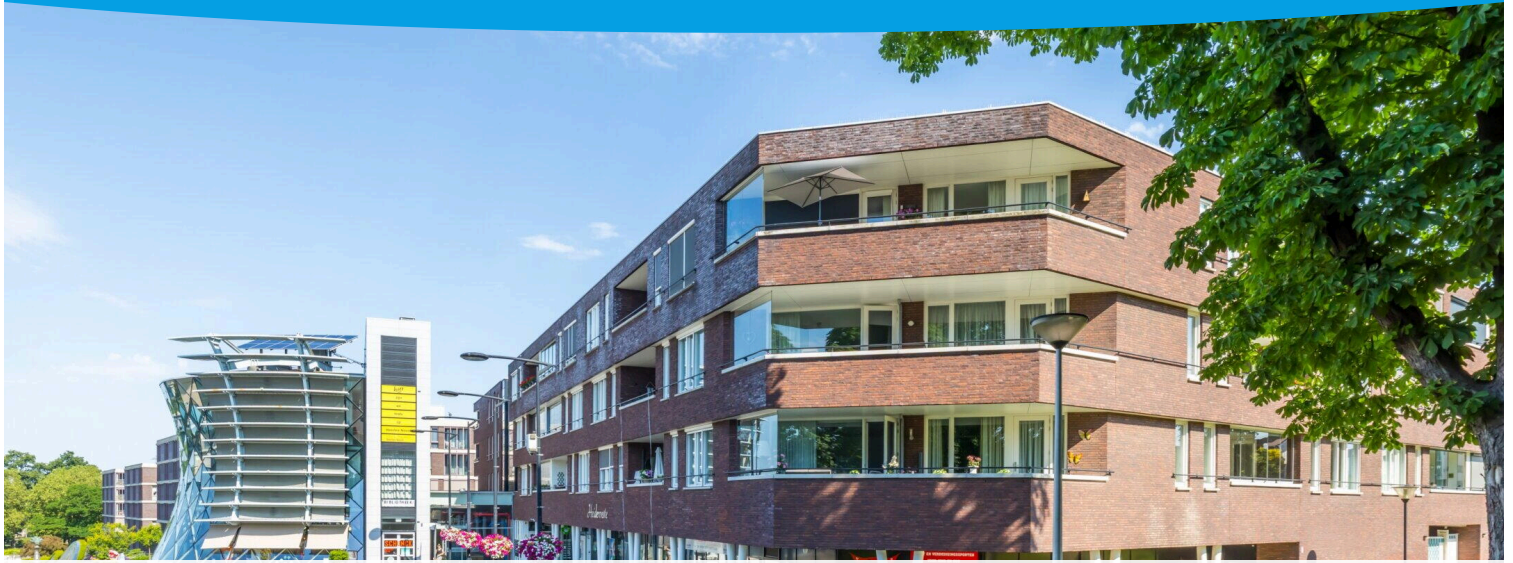


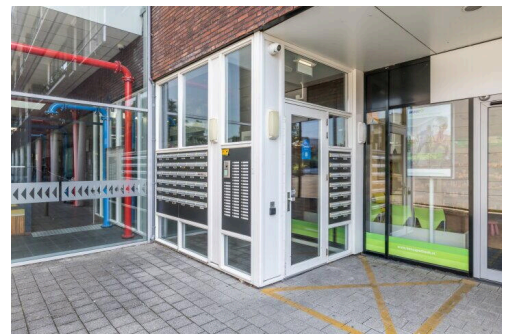
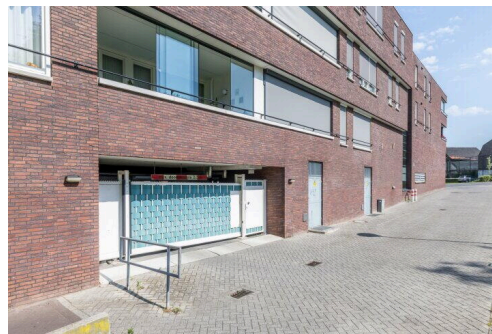
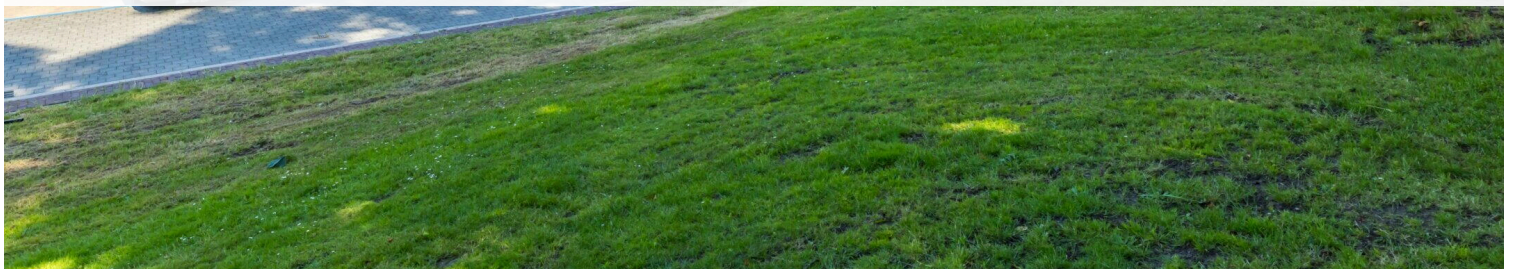
Heerlen

Corneliusplein 71 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

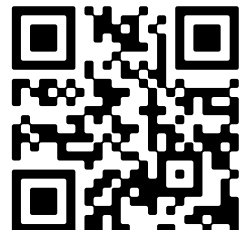


BESCHIKBAAR

WWW.CORNELIUSPLEIN71.NL



Type object: Appartement, galerijflat
Bouwjaar: 2008
Woonoppervlakte: 89 m²
Inhoud: 295 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.corneliusplein71.nl



Omschrijving

Corneliusplein 71, 6413 EX Heerlen

Corneliusplein 71 in Heerlen

Vraagprijs: € 325.000 euro k.k.

Aanvaarding: per direct

In een fraai, modern wooncomplex "Heiderveste", midden in het hart van Heerlerheide, op loopafstand van een winkelcentrum; ligt dit ruime, luxe appartement op de 1e verdieping (2e woonlaag) met o.a. een ruim balkon, 2 slaapkamers, lift, goed isolatieniveau (label A+) en een eigen parkeerplaats in de ruime ondergrondse parkeergarage.

INDELING

Parterre:

Centrale hal/entree met brievenbussen, bellentableau met videofoonsysteem. Hal met trap en liftinstallatie naar verdiepingen.

Gemeenschappelijke fietsenberging. Privé-parkeerplaats (nr 12).

Eerste verdieping:

Privé-entree, hal met meterkast. Geheel betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje. Geheel betegelde badkamerruimte met douche, vaste wastafel en 2e toilet. Berging met WTW mechanische installatie en de witgoedaansluiting. Sfeervolle woonkamer (ca. 45m² incl. keuken) met toegang tot een royaal balkon (ca. 10m²). Het balkon is voorzien van een glazen schuifwand. De half open keuken is voorzien van een moderne keukenopstelling met inbouwapparatuur t.w. een koelkast, diepvries, vaatwasser, keramische kookplaat, wasemkap en oven. Slaapkamer 1 (ca. 15m²), slaapkamer 2 (ca. 7m²).

De hal, woonkamer, keuken en beide slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren.

Bijzonderheden:

Dit keurig appartement is centraal gelegen naast een winkelcentrum en met talloze voorzieningen in de directe omgeving. Aansluitingen voor openbaar vervoer, sportaccommodaties en een medisch centrum zijn tevens snel bereikbaar. Dat geldt ook voor de prachtige Brunssummerheide. Het appartement is optimaal geïsoleerd (A+ label), voorzien van dubbele beglazing, dak- vloer- en spouwmuurisolatie. Het appartement beschikt tevens over vloerverwarming via het Mijwater Project. De huidige VvE-bijdrage is € 180,74 p.m. (incl. parkeerplaats)

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008
- Liftinstallatie in complex aanwezig
- Woonoppervlakte: ca 90 m²
- Overige gebruiksoppervlakte: ca. 10 m² (balkon)
- Inhoud 295 m³
- VvE-bijdrage is € 180,74 p.m. (incl. parkeerplaats)
- Aanvaarding: per direct
- Verwarming: stadsverwarming (mijwater project)
- Energielabel: A+

Maak snel een afspraak en laat u verrassen door dit ruime appartement met een balkon en eigen overdekte parkeerplaats.

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Dit object wordt u aangeboden in collegiale samenwerking met Ralf Trafas makelaardij.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bouw

Object type: Appartement, galerijflat

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2008

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 89 m²

Inhoud: 295 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Energie

Energie label: A+

Buitenruimte

Ligging: In centrum

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Car park

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

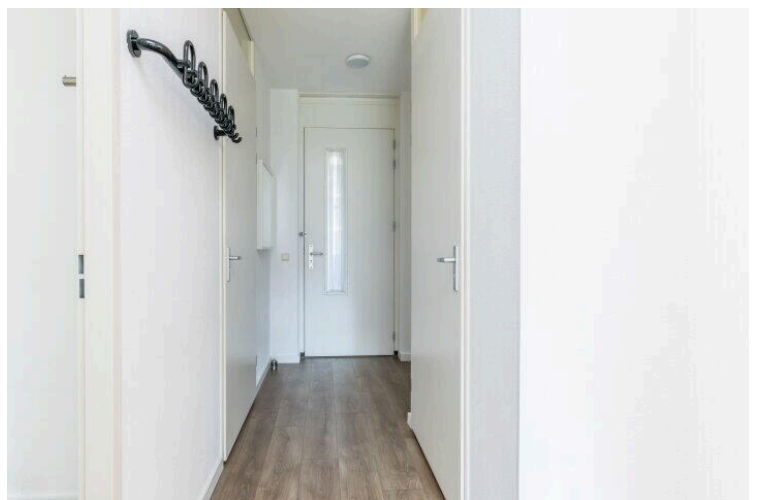
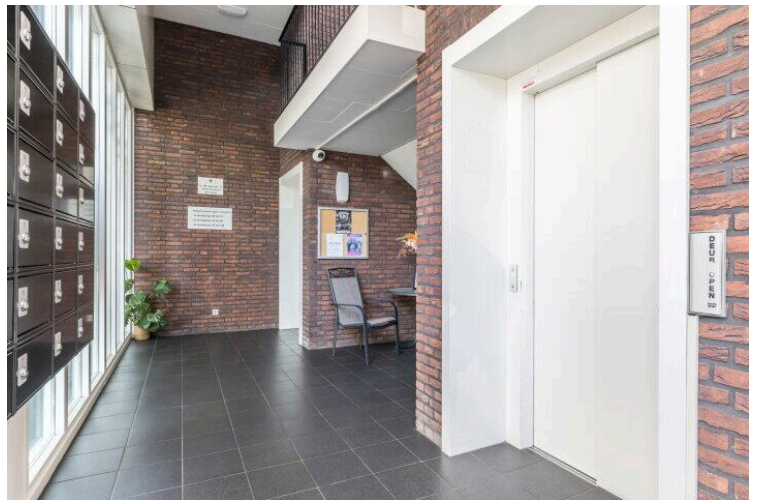
Reservefonds aanwezig: Ja

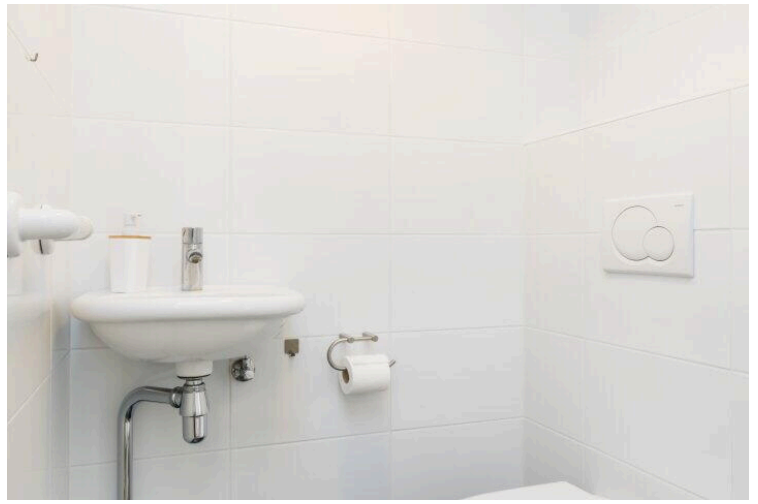
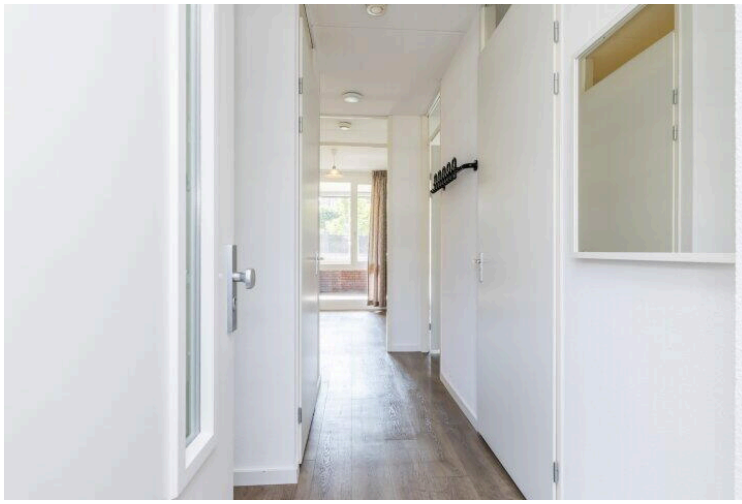
Onderhoudsplan: Ja

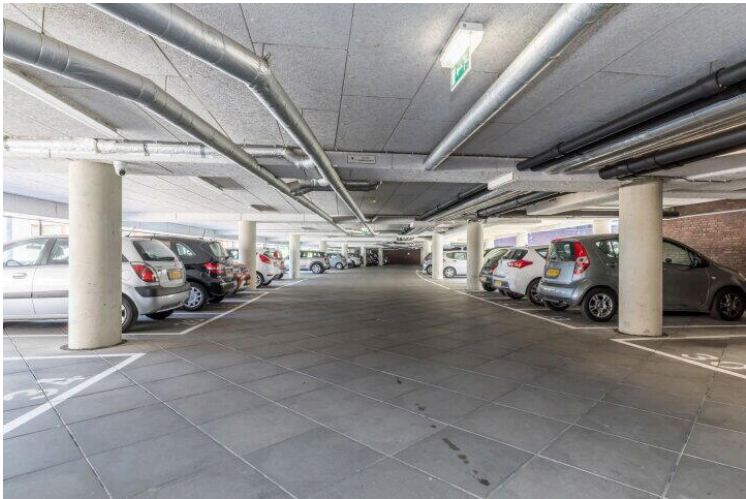
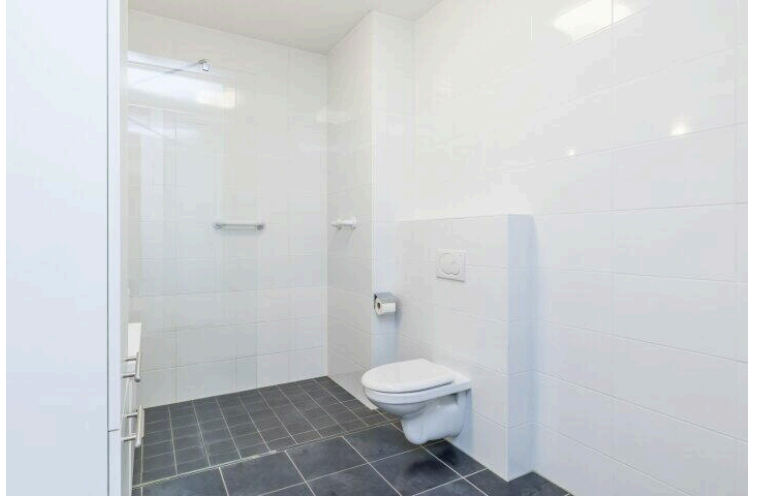
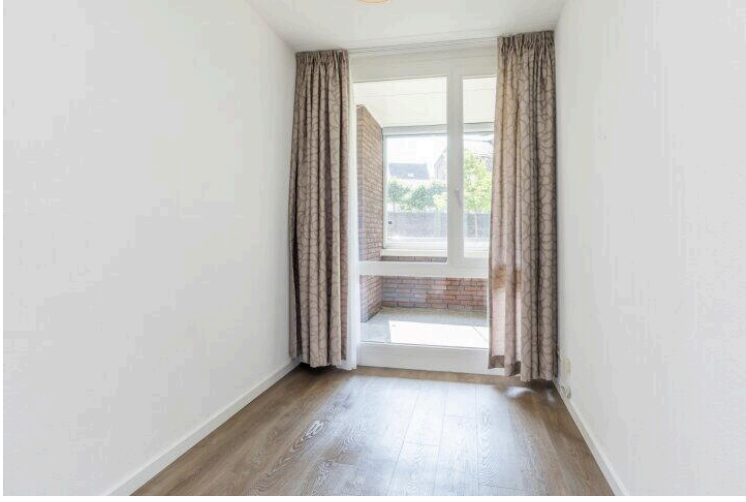
Opstalverzekering: Ja

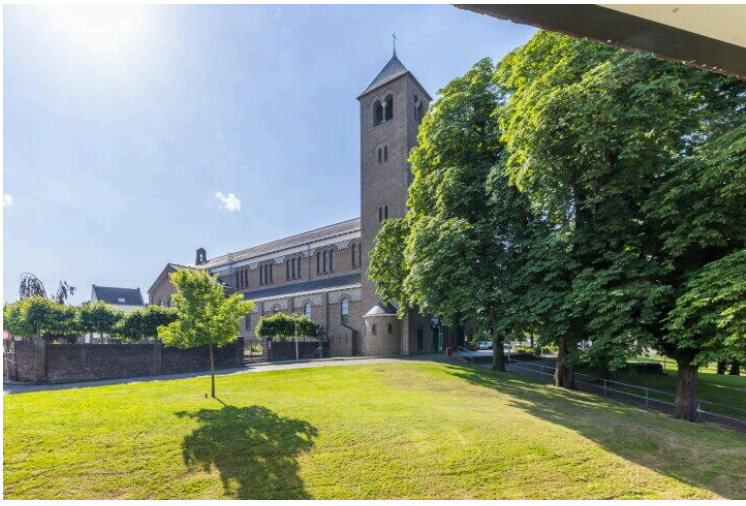
Op de kaart





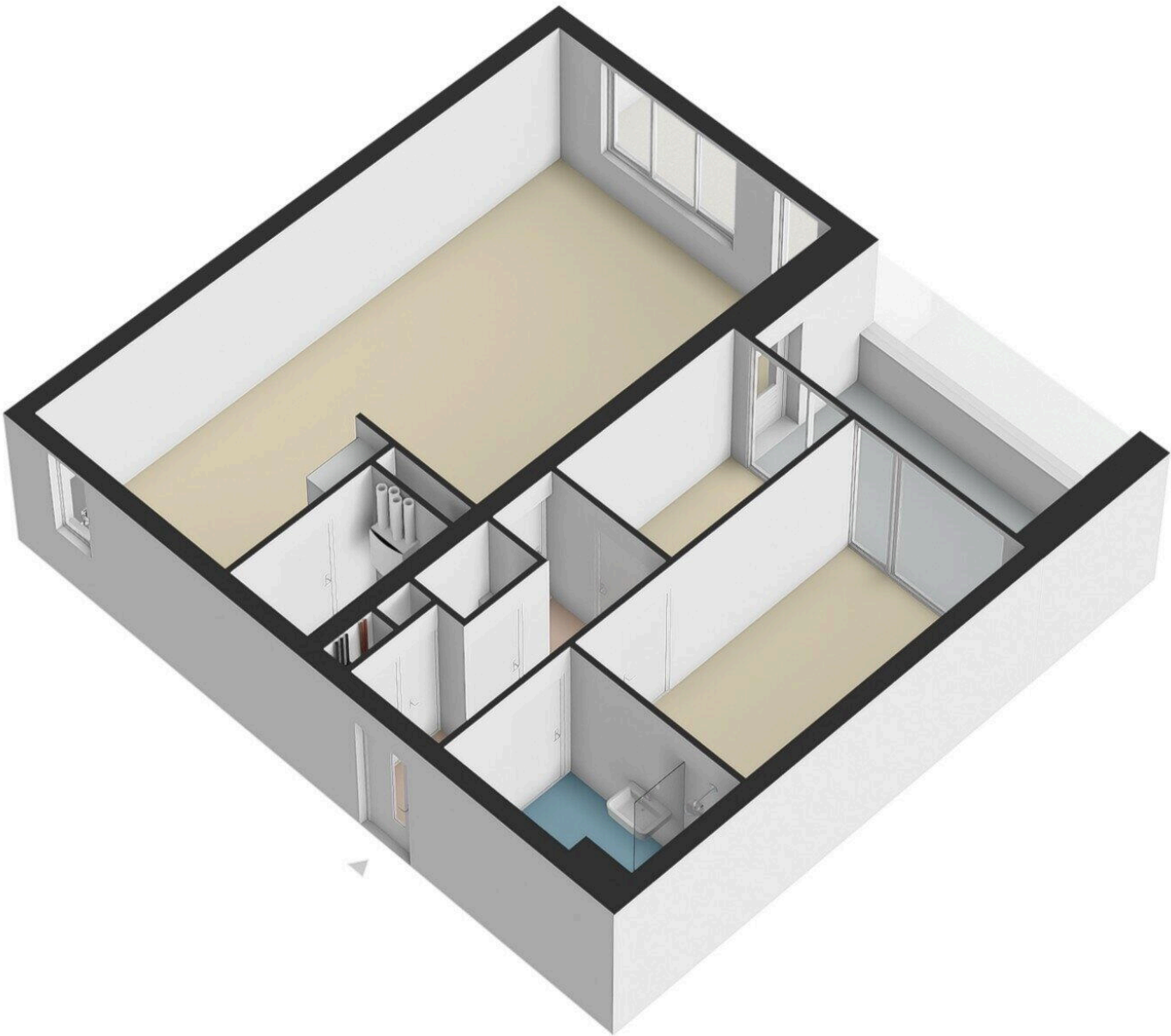








Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Corneliusplein 71

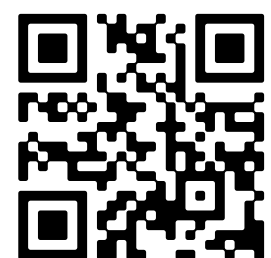
www.corneliusplein71.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!