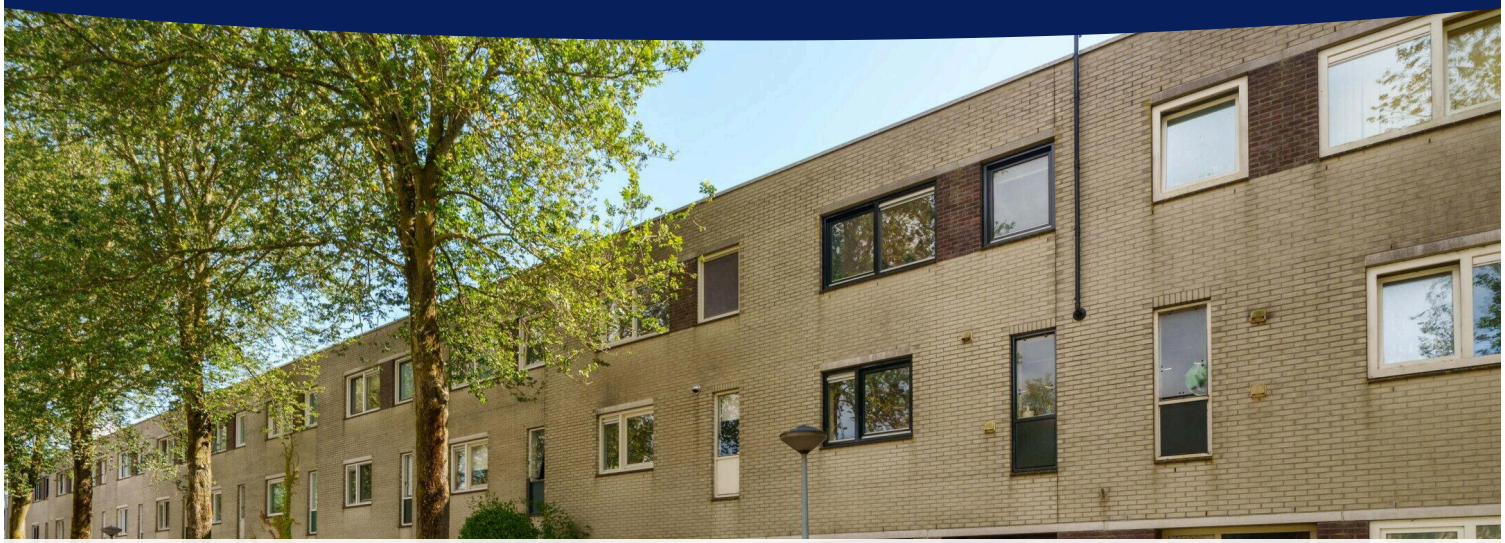
Almere

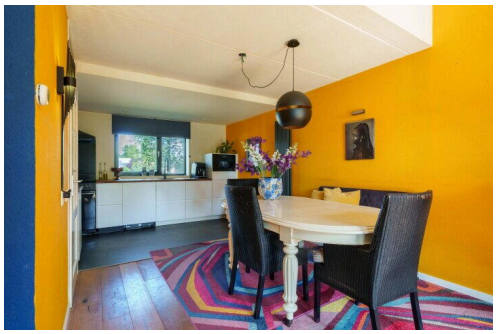
Clingendaellaan 181 | **Vraagprijs € 400.000 k.k.**

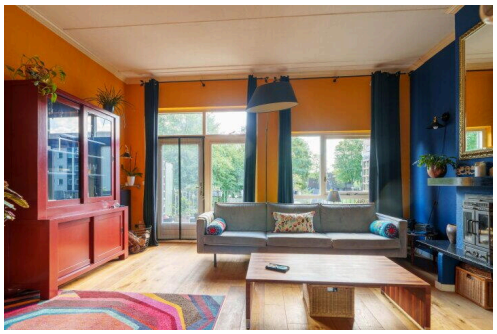


BESCHIKBAAR

WWW.CLINGENDAELLAAN181.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	141 m²
Inhoud:	450 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.clingendaellaan181.nl

VESTA makelaars

Omschrijving

Clingendaellaan 181, 1333 WG Almere

Verrassend ruime woning met 3 slaapkamers, 2 badkamers, uitbouw en vergroot balkon in de Landgoederenbuurt!

In de geliefde Landgoederenbuurt bieden wij u deze speels ingedeelde woning met drie slaapkamers, twee badkamers en een royale living met hoog plafond aan. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde beschikt de woning op de begane grond over extra leefruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich de keuken en de ruime living met toegang tot het vergrote balkon.

De woning beschikt daarnaast over een achtertuin met berging en achterom en is gelegen op een centrale locatie nabij winkelcentrum Almere Buiten, NS-station Oostvaarders, scholen, sportvoorzieningen en de bosrand.

Kenmerken
• Speels ingedeelde woning in de geliefde Landgoederenbuurt
• Drie slaapkamers en twee badkamers
• Slaapkamer op de begane grond met eigen badkamer en uitbouw
• Royale living met hoog plafond en veel lichtinval
• Ruimte voor een grote eethoek tussen keuken en woonkamer
• Keuken uit 2021 met diverse inbouwapparatuur
• Vergroot balkon aan de achterzijde
• Achtertuin met groen, sierbestrating, berging en achterom
• Woonoppervlakte 124 m^2
• Bouwjaar 1992
• Gelegen nabij winkelcentrum, NS-station, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen
• Uitgevoerd met 14 zonnepanelen (330Wp / juli 2020)
• Oplevering in overleg

Over de wijk – Landgoederenbuurt
De Landgoederenbuurt is een populaire woonwijk in Almere Buiten en staat bekend om de ruime opzet, het vele groen en de kindvriendelijke woonomgeving. De wijk beschikt over diverse speelvoorzieningen en ligt gunstig ten opzichte van winkels, scholen, sport en openbaar vervoer.

Winkelcentrum Almere Buiten en het NS-station Oostvaarders bevinden zich op korte afstand. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels en voorzieningen en heeft u een goede verbinding richting onder andere Amsterdam en Lelystad.

Ook diverse scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de omgeving. De bosrand ligt op korte afstand en nodigt uit tot wandelen, fietsen en recreëren. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A6 en A27 goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond
Via de entree komt u in de hal met meterkast, garderobekast, trapkast en toiletruimte. Het toilet is voorzien van een staand toilet en fonteintje en is deels betegeld.

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is door de gerealiseerde uitbouw aanzienlijk ruimer geworden en beschikt over een eigen badkamer. Deze badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en douchecabine.

De extra ruimte die door de uitbouw is ontstaan biedt bovendien diverse gebruiksmogelijkheden. Zo kan hier naast de slaapkamer bijvoorbeeld ruimte worden gecreëerd voor een werkplek, hobbyruimte of extra zitgelegenheid.
Via openslaande deuren vanuit de achterzijde van de woning bereikt u de tuin.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot de royale living en de keuken.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met een rechte opstelling. De inbouwkeuken is geplaatst in 2021 en beschikt over een gasfornuis met twee ovens en een grill, een vaatwasser en een magnetron. De koelkast is vrijstaand opgesteld.

Naast de keuken bevindt zich een vaste kast met schuifdeuren, waarin praktische bergruimte en de cv-ketel zijn ondergebracht. De cv-ketel dateert uit 2023 en betreft een huurketel.

Aan de achterzijde ligt de ruime living. Het hoge plafond en de grote raampartijen zorgen hier voor een ruimtelijk gevoel en veel lichtinval. Tussen de keuken en de woonkamer is voldoende ruimte voor een royale eethoek, waardoor de verdieping een prettige centrale leefruimte vormt.

Via dubbele deuren bereikt u het vergrote balkon. Een fijne plek om buiten te zitten en uit te kijken over de achtertuin.

Tweede verdieping
Via de overloop bereikt u de masterbedroom en de tweede badkamer.

De ruime slaapkamer beschikt over grote ramen aan zowel de achter- als de voorzijde en heeft daarmee een prettige lichtinval. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchecabine, ligbad, toilet en wastafel.

Door de eigen badkamer heeft deze verdieping een prettig privékarakter.

Tuin
De achtertuin is voorzien van een combinatie van groen en sierbestrating en biedt verschillende mogelijkheden om buiten te zitten. Achter in de tuin bevindt zich een berging voor fietsen en overige spullen.
Een praktische achterom zorgt voor een goede bereikbaarheid van de tuin.

Tot slot

Clingendaellaan 181 is een woning met een verrassende en veelzijdige indeling, waarbij vooral de ruimte en de verschillende gebruiksmogelijkheden opvallen.

Met drie slaapkamers, twee badkamers, een extra ruime slaapkamer op de begane grond, een royale living met hoog plafond, een vergroot balkon en een achtertuin met berging biedt de woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die behoefte hebben aan extra leefruimte.

De combinatie met de geliefde ligging in de Landgoederenbuurt, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden, maakt dit een interessante woning voor wie op zoek is naar ruimte en een praktische woonomgeving.

Benieuwd naar de mogelijkheden die deze woning u te bieden heeft? Wij laten u de woning graag tijdens een bezichtiging ervaren.

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs.
Aanvaarding: in overleg.
Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	141 m²
Inhoud:	450 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas cw5 combiketel gas gestookt uit 2023 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	M² (15 meter diep en 5.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

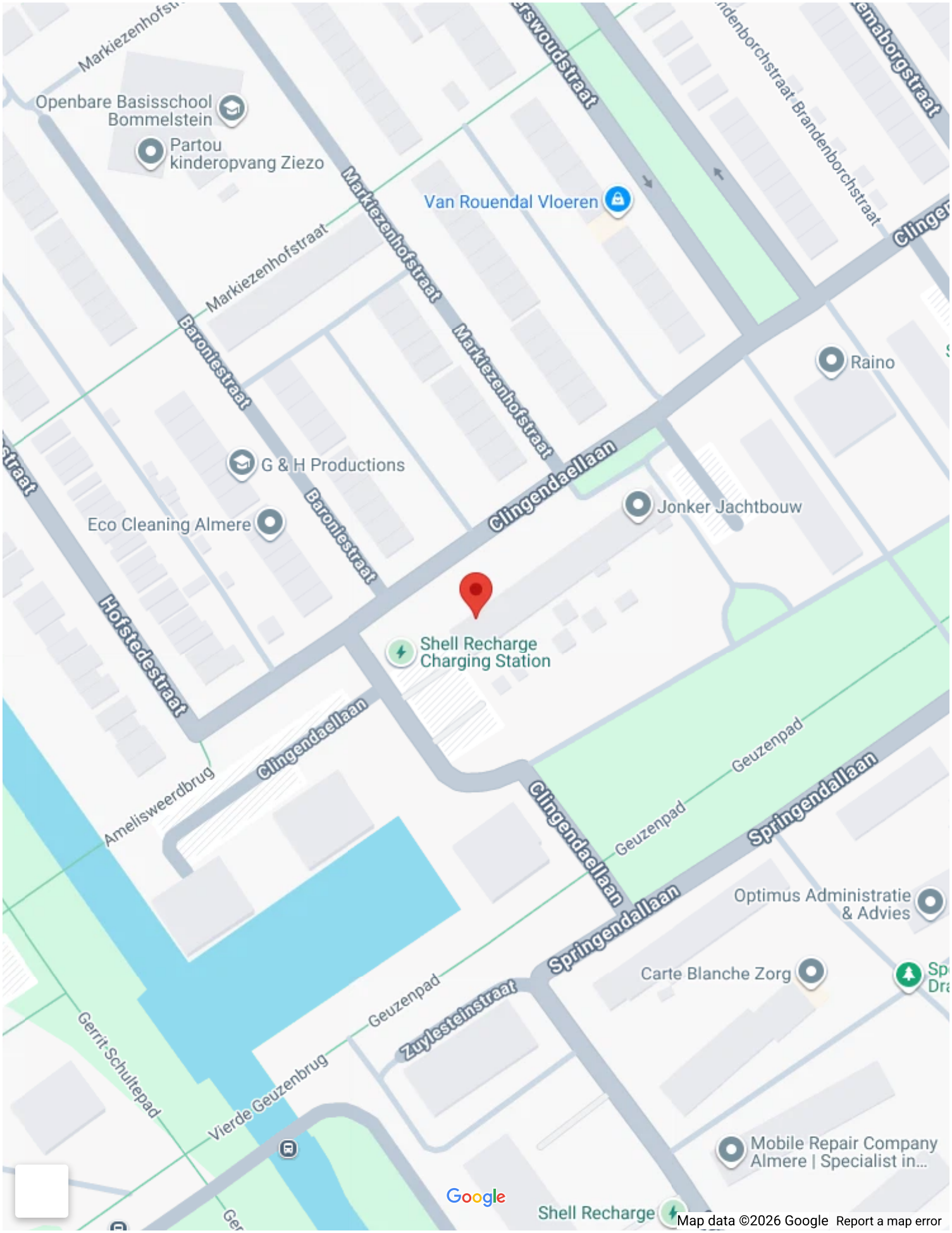
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

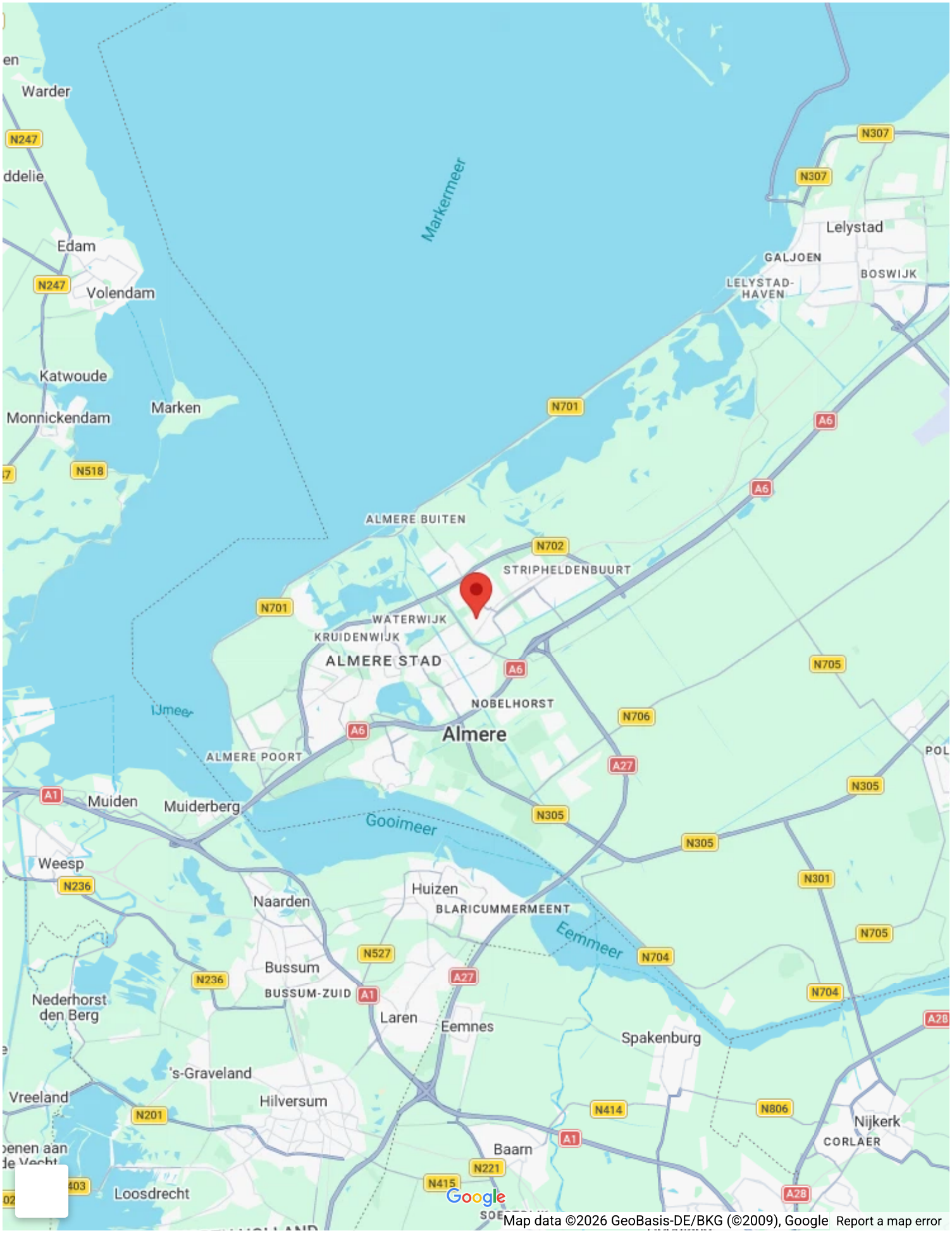
Garage

Soort garage:	Geen garage

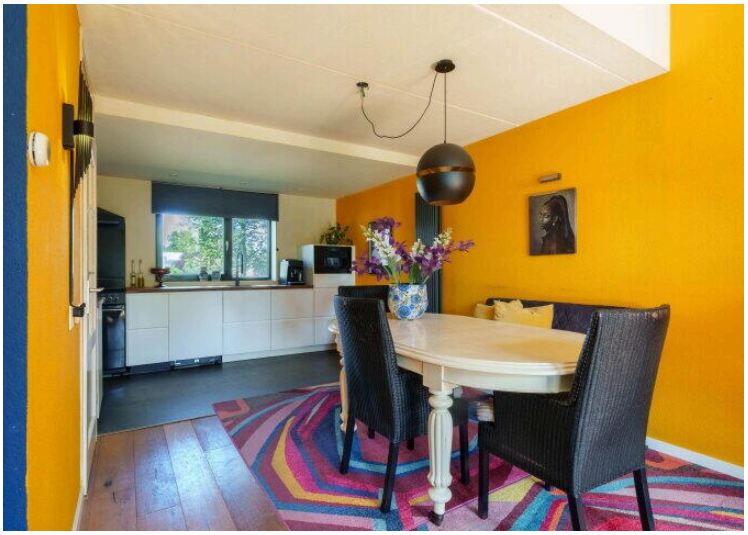
Op de kaart

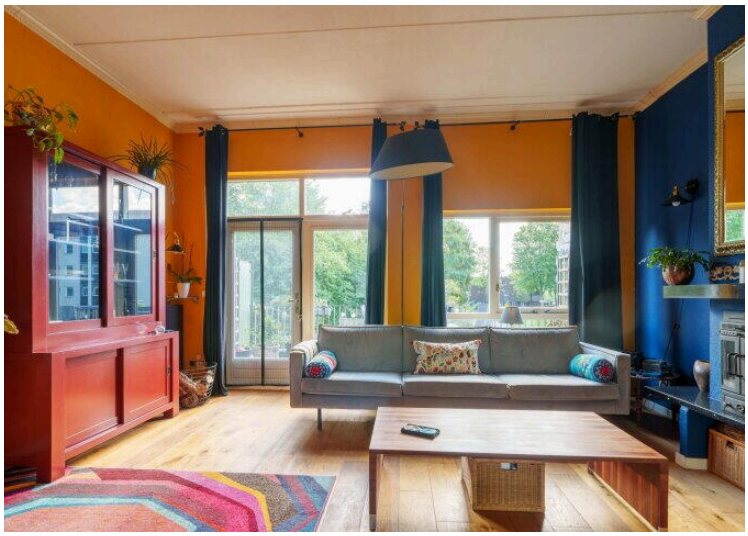

Openbare Basisschool Bommelstein
Partou kinderopvang Ziezo
Van Rouendal Vloeren
Markiezenhofstraat
Baroniestraat
Raino
G & H Productions
Eco Cleaning Almere
Jonker Jachtbouw
Clingendaellaan
Hofstedestraat
Shell Recharge Charging Station
Ameliseerdbrug
Geuzenpad
Springendallaan
Optimus Administratie & Advies
Carte Blanche Zorg
Zuylesteinstraat
Gerrit Schultepad
Vierde Geuzenbrug
Mobile Repair Company Almere | Specialist in...
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Warder
N247
Edam
Volendam
Katwoude
Monnickendam
Marken
N518
Markermeer
N307
Lelystad
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-HAVEN
N701
A6
ALMERE BUITEN
N702
STRIPHELDENBUURT
WATERWIJK
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
NOBELHORST
Almere
N705
N706
IJmeer
ALMERE POORT
A27
N305
A1
Muiden
Muiderberg
Gooimeer
Weesp
N236
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
N301
N527
N704
Bussum
BUSSUM-ZUID
Nederhorst den Berg
Laren
Eemnes
Spakenburg
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
N201
N414
N806
Nijkerk
CORLAER
Baarn
N221
N415
Loosdrecht
A28
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



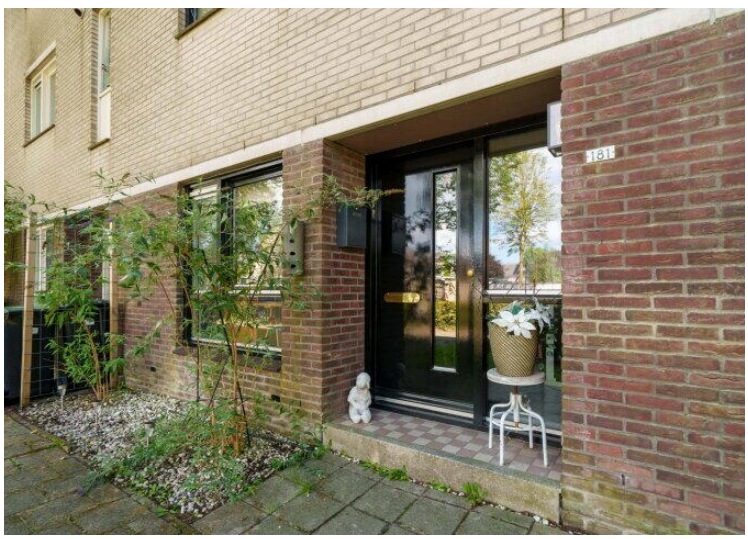




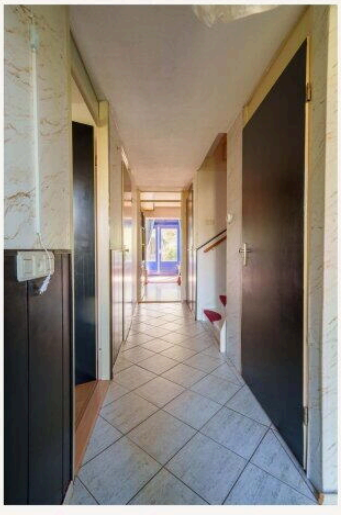












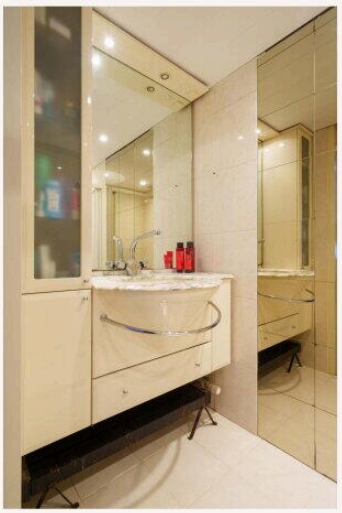








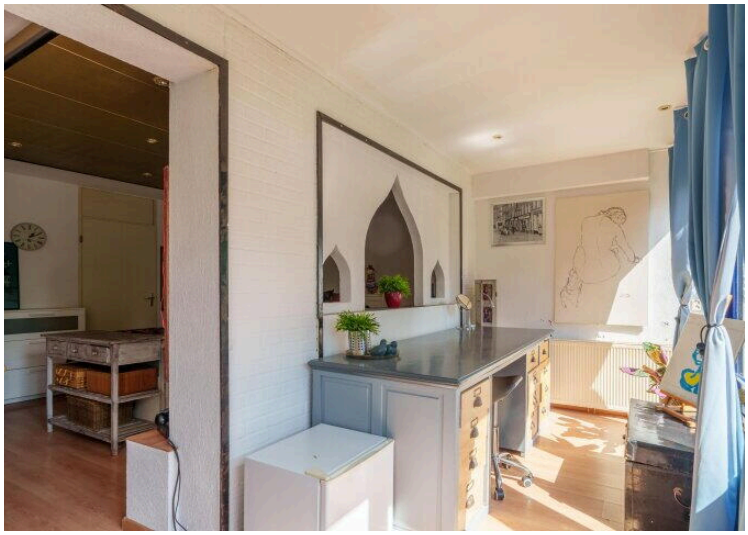


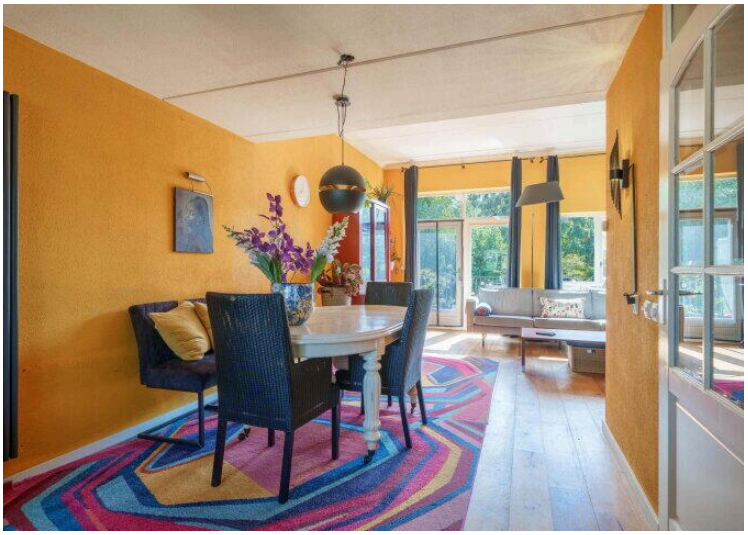


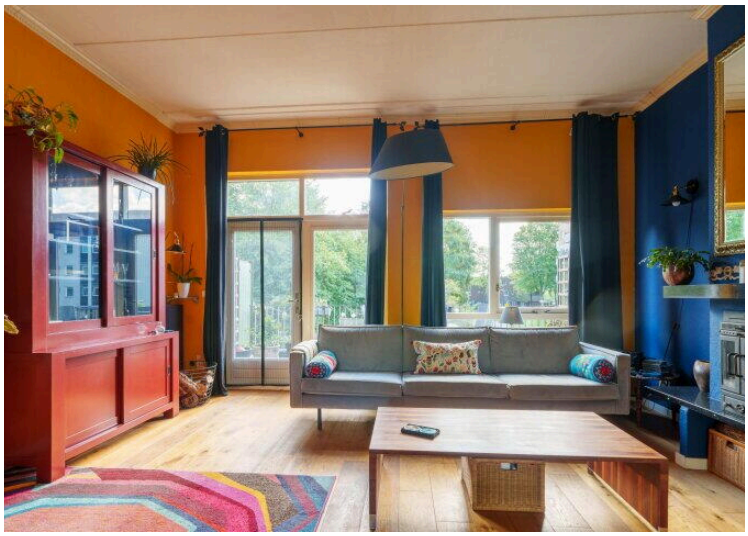


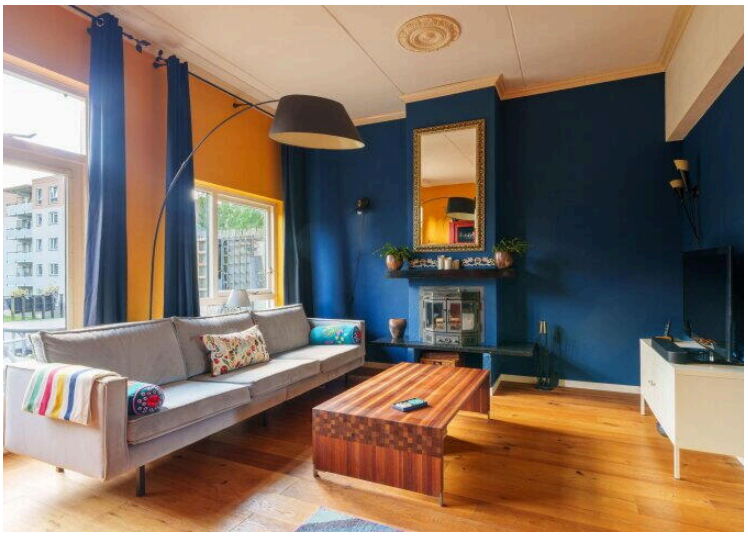


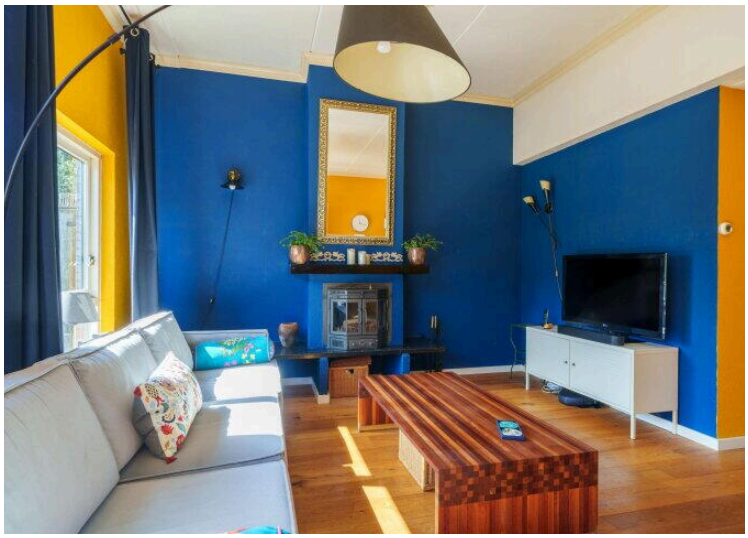


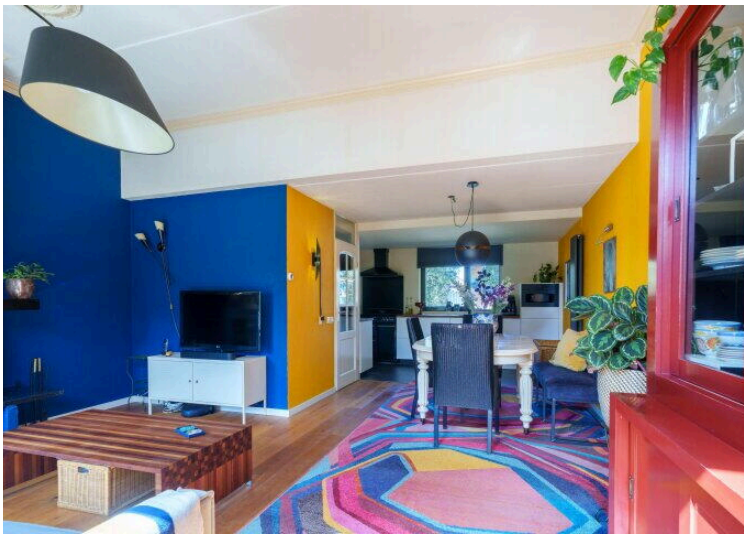


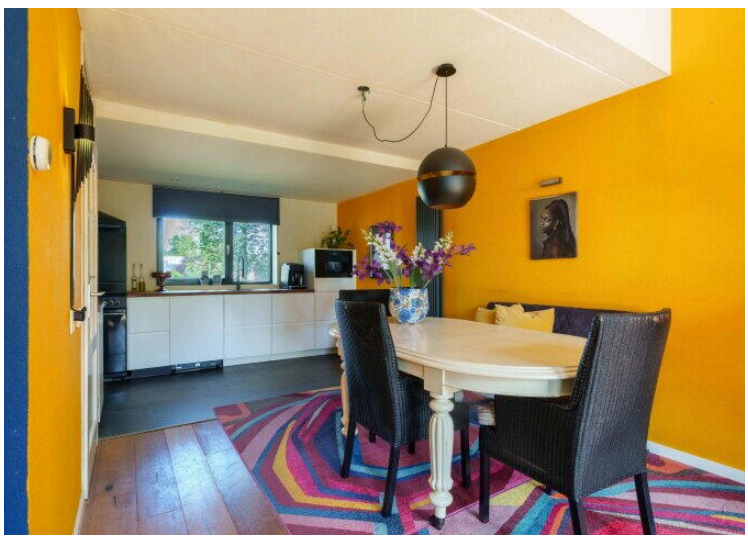










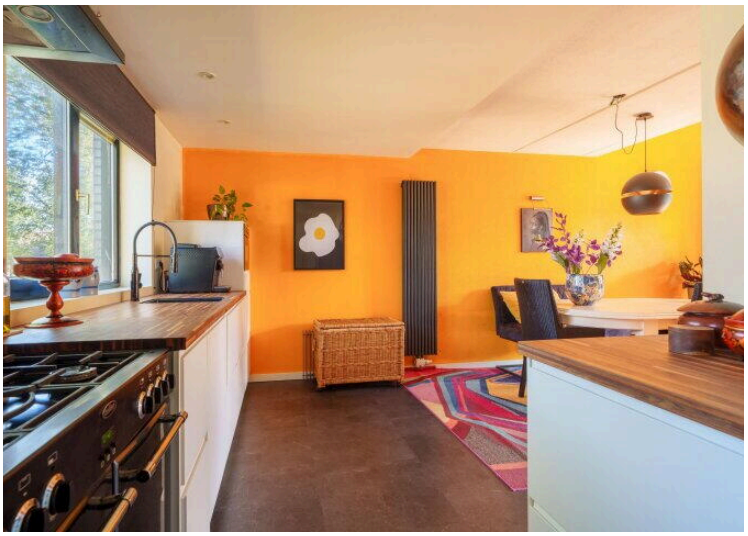














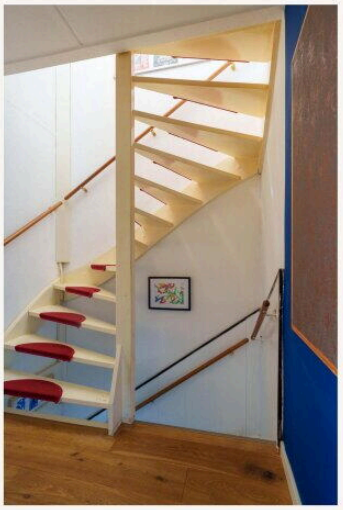








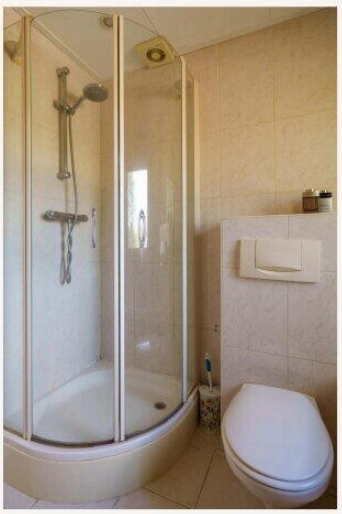












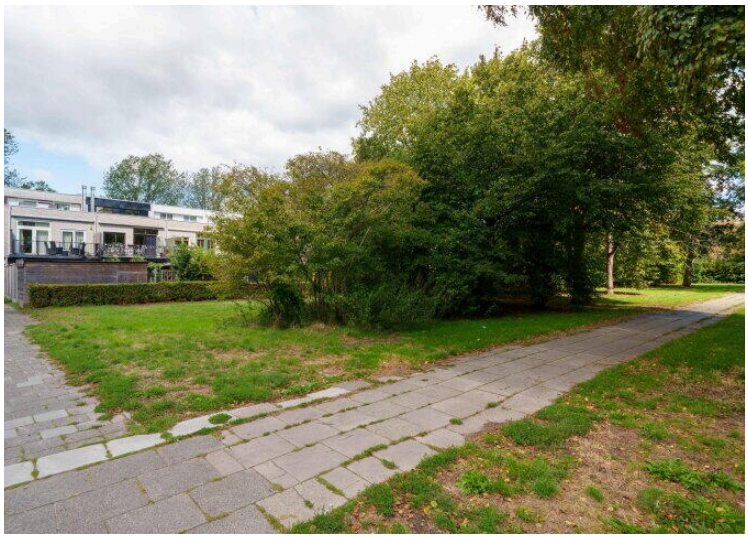
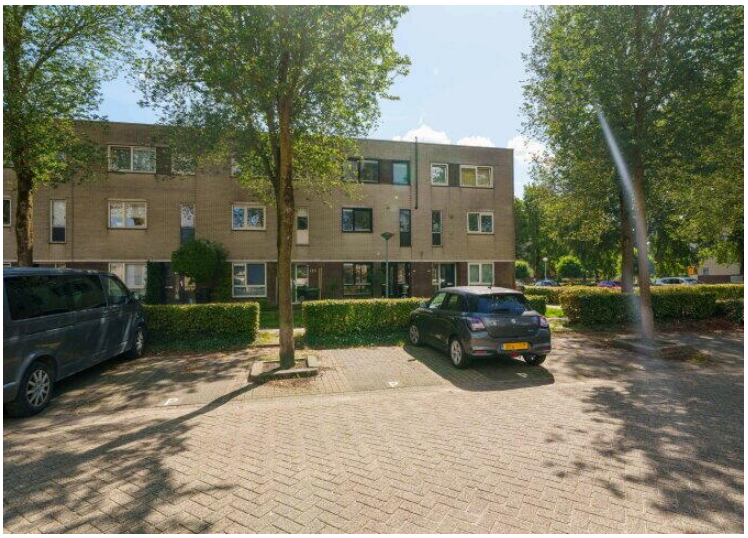








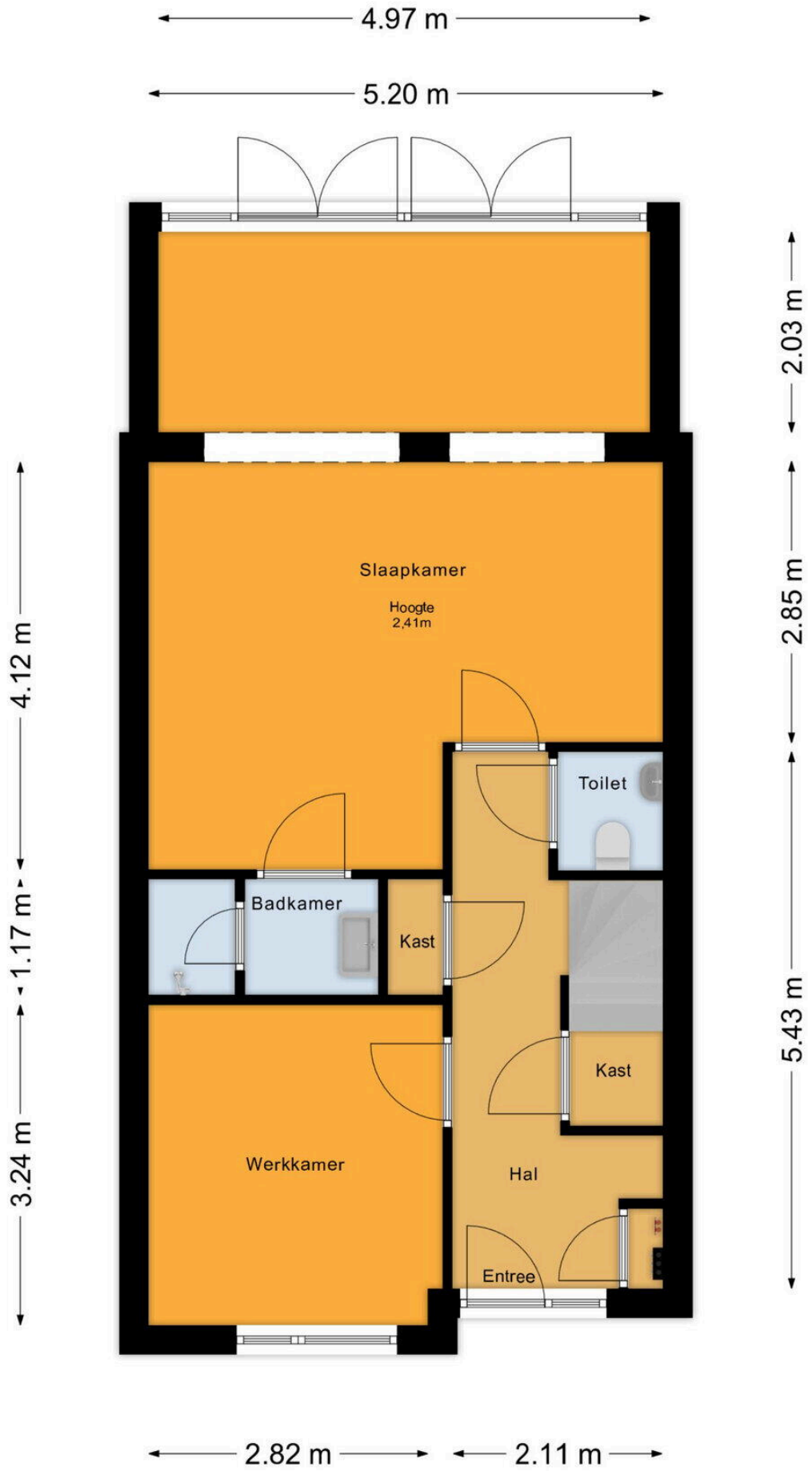


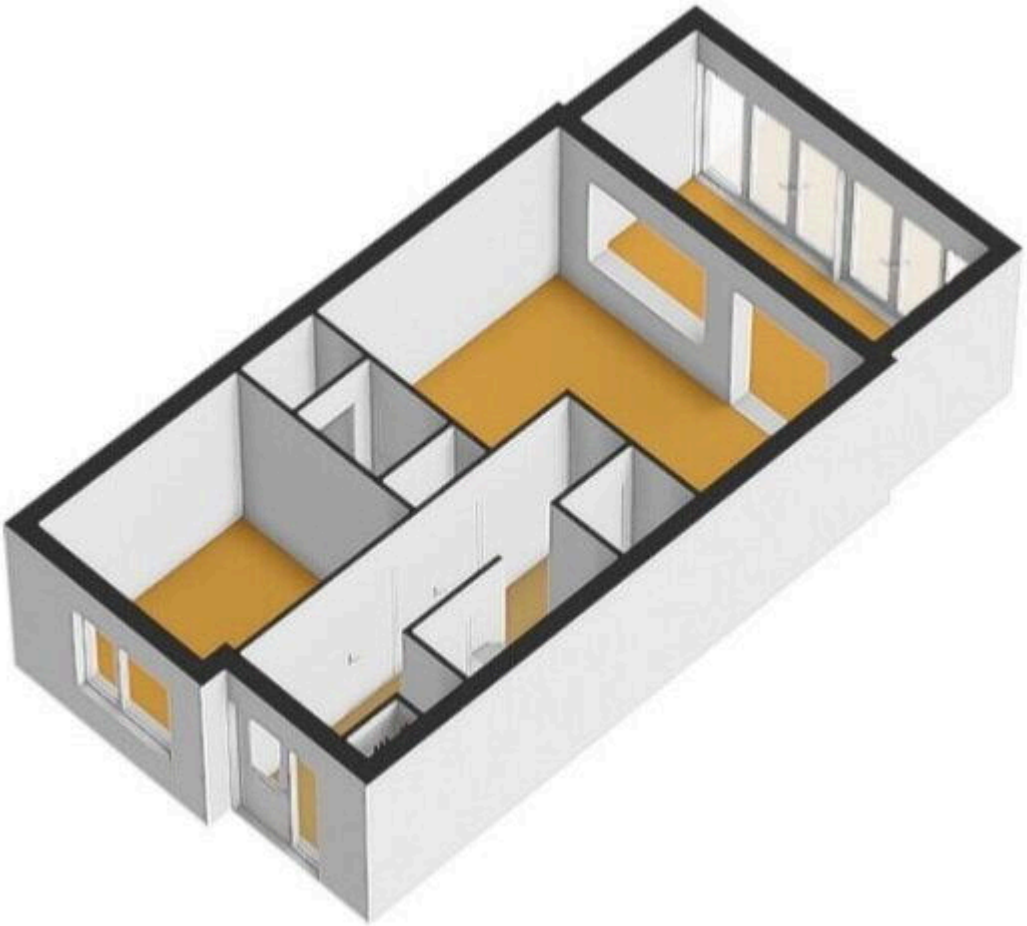




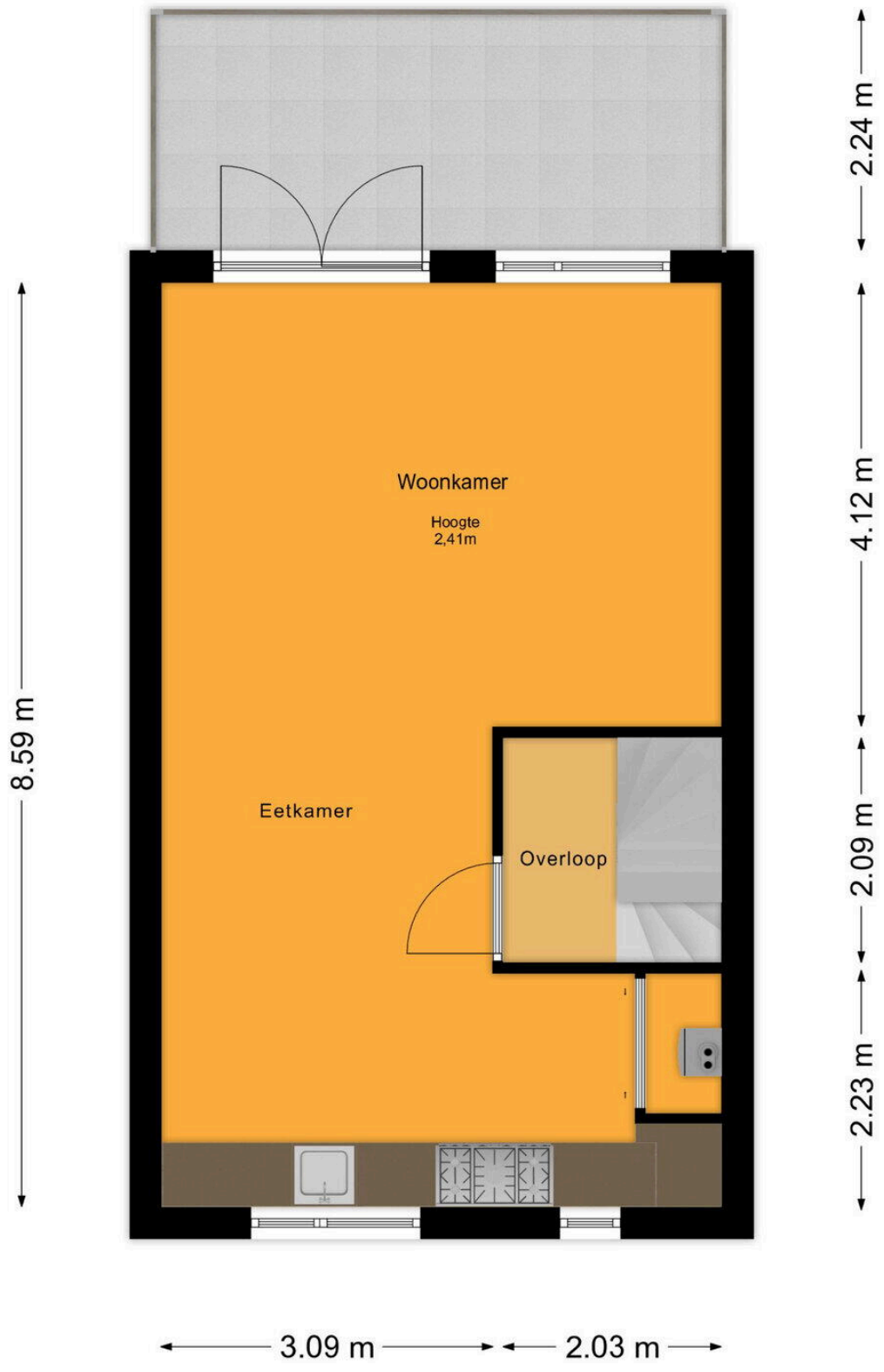
Clingendaellaan 181, Almere
Begane Grond



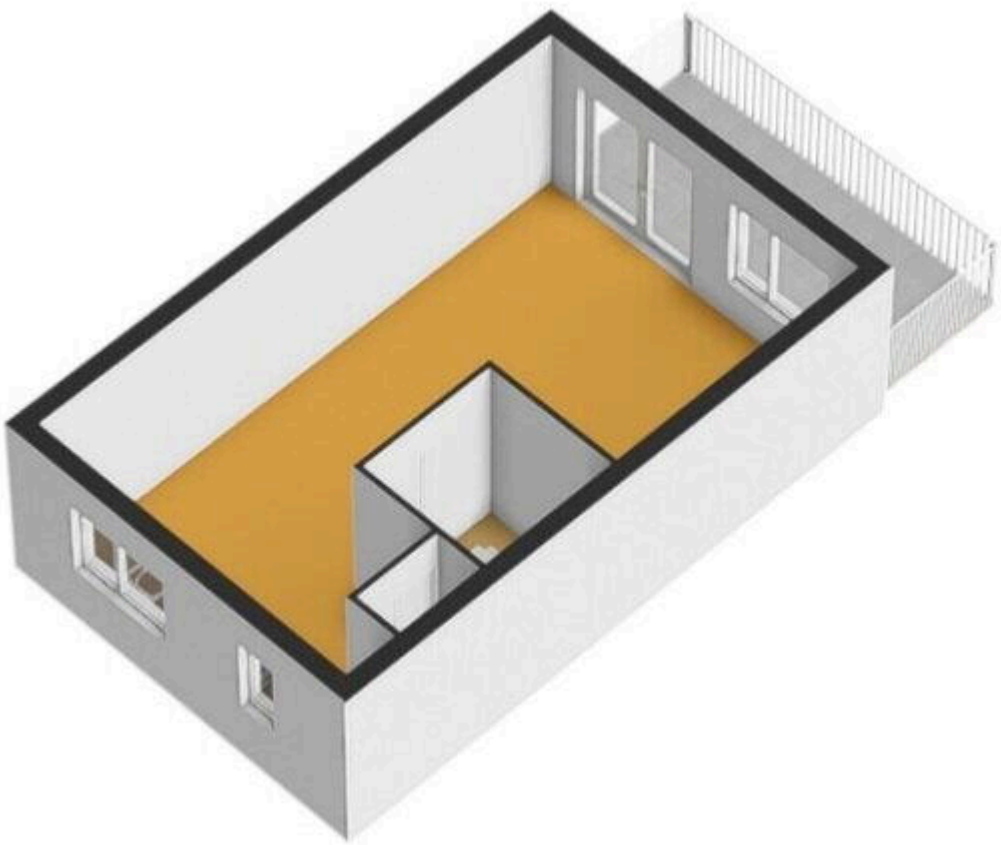
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



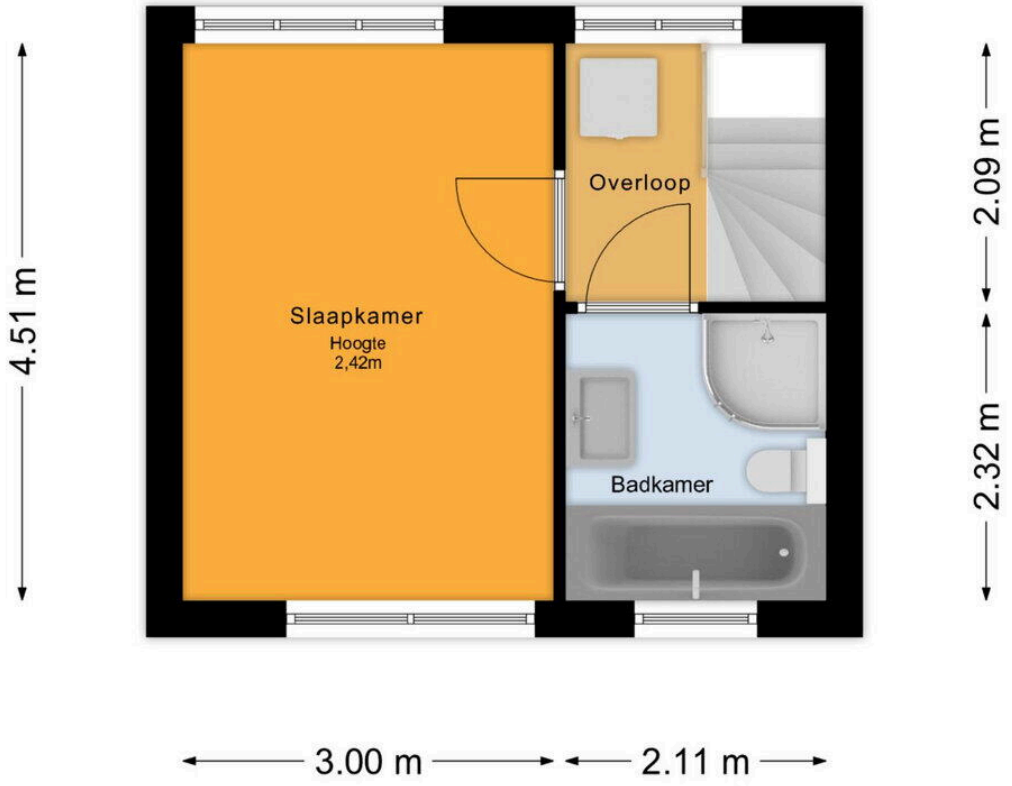
Clingendaellaan 181, Almere
1e Verdieping



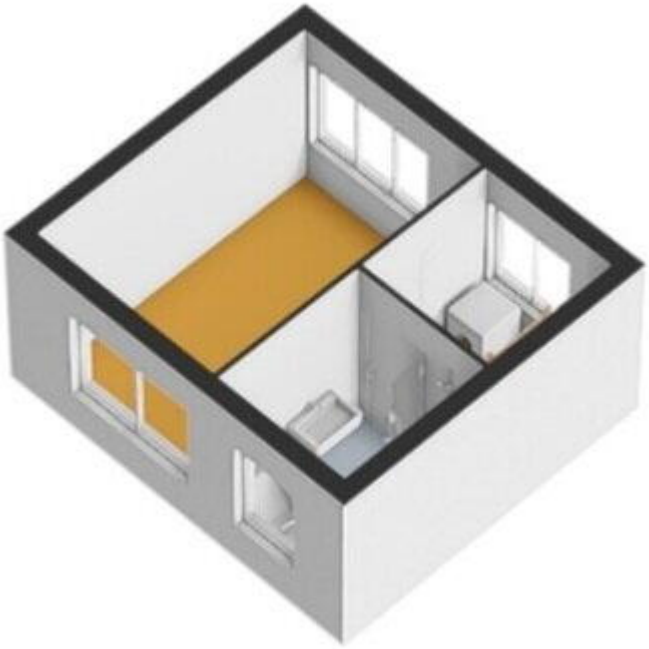
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



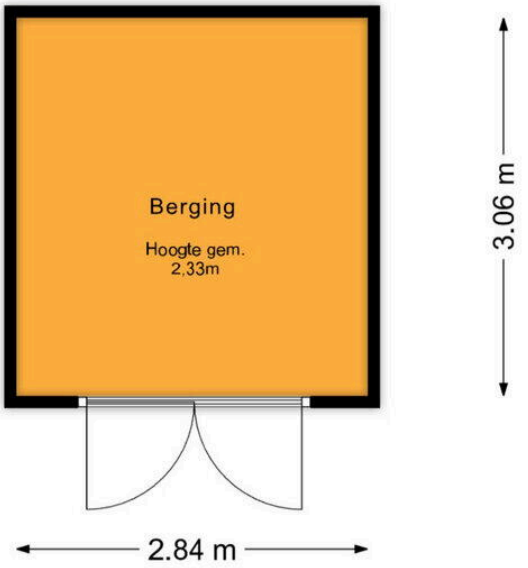
Clingendaellaan 181, Almere
2e Verdieping



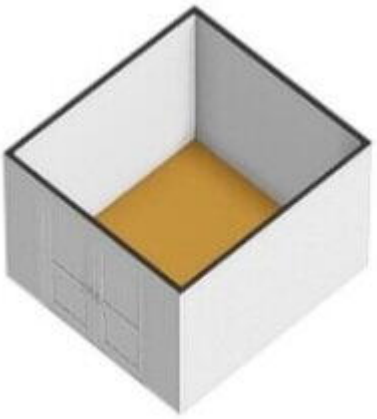
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Clingendaellaan 181, Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Clingendaellaan 181

www.clingendaellaan181.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55

Scan Mij!