

Te huur in historisch Middelburg

DAM 10 A

Huurprijs € 1.575 per maand



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

73 m²

Terras

30 m²

Inhoud woning

394 m³

Aantal slaapkamers

1



Omschrijving

TE HUUR: Wonen in één van de mooiste panden in Middelburg. Fantastische sfeervol monumentaal appartement gelegen in het Rijksmonument "Bourgoigne" aan de Dam 10 in Middelburg.

Dit luxe appartement is recent opgeleverd en voldoet aan alle huidige wooneisen en is per direct beschikbaar.

Badkamer, toilet en keuken zijn uitgevoerd met luxe materialen. Voorzien van mooie vloeren, wanddecoraties, (inbouw)verlichting en raambekleding is het appartement zo te bewonen.

Het appartement wordt verwarmd met een warmtepomp i.c.m. een vloerverwarmingssysteem.

U kunt gebruik maken van de gemeenschappelijk achtertuin en u heeft een eigen (fietsen)berging.

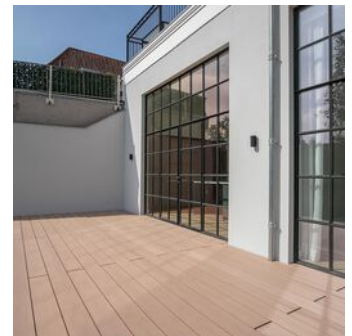
Via een gemeenschappelijke entree betreedt u deze prachtige locatie. Vervolgens komt u via de hal met trappenhuis en lift bij uw eigen appartement.

Appartement Dam 10a is gelegen op de begane grond aan de achterzijde en kijkt mooi uit over de riante gemeenschappelijke achtertuin. Dit appartement heeft een royaal eigen balkon/terras van ca. 30 m², zodat u heerlijk kunt genieten.

Indeling: entree, woonkamer met prachtig plafond, Luxe keuken met kookeiland en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang naar het zonnig gelegen terras. Via de keuken toegang naar de slaapkamer met deur naar terras. Verder is er een luxe badkamer met toilet, wastafelmeubel en inloopdouche.

De locatie is bijzonder: aan de achterzijde ervaart u de rust en aan de voorzijde is er de gezellige drukte van de binnenstad. Het historische centrum ligt hier letterlijk aan

uw voeten met de gezellige terrassen, winkels, boetiekjes en restaurants. U stapt de deur uit en binnen enkele stappen heeft u een lunchroom, diverse restaurants, de bakker, de slagerij en een kaaswinkel, zo kunt u heerlijk en comfortabel wonen in Middelburg. Wij zijn enthousiast !



Bijzonderheden

- Monumentaal appartement met prachtige uitstraling
- Luxe inrichting met badkamer en keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Centrum locatie met alle voorzieningen op steenworp afstand
- Eigen (fietsen)berging.
- Royale gemeenschappelijke tuin
- Verwarming via warmtepomp i.c.m. vloerverwarming aangevuld met airconditioning.
- Parkeren op de openbare weg met aan te vragen parkeervergunning
- Per direct beschikbaar

Overige informatie

Huurprijs exclusief servicekosten € 85,00 per maand. Er is een waarborgsom van 2 maanden verplicht bij aanvang huur. Huurovereenkomst minimaal 12 maanden. Op verzoek kan een inkomensgegevens opgevraagd worden. Gunning voorbehouden aan verhuurder.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor en wij maken graag een afspraak op locatie. Wellicht tot binnenkort.

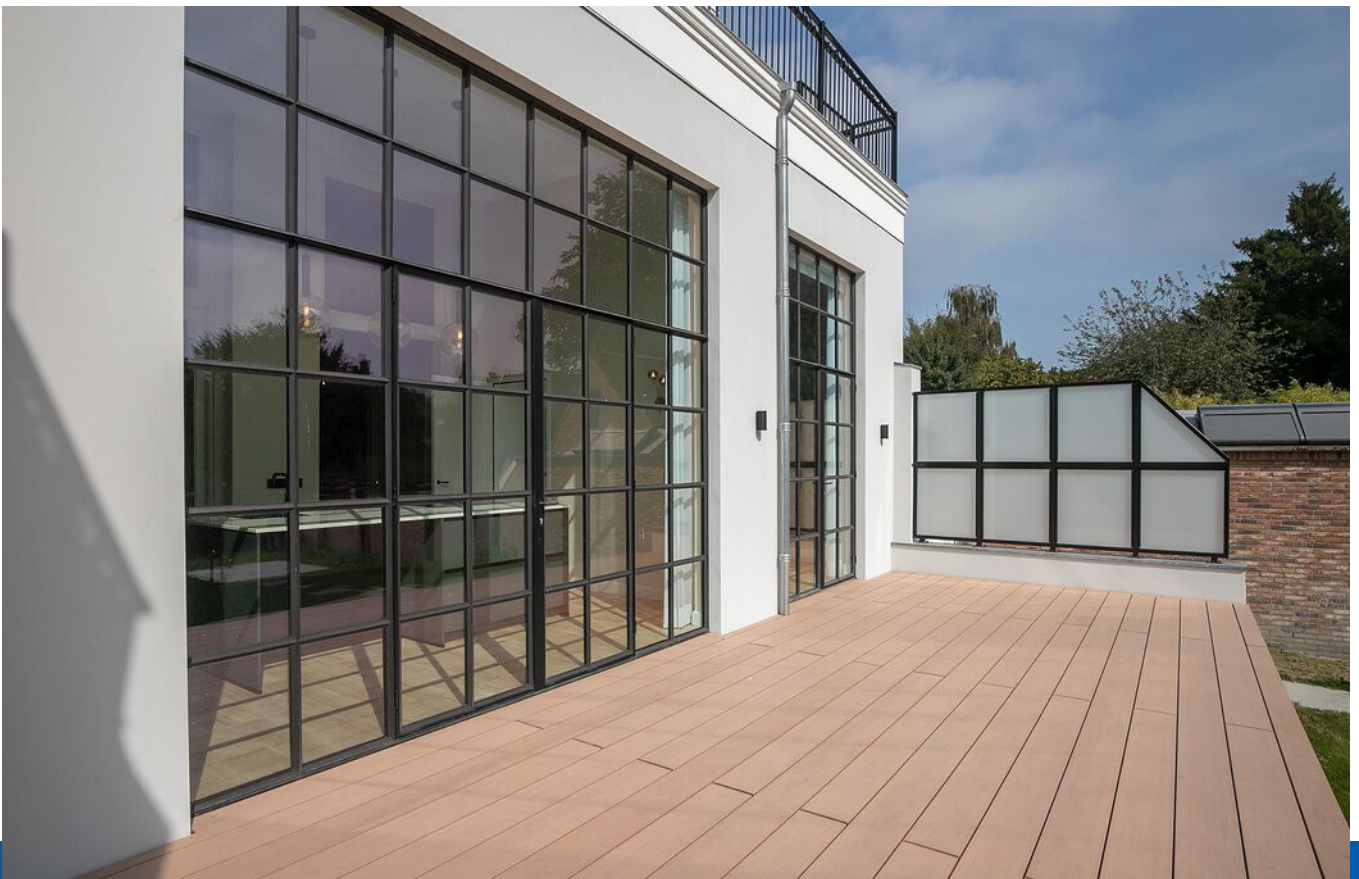
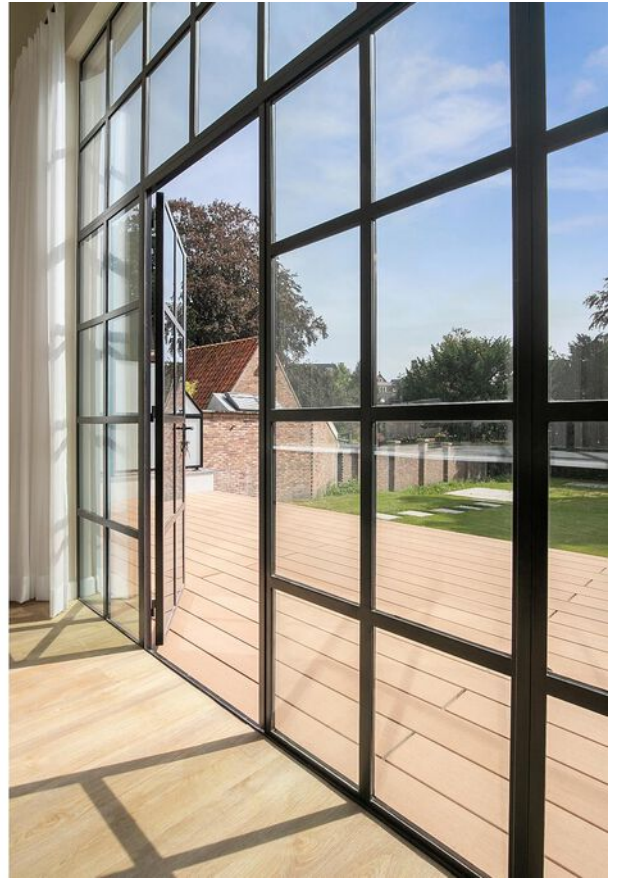






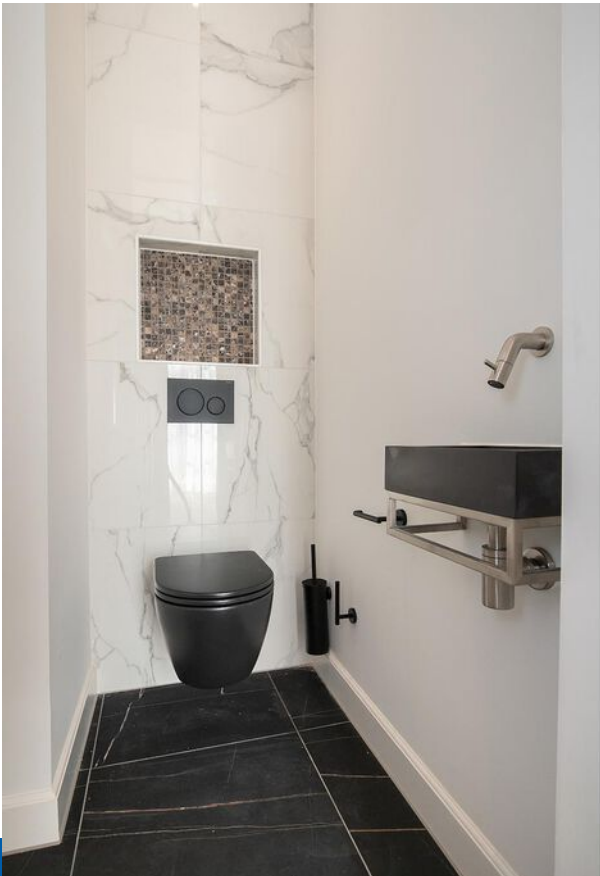
















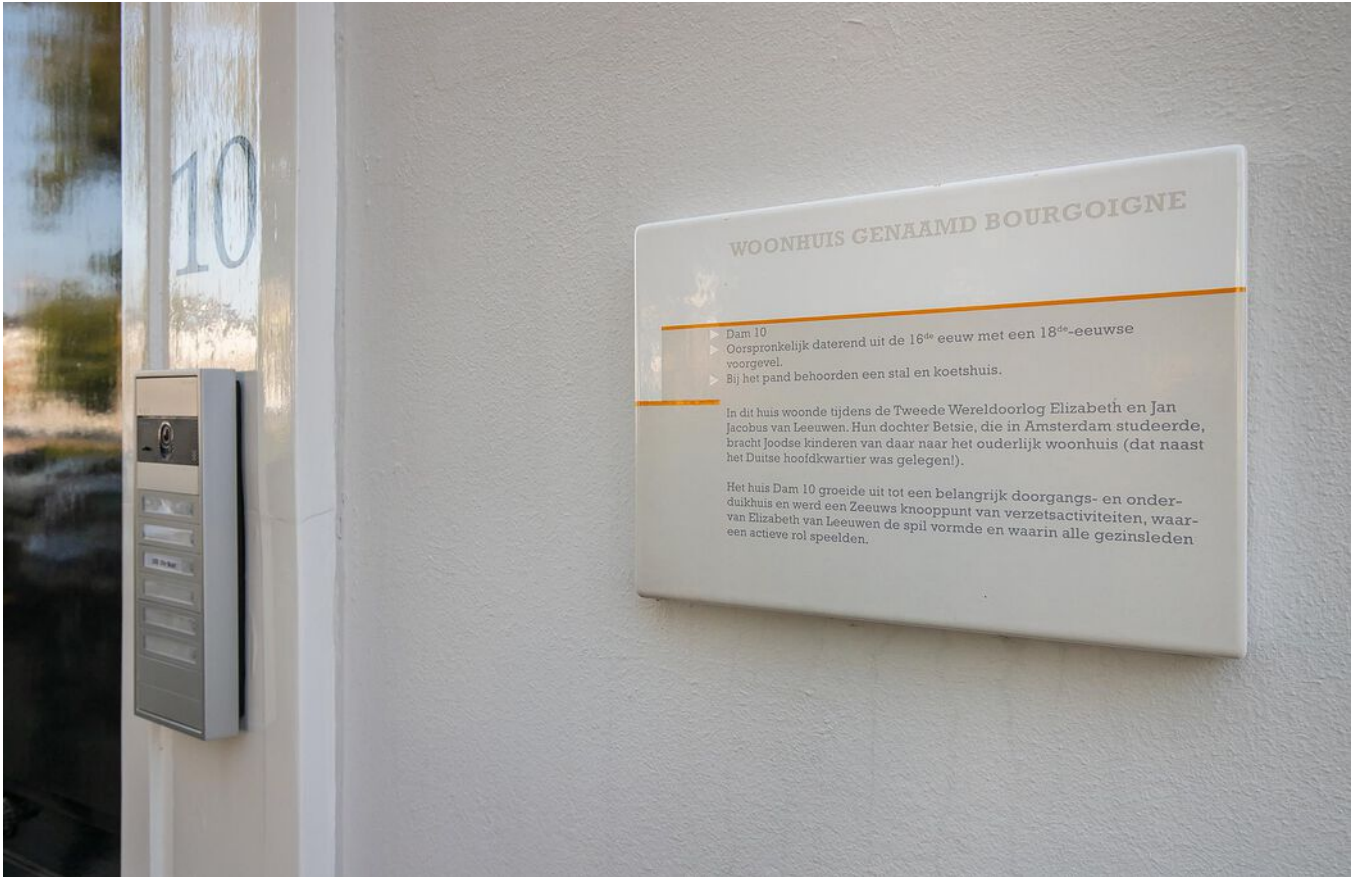






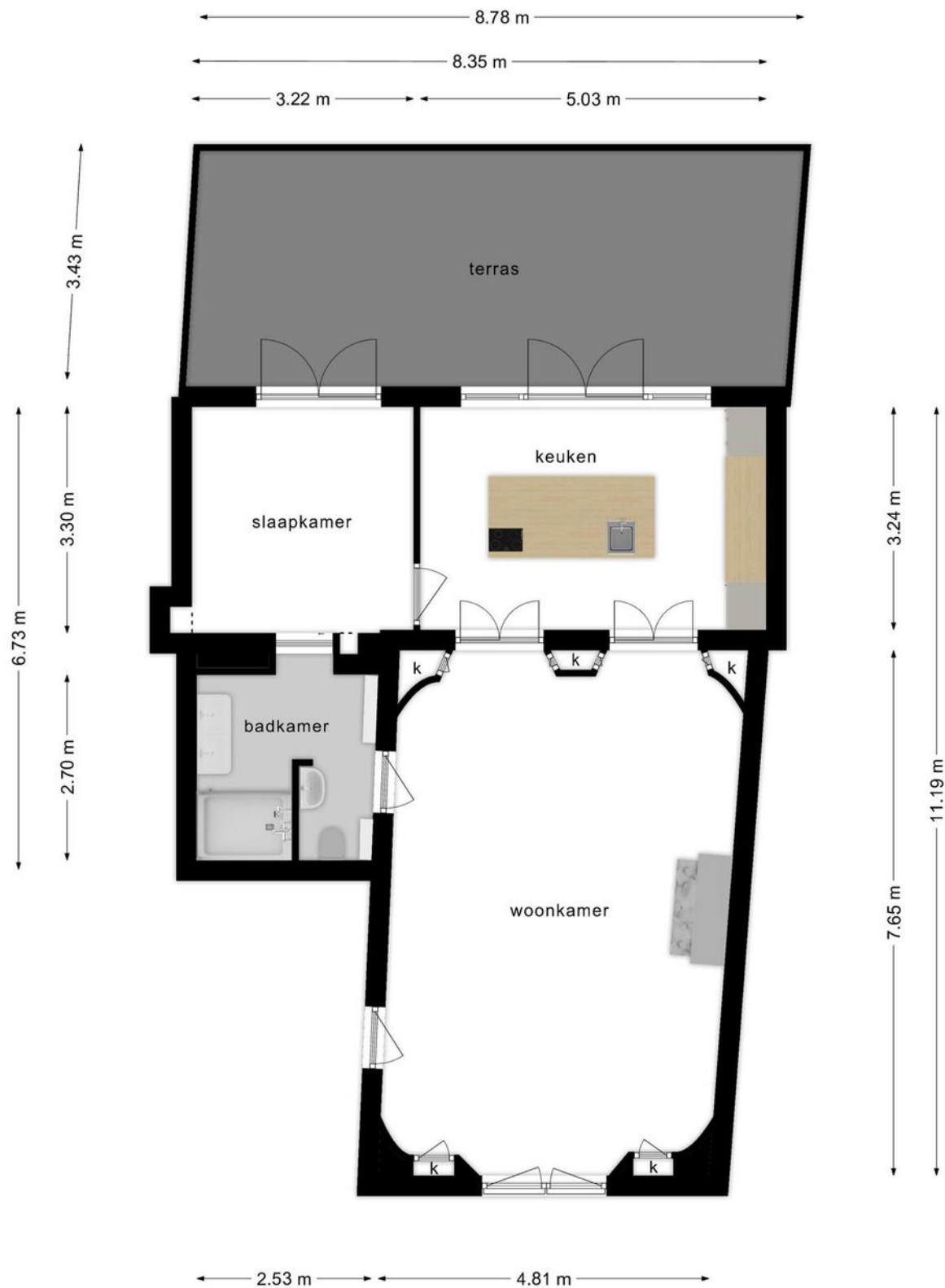






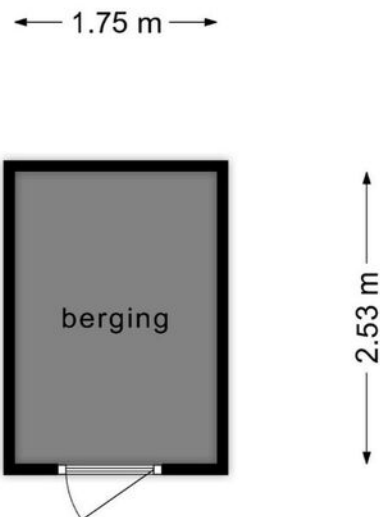


Plattegrond



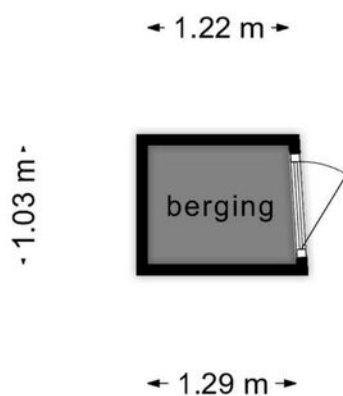
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

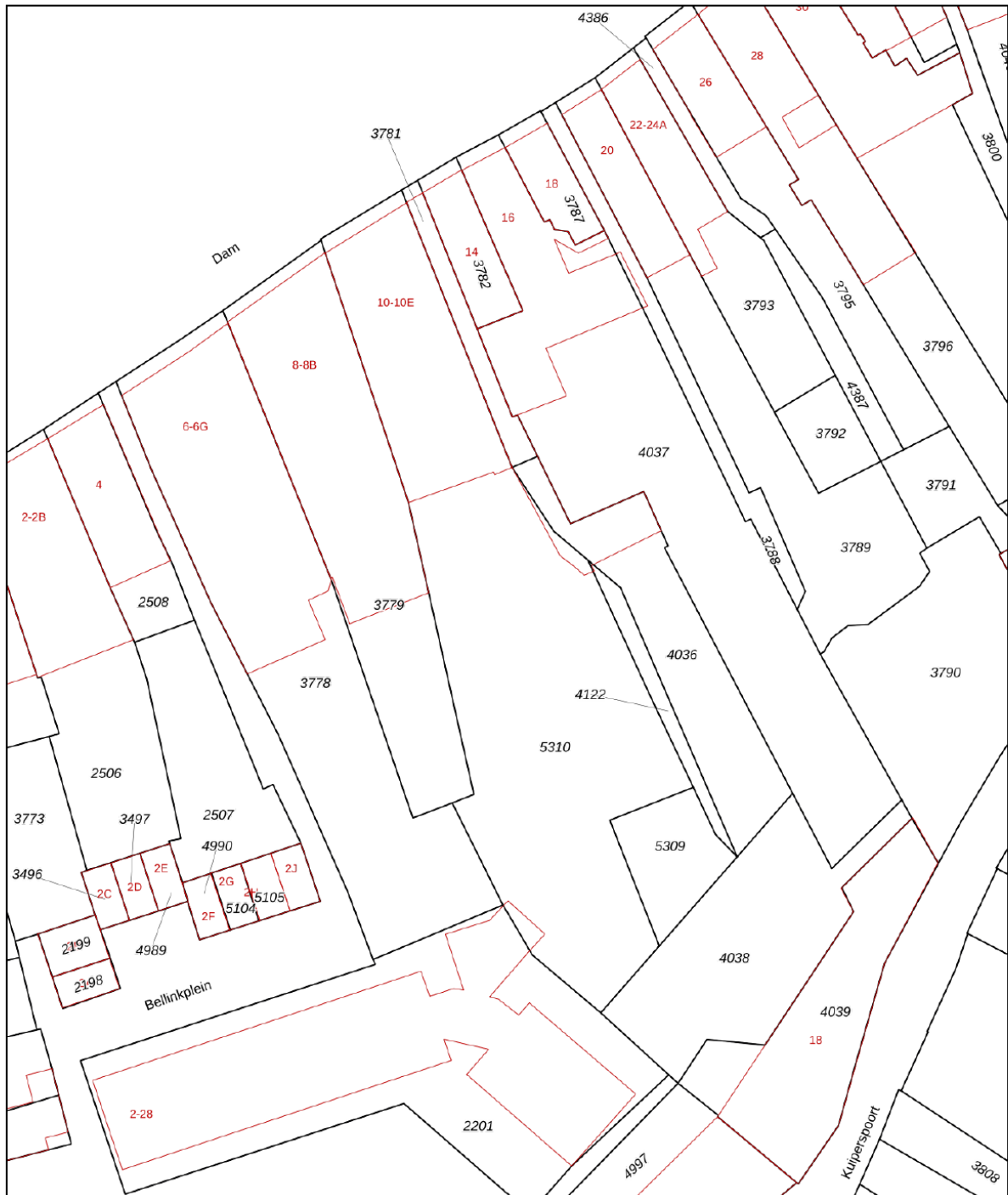



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gert

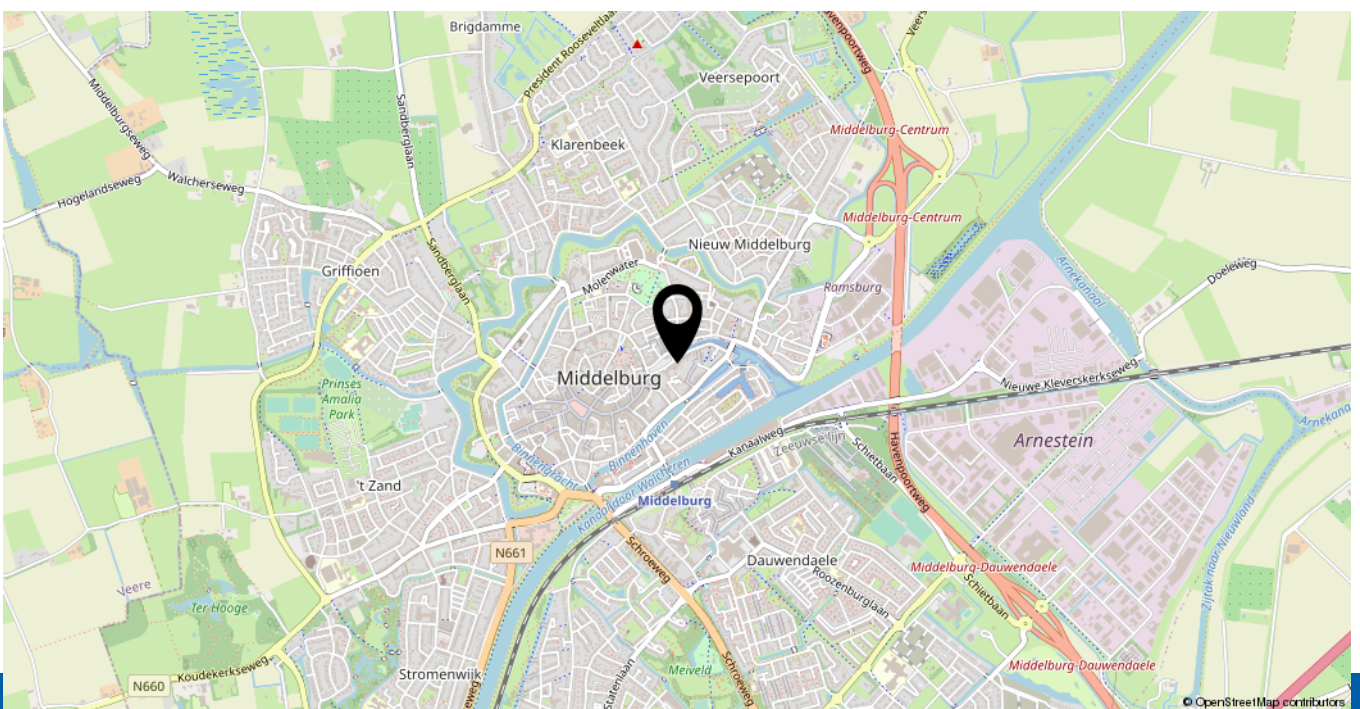
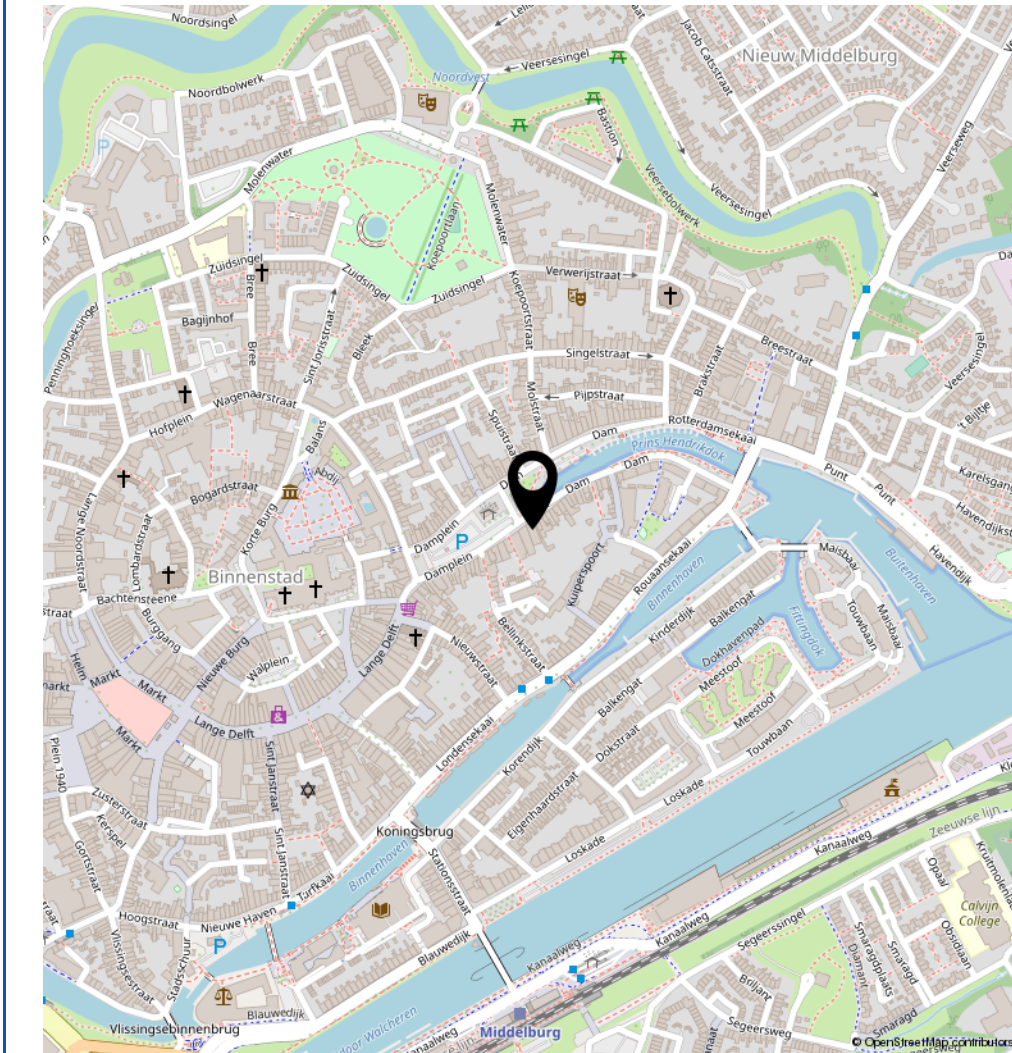


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Middelburg Sectie L Perceel 5310</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Dam 10 A?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl



Welkom bij Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied.

Niet voor niets zeggen wij:

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!



www.wissevastgoed.nl



Onze diensten



Verkoop

UW WONING OF APPARTEMENT VERKOPEN?

U wilt uw woning of uw appartement verkopen, maar u weet niet wat de waarde is?

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed stelt geheel vrijblijvend en kosteloos de waarde van uw huidige woning of uw appartement vast. Eén van onze makelaars/taxateurs komt bij u langs om ook de stappen van een eventueel verkooptraject met u door te nemen.

Aankoop

U staat op het punt een woning of appartement te kopen?

U komt soms in een lang en ingewikkeld traject terecht. Kennis op veel verschillende terreinen is hierbij onmisbaar. Wij zijn er om u in het hele traject zo goed mogelijk te begeleiden en te adviseren.

Taxaties

Het doel van een taxatie is het inzicht geven van de actuele waarde van een object.

Een aantal redenen waarom een taxatierapport nodig kan zijn:

- voor het afsluiten van een hypotheek vraagt de geldverstrekker (de bank) een zekerheid wat betreft de waarde van de betreffende woning. Om de bank zekerheid te geven wordt er een taxatierapport opgemaakt
- fiscale waarderingen (successierechten)
- boedelscheiding (bijvoorbeeld bij echtscheiding)
- herbouwwaarde voor de verzekering
- oversluiten of verhoging van de hypotheek (bijvoorbeeld bij verbouwing)

Verhuur

Het verhuren van een woning of appartement kan een goed rendement opleveren.

Of staat uw woning of appartement al langere tijd te koop dan kan tijdelijk verhuren interessant zijn.

Heeft u toestemming nodig van de bank om de woning of het appartement te mogen verhuren, welke huurprijs is reëel, krijg ik de huurder er nog wel uit?

Samen met u stellen wij de huurcontracten op om u te beschermen tegen de financiële gevolgen van eventuele beschadigingen aan uw woning of appartement. Ook maken wij afspraken om er zeker van zijn dat de huurders na afloop van het contract uw woning of appartement weer verlaten.

Ons kantoor beschikt over 2 register makelaar-taxateurs en 2 kandidaat register makelaar-taxateurs. Onze kwaliteit wordt gewaarborgd door ons lidmaatschap van de NVM en Vastgoedcert.

Medewerkers Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



GERT JOZIASSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



ABRAHAM WISSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



MIRIAM VAN DER SLOT RM
Register Makelaar
Brand Manager



ANDREA DEKKER KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



JINTY KLEINEPIER-VAN OS KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



NOORTJE KETELAARS
Woonconsulente



NAOMI POPPE
Woonconsulente



LOISE PASSENIER
Woonconsulente