

Degregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	10005 22 56
deel	nr.				
725	2979	Rotterdam	29 APR. 1988	<i>[Handwritten Signature]</i>	met drie vervolgbladen zender: /

Aantekeningen:

V. 143,50

III

Tapijt-
wever

Goedge-
keurd de
doorha-
ling van
1 woord,
waarvoor
in de
plaats-
gesteld
het ene
boven-
staande
woord.

Heden, de acht en twintigste april negentienhonderd -
acht en tachtig, verschenen voor mij, mr Pieter Leo-
nard van der Meulen, notaris ter standplaats de Ge-
meente Waddinxveen: -----

Blijkende van de lastgeving op de comparant sub
I uit een onderhandse akte van volmacht, welke,

na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door de lasthebber en mij, notaris, getekend te zijn, aan deze akte is gehecht. -----

De comparant sub I, handelend als gemeld, verklaarde: -----

- dat door Vink B.V. bij akte op heden voor mij, notaris, verleden is gesplitst in twee en twintig appartementsrechten: -----

drie percelen grond, met het daarop thans in aanbouw zijnde gebouw van zes woonlagen met in totaal zestien woningen, met de bijbehorende voorzieningen, plaatselijk te nummers 5, 7, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, 7G, 7H, 7J, 7K, 7L, 7M, 7N en 9 en met de op die grond in aanleg zijnde zes parkeerplaatsen plaatselijk te nummers A, B, C, D, E en F, alles te Gouda aan de Crabethstraat, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H nummers 1645, 1646 en 1647, tezamen groot vijf are twintig centiare. -----

Gemeld onroerend goed is aan gemelde vennootschap: Bouwbedrijf Frans Vink en Zonen B.V. in eigendom opgekomen: -----

-wat gemelde percelen, kadastrumnummers 1645 en 1647 betreft: -----

door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op een en dertig december negentienhonderd zeven en tachtig in deel 9849 nummer 5 van het afschrift ener akte van inbreng en overdracht diezelfde dag voor mij, notaris, verleden; en -----

-wat gemeld perceel kadastrumnummer 1646 betreft: blijkens akte van transport -houdende kwijting voor de koopsom- op heden voor mij, notaris, verleden; -----

- dat tussen Vink B.V. en de kopers een koop- en aannemingsovereenkomst is gesloten betreffende na te

Bewaring:

Debewaarder,

10005

22 57

Rotterdam

eerste... vervolgblad

melden appartementsrecht: -----

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de ---
comparant sub I, handelend als gemeld, bij deze in --
volle en onbezwaarde eigendom over te dragen aan de -
kopers, die verklaarden bij deze -ieder voor de on- -
verdeelde helft- in volle en onbezwaarde eigendom aan
te nemen: -----

het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond, omfattende
drie kamers, met herging en terras en verder bijbeho-
ren op de begane grond, plaatselijk bekend als Cra- -
bethstraat 5 te Gouda, kadastraal bekend Gemeente ---
Gouda, sectie H nummer 2660 A, appartementsindex 1, -
uitmakende het acht en zeventig/veertienhonderd negen
en zestigste (78/1469) aandeel in voormelde gemeen- -
schap. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat
deze overeenkomst voorts is geschied op de volgende -
bedingen: -----

Artikel 1. -----

De kopers aanvaarden het gekochte op heden in eigen -
gebruik, in de staat, waarin het zich heden bevindt,
zullen van heden af de op het verkochte drukkende za-
kelijke lasten voor hun rekening moeten nemen en zul-
len van heden af gehouden zijn tot naleving van het -
bepaalde in het reglement voorkomende in gemelde akte
van splitsing in appartementsrechten. -----

Artikel 2. -----

Iedere vordering wegens over- of ondermaat van het --
verkochte is uitgesloten. -----

Artikel 3. -----

Het verkochte wordt overgedragen vrij van hypotheken, hypothecaire inschrijvingen en beslagen, voorts met de erfdienstbaarheden ten nutte en ten laste daarvan bestaande en zonder dat de verkoopster voor verborgen gebreken instaat, overigens onder vrijwaring als naar de wet. -----

Artikel 4. -----

De verkoopster draagt aan de kopers over alle rechten van vrijwaring en andere rechten, welke zij tegen haar rechtsvoorgangers in de eigendom of derden terzake van het verkochte heeft. -----

Artikel 5. -----

Partijen doen afstand van hun rechten om ontbinding van deze overeenkomst te vorderen op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Artikel 6. -----

Alle kosten en rechten, voortvloeiende uit deze koopovereenkomst, die van levering in eigendom daaronder begrepen, zullen door de verkoopster worden gedragen en betaald. -----

Artikel 7. -----

Met betrekking tot het in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten betrokken perceel, kadastraal bekend Gemeente Gouda sectie H nummer 1646 wordt ten deze nog speciaal verwezen naar gemelde akte van transport op heden voor mij, notaris, verleden, in welke akte ondermeer woordelijk staat vermeld: -----

"Artikel 7. -----

"De comparant sub II, handelend als gemeld, verklaarde dat de door hem vertegenwoordigde vennootschap in "negentiennonderd acht en tachtig is ingeschreven in "het handelsregister van de Kamer van Koophandel te "Gouda, terwijl de verkopers in deze geen oprichters

Rotterdam

...tweede... vervolgblad

"van die vennootschap waren noch aandeelhouders in --
 "die vennootschap zijn of zijn geweest en dat voor --
 "meld onroerend goed niet heeft toebehoord aan een --
 "oprichter of ex-aandeelhouder dier vennootschap in --
 "de periode vanaf één jaar voor de datum van oprich --
 "ting dier vennootschap tot heden, -----
 "zodat artikel 204 c van Boek 2 van het Burgerlijk --
 "Wetboek niet van toepassing is." -----

Artikel 8. -----

Terzake van de in voormelde akte van splitsing in ap --
 partementsrechten betrokken percelen, kadastraal be --
 kend Gemeente Gouda sectie H nummers 1645 en 1647 ---
 verklaarde de comparant sub I nog dat op de verkrij --
 ging door de vennootschap van het bij die akte over --
 gedragen onroerend goed artikel 204a van Boek 2 van --
 het Burgerlijk Wetboek van toepassing was en is toe --
 gepast, zodat bij die verkrijging tevens (impliciet)
 werd voldaan aan het bepaalde in artikel 204c van ---
 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden ---
 nog: -----

- dat het bij deze akte verkochte "nieuw onroerend --
 goed" is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting
 1969; -----
- dat derhalve terzake van voormelde overdracht om --
 zetbelasting is verschuldigd, welke, zoals hiervoor
 vermeld, in voormelde koop- en aannemingsom is be --
 grepen; -----
- dat het verkochte door Vink B.V. niet als bedrijfs --
 middel is gebruikt; -----
- dat door partijen een beroep wordt gedaan op de ---
 vrijstelling van overdrachtsbelasting conform het --
 bepaalde in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op --
 Belastingen van Rechtsverkeer. -----

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als --

gemeld, dat partijen ook voor daden van gerechtelijke en fiscale tenuitvoerlegging dezer akte, woonplaats kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder van deze minuut. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te Waddinxveen, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(getekend) F.N. Hart; O. Vitale; L. Vitale-Visentini; P.L.v.d. Meulen. -----

VOOR AFSCHRIFT

Bewaring:

De bewaarder.

10005

22 59.

Rotterdam

...derde... vervolgblad

De ondergetekende, mr Pieter Leonard van der Meulen, notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen en wonende te Waddinxveen, verklaart dat het onroerend - goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van - de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

Waddinxveen, 28 april 1988.

(getekend) P.L. v.d. Meulen.

De ondergetekende, mr Pieter Leonard van der Meulen, notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen en wonende te Waddinxveen, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

waddinxveen, 28 april 1988.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.

Sixth block of faint, illegible text at the bottom of the page.