

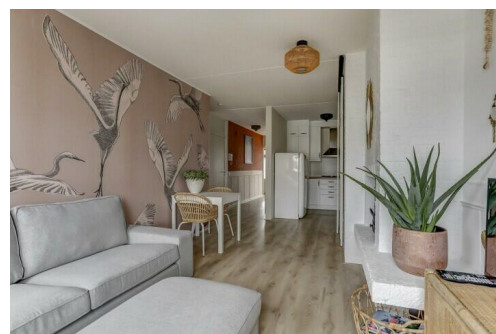
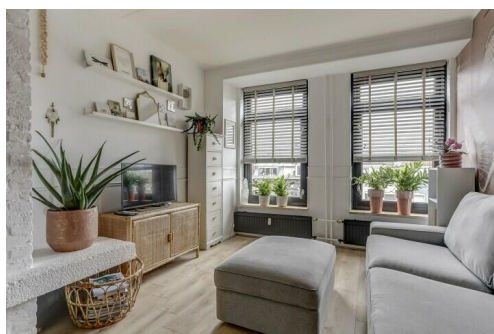
# Vlissingen

Coosje Buskenstraat 47 A | Vraagprijs € 239.500 k.k.



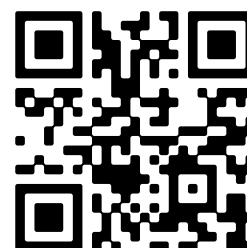
## TE KOOP

[WWW.COOSJEBUSKENSTRAAT47A.NL](http://WWW.COOSJEBUSKENSTRAAT47A.NL)



<b>Type object:</b>	Portiekflat, appartement
<b>Bouwjaar:</b>	1979
<b>Woonoppervlakte:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	251 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.coosjebuskenstraat47a.nl">www.coosjebuskenstraat47a.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## **Coosje Buskenstraat 47 A, 4381 LB Vlissingen**

Aan de rand van de Westerscheldemonding aan de oprit naar strand en Boulevard ligt dit heerlijke 3-kamer appartement, onderdeel van Residence Coosje Busken. Betaalbaar, veilig en zorgenvrij wonen op enkele stappen afstand van de Noordzeekust met de mooiste zuidwest boulevard van Nederland. Je zal er maar wonen!

Dit kleinschalige appartementengebouw is in 1980 opgeleverd en dus goed geïsoleerd, gezien het energielabel C. Het appartement is voorzien van blokverwarming en heeft geen gasaansluiting. Dus zowel warmwater, verwarming als gas wordt geleverd via de Vereniging van Eigenaars. Daarvoor wordt per maand een voorschot betaald van € 109,50.

Vorig jaar is het appartement gerenoveerd waarbij het geheel en dus ook het nieuwe sanitair oogstrelend is.

Indeling: de woonkamer is nu aan de voorzijde geprojecteerd maar kan ingewisseld worden met de hoofslaapkamer aan de achterzijde. Tweede slaapkamer aan de voorzijde eventueel samen te voegen met de huidige woonkamer. Slimme kastruimte voor de wasmachine. De hoofslaapkamer aan de achterzijde met een balkon waar u kunt genieten van de mooiste zonsondergang en zelfs een stukje zee te zien is. Tevens is er een lift, berging en fietsenstalling.

Financieel gezonde VvE met een actief beleid en een substantieel reservefonds.

Een heerlijke plek om te wonen of zelfs (onder voorwaarden) als tweede woning te verwerven.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraken. U kunt al snel wonen in dit instapklare appartement.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 239.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 257.34 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen


## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m <sup>2</sup>
Inhoud:	251 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift, rookkanaal, glasvezel kabel

## Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## **Buitenruimte**

Ligging:	In centrum, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

## **Bergruimte**

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

## **Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## **VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 257.34 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

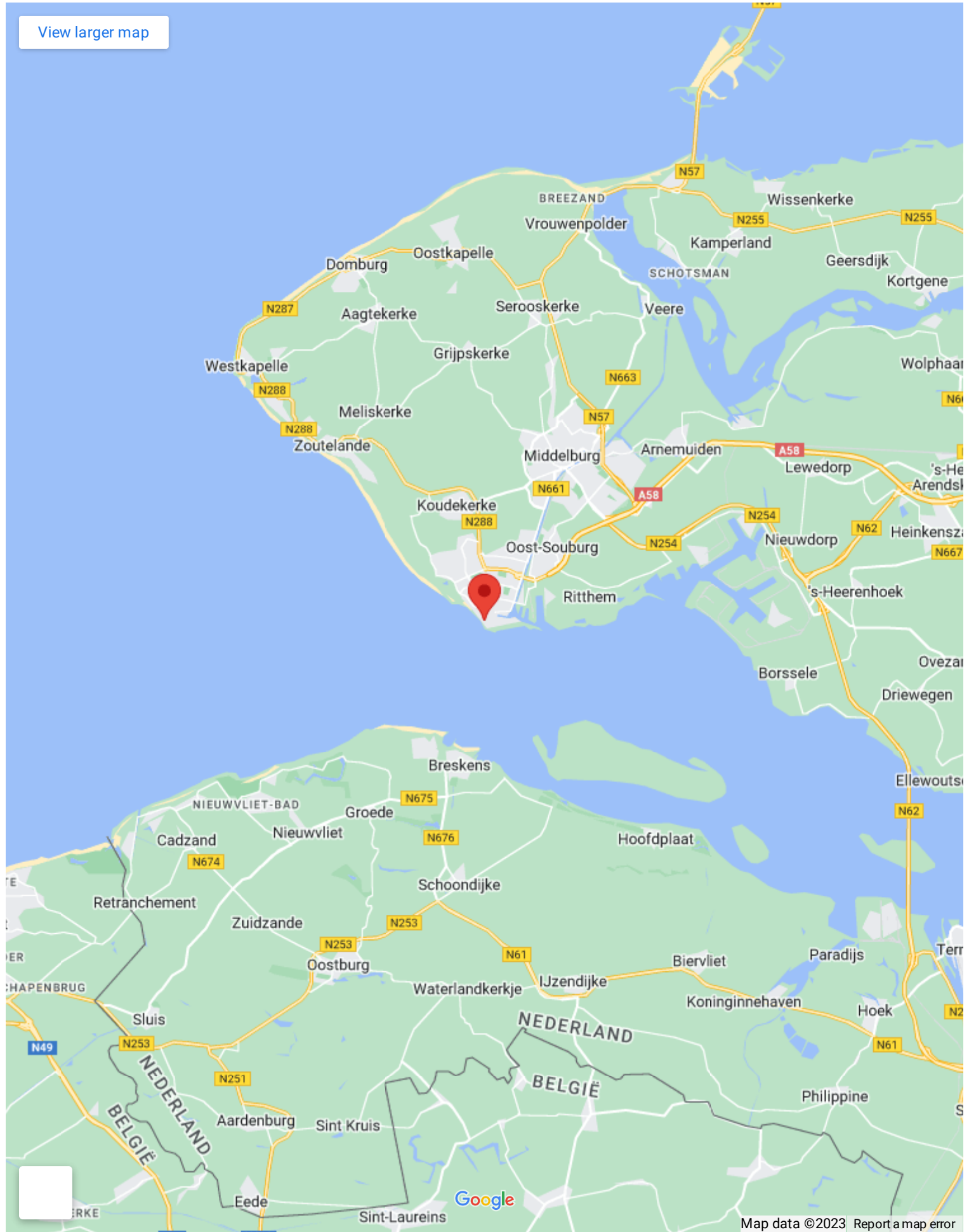


# Op de kaart



# Op de kaart

[View larger map](#)



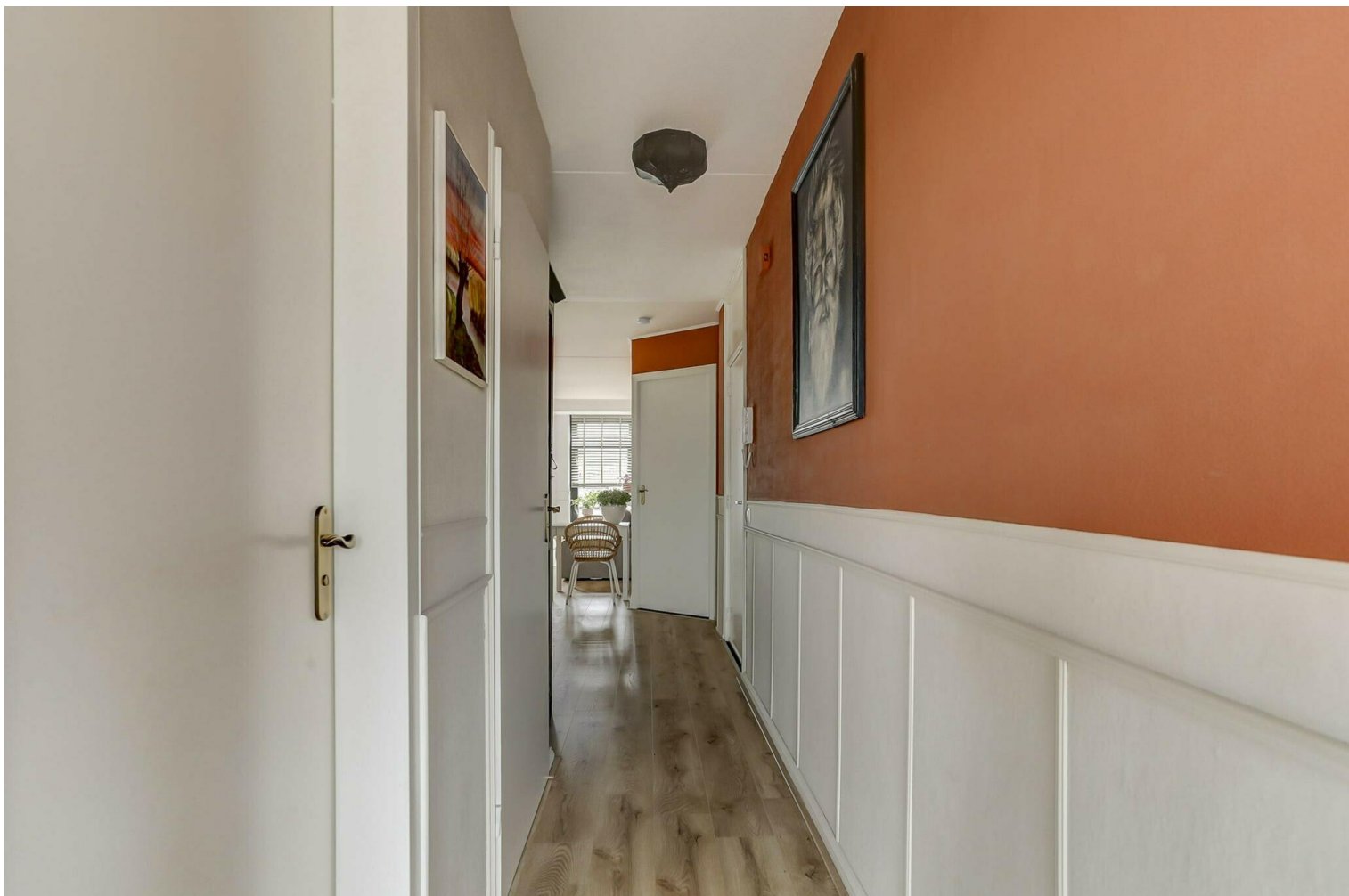
























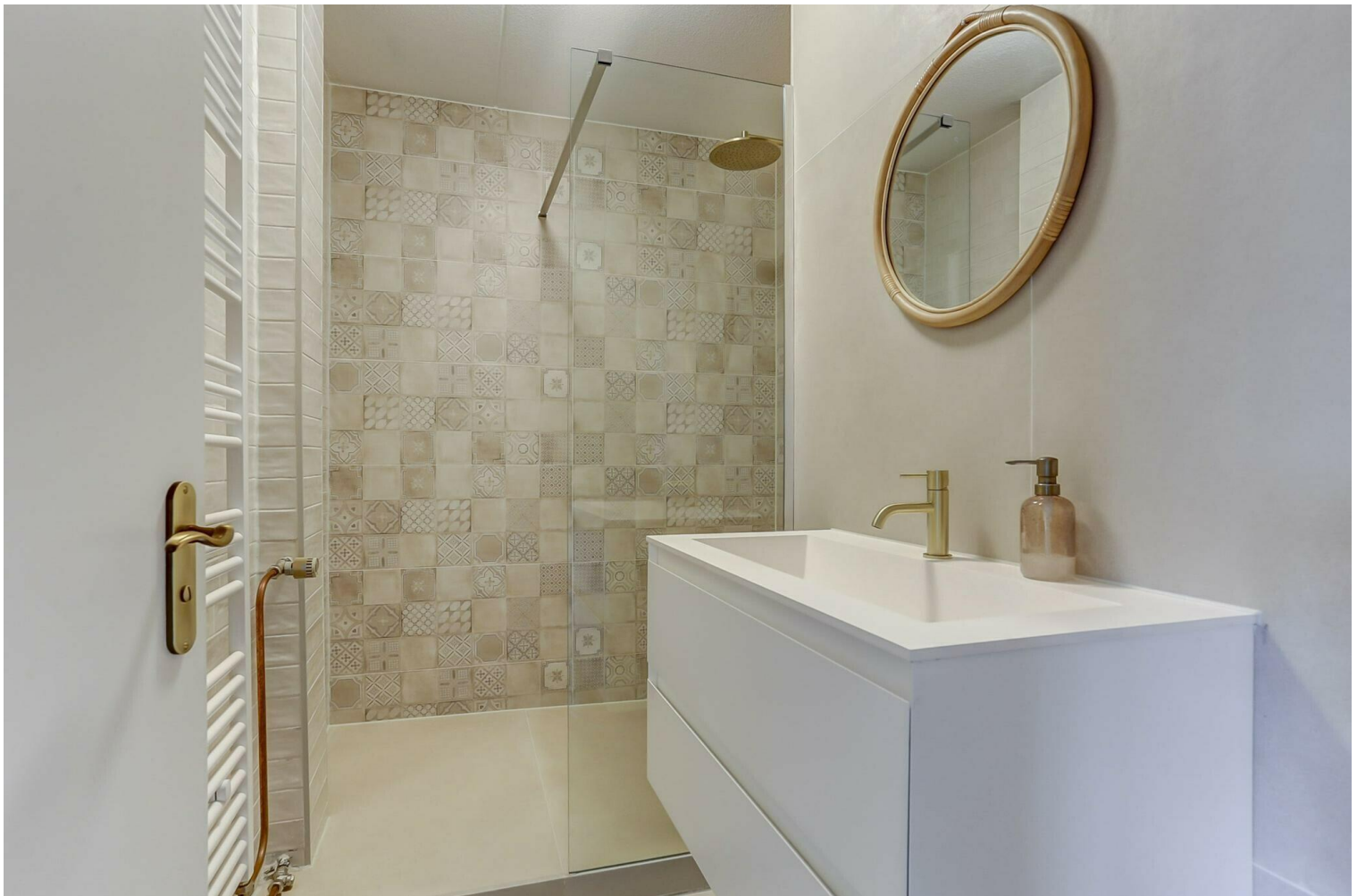
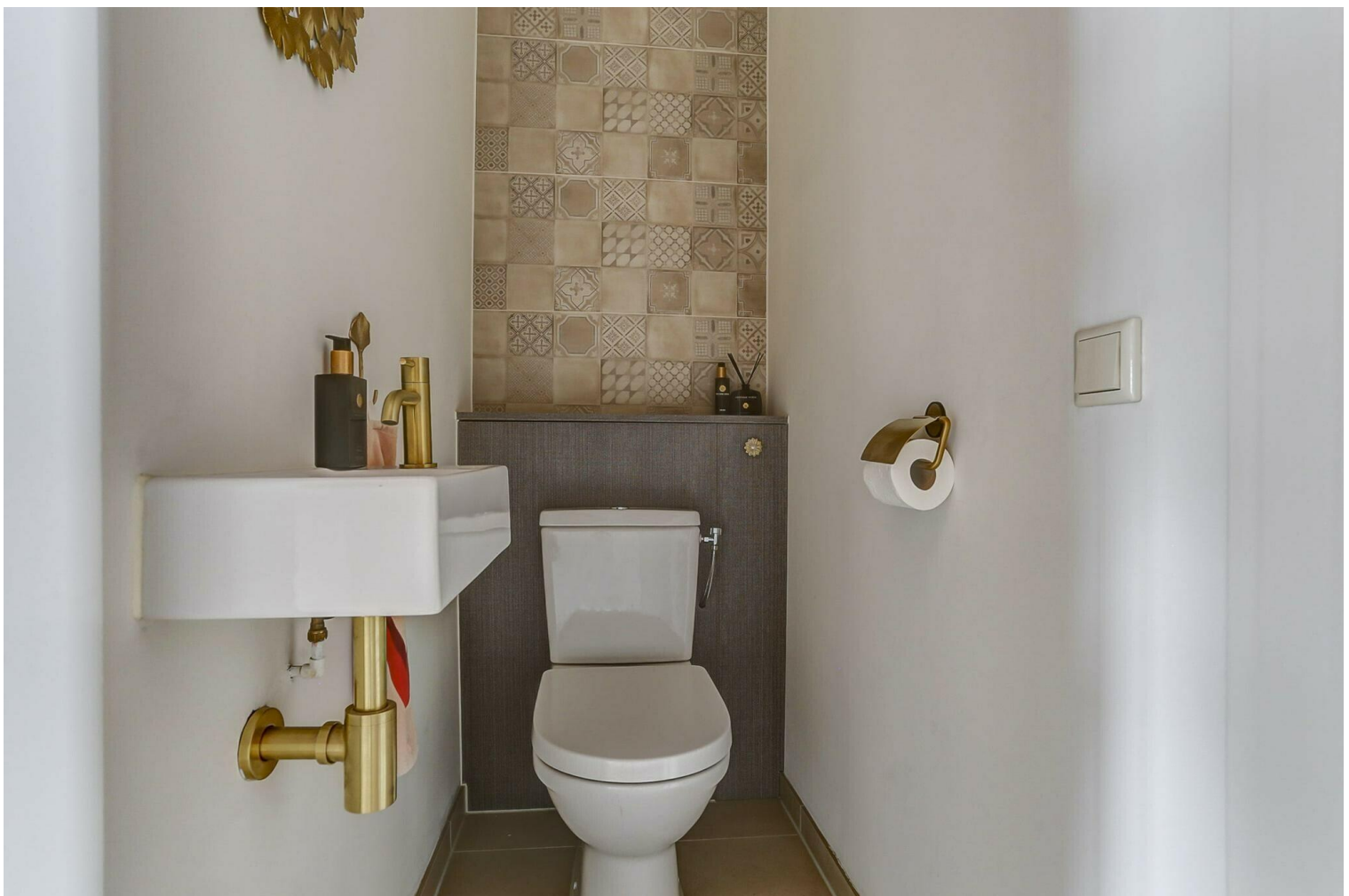


















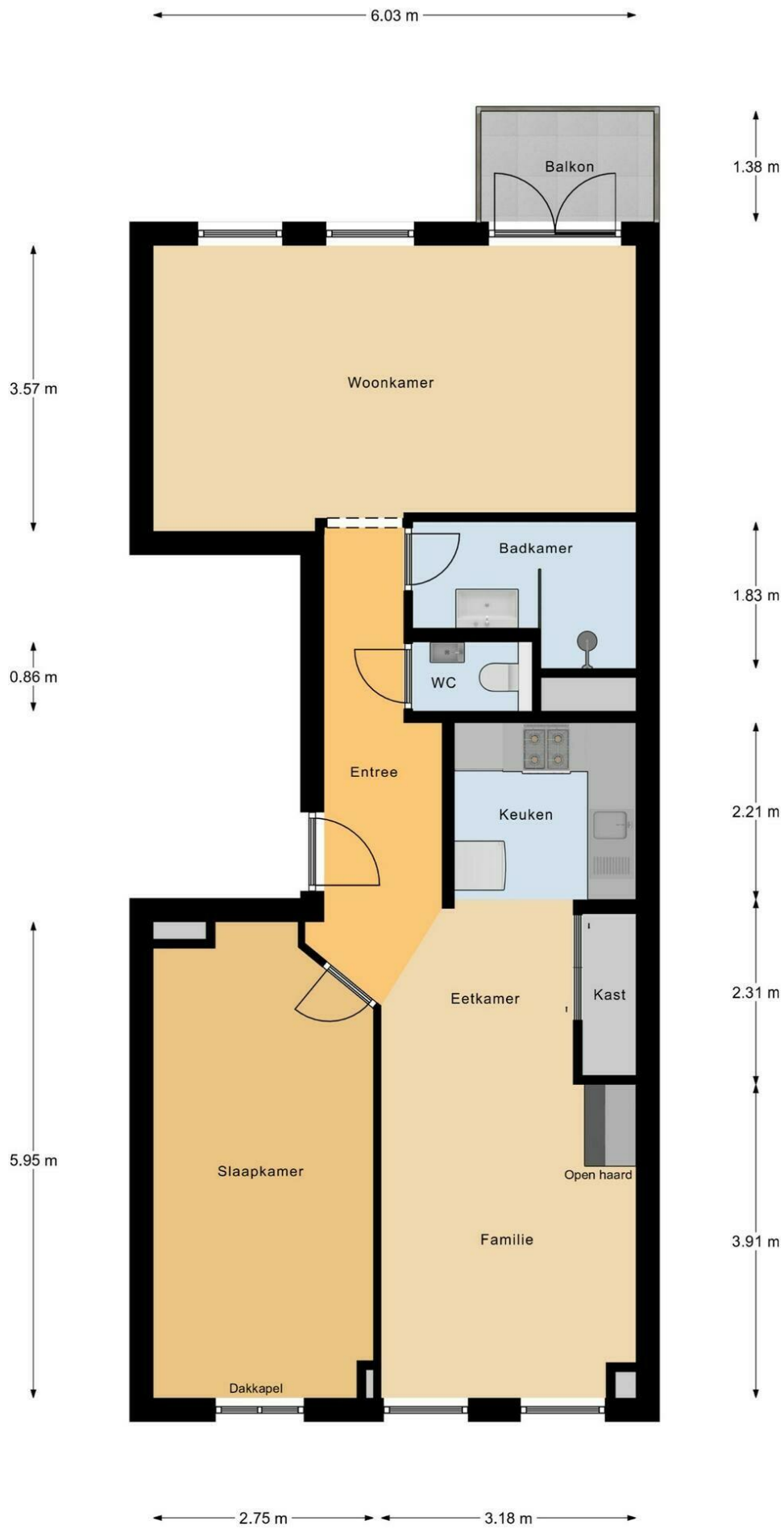




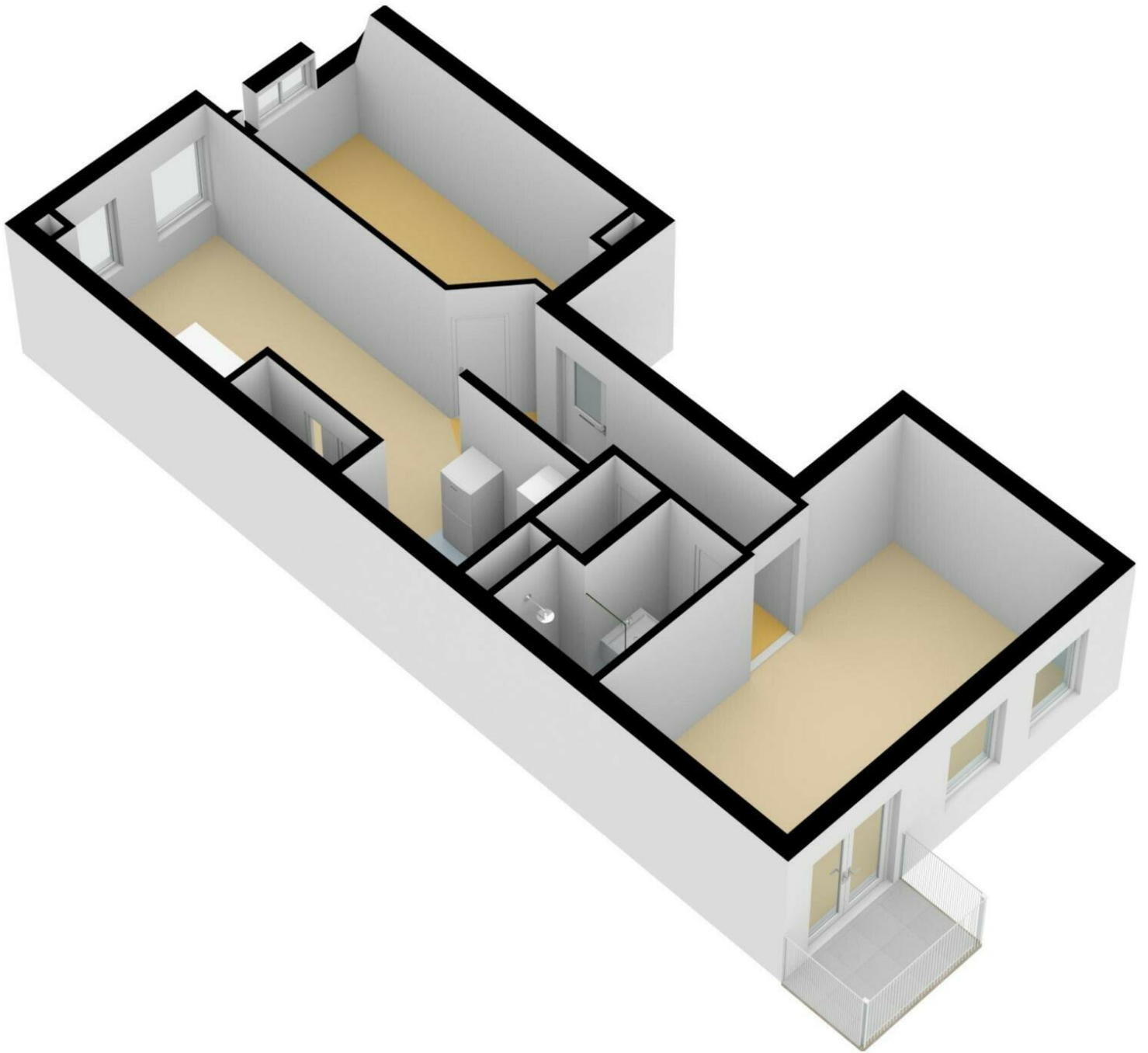








Appartement



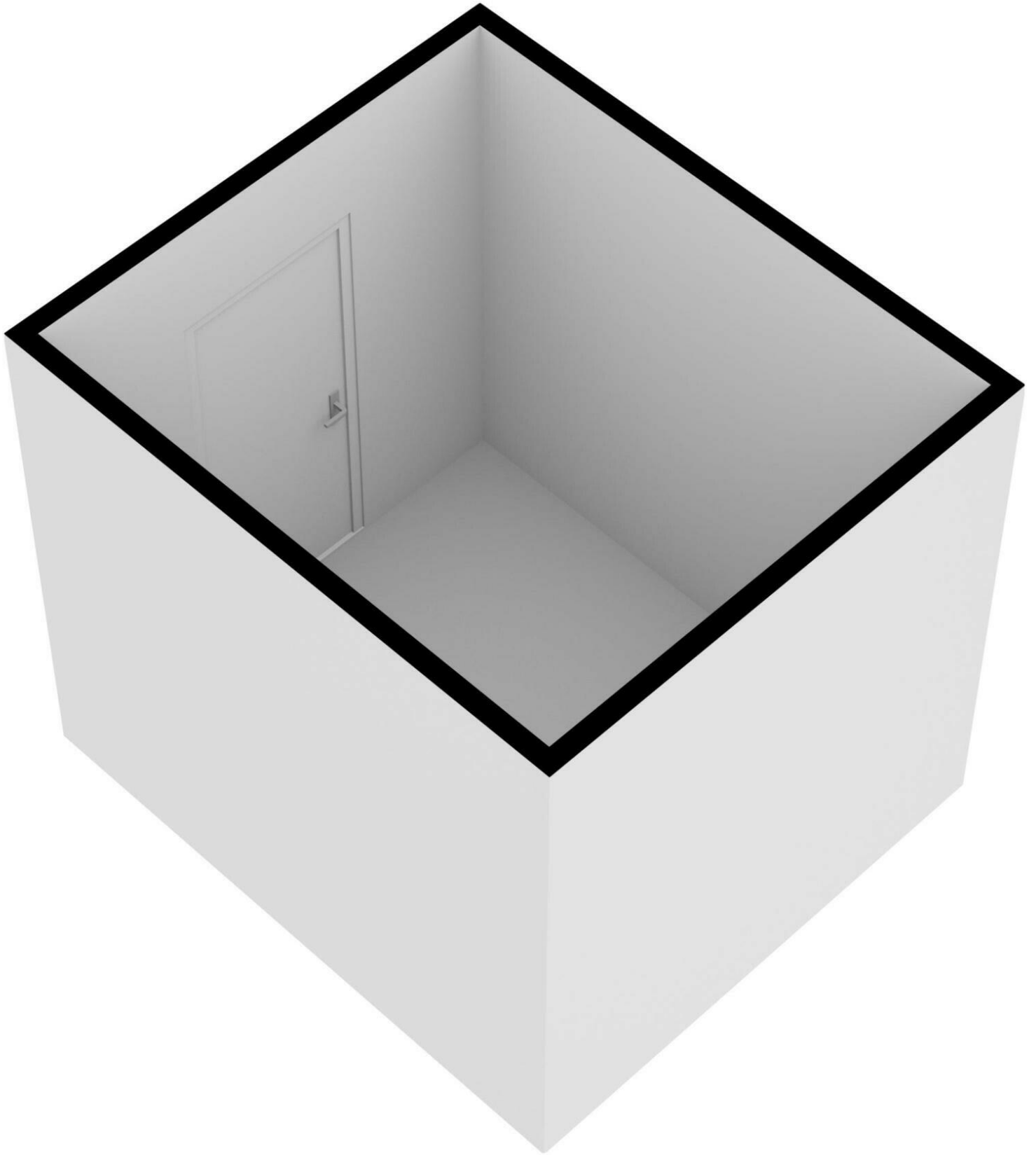
← 2.53 m →



Berging

↑  
2.92 m  
↓

Berging



# Coosje Buskenstraat 47 A

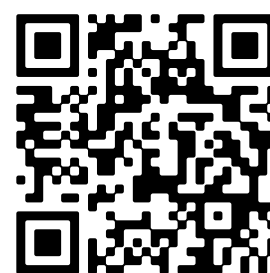
[www.coosjebuskenstraat47a.nl](http://www.coosjebuskenstraat47a.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!