

Meerjaren Onderhoudsbegroting

VvE Crabethstraat 5 t/m 9 te

Onderhoudsverwachtingen

Onderverdelingen:

algemeen
trappenhuis
parkeerterrein



Projectnummer :	21.12.013
Opdrachtgever :	VvE Crabethstraat 5 t/m 9 te
Datum :	dinsdag 24 mei 2022
Opname complex :	maandag 7 februari 2022
Invoer / rapportage :	F. Post
Jaarlijkse indexatie, 1,0 % oplopend	
Herbouwwaarde 2022 :	€ 3.267.000,00
0,5% herbouwwaarde :	€ 16.335,00

onderverdeling	hoofdstu	bewerking	sub categorie	code	onderhoudspost	hoevlhd	eenhd	prijs/eenhd	onderhoud	conditie
01 BUITENGEVELS										
Steenachtige materialen:										
algemeen	01	herstel	steenachtige delen	01.01	periodiek herstel incidentele schades gemetselde buitengevels wooncomplex	1,0	pst	850,00	850,00	3
algemeen	01	onderhoud	steenachtige delen	01.02	groot onderhoud metsel- en voegwerk buitengevels wooncomplex	371,0	m2	55,00	20.405,00	3
algemeen	01	reinigen	steenachtige delen	01.03	reiniging en impregneren gemetselde wooncomplex	371,0	m2	15,00	5.565,00	3
algemeen	01	herstel	steenachtige delen	01.04	periodiek herstel incidentele schades gemetselde buitengevels bergingen	1,0	pst	250,00	250,00	3
algemeen	01	onderhoud	steenachtige delen	01.05	groot onderhoud metsel- en voegwerk buitengevels bergingen	42,0	m2	55,00	2.310,00	3
algemeen	01	reinigen	steenachtige delen	01.06	reiniging en impregneren gemetselde bergingen	42,0	m2	15,00	630,00	3
algemeen	01	onderhoud	steenachtige delen	01.07	onderhoud (voegwerk)keramische raamdoelpels	37,0	m1	25,00	925,00	3
algemeen	01	onderhoud	steenachtige delen	01.08	onderhoud stenen gevelplint begane grond voorgevel	14,0	m2	25,00	350,00	2
algemeen	01	reinigen	steenachtige delen	01.09	vloerafwerking betonnen balkonvloeren niet begroot					
algemeen	01	onderhoud	steenachtige delen	01.10	onderhoud en reparatie betonnen balkonconstructies voorgevel	4,0	st	250,00	1.000,00	2
algemeen	01	onderhoud	steenachtige delen	01.11	onderhoud en reparatie betonnen balkonconstructies achtergevel	9,0	st	250,00	2.250,00	2
algemeen	01	onderhoud	steenachtige delen	01.12	onderhoud en reinigen betonnen lateien	83,0	m1	25,00	2.075,00	2
algemeen	01	onderhoud	steenachtige delen	01.13	reparatie vloertegelwerk entreebordes	1,0	pst	275,00	275,00	2
Houtachtige geveldelen:										
algemeen	01	schilderen	houten delen	01.14	buitenschilderwerk houten gevelkozijnen en deuren voorgevel	133,0	m2	62,50	8.312,50	3
algemeen	01	schilderen	houten delen	01.15	buitenschilderwerk houten gevelkozijnen en deuren achtergevel	131,0	m2	62,50	8.187,50	3
algemeen	01	schilderen	houten delen	01.16	buitenschilderwerk gevelkozijnen entreehal en bergingen	14,0	m2	62,50	875,00	3
algemeen	01	schilderen	houten delen	01.17	buitenschilderwerk kozijn en deur tpv corridor naar entreehal	3,0	m2	62,50	187,50	3
Staalconstructies en andere metalen geveldelen:										
algemeen	01	onderhoud	staal e.a. metalen dele	01.18	onderhoud en reparatie hang- en sluitwerk gevelkozijnen woningen	16,0	won	75,00	1.200,00	8

algemeen	01	onderhoud	staal e.a. metalen dele	01.19	onderhoud en reinigen suskasten voorgevel	16,0	won	75,00	1.200,00	3
algemeen	01	onderhoud	staal e.a. metalen dele	01.20	onderhoud balkonbalustrades achtergevel	87,0	m2	15,00	1.305,00	3
algemeen	01	onderhoud	staal e.a. metalen dele	01.21	onderhoud en conserveren balkonrailing en doorvalbeveiliging dakkapellen	32,0	m2	15,00	480,00	3
algemeen	01	onderhoud	staal e.a. metalen dele	01.22	onderhoud en conserveren aluminium schuiframen voor- en achtergevel	25,0	st	100,00	2.500,00	3
algemeen	01	onderhoud	staal e.a. metalen dele	01.23	onderhoud en conserveren stalen vluchtadders	3,0	st	250,00	750,00	2
algemeen	01	vervangen	staal e.a. metalen dele	01.24	vervangen briefkleppen	16,0	st	25,00	400,00	2
					Volkern, glas en andere kunststoffen:					
algemeen	01	vervangen	volkern e.d.	01.25	vervangen kitafdichtingen gevel- en betonconstructies	16,0	won	125,00	2.000,00	3
algemeen	01	onderhoud	volkern e.d.	01.26	onderhoud en reinigen volkern balustrade panelen balkons achtergevel	1,0	pst	1.750,00	1.750,00	3
algemeen	01	onderhoud	volkern e.d.	01.27	onderhoud en reinigen volkernbeplating dakkapellen, zij, voor- en achtergevel	1,0	pst	2.500,00	2.500,00	3
algemeen	01	vervangen	volkern e.d.	01.28	vervangen hemelwaterafvoer en beugels	139,0	m1	27,50	3.822,50	3
algemeen	01	vervangen	volkern e.d.	01.29	onderhoud en reparatie HWC systemplafonds balkons en corridor	40,5	m2	25,00	1.012,50	3
algemeen	01	niet begroot	volkern e.d.	01.30	onderhoud zonneschermen en screens niet begroot					
algemeen	01	vervangen	volkern e.d.	01.31	reservering (deel)vervangen lekkte HR++ beglazing appartementen	1,0	pst	1.850,00	1.850,00	8

				02	DAKAFWERKING EN DAKVOORZIENINGEN					
					Dakbedekking:					
algemeen	02	onderhoud	dakbedekking	02.01	klein onderhoud en reparaties bovendaken in OHC					
algemeen	02	vervangen	dakbedekking	02.02	vervangen bitumineuze bedekking bergingen onbelast	56,0	m2	110,00	6.160,00	2
algemeen	02	vervangen	dakbedekking	02.03	vervangen bitumineuze bedekking bovendak belast	149,5	m2	225,00	33.637,50	1
algemeen	02	vervangen	dakbedekking	02.04	vervangen bitumineuze bedekking dakkapellen onbelast voor- & achterzijde	60,0	m2	225,00	13.500,00	2
					Houten delen bovendaks:					
algemeen	01	schilderen	houten delen	01.05	buitenschilderwerk houten dakgootbetimmering voor-en achtergevel	44,0	m2	62,50	2.750,00	3
algemeen	01	schilderen	houten delen	01.06	buitenschilderwerk dakrandbetimmering buitenbergingen	16,0	m2	62,50	1.000,00	3
algemeen	01	schilderen	houten delen	01.07	buitenschilderwerk toegangsdeur dak	2,5	m2	62,50	156,25	3
					Steenachtige delen bovendaks:					
algemeen	02	onderhoud	steenachtige delen	02.08	onderhoud dakpannen en nokvorsten	59,0	m2	7,50	442,50	3
algemeen	02	vervangen	steenachtige delen	02.09	vervangen panlatten, dakpannen en nokvorsten	59,0	m2	150,00	8.850,00	3
					Staalconstructies en andere metalen delen bovendaks:					
algemeen	02	onderhoud	staal e.a. metalen dele	02.10	onderhoud en reparatie zinken dakgoten voor en achtergevel	29,0	m1	15,00	435,00	2
algemeen	02	vervangen	staal e.a. metalen dele	02.11	vervangen zinken dakgoten voor en achtergevel	29,0	m1	85,00	2.465,00	2
algemeen	02	conserveren	staal e.a. metalen dele	02.12	vervangen valbeveiliging	1,0	pst	1.750,00	1.750,00	2
algemeen	02	conserveren	staal e.a. metalen dele	02.13	vervangen metalen combi schoorsteenunits	3,0	st	1.250,00	3.750,00	4
algemeen	02	conserveren	staal e.a. metalen dele	02.14	onderhoud en conserveren metalen combi schoorsteenunits	3,0	st	125,00	375,00	2
					Volkern, glas en andere kunststoffen bovendaks:					
algemeen	02	onderhoud	volkern e.d.	02.15	onderhoud dakvensters voor-en achtergevel	5,0	st	75,00	375,00	3
algemeen	02	onderhoud	volkern e.d.	02.16	onderhoud en reinigen lichtkoepel bergingen	1,0	st	75,00	75,00	3
algemeen	02	onderhoud	volkern e.d.	02.17	onderhoud en herstel loodslabben/waterkeringen	1,0	pst	500,00	500,00	3
algemeen	02	Bouwkundig	volkern e.d.	02.18	Toegang via spouwmuur maken naar het dak	1,0	pst	3.985,00	3.985,00	2

				03	GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN					
					Steenachtige delen in pandig:					
trappenhuis	03	onderhoud	steenachtige delen	03.01	onderhoud en reparatie keramisch tegelwerk verkeersruimten	60,5	m2	7,50	453,75	2
trappenhuis	03	onderhoud	steenachtige delen	03.02	onderhoud en reparatie beton trappen verkeersruimten	1,0	pst	250,00	250,00	2
trappenhuis	03	onderhoud	steenachtige delen	03.03	vervangen wandafwerking verkeersruimten	1,0	pst	9.500,00	9.500,00	4
trappenhuis	03	onderhoud	steenachtige delen	03.04	onderhoud en reparatie wandafwerking wanden verkeersruimten	1,0	pst	500,00	500,00	8
trappenhuis	03	onderhoud	steenachtige delen	03.05	sausen onderzijde trappen en plafonds verkeersruimten	69,0	m2	25,00	1.725,00	2
					Houten delen in pandig:					
trappenhuis	03	schilderen	houten delen	03.06	schilderwerk gevelkozijnen, ramen en deuren verkeersruimten	18,0	m2	52,50	945,00	3
trappenhuis	03	schilderen	houten delen	03.07	schilderwerk deurkozijnen woningen	42,0	m2	52,50	2.205,00	3
trappenhuis	03	onderhoud	houten delen	03.08	onderhoud en reparatie deuren woningen	14,0	st.	75,00	1.050,00	3
trappenhuis	03	schilderen	houten delen	03.09	schilderwerk kozijnen en deuren CVZ kasten en binnen bergingen	36,0	m2	52,50	1.890,00	3
trappenhuis	03	onderhoud	houten delen	03.10	schilderwerk gevelkozijnen en deuren buitenbergingen	16,0	m2	52,50	840,00	2
					Staalconstructies en andere metalen delen in pandig:					
trappenhuis	03	schilderen	staal e.a. metalen dele	03.11	conserveren liftdeuren en dagstukken	6,0	pst	75,00	450,00	2
trappenhuis	03	onderhoud	staal e.a. metalen dele	03.12	onderhoud/reparatie hang-/sluitwerk en drangers verkeersruimten	1,0	pst	250,00	250,00	2
trappenhuis	03	schilderen	staal e.a. metalen dele	03.13	schilderwerk metalen balustrade en trapleuningen	22,0	m1	52,50	1.155,00	3
trappenhuis	03	onderhoud	staal e.a. metalen dele	03.14	onderhoud en conserveren stalen deurkozijnen binnen bergingen	4,0	st	25,00	100,00	2
trappenhuis	03	vervangen	staal e.a. metalen dele	03.15	vervangen postbussen	16,0	st	25,00	400,00	3
					Volkern, glas en andere kunststoffen in pandig:					
trappenhuis	03	onderhoud	volkern e.d.	03.16	onderhoud HWC plafond verkeersruimten	1,0	pst	150,00	150,00	2
trappenhuis	03	onderhoud	volkern e.d.	03.17	onderhoud volkern beplating entreehal	1,0	pst	175,00	175,00	2
trappenhuis	03	herstel	volkern e.d.	03.18	periodiek herstel glasschade verkeersruimten in verzekering niet begroot					
trappenhuis	03	vervangen	volkern e.d.	03.19	vervangen kitafdichtingen verkeersruimten	1,0	pst	250,00	250,00	2
trappenhuis	03	vervangen	volkern e.d.	03.20	periodiek wijzigen toegangsloten/sleutels	16,0	won	125,00	2.000,00	8

				04	INSTALLATIES					
					Elektrische installaties:					
algemeen	04	vervangen	elektrische install.	04.01	vernieuwen buitenverlichtingsarmaturen wooncomplex en bergingen	5,0	st	125,00	625,00	5
trappenhuis	04	vervangen	elektrische install.	04.02	vernieuwen verlichtingsarmaturen verkeersruimten	20,0	st	125,00	2.500,00	5
algemeen	04	vervangen	elektrische install.	04.03	uitbreiden en verbeteren algemene groepkasten	1,0	pst	500,00	500,00	8
					Liftinstallaties:					
trappenhuis	04	onderhoud	lift install.	04.04	periodiek onderhoud besturing, bekabeling e.a. comp.	1,0	pst	1.500,00	1.500,00	8
trappenhuis	04	onderhoud	lift install.	04.05	revisie en verbeteren liftinstallatie	1,0	pst	22.500,00	22.500,00	8
trappenhuis	04	onderhoud	lift install.	04.06	modernisering kooibekleding en deuren	1,0	pst	5.000,00	5.000,00	2
					(Brand)beveiligingsinstallaties:					
trappenhuis	04	vervangen	beveiliging install.	04.07	vervangen brandmeld- en signaleringsvoorzieningen	6,0	pst	250,00	1.500,00	2
trappenhuis	04	vervangen	beveiliging install.	04.08	vervangen (accu's) noodverlichtingsarmaturen en vluchtpictogrammen niet begroot					
trappenhuis	04	vervangen	beveiliging install.	04.09	verbeteren blusmiddelen niet begroot					
					Toegangbeheersinstallaties:					

trappenhuis	04	onderhoud	toegang beheers instal	04.10	aanpassen bedrading en software intercom-installaties	1,0	pst	500,00	500,00	8
trappenhuis	04	vervangen	toegang beheers instal	04.11	vervangen bellenbord en intercom-/videfooninstallatie	1,0	pst	7.500,00	7.500,00	3
trappenhuis	04	vervangen	toegang beheers instal	04.12	vervangen intercom-/videofontoestellen	14,0	won	225,00	3.150,00	8
					Werktuigkundige installaties:					
algemeen	04	vervangen	werktuigkundige instal	04.13	stelpost vervangen rookgaskanalen	16,0	won	1.000,00	16.000,00	8
algemeen	04	onderhoud	werktuigkundige instal	04.14	onderhoud en reparatie verticale/horizontale vuilwaterafvoeren	1,0	pst	500,00	500,00	8

				05	TERREIN, PARKEREN EN OVERIGE					
trappenhuis	05	vervangen	inrichting	05.01	wijzigen en/of vernieuwen inventaris entreehal/verkeersruimten	1,0	pst	250,00	250,00	2
algemeen	05	onderhoud	steenachtige delen	05.02	gedeeltelijk ophalen en herbestraten straatwerk eigen terrein	1,0	pst	1.250,00	1.250,00	2
algemeen	05	onderhoud	steenachtige delen	05.03	onderhoud betonvloer doorgang corridor en buitenbergingen	1,0	pst	250,00	250,00	2
algemeen	05	onderhoud	staal e.a. metalen dele	05.04	onderhoud en conserveren metalen hekwerk toegang binnenterrein	1,0	pst	500,00	500,00	3
algemeen	05	onderhoud	werktuigkundige instal	05.05	onderhoud en reinigen straatkolken	1,0	pst	500,00	500,00	2
*	*	*	*	05.06	raming kosten bouwkundige adviezen en projectondersteuning	7,0	%			

*	*	*	*							
*	*	*	*							
*	*	*	*		Totalen					

- algemeen
- algemeen
- algemeen
- algemeen
- algemeen
- algemeen
- algemeen
- algemeen
- algemeen

- Algem**
- Begins
- Dotatie
- Trappe
- Parkee
- Uitgave
- Overig
- Resulta
- Eindsta

- trappenhuis
- trappenhuis
- trappenhuis
- trappenhuis
- trappenhuis
- trappenhuis
- trappenhuis

- Trappe**
- Begins
- Dotatie
- Algeme
- Uitgave
- Overig
- Resulta

trappenhuis

parkeerterrein

parkeerterrein

parkeerterrein

parkeerterrein

parkeerterrein

parkeerterrein

parkeerterrein

Eindsta

Parkee

Begins

Dotatie

Overhe

Uitgave

Overig

Resulta

Eindsta

Totaal

Begins

Dotatie

Uitgave

Overig

Resulta

Eindsta

Gouda

totaal

Gouda

1,010

Concept

Conditie score

- 1 = Nieuwbouw
- 2 = Goed
- 3 = Redelijk
- 4 = Matig
- 5 = Slecht
- 6 = Zeer slecht
- 8 = Nader te bepalen
- 9 = Niet kunnen inspecteren

urgentie

- 1 = moet u
- 2 = mag e
- 3 = mag m
- E = esthet
- V = veilig

genoemde
jaarlijkse k

startjaar	urgentie	cyclus	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
			-	-	-	-	1	2	3	4	5	6	7

startjaar	urgentie	cyclus	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
2025	2	6 jr.							876				
2034	2	30 jr.											
2034	E	30 jr.											
2025	2	6 jr.							258				
2034	2	30 jr.											
2034	E	30 jr.											
2034	E	30 jr.											
2034	E	30 jr.											
2034	E	15 jr.											
2034	E	15 jr.											
2034	E	15 jr.											
2034	E	15 jr.											
2025	2	8 jr.							8.564				
2025	2	8 jr.							8.436				
2025	2	8 jr.							902				
2025	2	8 jr.							193				
2025	2	8 jr.							1.236				

2025	2	8	jr.							1.236			
2025	2	8	jr.							1.345			
2025	2	8	jr.							495			
2025	2	8	jr.							2.576			
2025	V	8	jr.							773			
2028	3	30	jr.									425	
2025	2	6	jr.							2.061			
2025	2	8	jr.							1.803			
2025	2	8	jr.							2.576			
2025	2	24	jr.							3.938			
2025	2	18	jr.							1.043			
2025	3	6	jr.							1.906			

2031	2	24	jr.										
2022	2	24	jr.			42.219							
2031	2	24	jr.										
2025	2	8	jr.							2.833			
2025	2	8	jr.							1.030			
2025	2	8	jr.							161			
2025	2	6	jr.							456			
2037	2	50	jr.			3.700							
2025	2	12	jr.							448			
2037	2	30	jr.										
2052	2	30	jr.										
2025	2	30	jr.							3.864			
2040	2	15	jr.										
2025	2	12	jr.							386			
2025	2	12	jr.							77			
2025	2	6	jr.							515			
2020	2	0	jr.			3.985							

and	11.009	16.513	21.754	7.254	13.589	19.959	12.044	18.486	24.965	1.305	5.057
-----	--------	--------	--------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------

terrein

tand	4.984	218	218	218	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
aveling Algemeen	0	0	0	218	0	0	0	0	0	0	0
en onderhoudsbegroting	4.766	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e begrote kosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
aat boekjaar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
and	218	218	218	0	0	0	0	0	0	0	0

overzicht

tand	25.793	34.248	44.501	58.723	20.946	39.624	58.637	12.655	32.358	52.416	44.505
	10.796	10.796	10.796	15.500	18.535	18.870	19.212	19.560	19.915	20.277	20.645
en onderhoudsbegroting	4.766	3.985	0	53.202	0	0	65.338	0	0	28.331	0
e begrote kosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
aat boekjaar	2.282	3.511	3.283	0	0	0	0	0	0	0	0
and	34.248	44.501	58.723	20.946	39.624	58.637	12.655	32.358	52.416	44.505	65.293

uitgevoerd worden
 en jaar worden uitgesteld
 meerdere jaren worden uitgesteld
 financiële redenen
 leid



› kosten zijn inclusief BTW
 › kosten onderhoudscontracten niet begroot

complex gebouwd en in gebruik genomen: 1984

2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	930							987						1.048
				22.993										
				6.271										
	273							290						308
				2.603										
				710										
				1.042										
				394										
				1.127										
				2.535										
				2.338										
				310										
					9.274							10.042		
					9.135							9.891		
					976							1.057		
					209							227		
					1.339							1.450		

			1.339							1.450		
			1.456							1.577		
			536							580		
			2.789							3.020		
			837							906		
	2.187						2.322				2.465	
			1.952							2.114		
			2.789							3.020		
											1.248	
	2.023						2.148				2.280	

	6.737											
	14.765											
			3.068							3.322		
			1.116							1.208		
			174							189		
	484						514				545	
							10.275					
							505					
							2.862					
									449			
							435					
							87					
	547						580				616	

8.847	10.214	14.081	17.986	19.676	23.659	27.682	26.231	3.952	8.097	7.798	12.026	16.297	2.829	7.185
-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	--------	--------	-------	-------

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

65.293	86.456	57.361	79.297	64.641	44.238	67.388	90.958	86.551	84.603	109.483	129.284	115.025	141.291	138.972
21.020	21.403	21.793	22.190	22.595	23.007	23.427	23.856	24.292	24.737	25.190	25.652	26.123	26.603	27.092
0	50.640	0	36.989	43.140	0	0	28.406	26.383	0	5.532	40.053	0	29.064	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86.456	57.361	79.297	64.641	44.238	67.388	90.958	86.551	84.603	109.483	129.284	115.025	141.291	138.972	166.207

KSHOORN

ouwadvisering

2045	2046	totalen
23	24	
		3.840
		22.993
		6.271
		1.129
		2.603
		710
		1.042
		394
		1.127
		2.535
		2.338
		310
		27.881
		27.462
		2.935
		629
		4.025

		4.025
		4.377
		1.610
		8.385
		2.516
		425
		9.035
		5.870
		8.385
		3.938
		2.291
		8.357

		6.737
	42.711	84.930
		14.765
		9.224
		3.354
		524
		1.999
		13.975
		953
		2.862
		3.864
		449
		822
		164
		2.259
		3.985

		1.041
		573
		10.084
	635	2.327
		3.957
		1.003
		2.341
		1.115
		2.006
		892
		478
		1.129
		1.226
		106
		425
		159
		186
		573
		4.588

		1.351
		5.402
	635	1.135
	1.905	15.257
		26.383
		3.340

		1.744
		16.970
		3.245
		17.499
		2.259

		564
		7.674
		273
		2.259
	635	2.827
		829

2045	2046	
	46.520	462.350

159.022	182.355
23.190	23.653
0	0
0	0
0	43.980
0	0
0	0
182.355	162.171

7.185	11.585
4.400	4.444
0	0
0	2.539
0	0
0	0

11.585	13.490
--------	--------

0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

166.207	193.940
27.590	28.098
0	46.520
0	0
0	0
193.940	175.660