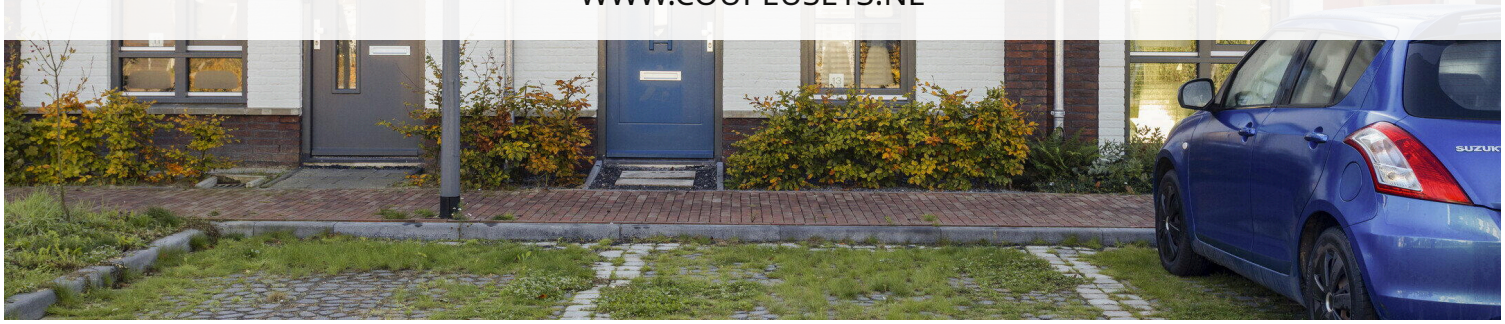
Wijchen

Coupeuse 13 | **Vraagprijs € 349.500 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.COUPEUSE13.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	51 m²
Perceeloppervlakte:	90 m²
Inhoud:	182 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.coupeuse13.nl

Omschrijving

Coupeuse 13, 6603 MC Wijchen

Duurzaam, stijlvol en comfortabel wonen in Huurlingsedam!
Op zoek naar een moderne woning waar je voorlopig weinig omkijken naar hebt? Deze in 2024 gebouwde woning combineert comfortabel wonen met een hoogwaardig en duurzaam afwerkingsniveau. Dankzij de volledig gasloze uitvoering, energielabel A+++, triple beglazing en 11 zonnepanelen woon je hier bovendien bijzonder energiezuinig. Binnen tref je een stijlvolle keuken, moderne badkamer en een sfeervolle slaapkamer onder de kap. De woning is netjes afgewerkt, voorzien van een laminaatvloer en biedt een praktische indeling. Een fijne plek voor wie comfortabel, overzichtelijk en met relatief weinig onderhoud wil wonen!

De woning ligt in Huurlingsedam, de jongste woonwijk van Wijchen. De wijk is groen opgezet en kenmerkt zich door de speelse indeling, gevarieerde bebouwing en prettige woonomgeving. Je woont hier in een jonge buurt met diverse voorzieningen in de omgeving. Ook het centrum van Wijchen, het NS-station en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Een fijne plek om thuis te komen!

Bijzonderheden:
Gebouwd in 2024: modern, duurzaam en onderhoudsvriendelijk wonen;
Volledig gasloos;
Energielabel A+++;
Triple beglazing;
Elektrische verwarming;
Elektrische boiler;
11 zonnepanelen;
Voorzien van een WTW-unit;
Stijlvolle keuken en moderne badkamer;
Nette laminaatvloer;
Slaapkamer eenvoudig af te sluiten door het plaatsen van een schuifdeur;
Onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidoosten;
Tuin voorzien van twee buitenstopcontacten en een buitenkraan;
Houten berging met elektra en achterom.

Indeling
Begane grond
Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer en badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken. Deze heeft een stijlvolle uitstraling en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven/magnetron, koelkast en vriezer. De bovenkastjes zorgen bovendien voor extra bergruimte.
De woonkamer is prettig licht en staat dankzij de dubbele openslaande deuren in directe verbinding met de achtertuin. Een praktische trapkast biedt extra bergruimte, bijvoorbeeld voor de stofzuiger en andere huishoudelijke spullen. Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond. Deze is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de slaapkamer. De hoogte van de kap geeft deze ruimte een sfeervol karakter. Er is voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. Het aanwezige FAKRO-dakvenster zorgt voor prettig daglicht. De slaapkamer kan bovendien relatief eenvoudig worden afgesloten door het plaatsen van een schuifdeur.

Vanuit de slaapkamer bereik je de praktische berg-/wasruimte. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen, WTW-unit, omvormer van de zonnepanelen en elektrische boiler. Naast de technische voorzieningen is er volop bergruimte, ook achter de knieschotten aan weerszijden.

Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin is praktisch aangelegd met een terras, nette bestrating, een stukje kunstgras en een houten vlonder waar je bijvoorbeeld een gezellige tuinset kunt plaatsen. Zo is er ruimte voor zowel ontspanning als een groene aankleding, zonder dat je veel tijd kwijt bent aan het onderhoud.

De tuin is bovendien voorzien van twee buitenstopcontacten en een buitenkraan. Achterin staat een houten berging, voorzien van elektra en ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Via de poort bereik je de achterom.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	51 m²
Perceeloppervlakte:	90 m²
Inhoud:	182 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	44 m² (11 meter diep en 4 meter breed)

Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

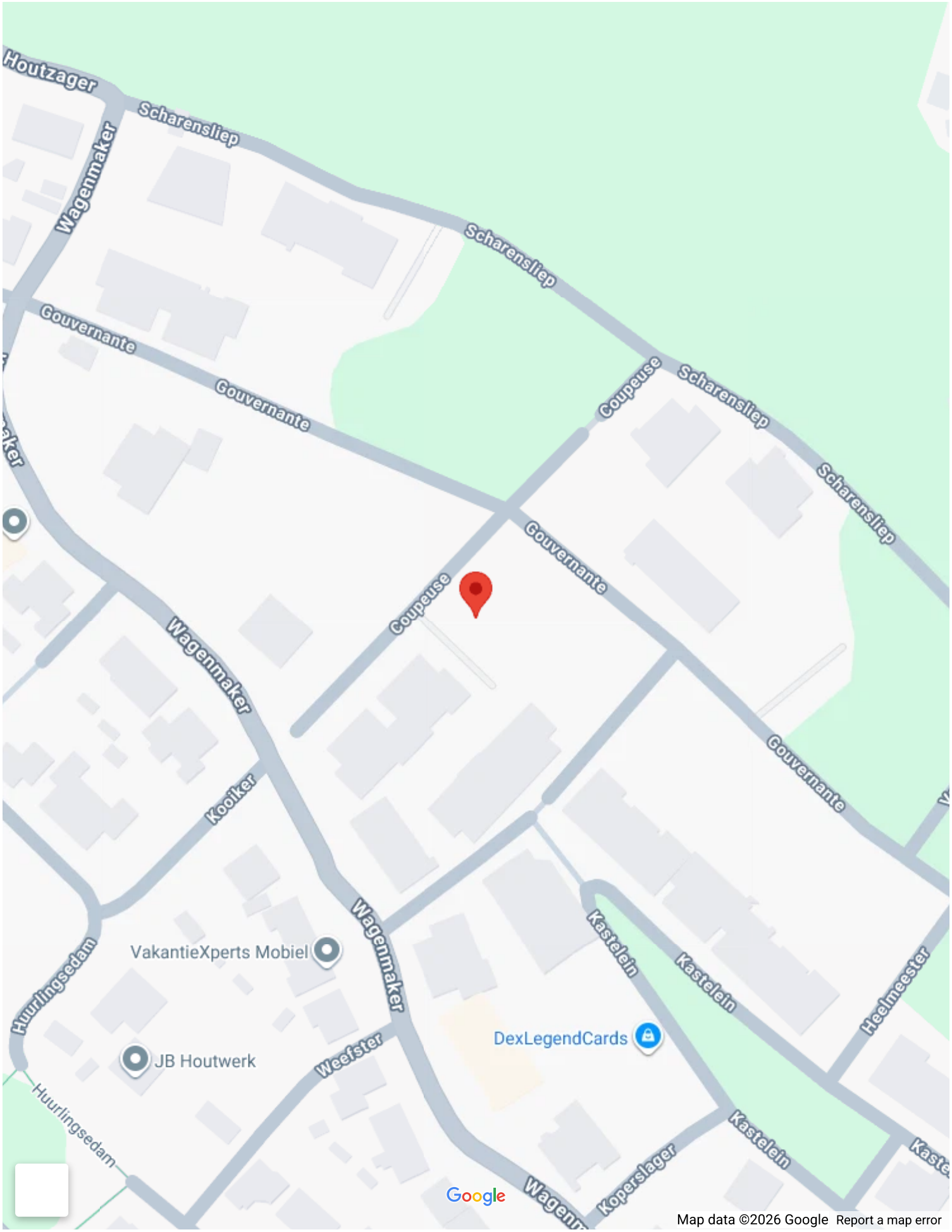
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

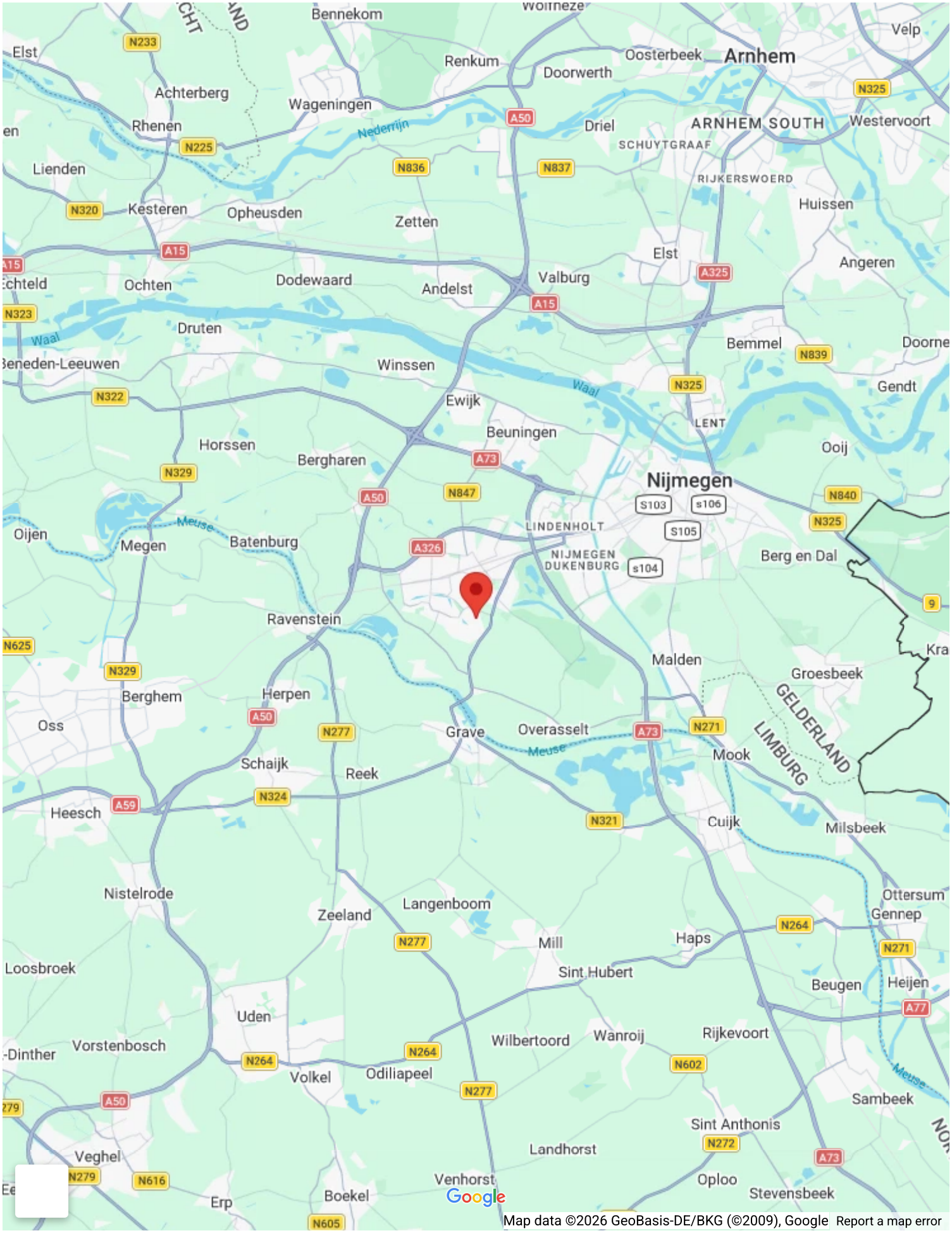
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Houtzager
Scharensliep
Wagenmaker
Scharensliep
Gouvernante
Gouvernante
Coupeuse
Scharensliep
Scharensliep
Gouvernante
Coupeuse
Wagenmaker
Gouvernante
Kooiker
Wagenmaker
Kastelein
Kastelein
Heelmeester
VakantieXperts Mobiel
Huurlingsedam
DexLegendCards
JB Houtwerk
Weefster
Huurlingsedam
Koperslager
Kastelein
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

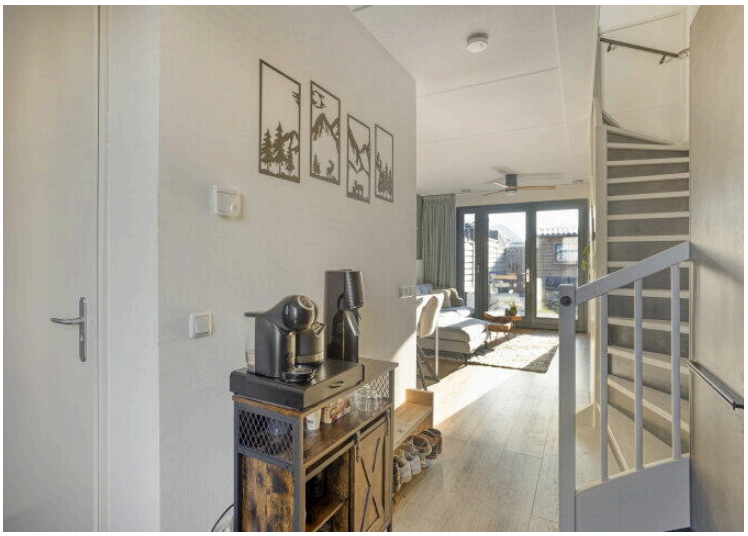
Op de kaart


Bennekom
Velp
Elst
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Doorwerth
Achterberg
Wageningen
Rhenen
Nederrijn
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
Lienden
RIJKERSWOORD
Huissen
Kesteren
Opheusden
Zetten
Elst
Angeren
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Doorne
Waal
Winssen
Gendt
Ewijk
LENT
Beuningen
Horssen
Ooij
Bergharen
Nijmegen
Oijen
Megen
Batenburg
LINDENHOLT
Berg en Dal
NIJMEGEN DUKENBURG
Ravenstein
Malden
Groesbeek
GELDERLAND
LIMBURG
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Meuse
Mook
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Ottersum
Gennep
Zeeland
Langenboom
Haps
Mill
Loosbroek
Sint Hubert
Beugen
Heijen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Veghel
Sint Anthonis
Landhorst
Venhorst
Oploo
Boekel
Stevensbeek
Erp
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

















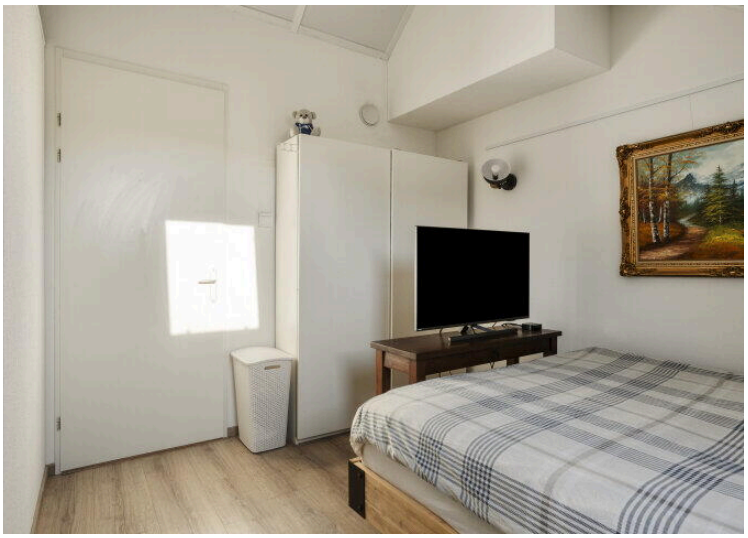




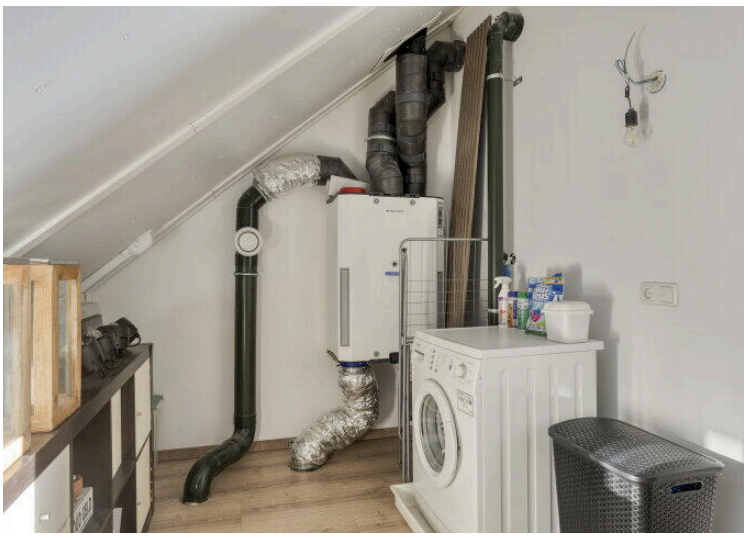




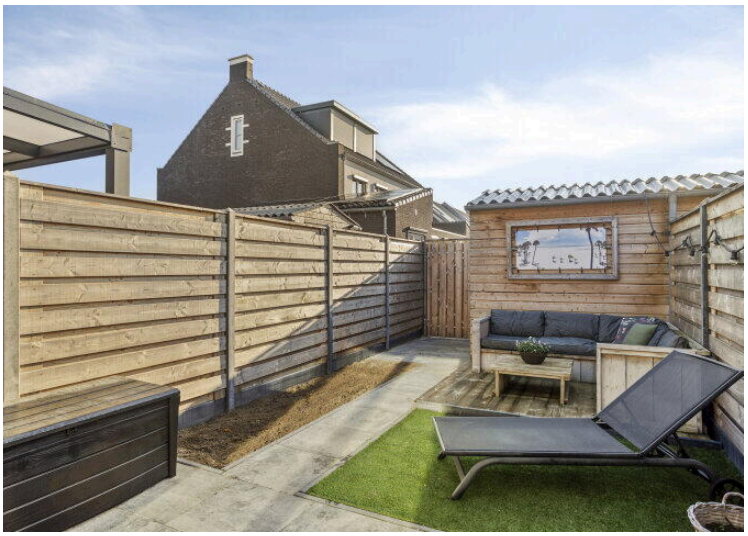












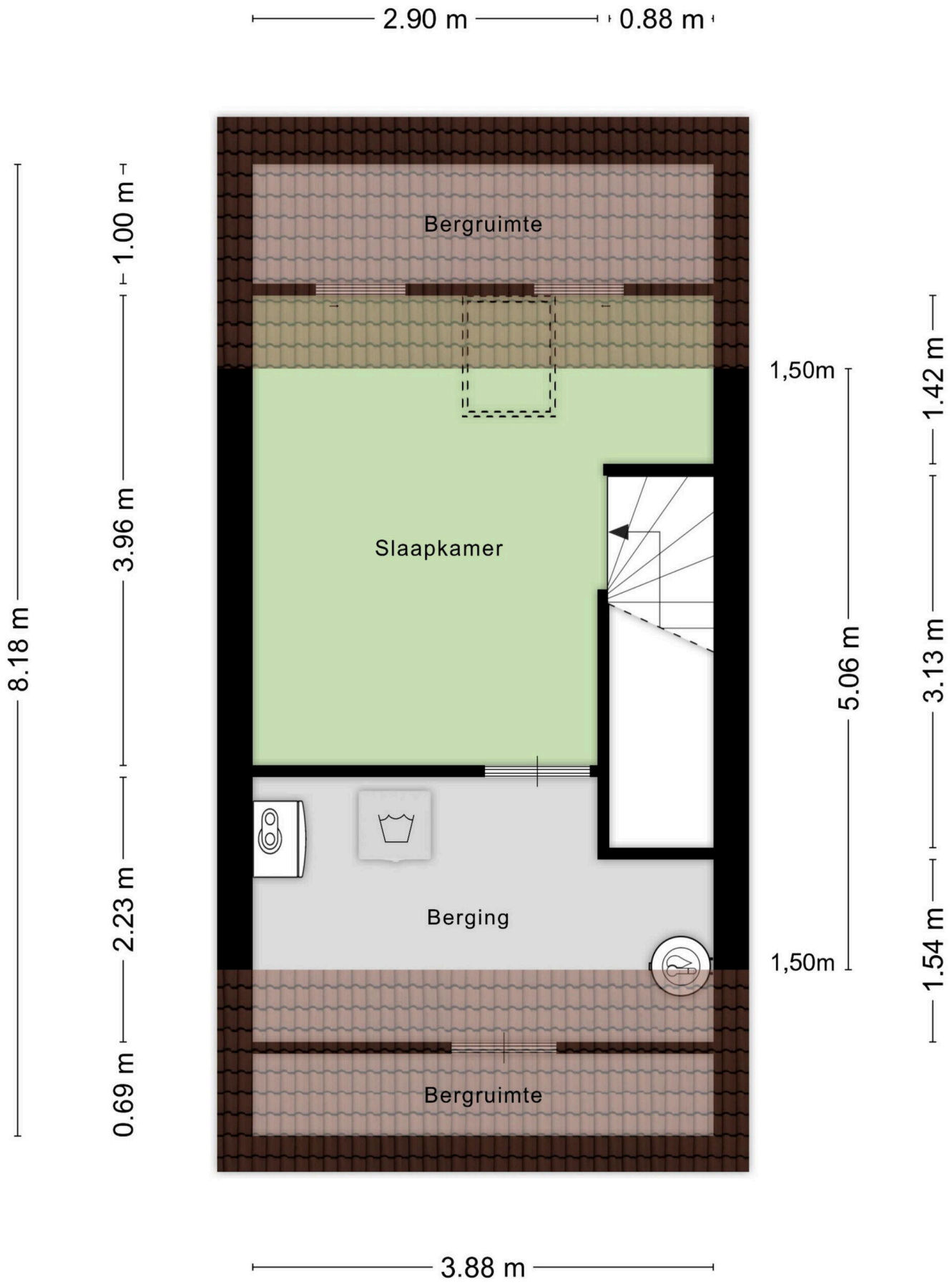






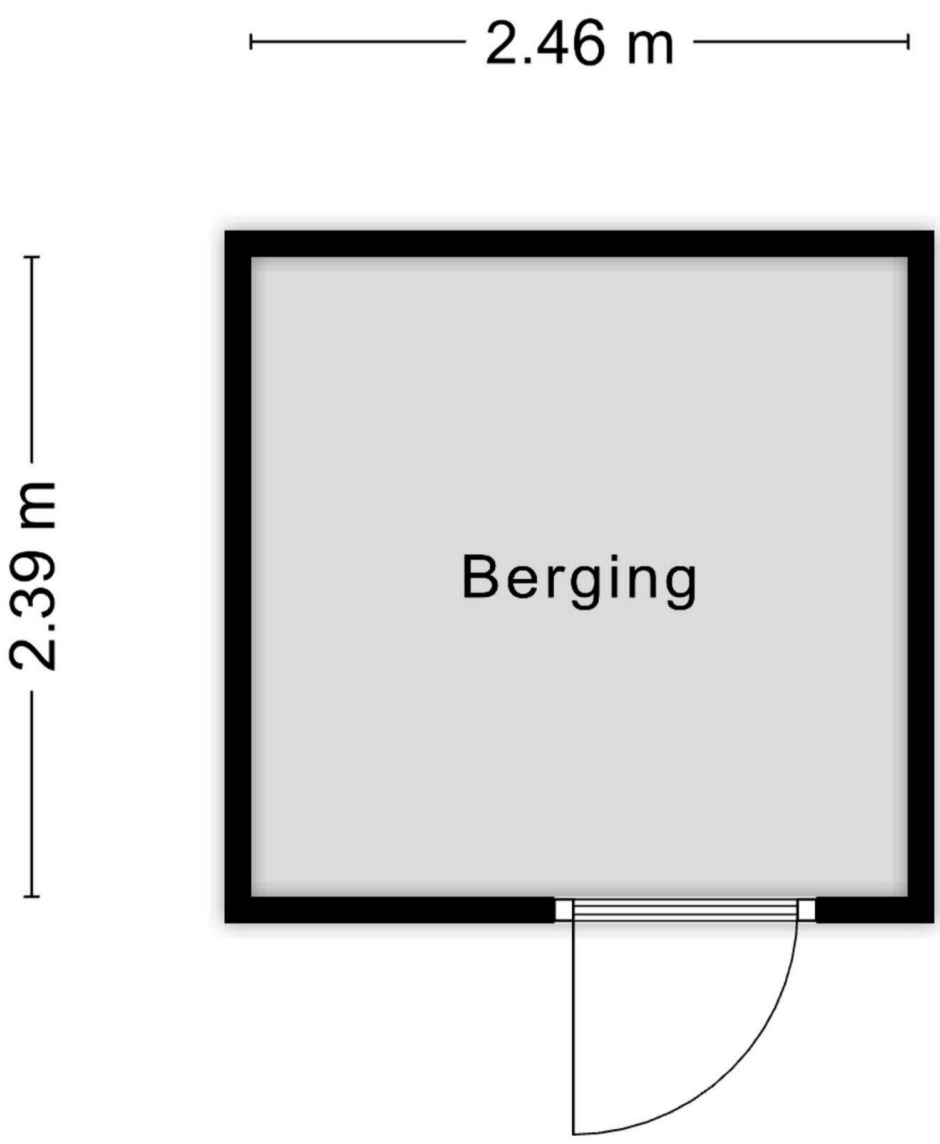
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Coupeuse 13

www.coupeuse13.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!