

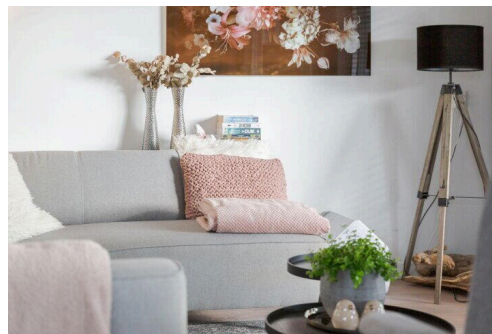
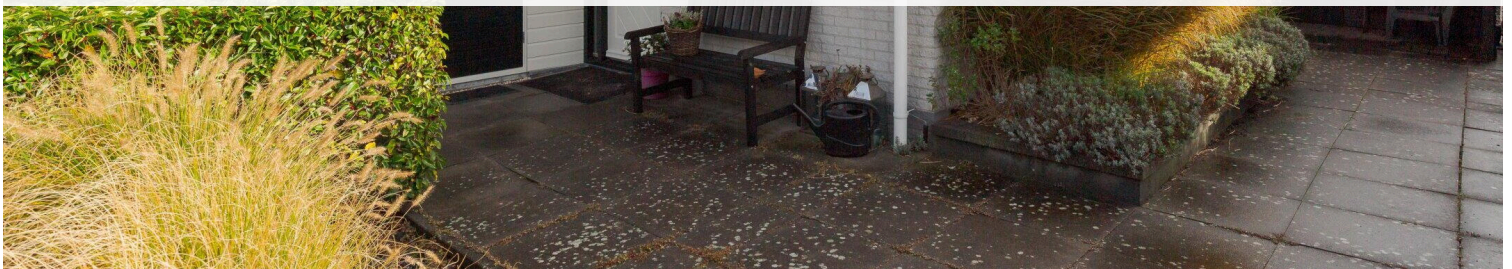
IJst

Croleskwartier 41 | Vraagprijs € 489.000 k.k.

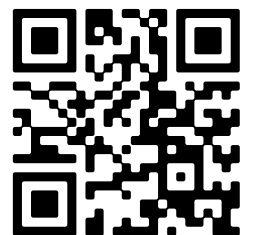


BESCHIKBAAR

WWW.CROLESKWARTIER41.NL



- Type object:** 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1996
Woonoppervlakte: 125 m²
Perceeloppervlakte: 332 m²
Inhoud: 405 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.croleskwartier41.nl



Omschrijving

Croleskwartier 41, 8651 HB IJlst

Je ziet wel eens van die advertenties met de opmerking 'instapklaar'. Nou, van alle instapklare woningen is dit de meest instapklare. Natuurlijk, over smaak valt niet te twisten, maar met deze woning hoef je alleen maar je spullen en koffers te pakken en verhuizen maar. Compleet met vier slaapkamers, moderne keuken, inpandige garage, en een heerlijke tuin met zicht op het water. Welkom aan het Croleskwartier!

Bij aankomst parkeer je de auto op je eigen oprit. Zodra je de woning binnenstapt word je direct ondergedompeld in een 'hotelchique' sfeer. Een heerlijk lichte woonkamer met zicht op de achtertuin, de luxe moderne keuken aan de voorzijde. Een schuifpui geeft je toegang tot het terras.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers waarbij twee slaapkamers gekoppeld zijn met een doorgang. Deze doorgang kan eenvoudig weer dicht gemaakt worden. De andere slaapkamer heeft een eigen dakterras, hoe leuk is dat!

En dan de badkamer, wat een plaatje. Ruim, modern, met een inloopdouche, wasmeubel en toilet.

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping waar nog een slaapkamer en veel bergruimte is.

De achtertuin is zeer fraai aangelegd met diverse lekkere hoekjes om te zitten. Vanuit de overkapping heb je een prachtig zicht op het water waar ligplaatsen voor bootjes zijn. De aangebouwde schuur is ideaal voor het tuingereedschap en de fietsen. De inpandige garage wordt nu gebruikt als bijkeuken met plek voor je wasmachine en droger.

Deze heerlijke woning heeft acht zonnepanelen en is uitstekend geïsoleerd. Dus lage energiekosten. Voor meer info bekijk dan ook even de video en eigen website van deze woning: croleskwartier41.nl

En, nieuwsgierig geworden naar dit 'hotechique' gevoel? Wil je de sfeer eens in het echt proeven? Bel of mail ons dan voor een afspraak, we laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs: € 489.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1996

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 125 m²

Perceeloppervlakte: 332 m²

Inhoud: 405 m³

Overige inpandige ruimte: 18 m²

Externe bergruimte: 12 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Zonnepanelen

Energie

Energielabel: B

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, voortuin, zijtuin

Achtertuin: 132 m² (12 meter diep en 11 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwd hout

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Inpandig

Capaciteit garage:

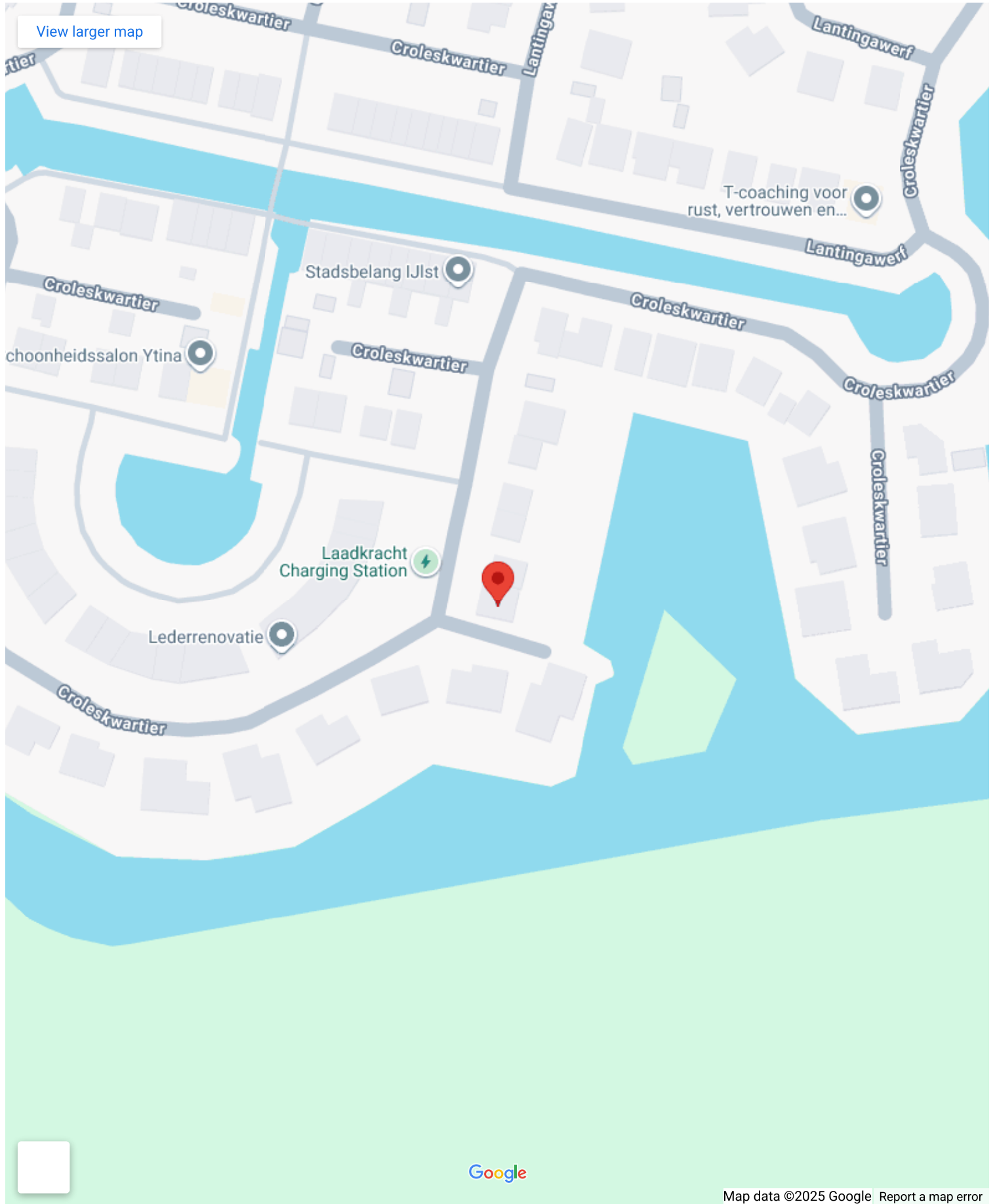
1 auto

Voorzieningen garage:

Elektra, stromend water

Op de kaart

[View larger map](#)



Google

Map data ©2025 Google Report a map error

Op de kaart

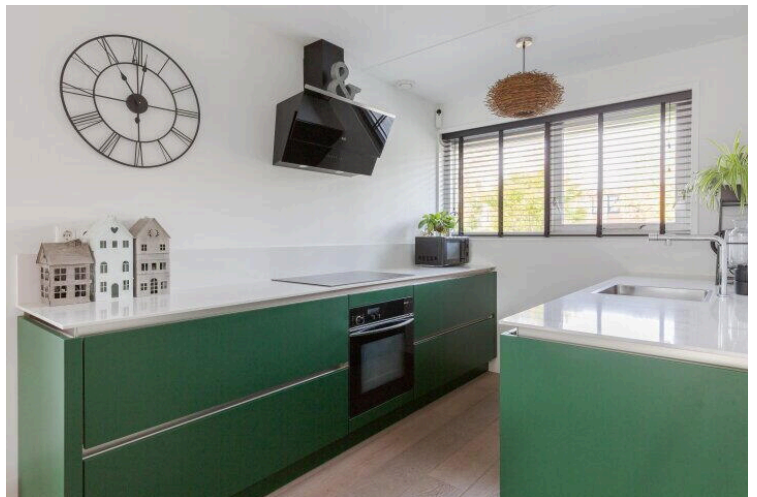
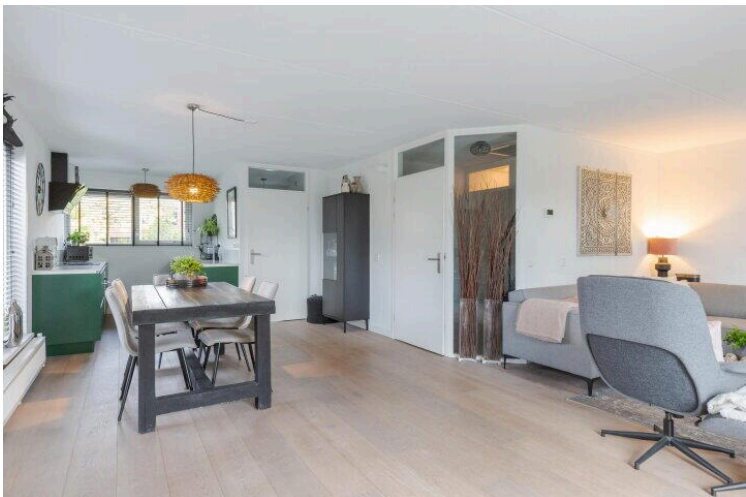
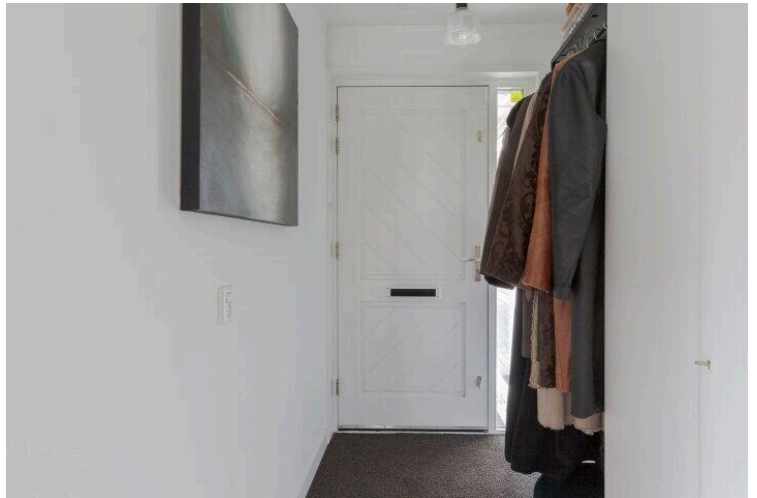
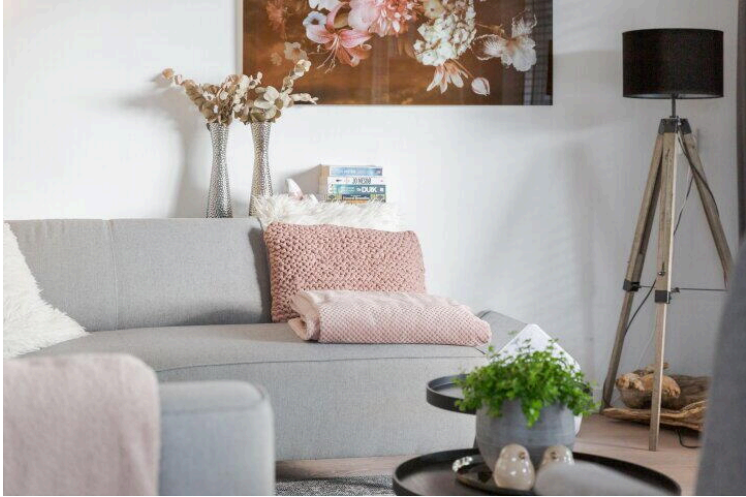
Croleskwartier 41

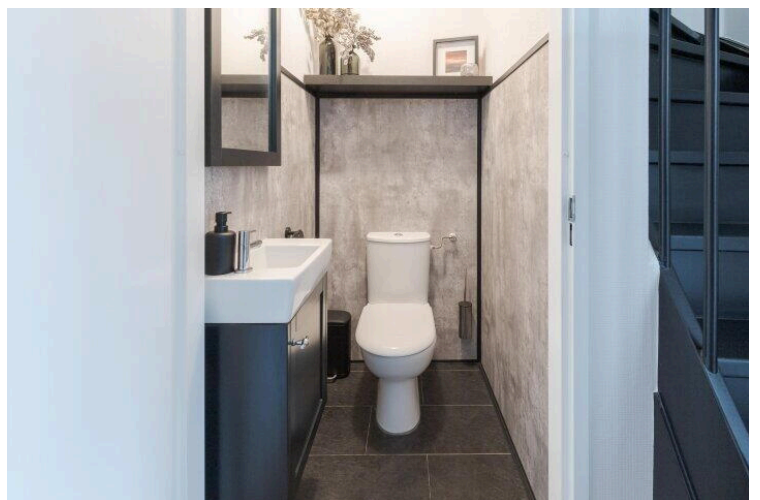
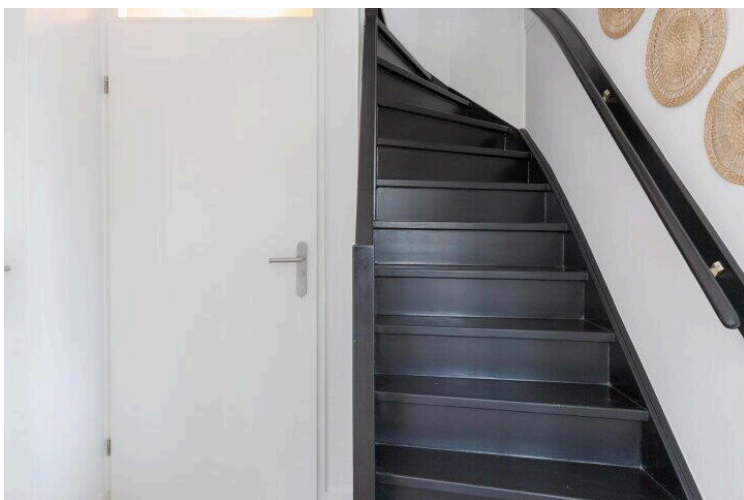
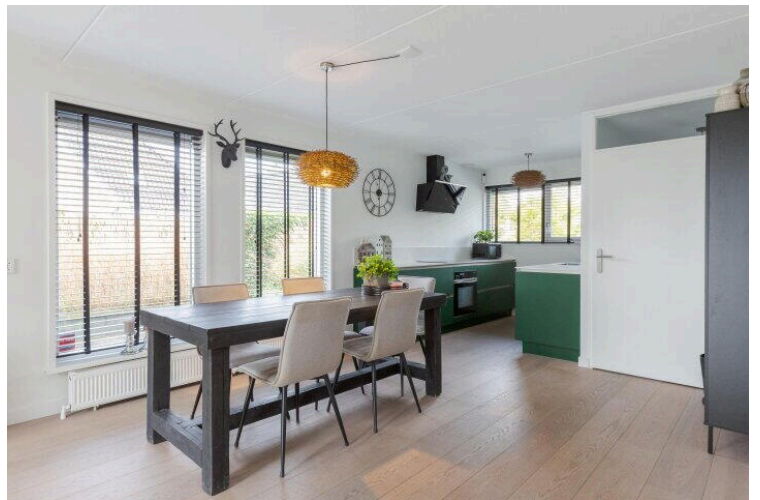
Croleskwartier 41, 8651 HB IJlst

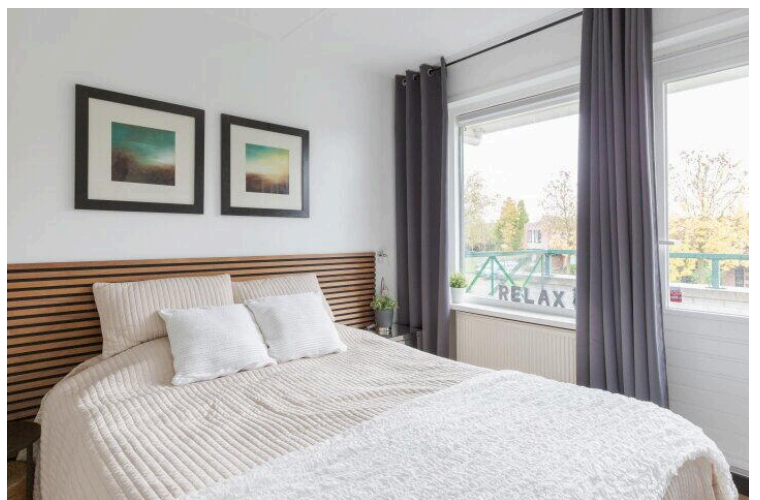
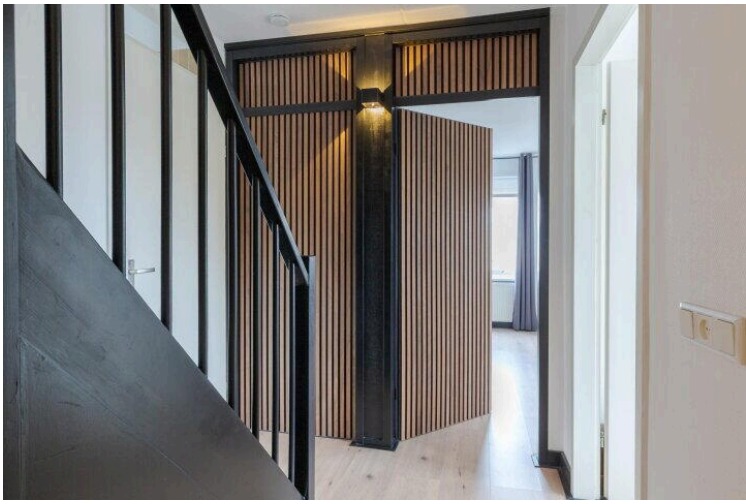
[Directions](#)

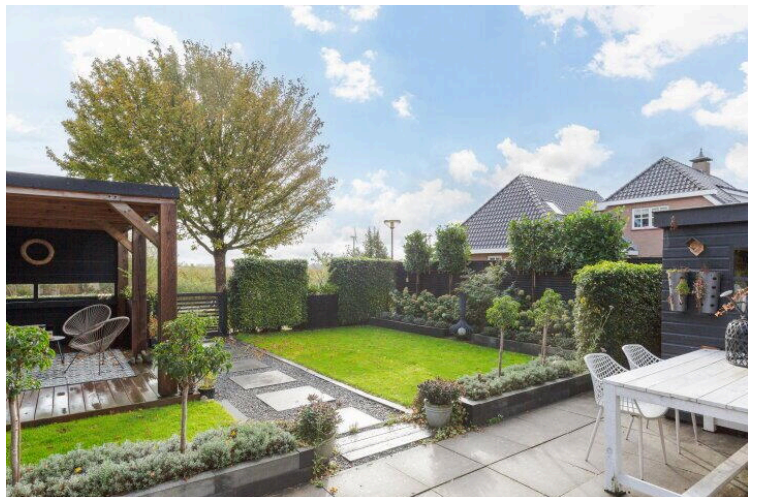
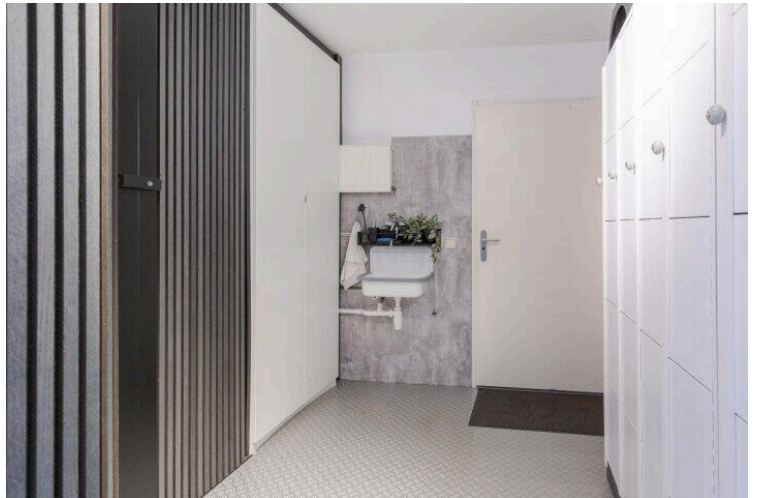
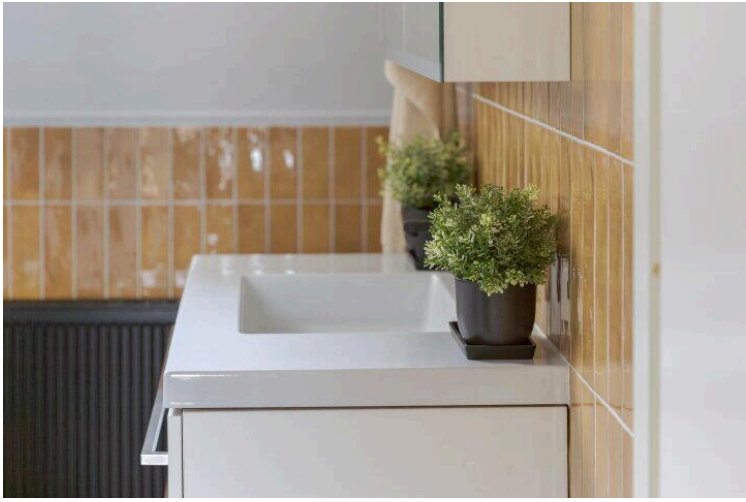
[View larger map](#)

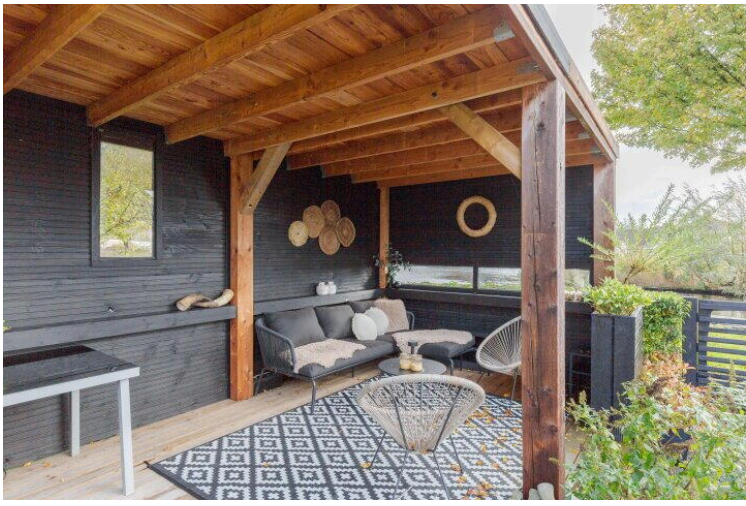


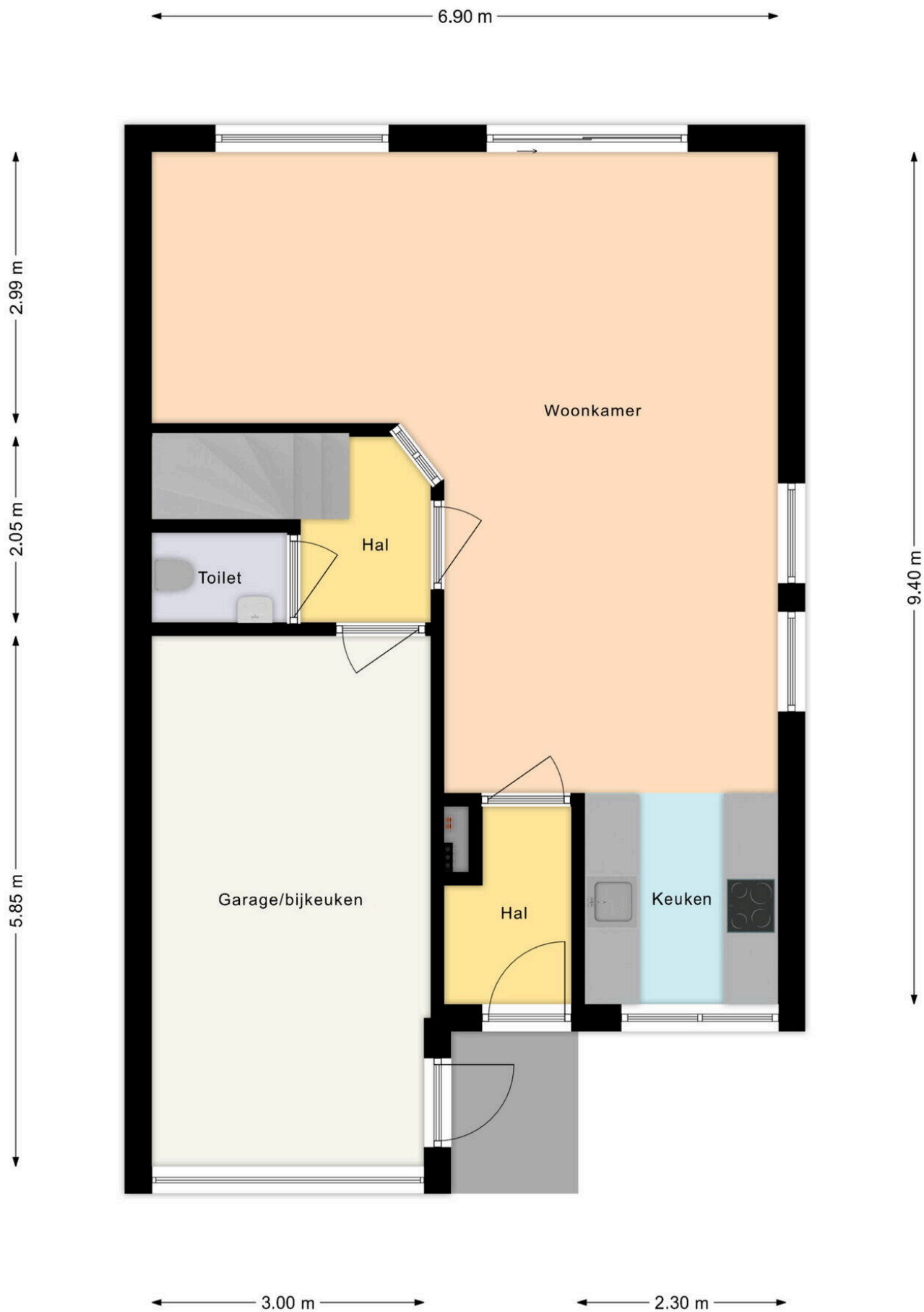










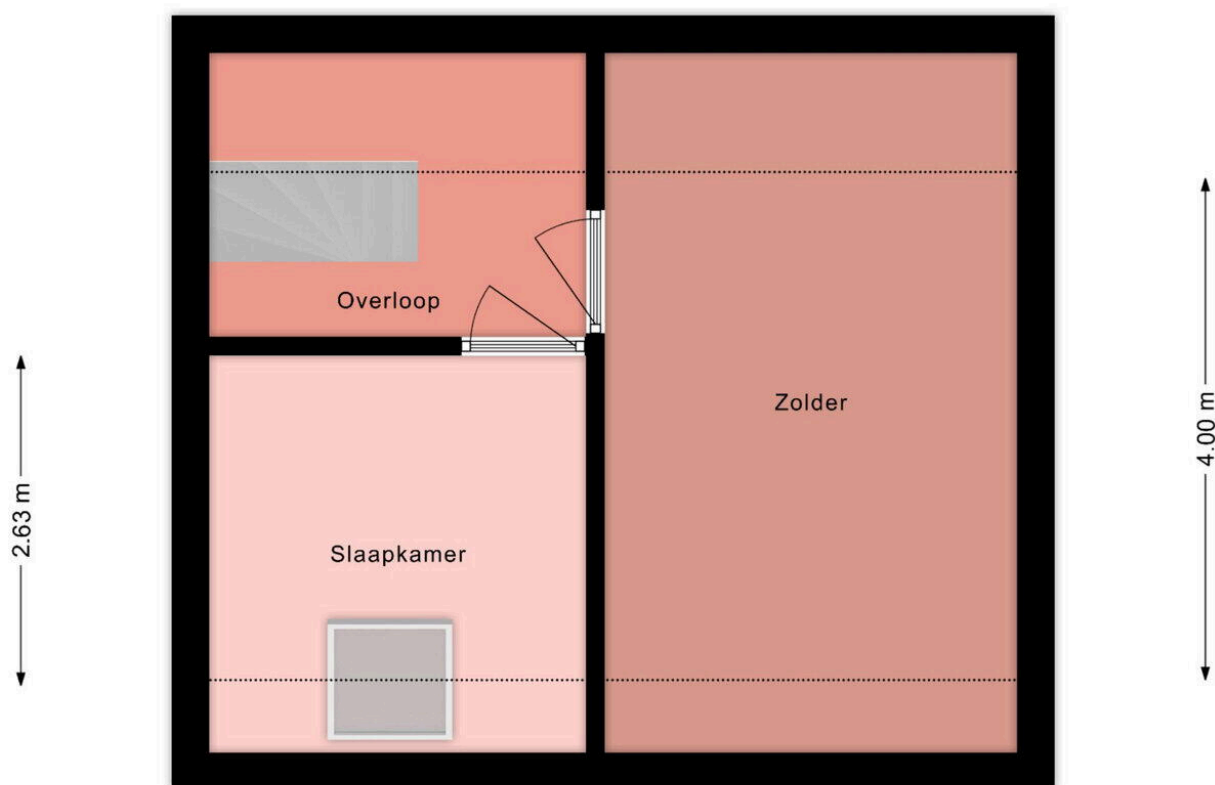


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

← 3.00 m →



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Croleskwartier 41

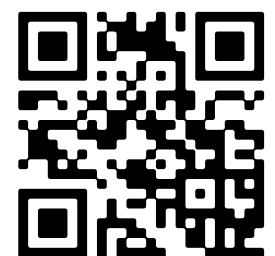
www.croleskwartier41.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagrecht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!