

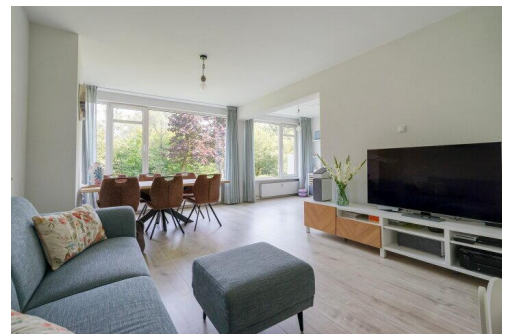
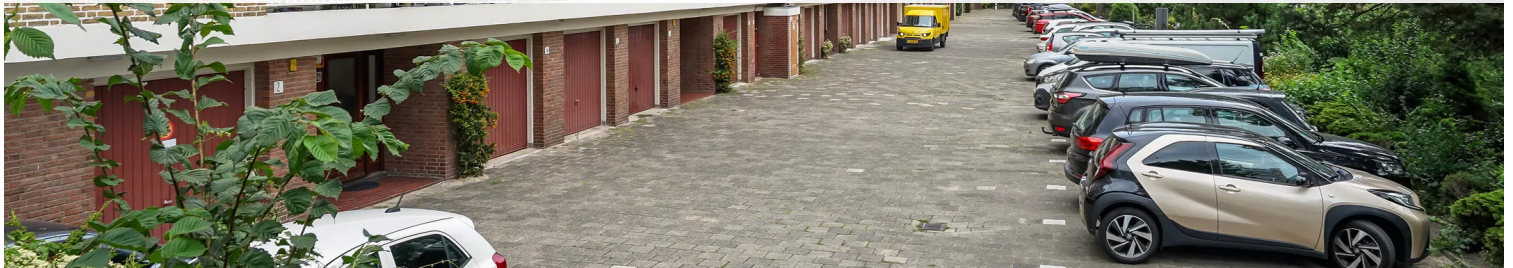
Den Haag

Cornelie van Zantenstraat 72 | Vraagprijs € 335.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.CORNELIEVANZANTENSTRAAT72.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1969
Woonoppervlakte: 88 m²
Inhoud: 295 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.cornelievanzantenstraat72.nl

 **VAN AALST**
MAKELAARS & TAXATEURS



www.vanaalstmakelaars.nl | 070 - 220 4422

Omschrijving

Cornelie van Zantenstraat 72, 2551 PL Den Haag

Cornelie van Zantenstraat 72, gelegen in de wijk Waldeck op de eerste verdieping. Dit zeer licht en goed onderhouden 3 kamer appartement beschikt over 2 slaapkamers(van origine 3), een prachtig vrij uitzicht, zonnig balkon, een berging in de onderbouw, een gemeenschappelijke fietsenberging en belanghebbende parkeren. Nabij International School en European School, openbaar vervoer Randstadrail en de uitvalswegen via Westlandroute, winkelcentrum "Alphons Diepenbrockhof", de boulevard van Kijkduin, Meer en Bos, Ockenburgse bos, het strand, de zee en de duinen en diverse sportfaciliteiten. Bij aankoop van het appartement heb je de mogelijkheid om er een grote, netjes afgewerkte inpandige garage bij te kopen. Deze garage heeft een eigen adres, te weten Cornelie van Zantenstraat 202 met een eigen kadastraal nummer. De prijs van deze garage is € 55.000,- k.k. VvE-bijdrage parkeergarage € 32,14 per maand.

INDELING

Entree via het verzorgde gesloten portiek, met lift naar de eerste verdieping. Toegang tot het appartement, ruime centrale hal, toilet met fontein en meterkast. L-vormige zonnige woon- eetkamer ca. 6.29 (deels 3.41) x 6.79 met fraai vrij uitzicht over het plantsoen. Tussengelegen gemoderniseerde keuken ca. 3.64 x 1.92 met aan twee kanten werkblad, koel- vrieskast, inductie kookplaat en ingebouwde oven, vaatwasser en toegang tot het balkon over de volle breedte van de woning. Geheel betegelde badkamer ca.1.69 x 1.67 met douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Lichte slaapkamer ca. 3.64 x 2.73 met toegang naar ruim zonnig balkon ca. 8.00 x 1.37 met balkonkast. Grote lichte slaapkamer ca. 5.57 x 3.05 met toegang naar het balkon.

BIJZONDERHEDEN

- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Volle eigendom
- Bouwjaar circa 1969
- Woonoppervlakte circa 88 m2
- Energielabel D
- Blokverwarming met individuele meters
- Berging begane grond circa 2,94x1,59
- VvE bijdrage € 209,50 per maand
- Voorschot stookkosten ad € 108,- per maand.
- Oplevering in overleg, kan snel.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 209,50 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Inhoud:	295 m³
Externe bergruimte:	23 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift en TV kabel

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

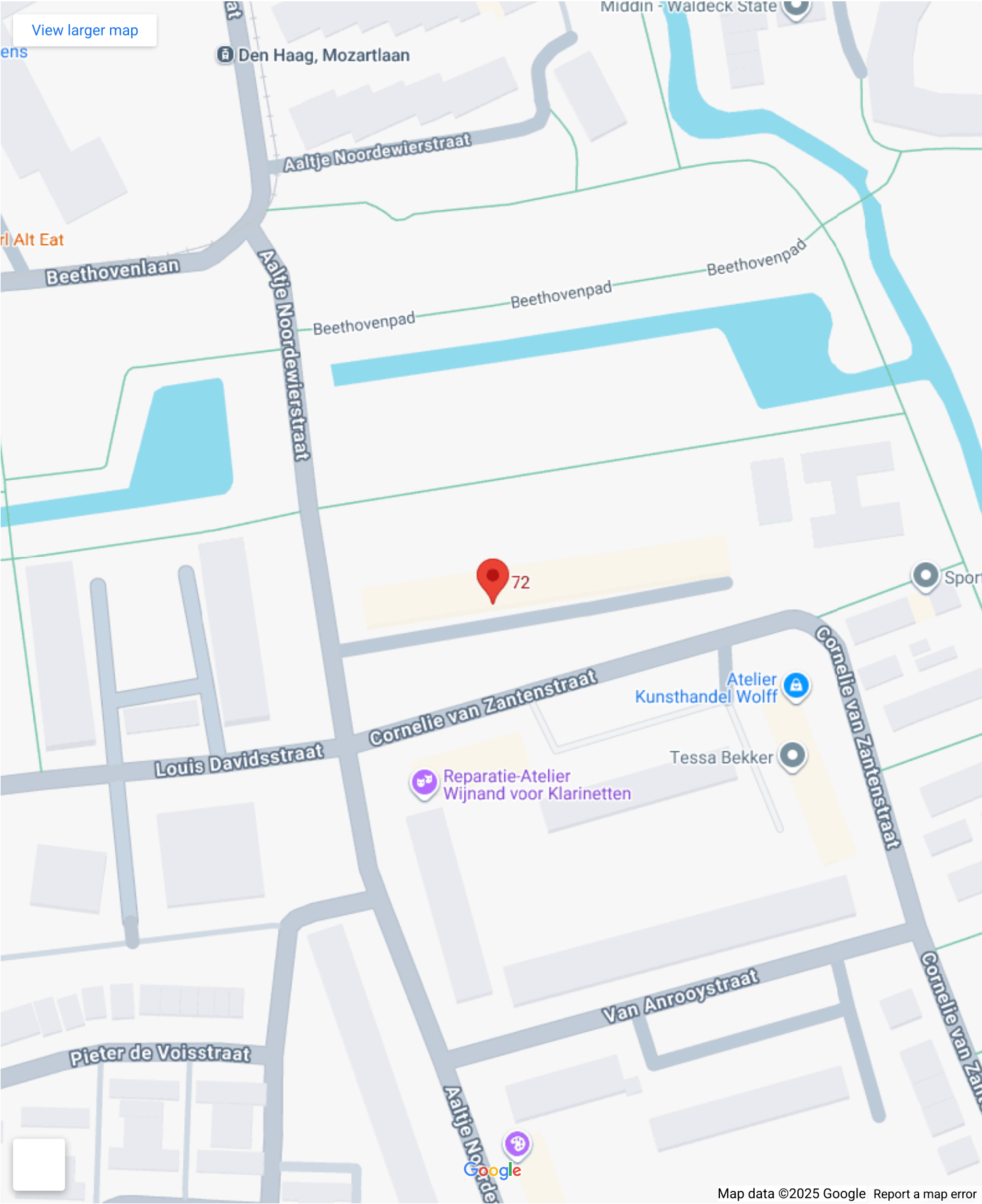
Garage

Soort garage:	Niet aanwezig, wel mogelijk
---------------	-----------------------------

VvE Checklist

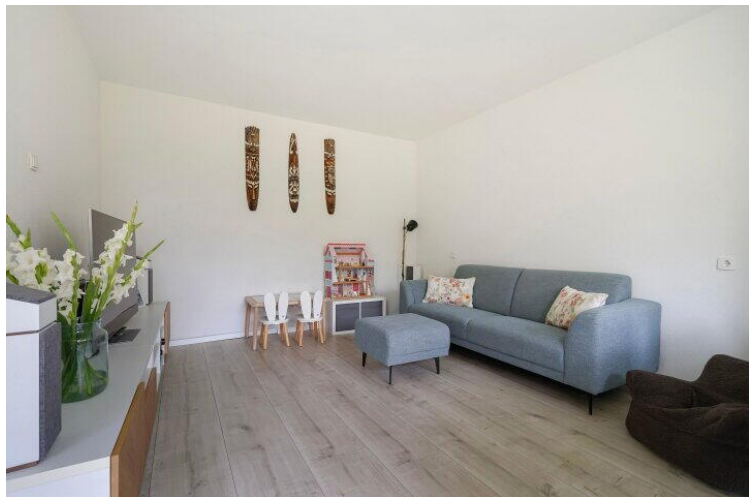
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 209,50 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

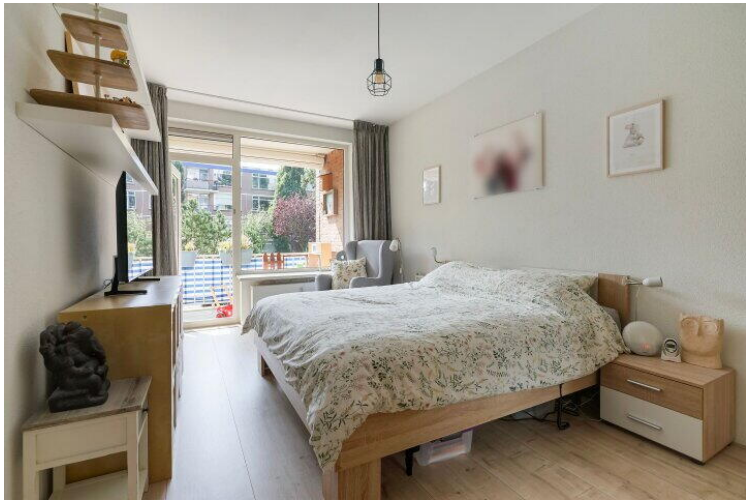


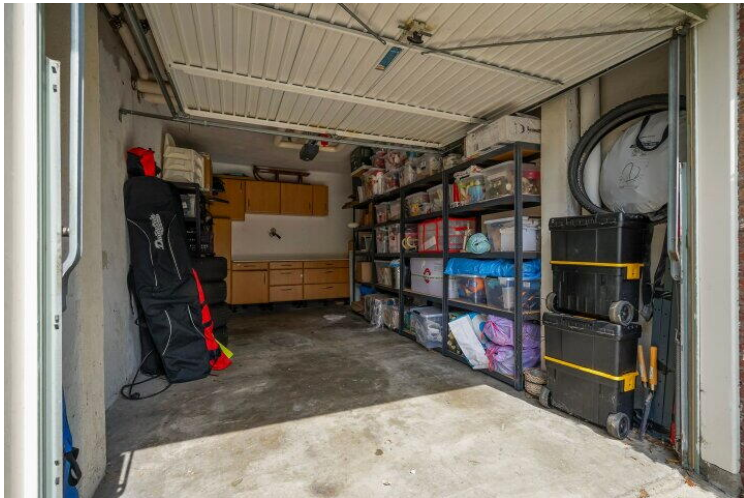
A map of the The Hague and Rotterdam area in the Netherlands. The map shows the city of The Hague (Den Haag) in the center, with Rotterdam to the south and east. The location of Cornelie van Zantenstraat 72 is marked with a red pin and labeled '72' near the coast. The map includes major roads (A12, A13, A15, A20, N15, N211, N223, N222, N218, N57, N206, N441, N434, N44, N470, N209, N471, N102, N101, N103, N104, N105, N106, N107, N108, N109, N110, N111, N112, N113, N114, N115, N116, N117, N118, N119, N120, N121, N122, N123, N124, N125, N126, N127, N128, N129, N130, N131, N132, N133, N134, N135, N136, N137, N138, N139, N140, N141, N142, N143, N144, N145, N146, N147, N148, N149, N150, N151, N152, N153, N154, N155, N156, N157, N158, N159, N160, N161, N162, N163, N164, N165, N166, N167, N168, N169, N170, N171, N172, N173, N174, N175, N176, N177, N178, N179, N180, N181, N182, N183, N184, N185, N186, N187, N188, N189, N190, N191, N192, N193, N194, N195, N196, N197, N198, N199, N200, N201, N202, N203, N204, N205, N206, N207, N208, N209, N210, N211, N212, N213, N214, N215, N216, N217, N218, N219, N220, N221, N222, N223, N224, N225, N226, N227, N228, N229, N230, N231, N232, N233, N234, N235, N236, N237, N238, N239, N240, N241, N242, N243, N244, N245, N246, N247, N248, N249, N250, N251, N252, N253, N254, N255, N256, N257, N258, N259, N260, N261, N262, N263, N264, N265, N266, N267, N268, N269, N270, N271, N272, N273, N274, N275, N276, N277, N278, N279, N280, N281, N282, N283, N284, N285, N286, N287, N288, N289, N290, N291, N292, N293, N294, N295, N296, N297, N298, N299, N300, N301, N302, N303, N304, N305, N306, N307, N308, N309, N310, N311, N312, N313, N314, N315, N316, N317, N318, N319, N320, N321, N322, N323, N324, N325, N326, N327, N328, N329, N330, N331, N332, N333, N334, N335, N336, N337, N338, N339, N340, N341, N342, N343, N344, N345, N346, N347, N348, N349, N350, N351, N352, N353, N354, N355, N356, N357, N358, N359, N360, N361, N362, N363, N364, N365, N366, N367, N368, N369, N370, N371, N372, N373, N374, N375, N376, N377, N378, N379, N380, N381, N382, N383, N384, N385, N386, N387, N388, N389, N390, N391, N392, N393, N394, N395, N396, N397, N398, N399, N400, N401, N402, N403, N404, N405, N406, N407, N408, N409, N410, N411, N412, N413, N414, N415, N416, N417, N418, N419, N420, N421, N422, N423, N424, N425, N426, N427, N428, N429, N430, N431, N432, N433, N434, N435, N436, N437, N438, N439, N440, N441, N442, N443, N444, N445, N446, N447, N448, N449, N450, N451, N452, N453, N454, N455, N456, N457, N458, N459, N460, N461, N462, N463, N464, N465, N466, N467, N468, N469, N470, N471, N472, N473, N474, N475, N476, N477, N478, N479, N480, N481, N482, N483, N484, N485, N486, N487, N488, N489, N490, N491, N492, N493, N494, N495, N496, N497, N498, N499, N500, N501, N502, N503, N504, N505, N506, N507, N508, N509, N510, N511, N512, N513, N514, N515, N516, N517, N518, N519, N520, N521, N522, N523, N524, N525, N526, N527, N528, N529, N530, N531, N532, N533, N534, N535, N536, N537, N538, N539, N540, N541, N542, N543, N544, N545, N546, N547, N548, N549, N550, N551, N552, N553, N554, N555, N556, N557, N558, N559, N560, N561, N562, N563, N564, N565, N566, N567, N568, N569, N570, N571, N572, N573, N574, N575, N576, N577, N578, N579, N580, N581, N582, N583, N584, N585, N586, N587, N588, N589, N590, N591, N592, N593, N594, N595, N596, N597, N598, N599, N600, N601, N602, N603, N604, N605, N606, N607, N608, N609, N610, N611, N612, N613, N614, N615, N616, N617, N618, N619, N620, N621, N622, N623, N624, N625, N626, N627, N628, N629, N630, N631, N632, N633, N634, N635, N636, N637, N638, N639, N640, N641, N642, N643, N644, N645, N646, N647, N648, N649, N650, N651, N652, N653, N654, N655, N656, N657, N658, N659, N660, N661, N662, N663, N664, N665, N666, N667, N668, N669, N670, N671, N672, N673, N674, N675, N676, N677, N678, N679, N680, N681, N682, N683, N684, N685, N686, N687, N688, N689, N690, N691, N692, N693, N694, N695, N696, N697, N698, N699, N700, N701, N702, N703, N704, N705, N706, N707, N708, N709, N710, N711, N712, N713, N714, N715, N716, N717, N718, N719, N720, N721, N722, N723, N724, N725, N726, N727, N728, N729, N730, N731, N732, N733, N734, N735, N736, N737, N738, N739, N740, N741, N742, N743, N744, N745, N746, N747, N748, N749, N750, N751, N752, N753, N754, N755, N756, N757, N758, N759, N760, N761, N762, N763, N764, N765, N766, N767, N768, N769, N770, N771, N772, N773, N774, N775, N776, N777, N778, N779, N780, N781, N782, N783, N784, N785, N786, N787, N788, N789, N790, N791, N792, N793, N794, N795, N796, N797, N798, N799, N800, N801, N802, N803, N804, N805, N806, N807, N808, N809, N810, N811, N812, N813, N814, N815, N816, N817, N818, N819, N820, N821, N822, N823, N824, N825, N826, N827, N828, N829, N830, N831, N832, N833, N834, N835, N836, N837, N838, N839, N840, N841, N842, N843, N844, N845, N846, N847, N848, N849, N850, N851, N852, N853, N854, N855, N856, N857, N858, N859, N860, N861, N862, N863, N864, N865, N866, N867, N868, N869, N870, N871, N872, N873, N874, N875, N876, N877, N878, N879, N

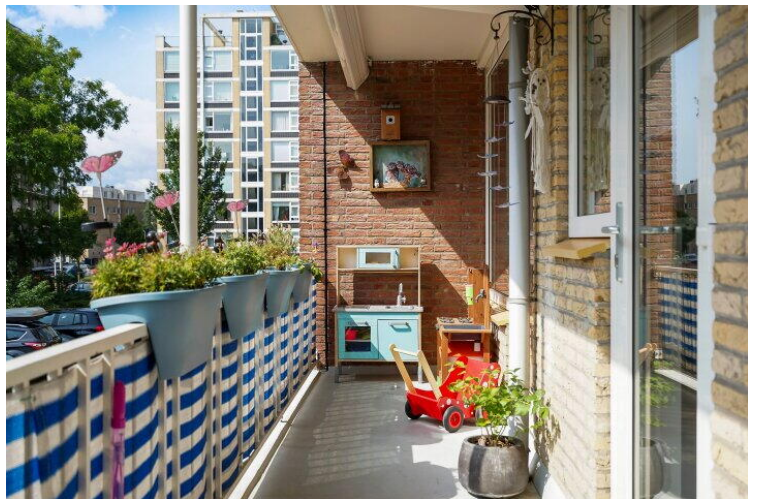
Map data ©2025 Google Report a map error













Cornelie van Zantenstraat 72

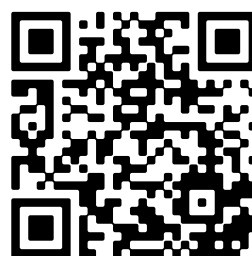
www.cornelievanzantenstraat72.nl



van Aalst Makelaars & Taxateurs

Zuid-Hollandlaan 7
2596AL, 's-gravenhage

www.vanaalstmakelaars.nl
070 - 220 4422



📱 Scan Mij!