

RECENT GERENOVEERDE HOEK/
EINDWONING MET **VIER SLAAPKAMERS EN**
DIEPE ACHTERTUIN



COR SPAANSLAAN 84
DEN HAAG

www.corspaanslaan84.nl





Sfeervolle woonkamer, **stijlvolle nieuwe keuken**

Bent u op zoek naar een karaktervolle, rustig gelegen én instapklaare woning in een van de meeste gewilde buurten van Leidschenveen? Dan mag u dit huis zeker niet missen!

Wie hier aankomt en even voor de woning staat, valt onmiddellijk op: wat een vriendelijke uitstraling. Die gebogen daklijn, de oranje pannen, de verticale ramen... maar ook de mooie haag die de voortuin omsluit. Loopt u een paar stappen verder, dan valt meteen op dat ook de planten erachter met veel aandacht worden verzorgd. En dat geldt voor deze hele woning.

De fraai afgewerkte hal is voorzien van een nette PVC-laminaatvoer. De vloer loopt door in de woonkamer en is voorzien van vloerverwarming. De woonkamer maakt een sfeervolle en harmonieuze indruk. Aan de achterzijde is een grote raampartij, wat zorgt voor veel lichtinval. De gehele achterpui is in 2022 vervangen en tevens openslaande deuren naar de tuin zijn geplaatst. Ook die zorgen voor nog meer zonlicht en een fijne verbinding met buiten. Ondertussen was uw oog ook vast al gevallen op de sierhaard, een echte sfeermaker in de hoek van de living.

Draait u zich om, dan ziet u de stijlvolle open keuken die in 2019 is geplaatst en een natuurlijk geheel vormt met de woonkamer. Het schiereiland bevat een zeer fraai robuust composiet blad met een inductiekookplaat en daarboven een koef met afzuiginstallatie. Het andere werkblad met wastafel

vindt u tegen de wand, waar alle overige kasten, inclusief inbouwapparatuur, op een slimme manier 'om het raam' heen zijn gebouwd.

Drie mooie slaapkamers en een moderne badkamer (2020) op de eerste verdieping

Via de trap in de hal komt u op de eerste verdieping, waar u drie slaapkamers aantreft. De grootste is gelegen aan de voorzijde van de woning. Dit is een zeer verzorgde ruimte, voorzien van dakkapel. De tweede slaapkamer – op dit moment in gebruik als werkkamer – heeft drie gekoppelde grote dakramen (2022) die zijn voorzien van HR ++ glas met elektrische buitenzonwering. Slaapkamer drie heeft nu de functie van walk-in closet.

Op dezelfde verdieping vindt u de in 2020 geheel vernieuwde badkamer. Dit is op een zeer stijlvolle manier gedaan, met verschillende combinaties van tegelwerk en stucwerk, een fraai wastafelmeubel met waskom en designspiegel, inloopdouche met rain shower, designradiator, het tweede, zwevende toilet en een heerlijk ligbad.



COR SPAANSLAAN 84
2493 CB DEN HAAG

| | |
|----------------|---------------------|
| GBO: | 118.1m ² |
| Inhoud: | 400m ³ |
| Perceel: | 183m ² |
| Bouwjaar: | 2005 |
| Kamers: | 5 |
| Slaapkamers: | 4 |
| Garage: | - |
| Parkeerplaats: | Openbaar |

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 070 326 54 76





Fraaie, vierde slaapkamer

Op de tweede verdieping vindt u allereerst een praktische hoek naast de trap (ideaal om bijvoorbeeld de was te drogen, of om een studeerplek te creëren), en vervolgens de vierde, ruime slaapkamer. De gebogen daklijn is aan één kant fraai geaccentueerd met dieporanje schilderwerk; in de wand is een lichtstrook met glaselementen geïntegreerd. De drie gekoppelde grote dakramen, voorzien van HR++ warmtewerend glas en elektrische rolluiken - zorgen voor veel daglicht. Aan de overzijde van de kamer is een praktische kantenwand gecreëerd.

Op de overloop vindt u de ruimte voor de cv-ketel, de WtW-box en de witgoedopstelling. Daarnaast is het goed om te weten dat sinds vorig jaar op het dak acht zonnepanelen liggen (400 Wp), gekoppeld aan een SolarEdge omvormer.







Diepe achtertuin met overkapping + nieuwe zonwering

Terug op de begane grond nodigen we u graag uit om de achtertuin te bekijken, die zeer gunstig is gelegen op het zuid-zuidwesten. In 2022 is tegen de nieuwe achtergevel ook een nieuw terras aangelegd, met een overkapping die is voorzien van een elektrisch bedienbare zonwering. Daar profiteert u zowel buiten als binnen van!

De diepe achtertuin bevat een grasveldje met daaromheen struiken en hagen. Achterin vindt u de houten berging voor uw fietsen en tuingereedschap en een tweede, besloten terras. De tuin is ook bereikbaar via een achterom.

Een parkeerplek vindt u voor de deur, meerdere laadpalen in de straat.

Deze fijne woning ligt aan een rustige straat in de gewilde wijk De Lanen. Basisscholen, British School, kinderdagopvang, kinderboerderij, winkelcentrum en horeca vindt u allemaal op loop- en fietsafstand. Datzelfde geldt voor het openbaar vervoer (bus, tram, metro) dat u in korte tijd naar Den Haag, Scheveningen, Delft, Rotterdam of Zoetermeer brengt. De uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u in enkele autominuten en met de fiets bent u zó in het groene gebied tussen Leidschenveen en Zoetermeer.





Samengevat:

- Instapklare hoekwoning met veel nieuwe elementen, gelegen in een rustige straat
- Woonoppervlak woning: 118,1 m², inhoud 399,3 m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceel 186 m² - volledig eigendom
- Frisse, verzorgde hal met toilet (2018)
- Sfeervolle woonkamer met sfeer-haard (ter overname) en openslaande tuindeuren (2022)
- Moderne open keuken (2019) met schiereiland en inductiekookplaat, composieten werkbladen en diverse inbouwapparatuur
- Eerste verdieping met drie slaapkamers,
- Werkkamer voorzien gekoppelde dakramen met elektrische zonwering;
- Moderne badkamer (2022) met stijlvol wastafelmeubel met waskom, douche met rainshower, ligbad, designradiator en tweede, zwevend toilet
- Tweede verdieping met werk- of sporthoek naast

- de trap; grote vierde slaapkamer, met gekoppelde dakramen met elektrische rolluiken
- Op deze verdieping vindt u ook de ruimte voor de witgoedopstelling, de cv-ketel en de WtW-box
- Diepe achtertuin, gelegen op ZZW; overkapping met elektrische zonwering (2022); houten berging en achterom
- Verkeersluwe (deel van de) straat met voldoende parkeergelegenheid bij de woning
- Schilderwerk voorpui en achterpui uitgevoerd in 2022
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Diverse parken, waaronder de Nieuwe Driemanspolder, op fietsafstand
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN