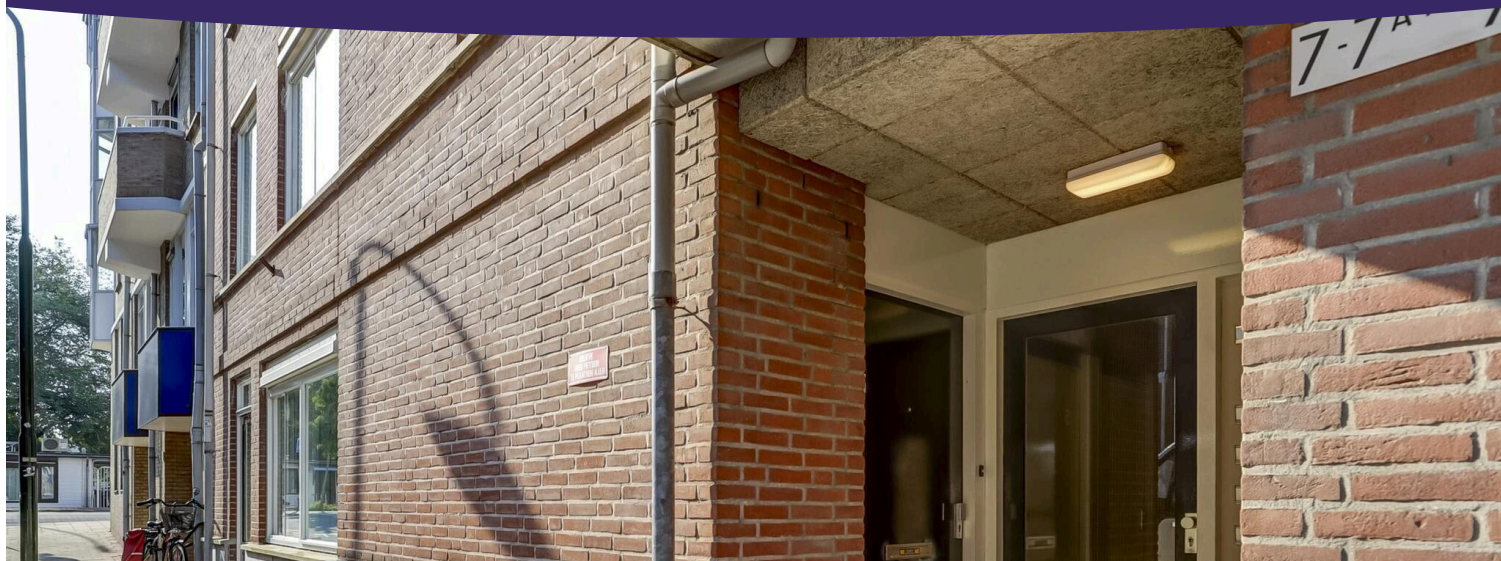


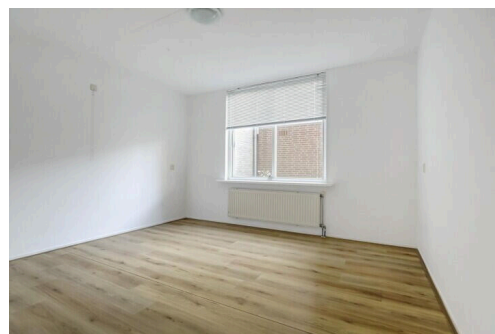
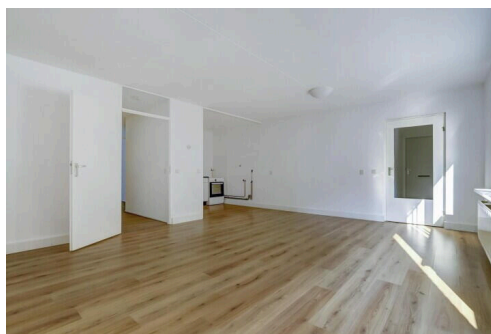
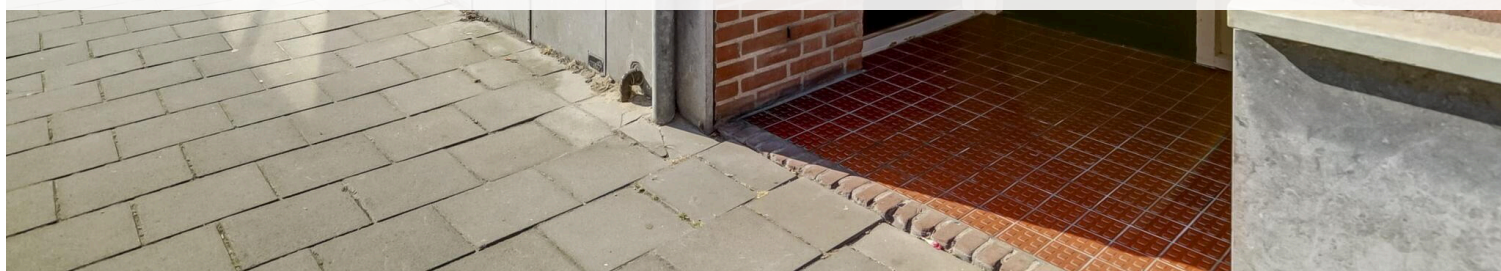
Gouda

Crabethstraat 5 | Vraagprijs € 315.000 k.k.



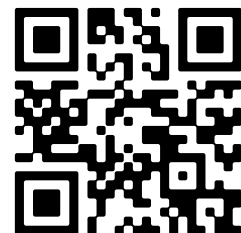
IN AANMELDING

WWW.CRABETHSTRAAT5.NL



Type object: Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1987
Woonoppervlakte: 72 m²
Inhoud: 223 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.crabethstraat5.nl

 **Boer**
Makelaardij



Omschrijving

Crabethstraat 5, 2801 AL Gouda

Gelegen op een steenworp afstand van het intercitystation en het historische centrum van Gouda, bevindt zich dit ruime 3-kamer appartement op de begane grond met een eigen parkeerplek op een afgesloten parkeerterrein. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een stadstuin met directe toegang tot het parkeerterrein. Bouwjaar 1987, woonoppervlakte ca. 72m², inhoud ca. 223m³, externe bergruimte ca. 4m².

Indeling begane grond:

Entree en hal: Ruime hal met meterkast en toegang tot de woonkamer en overige ruimtes.

Royale woonkamer van ca. 27 m² biedt veel natuurlijk licht en ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. Aangrenzend bevindt zich de open keukenruimte van ca. 6 m².

Overloop: De overloop biedt toegang tot de badkamer, het separate toilet met fontein, de twee slaapkamers en de cv-kast.

Badkamer: De lichte badkamer van ca. 4 m² is voorzien van een ligbad met douche en een wastafel. Een praktische ruimte met veel mogelijkheden.

Slaapkamer (1): ca. 15 m² een royale slaapkamer aan de achterzijde van het appartement, voorzien van een vaste kast.
Slaapkamer (2): ca. 7 m² gelegen aan de achterzijde van de woning, met toegang tot de stadstuin..

Tuin: De stadstuin biedt een fijne buitenruimte waar je kunt genieten van de buitenlucht. Vanuit de tuin heb je toegang tot het afgesloten parkeerterrein, waar zich de eigen parkeerplaats voor een auto bevindt.

Afmetingen:

Woonkamer: ca. 5.84 m x 4.39 m

Keuken: ca. 2.75 m x 2.19 m

Badkamer: ca. 1.90 m x 2.19 m

Slaapkamer (1): ca. 3.85 m x 3.83 m

Slaapkamer (2): ca. 1.89 m x 3.88 m.

Algemeen:

- * Bouwjaar 1987, woonoppervlakte ca. 72m², inhoud ca. 223m³, externe bergruimte ca. 4m²:
- * het appartement beschikt over energielabel C;
- * 3-kamer appartement op de begane grond:
- * Woonkamer van ca. 27 m² en open keukenruimte van ca. 6 m²:
- * Badkamer voorzien van ligbad met douche en wastafel:
- * Twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot de stadstuin:
- * Eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein.

* Gelegen op steenworp afstand van het intercitystation en het historische centrum van Gouda.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 315.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 115.01 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m ²
Inhoud:	223 m ³
Externe bergruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Zitbad, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel

Energie

Energietabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Plaats
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein

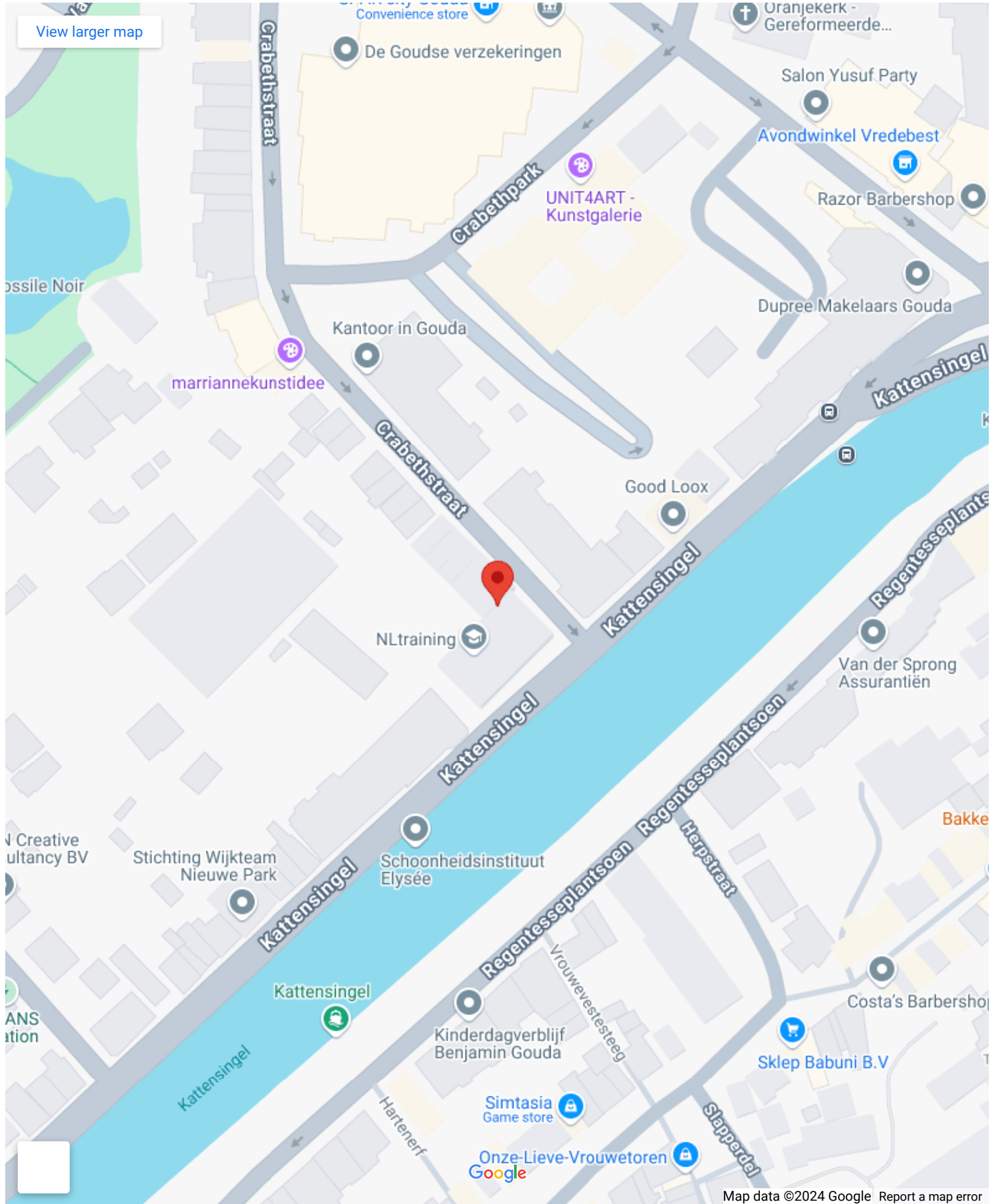
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 115.01 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



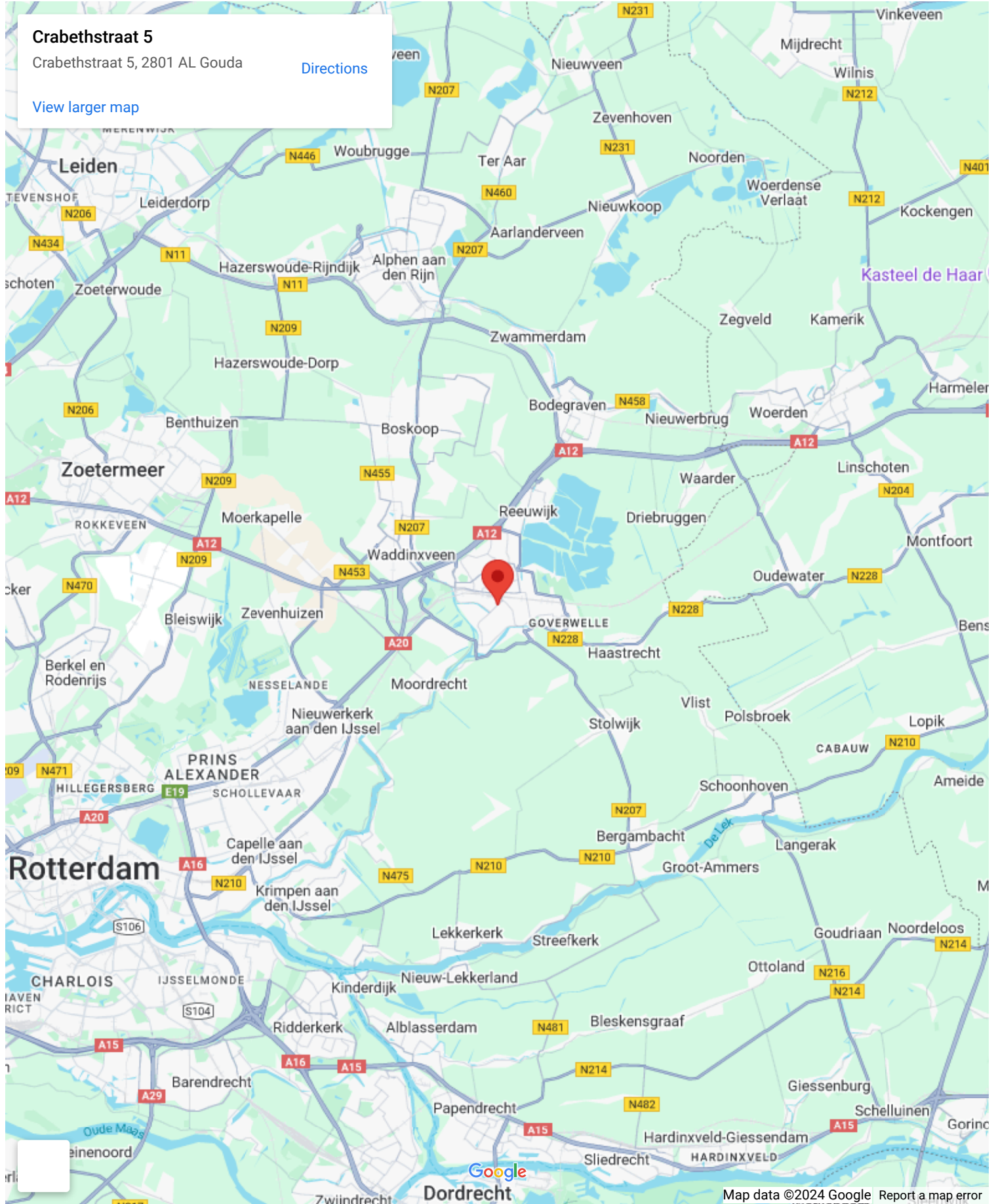
Op de kaart

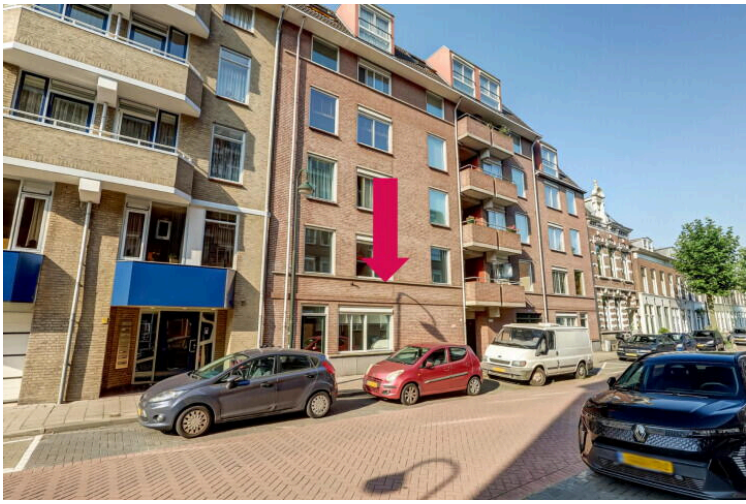
Crabethstraat 5

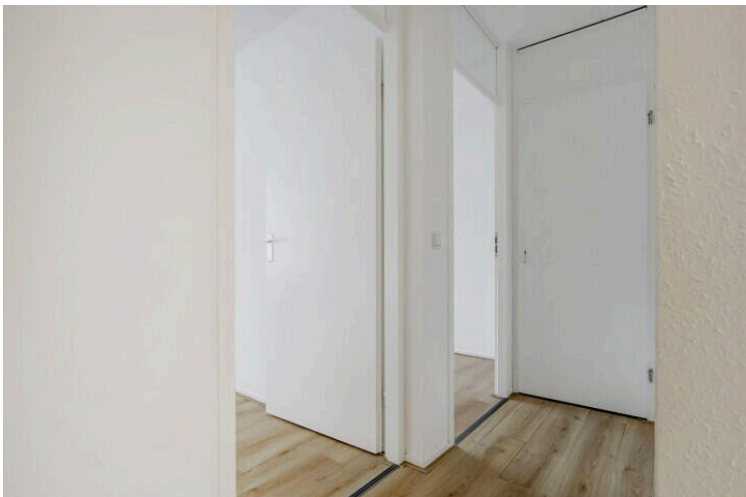
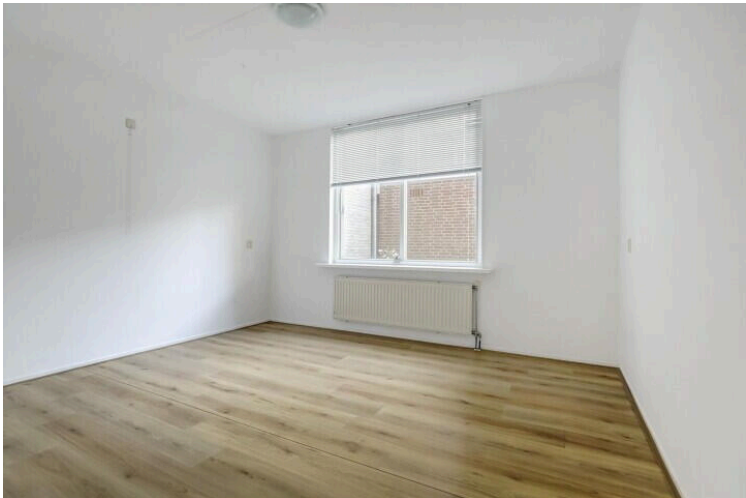
Crabethstraat 5, 2801 AL Gouda

[Directions](#)

[View larger map](#)









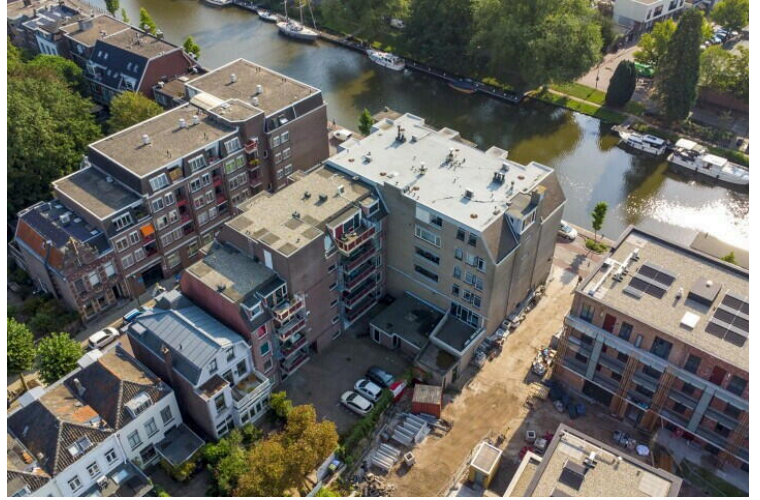
8.82 m

1.90 m

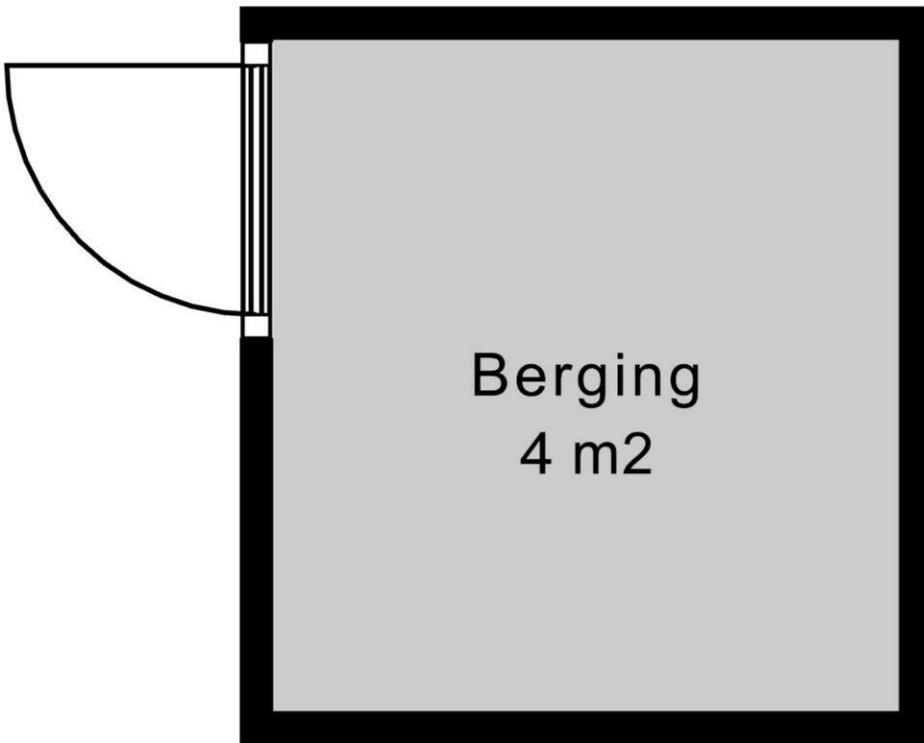
2.83 m 5.84 m



Appartement



← 1.88 m →



↑
2.02 m
↓

Berging

Crabethstraat 5

www.crabethstraat5.nl



Boer Makelaardij

Meridiaan 39
2801 DA, Gouda

www.boer-gouda.nl
018 253 8400



Scan Mij!