

M 2014.000531.01

AKTE VAN LEVERING@

Vandaag, zeventien april tweeduizend veertien, verschenen voor mij, mr. Dwight Hartwich Johan Boerenstam, hierna te noemen: "notaris", als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van mr. Hermanus Christiaan Douwe ten Broecke, notaris te Hilversum:

1. a. de heer **Dmitri PETERS**, geboren te Kle, Liberia op drie september negentienhonderdtweeënzeventig, zich identificerende met zijn rijbewijs, met kenmerk 3327750360, uitgegeven te Amsterdam, op twaalf april tweeduizend vijf, te dezen handelend:
 - voor zich: en
 - als schriftelijk gevolmachtigde van:
- b. mevrouw **Jessica HONDELINK**, geboren te Soest op vijf maart negentienhonderdachtenzeventig, zich identificerende met haar rijbewijs, met kenmerk 3327986676, uitgegeven te Amsterdam, op drie maart tweeduizend zes, zonder het maken van huwelijkse voorwaarden gehuwde echtgenoten, tezamen wonende te 1394 GZ Nederhorst Den Berg, Philips van Wassenaerlaan 10; hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper"; en
2. a. mevrouw **Willy Sophie GROENWOUDT**, geboren te Bussum op negen augustus negentienhonderdvijfendertig, zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk NMODHKLK6, uitgegeven te Wijdmeren, op negenentwintig oktober tweeduizend tien;
- b. mevrouw **Aletta Antonia SCHMIDT**, geboren te Utrecht op dertig april negentienhonderdvierenveertig, zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk NXJH3FF94, uitgegeven te Wijdmeren, op negenentwintig oktober tweeduizend tien, beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, tezamen wonende te 1394 GM Nederhorst Den Berg, Dammerweg 16; hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben een mondelinge overeenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

LEVERING

Ter uitvoering van deze overeenkomst verklaart verkoper hierbij te leveren aan koper, die bij deze verklaart te aanvaarden, ieder voor de onverdeelde helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

een perceeltje grond bestemd als tuin gelegen te Nederhorst den Berg, achter het perceel Dammerweg 16, kadastraal bekend gemeente Nederhorst den Berg, sectie B, nummer 1565 ter grootte van zeven centiare (7 ca),
hierna aangeduid met: "het verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is: **duizend vijfnegentig euro en vijftig cent (€ 1.095,50).**

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL**A. VERKRIJGING DOOR VERKOPER**

Het verkochte werd door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen, op zeven januari tweeduizend dertien in deel 62449 nummer 20, van het afschrift van een akte tot levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, op vier januari tweeduizend dertien voor mr. J.G.M. Ruijgrok, notaris te Hilversum verleden.

B. KOOPPRIJS ROERENDE ZAKEN

Bij voormelde overeenkomst werden geen roerende zaken meeverkocht waaraan een afzonderlijke waarde wordt toegekend.

C. KWIJTING

De koopprijs is door koper voldaan door storting bij de notaris; verkoper verleent aan koper kwijting terzake.

D. KOSTEN

De notariële kosten en het kadastrale recht wegens juridische levering van het verkochte zijn voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is voor rekening van koper.

E. BEPALINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de volgende bepalingen:

Artikel 1

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering.

Artikel 2

Verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren, dat:

- onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
- niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
- niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
- niet bezwaard is met beperkte rechten;
- niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.

Artikel 3

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.

Artikel 4

Het verkochte wordt in eigendom overgedragen in de staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de overeenkomst bevond. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar vanaf voormeld tijdstip tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Artikel 5

De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van heden voor rekening van koper.

Artikel 6

Verkoper is verplicht het verkochte terstond na het ondertekenen van deze akte geheel ontruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht aan koper af te leveren en hem de feitelijke macht daarover te verschaffen.

Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte draagt koper het risico van het verkochte.

Artikel 7

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen garantiebewijzen, zijn voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek levert verkoper hierbij deze aanspraken aan koper, die deze aanvaardt; koper is bevoegd om het vorenstaande aan betrokkenen mede te delen.

Artikel 8

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

F. ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de genoemde overeenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

G. ERFDIENSTBAARHEDEN, BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Terzake van het verkochte zijn verkoper geen gevestigde erfdienstbaarheden of lasten en beperkingen uit overeenkomst bekend.

H. VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een (1) onderhandse akte, welke aan deze akte wordt gehecht.

I. ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan.

Deze akte is verleden te Hilversum op de datum, in het hoofd van de akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard van de zakelijke inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, met de inhoud daarvan in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om elf uur en veertig minuten.
(Volgt ondertekening)

Ondergetekende, mr. Dwight Hartwich Johan Boerenstam, kandidaat notaris, als waarnemer van mr. Hermanus Christiaan Douwe ten Broecke notaris te Hilversum, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

Ondergetekende, mr. Dwight Hartwich Johan Boerenstam, kandidaat notaris, als plaatsvervanger van mr. Hermanus Christiaan Douwe ten Broecke, notaris te Hilversum, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-04-2014 om 14:37 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 64232 nummer 71.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 73BC83B72923BEB40A9192FFA28E188D toebehoort aan Dwight H.J. Boerenstam.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.