

Groningen

Couperusstraat 121 | Vraagprijs Op aanvraag



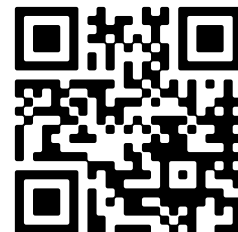
BESCHIKBAAR

WWW.COUPERUSSTRAAT121.NL



Type object:

Website: www.couperusstraat121.nl



Omschrijving

Couperusstraat 121, 9721 JD Groningen

Welkom in dit aantrekkelijke appartement gelegen aan de Couperusstraat 121 in de gewilde wijk De Wijert-Noord. Dit energiezuinige appartement, bouwjaar 1961, biedt met een woonoppervlakte van ca. 75 m² een ideale basis voor zowel starters als jonge gezinnen.

De woning beschikt over twee mooie slaapkamers, maar kan eenvoudig worden aangepast naar drie slaapkamers, wat extra flexibiliteit biedt voor groeiende gezinnen of als thuiskantoor. De lichte en open indeling zorgt voor een aangename woonomgeving, en het uitzicht op de aangrenzende brede groenstrook maakt het geheel nog rustiger.

Een van de belangrijkste pluspunten van dit appartement is het fijne balkon, gelegen op het westen. Hier kunt u genieten van de prachtige avondzon, perfect voor ontspanning na een lange dag. Dit outdoor sanctuary is ideaal voor een gezellige buiten zithoek of simpelweg om te genieten van de frisse lucht.

De locatie van het appartement is zeer gunstig. Gelegen nabij het station en uitstekende openbaar vervoerverbindingen, bent u met enkele minuten in het centrum van Groningen. Voor de autorijders onder ons, uitvalswegen zijn binnen vijf minuten te bereiken, waaronder de A1. Daarnaast biedt de buurt de nodige voorzieningen: een supermarkt en een klein winkelcentrum bevinden zich op slechts drie minuten loopafstand, wat bijdraagt aan het comfort van alledag.

Indeling:

Ingang complex, portiek met intercom en inpandige berging met elektra.

Entree appartement, centrale hal met toegang tot alle ruimtes waaronder ook meterkast en toilet.

Keuken: nette, neutrale keuken met toegang tot een balkon.

Woonkamer: lichte woonkamer met ruimte voor een aparte eethoek.

Slaapkamers: twee ruime lichte slaapkamers.

Badkamer: moderne badkamer met wastafel en nette douche.

Balkon: ruim balkon gelegen op west met uitzicht over de binnenplaats.

Bijzonderheden

- HR++ glas door de gehele woning
- Ketel vervangen in 2021
- Kunststof kozijnen
- Wastafel en kraan komen uit 2024

Heeft u interesse in dit appartement, plan dan snel een bezichtiging in via www.couperusstraat121.nl !

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

Bouw

Oppervlakte en inhoud

Op de kaart



[illegible]

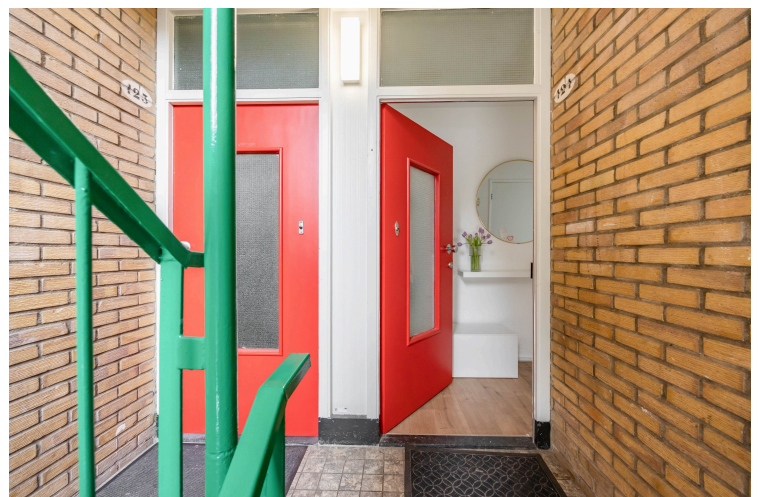
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



Foto
RAPPORTAGE

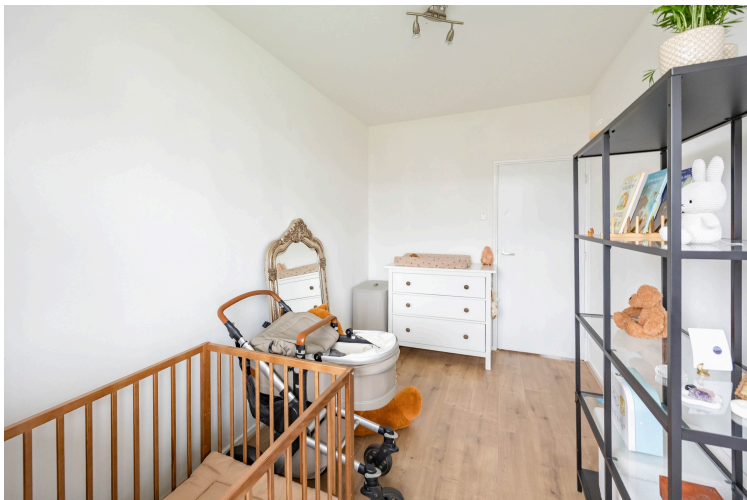
**Nieuwsgierig
geworden na deze
highlights?!**

**kijk nu snel
verder naar de
volledige
fotorapportage...**









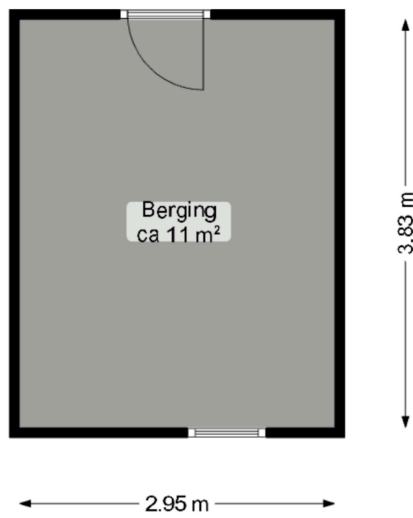


Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

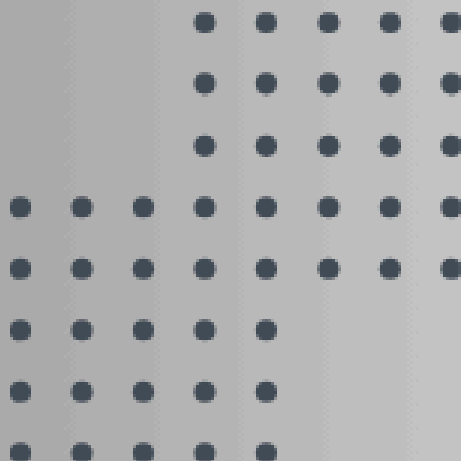
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Couperusstraat 121

www.couperusstraat121.nl



HUIS VERKOPEN
WONING AANKOPEN
GRATIS WAARDEBEPALING
EXPAT EXPERT
HYPOTHEKEN
VERHUUR AAN EXPATS

ANDERZ MAKELAAR
Waar Anders?!



contact us

Anderz Makelaar

Atoomweg 6 B
9743 AK, Groningen

