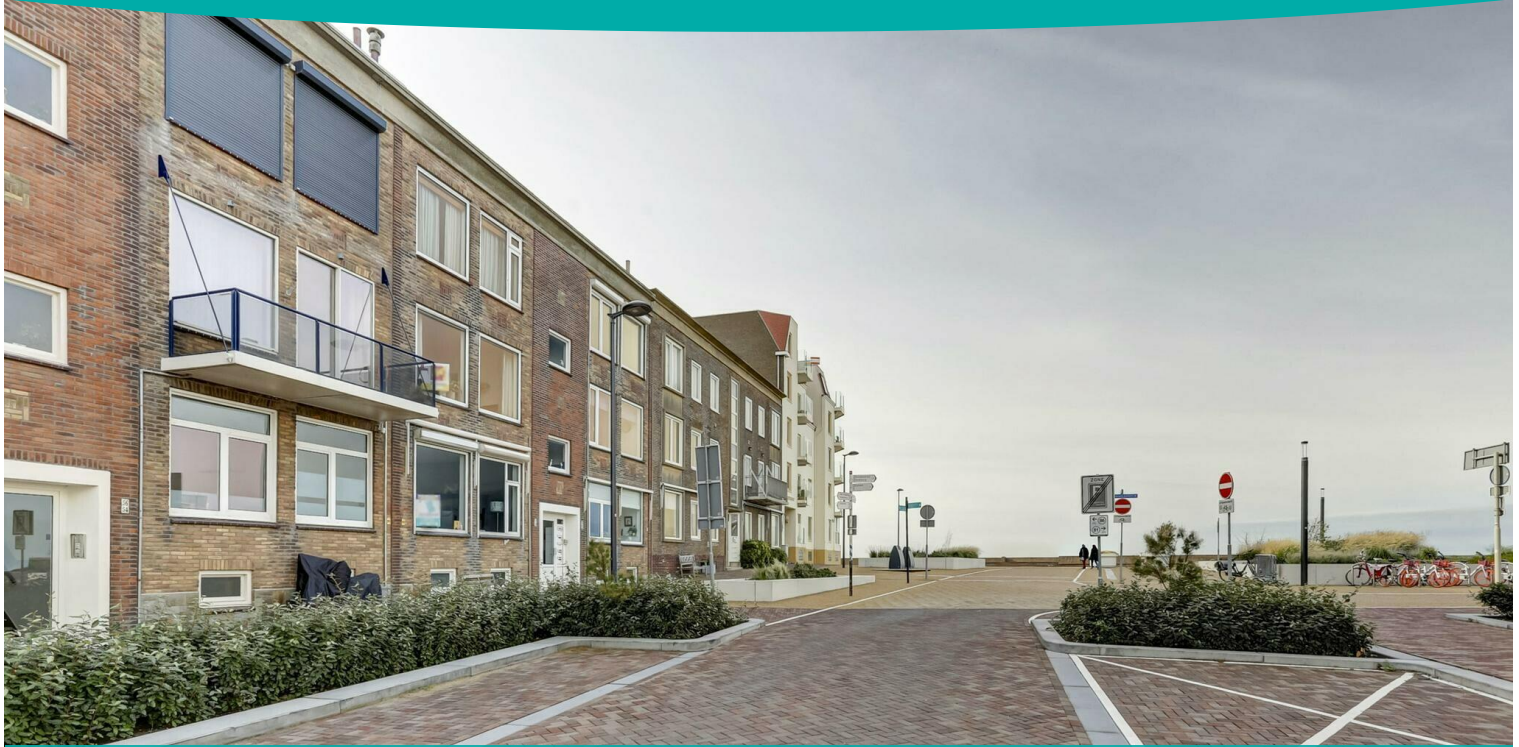


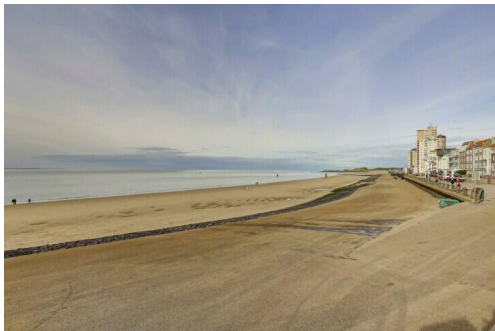
Vlissingen

Coosje Buskenstraat 50 | Vraagprijs € 282.500 k.k.



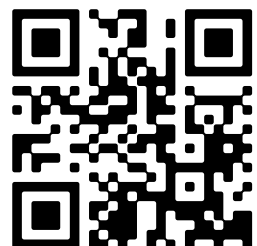
TE KOOP

WWW.COOSJEBUSKENSTRAAT50.NL



Type object: Maisonnette, appartement
Bouwjaar: 1955
Woonoppervlakte: 80 m²
Inhoud: 288 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.coosjebuskenstraat50.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Coosje Buskenstraat 50, 4381 LE Vlissingen

Bert Bimmel Makelaardij biedt een fantastisch appartement aan, gelegen aan de Boulevard met een fenomenaal uitzicht vanuit de woonkamer. Onderdeel van een kleinschalig complex met slechts 5 appartementen. Dit appartement is gebouwd in twee lagen: aan de boulevardzijde: het woongedeelte, aan de achterzijde de keuken met een heerlijk balkon en de hoofslaapkamer. De ruimte in het souterrain: de douche, twee (slaap-)kamers.

De raamhoogte aan de voorzijde biedt optimale privacy terwijl je toch onbelemmerd zicht over de boulevard hebt; de avondzon kunt u vanuit uw luie stoel zien verdwijnen.

De voorzieningen in dit appartement zijn gerenoveerd alleen de doucheruimte is gedateerd. Het appartement is gasloos en is voorzien van elektrische vloerverwarming. Gemoffeld aluminium kozijnen met dubbel glas geven een hoge mate van behaaglijkheid. Ondanks het G label (oude methodiek) zijn de energiekosten beperkt mede omdat het appartement al gas-loos is. Het huidige 2 persoonshuishouden betaalt als voorschot € 211,- aan voorschot per maand waarop nog geld terugverwacht wordt.

De vereniging van Eigenaren functioneert goed, zo is recent het voegwerk van de gevel herstelt. De periodieke bijdrage is € 84,- per maand.

Het appartement heeft alles in zich voor een aangename en betaalbare vorm van wonen op de Boulevard. De berging in de onderbouw maakt het geheel compleet.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 282.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 84 p/m

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955
Soort dak:	Plat dak


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m ²
Inhoud:	288 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Vloerverwarming geheel, elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in centrum, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

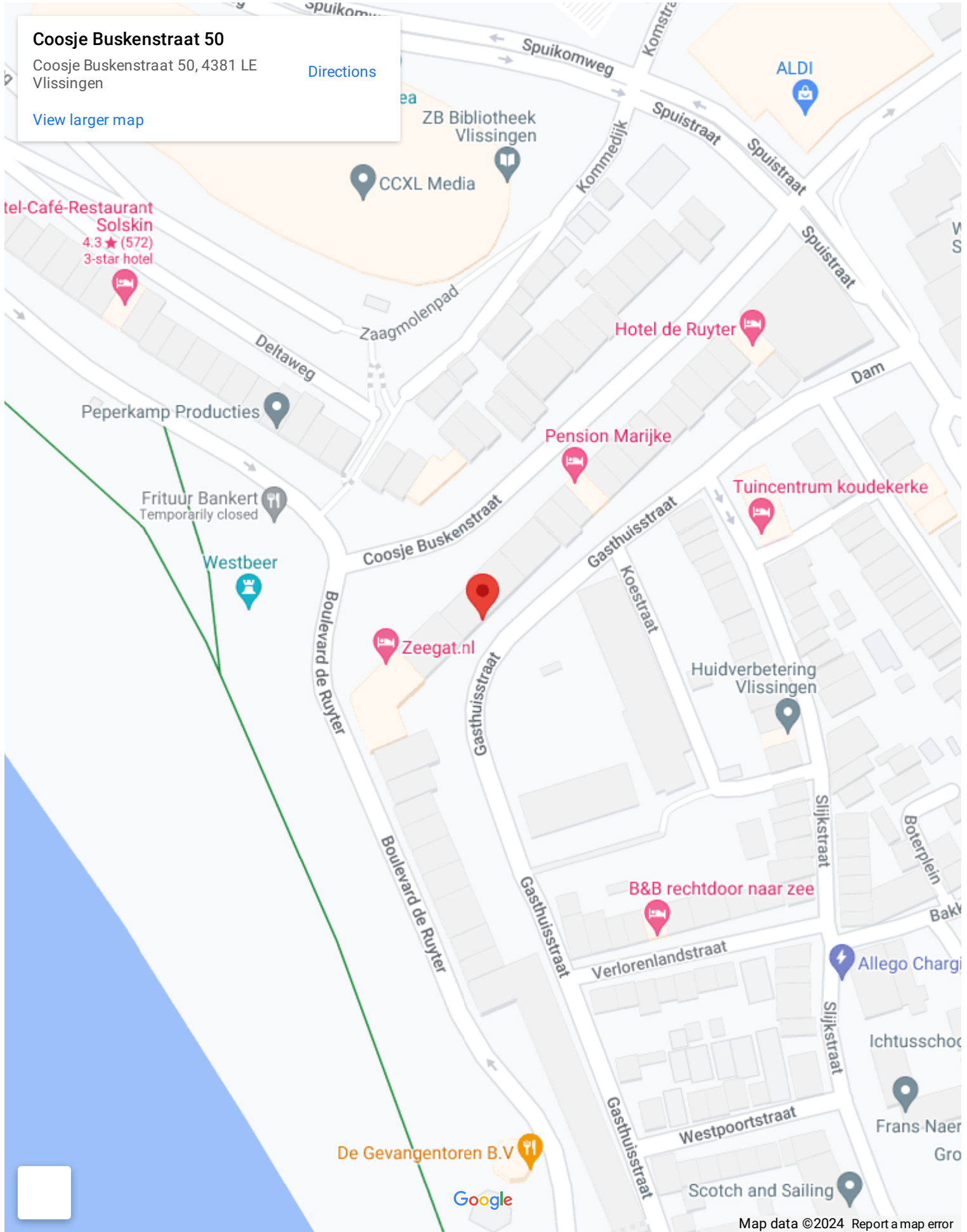
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

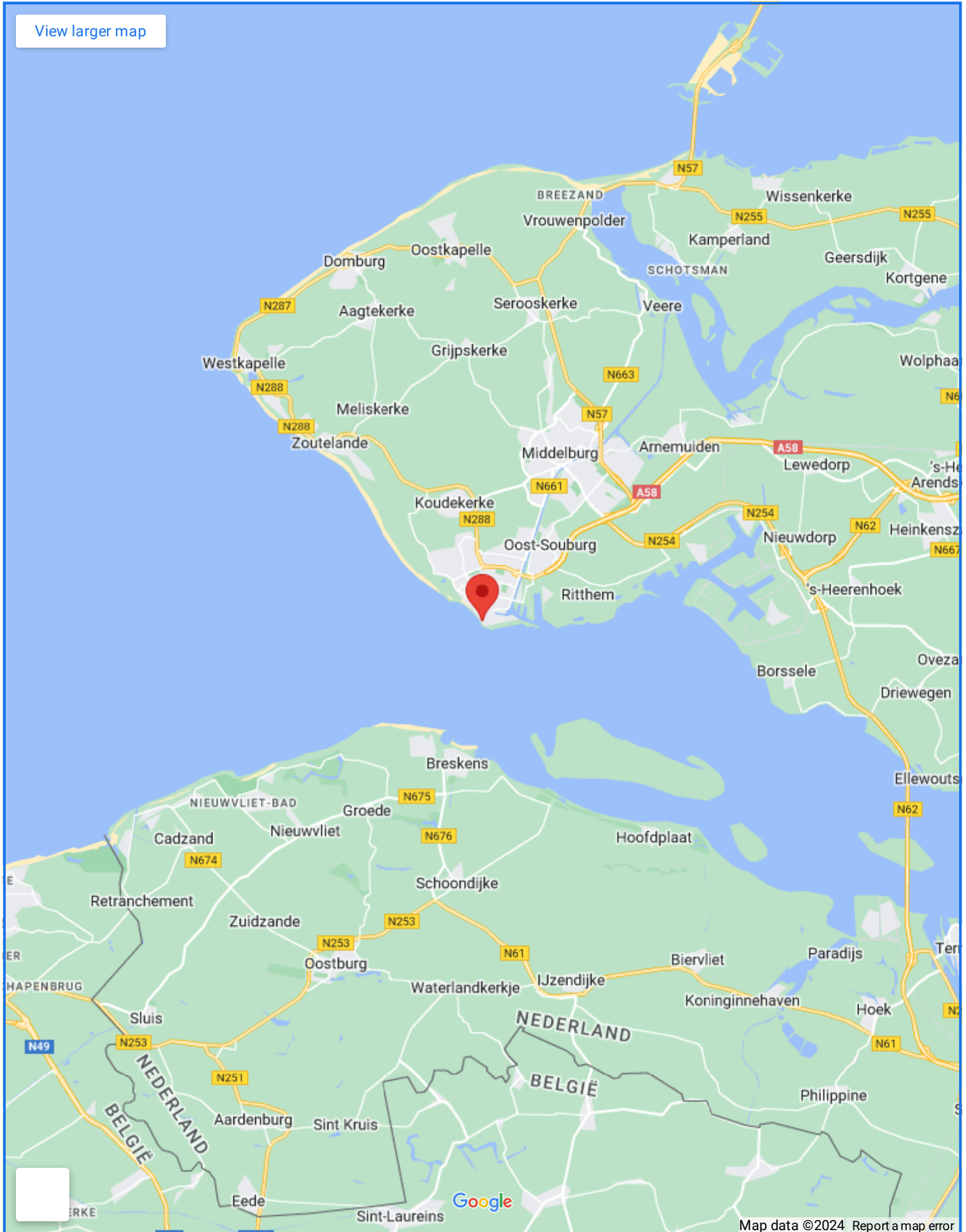
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 84 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart

[View larger map](#)





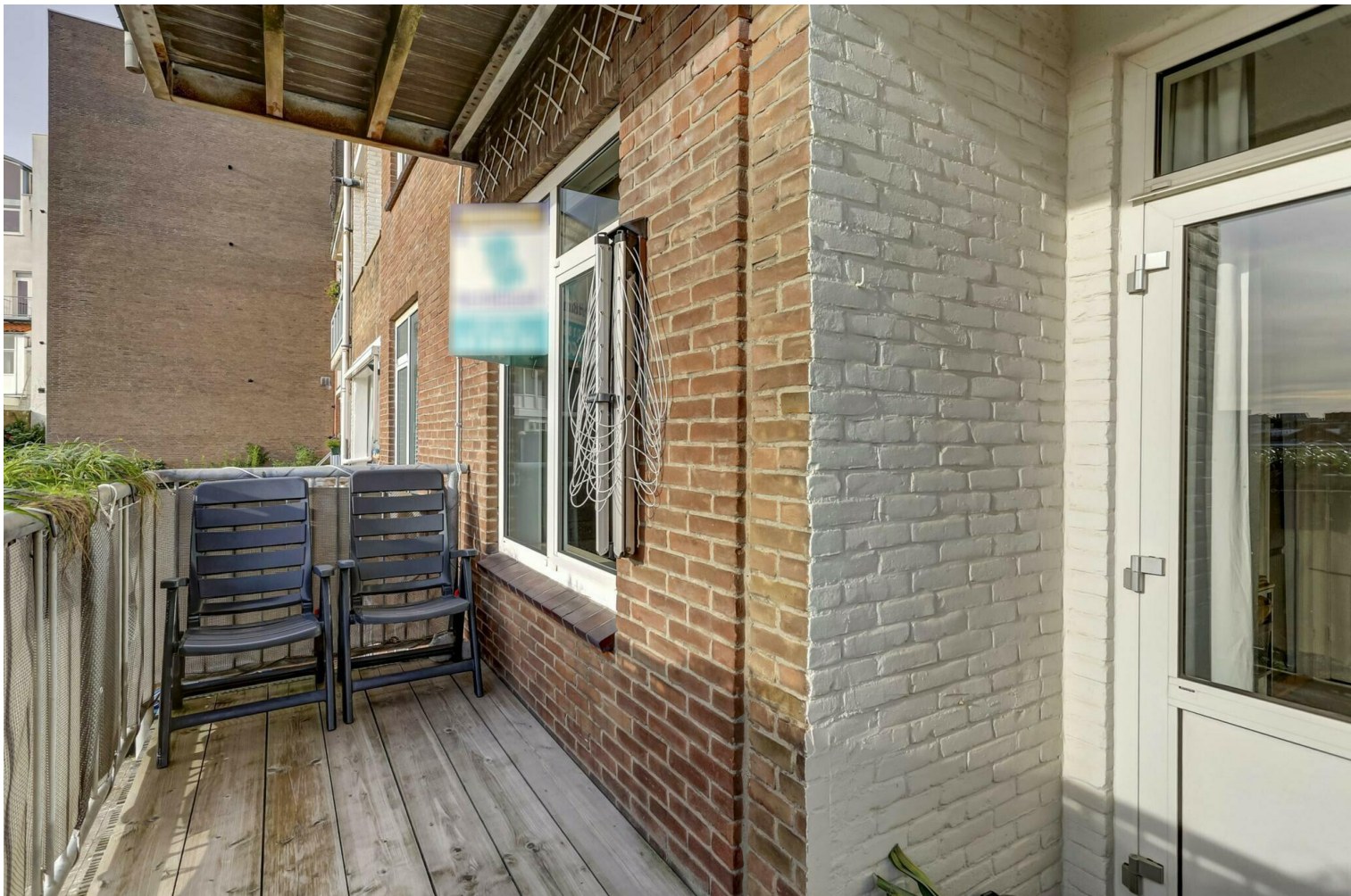






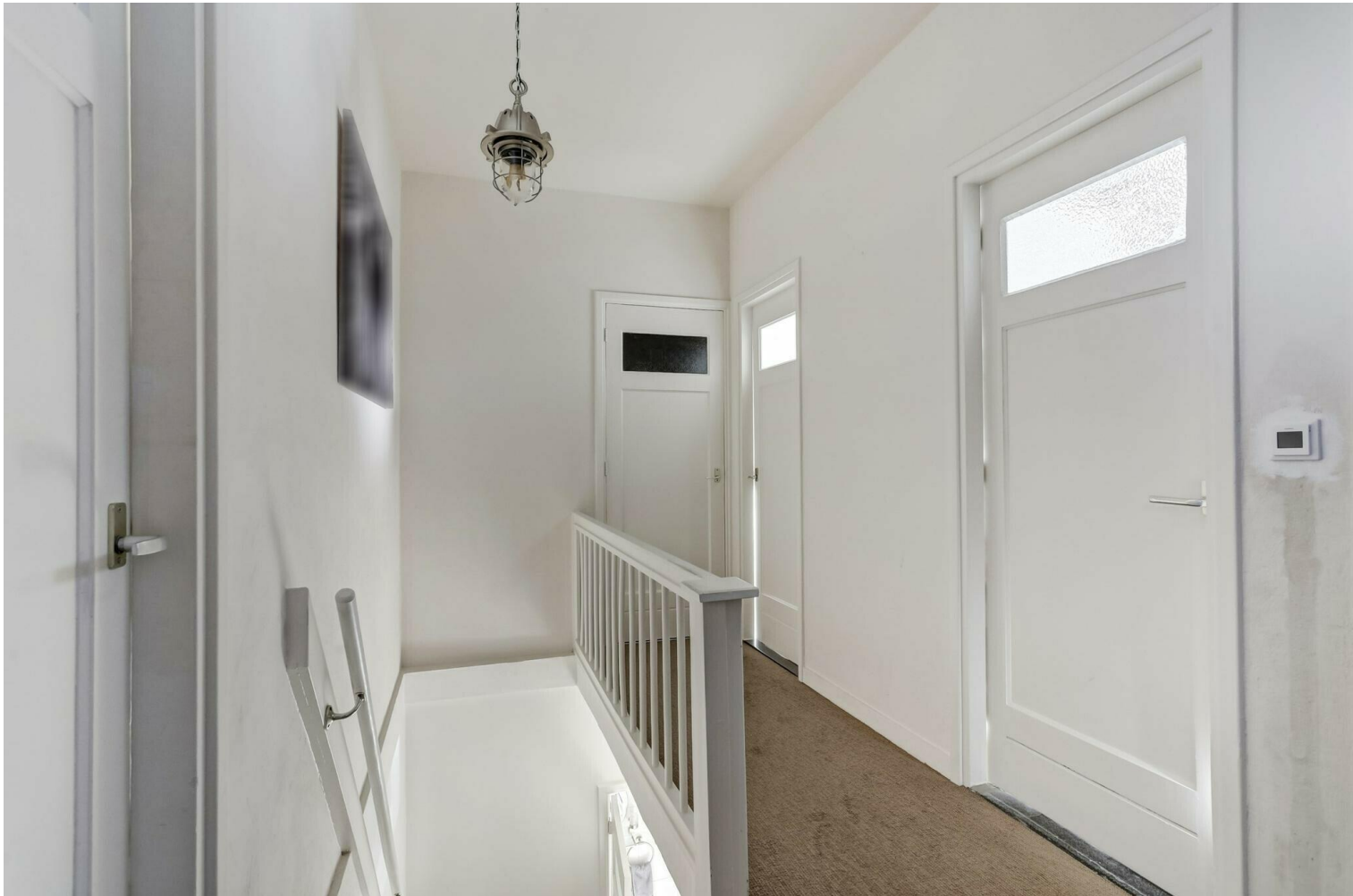


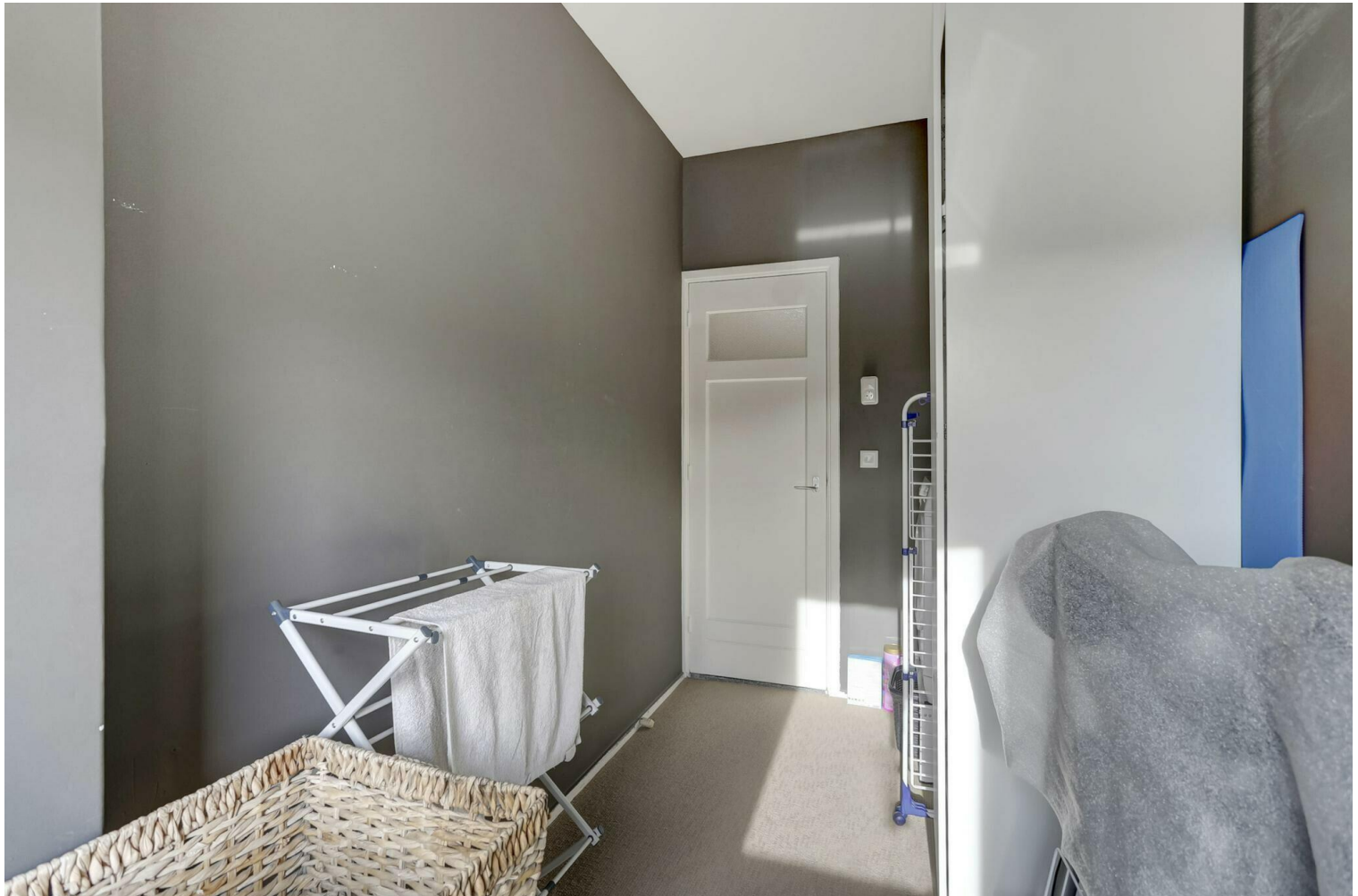


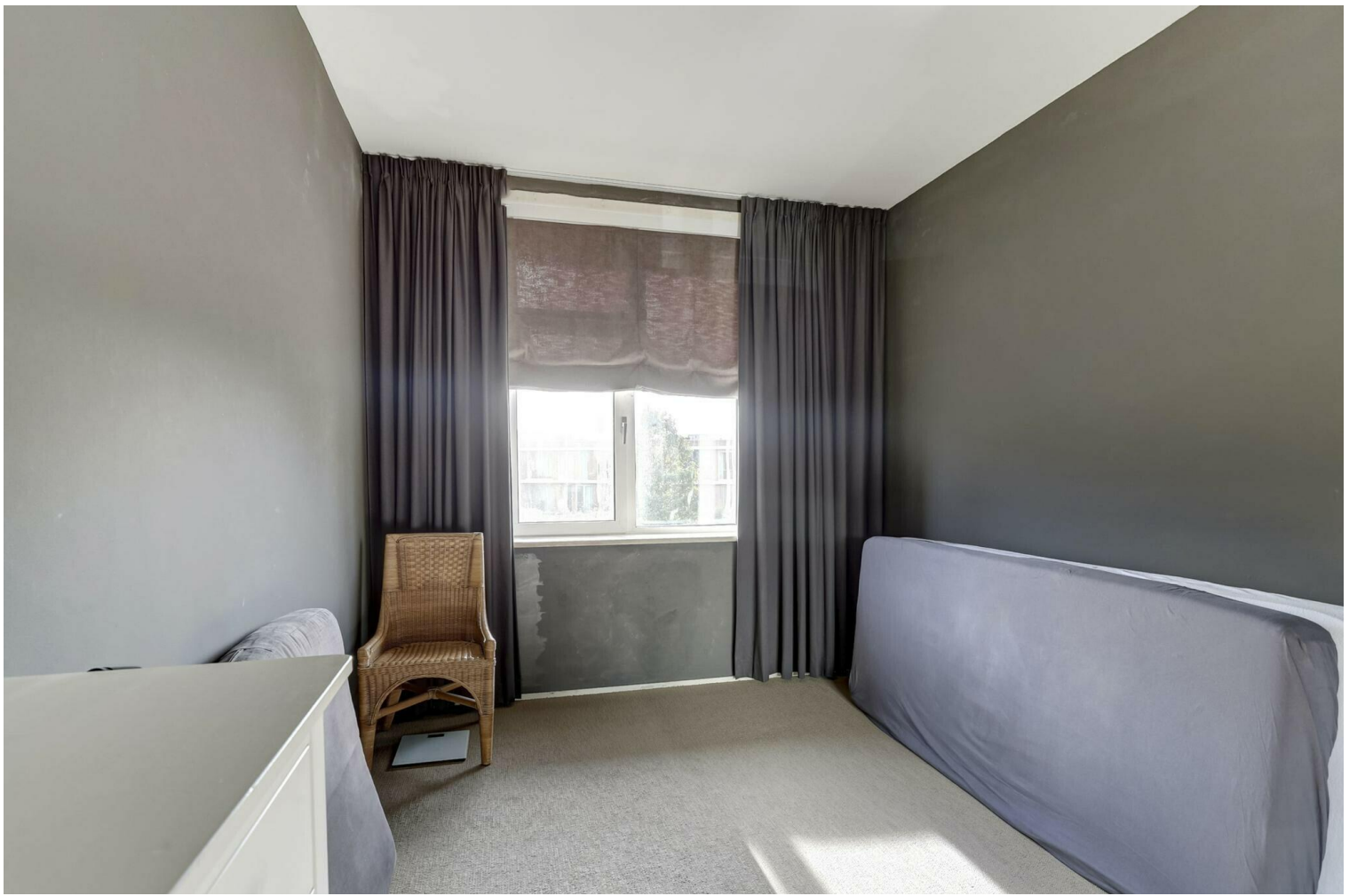




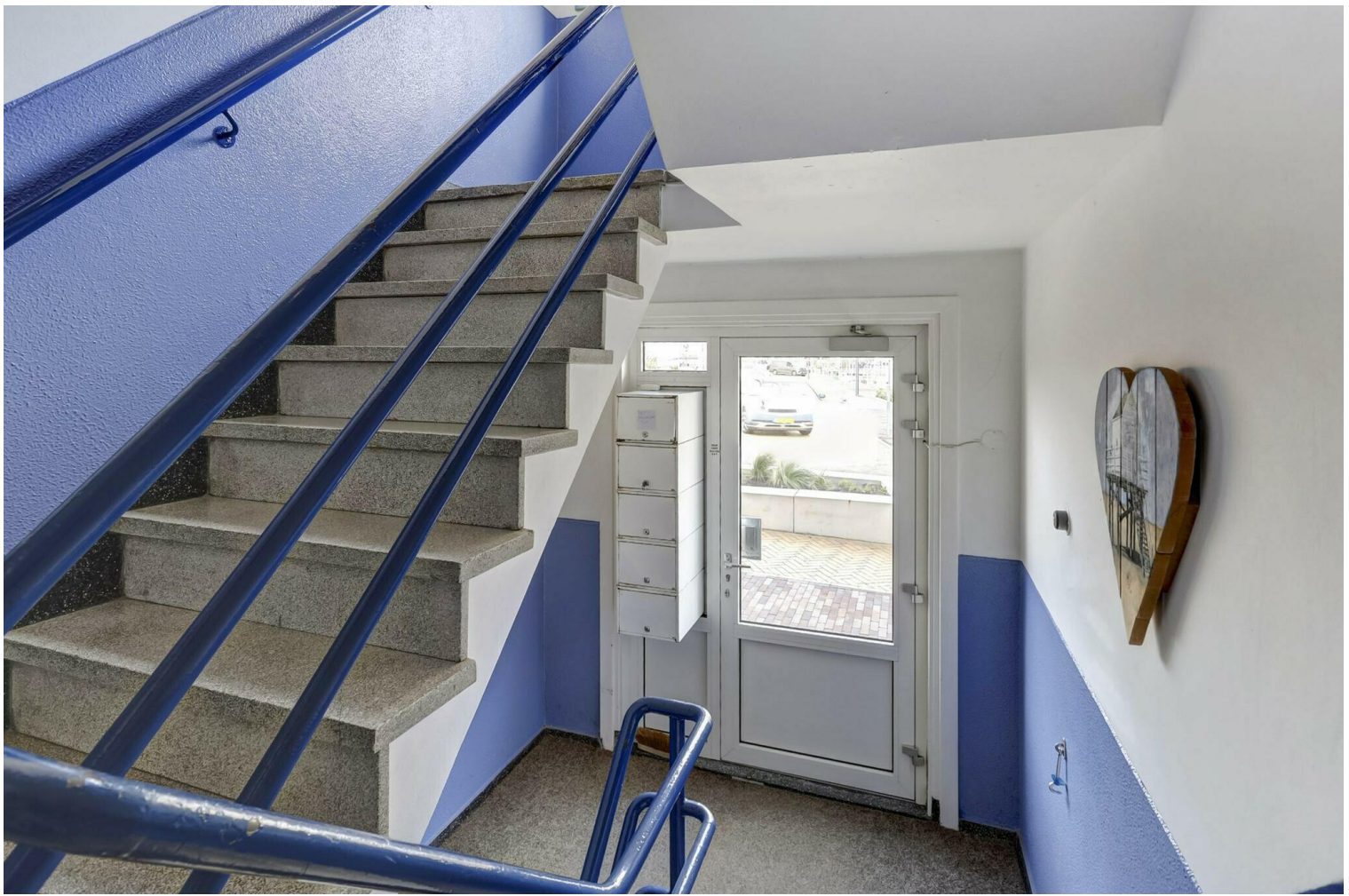








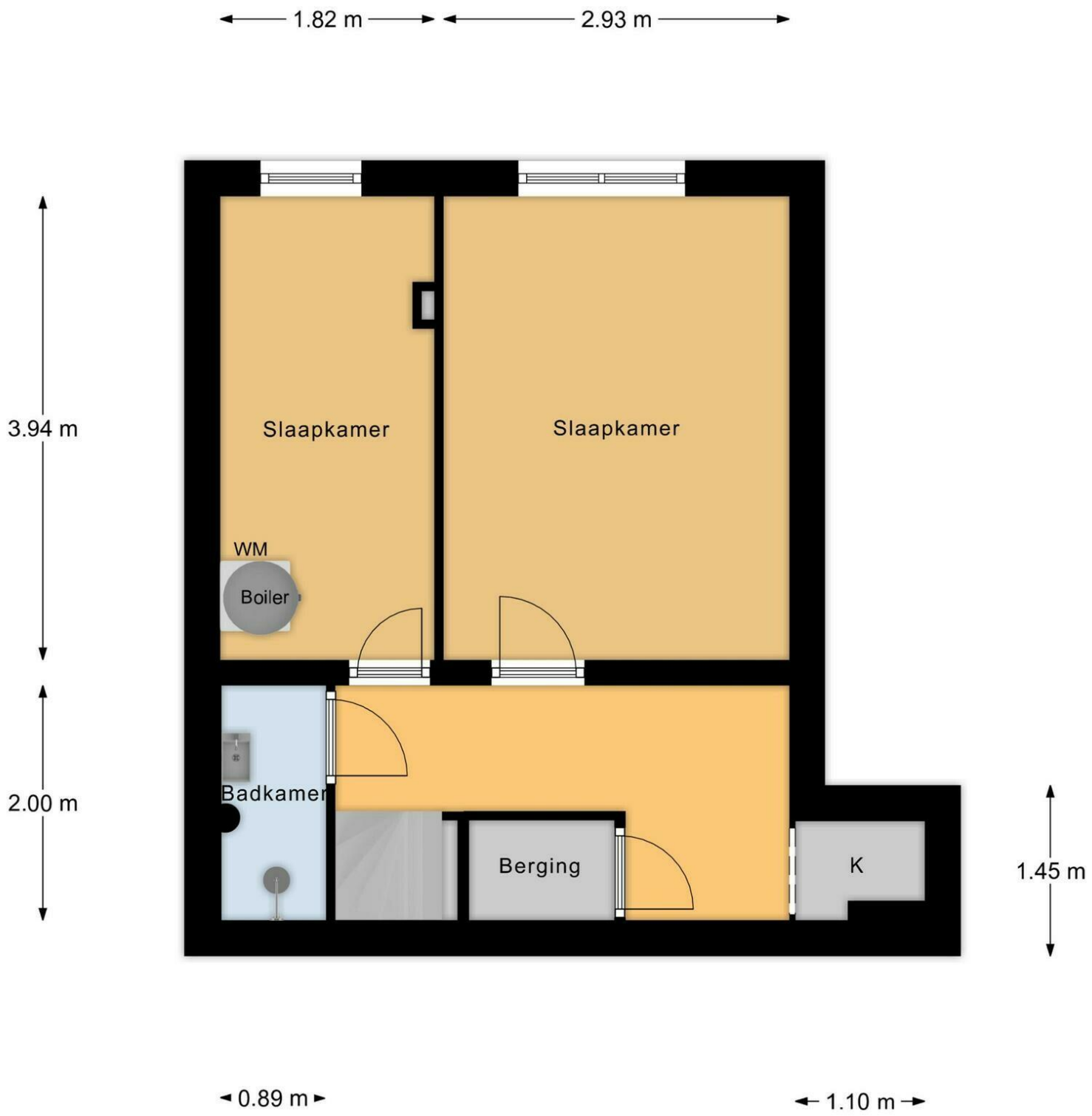




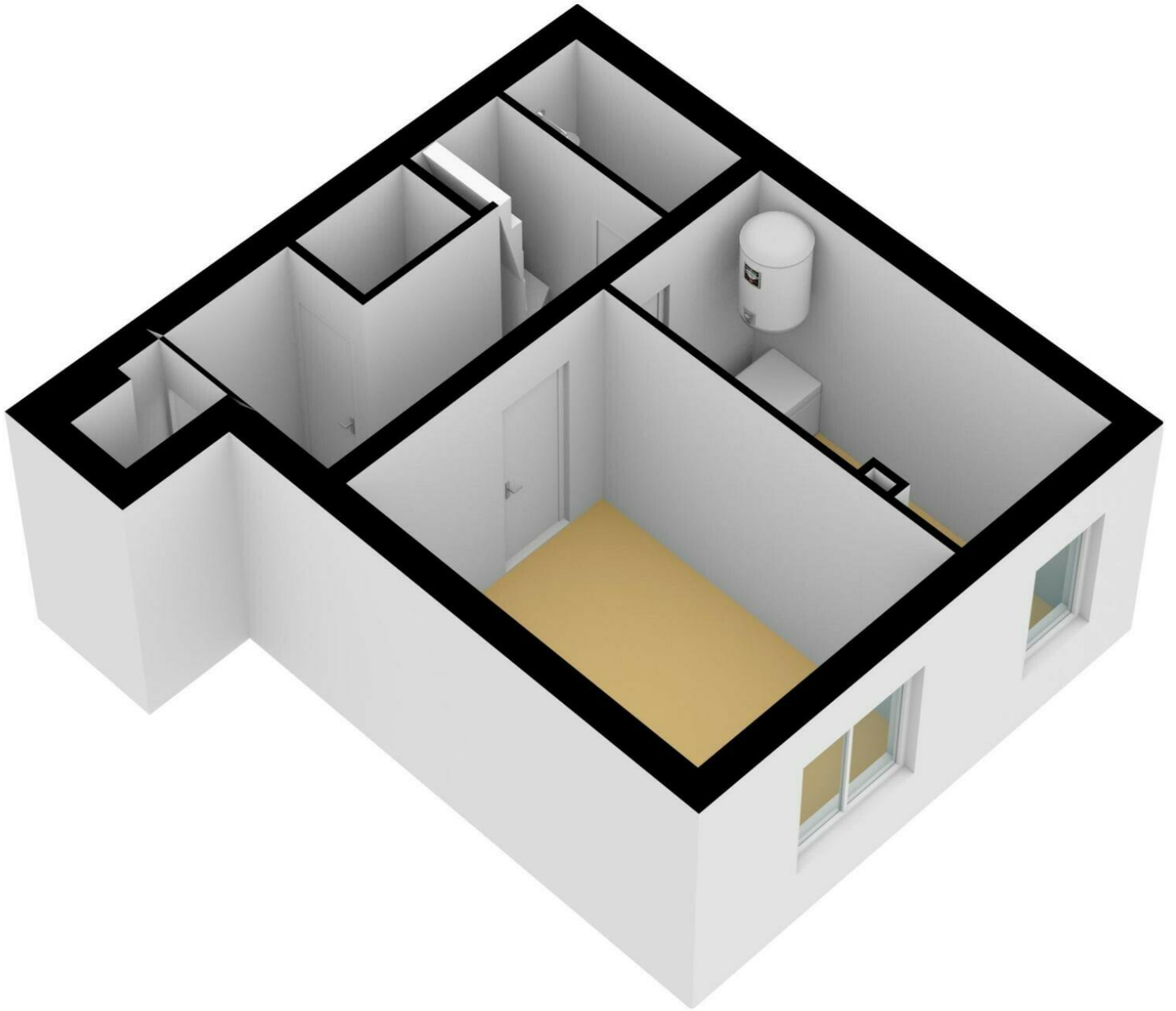






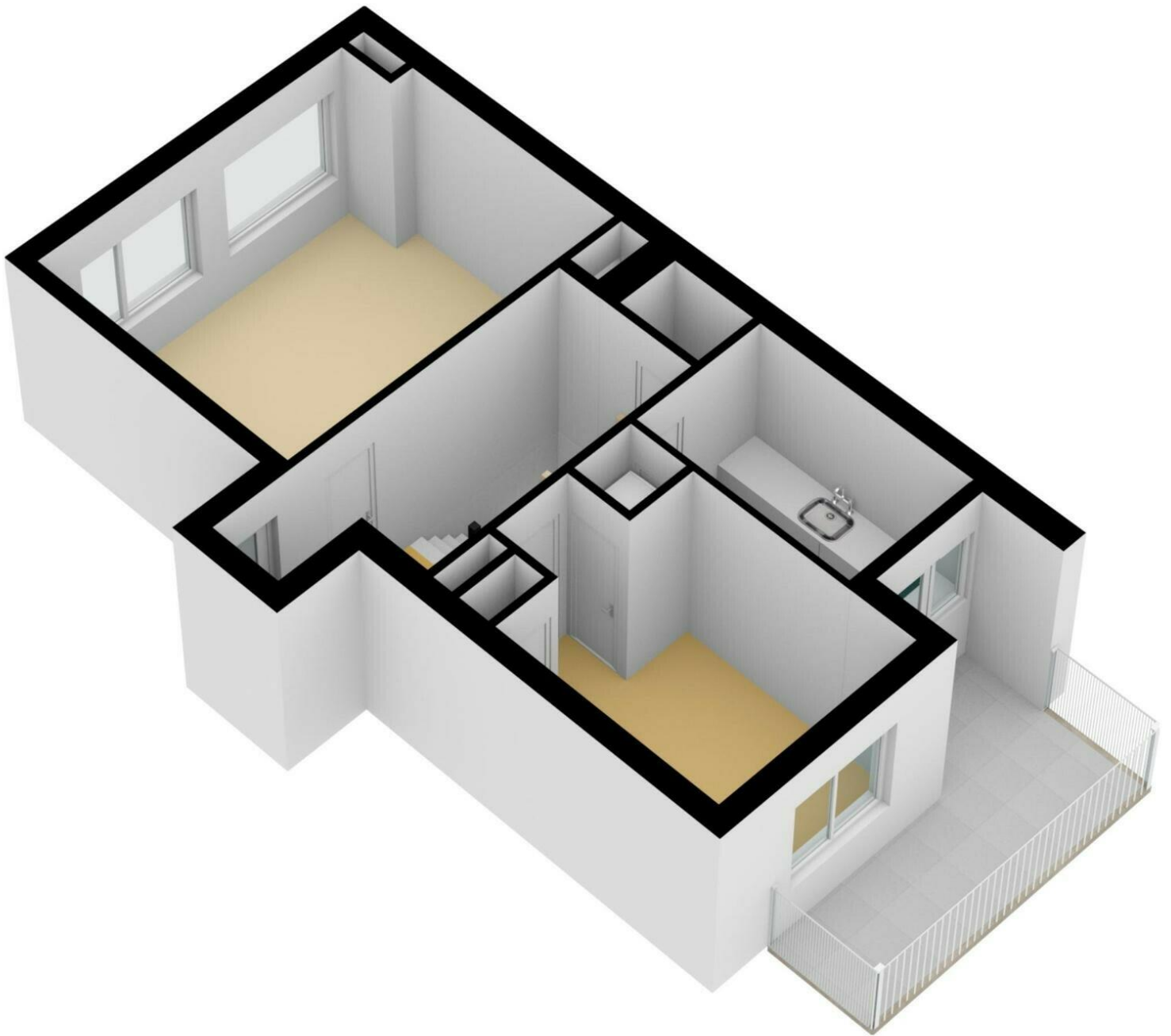


Verdieping 1





Verdieping 2



Coosje Buskenstraat 50

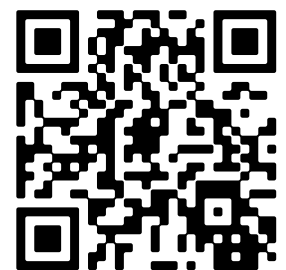
www.coosjebuskenstraat50.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!