

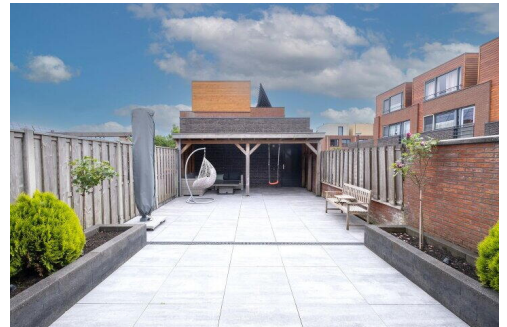
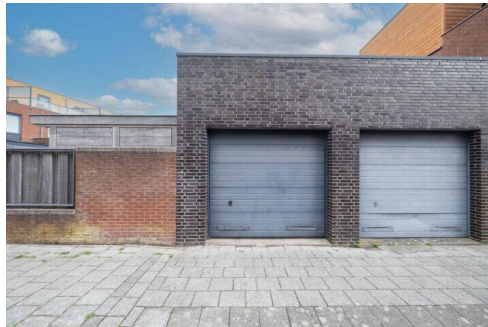
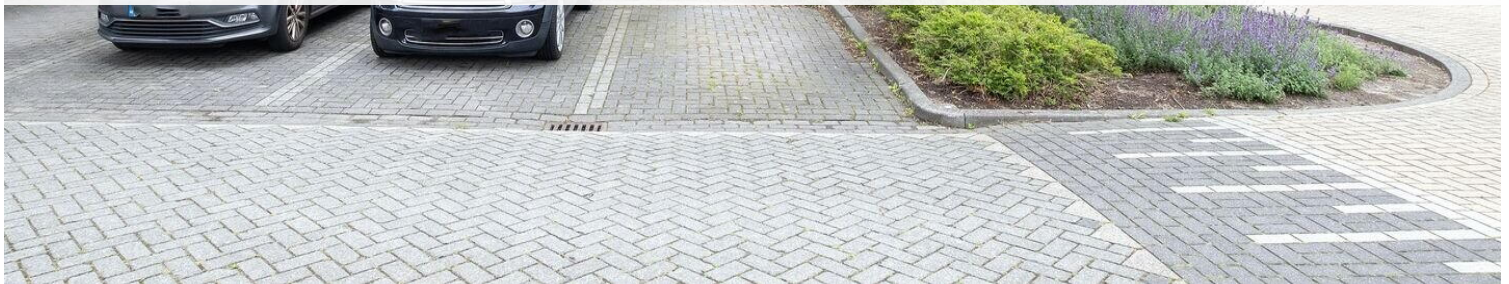
Heerhugowaard

Corona 9 | Vraagprijs € 595.000 k.k.



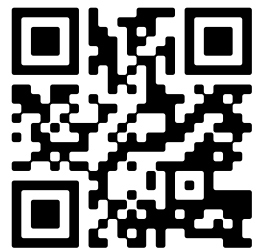
BESCHIKBAAR

WWW.CORONA9.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	164 m ²
Perceeloppervlakte:	185 m ²
Inhoud:	549 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.corona9.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Corona 9, 1705 TH Heerhugowaard

EEN AAN DE ACHTERZIJDE UITGEBOUWDE HOEKWONING MET GARAGE.

De Corona 9 in Heerhugowaard zal je echt verrassen. Wat een ruimte! Met 164 m² woonoppervlakte, drie volwaardige verdiepingen, een vrijstaande garage en een ruime tuin op het oosten biedt deze woning de ruimte en comfort die je zoekt.

De uitbouw met grote lichtkoepel uit 2022 geeft de begane grond een echt wow-gevoel, een lichtkoepel met een elektrisch bedienbaar screen, zwarte stalen schuifdeuren naar de keuken en aluminium schuifpui richting de tuin. Energielabel A, 8 zonnepanelen, glasvezel en houten kozijnen met HR++ glas maken het plaatje compleet.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Corona9.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN:

- Hoekwoning met uitbouw (2022)
- Woonoppervlakte ca. 164 m²
- Energielabel A met 8 zonnepanelen
- Moderne keuken (2019) met inductie, quooker en composiet werkblad
- Grote woonkamer met lichtkoepel en elektrisch screen
- Aluminium schuifpui met hor naar de achtertuin
- Zwarte stalen schuifdeuren tussen keuken en woonkamer
- 3 royale slaapkamers, eventueel uit te breiden naar 4
- Balkons op de eerste en tweede verdieping
- Vrijstaande stenen garage met vliering en elektrische roldeur
- Veranda bij de garage
- Tuin op het oosten met achterom
- Glasvezel aanwezig

LOCATIE:

De woning ligt in de wijk Stad van de Zon, de meest duurzame wijk van Heerhugowaard. Een speeltuin voor de kinderen en een Vomar supermarkt op loopafstand (ca. 200 meter), basisschool Reflector ligt in de directe omgeving en voor sport en recreatie hoef je de wijk nauwelijks uit. Het NS-station Heerhugowaard is op fietsafstand bereikbaar en via de A9 ben je snel op weg richting Alkmaar of Amsterdam. Rustig wonen met alles binnen handbereik.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal met meterkast en trapopgang. De woonkamer is door de uitbouw van 2022 uitzonderlijk ruim en licht. De PVC vloer, gladde wanden deels met raffaello stucwerk en het sierlijk afgewerkte plafond geven de ruimte een verzorgde uitstraling. Een grote lichtkoepel met elektrisch screen zorgt voor sfeer en lichtregeling. Via de aluminium schuifpui met hor stap je zo de tuin in. Stalen schuifdeuren scheiden de woonkamer van de keuken, maar kunnen ook volledig open voor een open verbinding.

De moderne keuken is volledig uitgerust met een 5-zones inductiekookplaat, brede combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, afzuigkap, een quooker en een dubbele RVS spoelbak. Het composiet werkblad, de brede lades en een Le Mans draaicarrousel in de hoek maken de keuken even praktisch als stijlvol.

Op de begane grond is ook een separaat toilet aanwezig.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, afgewerkt met laminaat en behang. De indeling laat ruimte om er een derde slaapkamer van te maken. Beide kamers zijn voorzien van grote ramen en de slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot het balkon.

De badkamer is goed uitgerust met een ligbad, instapdouche, brede wastafel, hangende wc en een radiator.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping biedt een grote derde slaapkamer, afgewerkt met laminaat en lichte wanden en met toegang tot een eigen balkon aan de voorzijde. Op de overloop bevindt zich een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie, mechanische ventilatie en de omvormer van de 8 zonnepanelen.

TUIN

De 12,5 meter diepe achtertuin is gelegen op het oosten en voorzien van nette bestrating, een achterom en door de hoekligging bij mooi weer de gehele dag de beschikking over de zon. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen garage met hoge plafond en deels vliering en een elektrische roldeur. Aan de garage grenst een overkapping, ideaal als buitenruimte of stallingsplek. Er is ook een kleine voortuin aanwezig.

PARKEREN

Parkeren kan in de garage of voor de deur in de openbare parkeervakken.

Corona 9 is een complete en goed onderhouden hoekwoning met meer ruimte dan je op het eerste gezicht verwacht. De uitbouw, de luxe keuken, de vrijstaande garage en de gunstige ligging in Stad van de Zon maken dit een zeldzame combinatie.

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	164 m²
Perceeloppervlakte:	185 m²
Inhoud:	549 m³
Externe bergruimte:	18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra (combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin 75 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

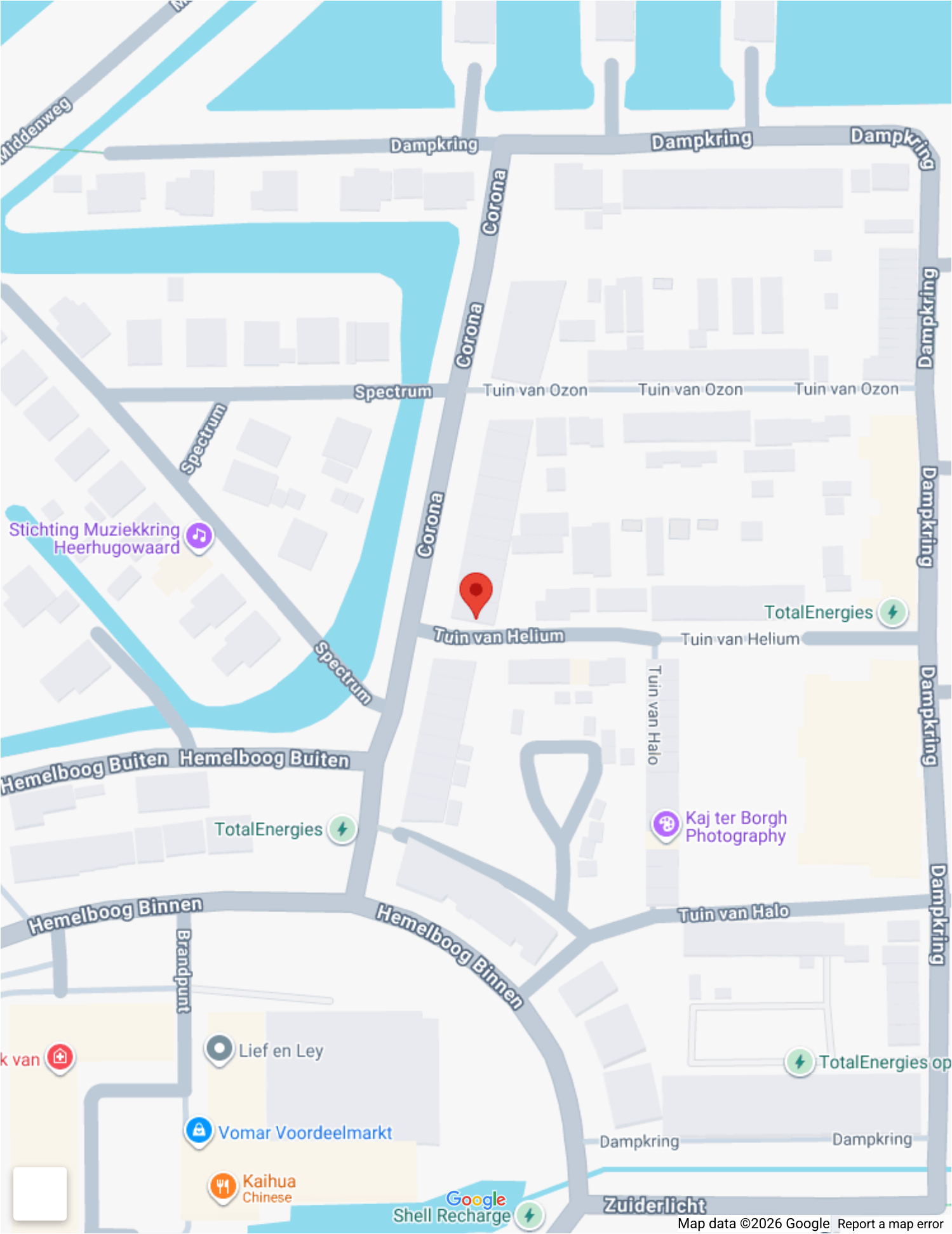
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

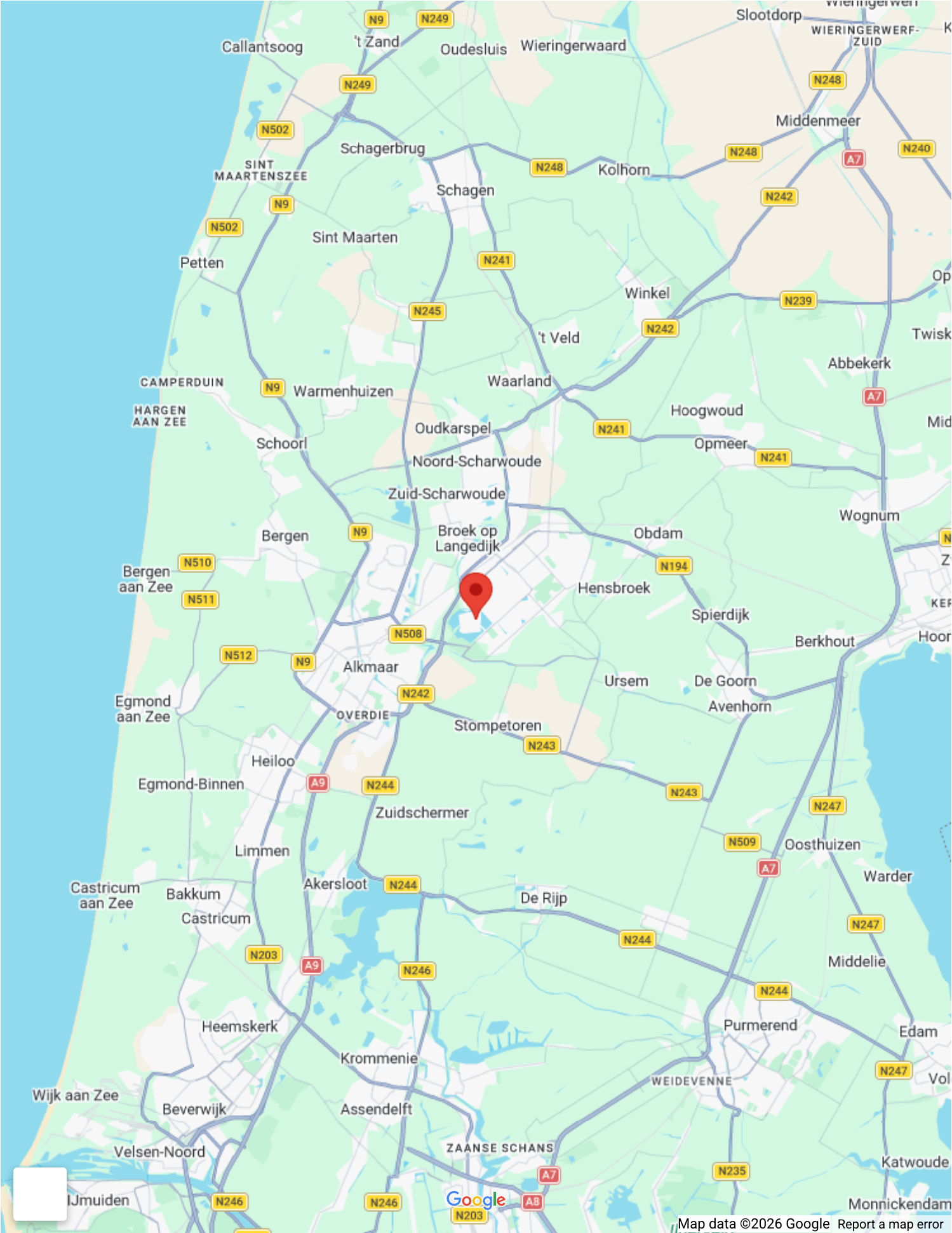
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, vloering en elektra

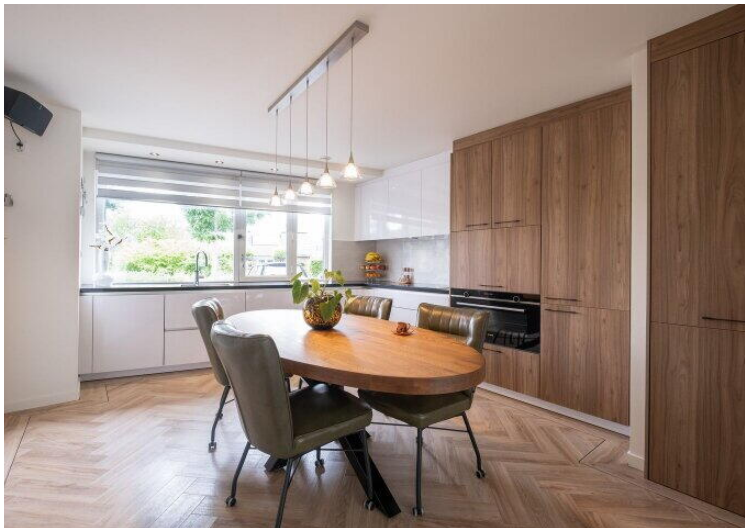
Op de kaart

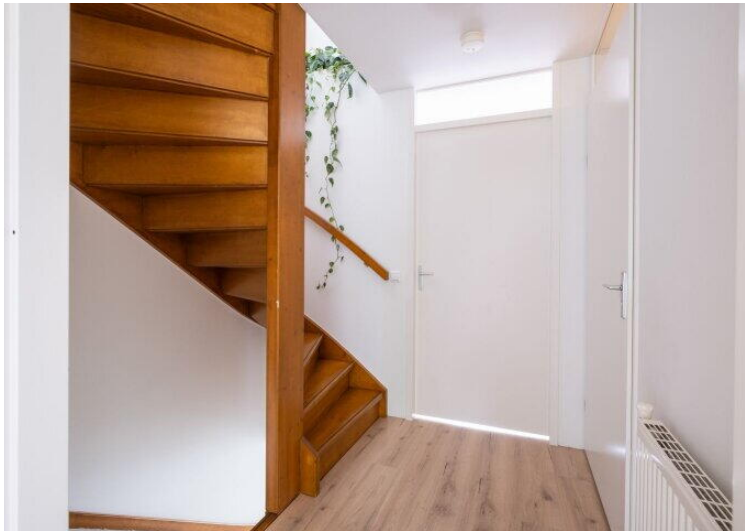
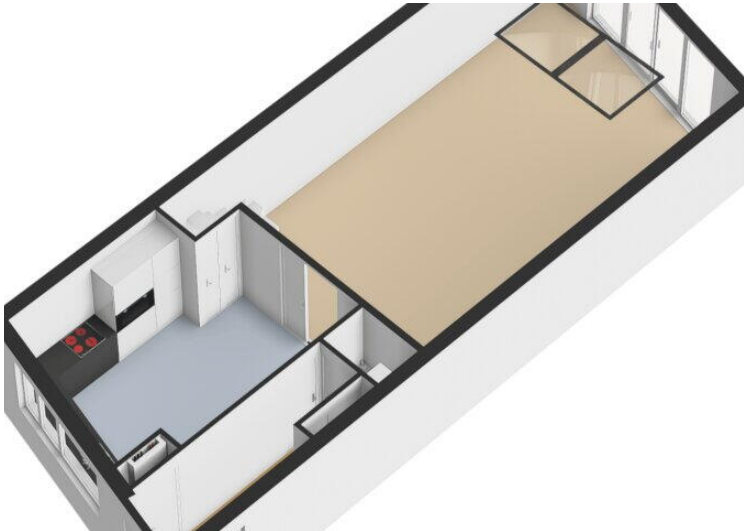
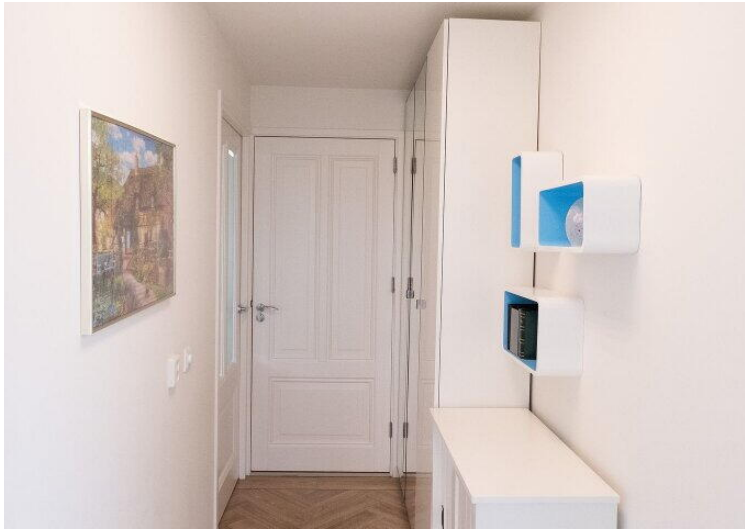


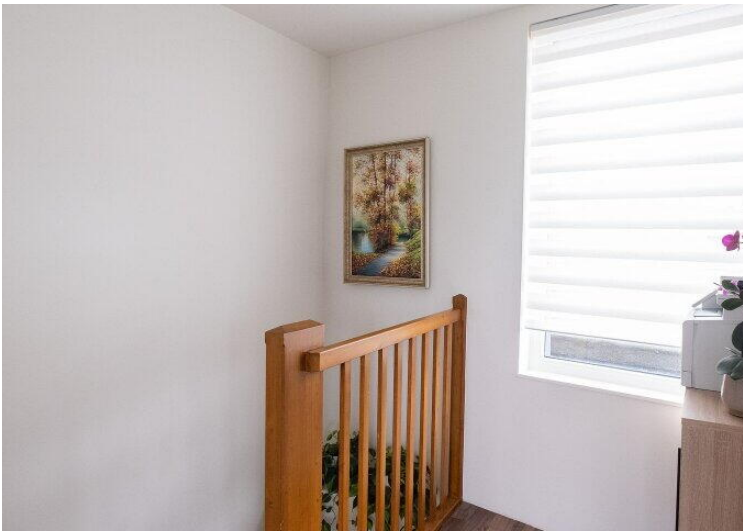
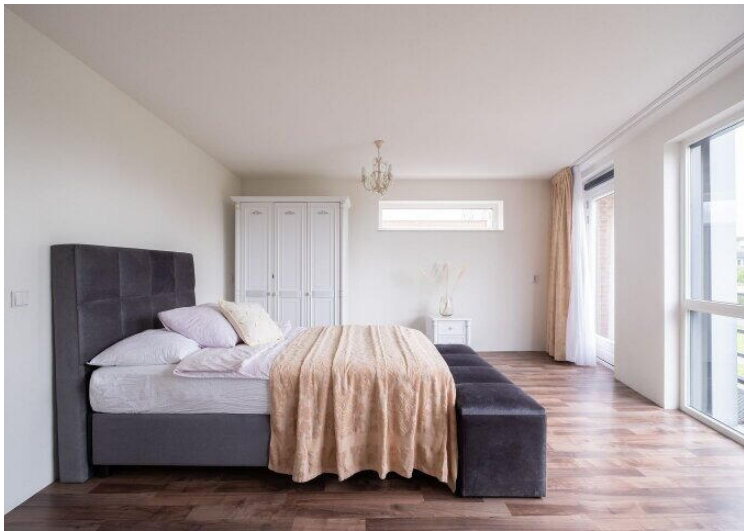
Op de kaart

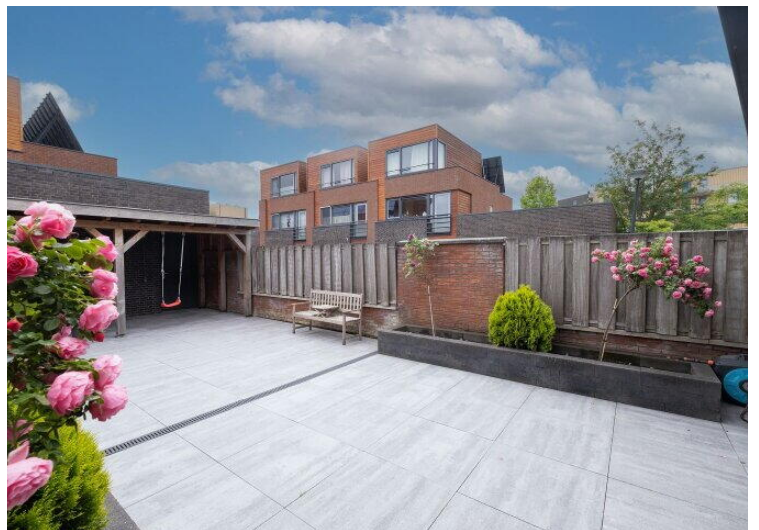
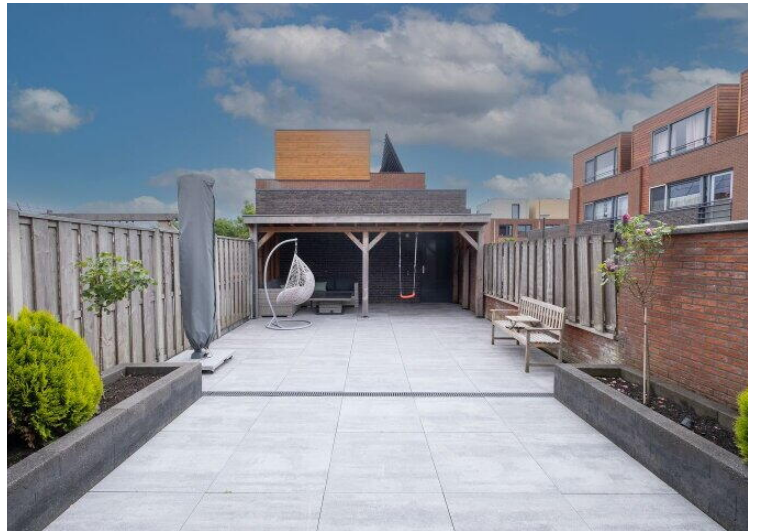
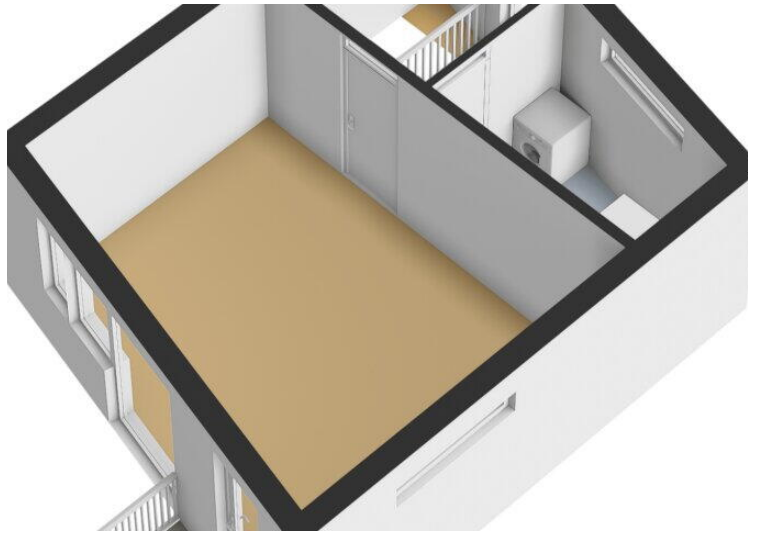


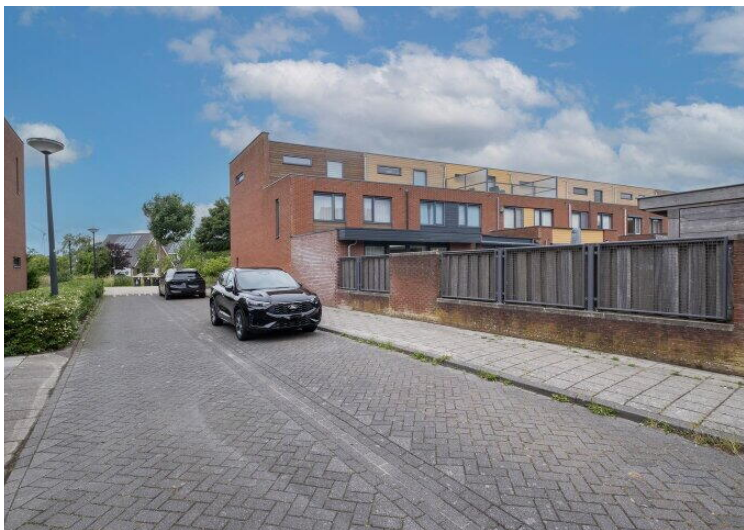
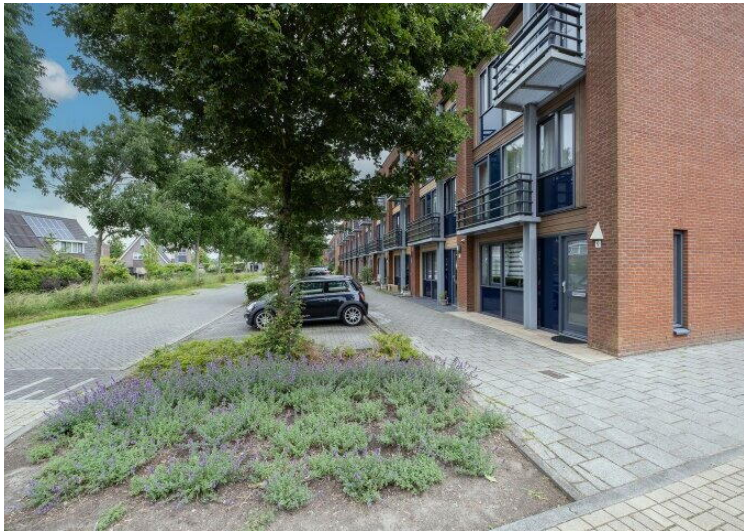
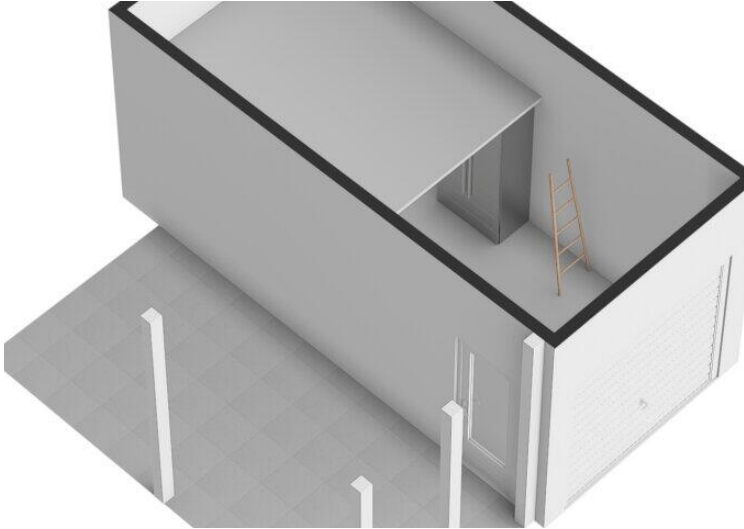
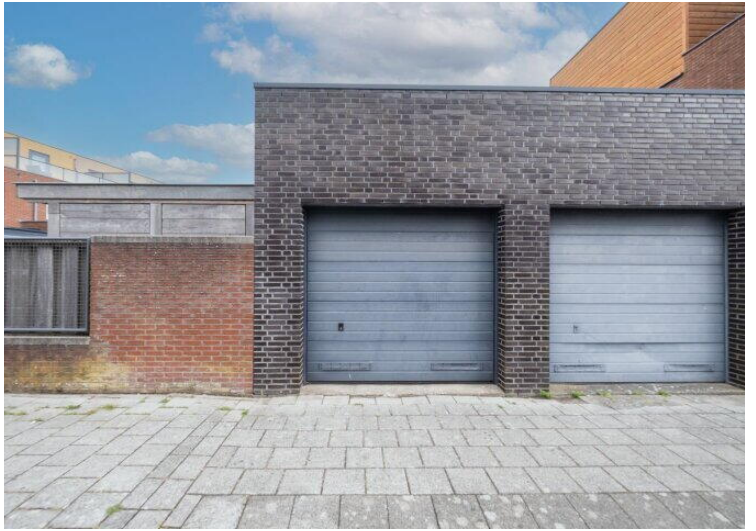


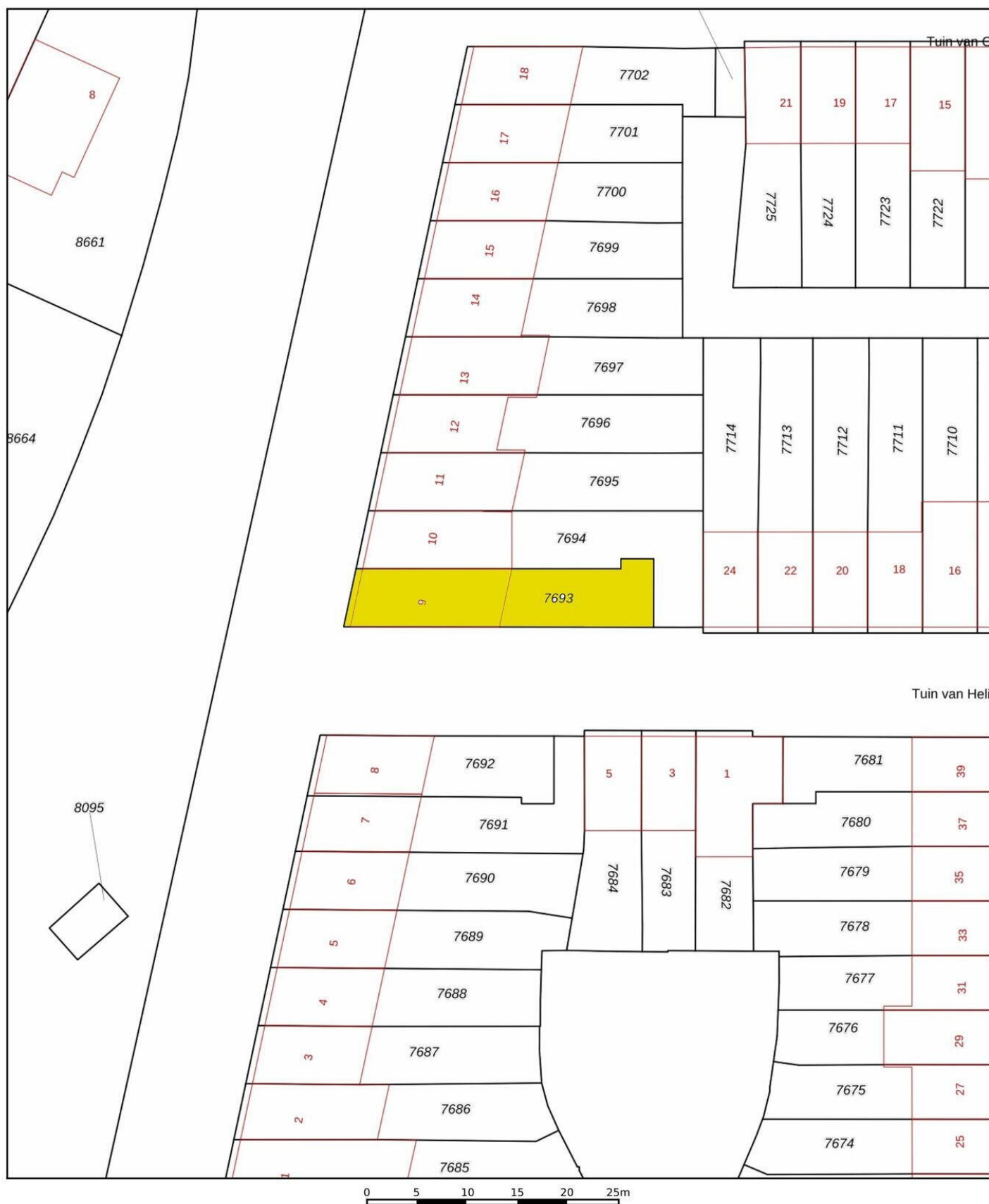












12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie P

Perceel 7693

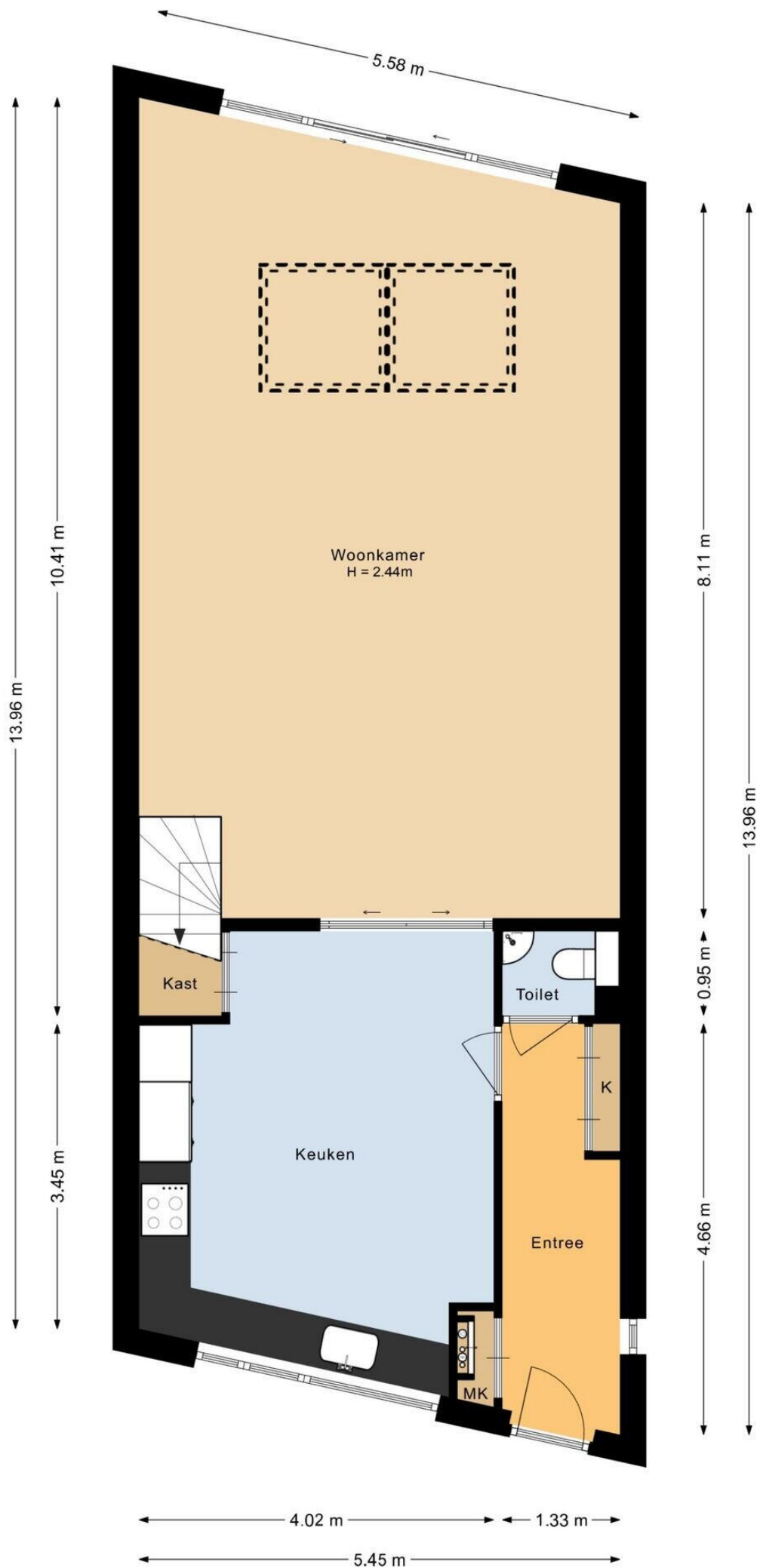
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

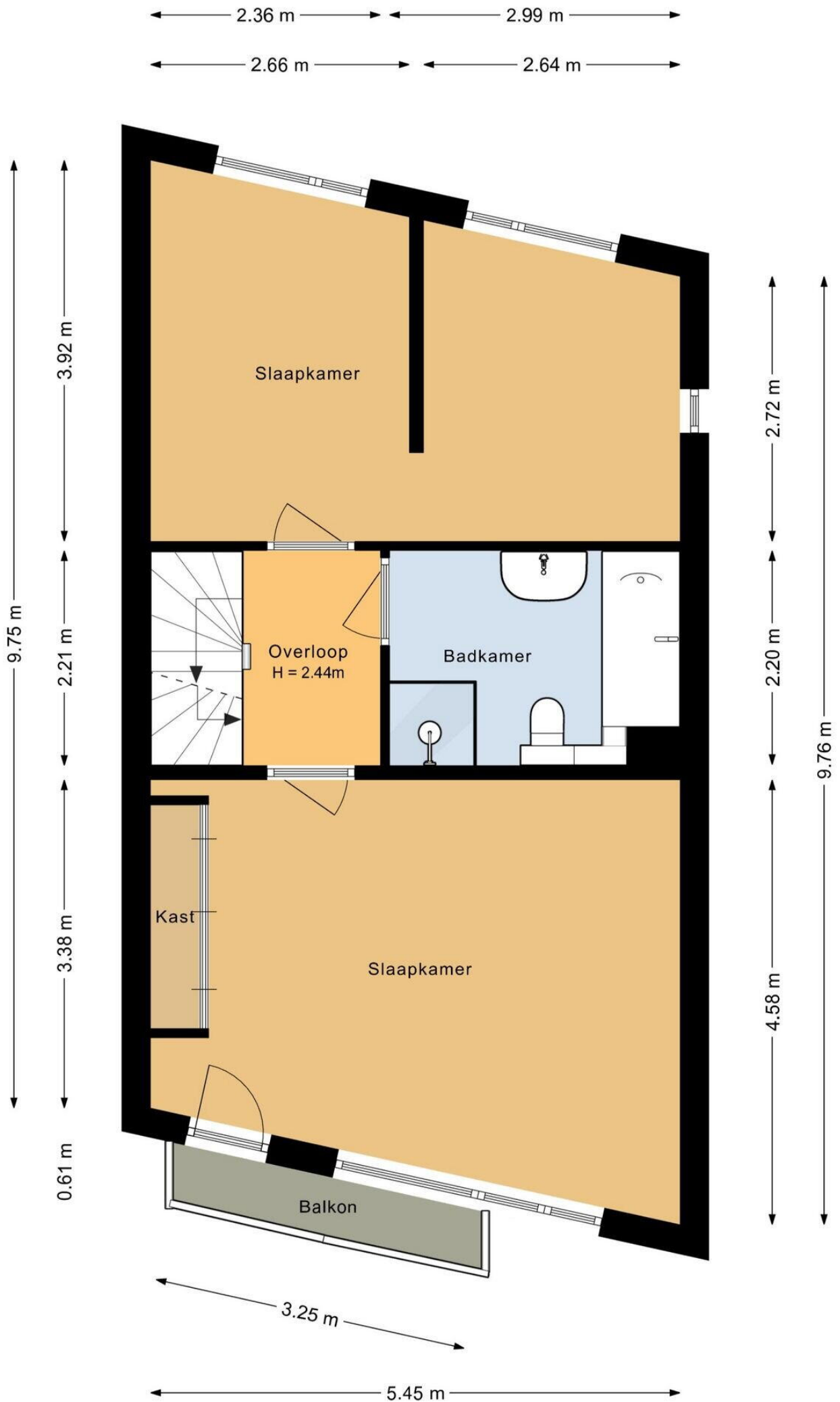
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

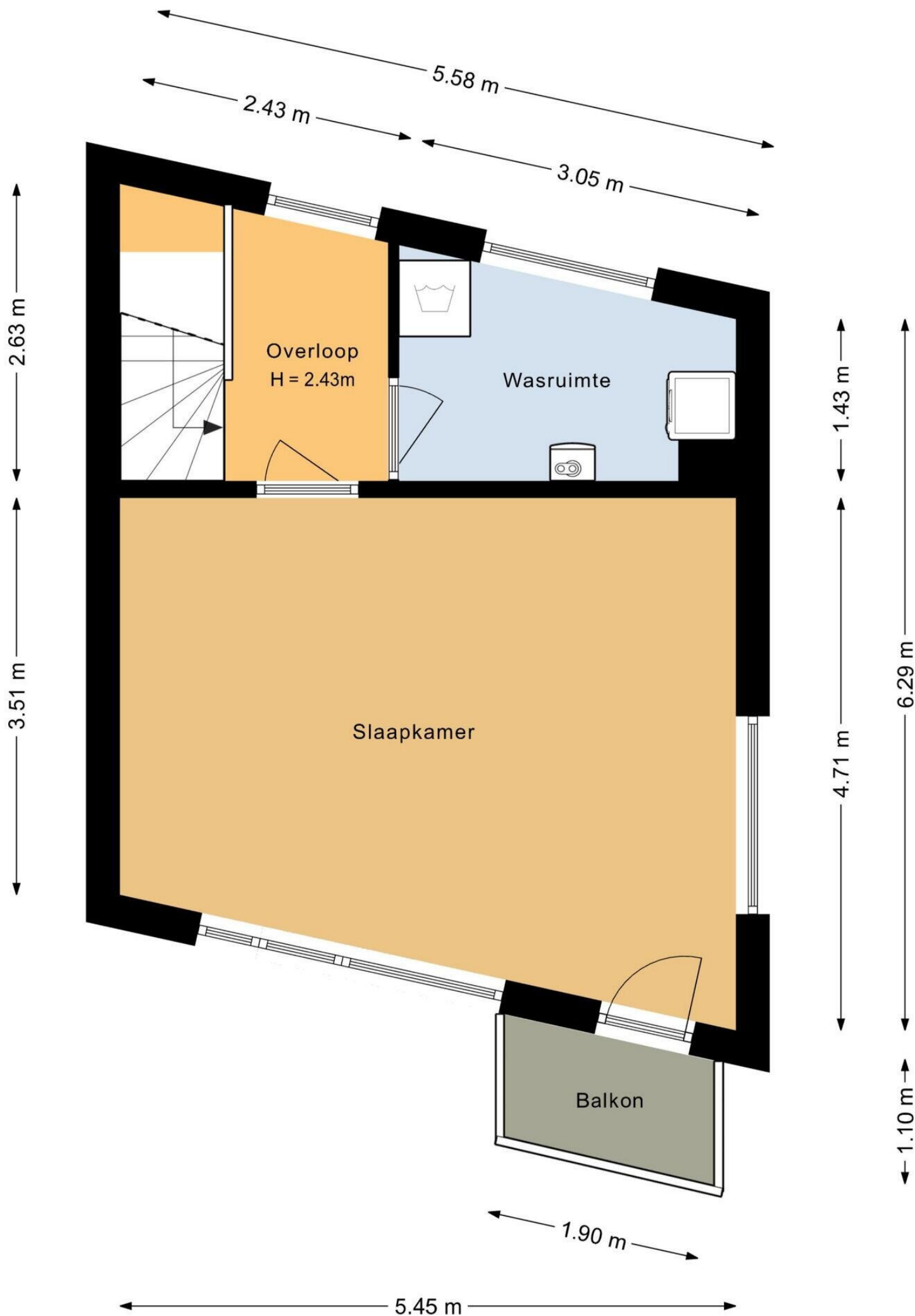
kadaster

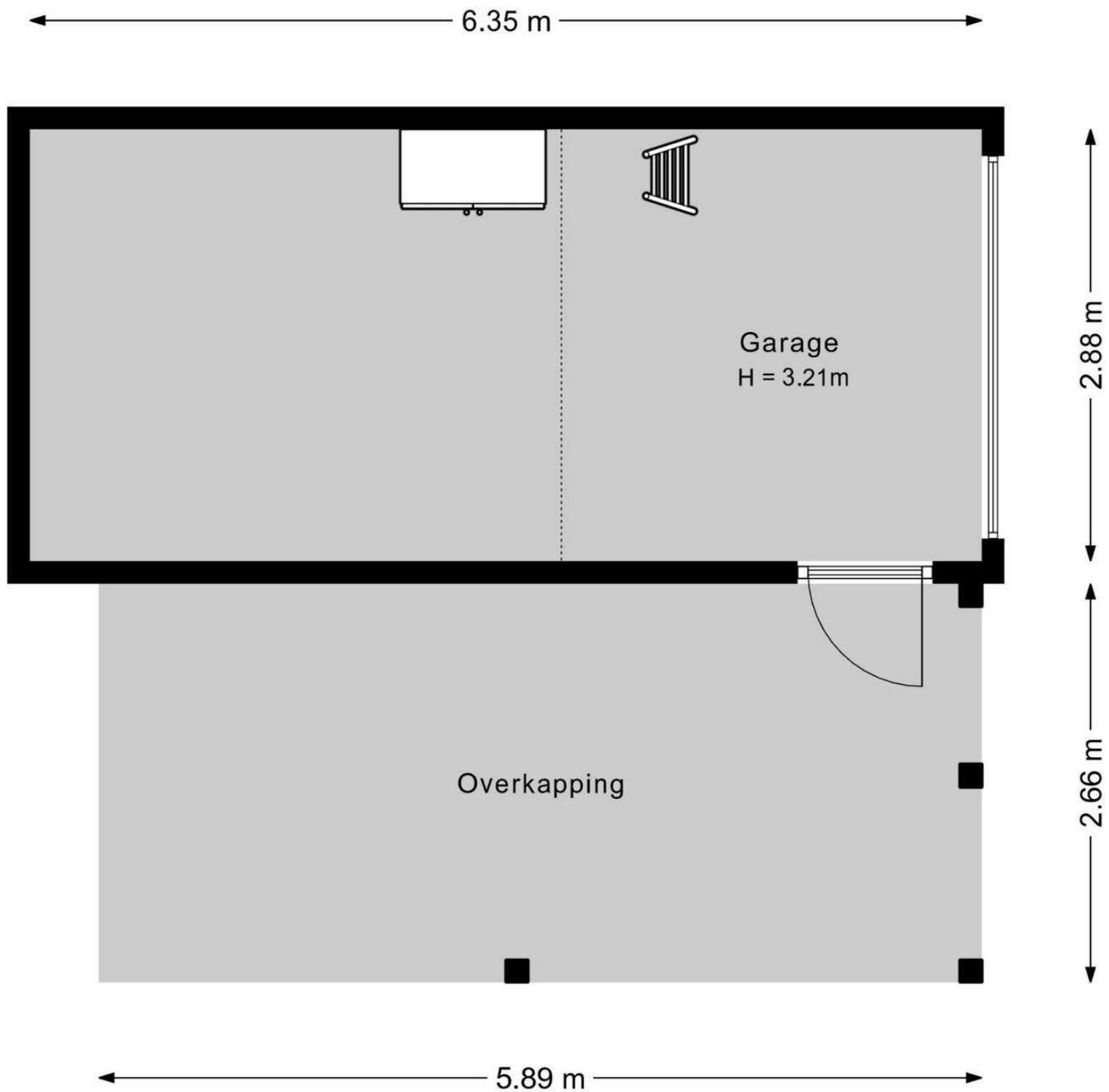


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers









Corona 9

www.corona9.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042