NIEUWVLIET-BAD
CADZAND-BAD
Groede
Nieuwvliet
SASPUT
Hoofdplaat
Cadzand
N674
Schoondijke
Retranchement
Zuidzande
N253
N61
Oostburg
Biervliet
BOERENGAT
Waterlandkerkje
N61
N376
Koninginnehaven
Hoek
N61
Sluis
N253
NEDERLAND
N49
N253
MAURITSFORT
BELGIË
Philippine
LAPSCHEURE
WATERVLIET
Aardenburg
Sint Kruis
ZANDSTRAA
BOEKHOUTE
MIDDELBURG
Eede
Google
BENTILLE
Sint-Laureins
N252
Map data ©2026 Google
Report a map error





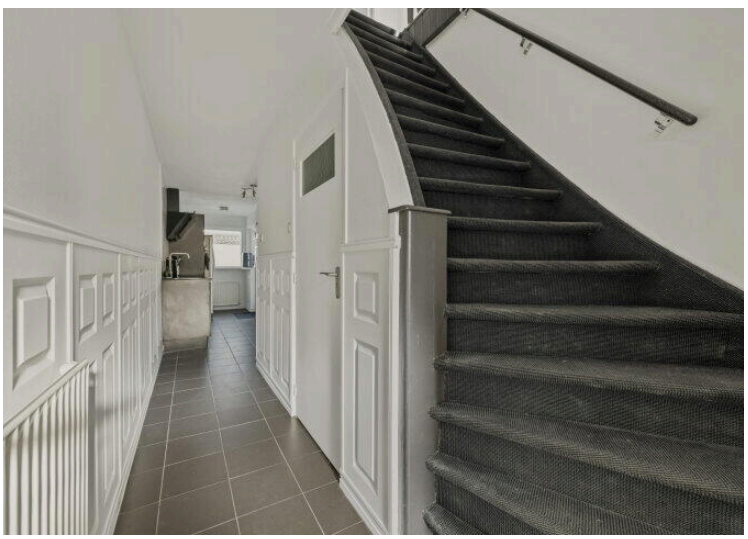


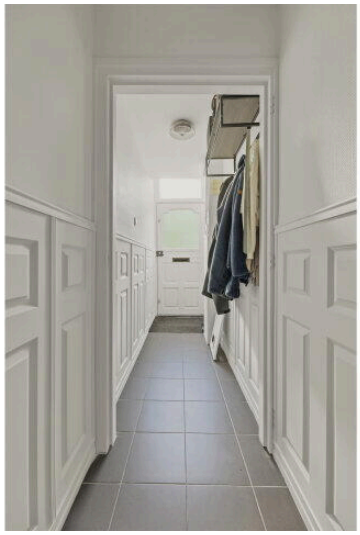


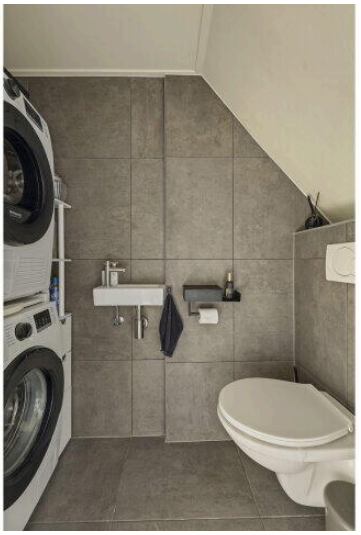






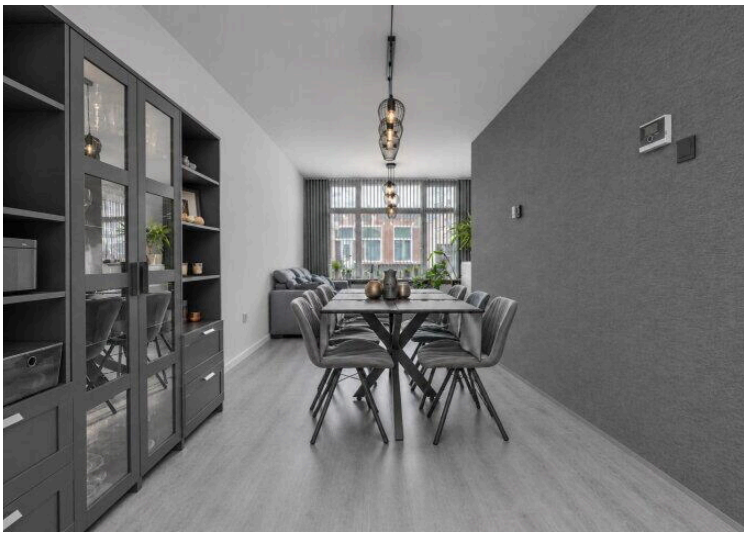




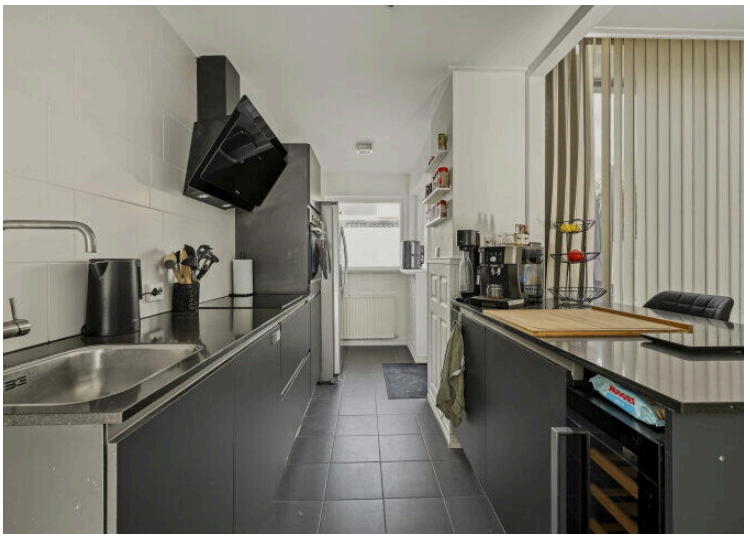




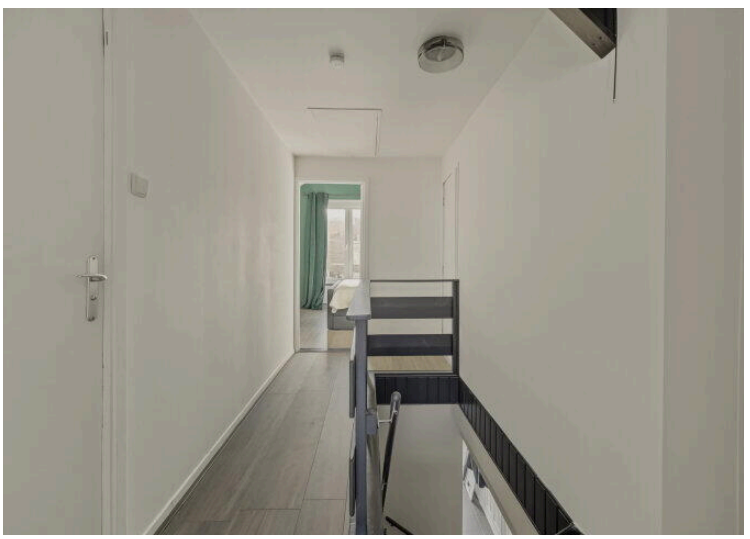


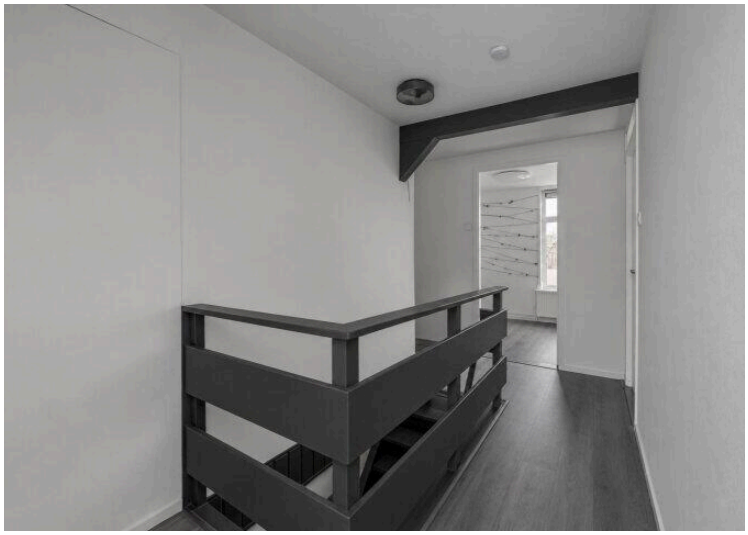




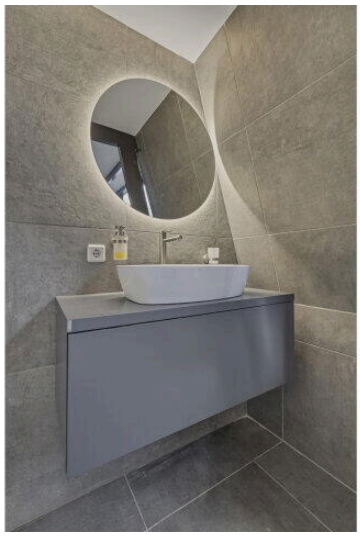


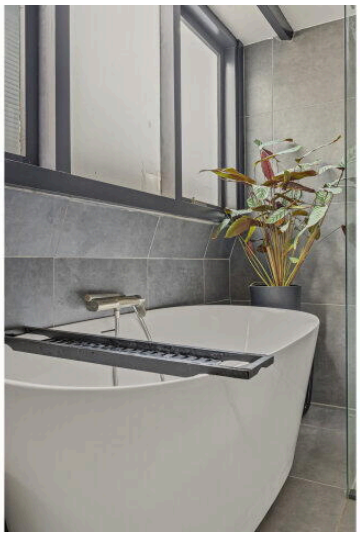




















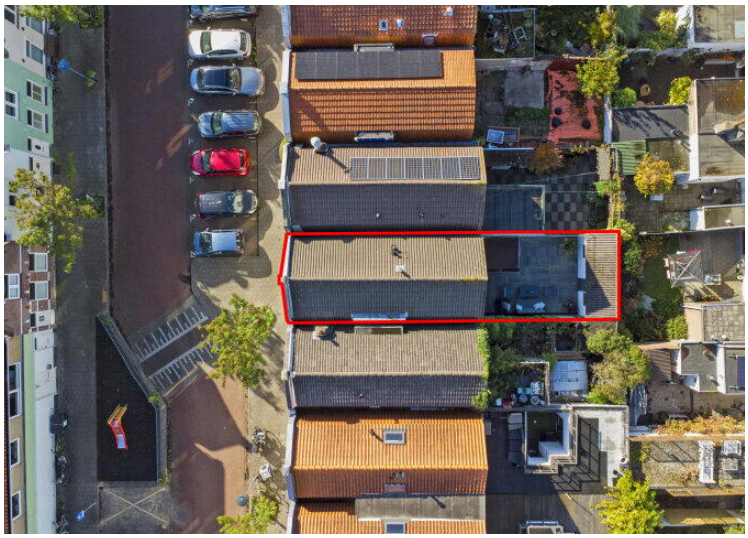














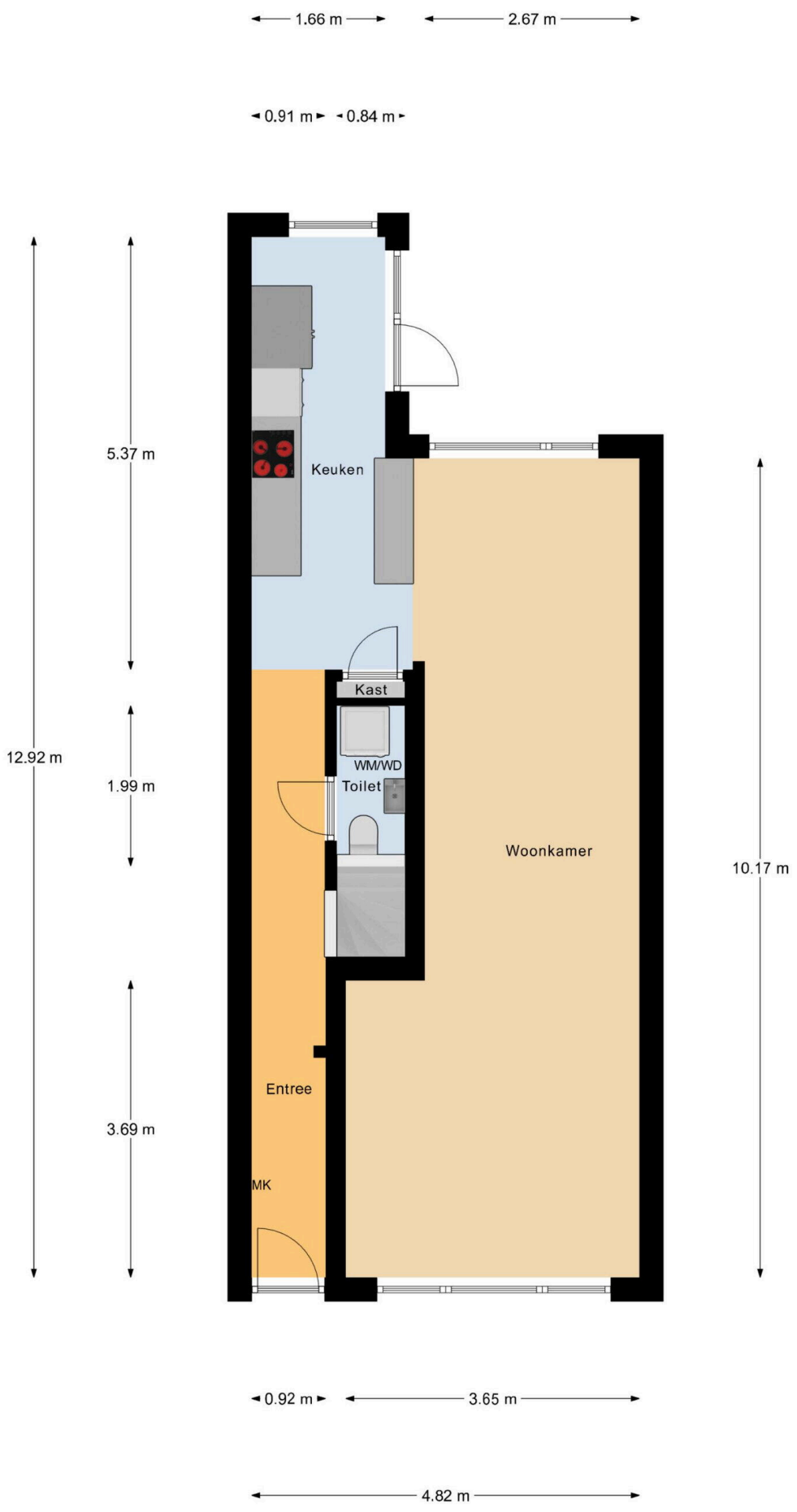






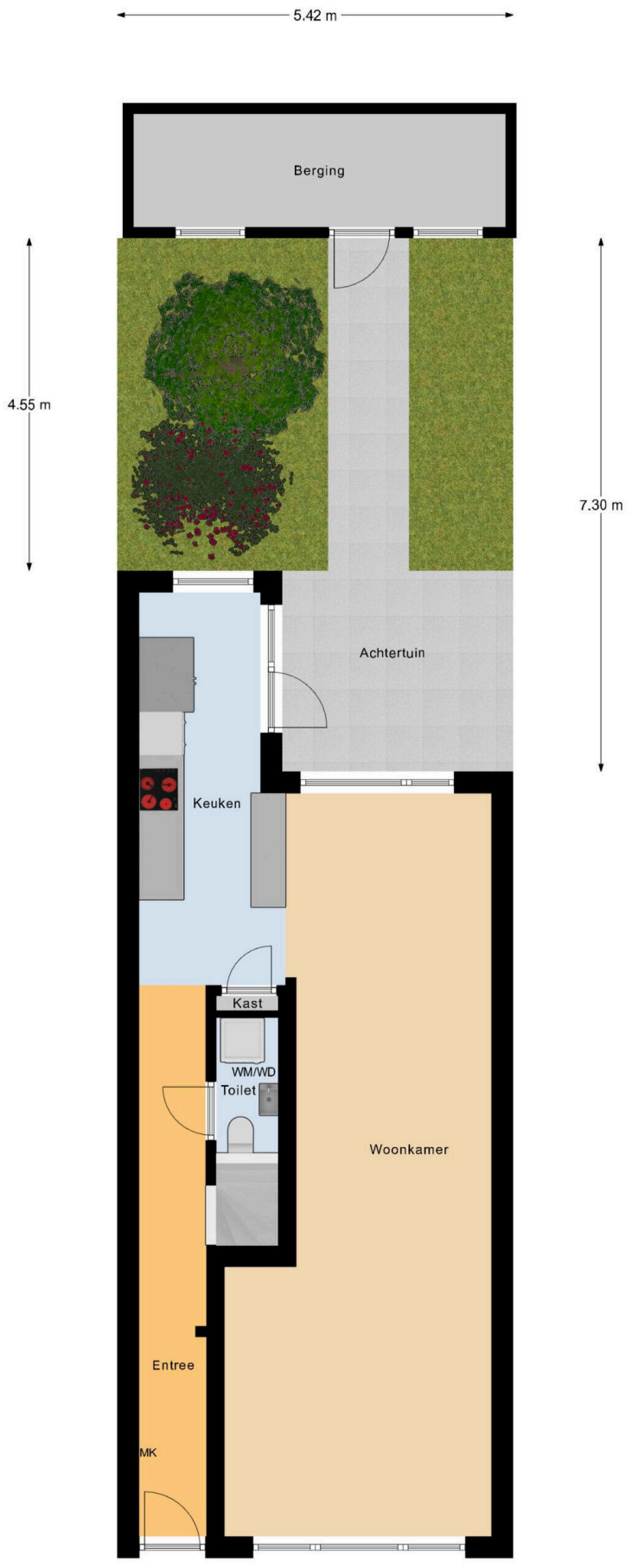




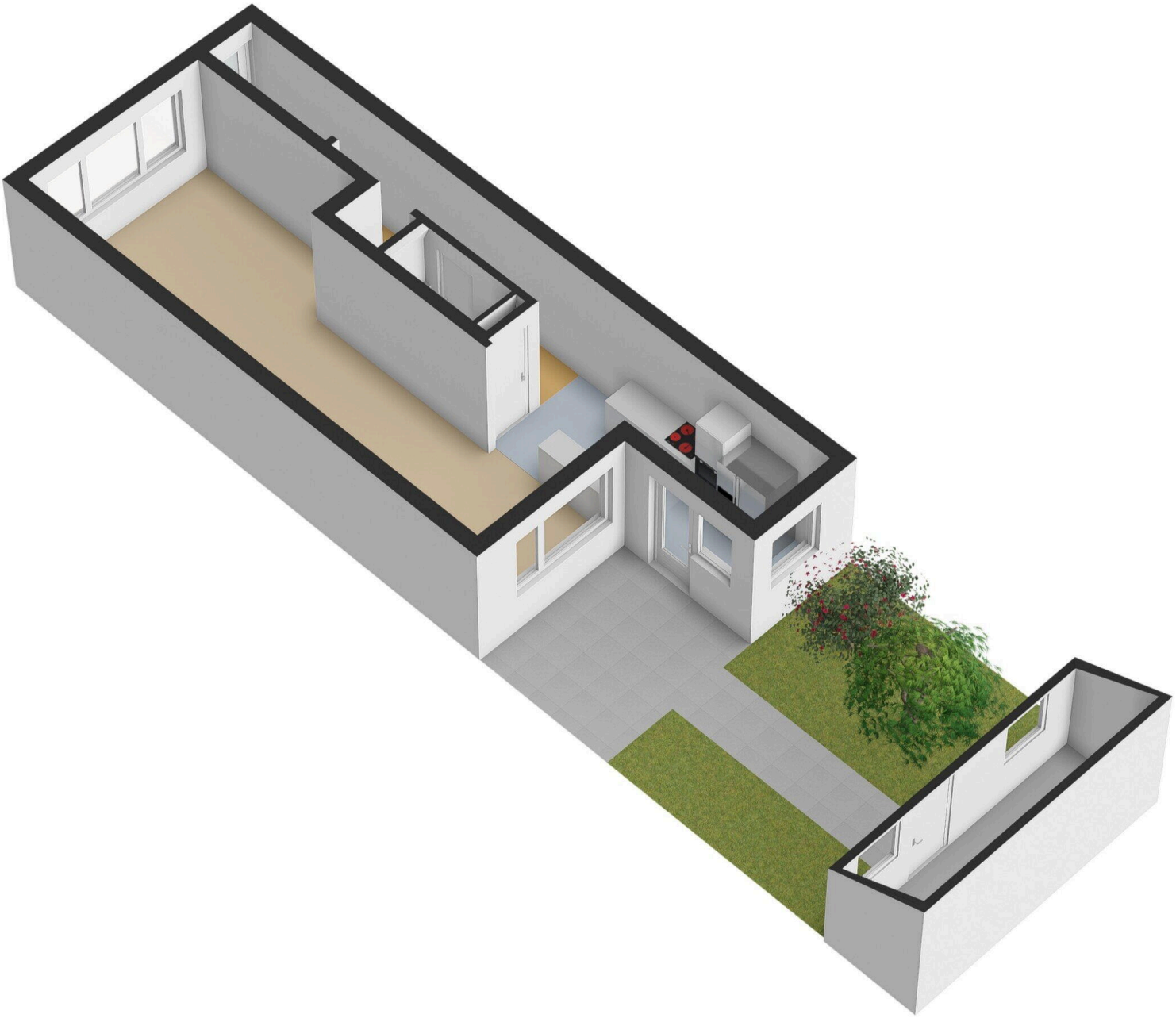


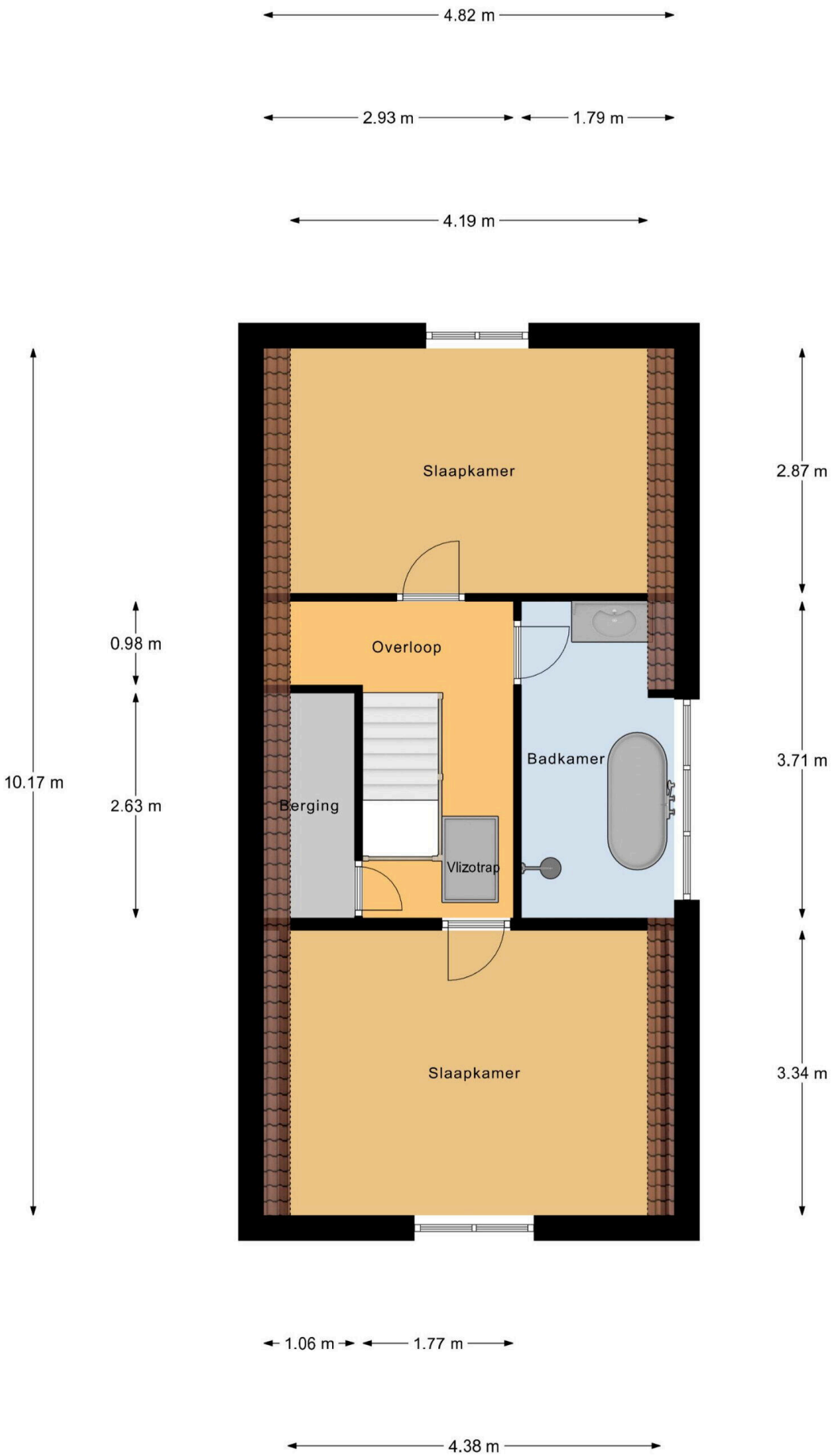
Begane Grond



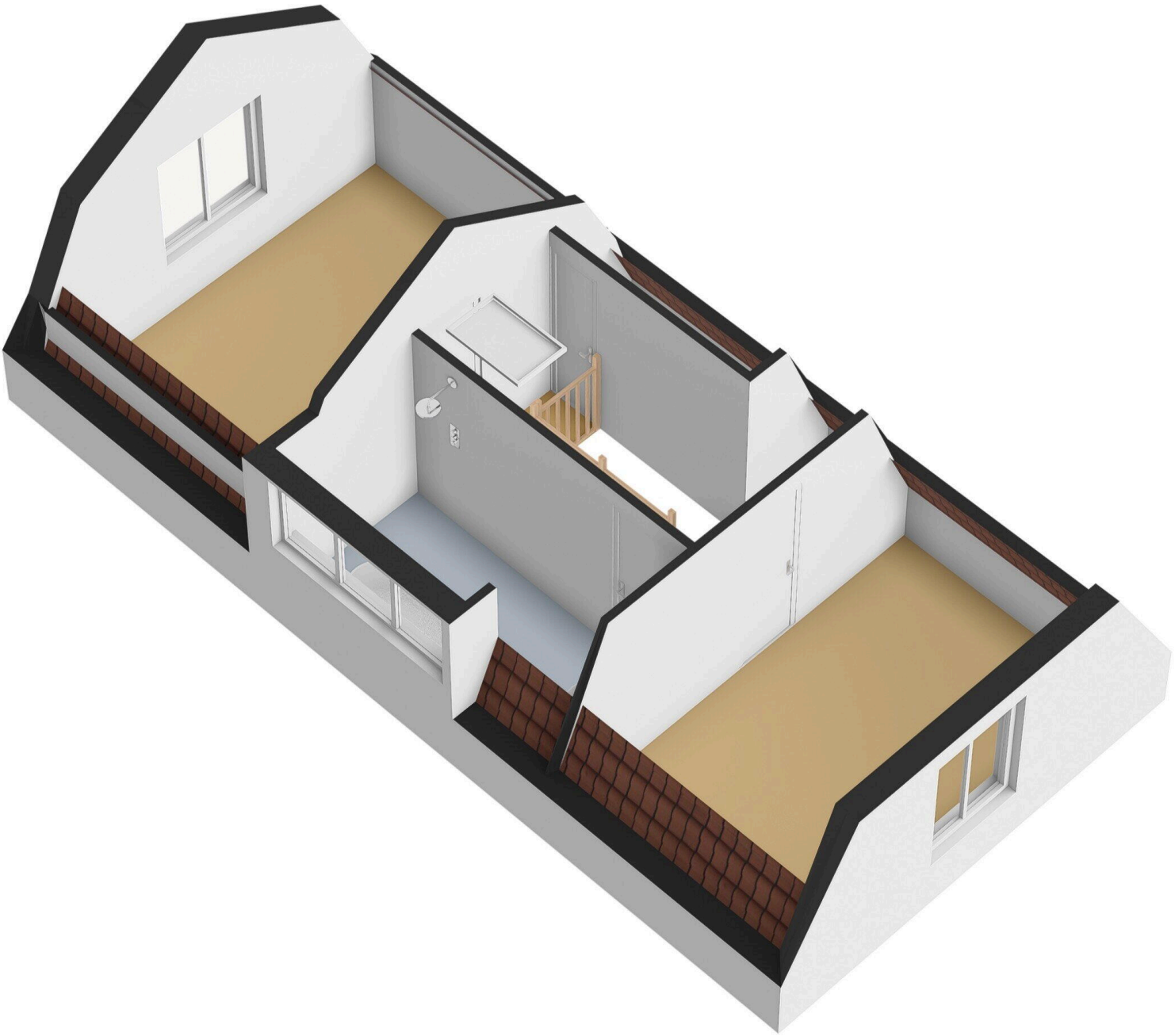


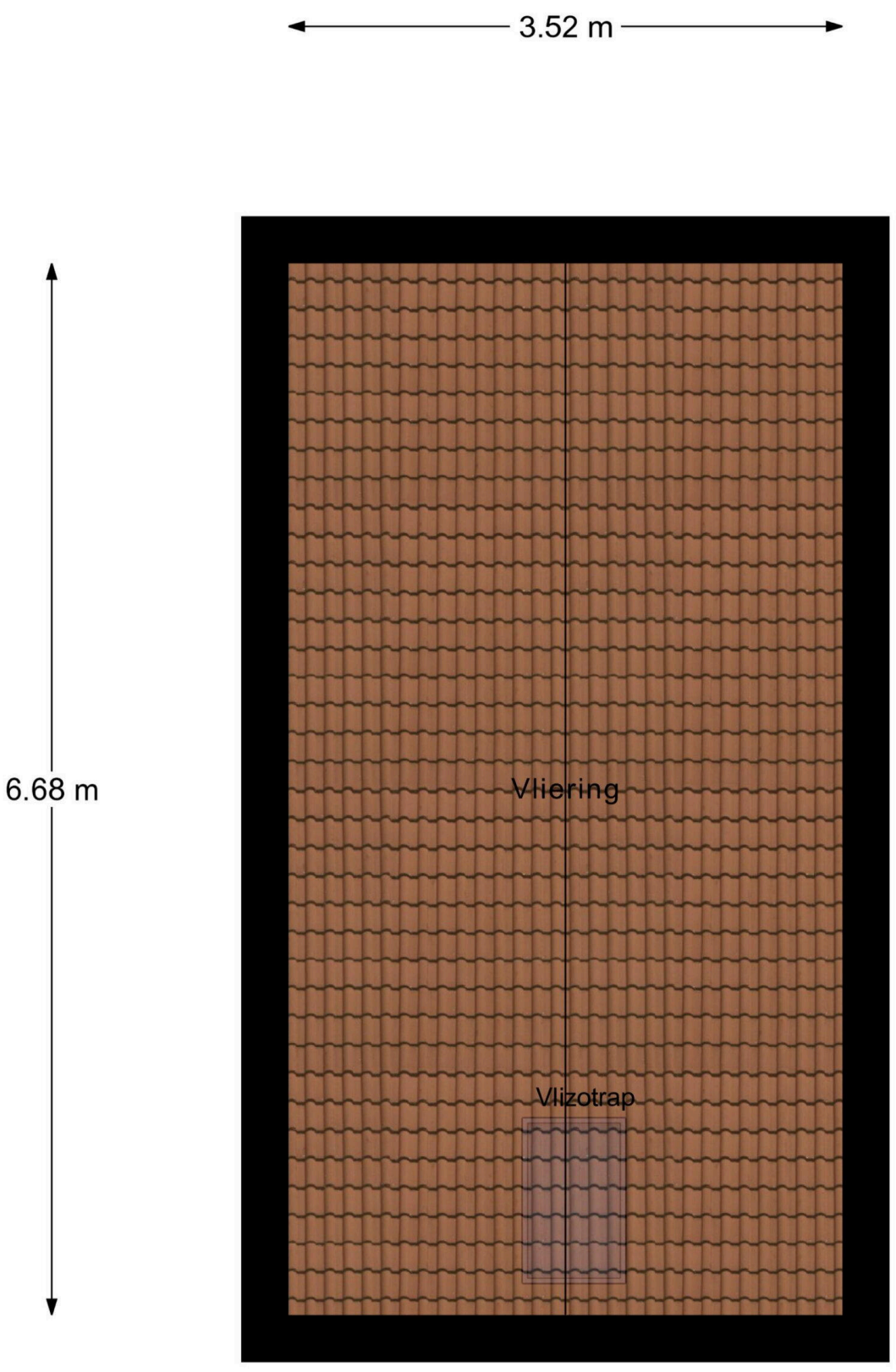
Begane Grond Tuin



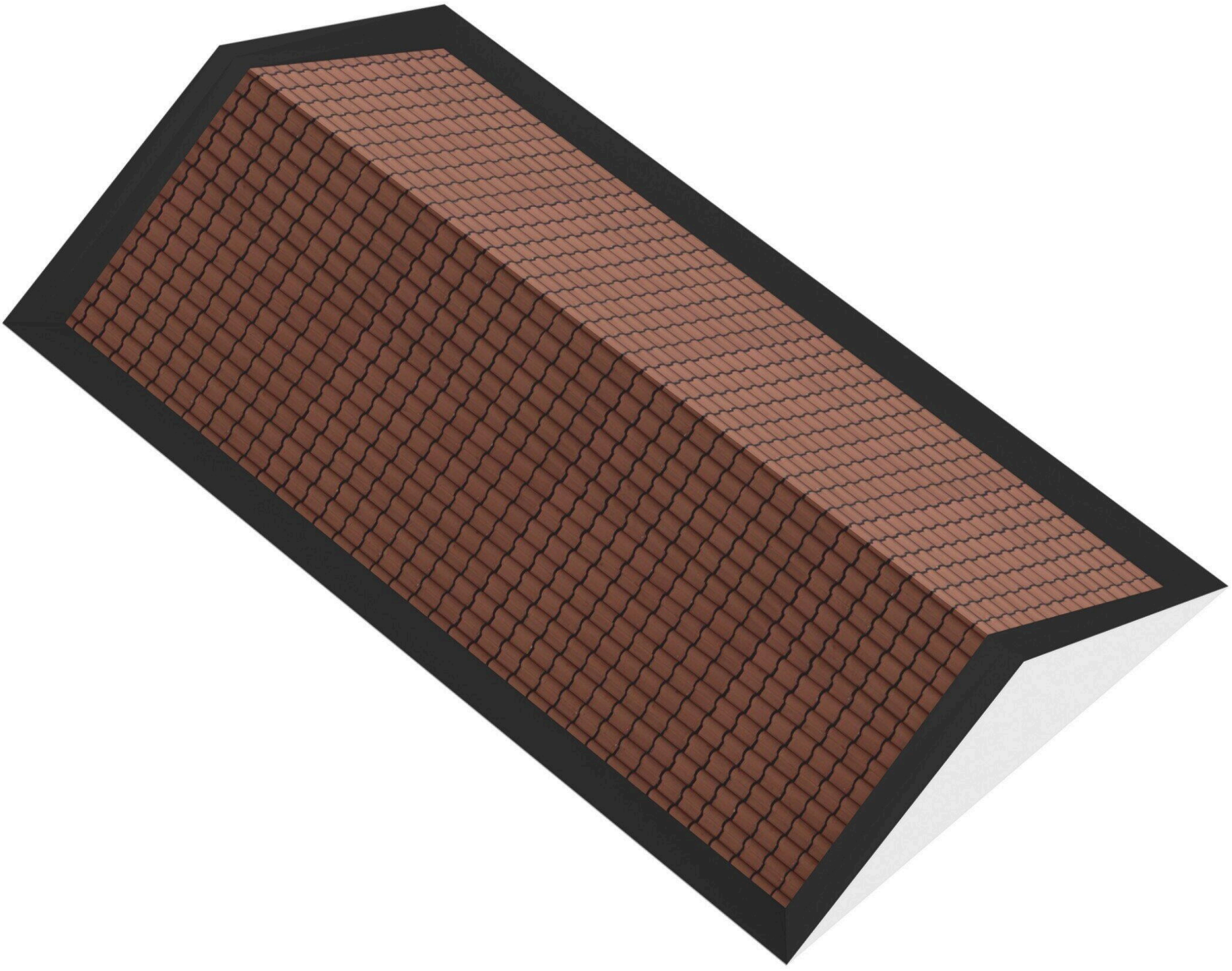


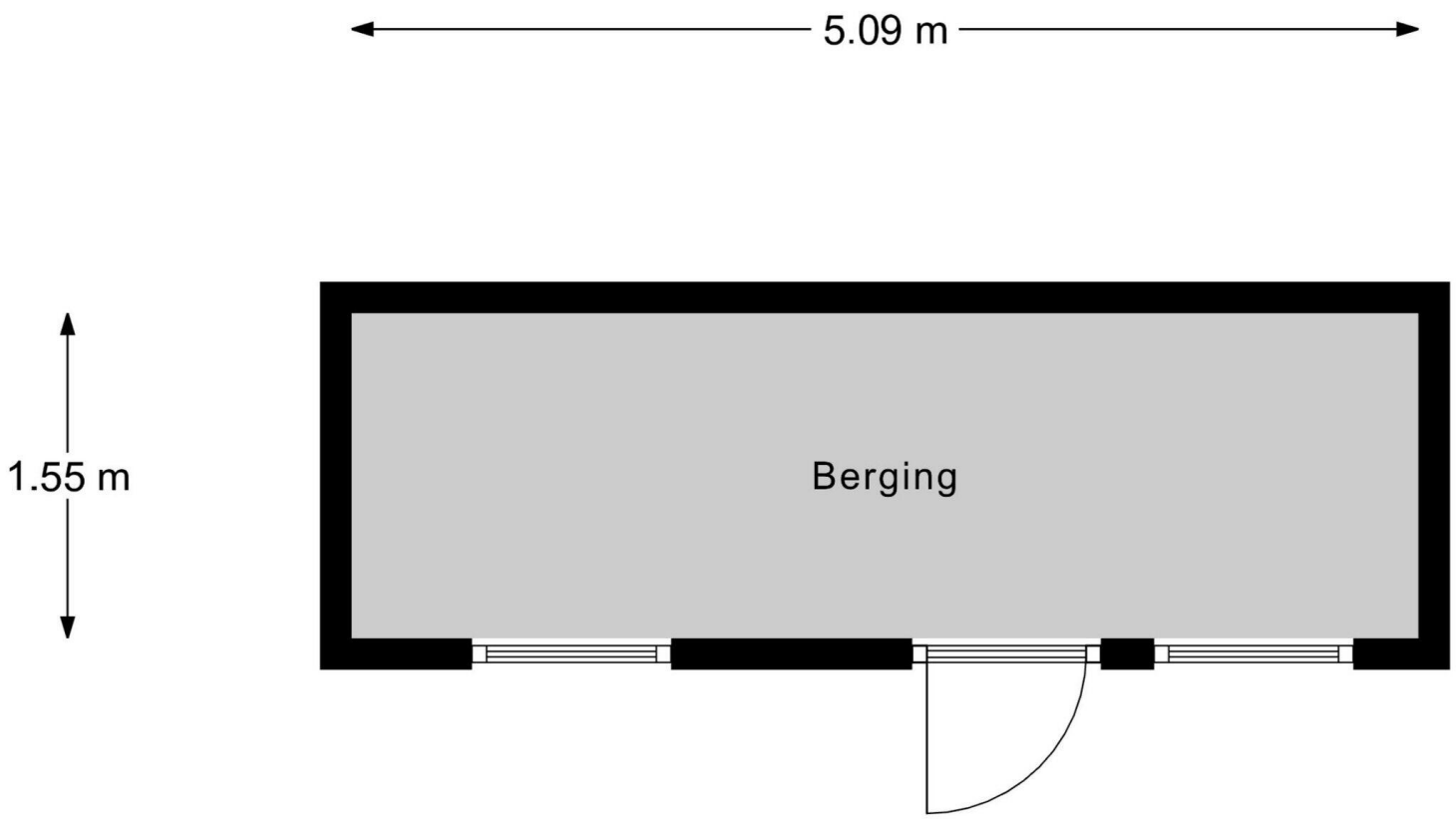
1e Verdieping



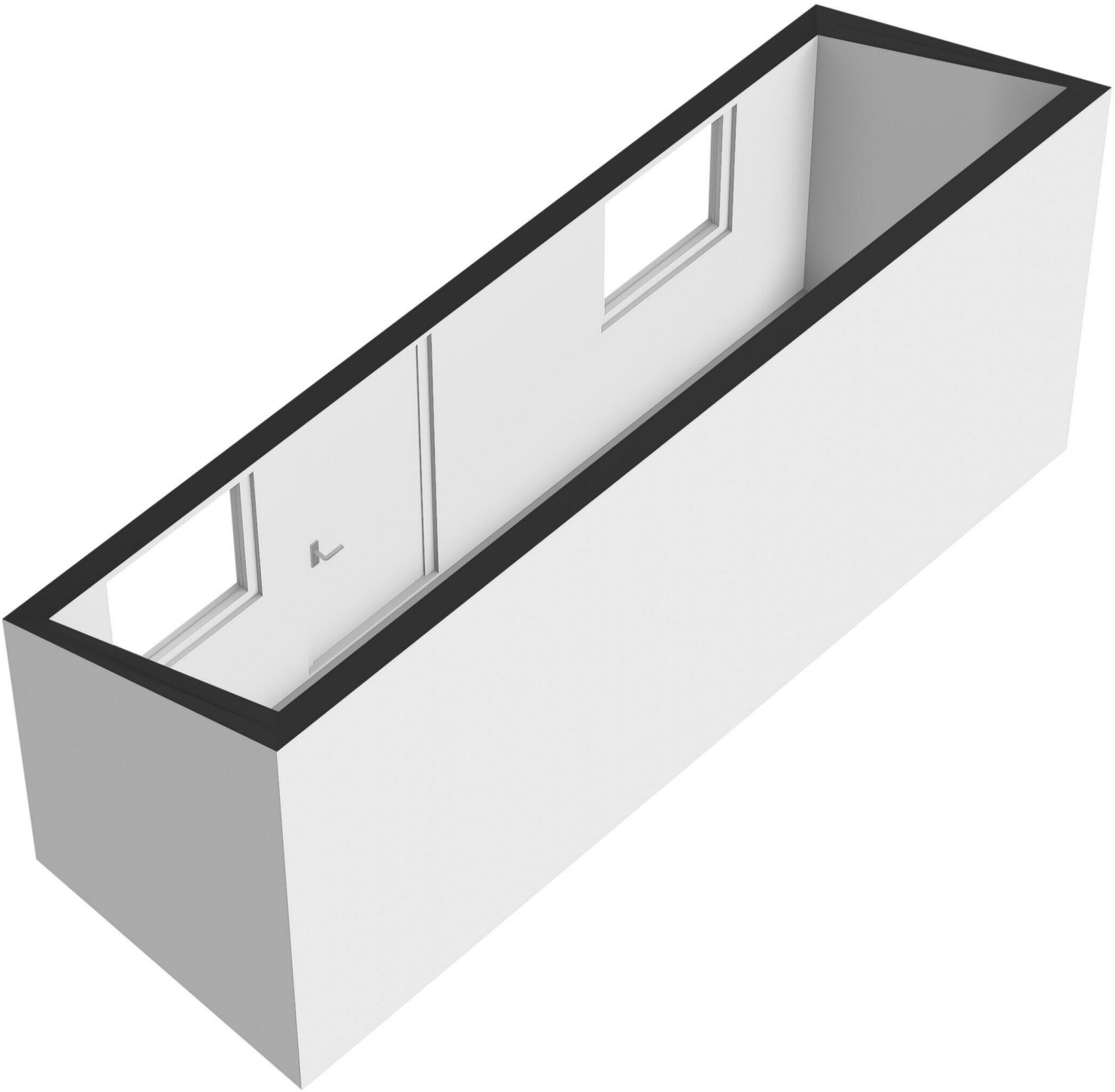


Vliering





Berging



Clijverstraat 57

www.clijverstraat57.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!