

# Te huur in historisch Middelburg

## **DAM 10 D**

Huurprijs € 1.250 per maand



**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

TEL. 0118-580055

[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)

[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)









# Kenmerken

Woonoppervlakte

58 m<sup>2</sup>

Locatie

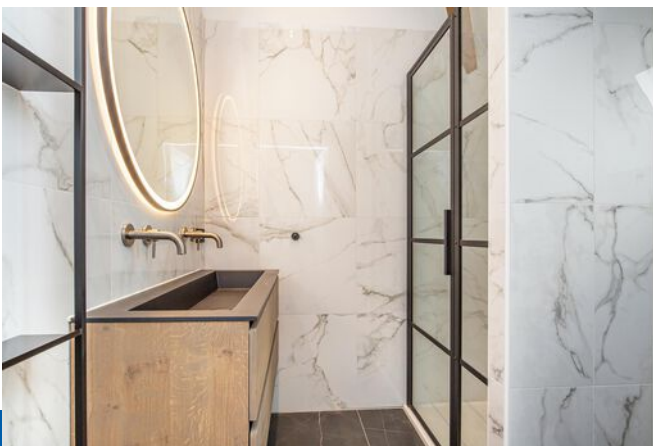
Centrum

Inhoud woning

249 m<sup>3</sup>

Aantal slaapkamers

1



# Omschrijving

TE HUUR: Wonen in één van de mooiste panden in Middelburg. Fantastische sfeervol monumentaal appartement gelegen in het Rijksmonument "Bourgoigne" aan de Dam 10 in Middelburg.

Dit luxe appartement is recent opgeleverd en voldoet aan alle huidige wooneisen en is per direct beschikbaar.

Badkamer, toilet en keuken zijn uitgevoerd met luxe materialen. Voorzien van mooie vloeren, wanddecoraties, (inbouw)verlichting en raambekleding is het appartement zo te bewonen.

Het appartement wordt verwarmd met een warmtepomp i.c.m. een vloerverwarmingssysteem.

U kunt gebruik maken van de gemeenschappelijk achtertuin en u heeft een eigen (fietsen)berging.

Via een gemeenschappelijke entree betreedt u deze prachtige locatie. Vervolgens komt u via de hal met trappenhuis en lift bij uw eigen appartement.

Appartement Dam 10d is gelegen op de 2e verdieping aan de voorzijde en kijkt mooi uit over het Damplein

Indeling: entree, hal, toilet, berging met wasmachineaansluiting., luxe badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche, een woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur en tenslotte een slaapkamer. Dit appartement is heel sfeervol i.c.m. de originele balken

De locatie is bijzonder: aan de achterzijde ervaart u de rust en aan de voorzijde is er de gezellige drukte van de binnenstad. Het historische centrum ligt hier letterlijk aan uw voeten met de gezellige terrassen, winkels, boetiekjes en restaurants. U stapt de deur uit en binnen enkele stappen heeft u een lunchroom, diverse restaurants, de bakker, de slagerij en een kaaswinkel, zo kunt u heerlijk en comfortabel wonen in Middelburg. Wij zijn enthousiast !





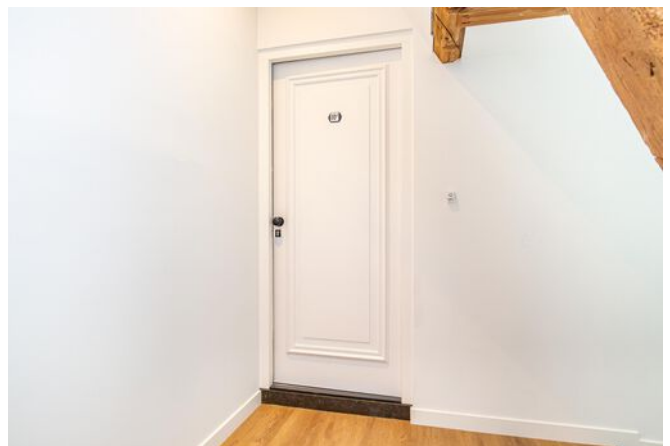
#### Bijzonderheden

- Monumentaal appartement met prachtige uitstraling
- Luxe inrichting met badkamer en keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Centrum locatie met alle voorzieningen op steenworp afstand
- Eigen (fietsen)berging.
- Royale gemeenschappelijke tuin
- Verwarming via warmtepomp i.c.m. vloerverwarming.
- Parkeren op de openbare weg met aan te vragen parkeervergunning
- Per direct beschikbaar

#### Overige informatie

Huurprijs exclusief servicekosten € 85,00 per maand. Er is een waarborgsom van 2 maanden verplicht bij aanvang huur. Huurovereenkomst minimaal 12 maanden. Op verzoek kan een inkomensverklaring opgevraagd worden. Gunning voorbehouden aan verhuurder.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor en wij maken graag een afspraak op locatie. Wellicht tot binnenkort.









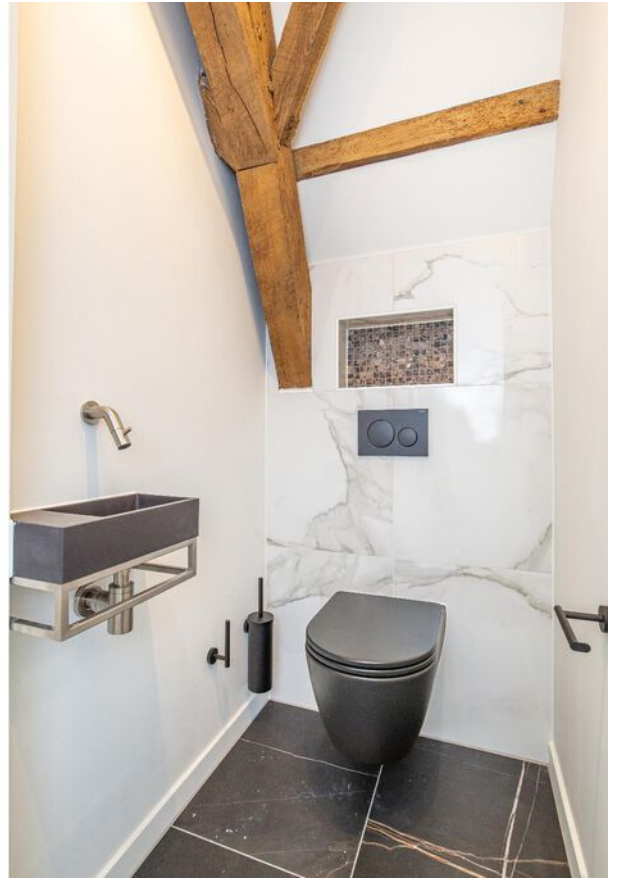
































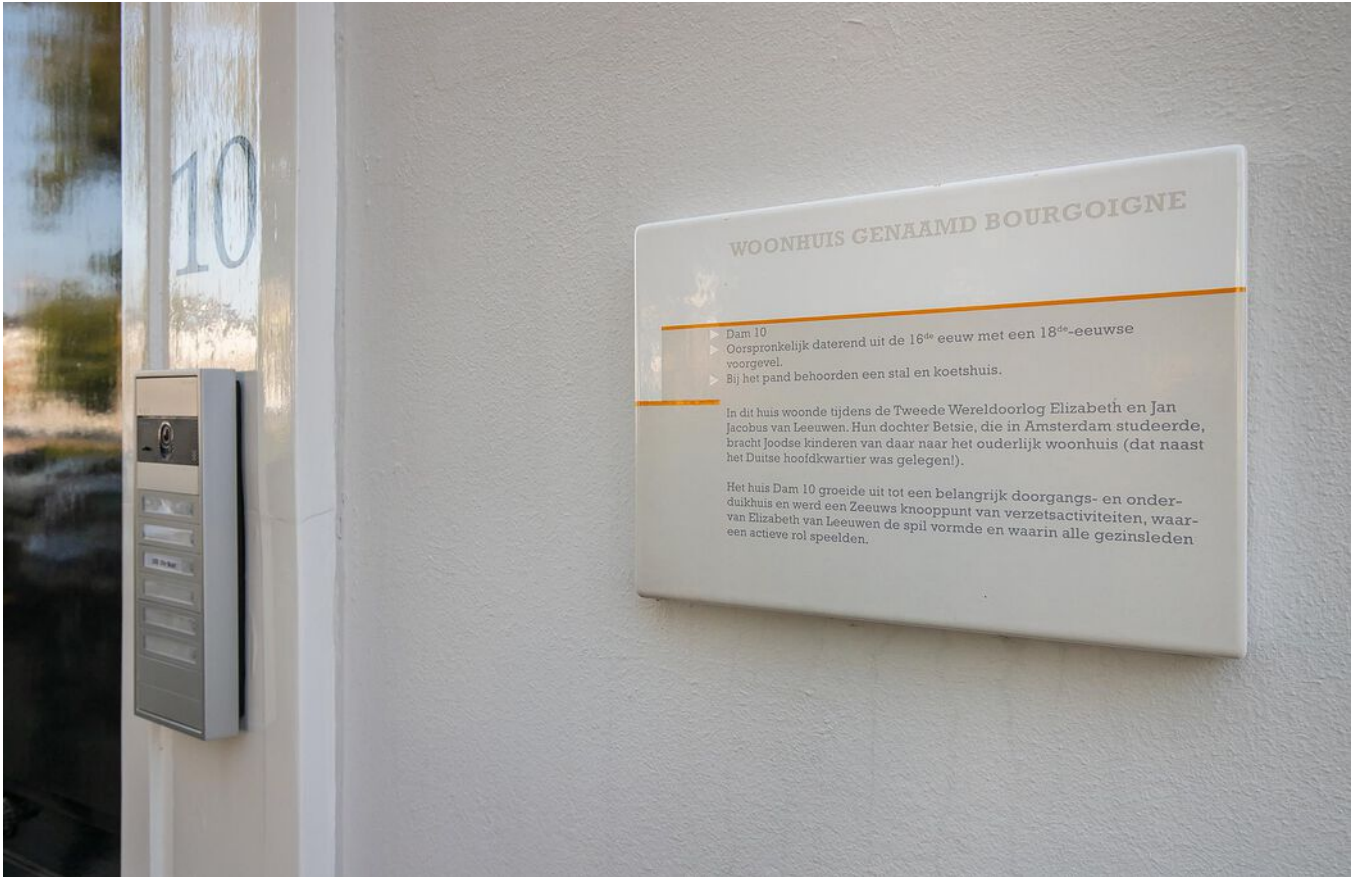








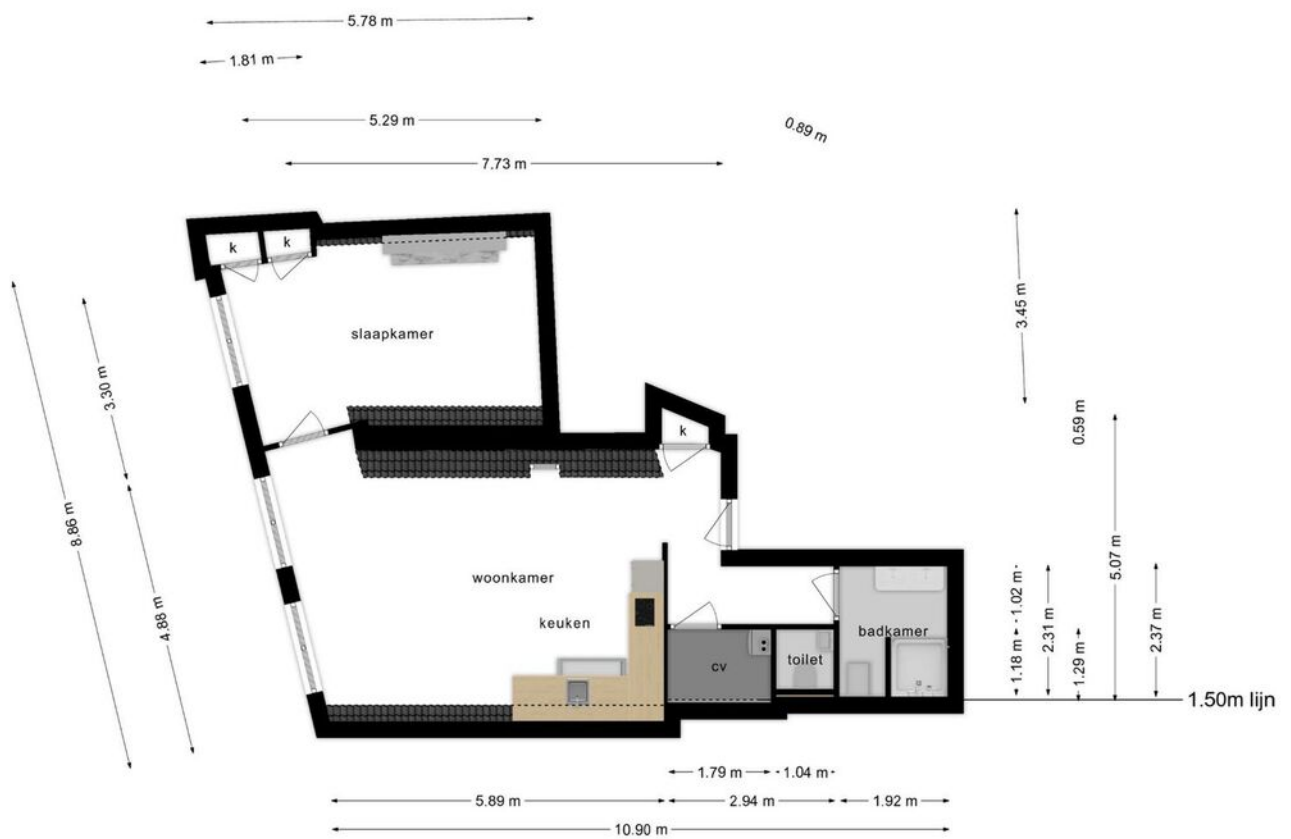








# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gert



12345 Deze kaart is noordgericht  
 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 — Vastgestelde kadastrale grens  
 — Voorlopige kadastrale grens  
 — Administratieve kadastrale grens  
 — Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2023  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

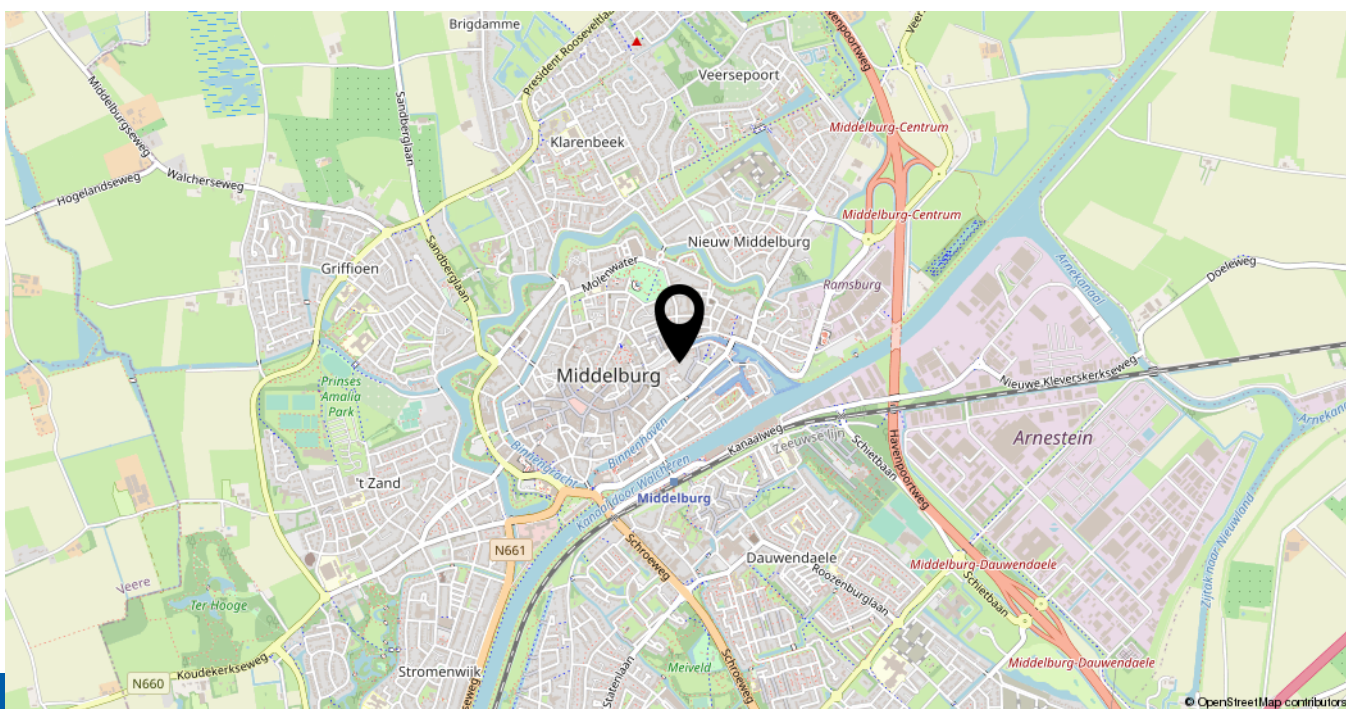
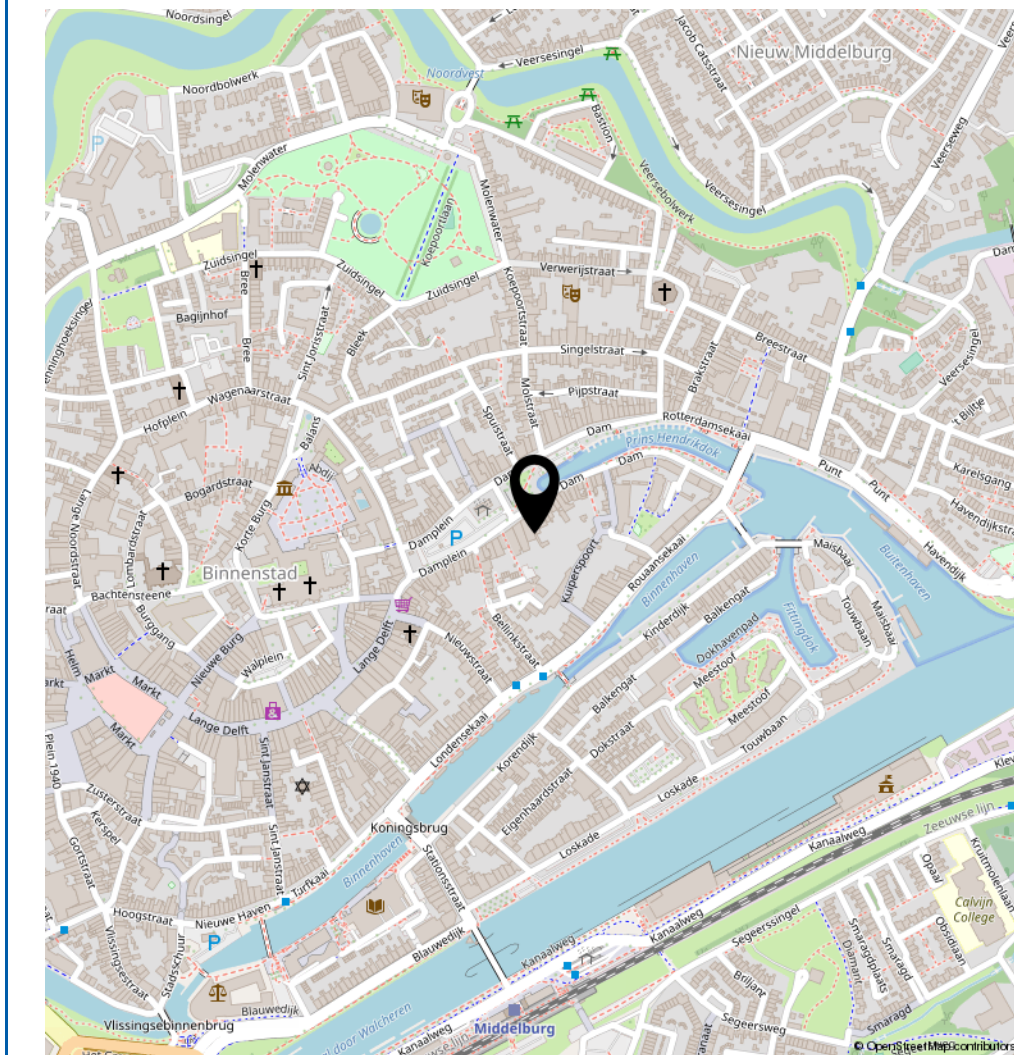
Schaal 1: 500  
 Kadastrale gemeente Middelburg  
 Sectie L  
 Perceel 5310



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse in **Dam 10 D?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

Singel 14  
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055  
[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)  
[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)





# Welkom bij Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied.

Niet voor niets zeggen wij:

**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**



[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)





# Onze diensten



## Verkoop

### UW WONING OF APPARTEMENT VERKOPEN?

U wilt uw woning of uw appartement verkopen, maar u weet niet wat de waarde is?

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed stelt geheel vrijblijvend en kosteloos de waarde van uw huidige woning of uw appartement vast. Eén van onze makelaars/taxateurs komt bij u langs om ook de stappen van een eventueel verkooptraject met u door te nemen.

## Aankoop

U staat op het punt een woning of appartement te kopen?

U komt soms in een lang en ingewikkeld traject terecht. Kennis op veel verschillende terreinen is hierbij onmisbaar. Wij zijn er om u in het hele traject zo goed mogelijk te begeleiden en te adviseren.

## Taxaties

Het doel van een taxatie is het inzicht geven van de actuele waarde van een object.

### Een aantal redenen waarom een taxatierapport nodig kan zijn:

- voor het afsluiten van een hypotheek vraagt de geldverstrekker (de bank) een zekerheid wat betreft de waarde van de betreffende woning. Om de bank zekerheid te geven wordt er een taxatierapport opgemaakt
- fiscale waarderingen (successierechten)
- boedelscheiding (bijvoorbeeld bij echtscheiding)
- herbouwwaarde voor de verzekering
- oversluiten of verhoging van de hypotheek (bijvoorbeeld bij verbouwing)

## Verhuur

Het verhuren van een woning of appartement kan een goed rendement opleveren.

Of staat uw woning of appartement al langere tijd te koop dan kan tijdelijk verhuren interessant zijn.

Heeft u toestemming nodig van de bank om de woning of het appartement te mogen verhuren, welke huurprijs is reeël, krijg ik de huurder er nog wel uit?

Samen met u stellen wij de huurcontracten op om u te beschermen tegen de financiële gevolgen van eventuele beschadigingen aan uw woning of appartement. Ook maken wij afspraken om er zeker van zijn dat de huurders na afloop van het contract uw woning of appartement weer verlaten.

Ons kantoor beschikt over 2 register makelaar-taxateurs en 2 kandidaat register makelaar-taxateurs. Onze kwaliteit wordt gewaarborgd door ons lidmaatschap van de NVM en Vastgoedcert.



# Medewerkers Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



**GERT JOZIASSE RM RT**  
Register Makelaar / Taxateur  
Directeur



**ABRAHAM WISSE RM RT**  
Register Makelaar / Taxateur  
Directeur



**MIRIAM VAN DER SLOT RM**  
Register Makelaar  
Brand Manager



**ANDREA DEKKER KRMT**  
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



**JINTY KLEINEPIER-VAN OS KRMT**  
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



**NOORTJE KETELAARS**  
Woonconsulente



**NAOMI POPPE**  
Woonconsulente



**LOISE PASSENIER**  
Woonconsulente