

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	10075 48 134
deel	nr.				
726	3281	Rotterdam	22 JUNI 1988	<i>[Handwritten Signature]</i>	met 208 zonder- vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Wijze Regl. 6/50

Heden, de één en twintigste juni negentienhonderd -- acht en tachtig, verschenen voor mij, mr Pieter Leonard van der Meulen, notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen: -----

I. de heer Frederik Nicolaas Hart, notarisklerk, wonende te Waddinxveen, -----
ten deze handelende als lasthebber van de heer -- Janne Dirk Vink, vennootschapsdirecteur, wonende te Moordrecht, -----

bij het verstrekken der lastgeving handelende als één der directeuren van de te Moordrecht gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Holding Frans Vink en Zonen B.V., --- welke vennootschap de directie voert over de te Moordrecht gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bouwbedrijf Frans --- Vink en Zonen B.V., -----
en als zodanig laatstgemelde vennootschap op --- grond van artikel 11 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende. -----

II. de heer Dirk Jan Spoor, kantooremployé, wonende te Waddinxveen, -----

ten deze handelende als lasthebber van: -----

a. de heer Ortensio Vitale, tapijtwever, geboren te Barletta (Italië) op tien maart negentienhonderd dertig; en -----

b. mevrouw Lucia Visentini, particuliere, geboren te Rodi Eggeo (Griekenland) op zes en twintig december negentienhonderd zes en dertig, -----

in voor beiden eerste echt gehuwde echtelieden, -- beiden van Italiaanse nationaliteit en beiden wonende te 2841 TD Moordrecht, Oranjelaan 6; -----

III. de heer Hendrik Westerop, kantooremployé, wonende te Pijnacker, -----

ten deze handelende als lasthebber van mevrouw --

Neeltje van Os, bankemployée, wonende te 2935 CW Ouderkerk aan den IJssel (Gemeente Ouderkerk), -- IJssellaan 14, geboren te Hilversum op twaalf juni negentienhonderd vijftig, in algehele gemeenschap van goederen -in voor beiden eerste echt- - gehuwd met de heer Gerard Jöhler, -----

Blijkende van de lastgevingen op de comparanten uit drie onderhandse akten van volmacht, welke, na vooraf door de respectieve lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door de respectieve lasthebber en mij, notaris, getekend te zijn, - aan deze akte zijn gehecht. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden --- vooraf: -----

A. dat gemelde vennootschap: Bouwbedrijf Frans Vink - en Zonen B.V. eigenaresse is van de appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik - van: -----

1. de woning op de begane grond, omvattende drie kamers, met berging en terras en verder bijbehoren op de begane grond, plaatselijk bekend -- als Crabethstraat 9 te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H nummer 2660 A, appartementsindex 2, ----- uitmakende het acht en zeventig/veertienhonderd negen en zestigste (78/1469) aandeel in drie -- percelen grond, met het daarop thans in aanbouw zijnde gebouw van zes woonlagen met in totaal - zestien woningen, met de bijbehorende voorzieningen plaatselijk te nummers 5, 7, 7A, 7B, -- 7C, 7D, 7E, 7F, 7G, 7H, 7J, 7K, 7L, 7M, 7N en 9 en met de op die grond in aanleg zijnde zes --- parkeerplaatsen. plaatselijk te nummers A, B, C, D, E en F, alles te Gouda aan de Crabeth- ---

Rotterdam



10075 48 135

...eerste... vervolgblad

- straat, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H nummers 1645, 1646 en 1647, tezamen groot vijf are twintig centiare. -----
2. de étagewoning, omvattende drie kamers met balkon en verder bijbehoren op de eerste verdieping en een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Crabethstraat 7 te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H nummer 2660 A, appartementsindex 3, ----- uitmakende het een en negentig/veertienhonderd negen en zestigste (91/1469) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
 3. de étagewoning, omvattende drie kamers met balkon en verder bijbehoren op de eerste verdieping en een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Crabethstraat 7A te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H nummer 2660 A, appartementsindex 4, ----- uitmakende het acht en zeventig/veertienhonderd negen en zestigste (78/1469) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
 4. de étagewoning, omvattende drie kamers met balkon, meterkast en verder bijbehoren op de eerste verdieping en een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Crabethstraat 7B te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H nummer 2660 A, appartementsindex 5, ----- uitmakende het vier en negentig/veertienhonderd negen en zestigste (94/1469) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
 5. de étagewoning, omvattende drie kamers met balkon en verder bijbehoren op de tweede verdieping en een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Crabethstraat 7C te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H num-

- mer 2660 A, appartementsindex 6, -----
uitmakende het twee en negentig/veertienhonderd
negen en zestigste (92/1469) aandeel in voor- -
melde gemeenschap; -----
6. de étagewoning, omvattende drie kamers met bal-
kon en verder bijbehoren op de tweede verdie- -
ping en een berging op de begane grond, plaat-
selijk bekend als Crabethstraat 7D te Gouda, --
kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H num-
mer 2660 A, appartementsindex 7, -----
uitmakende het tachtig/veertienhonderd negen en
zestigste (80/1469) aandeel in voormelde ge- --
meenschap; -----
7. de étagewoning, omvattende drie kamers met bal-
kon, meterkast en verder bijbehoren op de twee-
de verdieping en een berging op de begane -----
grond, plaatselijk bekend als Crabethstraat 7E
te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, ---
sectie H nummer 2660 A, appartementsindex 8, --
uitmakende het zes en negentig/veertienhonderd
negen en zestigste (96/1469) aandeel in voor- -
melde gemeenschap; -----
8. de étagewoning, omvattende drie kamers met bal-
kon en verder bijbehoren op de derde verdieping
en een berging op de begane grond, plaatselijk
bekend als Crabethstraat 7F te Gouda, kadas- --
traal bekend Gemeente Gouda, sectie H nummer --
2660 A, appartementsindex 9, -----
uitmakende het vijf en negentig/veertienhonderd
negen en zestigste (95/1469) aandeel in voor- -
melde gemeenschap; -----
9. de étagewoning, omvattende drie kamers met bal-
kon en verder bijbehoren op de derde verdieping
en een berging op de begane grond, plaatselijk
bekend als Crabethstraat 7G te Gouda, kadas- --

Rotterdam

10075
48

136

.....tweede... vervolgblad

- traal bekend Gemeente Gouda, sectie H nummer --
2660 A, appartementsindex 10, -----
uitmakende het negen en zeventig/veertienhon- -
derd negen en zestigste (79/1469) aandeel in --
voormelde gemeenschap; -----
10. de étagewoning, omfattende drie kamers met bal-
kon en verder bijbehoren op de vierde verdie- -
ping en een berging op de begane grond, plaat-
selijk bekend als Crabethstraat 7J te Gouda, --
kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H num-
mer 2660 A, appartementsindex 12, -----
uitmakende het vier en negentig/veertienhonderd
negen en zestigste (94/1469) aandeel in voor- -
melde gemeenschap; -----
11. de étagewoning, omfattende twee kamers met bal-
kon en verder bijbehoren op de vierde verdie- -
ping, een kamer met verder bijbehoren op de ---
vijfde verdieping en een berging op de begane -
grond, plaatselijk bekend als Crabethstraat 7K
te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, ---
sectie H nummer 2660 A, appartementsindex 13, -
uitmakende het een en tachtig/veertienhonderd -
negen en zestigste (81/1469) aandeel in voor- -
melde gemeenschap; -----
12. de étagewoning, omfattende twee kamers met bal-
kon, meterkast en verder bijbehoren op de vier-
de verdieping, een kamer met verder bijbehoren
op de vijfde verdieping en een berging op de --
begane grond, plaatselijk bekend als Crabeth- -
straat 7L te Gouda, kadastraal bekend Gemeente
Gouda, sectie H nummer 2660 A, appartementsin-
dex 14, -----
uitmakende het een en tachtig/veertienhonderd -
negen en zestigste (81/1469) aandeel in voor- -
melde gemeenschap; -----

13. de étagewoning, omfattende drie kamers met balkon, meterkast en verder bijbehoren op de vierde verdieping en een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Crabethstraat 7M te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H nummer 2660 A, appartementsindex 15, uitmakende het vijf en negentig/veertienhonderd negen en zestigste (95/1469) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
14. de étagewoning, omfattende drie kamers met balkon en verder bijbehoren op de vijfde verdieping, en een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Crabethstraat 7N te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H nummer 2660 A, appartementsindex 16, uitmakende het vijf en negentig/veertienhonderd negen en zestigste (95/1469) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
15. de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk genummerd C aan de Crabethstraat te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H nummer 2660 A, appartementsindex 19, uitmakende het elf/veertienhonderd negen en zestigste (11/1469) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
16. de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk genummerd D aan de Crabethstraat te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H nummer 2660 A, appartementsindex 20, uitmakende het elf/veertienhonderd negen en zestigste (11/1469) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
17. de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk genummerd E aan de Crabethstraat te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H num-

10075
48

137

...derde..... vervolgblad

mer 2660 A, appartementsindex 21, -----
uitmakende het elf/veertienhonderd negen en ---
zestigste (11/1469) aandeel in voormelde ge- --
meenschap; en -----

18. de parkeerplaats op de begane grond, plaatse- -
lijk genummerd F aan de Crabethstraat te Gouda,
kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H num-
mer 2660 A, appartementsindex 22, -----
uitmakende het elf/veertienhonderd negen en ---
zestigste (11/1469) aandeel in voormelde ge- --
meenschap. -----

Gemeld onroerend goed is aan gemelde vennootschap:
Bouwbedrijf Frans Vink en Zonen B.V. in eigendom -
opgekomen: -----

-wat gemelde percelen, kadasternummers 1645 en ---
1647 betreft: -----

door de overschrijving ten hypotheekkantore te ---
Rotterdam op een en dertig december negentienhon-
derd zeven en tachtig in deel 9849 nummer 5 van --
het afschrift ener akte van inbreng en overdracht
diezelfde dag voor mij, notaris, verleden; en ----

-wat gemeld perceel kadasternummer 1646 betreft:-
door de overschrijving ten hypotheekkantore te ---
Rotterdam op negen en twintig april negentienhon-
derd acht en tachtig in deel 10005 nummer 20 van -
het afschrift ener akte van transport -houdende --
kwijting voor de koopsom- op acht en twintig april
bevorens voor mij, notaris, verleden. -----

B. dat de lastgevers van de comparant sub II eigenaar
zijn van de appartementsrechten, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van: -----

1. de woning op de begane grond, omvattende drie -
kamers, met berging en terras en verder bijbe-
horen op de begane grond, plaatselijk bekend --
als Crabethstraat 5 te Gouda, kadastraal bekend

Gemeente Gouda, sectie H nummer 2660 A, appartementsindex 1, -----
uitmakende het acht en zeventig/veertienhonderd
negen en zestigste (78/1469) aandeel in voor-
melde gemeenschap; en -----

2. de parkeerplaats op de begane grond, plaatse-
lijk genummerd A aan de Crabethstraat te Gouda,
kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H num-
mer 2660 A, appartementsindex 17, -----
uitmakende het elf/veertienhonderd negen en ---
zestigste (11/1469) aandeel in voormelde ge- --
meenschap. -----

Voormeld sub 1 omschreven appartementsrecht is aan
de lastgevers van de comparant sub II -ieder voor
de onverdeelde helft- in eigendom opgekomen door -
de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotter-
dam op negen en twintig april negentienhonderd ---
acht en tachtig in deel 10005 nummer 22 van het --
afschrift ener akte van transport - houdende kwij-
ting voor de koopsom- acht en twintig april bevo-
rens voor mij, notaris, verleden. -----

Voormeld sub 2 omschreven appartementsrecht is aan
de lastgevers van de comparant sub II -ieder voor
de onverdeelde helft- in eigendom opgekomen door -
de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotter-
dam op negen en twintig april negentienhonderd ---
acht en tachtig in deel 10005 nummer 23 van het --
afschrift ener akte van transport - houdende kwij-
ting voor de koopsom- acht en twintig april bevo-
rens voor mij, notaris, verleden. -----

C. dat de lastgeefster van de comparant sub III eige-
nares is van de appartementsrechten, rechtgevende
op het uitsluitend gebruik van: -----

1. de étagewoning, omvattende drie kamers, met ---
balkon, meterkast en verder bijbehoren op derde

Rotterdam

10075
48

138

...vierde... vervolgblad

verdieping en een berging op de begane grond, - plaatselijk bekend als Crabethstraat 7H te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H nummer 2660 A, appartementsindex 11, ----- uitmakende het zes en negentig/veertienhonderd negen en zestigste (96/1469) aandeel in voormelde gemeenschap; en -----

2. de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk genummerd B aan de Crabethstraat te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie H nummer 2660 A, appartementsindex 18, ----- uitmakende het elf/veertienhonderd negen en zestigste (11/1469) aandeel in voormelde gemeenschap. -----

Voormeld sub 1 omschreven appartementsrecht is aan de lastgeefster van de comparant sub III in eigendom opgekomen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op zes mei negentienhonderd acht en tachtig in deel 10017 nummer 45 van het afschrift ener akte van transport - houdende kwijting voor de koopsom - vier mei bevorens voor mij, notaris, verleden. -----

Voormeld sub 2 omschreven appartementsrecht is aan de lastgeefster van de comparant sub III in eigendom opgekomen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op zes mei negentienhonderd acht en tachtig in deel 10017 nummer 44 van het afschrift ener akte van transport - houdende kwijting voor de koopsom - vier mei bevorens voor mij, notaris, verleden. -----

- D. dat bij akte op acht en twintig april negentienhonderd acht en tachtig voor mij, notaris verleden het hiervoor bedoelde onroerend goed is gesplitst in twee en twintig appartementsrechten, als hiervoor omschreven, bij welke akte werd vastgesteld -

het reglement van splitsing, als hetwelk zal gel-
den het modelreglement bij splitsing in apparte-
mentsrechten van de Koninklijke Notariële Broeder-
schap, vastgesteld bij akte op twee en twintig no-
vember negentienhonderd drie en tachtig voor nota-
ris mr H.M. Sasse te Arnhem verleden, van welke --
akte een afschrift is overgeschreven ten hypo- ---
theekkantore te Rotterdam dertig december daarna -
in deel 8149 nummer 1, hierna te noemen: modelreg-
lement alles voorzover bij die akte niet anders is
bepaald, dan wel met de in die akte opgenomen aan-
vullingen daarop. -----

Van gemelde akte is een afschrift overgeschreven -
ten hypotheekkantore te Rotterdam op negen en ----
twintig april negentienhonderd acht en tachtig in
deel 10005 nummer 21. -----

E. dat de comparanten, handelend als gemeld, bij deze
voormeld reglement van splitsing wenssen te wijzi-
gen casu quo aan te vullen. -----

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de --
comparanten, handelend als gemeld het reglement als-
volgt te wijzigen casu quo aan te vullen: -----

1. aan artikel 1 sub b wordt toegevoegd: -----

3. dragen de eigenaars van de appartementsrechten
met de indices 1 tot en met 22 in de schulden -
en kosten van het beheer, het onderhoud en de -
vervanging van het achterterrein en de daarop -
liggende bestrating bij in de volgende breukde-
len: -----

de eigenaars van de appartementsrechten met de
indices 1 tot en met 16 ieder één/eenhonderdste
(1/100); en -----

de eigenaars van de appartementsrechten met de
indices 17 tot en met 22 ieder veertien/eenhon-
derdste (14/100). -----

10075
48

139

vijfde..... vervolgblad

2. artikel 3 vervalt en luidt als volgt: -----
 Het in artikel 8 lid 4 van het modelreglement be-
 doelde bedrag, wordt hierbij bepaald op Vijf en --
 twintig duizend gulden (f. 25.000,--). -----
3. artikel 6 vervalt en luidt als volgt: -----
 De in artikel 16 lid 4 van het modelreglement ge-
 noemde bestemming van de privégedeelten is: -----
 voor de appartementsrechten met de indices 1 tot -
 en met 16: woonruimte; en -----
 voor de appartementsrechten met de indices 17 tot
 en met 22: parkeerplaats voor het stallen van rij-
 klare motorvoertuigen; derhalve mogen geen cara- --
 vans, trailers, aanhangers en andere dergelijke --
 zaken op de parkeerplaats worden gestald. -----
4. artikel 8 vervalt en luidt als volgt: -----
 8. Aan artikel 29 lid 1 van het modelreglement ---
 wordt telkens achter het woord "overtreding" --
 toegevoegd: "of niet nakoming". -----
 Aan artikel 29 lid 1 van het modelreglement ---
 wordt toegevoegd: -----
 "de boete kan voorts worden opgelegd voor elke
 "dag dat de overtreding of niet-nakoming voort-
 "duurt." -----
- Het in artikel 29 lid 2 van het modelreglement
 bedoelde bedrag wordt hierbij bepaald op Een --
 duizend gulden (f.1.000,--). -----
5. artikel 10 vervalt en luidt als volgt: -----
 10. Het aantal eigenaars, dat zelfstandig om een --
 bijzondere vergadering kan verzoeken, een en --
 ander als bedoeld in artikel 33, lid 3 van het
 modelreglement, bedraagt een zodanig aantal ei-
 genaars als bevoegd is tot het uitbrengen van -
 tenminste veertig stemmen. -----
6. artikel 13 vervalt en luidt als volgt: -----
 13. Bij deze wordt als eerste administrateur be- --

noemd over de periode van heden tot na het ----
sluiten van het eerste volledige boekjaar de --
besloten vennootschap met beperkte aansprake-
lijkheid: Van 't Hof Beheer B.V., gevestigd te
Gouda. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte
in minuut is verleden te Waddinxveen, op de datum in
het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan -
de verschenen personen, hebben deze eenparig ver- ---
klaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis-
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs
te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte ----
voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, on-
dertekend.

(getekend) F.N. Hart; Spoor; H. Westerop; P.L.v.d. --
Meulen. -----

VOOR AFSCHRIFT

(getekend) P.L.v.d. Meulen.

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,

10075
48

140

zesde..... vervolgblad

De ondergetekende, mr Pieter Leonard van der Meulen, notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen en --
wonende te Waddinxveen, verklaart dat bij deze split-
sing niet wordt gehandeld in strijd met artikel 56a -
lid 1 van de Woningwet. -----

Waddinxveen, 21 juni 1988.

(getekend) P.L.v.d. Meulen.

De ondergetekende, mr Pieter Leonard van der Meulen, notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen en --
wonende te Waddinxveen, verklaart dat bovenstaand af-
schrift eensluidend is met het daarbij ter over- ----
schrijving aangeboden stuk. -----

Waddinxveen, 21 juni 1988.

