

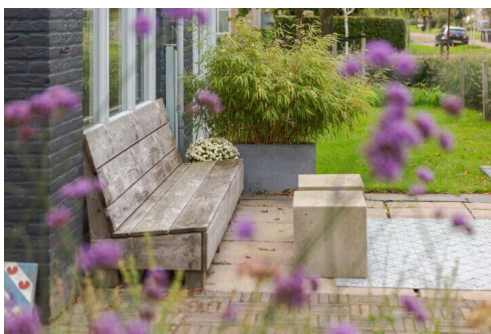
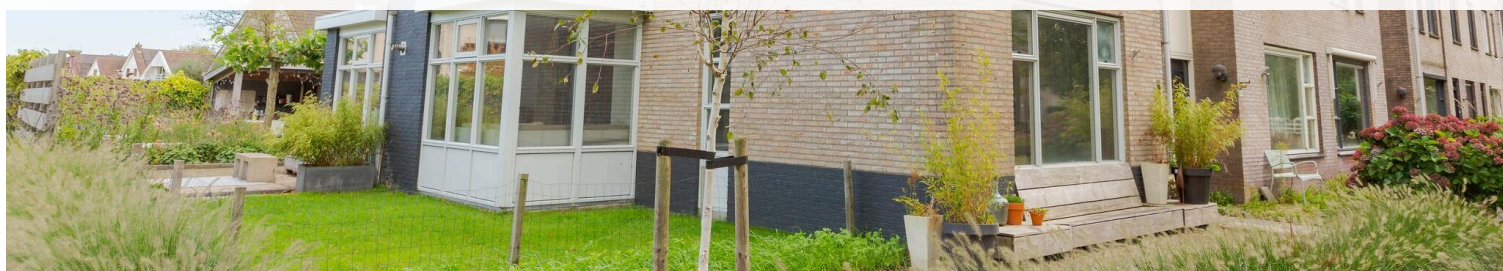
# IJst

Croleskwartier 108 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

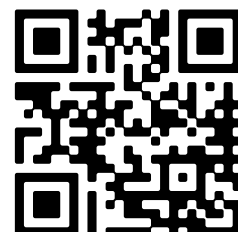


## BESCHIKBAAR

[WWW.CROLESKWARTIER108.NL](http://WWW.CROLESKWARTIER108.NL)



<b>Type object:</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1998
<b>Woonoppervlakte:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	337 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	552 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.croleskwartier108.nl">www.croleskwartier108.nl</a>



# Omschrijving

**Croleskwartier 108, 8651 HG IJlst**

's Morgens wakker worden met het geluid van snaterende eenden, krantje uit de bus, koffie met een croissantje en dan even heerlijk genieten in het zonnetje in de aanbouw. Een droom? Ja absoluut. Maar, we hebben goed nieuws. Want met deze woning kan je droom uitkomen. Wat dacht je van een royale hoekwoning met vier slaapkamers, een werkkamer, een fantastische tuin en dat alles op één van de mooiste plekjes in IJlst. Welkom aan het Croleskwartier!

Bij binnenkomst word je direct getrakteerd op een heerlijke sfeer en veel licht. Aan de voorzijde de woonkamer, nu in gebruik als kantoor, met een mooi zicht op de gracht. Aan de achterzijde is zowel aan de zijkant als aan de achterkant de woning uitgebouwd. Hierdoor heb je een heerlijke 'cosy-corner', een fantastische zithoek met veel licht en de houtkachel. Aan de achterzijde plek voor een flinke eettafel met fraai zicht op de tuin.

De keuken is ruim en uiteraard voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Via de keuken kom je in de bijkeuken met toegang tot de werkkamer aan de achterzijde.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer met ligbad, toilet, wasmeubel en douchehoek. Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping met slaapkamer met slaap-vidé en veel bergruimte.

En dan de tuin. Wat een paradijsje. Er zijn diverse zithoeken waardoor er altijd wel een plek is waar je nog kunt genieten van het najaarszonnetje. Lekker beschut en veel privacy. Er is een overkapping met schuurtje en een aangebouwde schuur, dus plek zat voor de fietsen, tuinmeubilair, gereedschap, noem maar op.

Wil je nog meer weten over dit huis en de omgeving? Bekijk dan ook even de video en de eigen website van de woning. En kun je dan niet langer wachten maar moet je de sfeer eens in het echt proeven? Bel of mail ons dan voor een afspraak, we laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

## Kenmerken

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1998

Soort dak: Lessenaardak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 166 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 337 m<sup>2</sup>

Inhoud: 552 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 11 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 4 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

## Energie

Energietabel: B

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit-topline combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, voortuin, zijtuin

Ligging tuin: Gelegen op het westen en

## Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage: Geen garage

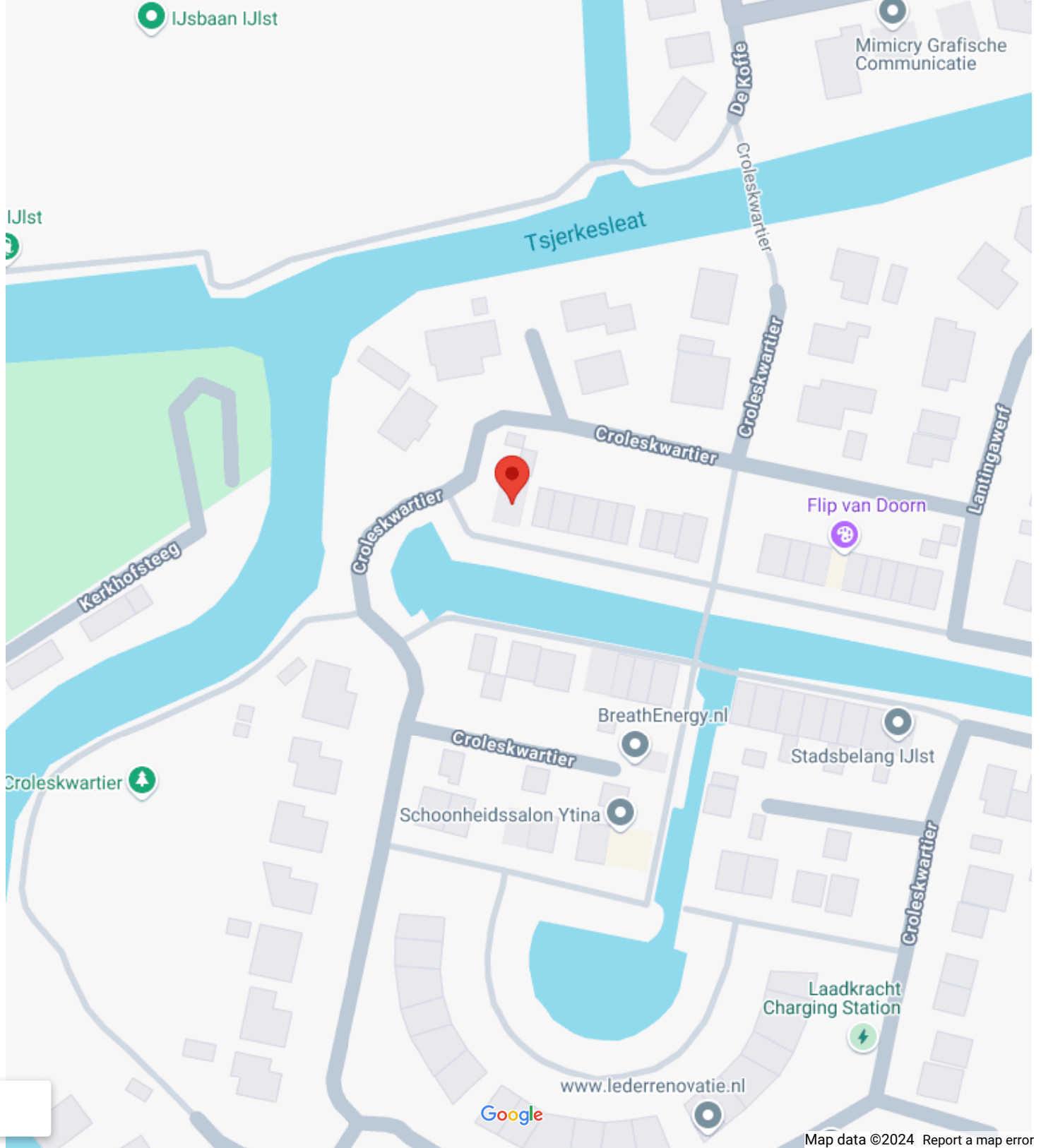
# Op de kaart

## Croleskwartier 108

Croleskwartier 108, 8651 HG IJlst

[Directions](#)

[View larger map](#)



# Op de kaart

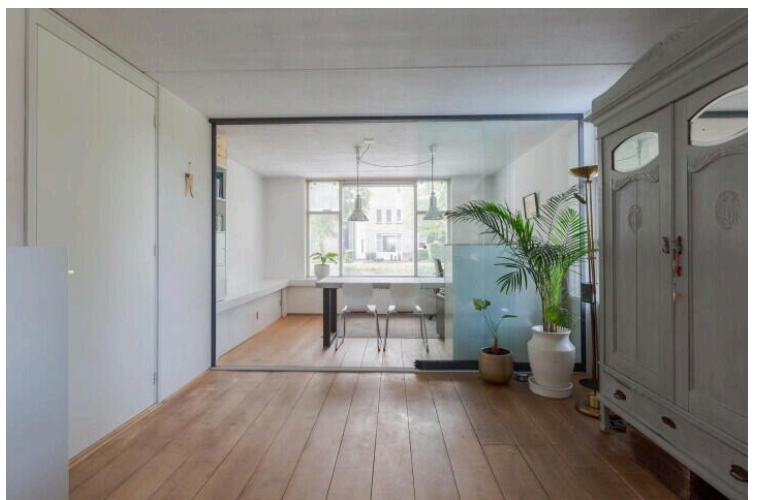
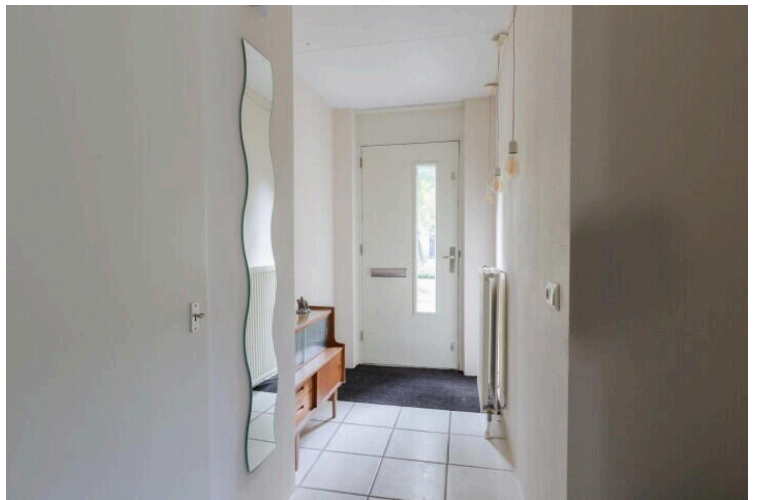
## Croleskwartier 108

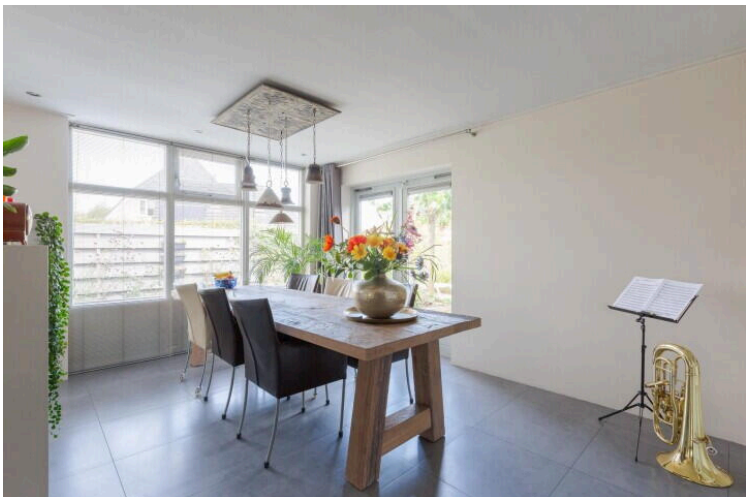
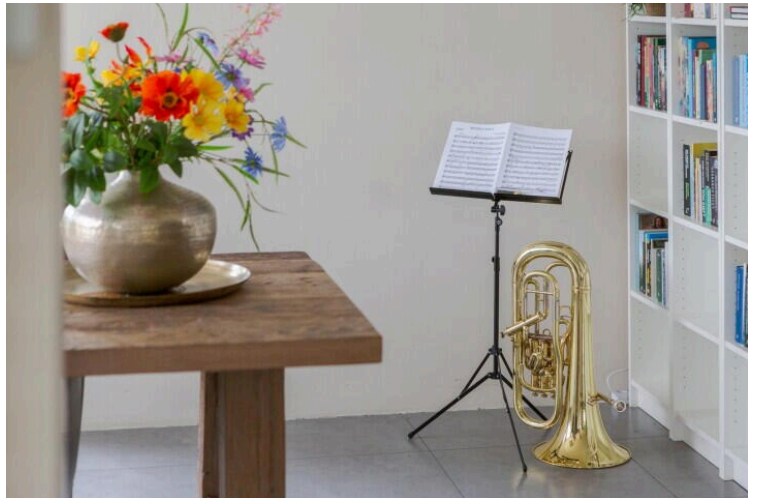
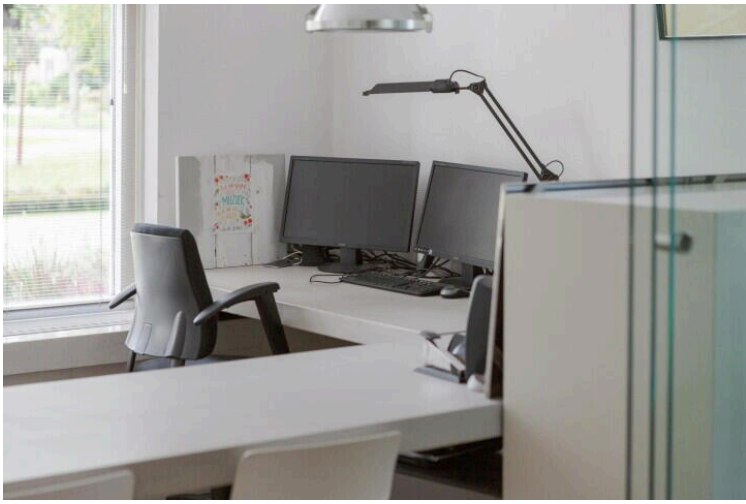
Croleskwartier 108, 8651 HG IJlst

[Directions](#)

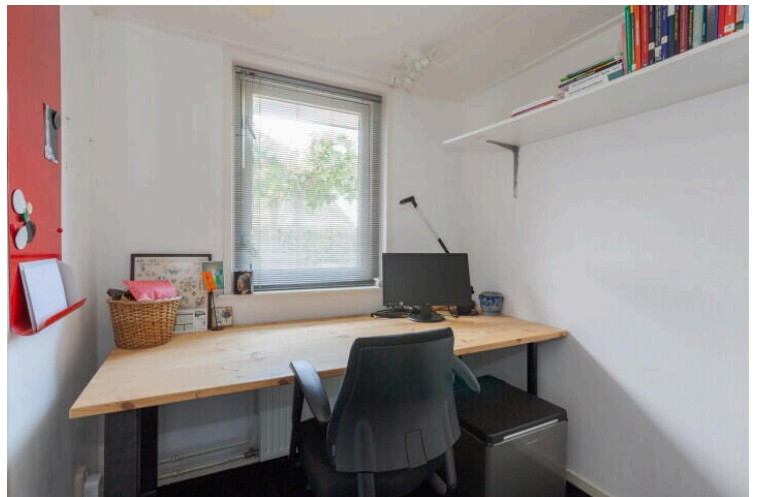
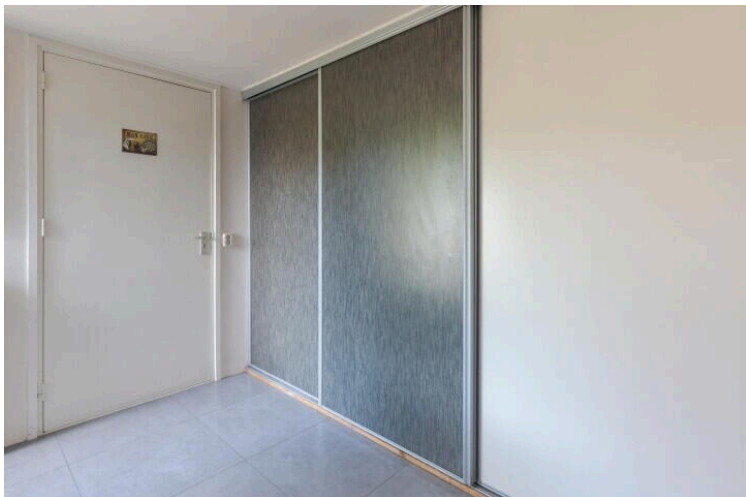
[View larger map](#)

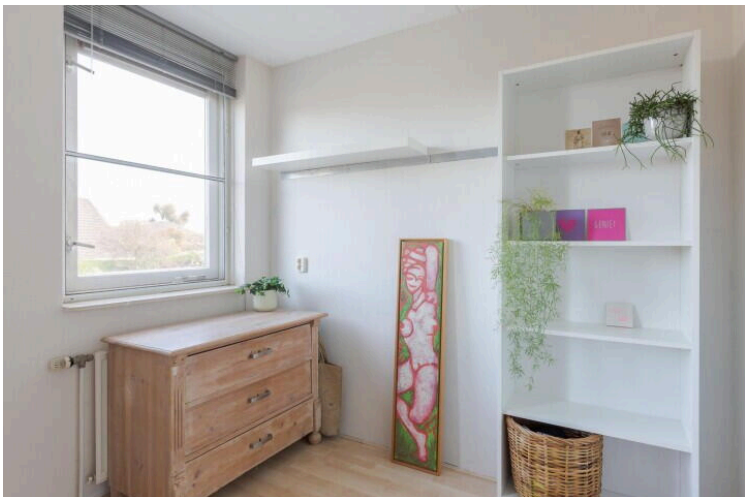
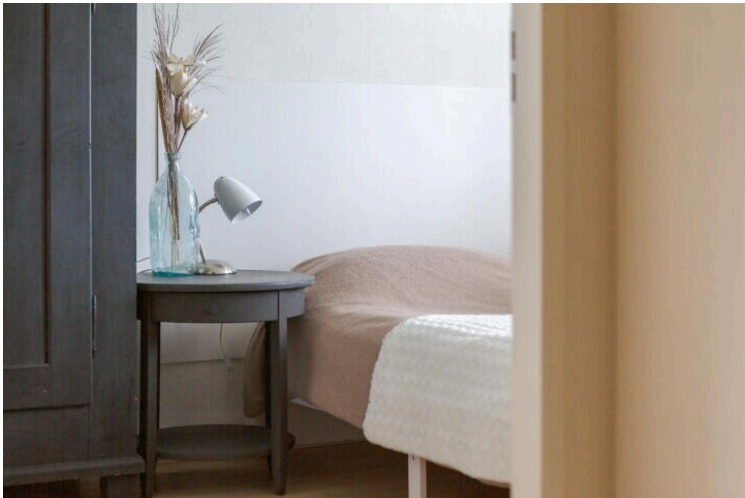
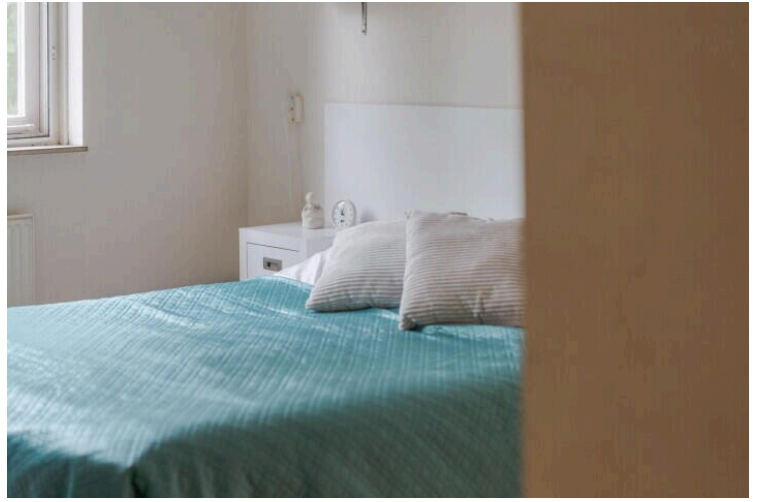


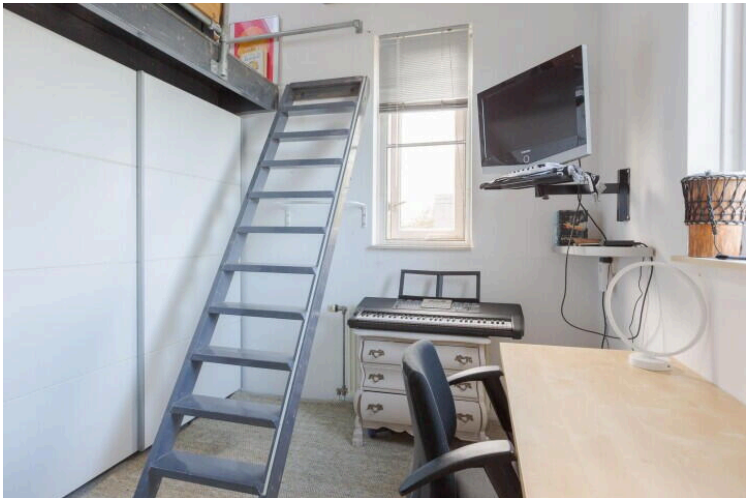








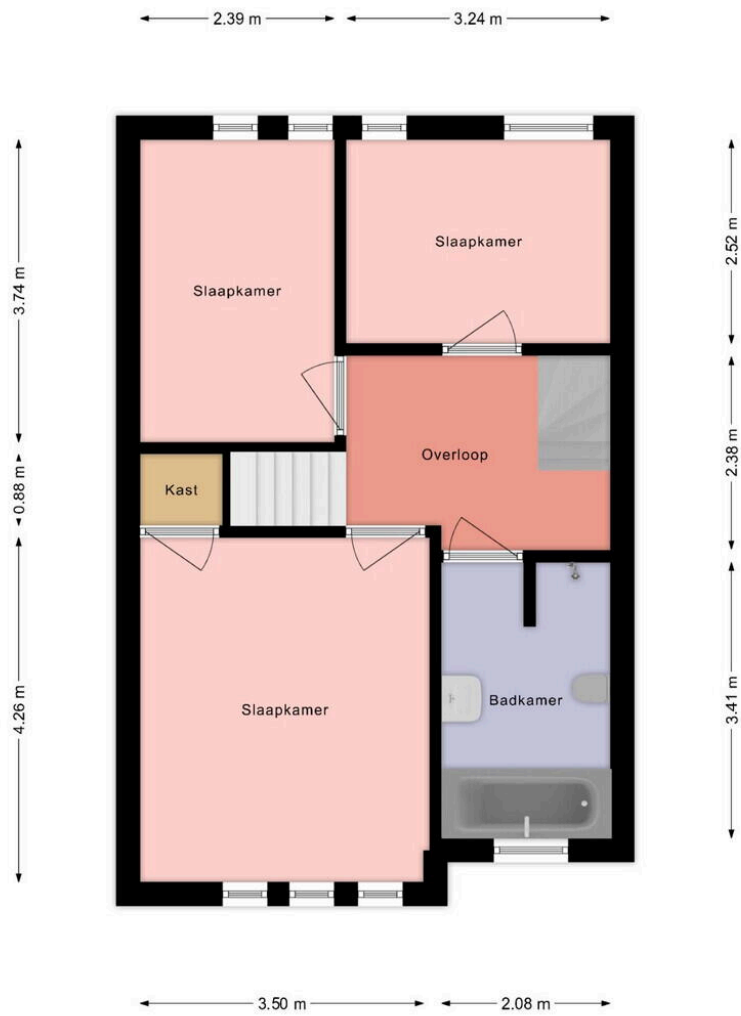




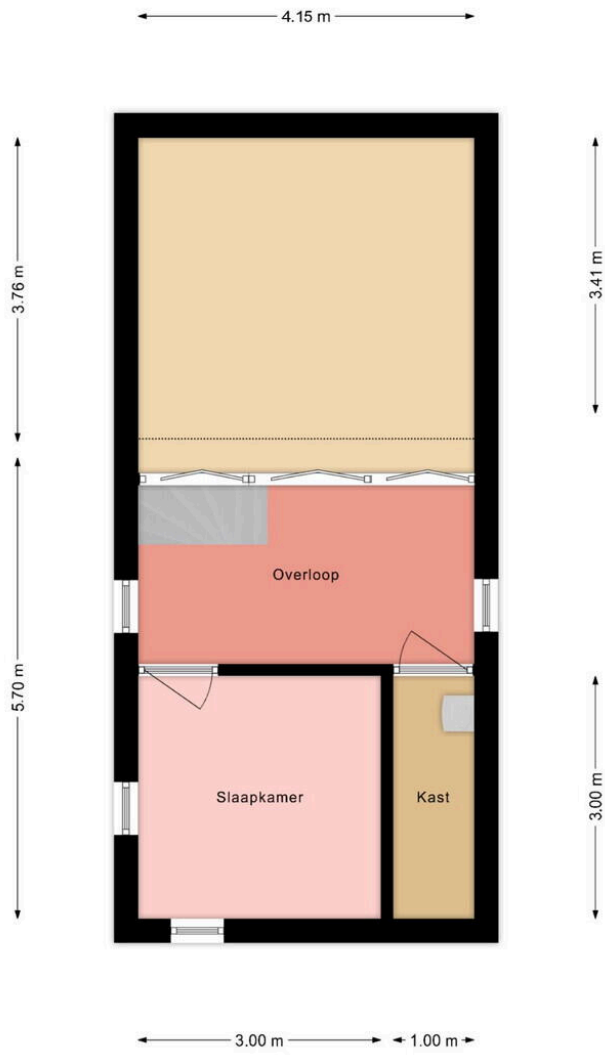




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Croleskwartier 108

[www.croleskwartier108.nl](http://www.croleskwartier108.nl)



## Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33  
8651 EC, IJlst

[www.kuperusheeringa.nl](http://www.kuperusheeringa.nl)  
0515 - 335 768



Scan Mij!